

DRAGIĆEVIĆ Svetozar DANILO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Humci ul 143 br 7 Nikšić

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

069 580 889

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК

Примљено: 22.01.2024

Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЈМ 04	332/24	21	5	-

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Žabljak
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BORJE ŽABĴAK

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BORJE II	1024	1712/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
130 m ²	73 m ²

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

_____svojina_____

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku I usklađenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smernicama važećeg planskog dokumenta;
4. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

22. 04. 2024. Zagreb
(mjesto i datum)

Danilo Dragičević
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-21/1

Žabljak, 26.01.2024.godine

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 15.02.2024.godine.



SEKRETAR,
Sava Zeković

Danilo Dragičević

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Dragičević Danila iz Nikšića, Humci ul. 143/4 br. 7, u predmetu legalizacije bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br.1, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Dragičević Danila iz Nikšića br. UP1 04-332/24-21 od 22.01.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br.1, izgrađene na kat. parceli br. 1712/4 upisanoj u listu nepokretnosti 1024 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Dragičević Danilo iz Nikšića, Humci ul. 143/4 br. 7, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-21 od 22.01.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgarde za odmor (vikendice) br.1, izgrađene na kat. parceli br. 1712/4 upisanoj u listu nepokretnosti 1024 KO Borje II.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

-geodetski elaborat snimanje i etažna razrad objekta na kat.parceli br. 1712/4 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Žabljak,

-list nepokretnosti 1024 KO Borje II - prepis za kat. parcelu broj 1712/4, br.114-919-4321/2022 od 14.10.2022.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Žabljak,

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,

-Izvjestaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnika Dragičević Danila iz Nikšića na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od sačinjen od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj L-64/23 od 16.01.2024.godine,

-Izjavu revidenta da je bespravni objekat vlasnika Dragičević Danila izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine sačinjena od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, od 16.01.2024.godine,

-Analizu statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta sačinjenu od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, br. A-64/23 od 18.01.2024.godine i

-Izjavu privrednog društva koje je licencirano za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta, neto površine do 500 m2 da je objekat vlasnika Dragičević Danila iz Nikšića na osnovu analize statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog

objekta neto površine do 500 m², stabilan i siguran za upotrebu, sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić od 18.01.2024.godine.

Uvidom u geodetski elaborat i list nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – zgrada za odmor (vikendica) br.1, horizontalni bruto gabarit objekta je 52 m², spratnosti P+Pk. U listu nepokretnosti 1024 KO Borje II - prepis postoji upisana zabilješka objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i isti je svojina Dragičević Danila iz Nikšića, u obimu prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, zona razvoja.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, sačinjenim od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, utvrđeno je da se bespravni objekat – zgrada za odmor (vikendica) br. 1 vlasnika Dragičević Danila iz Nikšića nalazi na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine. Naime, predmetni objekat nalazi se razvojnoj turističkoj zoni, koja zahtijeva posebnu razradu planskim dokumentom, kojim će ove zone biti detaljno definisane.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, razvojna zona i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Dragičević Danilu iz Nikšića, Humci ul. 143/4 br. 7,

-Ministarstvu prostornog palniranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Duška Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Duška Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković