



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/24-388

Žabljak, 01.07.2024.godine

**Rješenje je pravosnažno i  
izvršno dana 19.07.2024.godine.**



**SEKRETAR,  
Sava Zeković**

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Dabanović Jelene iz Bara, ul. Makedonska br. A2, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor ( vikendice) br. 1, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**ODBIJA SE zahtjev** Dabanović Jelene iz Bara, br. UP1-04-332/24-388 od 24.06.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor ( vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2394/9, upisanoj u listu nepokretnosti 1426 KO Borje II, kao svojina imenovane, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

### **Obrazloženje**

Dabanović Jelena iz Bara, ul. Makedonska br. A2, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-388 od 24.06.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor ( vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2394/9, upisanoj u listu nepokretnosti 1426 KO Borje II.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 2394/9 KO Borje II, koji je izradilo „MIDIS CO“ D.O.O. Nikšić, a ovjerila Uprava za nekretnine– Područna jedinica Žabljak,
- List nepokretnosti 1426 KO Borje II - prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2182/2024 od 20.06.2024.godine,
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. Podgorica, od 24.06.2024.godine i

-Izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. Podgorica, od 19.06.2024.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor (vikendica) br. 1, bruto horizontalni gabarit objekta je 49 m2, spratnosti P+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabllježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. Podgorica od 19.06.2024.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno



urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. Podgorica, 24.06.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koje ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabiljezbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Dabanović Jeleni iz Bara, ul. Makedonska br. A2,  
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
- arhivi i  
- u spise

**Obradila:**

Duška Ščepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Duška Ščepanović*



**SEKRETAR,**  
Sava Zeković