

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:UP1 04-332/23-156/2 Žabljak:29.06.2023	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK 
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Vojinović Goluba iz Podgorice, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije	
3	Za izgradnju objekta PARKING GARAŽE na urbanističkoj parceli UP 577a koju čine katastarske parcele br. 3439/4, 3439/5, 3439/6, 3439/7 i dio kat.parcele br.3439/1 KO ŽABLJAK i u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	VOJINOVIĆ GOLUB
5	POSTOJEĆE STANJE Predmetna parcela je neizgrađena.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcelo odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina “ urbanistička parcela UP 577a Površine za drumski saobraćaj –parking garaže U zoni G UP 577a predviđena je lokacija za izgradnju parking garaža, prema definisanim uslovima. Na UP 577a planirana je garaža spratnosti Po+Su i parkingom na ravnom krovu, koji treba da bude približno u nivou postojećeg platoa. Ulaze i izlaze iz garaže planirati sa saobraćajnice II reda. Parking mjesto se može izvesti kao klasično ili mehaničko.	

	Ukoliko se gradi garaža sa prilaznom rampom, rampa za ulaz u garažu može početi od definisane regulacione linije. Prilaz garaži preko trotoara obeležiti horizontalnom signalizacijom ili posebnom obradom partera bez spuštanja nivoa trotoara ispred garaže. Visinsku razliku između kolovoza i trotoara savladati primenom oborenih ivičnjaka. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini. Dimenzije parking mjesta i pristupnih prolaza definisati u skladu sa važećim standardima. Pri projektovanju garaža koristiti sljedeće normative: • Minimalna širina prave jednosmerne rampe iznosi 3,75m (kolovoz 2,75m+2x0,5m obostrani trotoari), a za kružne 4,70m; • Minimalna širina dvosmerne prave rampe iznosi 6,5m (2x2,75m + 2x0,5m), za kružnu 8,10m; • Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. • Širina parking mjesta kod upravnog parkiranja iznosi 2,30m, a dubina parking mjesta je min 5,0m, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, proširuje se za 0,30m do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa; • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta iznosi 5,50m; • Rampe za pristup do parking garaže kapaciteta do 1500m² imaju maksimalne podužne padove: za pokrivene prave rampe – 18%, za otvorene prave rampe- 15%, za pokrivene kružne rampe – 15%, za otkrivene kružne rampe – 12%. Objekat garaže projektovati u skladu sa principima održive arhitekture, odnosno ekološkog „zelenog“ projektovanja, sa fasadom maksimalno prilagođenom ambijentu. Fasade projektovati tako da ne narušavaju ambijent naselja, moguće i sa ozelenjenom oblogom. Zelenilo na krovu osim estetske funkcije koju daje, debljinom zemljanog i biljnog pokrivača, može smanjiti buku automobila i do 8db. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. Pravila za izgradnju javnih površina i ulica Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“). Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zatorom. Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika. Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanjakolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje. Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje. Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje. Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu. trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204. Svi elementi saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu. Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta. Na parkiralištima obezbjediti cca10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50 m dužine 5,00 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m. Za parelnu parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60°dubina parking mjesta je 4,30m/5,00m/5,30m upravno na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m. Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“. Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćaja“ za svaku
--	--

	saobraćajnicu pojedinačno. Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima. Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno. Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča. 7.2.6. Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način: • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
7.2.	Pravila parcelacije
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema grafičkom prilogu dup-a
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorodužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite od požara i eksplozija Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;

- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnoiva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;

	• Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova; • Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara. • U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabilnosta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja). Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drošina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona. Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Smjernice i mjere zaštite životne sredine Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr. Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih

pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska goriva trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakuju od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada.

Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

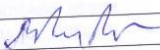
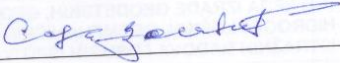
Opština će riješiti pitanje deponovanja neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

	Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina • Formirati homogeni sistem zelenila; • ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje; • voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina; • podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; • sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine; • od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom; • cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi); • kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost; • radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake; • drvoored sa visokim drvoorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m; • rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m; • razmak među stablima u drvooredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr. • prilikom formiranja drvooreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo; • za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine; • zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja; • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl). • koristiti isključivo „školovane“ drvooredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm; • prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata; • obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja; • na potezima gdje nije moguće formiranje drvooreda, primjeniti ostale oblike linijskog ili punktalnog ozelenjavanja; • na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća. Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD

	ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju. ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine. Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala. Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način: • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /

15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP – u Žabljak
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web http://geoportal.ekip.me/b portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja atla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke parcele	UP 577a
	Površina urbanističke parcele	771 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,80
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60
	Brutograđevinska površina objekata (max BGP)	1853 m2
	Maksimalna spratnost objekata	Po+S
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Oznaka urbanističke parcele	UP 577a
Površina urbanističke parcele	771 m2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,80
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,60
Brutograđevinska površina objekata (max BGP)	1853 m2
Maksimalna spratnost objekata	Po+S
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
	 SEKRETAR Sava Zeković 
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

577	967	890	890	2682	2682	0.92	0.92	2.77	2.77	P+1+Pk	P+1+Pk	CD	zadržavanje izgradnja
577a	771	0	617	0	1853	0	0.80	0	1.60	Pot-S	Pot-S	DS	zadržavanje izgradnja
578	249	117	117	351	351	0.47	0.47	1.41	1.41	P+2	P+2	CD	zadržavanje izgradnja
578a	772	443	443	1772	1772	0.57	0.57	2.28	2.28	P+2+Pk	P+2+Pk	CD	rekonstrukcija izgradnja
579	1060	941	941	2823	2823	0.89	0.89	2.66	2.66	P+3	P+3	DS	rekonstrukcija izgradnja
579a	1584	30	1267	30	5068	0.02	0.80	0.02	3.20	P	P	PUJ	rekonstrukcija zadržavanje
579b	820									2S+P+2	2S+P+2	T1	rekonstrukcija zadržavanje
580	2261	846	1130	2518	3391	0.37	0.50	1.11	1.50	P+3	P+3	MN	rekonstrukcija zadržavanje
581	432	281	281	1124	1124	0.65	0.65	2.60	2.60			PUJ	rekonstrukcija zadržavanje
581a	143									Su+P+3+Pk	Su+P+3+Pk	MN	rekonstrukcija zadržavanje
582	624	202	374	260	1872	0.32	0.60	0.42	3.00	P+Pk	P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
583	523	83	183	275	314	0.15	0.35	0.52	0.60	P+2+Pk	P+2+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
584	256	65	90	260	154	0.25	0.35	1.01	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
585	742	163	260	415	446	0.21	0.35	0.55	0.60	P+2+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija zadržavanje
586	310	212	212	398	560	0.68	0.68	1.27	1.80	P+1+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija zadržavanje
587	985	180	591	474	1773	0.18	0.60	0.48	1.80	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
588	332	217	217	337	337	0.65	0.65	1.01	1.01	P+Pk	P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
589	560	93	196	149	336	0.17	0.35	0.27	0.60	T	T	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
589a	384	0	134	0	230	0	0.35	0	0.60			DS	rekonstrukcija zadržavanje
589b	397	0	139	0	238	0	0.35	0	0.60			DS	rekonstrukcija zadržavanje
589c	2056	0	1234	0	3702	0	0.60	0	1.80	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
590	544	235	235	351	351	0.43	0.43	0.64	0.64	P+Pk	P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
591	380	81	133	138	228	0.22	0.35	0.37	0.60	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
592	462	116	157	332	332	0.25	0.25	0.72	0.72	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
593	183	49	49	147	147	0.27	0.27	0.81	0.81	P	P	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
593a	90	21	33	21	66	0.23	0.37	0.23	0.75	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
594	357	58	125	174	214	0.16	0.35	0.48	0.60	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
595	329	62	115	186	197	0.19	0.35	0.57	0.60	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
596	353	69	124	207	212	0.19	0.35	0.58	0.60	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
597	266	44	93	132	160	0.16	0.35	0.49	0.60	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
598	349	58	122	174	209	0.16	0.35	0.49	0.60	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
599	258	58	58	174	174	0.22	0.22	0.67	0.67	P+Pk	P+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
600	348	60	122	180	209	0.17	0.35	0.51	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija zadržavanje
601	269	107	107	169	169	0.39	0.39	0.62	0.62	P+5+Pk	P+5+Pk	T1	rekonstrukcija zadržavanje
602	232	44	81	88	139	0.18	0.35	0.37	0.60	P	P	T1	rekonstrukcija zadržavanje
603	1239	631	631	3522	3522	0.51	0.51	2.87	2.87			T1	rekonstrukcija zadržavanje
604	1178	97	707	97	3534	0.08	0.60	0.08	3.00			T1	rekonstrukcija zadržavanje

