

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLIJAK

Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
nr/ VD. sekretarke

Писарница: Црна Гора
ОПШТИНА ЖАБЉАК

Примљено: 24. 04. 2025				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЖМ 04	037/25	324	-	-

PREDMET: ZAHTEJEV ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJI

I – Na osnovu članova 3 i 18,19 i 21 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list CG“, br.44/12 i 30/2017), tražim pristup informaciji-dokumentu:

- Na lični zahtjev od 21.02. 2025 godine, Venki Krstajić, ul. Mojковаčke bitke bb, Žabljak, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove izdao je zvaničnu dokumentaciju za podizanje ograde na parceli gdje je izgradila porodičnu kuću, u ulici Mojковаčke bitke bb.

- Predmet mog interesa je:

- Da li je navedena dokumentacija izdata u skladu sa Zakonskim propisima, te da li je stranka uz zahtjev dostavila svu potrebnu dokumentaciju kao uslov za izdavanje navedene dokumentacije.

- Iz tog razloga tražim uvid u ukupnu dokumentaciju na osnovu koje je izdata navedena dokumentacija o izgradnji objekta.

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u : - cjelosti!

III. Pristup želim ostvariti:

- 1.neposrednim uvidom u prostorijama organa vlasti.
2. skeniranjem i dostavljanjem kopije cijele dokumentacije.

Napomena: Zahtjev za slobodan pristup informaciji sa istom namjerom uputio sam dana 17.04 2025 godine, ali sa jednom tehničkom greškom, koju sam ovog puta otklonio, a sve iz razloga uklanjanja svih eventualnih nejasnoća.

U uvjerenju da će nadležni organ postupiti u skladu sa Zakonom,

U Žablaku, 24. 04. 2025.god.

Podnosilac zahtjeva:

Vidomir Španjević

Žabljak, ul. Mojковаčke bitke br.2
Kontakt telefon: + 38267 400 514

**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove**

U Žabljaku, 06.05.2025.

Broj: UP1 04-037/25-324

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Španjević Vidomira iz Žabljaka, ul. Mojковаčke bitke b.b., za slobodan pristup informacijama, na osnovu člana 25 stav 1 i člana 30 stav 1 i 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev Španjević Vidomira iz Žabljaka, br. UP1 04-037/25-324 od 24.04.2025.godine, za slobodan pristup informacijama i to:

-dokumentaciji izdatoj u skladu sa zakonskim propisima, na osnovu koje je ovaj Sekretarijat izdao urbanističko – tehničke uslove za postavljenje pomoćnog objekta - ograde na urbanističkoj parceli br. 1063 u obuhvatu DUP-a Žabljak, na kojoj je izgrađena porodična stambena zgrada investitora Krstajić Venke iz Žabljaka, ul. Mojковаčke bitke.

Pristup informaciji ostvariće se:

-neposrednim uvidom u predmetnu dokumentaciju u prostorijama ovog Sekretarijata dana 08.05.2024. godine (četvrtak) u periodu od 13h do 14 h, kancelarija br. 11 i

- dostavljanjem fotokopije zahtjeva Krstajić Venke iz Žabljaka br. UP1 04-332/25-203 od 21. 02.2025. godine i po predmetnom zahtjevu izdatih urbanističko – tehničkih uslova UP1 04-332/25-203 od 24.03.2025. godine i kopije priloga: lista nepokretnosti br. 334 KO Žabljak I, kopija kat. plana br. 221 od 17.03.2025. godine, kopije geodetske skice na kojoj je prikazano da se UP br. 1063 u obuhvatu DUP- Žabljak sastoji od kat. parcele br. 3758/1, 3757/2, 3747/5 i 3758/2 KO Žabljak I, sačinjena od “33 PLUS” d.o.o. Žabljak i Izvoda iz DUP- a Žabljak za UP br. 1063.

Žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Španjević Vidomir iz Žabljaka, ul. Mojковаčke bitke b.b., podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev za slobodan pristup informacijama i to:

-dokumentaciji izdatoj u skladu sa zakonskim propisima, na osnovu koje je ovaj Sekretarijat izdao urbanističko – tehničke uslove za postavljenje pomoćnog objekta - ograde na urbanističkoj parceli br. 1063 u obuhvatu DUP-a Žabljak, na kojoj je izgrađena porodična stambena zgrada investitora Krstajić Venke iz Žabljaka, ul. Mojковаčke bitke. Pristup traženoj informaciji ostvario bi neposrednim uvidom u prostorijama ovog Sekretarijata, skeniranjem i dostavljanjem kopije cjelokupne dokumentacije.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, te da se pristup istoj može ostvariti neposrednim uvidom u prostorijama Sekretarijata i dostavljanjem fotokopije predmetne dokumentacije, ali ne i skeniranjem, jer stranka nije ostavila mejl adresu na koju bi se mogla dostaviti skenirana dokumentacija.

Zakonom o slobodnom pristupu informacijama propisano je: Za rješavanje o zahtjevu za pristup informaciji nadležan je organ vlasti u čijem se posjedu nalazi tražena informacija (član 25 stav 1); O zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili njenom dijelu određuje se: 1) način na koji se dozvoljava pristup informaciji; 2) rok za ostvarivanje pristupa i 3) troškovi postupka (član 30 stav 1 i 2).

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se podnosi neposredno ovom organu ili šalje preporučeno putem pošte, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro račun broj Opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI:

- Španjević Vidimiru iz Žabljaka, ul. Mojkovačke bitke b.b.,
- u spise i
- arhivi

Obradila:

Samostalna savjetnica I
za pravne poslove,
Dušica Šćepanović

Dušica Šćepanović



SECRETARKA,
Vukica Lalović

Vukica Lalović

Krstajić Venka
(prezime, očevo ime i ime izičkog lica)
ul. Moravanska bb
(adresa)
067 440 361
(broj telefona)

Црна Гора				
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК				
Пријем: 21.02.2025				
Орг. јед.	Јед. извр. в. од.	Јед. извр. в. од.	Прилог	Вриједност
ЖМО4	332/25	203	1	ЖМО4 -3,00€

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organnadležan za postupanje)
OPŠTINA ŽABLJAK

SEKRETARIJAT UREĐENJA PROSTORA, ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
I STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Обраћам се заhtjevом за издавање урбанистичко техничких услова за израду техничке документације за:

1. Postavljanje (izgradnja) pomoćnog objekta
2. Rekonstrukcija objekta

Namjena pomoćnog objekta ograda
Katastarska parcela 3757/2, 3747/5, 3758/2
Katastarska opština Žabljak I UP 1063 DUP Žabljak
Opština Žabljak

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Opština
Žabljak

Trg durmitorskih ratnika
84220 Žabljak
Crna Gora
urbanizamzabljak@t-com.me
+382 (0) 52/361-222

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove
Broj: UP1-04-332/25-203

U Žabljaku, 24.03.2025.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje odnosno izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograde, koji služi uređenju terena, na kat. parcelama broj 3758/1, 3757/2, 3747/5 i 3758/2, upisanim u listu nepokretnosti br.334 KO Žabljak I, odnosno na urbanističkoj parceli 1063 u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C I kat.parcele br. 3144 I 3145 KO Žabljak I izuzev djelova kat.parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 I 3969/2 KO Žabljak I („Sl. List CG -opštinski propisi“, br. 47/18).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Krstajić Venka iz Žabljaka, ul. Mojковаčka bb.
Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 21.02.2025.godine, pod brojem UP1 04-332/25-203;

PRAVNI OSNOV:

„Odluka o pomoćnim objektima“ („Sl. List CG opštinski.propisi“ 23/21) i član 73 i 74 Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 19/25).

