

IVANOVIĆ DRAGUTINA
VLADIMIR

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

STOJANA KOVAČEVIĆA 28A NIKŠIĆ
(adresa/sjedište privrednog društva)

067531502

(kontakt telefon)

IVANOVIĆVLADIMIR@GMAIL.COM
(e-mail)

1537K9883 PJ NIKŠIĆ

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора				
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК				
Примљено: 25. 04. 2025				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЈМ 04	332/25	328	2	—

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I
KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

MOTIČKI GAJ I, POLJANE, OPŠTINA ŽABĴAK

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
MOTIČKI GAJ I	1452	1085/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

KUPOVINA - SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	42

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

POREZ NA NEPOKRETNOST PLAĆEN

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. IZJAVA KOD NOTARA O NELEGALNO IZGRADENOM OBJEKTU
2. REŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTI O UPISU OBJEKTA U KAT. KNJIGU
3. LIST NEPOKRETNOSTI 1952 IZ KOGEG SE VIDI ČIMENIČNO STANJE
4. _____
5. _____

NIKŠIĆ 23.04.2025

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)