



Crna Gora
Opština
Žabljak

Trg durmitorskih ratnika
84220 Žabljak
Crna Gora
urbanizamzabljak@t-com.me
+382 (0) 52/361-222

**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove**
Broj: UP1 04-037/25-375/2

U Žabljaku, 05.06.2025.

PODGORICA

PREDMET: Dostavljanje podataka
Veza: Vaš zahtjev broj 153583 od 26.05.2025.godine

Poštovani,

Dana 30.05.2025.godine poslali smo Vam obavještenje br. UP1 04-237/25-375/1 da je Vaš zahtjev br. **153583 od 26.05.2025.godine proslijeđen na nadležnost D.O.O. „Parking servis“ Žabljak.**

Kako je nakon što smo Vas o navedenom obavijestili, ovom organu D.O.O. „Parking servis“ Žabljak 30.05.2025.godine podnijelo Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje objekata od opšteg interesa br. UP1 04-332/25-392 od 30.05.2025.godine po kojem smo postupili i poslali Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/25-392/1 od 05.06.2025.godine, i Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu br. 04-322/25-755 od 30.05.2025.godine po kojem smo postupili i izdali Mišljenje br. 04-322/25-755 od 05.06.2025.godine, u prilogu Vam dostavljamo kopiju sledeće dokumentacije s prilogima:

1. Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje objekata od opšteg interesa br. UP1 04-332/25-392 od 30.05.2025.godine s prilogima (Odluka o lokalnim objektima od opšteg interesa sa Programskom zadatkom sa elementima UTU, Izmjena odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa, Elektronska verzija Glavnog projekta -CD, Situaciju lokacija za postavljanje rampi urađenu od „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak),
2. Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/25-392/1 od 05.06.2025.godine,
3. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu br. 04-322/25-755 od 30.05.2025.godine i prilog (LN br. 193 KO Žabljak I),
4. Mišljenje br. 04-322/25-755 od 05.06.2025.godine.

Obradila:

Duška Šćepanović, Samostalna savjetnica I
za pravne poslove

V.D. SEKRETARKA,
Vukica Lalović



Naručilac: DOO 'Parking servis Žabljak

Broj : 188/25-2

Mjesto i datum: Žabljak, 30.05.2025. godina

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК

Примљено: 30.05.2025				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
04	332/25	392	4	/

u.p.1

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I
STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE OPŠTINE ŽAB LJAK**

Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa

(član 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.9/21 i 66/24).

Obraćam se zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa za naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i pratećom opremom za parking „Crno jezero“ na osnovu:

1. Glavnog projekta

Namjena objekta

Lokacija objekta dio katastarskih parcela broj 2155/3, 2156/1, 3284, 3985/1 upisane u listu nepokretnosti 193 KO Žabljak I, svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, u obimu prava 1/1 i na kat parceli broj 3249/1 KO Žabljak I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Investitor Parking servis doo Žabljak

Uz zahtjev prilažem:

- Odluku o lokalnim objektima od opšteg interesa sa Programskih zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova
- Izmjena Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa
- elektronsku verziju /CD/ Glavnog projekta
- situaciju lokacija za postavljanje rampi urađenu od 33 plus Žabljak

DIREKTOR

Danilo Bojović

Bojović Danilo


Crna Gora

Opština Žabljak

-PREDSJEDNIK-

Broj: 04-018/24-1216

Žabljak, 18.04.2024.godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20 i 86/22), člana 3 i 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.9/21) i člana 77 Statuta opštine Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.27/18), a po zahtjevu DOO „Parking servis“ Žabljak, Predsjednik opštine Žabljak, **d o n o s i**

O D L U K U

**o pristupanju izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa
za naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i
pratećom opremom za parking „Crno jezero“ i parking kod Hotela „Žabljak“**

ČLAN 1

Ovom Odlukom pristupa se utvrđivanju lokacije za Naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i pratećom opremom za parking „Crno jezero“ i parking kod Hotela „Žabljak“ na lokaciji koja obuhvata dio katastarskih parcela broj 3985/1 i 2156/1 upisane u listu nepokretnosti 193 KO Žabljak I, svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, u obimu prava 1/1; dio katastarske parcele 3249/1 upisane u listu nepokretnosti 181 KO Žabljak I, svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, upravljanje JP NP CRNE GORE - NP DURMITOR, u obimu prava 1/1; i dio katastarske parcele broj 3592/2 upisane u listu nepokretnosti 1556 KO Žabljak I, svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, u cilju rješavanja dugogodišnjeg problema parkiranja na teritoriji opštine Žabljak.