Legenda

Detalji	
Asfalt	
Betonske površine	
Ivičnjak	
Makadamske površine	
Elektrovodovi	
Granica po katastru	
Urbanistička parcela	
Objekti po katastru	
Objekti	
Stepenice	
Žičana ograda	
Betonska ograda	
Metalna ograda	
Betonski zid	
Kameni zid	
Štupovi	
Šaht za stuju	
Šaht	
PTT šaht	
PTT ormarić	
Vodovodni veliki šaht	
Vodovodni mali šaht	
Vodovodni priključak sa ogrlicom	
Hidrant	
Česma	
Bunar	
Silvnik	
Okno - šaht	
Fekalna šaht	
Listopadno drvo	
Četinasko drvo	
Rasveta	
Betonski stub za struju	
Poligona tačka	
Saobraćajni znaci	

BR	COORDINATE	BELE OZNAKE	TAČKA	GRANICE	PLANA
BR	X	Y	BR	X	Y
1	6591553.20	4778819.75	142	6592030.81	4779286.86
2	6591554.67	4778819.13	143	6592031.88	4779286.84
3	6591556.93	4778818.89	144	6592032.88	4779286.84
4	6591558.69	4778805.52	145	6592033.35	4779285.07
5	6591559.47	4778803.96	146	6592034.66	4779285.07
6	6591560.73	4778803.96	147	6592035.85	4779285.51
7	6591561.53	4778803.96	148	6592036.85	4779285.51
8	6591562.53	4778803.96	149	6592037.05	4779285.51
9	6591563.53	4778803.96	150	6592038.05	4779285.51
10	6591564.53	4778803.96	151	6592039.05	4779285.51
11	6591565.53	4778803.96	152	6592040.05	4779285.51
12	6591566.53	4778803.96	153	6592041.05	4779285.51
13	6591567.53	4778803.96	154	6592042.05	4779285.51
14	6591568.53	4778803.96	155	6592043.05	4779285.51
15	6591569.53	4778803.96	156	6592044.05	4779285.51
16	6591570.53	4778803.96	157	6592045.05	4779285.51
17	6591571.53	4778803.96	158	6592046.05	4779285.51
18	6591572.53	4778803.96	159	6592047.05	4779285.51
19	6591573.53	4778803.96	160	6592048.05	4779285.51
20	6591574.53	4778803.96	161	6592049.05	4779285.51
21	6591575.53	4778803.96	162	6592050.05	4779285.51
22	6591576.53	4778803.96	163	6592051.05	4779285.51
23	6591577.53	4778803.96	164	6592052.05	4779285.51
24	6591578.53	4778803.96	165	6592053.05	4779285.51
25	6591579.53	4778803.96	166	6592054.05	4779285.51
26	6591580.53	4778803.96	167	6592055.05	4779285.51
27	6591581.53	4778803.96	168	6592056.05	4779285.51
28	6591582.53	4778803.96	169	6592057.05	4779285.51
29	6591583.53	4778803.96	170	6592058.05	4779285.51
30	6591584.53	4778803.96	171	6592059.05	4779285.51
31	6591585.53	4778803.96	172	6592060.05	4779285.51
32	6591586.53	4778803.96	173	6592061.05	4779285.51
33	6591587.53	4778803.96	174	6592062.05	4779285.51
34	6591588.53	4778803.96	175	6592063.05	4779285.51
35	6591589.53	4778803.96	176	6592064.05	4779285.51
36	6591590.53	4778803.96	177	6592065.05	4779285.51
37	6591591.53	4778803.96	178	6592066.05	4779285.51
38	6591592.53	4778803.96	179	6592067.05	4779285.51
39	6591593.53	4778803.96	180	6592068.05	4779285.51
40	6591594.53	4778803.96	181	6592069.05	4779285.51
41	6591595.53	4778803.96	182	6592070.05	4779285.51
42	6591596.53	4778803.96	183	6592071.05	4779285.51
43	6591597.53	4778803.96	184	6592072.05	4779285.51
44	6591598.53	4778803.96	185	6592073.05	4779285.51
45	6591599.53	4778803.96	186	6592074.05	4779285.51
46	6591600.53	4778803.96	187	6592075.05	4779285.51
47	6591601.53	4778803.96	188	6592076.05	4779285.51
48	6591602.53	4778803.96	189	6592077.05	4779285.51
49	6591603.53	4778803.96	190	6592078.05	4779285.51
50	6591604.53	4778803.96	191	6592079.05	4779285.51
51	6591605.53	4778803.96	192	6592080.05	4779285.51
52	6591606.53	4778803.96	193	6592081.05	4779285.51
53	6591607.53	4778803.96	194	6592082.05	4779285.51
54	6591608.53	4778803.96	195	6592083.05	4779285.51
55	6591609.53	4778803.96	196	6592084.05	4779285.51
56	6591610.53	4778803.96	197	6592085.05	4779285.51
57	6591611.53	4778803.96	198	6592086.05	4779285.51



