| **CIJENE KOMUNALNIH USLUGA, NAKNADE, POREZI I KOMUNALNE TAKSE ZA INVESTITORE** |
| --- |

**CJENOVNICI PREDUZEĆA**

| **Preduzeće** | **Cjenovnik komunalnih usluga** |
| --- | --- |
| Komunalno i Vodovod doo Žabljak | <https://komunalnovodovodzabljak.me/> |
| Parking Servis doo Žabljak | <https://parkingserviszb.me/nacin-placanja/> |

**KOMUNALNE USLUGE**

| **Usluge** | **Vrsta cijene** | **Iznos (€)** |
| --- | --- | --- |
| Javno vodosnabdijevanje - fiksni dio | Mjesečno po korisniku | 0,9615 |
| Javno vodosnabdijevanje - varijabilni dio (fizička/pravna lica) | Po m³ | 1,2125 |
| Otpadne vode - fiksni dio | Mjesečno po korisniku | 0,1972 |
| Otpadne vode - varijabilni dio | Po m³ | 0,1748 |
| Prečišćavanje komunalnih otpadnih voda varijabilni dio (fizička/pravna lica) | Po m³ | 0,2408 |
| Crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama | Po m³ | 22,5392 |

* **Cijene su izražene bez uračunatog PDV-a**

**POREZI**

| 1. **Porez na nepokretnosti** | |
| --- | --- |
| **Vrsta objekta** | **Stopa poreza (%)** |
| Poslovni objekat | 0,41% |
| Proizvodni objekti (hale i sl.) | 0,25% |
| Pomoćni objekti, garaže, garažna mjesta | 0,25% |

|  |
| --- |
| 1. **Prirez porezu na dohodak** |
| Prirez porezu na dohodak fizickih lica plaća se na porez na prihode od ličnih primanja, porez na dohodak od samostalne djelatnosti, porez na prihode od imovine i imovinskih prava, porez na prihode od kapitala i kapitalnih dobitaka i poreza na dobitke od igara na sreću. Stopa prireza porezu na dohodak fizičkih lica utvrđena je Zakonom o finansiranju lokalnih samouprava i za opštinu Žabljak 13%. |

**NAKNADE**

| 1. **Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zona građenja** | **IA** | **IB** | **II** | **III** | **IV** |
| €/m² | 75,00 | 60,00 | 50,00 | 30,00 | 4,00 |
| **Prosječan nivo naknade:** 43,80 €/m² | | | | | |

* Tabela prikazuje visine naknada u zavisnosti od zone građenja za poslovne objekte

| 1. **Naknada za korišćenje opštinskih puteva** |
| --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | R.br. | Vrsta naknade | Visina naknade | | 1 | Godišnja naknada za zakup putnog zemljišta za : |  | |  | * Ulice u naselju | 4,00 | |  | * Dio državnog puta koji prolazi kroz naselje | 4,00 | |  | * Lokalni putevi | 3,00 | | 2 | Naknada za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i sl. U trupu opštinskog puta: | | |  | Visina naknade u trupu opštinskog puta:   * Za ulice u naselju * Za lokalne puteve * Dio državnog puta koji prolazi kroz naselje | 5,00  2,50  5,00 | |  | Visina naknade van trupa opštinskog puta:   * Za ulice u naselju * Za lokalne puteve * Dio državnog puta koji prolazi kroz naselje | 1,50  0*,*90  1,50 | | 3 | Naknada za postavljanje i ugradnju samostojećih djelova infrastrukture povezane sa cjevovodima, vodovodima, elektro vodovima i kanalizacionim vodovima i elektro komunikacionim gasovodima i naftovodima i to: | | |  | * Za trafostanice, bazne stanice, antenske stubove, pumpne stanice i drugo utvrđuje se zavisno od površine korišćenja putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada putu | Do 5m²=500€  5-10m²=1000€  10-20m²=2000€  Vece od 20m²=3000€ | |  | * Visina naknada za instalaciju koje se postavljaju prekopavanjem ili utiskivanjem cijevi na način da se vrši presijecanje trase puta zavisno od kategorije puta iznosi : | Ulice u naselju 700€  Lokalne puteve 500€ | |