ČLAN 2

Glavni projekat za izgradnju objekata iz člana 1 ove Odluke izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG, br.64/17,44/18 i 63/18, 11/19,82/20,86/22) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl.list CG“, br.044/18) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl.list CG“, br.018/18).

ČLAN 3

Sastavi dio ove Odluke čini Programski zadatak sa elementima Urbanističko tehničkih uslova.

ČLAN 4

Nosilac projekta Opština Žabljak dužna je podnijeti zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju navedenog objekta shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18).

ČLAN 5

Izgradnji navedenog objekta pristupiće se nakon izdavanja odobrenja za građenje od strane nadležnog organa lokalne uprave, a u skladu sa potrebnom dokumentacijom koja je predviđena Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.9/21) .

ČLAN 6

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Radoš Žugić

Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik
Broj: 01-018/24-1215
Žabljak, 18.04.2024 godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) člana 3 i 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.9/21) i člana 77 Statuta opštine Žabljak („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 27/18) Predsjednik opštine Žabljak, donosi

**PROGRAMSKI ZADATAK SA
ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
o pristupanju izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa
za naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i
pratećom opremom za parking „Crno jezero“ i parking kod Hotela „Žabljak“**

UVOD

Prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.9/21) ulice u naseljima, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, javna rasvjeta, objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV, telekomunikaciona infrastruktura (član 3) smatraju se lokalnim objektima od opšteg interesa, a njihova izgradnja spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

OPŠTI PODACI

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju lokalnog infrastrukturnog objekta od opšteg interesa i to: regulacija parkiranja naselja Žabljak

OBJEKAT: Naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i pratećom opremom za parking „Crno jezero“ i parking kod Hotela „Žabljak“

NAMJENA OBJEKTA: regulacija parkiranja u naselju Žabljak

LOKACIJA OBJEKTA: na lokaciji koja obuhvata dio katastarskih parcela broj 3985/1 i 2156/1 upisane u listu nepokretnosti 193 KO Žabljak I, svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, u obimu prava 1/1; dio katastarske parcele 3249/1 upisane u listu nepokretnosti 181 KO Žabljak I, svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, upravljanje JP NP CRNE GORE - NP DURMITOR, u obimu prava 1/1; i dio katastarske parcele broj 3592/2 upisane u listu nepokretnosti 1556 KO Žabljak I, svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK, u obimu prava 1/1, prema situacijama koje su prilog

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim

posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.

Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite prirodnih dobara

Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :

- upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu ,
- unošenje alohtonih biljaka i životinja,
- neplansko uklanjanje vegetacije,
- kretanje vozila izvan za to predviđenih staza,
- uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja . Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica.

Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;

Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;

Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;

Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere zaštite od buke

S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06).
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

