



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-635/1

Žabljak, 20.11.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Headford Simon RONALDA iz Žabljaka, ul. Svetog Save bb., u predmetu legalizacije bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Headford Simon RONALDA iz Žabljaka br. UP1 04-332/24-635 od 12.11.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), izgrađene na kat. parceli br. 1904/4 upisanoj u listu nepokretnosti 2327 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Headford Simon RONALD iz Žabljaka, ul. Svetog Save bb., podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-635 od 12.11.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), izgrađene na kat. parceli br. 1904/4 upisanoj u listu nepokretnosti 2327 KO Žabljak I.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

- geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat.parceli br. 1904/4 KO Žabljak I, koji je izradilo „Geomišo“ d.o.o. Nikšić, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,
- list nepokretnosti 2327 KO Žabljak I - prepis za kat. parcelu broj 1904/4, br.114-919-1593/2024 od 08.05.2024.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnika Headford Simon RONALDA i Barr Margaret na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić, broj L-7/24 od 30.03.2024.godine i

-Izjavu revidenta da je bespravni objekat vlasnika Headford Simon RONALDA Krstajić i Barr Margaret izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine sačinjena od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić, od 30.03.2024.godine.

Uvidom u geodetski elaborat i list nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije –zgrada za odmor (vikendica), horizontalni bruto gabarit objekta je 94 m2, spratnosti P+Pk. U listu nepokretnosti 2327 KO Žabljak I - prepis postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i isti je susvojina Headford Simon RONALDA Krstajić i Barr Margaret, u obimu prava 1/2.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjenim od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić, utvrđeno je da se bespravni objekat – zgrada za odmor (vikendica), suvlasnika Headford Simon Ronalda Krstajić i Barr Margaret nalazi na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-0000005156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Headford Simon Ronaldu iz Žabljaka, ul. Svetog Save bb.,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspeksijski nadzor,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



SEKRETAR,
Sava Zeković