 		MAKARSKA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
		CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana			
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"			
1 kp. 3144.13145 KO Žabljak II izuzev dijelova katastarskih parcela			
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I			
Odluka o prihvatanju izrade izmjena i dopuna Plana i Odluka o donošenju i izmjeni Izopuna Plana		351-1640-1408 od 27.07.2016. g. "Službeni list Opštine Makarska" broj 02/16	
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK			
Naručilac plana:			
Vidjelo Tomčić, dipl. eng.			
Predsjednik SO Žabljak:			
"MAJART&T" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2			
Obradivač plana:			
Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1			
Odgovorni planer:			
Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1632/06-2			
PLAN			
faza izrade planskog dokumenta:			
Plan namjene površina			
naziv grafičkog priloga:		godina izrade plana:	
razmjera:		broj grafičkog priloga:	
R = 1 : 1000		2018.	
		5	

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

UP1

A

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



MAJART&TO

Ulica 7. oktobra, 51000, Zlatibor, 78000, 78000



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Niš

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144/3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parčeta
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak.)

Odluka o prihvatanju ovog plana izdaje Općina Žabljak
Odluka o donošenju ovog plana izdaje Općina Žabljak

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak: Vidoje Tomić, dipl. ing.

Obradbač planir: MAJART&TO d.o.o. Podgorica, lic. br. 01-9432

Odgovorni planir: Branko Todorović, dipl. inž. arh., lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planir: Miljana Nikolić, dipl. pr. pr., lic. br. 05-1692-05/2

PLAN

Plan pejzažne arhitekture

godina izrade plana: broj grafičkog priloga:

2018.

6

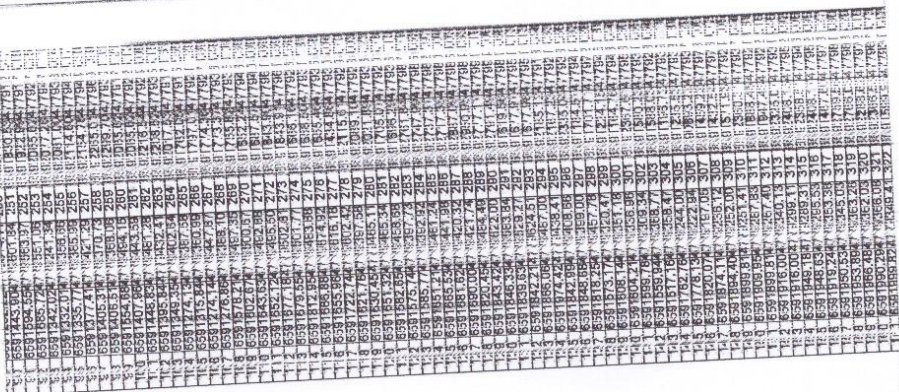
razmjera: R = 1 : 1000

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
	PARK ŠUMA
	TRG
	DRVOREDI
	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO KAMPOVA
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
	SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZASTITNI POJASEVI
	GROBLJE





DL21766A

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje • NIS
Izmjere i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone I, J, G, H, E, F, C
Ikp. 314413-65 KO Žabljak i izuzetno djelom u katastarskih parcelama
150-02/02-00002 KO Žabljak

Vítězslav Toměš, dipl. eccl.

Mirjana Nikolčević, dipl. pr. pl. - lic. dr. us. obrazov.

