



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-426

Žabljak, 03.09.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Erović Rahima iz Bijelog Polja, Zaton bb., koga zastupa punomoćnik Nedović Vukašin iz Bijelog Polja, Zaton bb., u predmetu legalizacije bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica), na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Erović Rahima iz Bijelog Polja, br. UP1-04-332/24-426 od 18.07.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata -zgrada za odmor (vikendica), izgrađenih na kat. parceli broj 1700/7 upisanoj u listu nepokretnosti 1393 KO Borje II i kat. parcelama broj 1700/31 i 1700/32 upisanim u listu nepokretnosti 1257 KO Borje II, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Erović Rahim iz Bijelog Polja, Zaton bb., preko svog punomoćnika Nedović Vukašina (Punomoćje ovjereno apostilom kancelarije za ovjeru kantona Basel br. 279491 a kopija Punomoćja priložena uz zahtjev ovjerena od strane Osnovnog suda u Žabljaku OV 463/24 od 28.06.2024.godine) podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-426 od 18.07.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica), izgrađenih na kat. parceli broj 1700/7 upisanoj u listu nepokretnosti 1393 KO Borje II i kat. parcelama broj 1700/31 i 1700/32, upisanoj u listu nepokretnosti 1257 KO Borje II.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

-Kopija Punomoćja za punomoćnika Nedović Vukašina (Punomoćje ovjereno apostilom kancelarije za ovjeru kantona Basel br. 279491) ovjerena od strane Osnovnog suda u Žabljaku OV 463/24 od 28.06.2024.godine,

- Kopija Izvoda Lista nepokretnosti 1393 KO Borje II, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2474/2024 od 11.07.2024.godine,

- Kopija Izvoda Lista nepokretnosti 1257 KO Borje II, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2472/2024 od 11.07.2024.godine,

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata na kat. parcelama br. 1700/7, 1700/31 i 1700/32 KO Borje II, koji je izradilo „Geomont Consulting“ D.O.O. Bijelo Polje a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnih objekata vlasnika Erović Rahima iz Bijelog Polja na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „Arch&Soul“ D.O.O. Bijelo Polje, broj R-297-07-24 od 16.07.2024.godine,

- Izjavu revidenta da su bespravni objekti vlasnika Erović Rahima iz Bijelog Polja izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „Arch&Soul“ D.O.O. Bijelo Polje dana 16.07.2024.godine.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju objekata na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „Arch&Soul“ D.O.O. Bijelo Polje dana 16.07.2024.godine i Izjavu revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, sačinjena od „Arch&Soul“ D.O.O. Bijelo Polje dana 16.07.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekti ne nalaze na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, da se kat. parcele br. 1700/1, 1700/31 i 1700/32 KO Borje II nalaze u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, te da predmetni objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekti ne nalaze na orto foto snimku, isti ne mogu biti predmet legalizacije.

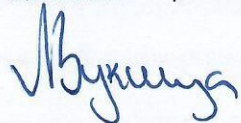
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-0000005156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - puun. Nedović Vukašinu iz Bijelog Polja, Zaton bb.,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



SEKRETAR,
Sava Zeković