| 1. **Godišnja naknada za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puta** | | |
| --- | --- | --- |
| **Kategorija puta** | **Vrsta objekta** | **Visina naknade** |
| 1. **Ulice u naselju** |  | |
|  | Za stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajem | 1500,00€ |
| Banke i druge finansijske institucije | 1000,00€ |
| Motele i hotele i veće trgovinske objekte | 500,00€ |
| Restorani i drugi ugostiteljski objekti | 250,00€ |
| Drugi komercijalni objekti | 120,00 € |
| 1. **Državni put** |  | |
|  | Za stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajem | 1500,00€ |
| Banke i druge finansijske institucije | 1000,00€ |
| Motele i hotele i veće trgovinske objekte | 500,00€ |
| Restorani i drugi ugostiteljski objekti | 250,00€ |
| Drugi komercijalni objekti | 120,00€ |
| 1. **Lokalni putevi** |  | |
|  | Za stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajem | 1000,00€ |
| Banke i druge finansijske institucije | 800,00€ |
| Motele i hotele i veće trgovinske objekte | 250,00€ |
| Restorani i drugi ugostiteljski objekti | 200,00€ |
| Drugi komercijalni objekti | 60,00€ |

* Godišnja naknada za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puta utvrđuje se zavisnosti od kategorije puta pored kojeg se objekat nalazi, površine objekta i vrste djelatnosti koja se obavlja u tom objektu
* Visinu naknade iz stava 1 i 2 utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda

| 1. **Komunalna taksa za korišćenje javnih površina po svakom cijelom ili započetom m²** | |
| --- | --- |
| **Opis objekta/postavljanja** | **Iznos (€)** |
| Privremeni ugostiteljski objekat | 3,00 |
| Ugostiteljska terasa uz ugostiteljski objekat (maj–septembar) | 3,00 |
| Kiosk, prodajni pult i sl. | 3,00 |
| Ostali privremeni objekti (rashladne vitrine, aparati za kokice, palačinke, sladolede i sl) ) | 4,00 |
| Privremeni objekti za izvođenje zabavnih programa | 1,00 |
| Auto kamp do 500m² / preko 500m² | 0,40 / 0,10 |
| Šatori za manifestacije | 15,00 €/m |
| Građevinski radovi | 15,00 €/m² |

| 1. **Komunalna taksa za korišćenje reklamnih panoa van poslovnog prostora kao na objektima i javnim površinama koje pripadaju opštini po m2** | |
| --- | --- |
| **Površina panoa (m²)** | **Taksa (€)** |
| Do 5 m² | 72,00 |
| 5,1 – 10 m² | 60,00 |
| 10,1 – 20 m² | 54,00 |
| 20,1 – 30 m² | 42,00 |
| 30,1 – 50 m² | 39,00 |
| Preko 50 m² | 30,00 |
| Reklamne zastave na jarbolima, stubovima i objektima | 24,00 €/m² |
| Taksi stajališta (godišnje) | 40,00 € |

**ČLANSKI DOPRINOS TURISTIČKIM ORGANIZACIJAMA**

| **Godišnji poslovni rezultat (€)** | **Godišnji iznos članskog doprinosa (€)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I grupa** | **II grupa** | **III grupa** | **IV grupa** | **V grupa** |
| 0 – 5.000 | 120 | 96 | 72 | 60 | 52 |
| 5.001 – 50.000 | 180 | 156 | 120 | 96 | 72 |
| 50.001 – 120.000 | 480 | 360 | 240 | 204 | 96 |
| 120.001 – 250.000 | 1560 | 1440 | 1500 | 1000 | 180 |
| 250.001 – 400.000 | 3720 | 3240 | 2400 | 1960 | 252 |
| Preko 400.000 | 7200 | 5040 | 4020 | 2520 | 500 |

* Članski doprinos za djelatnosti koje su razvrstane Pravilnikom o razvrstavanju djelatnosti za koje se plaća članski doprinos turističkim organizacijama, utvrđuje se zavisno od ostvarenog poslovnog rezultata (razlika poslovnih prihoda i poslovnih rashoda) u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje članski doprinos.