PLAN

faža izrade
nastavak dokumenta:

plus robuste infrastructure

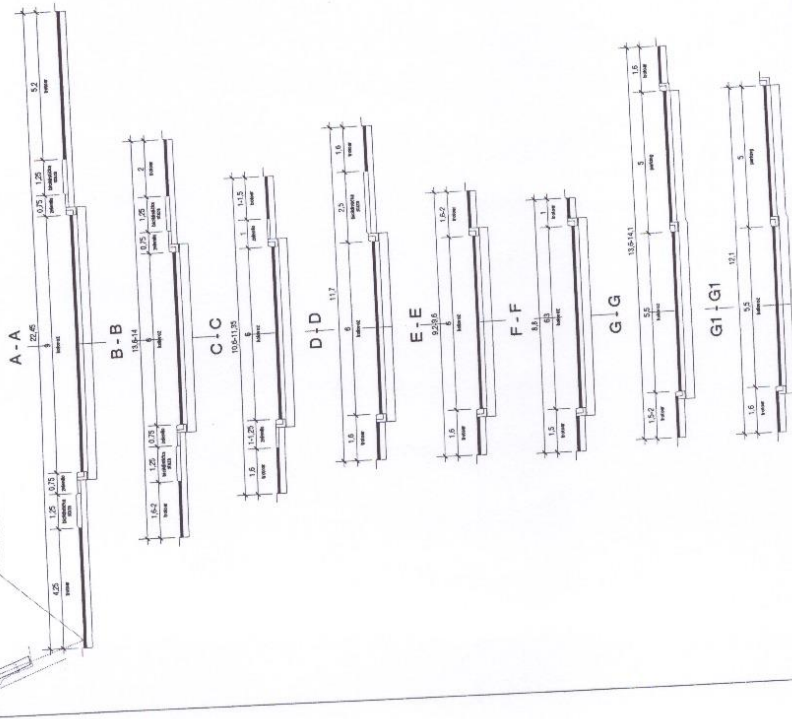
naziv cratičkog priloga:

razmjera:

100

2018:

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100



LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRADNINSKA LINJA PLANIRANIH OBJEKATA

UP1

GL1

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

IVČNIK
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
NAZIV SAOBRAĆAJNICE
KOLIKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
PIJEŠAČKE POVRŠINE
JAVNI PARKING I GARAJA
AUTOBUSKA STANICA

18	6591712.054779561.6	18	6592247.6759779503.23
19	6591708.424779561.6	19	6592189.334779561.02
20	6591656.554779561.08	20	6592236.154779561.39
21	6591476.354779492.08	21	6592194.554779492.08
22	6591484.494779511.65	22	6592274.884779544.16
23	6591563.144779538.48	23	6592255.054779448.06
24	6591517.164779342.68	24	6592255.224779387.78
25	6591517.164779342.68	25	6592255.224779387.78
26	6591517.164779342.68	26	6592255.224779387.78
27	6591518.574779358.21	27	6592255.224779387.78
28	6591518.574779358.21	28	6592255.224779387.78
29	6591492.494779569.64	29	6591665.874779802.96
30	6591492.494779569.64	30	6591665.874779802.96
31	6591514.004779702.23	31	6591565.624779815.40
32	6591434.414779655.53	32	6591604.674779805.62
33	6591434.414779655.53	33	6591604.674779805.62
34	6591434.414779655.53	34	6591604.674779805.62
35	6591834.274779485.58	35	6591612.444779802.96
36	6591834.274779485.58	36	6591612.444779802.96
37	6591307.164779493.23	37	6591612.444779802.96
38	6591307.164779493.23	38	6591612.444779802.96
39	6591338.534779506.03	39	6591770.764779859.55
40	6591338.534779506.03	40	6591770.764779859.55
41	6591366.744779519.45	41	6591443.534779823.40
42	6591366.744779519.45	42	6591443.534779823.40
43	6591431.574779509.58	43	6591478.844779813.64
44	6591431.574779509.58	44	6591315.744779818.10
45	6591238.624779524.53	45	6591359.854779860.58
46	6591238.624779524.53	46	6591359.854779860.58
47	6591271.974779536.18	47	6591878.754779893.03
48	6591271.974779536.18	48	6591878.754779893.03
49	6591003.424779553.53	49	6591991.974779979.14
50	6591003.424779553.53	50	6591754.854779950.51
51	6590947.714779414.25	51	6591658.314779944.51
52	6591124.244779558.39	52	6592250.404779897.58
53	6591143.394779573.01	53	6592248.034779865.74
54	6591151.134779573.01	54	6592250.404779897.58
55	6591281.134779563.88	55	6592628.694779894.71
56	6591281.134779563.88	56	6592652.824779861.56
57	6591281.134779563.88	57	6592652.824779861.56
58	6591281.134779563.88	58	6592652.824779861.56
59	6591281.134779563.88	59	6592652.824779861.56
60	6591311.314779705.08	60	6592911.554779905.36
61	6591311.314779705.08	61	6592911.554779905.36
62	6591340.734779705.08	62	6592911.554779905.36
63	6591405.394779691.38	63	6592911.554779905.36
64	6591286.064779651.55	64	6592911.554779905.36
65	6591345.374779595.91	65	6592911.554779905.36
66	6591345.374779595.91	66	6592911.554779905.36
67	6591401.904779656.84	67	6592911.554779905.36
68	6591514.904779702.05	68	6592911.554779905.36
69	6591514.904779702.05	69	6592911.554779905.36
70	6591524.454779703.91	70	6592911.554779905.36
71	6591566.454779703.91	71	6592911.554779905.36
72	6591513.274779653.14	72	6592911.554779905.36
73	6591554.454779574.05	73	6592911.554779905.36
74	6591554.454779574.05	74	6592911.554779905.36
75	6591554.454779574.05	75	6592911.554779905.36
76	6591554.454779574.05	76	6592911.554779905.36
77	6591554.454779574.05	77	6592911.554779905.36
78	6591554.454779574.05	78	6592911.554779905.36
79	6591554.454779574.05	79	6592911.554779905.36
80	6591554.454779574.05	80	6592911.554779905.36
81	6591554.454779574.05	81	6592911.554779905.36
82	6591554.454779574.05	82	6592911.554779905.36
83	6591554.454779574.05	83	6592911.554779905.36
84	6591554.454779574.05	84	6592911.554779905.36
85	6591554.454779574.05	85	6592911.554779905.36
86	6591554.454779574.05	86	6592911.554779905.36
87	6591554.454779574.05	87	6592911.554779905.36
88	6591554.454779574.05	88	6592911.554779905.36
89	6591554.454779574.05	89	6592911.554779905.36
90	6591554.454779574.05	90	6592911.554779905.36
91	6591554.454779574.05	91	6592911.554779905.36
92	6591554.454779574.05	92	6592911.554779905.36
93	6591554.454779574.05	93	6592911.554779905.36
94	6591554.454779574.05	94	6592911.554779905.36
95	6591554.454779574.05	95	6592911.554779905.36
96	6591554.454779574.05	96	6592911.554779905.36
97	6591554.454779574.05	97	6592911.554779905.36
98	6591554.454779574.05	98	6592911.554779905.36
99	6591554.454779574.05	99	6592911.554779905.36
100	6591554.454779574.05	100	6592911.554779905.36