Postojeće stanje:

Dokumentacija – priložena i pribavljena po službenoj dužnosti:

- Prepis Lista nepokretnosti 334 za katastarske parcele broj 3758/1, 3757/2, 3747/5 I 3758/2 KO Žabljak I koji je izdat od Uprave za nekretnine broj 114-919-999/2025 od 24.03.2025.godine kojim se dokazuje da je Krstajić Venka iz Žabljaka upisana kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1, na kat.parcelama broj 3758/1, 3757/2, 3747/5 I 3758/2 KO Žabljak I,
- Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C I kat.parcele br. 3144 I 3145 KO Žabljak I izuzev djelova kat.parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 I 3969/2 KO Žabljak I za urbanističku parcelu 1063,
- Geodetski elaborat eksproprijacije po DUP-u za kat.parcele br. 3758, 3757, 3747/1 KO Žabljak I, sačinjen od „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak (br. 124 od 19.06.2021.godine),
- Geodetski skica na kojoj je prikazano da se UP 1063 u zahvatu DUP-a Žabljak sastoji od 3758/1, 3757/2 i 3747/5 KO Žabljak, te je crvenom bojom jasno prikazana granica UP 1063, sačinjena od „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak,
- Kopija plana izdata od Uprave za nekretnine PJ Žabljak br. 221 od 17.03.2025.godine.

USLOVI ZA OBJEKAT:

Članom 2 gore navedene Odluke definisano je sledeće:

- Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:
- tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slično.
 - tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke jame, bazeni, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slično;
 - tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično;

Članom 3 stav 1 gore navedene Odluke definisano je sledeće:

Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje, više pomoćnih objekata ukoliko to dozvoljavaju parametri planske dokumentacije, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti;

Članom 4 gore pomenute Odluke definisano je sledeće:

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom detaljne razrade, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet ili nije potrebno donošenje plana detaljne razrade, a u skladu sa smjernicama iz prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak. Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju; Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nisu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke;

Članom 7 navedene Odluke definisano je sledeće:

Ograde se postavljaju odnosno grade granicom urbanističke parcele u cjelini ili djelimično. Na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ograde se mogu postavljati odnosno graditi granicom katastarske parcele.
Zabranjeno je postavljanje odnosno građenje ograde sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i svih drugih ograda koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju ambijent.

Članom 8 gore navedene Odluke definisano je sledeće:

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke parcele ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6m.
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm, a materijali moraju biti u skladu s ambijentom.
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 80cm.

U zonama u kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena "izgradnja skladišta, servisa i industrije" mogu se graditi ograde visine 2,2m.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Investitor je obavezan da potpiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog pomoćnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih u skladu sa odlukom i planskim dokumentom.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Odlukom o pomoćnim objektima ("Sl. list CG -Opštinski propisi" br. 23/21).

Dokumentacija treba da sadrži:

Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; Uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;

Tehničke dokumentacije urađene u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima;

Saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Tehnička dokumentacija iz člana 2 tačka 1 alineja 2 i 3 čini skica i položaj objekta na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli sačinjena od ovlašćenog privrednog društva.

Prijava građenja i tehnička dokumentacija se podnose Službi komunalne policije i inspekcije Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka građenja pomoćnog objekta.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat.parcele br. 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova kat.parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I za urbanističku parcelu 1063, Kopija Prepisa Lista nepokretnosti 334 KO Žabljak I, Kopija Kopije plana br. 221 od 17.03.2025.godine, Kopija Geodetske skice na kojoj je prikazano da se UP 1063 u zahvatu DUP-a Žabljak sastoji pd 3758/1, 3757/2 i 3747/5 KO Žabljak, sačinjena od „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak.

