



CRNA GORA

CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 01-018/24-4889/1

Žabljak, 22.11.2024. godine

ZAPISNIK

sa XX sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak

Sjednica je počela u 11:00.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Radoš Žugić.

Sjednici nijesu prisustvovali Ivan Popović, koji je službeno bio odsutan, te Vuk Popović, Nebojša Kaljević, Saša Leković i Lazar Zeković koji nijesu opravdali odustvo.

Goran Bencun je odredio Slobodana Pašića da na sjednici predstavlja "Durmitor and villas" doo., a ispred „Komunalno i vodovod" doo Žabljak umjesto direktora Dragana Papića prisustvovao je Predrag Pejović.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Usvajanje Zapisnika sa Devetnaestee elektronske sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

Druga tačka dnevnog reda odnosila se na **Nacrt Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja za period 2024-2027**, te je predsjednik Opštine upoznao prisutne sa nacrtom dokumenta, u kojem je definisano šest područja sa ukupno 63 projekta.

Vladimir Kujundžić je za projekat *Izgradnja saobraćajnice od hotela Durmitor do Ravnog Žabljaka*, imao pitanje da li isti podrazumijeva i izgradnju kanalizacije, te je sugerisao i da se razmotri mogućnost obuhvatanja projekata prsten oko Durmitora, te od uljare do male Crne Gore, povodom čega ga je rukovodstvo Opštine upoznao da će Uprava za kapitalne projekte raditi čitavu saobraćajnicu oko Durmitora, da se uskoro kreće sa radovima na saobraćajnici Macanska Poljana- Pitomine, dok bi se ka Maloj Crnoj Gori razmotrilo u narednim fazama kroz državni kapitalni budžet. Učešće je potom uzeo Miraš Vuković, koji je kazao da treba izdvojiti prioritete ulice, iz razloga što je predstavljen master plan za skijalište Savin kuk, tako da prioritet treba da bude saobraćajnica Usijek-Savin Kuk, dok za saobraćajnicu hotel Durmitor-Ravni Žabljak predlaže da se planira i nastavak u pravcu ka Pljevljima. Dalje, prisutnima je saopštio da je novim PUP-om predviđena gondola Štuoc, da treba predviđeti i izgradnju javne garaže, a kako postoji problem sa postupcima eksproprijacije i prostornim planovima koji se preklapaju treba razmotriti mogućnosti da se postupci eksproprijacije realizuju kroz kreditna zaduženja. Što se tiče izgradnje kanalizacije na saobraćajnici od hotela Durmitor do Ravnog Žabljaka kazao je da se na istu ne bi mogli priključiti hotel SOA ni hotel Jezera, te da kanalizaciju treba planirati kroz saobraćajnicu koja će voditi od hotela Emerald do hotela Jezera. Za projekat *Izgradnja ulice Božidara Žugića* kazao je da je neophodan jer bi se izgradnjom iste rasteretio saobraćaj do škole. Predsjednik Opštine je kazao da je saglasan da su navedeni projekti prioritetni, da je saobraćajnica Ravni Žabljak-hotel Durmitor kandidovana ka državnom kapitalnom budžetu već dvije godine, ali da nije odobren projekat jer nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za šta bi trebao iznos od oko pola miliona eura. Predsjednik je dalje saopštio da se za Usijek-Savin Kuk trenutno planira sanacija put u vidu opravke udarnih tački, ali i da na tom potezu postoji oko 12 sudskih sporova iz razloga što fizička lica nijesu saglasna sa cijenom eksproprijacije, a koja su za Opštinski budžet i te kako visoka, imajući u vidu da je za predmetnu saobraćajnicu planirano proširenje, postavljanje trotoara i slično, te da je mišljenja da prema državi treba podnijeti predlog projekta da se saobraćajnica adaptira u postojećim gabaritima jer bi se na

proširenje zbog postupka eksproprijacije moglo čekati i godinama. Vuković je predložio da do dijela gdje su riješeni imovinsko pravni odnosi ide rekonstrukcija u skladu sa planskom dokumentacijom, a da se na dionicama koje zahtijevaju rješavanje imovinsko pravnih odnosa ide samo na adaptaciju u postojećim gabaritima. Direktor HM Durmitor je na ovu temu dodao da treba razgovarati sa vlasnicima parcela oko cijene, kako realizaciju milionskog projekta ne bi kočilo par stotina hiljada neophodnih za eksproprijaciju, na šta je predsjednik Žugić kazao da Opštini ipak budžet diktira mogućnosti, ali da će se svakako ponovo obratiti Vladi Crne Gore po pitanju finansijske podrške u postupcima eksproprijacije.

Za projekte predviđene Prioritetom II Vodovodna infrastruktura Vuković je kazao da ga raduje ispitivanje novih izvorišta, te da predlaže da se shodno mogućnostima u Višegodišnji plan uvrsti i izgradnja vještačke akumulacije u Uskocima (Goveda jezera) jer će ista biti neophodna za osnježavanje skijališta Štuoc, a da kroz Prioritet III Upravljanje otpadom i otpadnim vodama treba planirati novi prečistač otpadnih voda.

