

*Bubanja / Miloje / Lutom*  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)  
*Padgorica, ul. SKOT-a br.1*  
(adresa/sjedište privrednog društva)  
*069-313-604*  
(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OBRAZAC 1

Црна Гора  
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК  
Примљено: *27-01-2025*

| Орг. јед.    | Јед. клас. знак | Редни број | Прилог   | Вриједност               |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------------------|
| <i>УП 04</i> | <i>332/25</i>   | <i>Б1</i>  | <i>6</i> | <i>Јтав.<br/>3,100.0</i> |

**Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и  
комunalно стамбене послове**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

*Žabljak, Međo*

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO         | Broj LN     | Broj KP        |
|------------------|-------------|----------------|
| <i>Žabljak I</i> | <i>1730</i> | <i>1569/27</i> |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

*svojina*

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
|                            | <i>67m<sup>2</sup></i>    |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒ Stambeni



- ☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Avaliza statičke i seizmičke stabilnosti
2. Izjava o statičkoj i seizmičkoj stabilnosti
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Žoljak, 24.01.2025. godine  
(mjesto i datum)

[Potpis]  
(potpis podnosioca zahtjeva)