

Badnjari (Milan) Vladimir

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

ul. Jezerska br. 18 - Beograd

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

+381 65 555 1717

069 420 069

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК
Примљено: 04.02.2025

Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЖП 04	332/25	158	6	Јунао. = 3,00 €

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Žabljak
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KP. 397/7, KO Motički gaj 1, VP 443, DUP Razvršje, izgrađeno 2000

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti I broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Motički gaj I	932	397/7

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
140 m ² m ² (75+65 m ²)	102 m ² (56+46 m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljiv
☐ Završen i neuseljiv
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: P + PK

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernicama važećeg planskog dokumenta
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.P

OSTALO:

analiza statičke i seizmičke stabilnosti
izjava o statičkoj i seizmičkoj stabilnosti

Zabljak 07.02.2025
(mjesto i datum)

B. Bagyar
(potpis podnosioca zahtjeva)