



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-243

Žabljak, 08.05.2024.godine



Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu „Enigmaturist“ D.O.O. Žabljak, ul. Narodnih heroja br.44, u predmetu legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**ODBIJA SE zahtjev** „Enigmaturist“ D.O.O. Žabljak, br. UP1-04-332/24-243 od 25.04.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parcelama broj 3088/2 i 3089/2 upisanim u listu nepokretnosti 1608 KO Žabljak I, **kao neosnovan.**

### **Obrazloženje**

„Enigmaturist“ D.O.O. Žabljak, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-243 od 25.04.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parcelama broj 3088/2 i 3089/2 upisanim u listu nepokretnosti 1608 KO Žabljak I.

Uz zahtjev imenovani nije priložio ni jedan od dokaza propisanih odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U postupku rješavanja uvidom u službene evidencije ovog organa utvrđeno je da je imenovani podnio ovom Sekretarijatu zahtjev broj 04-361/18-507 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parcelama broj 3088/2 i 3089/2 upisanim u listu nepokretnosti 1608 KO Žabljak I, te da je isti riješenjem broj UP1-04-332/23-279/2 od 14.12.2023.godine odbijen kao nepotpun.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka riješenjem ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

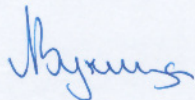
**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili

preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - „Enigmatist“ D.O.O. Žabljak, ul. Narodnih heroja br.44,  
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
- arhivi i  
- u spise.

**Obradila:**

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