**ADMINISTRATIVNE TAKSE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rješenja | Tarifni broj 1 | Rješenje organa lokalne uprave | 3,00 € |
| Žalba protiv rješenja koje donosi organ lokalne uprave | 4,00 € |
|  |  | Taksa na uložene vanredne pravne lijekove | 20,00 € |
| Uvjerenja | Tarifni broj 2 | Izvod iz javne evidencije koje vodi organ lokalne uredbe | 3,00 € |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ovjere, prepisi i prevodi | Tarifni broj 3 | Ovjera potpisa, prepisa ili autentičnosti rukopisa (od svakog polutabaka originala) | 2,00 € |
| Ovjera prevoda | 1,40 € |
| Ovjera potpisa, prepisa ili autentičnosti rukopisa pisanih na stranom jeziku (od svakog polutabaka originala) | 4.00 € |
| Ovjera cjenovnika, punomoćja, saglasnosti i ličnih izjava | 3,00 € |
| Takse iz oblasti opšte uprave | Tarifni broj 4 | Izvod iz matičnog registra vjenčanih | 2,00 € |
| Izvod iz matične knjige vjenčanih namijenjenih inostranstvu (internacionalni izvod) | 7,00 € |
| Naknadni upis iz inostranstva u maticni registar vjencanih po zahtjevu |  |
| Za spise i radnje u postupku sklapanja braka (u  radnog vremena) | 20,00 € |
|  |  |
| Radnim danima van radnog vremena  Neradnim danima   U dane državnih i vjerskih praznika  Van službenih prostorija u radno vrijeme  Van radnog vremena i van službenih prostorija  Van službenih prostorija u dane državnih i vjerskih praznika | 30,00€  40,00 €  50,00 €  60,00€  70,00€   90,00€ |
| Takse iz oblasti planiranja  prostora i  izgradnje  objekata | Tarifni broj 5 | Rješenje kojim se odobrava pretvaranje zajedničkih ili posebnih djelova stambene zgrade u poslovni prostor |  |
| Taksa na zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju ( postavljanje) pomoćnog objekta (garaže, ostave,ograde i sl.) | 20,00 € |
| Tarifni broj 6 | Izvod iz planskog dokumenta |  |
|  | Taksa na zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju ( postavljanje) stambenih objekata | 50,00 € |
| Tarifni broj 7 | Rješenje o davanju saglasnosti na elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu | 20,00 € |
|  |  | Rješenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu | 10,00 € |
| Takse iz  komunalne  oblasti | Tarifni broj 8 | Davanje saglasnosti za upis u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada | 10,00 € |
| Davanje saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom iz okvira nadležnosti organa lokalne uprave |  |
|  |  | Rješenje kojim se odobrava postavljanje urbanog mobilijara na javnim površinama, zaštitno-ukrasnih stubića, zaštitne ograde, žardinjere, klupe, tende, suncobrani, rampe, oprema za dječija igrališta I sl. | 10,00 € |
| Takse iz oblasti saobraćaja i  puteva | Tarifni broj 9 | Za rješenje kojim se izdaje licenca za obavljanje prevoza putnika i tereta |  |
| Za rješenje kojim se odobrava vršenje vanrednog prevoza |  |
| Tarifni broj 10 | Izdavanje saglasnosti za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova na opštinskom i nekategorisanom putu u opštoj upotrebi |  |
| Tarifni broj 11 | Za izdavanje saglasnosti za izgradnju komercijalnih objekata kojima je omogućen prilaz sa opštinskog i nekategorisanog puta u opštoj upotrebi | 50,00 € |
|  |  | Rješenje kojim se zatvara saobraćajnica zbog izvođenja radova pored saobraćajnice | 10,00 € |

* Administrativne takse navedene u tabeli uplaćuju se na žiro-račun Opštine Žabljak broj 520-5156777-80, kod Hipotekarne banke