Za Područje IV Javna infrastruktura, Vuković je sugerisao da se osim rekonstrukcije Tržnog centra treba planirati garaža i moderna tržnica/pijaca, te da se riješi lose stanje saobraćajne infrastrukture jer se na tom lokalitetu gradi apartman naselje i trebaće bolji pristup garaži. Na ovu temu predsjednik Opštine je kazao da za tržni ima više opcija, a da je trenutno gornja faza ustupljena komunalnom preduzeću koje se ugovorom obavezalo da sanira unutrašnjost objekat, a Opština da finansira sanaciju krova. Jelena Terzić Bojović je kazala da se za pitanje tržnog centra treba provjeriti da li postoje neka pravna ograničenja iz razloga što je objekat donacija, ali Žugić je kazao da je tu jedino sporna parcela nekadašnjeg Ski centra.

Dalje, Miraš Vuković je sugerisao da se kroz PODRUČJE 5: Sportska infrastruktura planira teretana po standardima, a za nordijsku stazu da se predvidi izgradnja manje akumulacije za potrebe vještačkog osnježavanja, a predsjednik Žugić je dodao da za nordijsku stazu postoje UTU, da će ukoro geodeta izvršiti snimanje terena kako bi se pristupilo izradi Glavnog projekta, a projekat je pripremljen i upućen Ministarstvu ekonomskog razvoja da ga oni kandiduju za državni kapitalni budžet za 2025. godinu. Jasminaka Jagličić je predložila da se teretana planira u krovnom prostoru sportskog centra, što bi se moglo realizovati kroz saradnju sa CMSR-om, ili da se eventualno izmjesti kuglana pa da se taj postor opredijeli za teretanu.

Mitar Anđelić je predložio se rekonstrukcija objekta MZ Njegovuda planira kao prioritet za ovu godinu, iz razloga što je isti u izuzetno lošem stanju.

Kada su u pitanju projekti navedeni u području 6, prisutni su se usaglasili da se isti ne obuhvataju planom, već da Opština u skladu sa finansijskim mogućnostima kontinuirano radi na nabavci opreme za preduzeća i službe u skladu sa njihovim iskazanim potrebama.

Po pitanju treće tačke dnevnog reda Realizacija Plana pripreme zimske turističke sezone 2023-2024, Radoš Žugić je kazao da je Planom bilo predviđeno dosta aktivnosti koje su realizovane u značajnoj mjeri, ali da je nedostatak snijega svakako bio razlog lošije zimske sezone, te je istakao smotru folkloru kao nešto što treba da bude u planu i ubuduće, te klizalište koje je ove godine prihodovalo oko 15.000,00 eura, te da treba razmišljati u pravcu nabavke za narednu godinu. Kako je na sjednici Skupštine Opštine predložena Odluka da se privrednici oslobode troškova odvoza komunalnog otpada, kazao je da je problem što isto nije predviđeno Planom rada komunalnog preduzeća za ovu godinu, kao ni opštinskim budžetom, te kako je traženo da se taj iznos umanja sa transfera komunalnom, želi da čuje predloge prisutnih. Predstavnik Komunalno i vodovod doo Predrag Pejović kazao je da je to preduzeće predlagalo da se sredstva namijenjena za zimsko održavanje saobraćajnica iskoriste u te svrhe ali da ipak nije bilo pravnog osnova. Miraš Vuković je kazao da je i ranije sugerisao da treba uvažiti hotelijere da im se ne naplaćuju usluge koje im se ne pružaju u mjesecima kada ne rade, jer su to značajni iznosi. Smatra da je odluka površno razmatrana, da se radi o sredstvima od oko 20-25.000,00 eura, te da se ista trebaju planirati rebalansom imajući u vidu da se sa druge strane za poljoprivredu opredjeljuju mnogo veća sredstva. Žugić je kazao da je izostala komunikacija prilikom donošenja gorepomenutih akata, kroz koje je isto trebalo planirati, a da Odluka može imati pravno dejstvo jedino za buduće mjesece i da se ne može primjenjivati retroaktivno. Kako je predloženo da se isplata izvrši kroz transfer, sekretarka Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj je kazala da svi