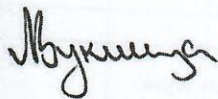
Napomena:

Članom 74 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG" br.19/25), definisano je da bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata propisuje skupština jedinice lokalne samouprave uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Obradila:

Samostalna savjetnica I za građevinarstvo

Vukica Lalović



SEKRETAR,
Sava Zeković



DOSTAVITI: -Krstajić Venki iz Žabljaka, ul. Mojkovačka bb.
- Službi komunalne policije i inspekcije Opštine Žabljak,
- arhivi,

RAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-999/2025

Datum: 24.03.2025

KO: ŽABLJAK 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 334 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3747	5		34 111/89	01/06/2022	STARO PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		47	0.00
3757	2		45 148/89	21/01/2025	STARO PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		23	0.00
3758	1		34 111/89	27/07/2021	STARO PAZARIŠTE	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		219	0.00
3758	1	1	34 111/89	27/07/2021	STARO PAZARIŠTE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		63	0.00
3758	2		34 111/89	27/07/2021	STARO PAZARIŠTE	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		56	0.00
								408	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1101956298029	KRSTAJIĆ MILAN VENKA MOJKOVAČKA BR.6 Žabljak	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3758	1	1	Porodična stambena zgrada	1989	PIPN 63	Svojina KRSTAJIĆ MILAN VENKA MOJKOVAČKA BR.6 Žabljak 1/1 1101956298029
3758	1	1	Stambeni prostor Pet soba	1	P 50	Svojina KRSTAJIĆ MILAN VENKA MOJKOVAČKA BR.6 Žabljak 1/1 1101956298029
3758	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P1 53	Svojina KRSTAJIĆ MILAN VENKA MOJKOVAČKA BR.6 Žabljak 1/1 1101956298029
3758	1	1	Stambeni prostor Pet soba	3	PN 48	Svojina KRSTAJIĆ MILAN VENKA MOJKOVAČKA BR.6 Žabljak 1/1 1101956298029

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

o teretima i ograničenjima

Id	Podbroj	Brj. zgrada	POS	Kodni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3758	1			1	Dvorište	10/06/2021 12:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ295/2018 OD 29.06.2018 U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA KRSTAJIC ĐURA NA OSNOVU UGOVORA O TURISTIČKOM KREDITU BR. 50500000014970081 OD 28.06.2018 U IZNOSU OD 40.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KMATE,NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE SUDSKE I VANSUDSKE PRODAJE NEPOKRETNOSTI SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 75 MJESECI SA KAMATNOM STOPOM OD 8.99% GODIŠNJE I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 10.55% I KRAJNIM ROKOM OTPLATE KREDITA NAJKASNIJE DO 30.09.2024 GODINE
3758	1			2	Dvorište	10/06/2021 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA I ZAKUP HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1			3	Dvorište	10/06/2021 12:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1			4	Dvorište	10/06/2021 12:49	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM BR. 643/2021 OD 25.05.2021 BEGOVIĆ SNEŽANA JAVNI IZVRŠITELJ IZ PLJEVALJA U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKA AD PODGORICA U STEČAJU PROTIV SOLIDARNIH IZVR ŠNIH DUŽNIKA KRSTAJIC ĐURA IZ ZABJAKA I KRSTAJIC VENKE IZ ZABJAKA RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 35.466,56 EURA
3758	1	1	1	1	Nestambeni prostor	10/06/2021 12:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ295/2018 OD 29.06.2018 U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA KRSTAJIC ĐURA NA OSNOVU UGOVORA O TURISTIČKOM KREDITU BR. 50500000014970081 OD 28.06.2018 U IZNOSU OD 40.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KMATE,NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE SUDSKE I VANSUDSKE PRODAJE NEPOKRETNOSTI SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 75 MJESECI SA KAMATNOM STOPOM OD 8.99% GODIŠNJE I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 10.55% I KRAJNIM ROKOM OTPLATE KREDITA NAJKASNIJE DO 30.09.2024 GODINE
3758	1	1	1	2	Nestambeni prostor	10/06/2021 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA I ZAKUP HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	1	3	Nestambeni prostor	10/06/2021 12:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	1	4	Nestambeni prostor	10/06/2021 12:49	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM BR. 643/2021 OD 25.05.2021 BEGOVIĆ SNEŽANA JAVNI IZVRŠITELJ IZ PLJEVALJA U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKA AD PODGORICA U STEČAJU PROTIV SOLIDARNIH IZVR ŠNIH DUŽNIKA KRSTAJIC ĐURA IZ ZABJAKA I KRSTAJIC VENKE IZ ZABJAKA RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 35.466,56 EURA
3758	1	1	2	1	Stambeni prostor	10/06/2021 12:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ295/2018 OD 29.06.2018 U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA KRSTAJIC ĐURA NA OSNOVU UGOVORA O TURISTIČKOM KREDITU BR. 50500000014970081 OD 28.06.2018 U IZNOSU OD 40.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KMATE,NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE SUDSKE I VANSUDSKE PRODAJE NEPOKRETNOSTI SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 75 MJESECI SA KAMATNOM STOPOM OD 8.99% GODIŠNJE I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 10.55% I KRAJNIM ROKOM OTPLATE KREDITA NAJKASNIJE DO 30.09.2024 GODINE
3758	1	1	2	2	Stambeni prostor	10/06/2021	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA I ZAKUP HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD

Uvjetima i ograničenjima

Područje	Broj zgrade	PP	Redni broj	Nacin koriscenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3758	1	1	2	8	10/06/2021 12:45	Zabilješka neposredna izvršnost notarskog zapisa UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	2	4	10/06/2021 12:49	Zabilješka rješenja o izvršenju IVM BR. 643/2021 OD 25.05.2021 BEGOVIĆ SNEŽANA JAVNI IZVRŠITELJ IZ PLJEVALJA U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKA AD PODGORICA U STECAJU PROTIV SOLIDARNIH IZVR ŠNIH DUŽNIKA KRSTAJIĆ ĐURA IZ ZABLJAKA I KRSTAJIĆ VENKE IZ ZABLJAKA RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 35.466,56 EURA
3758	1	1	3	1	10/06/2021 12:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ295/2018 OD 29.06.2018 U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA KRSTAJIĆ ĐURA NA OSNOVU UGOVORA O TURISTICKOM KREDITU BR. 505000000014970081 OD 28.06.2018 U IZNOSU OD 40.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KMATENAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE SUDSKE I VANSUDSKE PRODAJE NEPOKRETNOSTI SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 75 MJESECI SA KAMATNOM STOPOM OD 8.99% GODIŠNJE I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 10.55% I KRAJNIM ROKOM OTPLATE KREDITA NAJKASNIJE DO 30.09.2024 GODINE
3758	1	1	3	2	10/06/2021 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA I ZAKUP HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	3	3	10/06/2021 12:45	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	3	4	10/06/2021 12:49	Zabilješka rješenja o izvršenju IVM BR. 643/2021 OD 25.05.2021 BEGOVIĆ SNEŽANA JAVNI IZVRŠITELJ IZ PLJEVALJA U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKA AD PODGORICA U STECAJU PROTIV SOLIDARNIH IZVR ŠNIH DUŽNIKA KRSTAJIĆ ĐURA IZ ZABLJAKA I KRSTAJIĆ VENKE IZ ZABLJAKA RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 35.466,56 EURA
3758	1	1	1	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ295/2018 OD 29.06.2018 U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA KRSTAJIĆ ĐURA NA OSNOVU UGOVORA O TURISTICKOM KREDITU BR. 505000000014970081 OD 28.06.2018 U IZNOSU OD 40.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KMATENAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE SUDSKE I VANSUDSKE PRODAJE NEPOKRETNOSTI SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 75 MJESECI SA KAMATNOM STOPOM OD 8.99% GODIŠNJE I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 10.55% I KRAJNIM ROKOM OTPLATE KREDITA NAJKASNIJE DO 30.09.2024 GODINE
3758	1	1	1	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:42	Hipoteka I REDA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ295/2018 OD 29.06.2018 U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA DUGA KORISNIKA KREDITA KRSTAJIĆ ĐURA NA OSNOVU UGOVORA O TURISTICKOM KREDITU BR. 505000000014970081 OD 28.06.2018 U IZNOSU OD 40.000,00 EURA UVEĆANOG ZA KMATENAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE SUDSKE I VANSUDSKE PRODAJE NEPOKRETNOSTI SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 75 MJESECI SA KAMATNOM STOPOM OD 8.99% GODIŠNJE I EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 10.55% I KRAJNIM ROKOM OTPLATE KREDITA NAJKASNIJE DO 30.09.2024 GODINE
3758	1	1	2	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA I ZAKUP HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	2	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA I ZAKUP HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ATLAS BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA

