



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-454/2

Žabljak, 25.09.2024.godine

Rješenje je pravosnažno i  
izvršno dana 28.11.2024. godine



Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Bojović Nade iz Podgorice, ul. 27. Marta br. 7, u predmetu legalizacije bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica) br. 1, 2 i 3, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE zahtjev** Bojović Nade iz Podgorice, br. UP 04-332/24-454 od 30.07.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica) br. 1, 2 i 3 izgrađenih na kat. parceli broj 1671/3 upisanoj u listu nepokretnosti 114 KO Borje II, susvojina Velašević Mihaila iz Podgorice i imenovane, u obimu prava  $\frac{1}{2}$ , u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), **kao nepotpun.**

### Obrazloženje

Bojović Nada iz Podgorice, ul. 27. Marta br. 7, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-454 od 30.07.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica) br. 1, 2 i 3 izgrađenih na kat. parceli broj 1671/3 upisanoj u listu nepokretnosti 114 KO Borje II, susvojina Velašević Mihaila iz Podgorice i imenovane, u obimu prava  $\frac{1}{2}$ .

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata na kat. parceli br. 1671/3 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

-Fotokopiju lične karte i

-List nepokretnosti 114 KO Borje II - prepis, izdat od Uprave za nekretnine– Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2694/2024 od 26.07.2024.godine.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je ovaj Sekretarijat aktom broj UP1 04-332/24-454/1 od 01.08.2024. godine pozvao imenovanu da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinjela i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izveštaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u



skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - Bojović Nadi iz Podgorice, ul. 27. Marta br. 7,  
-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- Direktoratu za inspekcijski nadzor Podgorica,

-arhivi i

-u spise

**Obradila:**

Duška Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Duška Šćepanović*



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

*Sava Zeković*