



Crna Gora
Opština
Žabljak

Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 02.06.2025. godine
V.D. SEKRETAR KA,
Vukica Lalović



Trg durmitorskih ratnika
84220 Žabljak
Crna Gora
urbanizamzabljak@t-com.me
+382 (0) 52/361-222

**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove**

Broj: UP1 04-332/24-1083/3

U Žabljaku, 14.05.2025.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "TC DURMITOR" Žabljak, Savin kuk b.b., u predmetu legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev D.O.O. „TC DURMITOR“ Žabljak, Savin kuk b.b., za legalizaciju bespravnog objekta br. UP1 04-332/24-1083 od 30.12.2024. godine, izgrađenog na kat. parceli broj 2340/2, upisanoj u listu nepokretnosti 360 KO Motički Gaj I, u obuhvatu - Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ („Sl.list CG“, br.47/16), **kao nepotpun.**

Obrazloženje

D.O.O. „TC DURMITOR“ Žabljak, Savin kuk b.b. podnijelo je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-1083 od 30.12.2024. godine za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 2340/2, upisanoj u listu nepokretnosti 360 KO Motički Gaj I. Uz zahtjev je nije.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

-Zahtjev za legalizaciju besparvnog objekta br.UP1 04-332/24-1083 od 30.12.2024.godine, koji je stranka podnijela ovom Sekretarijatu, bez priložene obavezne dokumentacije.

-Izvod iz planskog dokumenta - Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ („Sl.list CG“, br.47/16) izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, te je uvidom u planski dokument utvrđeno da se kat. parcela 2340/2 upisana u listu nepokretnosti 360 KO Motički Gaj I nalazi u obuhvatu ovog planskog dokumenta.

-Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/24-1083/1 od 22.01.2025. godine sačinjen od ovog Sekretarijata u skladu sa članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je stranka pozvana da dopuni dokumentaciju u ostavljenom roku, koji je uredno dostavljen i po kome nije postupila.

U toku postupka stranci je dostavljeno Obavještenje br. UP1 04-332/24-1083/2 od 10.04.2025. godine, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koji u ostavljenom roku, nije dostavljeno izjašnjenje.

Izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 82/20), propisano je da postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončaće se u skladu sa ovim zakonom

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupiti stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -D.O.O. „TC DURMITOR“ Žabljak, Savin kuk b.b.,
-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine -
Direktoratu za inspekcijski nadzor – Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradila:
Samostalna savjetnica I
za pravne poslove,
Dušica Šćepanović

Duška Šćepanović



VD SEKRETARKA,
Vukica Lalović

Vukica Lalović