O teretima i ograničenjima						
Podstrep	Broj zgrade	PD	Redni broj	Naziv korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3758	1	1	3	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	3	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 295/2018 OD 29.06.2018 NOTAR KOSTIĆ LELA
3758	1	1	4	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:49	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM BR. 643/2021 OD 25.05.2021 BEGOVIĆ SNEŽANA JAVNI IZVRŠITELJ IZ PLJEVALJA U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKA AD PODGORICA U STECAJU PROTIV SOLIDARNIH IZVRŠNIH DUŽNIKA KRSTAJIĆ ĐURA IZ ZABLIJAKA I KRSTAJIĆ VENKE IZ ZABLIJAKA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 35.466,56 EURA
3758	1	1	4	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 12:49	Zabilježba rješenja o izvršenju IVM BR. 643/2021 OD 25.05.2021 BEGOVIĆ SNEŽANA JAVNI IZVRŠITELJ IZ PLJEVALJA U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ATLAS BANKA AD PODGORICA U STECAJU PROTIV SOLIDARNIH IZVRŠNIH DUŽNIKA KRSTAJIĆ ĐURA IZ ZABLIJAKA I KRSTAJIĆ VENKE IZ ZABLIJAKA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 35.466,56 EURA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



AGORA
IVA ZA VEŠTAČENJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
BEOGRAD
Datum: 17.08.2025



Katastarska opština ZADUJAK I
Lica: ...
Lica: ...
Parcela: 3757/2, 3747/5, 3758/1

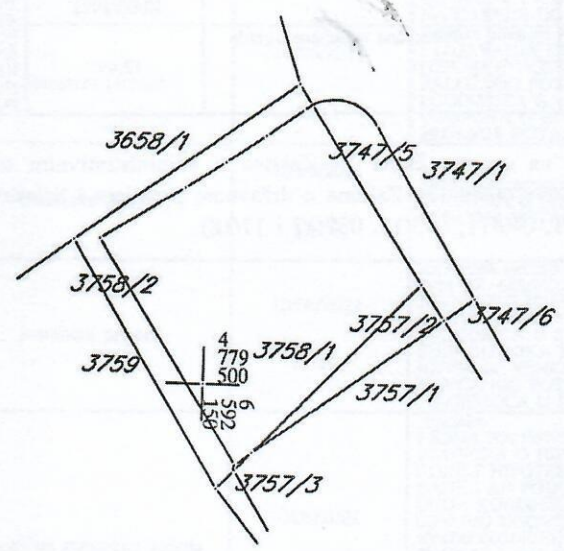
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



4
779
550
1569

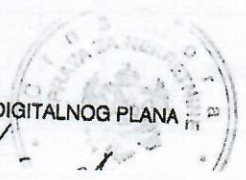
4
779
550
1569
6



4
779
500
1569
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: /



Ovjerava
Službeno lice: /



Izmjene i dopune Detaljnog plana

Žabljak za 2016. g.

Načelnik Općine: ...

...

...
...
...

Neto iznos plaća:

Priloga: SO Žabljak

Obrazložiti plan:

Organizacija rada:

Organizacija planir:

...

PLAN

način grafičkog prikaza

...

...

...

...

...

...

...

...

...

