



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-464

Žabljak, 22.10.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Garić Milana iz Nikšića, ul. Školska br.48, u predmetu legalizacije bespravnih objekata – zgrada za odmor ( vikendica), na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

**RJEŠENJE**

**ODBIJA SE zahtjev** Garić Milana iz Nikšića, br. UP1-04-332/24-464 od 02.08.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata -zgrada za odmor ( vikendica), izgrađenih na kat. parceli broj 1433/2 upisanoj u listu nepokretnosti 3023 KO Žabljak I, **kao neosnovan.**

**Obrazloženje**

Garić Milan iz Nikšića, ul. Školska br.48, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-464 od 02.08.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata – zgrada za odmor ( vikendica), izgrađenih na kat. parceli broj 1433/2 upisanoj u listu nepokretnosti 3023 KO Žabljak I.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

- Kopija Izvoda Lista nepokretnosti 1393 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2711/2024 od 26.07.2024.godine,

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata na kat. parceli br. 1433/2 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnih objekata vlasnika Garić Milana na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić, broj L-41/24 od 31.07.2024.godine,

- Izjavu revidenta da su bespravni objekti vlasnika Garić Milana izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić dana 31.07.2024.godine.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekata na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić broj L-41/24 od 31.07.2024.godine i Izjavu revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, sačinjena od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić dana 31.07.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekti ne nalaze na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, da se kat. parcela br. 1433/2 KO Žabljak I nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, te da

predmetni objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. ( član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekti ne nalaze na orto foto snimku, isti ne mogu biti predmet legalizacije.

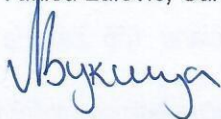
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-0000005156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - Garić Milanu iz Nikšića, ul. Školska br.48,  
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
- arhivi i  
- u spise.

**Obradila:**

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

