



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/24-274

Žabljak, 18.07.2024.godine

**Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 08.08.2024.godine.**



**SEKRETAR,
Sava Zeković**

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Grbović Vladimira iz Žabljaka, ul. Vojvode Mišića br. 30, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Grbović Vladimira iz Žabljaka, br. UP1-04-332/24-274 od 10.05.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2804/51, upisanoj u listu nepokretnosti 3038 KO Žabljak I, kao svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Grbović Vladimir iz Žabljaka, ul. Vojvode Mišića br. 30, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-274 od 10.05.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2804/51, upisanoj u listu nepokretnosti 3038 KO Žabljak I.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentaciju:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 2804/51 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,
- List nepokretnosti 3038 KO Žabljak I - prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-1604/2024 od 09.05.2024.godine,
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „Orto Projekt“ D.O.O. Bijelo Polje, br. 8-L/04/2024 od 12.04.2024.godine i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „Orto Projekt“ D.O.O. Bijelo Polje, od 02.04.2024.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije porodična stambena zgrada br. 1, bruto horizontalni gabarit objekta je 44 m2, spratnosti P+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabllježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „Orto Projekt“ D.O.O. Bijelo Polje, br. 8-L/04/2024 od 12.04.2024.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u

skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorni plan urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „Orto Projekt“ D.O.O. Bijelo Polje, 02.04.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Grbović Vladimiru iz Žabljaka, ul. Vojvode Mišića br. 30,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković