



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-529/4

Žabljak, 23.12.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Glušac Milorada iz Nikšića, ul. VI crnogorska 5+4, u predmetu izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta, na osnovu člana 74 stav 1, 2 i 4, člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), a u vezi sa članom 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Glušac Milorada iz Nikšića, za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova br. UP1 04-332/24-529 od 11.09.2024.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -vikend objekta na kat. parceli br. 1123/5 KO Borje II, kao neosnovan.

Obrazloženje

Glušac Milorada iz Nikšića, ul. VI crnogorska 5+4, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-529 od 11.09.2024.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta na kat. parceli br. 1123/5 KO Borje II.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

- **Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine** -iz kog je utvrđeno da katastarska parcela 1123/5 KO Borje II nije predviđene kao lokacija za postavljanje privremenog objekta;

- **Zapisnik o saslušanju stranke br.UP1-04-332/24-529/2 od 23.09.2024.godine** sačinjen pred ovim Sekretarijatom. Stranka je upoznata sa činjenicom da su propisani Obrasci zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te kako je stranka podnijela zahtjev u slobodnoj formi, iz istog se nije moglo zaključiti koja je namjena i vrsta planiranom privremenog objekta. Takođe, stranci je predloženo da su usvojenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021-2025. godine, propisane lokacije, uslovi i vrsta privremenih objekata. Stranka je izjavila: "Preciziram svoj zahtjev na način što objekat za koji sam tražio urbanističko tehničke uslove je "vikend" objekat, a upoznat sam da je članom 8 i 17 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme propisana ova vrsta privremenog objekta."

- **LN 1504 KO Borje II -prepis** -iz kog je utvrđeno da je kat.parcela br. 1123/5 KO Borje II svojina Glušac Milorada, u obimu prava 1/1.

U toku postupka stranci je dostavljeno **Obavještenje br. UP1-04-332/24-529/2 od 23.09.2024.godine**, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koje u ostavljenom roku stranka nije dostavila izjašnjenje.

Odredbama člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica (stav1); Uz zahtjev iz stave 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom kojim se uređuje upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji katastarske parcele (stav 2); Ministarstvo je dužno da urbanističko – tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom (stav 4).

Članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom usklađenim sa državnim smjernicama razvoja arhitekture (stav 1); Program iz stave 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata (stav 2); Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Ministarstvo odnosno jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove (stav 6); Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova shodno se primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona (stav 7).

Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025. godine u poglavlju 4.2. propisuje vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade tlo su: privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo; privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge; privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja; privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija; privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju; privremeni objekti za potrebe uređenih kupališta; privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem; privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu; privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju.

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da ova vrsta privremenog objekta nije predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025. godine, nema ni osnova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -vikend objekta.

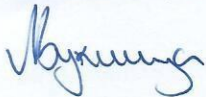
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se predaje neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5€ administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak broj 520-0000005156777-80 i dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Glušac Miloradu iz Nikšića, ul. VI crnogorska 5+4,
-Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



SEKRETAR,
Sava Zeković