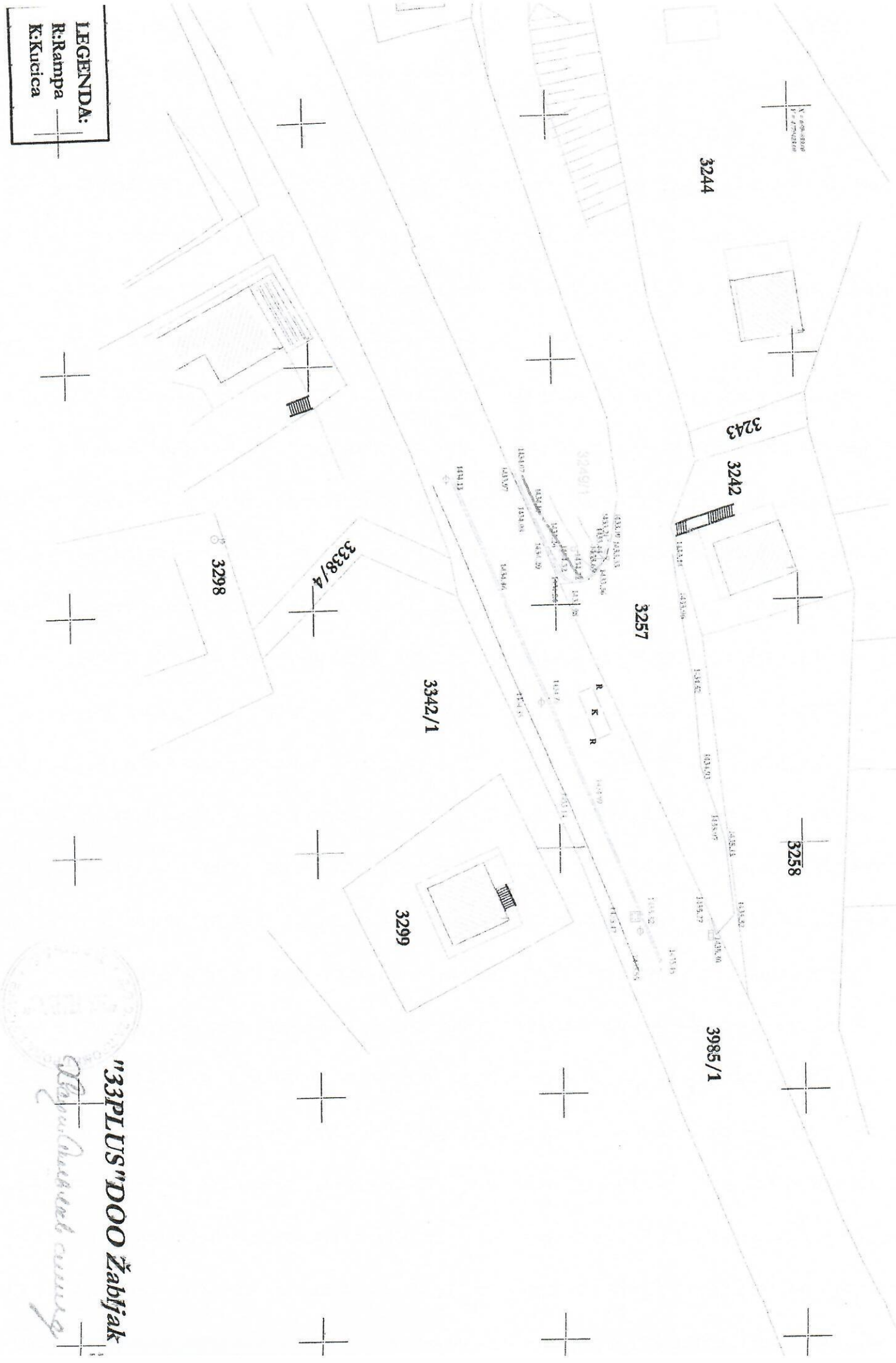
GRAFIČKI PRILOG:SITUACIJE



PREDSJEDNIK OPŠTINE
Radoš Žugić

SITUACIONI PLAN KOD JEZERA

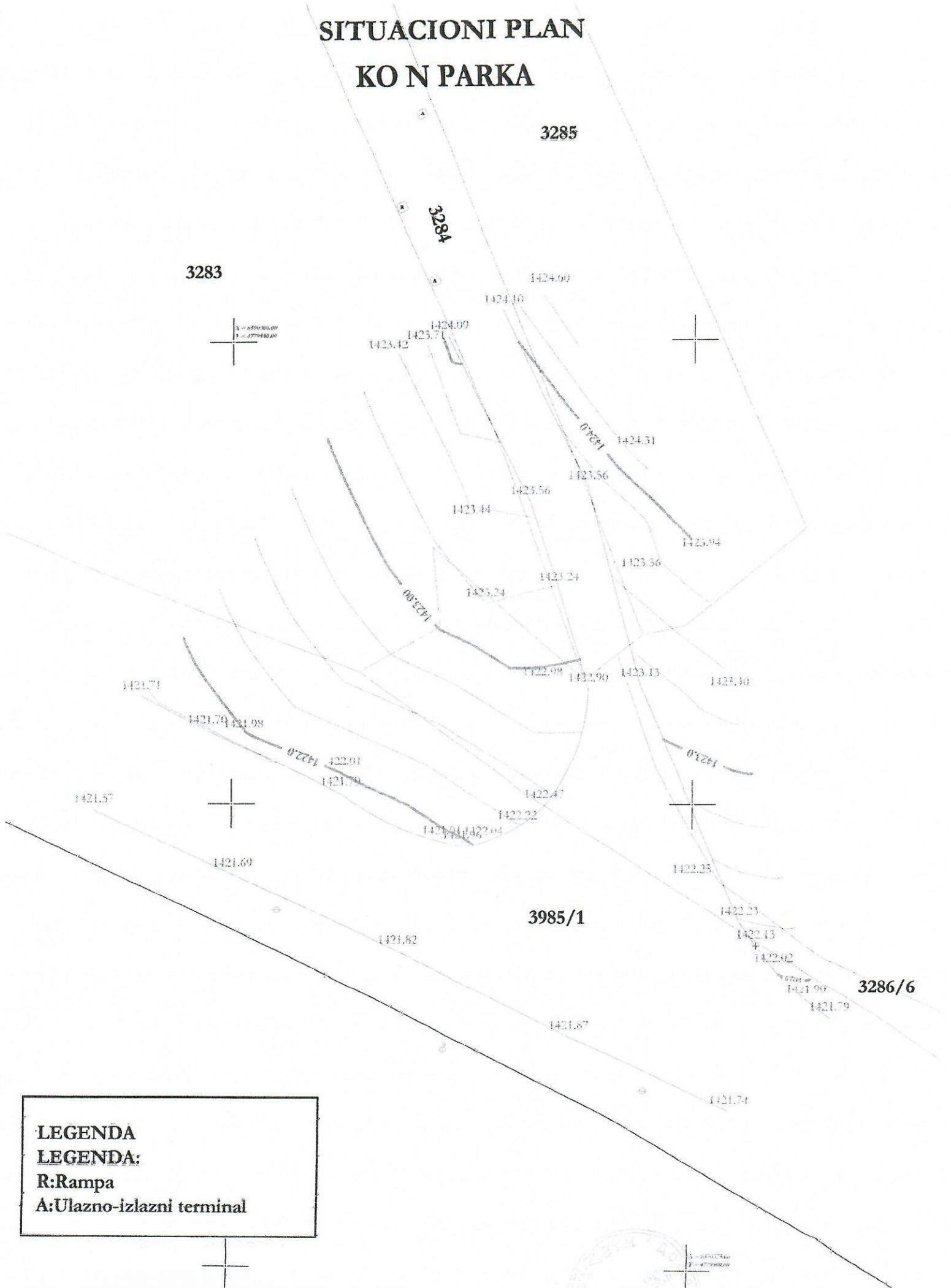
LEGENDA:
R:Rampa
K:Kucica



"33PLUS" DOO Žabljak

Objavljeno u skladu sa zakonom

SITUACIONI PLAN KO N PARKA



LEGENDA
LEGENDA:
R:Rampa
A:Ulazno-izlazni terminal

SITUACIONI PLAN RAMPA

V. 1:10000
S. 1:10000

2215

2156/1

2148

2155/2

1
2149

2150

2155/1

2155/3

2952

2248

2247

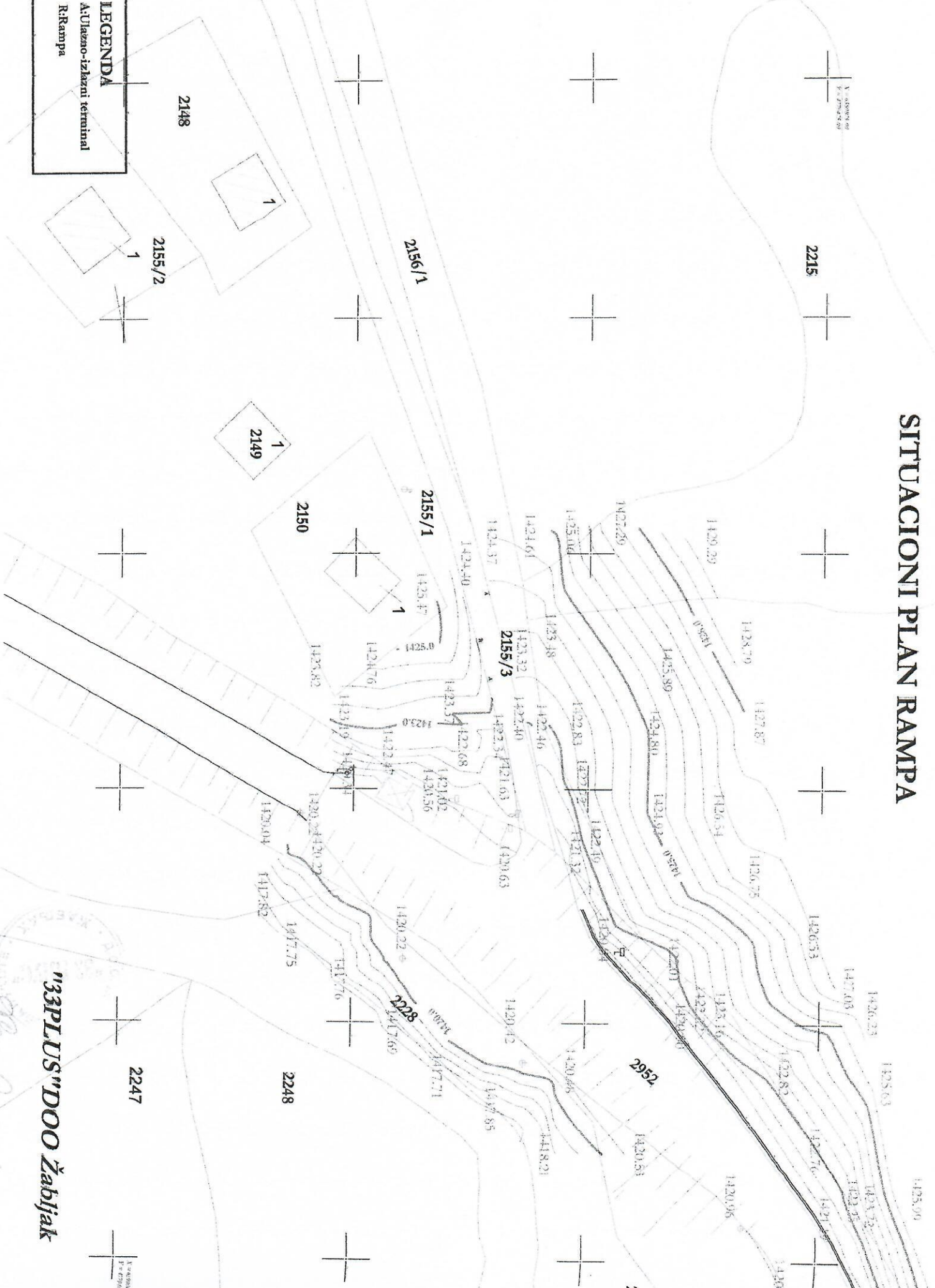
"33PLUS" DOO Žabljak

V. 1:10000
S. 1:10000

LEGENDA

A: Ulaзно-izlazni terminal

R: Rampa





Crna Gora

Opština Žabljak

-PREDSJEDNIK -

Broj: 01-018/24-1675

Žabljak, 30.05.2025.godine

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25), člana 3 i 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.9/21 i 66/24) i člana 77 Statuta opštine Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.27/18), po zahtjevu Parking servis Žabljak, Predsjednik opštine Žabljak, **d o n o s i**