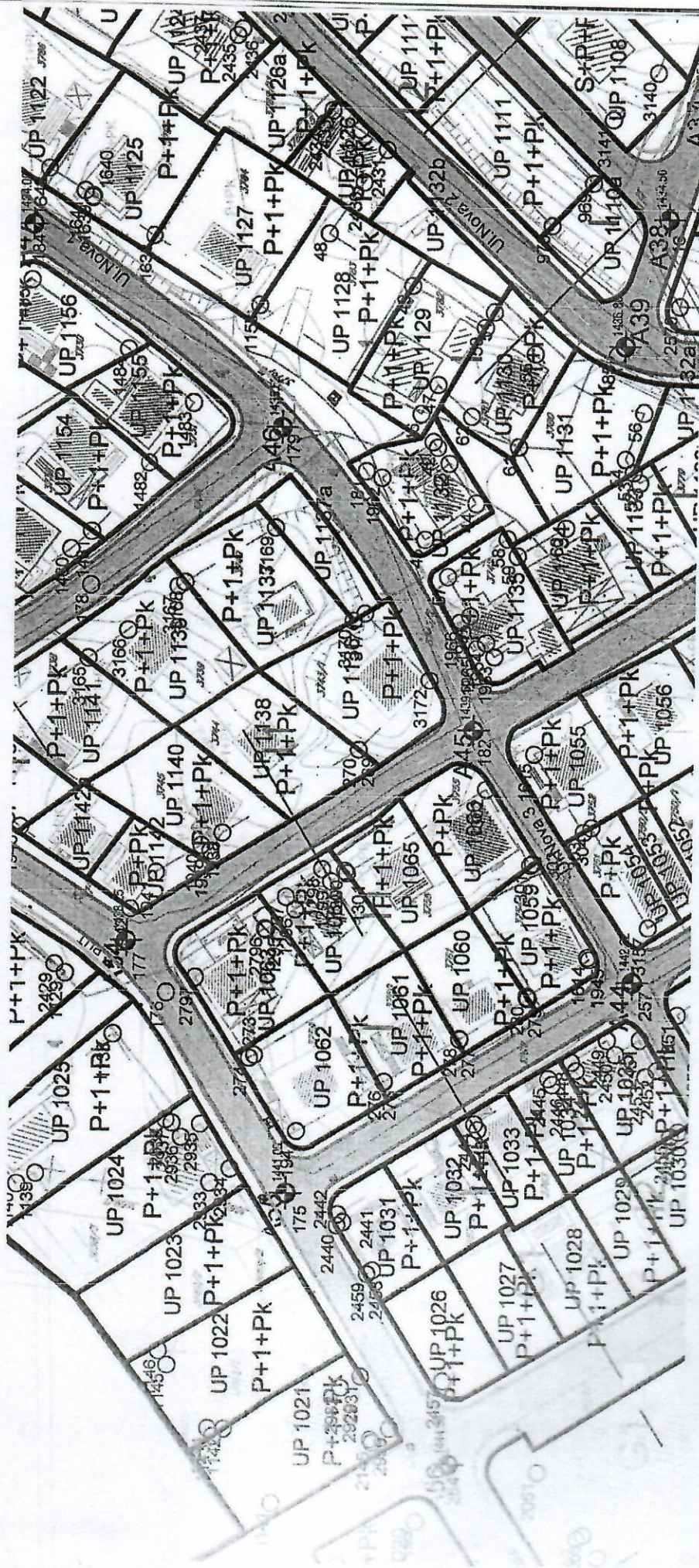
...

...

...

...

...