korisnici transfera treba da znaju da im se ne moraju transferisati sva planirana sredstva, te da i na osnovu ugovora treba vidjeti da li se upošte može ići kroz tu stavku iz razloga što se ovaj vid podrške tretira kao državna pomoć za šta će biti i potreba saglasnost Ministarstva finansija, te da Opština nije kriva za lošu turističku sezonu i izgubljenu dobit privrednika, da se nove stavke rebalansom mogu planirati, ali isplata svakako ne može ići retroaktivno. Predsjednik je pitao da li ova Odluka mora ići na usvajanje od strane SO jer je u suštini utvrđivanje obligacionih odnosa između komunalnog preduzeća i Opštine, dok je Miraš Vuković predložio da se Odluka donese u septembru kako bi se primjenjivala za oktobar i novembar, ali je istakao da se ranijih godina podrška obezbjeđivala TC Durmitor iako nije bio izlazne budžetske stavke. Sekretarka Terzić-Bojović je saopštila da prve godine za taj transfer nije bilo stavke, ali da se plaćanje uvijek može definisati sa druge koja se vezuje za predmet. Vladimir Kujundžić je dodao da je potrebno donijeti trajno rješenje navedenog problema, odnosno trajno osloboditi plaćanja obaveza u mjesecima kada ne rade te da se odvoz otpada ne naplaćuje po kvadraturi uz molbu da se Opština obrati Vladi za pomoć turističkoj privredi. Miraš Vuković je predložio da se razmotre mogućnosti Opštine za podršku privredi do početka sezone, u pogledu odlaganja plaćanja obaveza prema lokalnoj samoupravi, na šta je Jelena Terzić-Bojić kazala da rješenja za porez moraju uputiti u skladu sa zakonski propisanim rokovima, ali da se svakako može donijeti zaključak kojim bi se odložilo plaćanje obaveza ili eventualno plaćanje na rate.

Četvrta tačka dnevnog reda odnosila se na Plan ljetnje turističke sezone, te je Miraš Vuković pohvalio organizovane događaje tokom zimske turističke sezone, kao i planirane za ljetnju turističku, uz sugestiju da se u aktivnosti uvrste ekološke teme i dešavanja za najmlađe, na šta je konsultantkinja predsjednika Opštine kazala da je dosta tih događanja planirano kroz aktivnosti koje se vezuju za Eko smart park. Dodao je i da smatra da organizacija, odnosno realizacija planiranih događaja, u velikoj mjeri zavisi od rada Komunalne policije i inspekcije i Parking servisa.

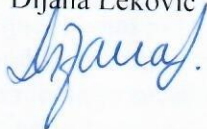
Sjednica je završena u 13:00h.

Na sjednici su definisani sledeći zaključci:

- Usvaja se Zapisnik sa XIX sjednice Privrednog savjeta;
- Zadužuje se Komisija za izradu Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja za period 2024-2027 da prilikom razrade projekta *Izgradnja ulice ispod hotela EMERALD*, obuhvatiti i izgradnju kanalizacije;
- Zadužuje se Komisija za izradu Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja za period 2024-2027 da prilikom razrade projekta *Rekonstrukcija saobraćajnice Usijek-Savin Kuk* predvidi mogućnost da se rekonstrukcija izvrši u skladu sa planskom dokumentacijom na potezima gdje su riješeni imovinsko pravni odnosi, a gdje nijesu da se izvrši adaptacija u postojećim gabaritima;
- Zadužuje se Služba predsjednika da uputi dopis Vladi Crne Gore u cilju obezbjeđivanja finansijske podrške u postupcima eksproprijacije;
- Zadužuje se Komisija za izradu Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja za period 2024-2027 da prilikom razrade *Prioriteta II Vodovodna infrastruktura*, razmori uključivanje projekta *Izgradnja vještačke akumulacije u Uskocima (Goveđa jezera)*;
- Zadužuje se Komisija za izradu Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja za period 2024-2027 da prilikom razrade *Prioriteta III Upravljanje otpadom i otpadnim vodama* razmori uključivanje projekta *Izgradnja prečištača otpadnih voda*;
- Zadužuje se Komisija za izradu Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja za period 2024-2027 da prilikom razrade projekta *Rekonstrukcija postojećeg tržnog centra* obuhvati i garažu;
- Zadužuje se Komisija za izradu Višegodišnjeg plana infrastrukturnog razvoja za period 2024-2027 da prilikom razrade projekta definisanih kroz Područje Sportska infrastruktura, kroz projekat *Izgradnja nordijske staze* obuhvati i manju akumulaciju za vještačko osnježavanje, a kroz projekat *Adaptacija sportskog centra* izgradnju teretane po standardima;
- Zadužuje se Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj da, u saradnji sa predsjednikom i potpredsjednikom Opštine i predstavnicima „Komunalno i vodovod” doo, definiše Odluku o oslobađanju plaćanju usluga odvoza otpada za pravna lica za period oktobar i novembar, te da se definišu mogućnosti trajnog oslobađanja plaćanja predmetnih usluga u periodima van sezone;
- Zadužuje se Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj da donese akt kojim bi se pravnim licima omogućilo odloženo, odnosno plaćanje na rate, obaveza koje imaju prema Opštini Žabljak.

Napomena: Prema Pravilniku o radu, Zapisnik je usvojen u okviru I tačke Dnevnog reda XXI elektronske sjednice Privrednog savjeta.

ZAPISNIČAR
Dijana Leković



PREDSJEDNIK
Radoš Žugić