O D L U K U O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o pristupanju izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa
za naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i
pratećom opremom za parking „Crno jezero“ i parking kod Hotela „Žabljak“

ČLAN 1

U Odluci broj 01-018/24-1216 od 18.04.2024.godine o pristupanju izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa za naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i pratećom opremom za parking „Crno jezero“ i parking kod Hotela „Žabljak“, mijenja se član 1 i glasi:

„Ovom Odlukom pristupa se utvrđivanju lokacije za Naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i pratećom opremom za parking „Crno jezero“ i parking kod Hotela „Žabljak“ na lokaciji koja obuhvata dio katastarskih parcela broj 2155/3, 2156/1, 3284, 3985/1 upisane u listu nepokretnosti 193 KO Žabljak I, svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, u obimu prava 1/1; dio katastarske parcele 3249/1 upisane u listu nepokretnosti 181 KO Žabljak I, svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, upravljanje JP NP CRNE GORE - NP DURMITOR, u obimu prava 1/1; i dio katastarske parcele broj 3592/2 upisane u listu nepokretnosti 1556 KO Žabljak I, svojina HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK, u obimu prava 1/1, u cilju rješavanja dugogodišnjeg problema parkiranja na teritoriji opštine Žabljak“.

ČLAN 2

U ostalom dijelu Odluka broj 01-018/24-1216 od 18.04.2024.godine, ostaje nepromjenjena.

ČLAN 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Radoš Žugić



**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove**
Broj:UP1 04-332/25-392/1

U Žabljaku, 05.06.2025.

D. O. O. „Parking servis“

Ž A B L J A K

PREDMET: Poziv na dopunu podneska

Poštovani,

Dana 30.05.2025.godine, podnijeli ste Sekretarijatu za uređenja prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa (naplatne rampe sa elektro i telekomunikacionim instalacijama i pratećom opremom) za parking „Crno jezero“ na dijelu kat. parcela broj 2155/3, 2156/1, 3284, 3985/1 upisanim u Listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak I, kao pravo svoje Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, u obimu prava 1/1, i na kat.parceli broj 3249/1 KO Žabljak I upisanoj u LN 181 KO Žabljak I kao pravo svojine Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, upravljanje JP NP Crne Gore -NP Durmitor.

Radi izdavanja odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, a shodno članu 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25) a u vezi člana 7 i 8 Odluke o lokalnim objektima od opšteg interesa („Sl. List CG -Opštinski propisi“, br. 9/21 i 66/24), potrebno je da ovom Sekretarijatu dostavite sledeću dokumentaciju:

- ovjerena saglasnost vlasnika kat.parcele broj 3249/1 KO Žabljak I,
- atesti za opremu (rampe i naplatne uređaje),
- saglasnost nadležnog organa na projekat elektroinstalacije,
- saglasnost organa nadležnog za saobraćaj,
- mišljenje nadležnog organa za preduzimanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području (Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak i Agencije za zaštitu životne sredine),
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S tim u vezi Vas pozivamo da u roku **od 30 dana** od dana prijema ovog poziva dopunite podnesak, dostavljanjem navedenih dokaza.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po ovom pozivu Vaš zahtjev će se rješenjem odbiti, u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list. CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).



V.D. SEKRETARKA
Vukica Lalović

DOO „Parking Servis” Žabljak

Broj : 187/25-2

Mjesto i datum: Žabljak, 30.05.2025. godina

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК

Примљено: 30.05.25				
Орг. јед.	Лич. кат. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
04	322/25	755	1	

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**

ŽABLJAK

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Obraćamo Vam se zahtjevom za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje rampi, i to:

- na dijelu kat. parcele broj 3985/1 upisanoj u listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak I (ulica Njegoševa),
- na dijelu kat. parcele broj 2155/3 upisanoj u listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak I (ulica Gavрила i Jovana Šibaliје)
- dijelu kat. parcele broj 3284 upisanoj u listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak I (ulica prema Mlinskom potoku).

DIREKTOR,
Daniilo Bojović
Bojović Daniilo





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-1848/2025

Datum: 02.06.2025.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 193 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2155	3		10	18/10/2022	IVAN DO	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		677	0.00
2156	1		10		IVAN DO	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		880	0.00
3284			39 129/89		OTOKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		751	0.00
3985	1		45 115/89	27/07/2021	UL SVETOG SAVE	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		28869	0.00
								31177	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina 1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak		Raspolaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Steyović Gordana dipl. pravnica



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3985/1		114-3-919-46/1-2025	23.01.2025 13:20	OPŠTINA ŽABLJAK	PARCELACIJA PO DUP-U U LN 194 193 KO ŽABLJAK I PARC 3639 3640/1 3985/1



Crna Gora
Opština Žabljak

Trg durmitorskih ratnika 1
84220 Žabljak, Crna Gora
tel: +382 (0) 52 361 330
www.zabljak.me

**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i
komunalno stambene poslove**

Broj: 04-322/25-755

Žabljak, 05.06.2025. godine

DOO „PARKING SERVIS” ŽABLJAK

ŽABLJAK

PREDMET: Mišljenje

Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak podnijeli ste zahtjev br. 187/25-2 od 30.05.2025. godine za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje rampi, i to:

- na dijelu kat. parcele broj 3985/1 upisanoj u listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak I (ulica Njegoševa),
- na dijelu kat. parcele broj 2155/3 upisanoj u listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak I (ulica Gavрила i Jovana Šibaliје) i
- na dijelu kat. parcele broj 3284 upisanoj u listu nepokretnosti br. 193 KO Žabljak I (ulica prema Mlinskom potoku).

S tim u vezi obavještavamo Vas da su Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG br. 20/07" i "Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeni projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu - Lista I Uredbe, kao i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja - Lista II Uredbe.

Postupajući po Vašem zahtjevu ovaj organ je izvršio uvid u spisak projekata iz navedene Uredbe i utvrdio da se predmetni projekat ne nalazi na spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.

Na osnovu izloženog dajemo mišljenje da za postavljanje rampi nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradila:

Samostalna savjetnica I
za stambene poslove i zaštitu životne sredine,
Stanojka Vemić

Stanojka Vemić