1031	219	79	79	139	139	0,36	0,36	0,63	0,63	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1032	235	52	52	155	155	0,22	0,22	0,66	0,66	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1033	197	66	66	198	198	0,34	0,34	1,00	1,00	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1034	195	66	66	198	198	0,34	0,34	1,10	1,10	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1035	271	76	95	126	162	0,28	0,35	0,50	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1036	305	97	107	161	183	0,32	0,35	0,53	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1037	317	55	111	110	190	0,16	0,35	0,38	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1038	269	87	94	142	161	0,32	0,35	0,53	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1039	289	97	97	208	208	0,34	0,34	0,72	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1040	306	0	107	0	184	0	0,35	0,60	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1041	441	0	154	0	265	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1042	540	0	189	0	324	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1043	222	69	69	206	206	0,31	0,31	0,93	0,93	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1043a	255	0	89	0	153	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1044	476	79	167	208	286	0,16	0,35	0,44	0,60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1045	275	92	92	224	224	0,33	0,33	0,80	0,80	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1046	293	70	70	211	211	0,24	0,24	0,72	0,72	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1047	503	0	176	0	302	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1048	534	0	187	0	320	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1049	299	0	105	0	180	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1051	664	94	232	375	398	0,14	0,35	0,54	0,60	P+2+Pk	P+2+Pk	SMG	zadržavanje
1052	231	82	82	165	165	0,35	0,35	0,99	0,99	P+Pk	P+Pk	SMG	zadržavanje
1053	102	53	53	106	106	0,52	0,52	1,00	1,00	P+Pk	P+Pk	SMG	zadržavanje
1054	198	55	69	110	119	0,28	0,35	0,56	0,60	P+Pk	P+Pk	SMG	zadržavanje
1055	299	87	87	226	226	0,29	0,29	0,75	0,75	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1056	328	49	115	147	197	0,15	0,35	0,45	0,60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1057	268	59	59	179	179	0,22	0,22	0,66	0,66	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1058	495	0	174	0	298	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1059	260	50	91	100	156	0,19	0,35	0,38	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1060	246	47	86	95	148	0,19	0,35	0,38	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1061	272	62	62	185	185	0,23	0,23	0,68	0,68	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1062	342	127	127	382	382	0,37	0,37	1,11	1,11	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1063	352	94	94	220	220	0,27	0,27	0,62	0,62	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1064	280	80	80	239	239	0,29	0,29	0,85	0,85	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1065	271	57	57	171	171	0,21	0,21	0,63	0,63	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
1066	277	90	90	179	179	0,32	0,32	0,64	0,64	P+Pk	P+Pk	SMG	zadržavanje
1067	440	0	154	0	264	0	0,35	0	0,60	0	P+1+Pk	SMG	zadržavanje

CRNA CORA

NE GORE

katastar i državnu imovinu

na jedinica Žabljak

starska opština Žabljak 1

ližna razmjera 1:250

Broj katastarskog plana _____

Tah.zapisnik sveska _____

Veza sa ranijom skicom premjera b/g _____

3658/21

3658/1

37

3747/1

3747/5
P=47m2

3758/1
P=219m2

3757/2
P=23m2

3757/1

3760

3756

Br	X	Y
1	6592142.615	4779509.737
2	6592148.366	4779513.323
3	6592151.150	4779515.110
4	6592153.885	4779516.971
5	6592156.569	4779518.904
6	6592156.708	4779519.002
7	6592156.852	4779519.092
8	6592157.000	4779519.176
9	6592157.390	4779519.352
10	6592166.570	4779504.777
10	6592157.799	4779519.478
11	6592158.220	4779519.551
12	6592158.647	4779519.571
13	6592159.073	4779519.537
14	6592159.491	4779519.450
15	6592159.896	4779519.312
16	6592160.279	4779519.123
17	6592160.636	4779518.888
18	6592160.961	4779518.610
19	6592161.248	4779518.294
20	6592161.494	4779517.944
21	6592168.618	4779506.280
23	6592153.563	4779495.320
24	6592152.387	4779494.465

U kat. planu _____ 2021
 U indikacionoj skici _____ 2021
 Spisak det. rač. površina _____ 2021
 Spisak prijava _____ 2021
 Spisak promjena _____ 2021

"33PLUS" DOO Žabljak

imio dana _____ 2021
 Geometar _____
 Pregledao dana _____ 2021

Potpis