



Crna Gora
Opština
Žabljak

Trg durmitorskih ratnika
84220 Žabljak
Crna Gora
urbanizamzabljak@t-com.me
+382 (0) 52/361-222

**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove**
Broj: UP1 04-332/24-620/2

U Žablaku, 13.03.2025.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Ćurić Dušana iz Žabljaka, Bosača bb. u predmetu legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Ćurić Dušana iz Žabljaka, br. UP1-04-332/24-620 od 07.11.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata (zgrada br. 1 i zgrada br.2), izgrađenih na kat. parcelama broj 650 i 648/1 upisanim u listu nepokretnosti 751 KO Žabljak I, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Ćurić Dušan iz Žabljaka, Bosača bb., podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-620 od 07.11.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata (zgrada br. 1 i zgrada br.2), izgrađenih na kat. parcelama broj 650 i 648/1 upisanim u listu nepokretnosti 751 KO Žabljak I.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

- -Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata kat. parcelama 650 i 648/1 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, iz koga je utvrđeno da su na katastarskim parcelama br.650 i 648/1 KO Žabljak I, izgrađene porodične stambene zgrade (zgrada br. 1 i zgrada br. 2) i pomoćne zgrade (zgrada br.3), te da su zgrada br.1 i zgrada br.2 - bruto horizontalnih gabarita 41 m2, spratnosti - prizemlje - neto korisne površine 25 m2 i potkrovlje – neto korisne površine 25 m2, a zgrada br. 3 bruto horizontalnog gabarita 16 m2, spratnosti - prizemlje - neto korisne površine 11 m2;

-List nepokretnosti 751 – prepis KO Žabljak I, od 12.11.2024.godine, izrađen na osnovu Elaborata iz koga je utvrđeno da Ćurić Dušan iz Žabljaka ima pravo svojine u obimu prava 1/1 na stambenim objektima - porodičnim stambenim zgradama (zgrada br. 1 i zgrada br. 2) i pomoćnoj zgradi (zgrada br.3) izgrađenim na kat.parcelama 650 i 648/1 KO Žabljak I, na kojim postoje upisane zabilježbe objekata izgrađenih bez građevinske dozvole, te zabilježbe građenja na tuđem zemljištu.

--Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta -porodične stambene zgrade (zgrada br.2), P+Pk, vlasnika Ćurić Blaža, Ćurić Dušana i Ćurić Đorđija, na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „ORTO-PROJEKT“ D.O.O. Bijelo Polje, broj 13-L/23/2024 od 31.10.2024.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat- porodična stambena zgrada (zgrada br.2), P+Pk, vlasnika Ćurić Blaža, Ćurić Dušana i Ćurić Đorđija, neto površine objekta 45 m2, izgrađen u skladu sa osnovnim

urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno-urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine izdata od „Orto projekt“ D.O.O. Bijelo Polje 31.10.2024.godine -iz kojih je utvrđeno da predmetni objekat nije evidentiran na orto-foto snimku.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od "ORTO-PROJEKT" D.O.O. Bijelo Polje, broj 13-L/23/2024 od 31.10.2024.godine „i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, sačinjena od "ORTO-PROJEKT" D.O.O. Bijelo Polje od 31.10.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekti ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U toku postupka stranci je dostavljeno **Obavještenje br. UP1-04-332/24-620/1 od 12.11.2024.godine**, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koje u ostavljenom roku stranka nije dostavila izjašnjenje.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

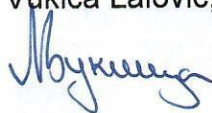
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-0000005156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Ćurić Dušanu iz Žabljaka, Bosača bb.,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica I za građevinarstvo



SEKRETAR,

Sava Zeković

