



**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove**

U Žabljaku, 06.03.2025.

Broj: UP1 04-332/24-647/3

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Bulatović Ane iz Podgorice, ul. Alekassandra Lesa Ivanovića br. 23, u predmetu legalizacije bespravnih objekata – zgrade za odmor (vikendice) br. 1 i 2, na osnovu člana na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Bulatović Ane iz Podgorice, za legalizaciju bespravnih objekata – zgrade za odmor (vikendice) br. 1 i 2, br. UP1 04-332/24-647 od 25.11.2024. godine, izgrađenih na kat. parceli broj 171/3 upisanoj u listu nepokretnosti 704 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“, br. 22/11), kao nepotpun.

Obrazloženje

Bulatović Ana iz Podgorice, ul. Alekassandra Lesa Ivanovića br. 23, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-647 od 25.11.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata – zgrade za odmor (vikendice) br. 1 i 2, izgrađenih na kat. parceli broj 171/3 upisanoj u listu nepokretnosti 704 KO Borje I.

Uz zahtjev su priloženi:

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 171/3 KO Borje I, koji je izradilo „33PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine-Područna jedinica Žabljak,

- list nepokretnosti broj 704 KO Borje I – prepis izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Žabljak br. 114-919-4943/2024 od 25.22.2024. godine i

-Zapisnik UZZ BR.1130/2024 od 31.10.2024. godine sačinjen od Notara Ivana Janjuševića iz Žabljaka.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je ovaj Sekretarijat aktom broj UP1 04-332/24-647/1 od 26.11.2024. godine pozvao imenovanu da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinjela i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata na kat. parceli br. 171/3 KO Borje I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, iz koga je utvrđeno da su na kat. parceli br. 171/3 KO Borje I, izgrađene zgrade za odmor (vikendice) br. 1 i 2, spratnosti P+Pn, te da je neto korisna površina

zgrade za odmor (vikendice) br. 1 – 44 m², dok je neto korisna površina zgrade za odmor (vikendice) br. 2 – 53 m².

-List nepokretnosti 704 KO Borje I – Prepis od 06.08.2024.godine, izdat od Uprave za nekretnosti – Područna jedinica Žabljak, te je uvidom u isti utvrđeno je da je usklađen sa Geodetskim elaboratom, da su kat. parcela br. 171/3 i na njoj izgrađeni objekti svojina Bulatović Ane iz Podgorice u obimu prava 1/1, te da u „G“ listu lista nepokretnosti postoje upisane zabilježbe objekata izgrađenih bez građevinske dozvole.

-Izvod iz planskog dokumenta - Prostornog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 22/11) izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, te je uvidom u planski dokument utvrđeno da se navedena kat. parcela nalazi u obuhvatu ovog planskog dokumenta.

-Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/24-647/1 od 26.11.2024. godine sačinjen od ovog Sekretarijata u skladu sa članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je stranka pozvana da dopuni dokumentaciju u ostavljenom roku, koji je uredno dostavljen i po kome nije postupila.

U toku postupka stranci je dostavljeno Obavještenje br. UP1 04-332/24-647/2 od 03.02.2025. godine, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koji u ostavljenom roku, nije dostavljeno izjašnjenje.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premijera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Bulatović Ani iz Podgorice, ul. Alekasandra Lesa Ivanovića br. 23,
-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine -
Direktoratu za inspekcijski nadzor – Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalna savjetnica I
za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković