

Dubjević, Bogdan, Dalibor

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika) Mazina II/45, Tivat

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 215 699

(kontakt telefon)

dalibordubjevic@gmail.com

(e-mail)

11273K444

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OBRAZAC 1

Црна Гора				
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК				
Примљено: <u>17-04-2025</u>				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
<u>ЖПГ 04</u>	<u>332/25</u>	<u>311</u>	<u>3</u>	<u>ЖПГ - 3000 €</u>

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i
komunalno stambene poslove**

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Tmajevci, Žabljak, 2021. godina

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Žabljak 1</u>	<u>2836</u>	<u>2804/44</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>96</u>	<u>225</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)



Stambeni

zgrada za odmor (vikendica)

- ☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☒ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Tabarak 23.09.2024. godine
(mjesto i datum)

Dubeyevic D.
(potpis podnosioca zahtjeva)