|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BAZA DIREKTNIH INVESTICIJA PRIVATNOG SEKTORA** | | | | | | | | | | |
| **Br** | **Naziv preduzeća** | **Zemlja**  **porijekla** | **Kontakt informacije** | | **Sektor**  **djelatnosti** | **Status**  **privatizacije/** | **Datum**  **prodaje/** | **Datum**  **raskida** | **Broj**  **zaposlenih** | **Napomena** |
| **Adresa** | **E-mail** |
| 1 | Eco Estate doo Žabljak | Crna Gora | Ankarski bulevar 12, Podgorica | [blaska2501@gmail.c](mailto:blaska2501@gmail.c) om | Turizam/ Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada | Investicije na sopstvenom zemljištu; Izgradnja 2 objekta | / | / | / | Završena izrada projektne dokumentaci je; Počela izgradnja 2 objekta u ulici Vuka Karadžića i ulici Narodnih heroja,  predviđeni završetak radova decembar 2025. |
| 2 | VHM Development d.o.o | Crna Gora | Veliše Mugoše 4, Podgorica | [vrocenovic@vhmd.me](mailto:vrocenovic@vhmd.me) | Turizam/ Ugostiteljstvo | Investicije na sopstvenom zemljištu; Izgradnja hotela | / | / | / | Završena izrada projektne dokumentaci je; Počela izgradnja hotela, planirani završetak radova decembar 2025. godine |
| 3 | Intermost doo | Crna Gora | Studenska br.2 Podgorica | [intermost.podgorica@gmail.com](mailto:intermost.podgorica@gmail.com) | Turizam / Ugostiteljstvo | Investicije na sopstvenom zemljištu; Stambena zgrada | / | / | / | Završena izrada projektne dokumentaci je; Počela izgradnja hotela, planirani završetak radova decembar 2025. godine |
| 4 | Nordica doo | Crna Gora | Bulevar Džordža Vašingtona 3/19, Podgorica | [ivan.rakocevic83@gmail.com](mailto:ivan.rakocevic83@gmail.com) | Turizam/ Ugostiteljstvo | Investicije na sopstvenom zemljištu; Izgradnja luksuznog turističkog objekta | / | / | / | Završena izrada projektne dokumentaci je |
| 5 | Patriot Montenegro doo | Crna Gora | Sinjajevinska bb,  Žabljak | / | Turizam/ Ugostiteljstvo | Investicije na sopstvenom zemljištu; Izgradnja hotela | / | / | 4  zaposlenih  (u 2025.  godini) | Otvoren hotel početkom 2025. godine |
| 6 | Razvršje doo Podgorica | Crna Gora | Ul. Oktobarske revolucije 130, Podgorica | [razvrsje@t-com.me](mailto:razvrsje@t-com.me) | Turizam/ hotelijerstvo | Investicije na sopstvenom zemljištu; Izgradnja hotela | / | / | / | Očekuje se otvaranje hotela u julu 2025. godine |
| 7 | Pelengić trade doo Bijelo Polje | Crna Gora | III Sandžačke brigade 60, Bijelo Polje | [pelengic@t-com.me](mailto:pelengic@t-com.me) | Drvoprerada | Zakup  zemljišta u državnoj svojini; Izgradnja pogon/pilana za preradu  drveta | 23.02.2016. | / | 30  zaposlenih (u 2024.  godini) | / |
| 8 | Domaća trgovina doo Podgorica, Napredak doo Kotor | Crna Gora | Ulica Josipa Broza Tita 23a, Podgorica | [goranzivkovic@dom](mailto:goranzivkovic@domacatrgovina.me) [acatrgovina.me](mailto:goranzivkovic@domacatrgovina.me) | Trgovina | Kupovina privatnog zemljišta;  Izgradnja tržnog centra | 2017 | / | 56  zaposlenih (u 2024.  godini) | / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Adriatic propertis doo | Crna Gora | Hotel Kraljičina plaža Miločer, Sveti Stefan | [ap@adriaticproperti](mailto:ap@adriaticpropertis.me) [s.me](mailto:ap@adriaticpropertis.me) | Turizam/ hotelijerstvo | Kupovina zemljišta u državnoj svojini;  Izgradnja hotela i vila | 2016 | / | 2 zaposlena  (u 2024.  godini) | Srušen je stari  objekat hotela, završena izrada projektne dokumentacij e; počela izgradnja novog hotela i vila, međutim nakon izvođenja grubih radova izgradnja je obustavljena zbog spora vlasnika sa državom Crnom Gorom, iz razloga što se očekuje odobrenje na tehničku dokumentacij u uređenja unutrašnjosti objekta iz grupacije  Aman |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Eksplorer doo | Crna Gora | Mojkovačka bb, Kolašin | / | Ugostiteljstvo | Zakup objekta u vlasnitvu JP za nacionalne parkove CG; Investicija u unutrašnjost objekata i inventar | 16.07.2018. | / | 18  zaposlenih (u 2024.  godini) | / |
| 11 | Jugopetrol AD Podgorica | Crna Gora | Stanka Dragojevića bb,  Podgorica | [jpk@jugopetrol.co.me](mailto:jpk@jugopetrol.co.me) | trgovina | Zamjena zemljišta sa  Opštinom, za zemljište u centru gdje se do sada nalazila benzinska  stanica | 2018 | / | 9 zaposlenih  (u 2024.  godini) | / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | CG Ski doo | Crna Gora | Trg durmitorskih ratnika bb, Žabljak | / | Turizam/ hotelijerstvo | Dugoročni zakup  zemljišta u državnoj svojini; Izgradnja hotela i vila | 21.11.2018. | / | / | Srušeni su stari objekati vojnog  odmarališta, završena izrada projektne dokumentaci je; u toku je komunikacija sa UNESCO  misijom u vezi dobijanja saglasnosti za izgradnju turističkog kompleksa |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Galaxy Europe doo | Crna Gora | PC Škaljari, Kotor | [rade@goldengroup.](mailto:rade@goldengroup.me) [me](mailto:rade@goldengroup.me) | Turizam/ hotelijerstvo | Kupovina zemljišta u državnoj svojini;  Izgradnja hotela i vila | / | / | / | Izvršeni pripremni radovi koji podrazumije vaju pripremu terena, završena izrada projektne dokumentaci je; očekuje se početak izgradnje novog hotela i vila |
| 14 | Durmitor Development doo | Crna Gora | Milovana Pekovića  P+4/60, Nikšić | [durmitordev@gmail.](mailto:durmitordev@gmail.com) [com](mailto:durmitordev@gmail.com) | Turizam/ hotelijerstvo | Investicije na sopstvenom zemljištu; Benzinska pumpa sa turističkim sadržajem | / | / | / | Završena izrada projektne dokumentaci je; očekuje se početak izgradnje turističkog kompleksa i benzinske pumpe |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | SKD Investment Group doo | Crna Gora | Borje I bb, Žabljak | / | Turizam/ hotelijerstvo | Investicije na sopstvenom zemljištu; Izgradnja hotela i vila | / | / | / | Završena izrada projektne dokumentaci je; očekuje se početak izgradnje novog hotela i vila |