

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК
Примљено: 12. 12. 2024

Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЈТЛ 04	332/24	700	3	Јтаб 3006

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Andelić (Gočan) Miloš

(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва/назив skupštine etažnih
vlasnika)

Бач, Селуга бб. (ул. Ризмакина)

(адреса/сједиште привредног друштва)

069-529-418

(контакт телефон)

(e-mail)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
PIB привредног друштва, односно подаци о
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора
ОПШТИНА ЖАБЉАК
Трг дурмиторских ратника бр. 1, Жабљак

Број: _____

Датум: _____

Општина Жабљак

Секретаријат за уређење простора, заштиту жи. средине и ком. стам. послова
(орган надлежан за поступање)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Жабљак, Нјеговуда бб

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Нјеговуда	878	1084/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
65m ²	47m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

gredjenje na tuđem zemlji

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova ____
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ① elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- ② fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- ③ izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- ④ izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- ⑤ dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

U Žaljarcu, 12.12. '24. god.
(mjesto i datum)

Milor Adžević
(potpis podnosioca zahtjeva)