$11.2 \times 10^3 = 3.5 \times 10^4$ $1.0 \times 10^3 = 1.0 \times 10^3$ $1.0 \times 10^3 = 1.0 \times 10^3$ $1.0 \times 10^3 = 1.0 \times 10^3$



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
I.p. 31441/3145 KO Žabljak i izuzet dijelova katastarskih parcela
općine Žabljak, općina Žabljak, 2026. 3966. 3967. 130969/2 KO Žabljak i

br. 3595/1, 3595/2, 3620, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4

*Skupina B: CG-opštinski propisi broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABljAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.
Osnovničac plana:	"MAJAAHT"&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/32
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. prpl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture
naznijaera:	broj grafičkog priloga: 8
R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

IVČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE





LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

IVČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAŽA



 MAJART&TO IZRADE I PROJEKTOVANJE: GRAĐEVINARSTVO, INŽINJERING, POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
		Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić	
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C" I.k.p. 314413145 KO Žabljak i izuzetna dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i			
Odobrenje o predloženju izrade izmjena i dopuna Plana: Odluka o donošenju i izmjeni i dopuna Plana:		SRPSKI LIST, od 27.07.2018. g. Službeni list CG - opštinski proglas broj 30/19	
Namučlac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK			
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.		
Obrađivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-9432		
Odgovorni planer:	Branislav Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1		
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1632/06-2		
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN		
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije		
razmjera:	R = 1 : 1000	godina izrade plana:	2018.
		broj grafičkog priloga:	11



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

672	6591554.91	4779270.30
673	6591678.06	4779518.66
674	6591664.76	4779520.32
675	6591665.62	4779526.48
676	6591646.63	4779529.10
677	6591642.48	4779497.66
678	6591654.47	4779498.95
679	6591659.44	4779500.43
680	6591668.81	4779503.85
681	6591674.67	4779505.28
682	6591675.62	4779506.14
683	6591676.66	4779507.53
684	6591609.76	4779253.50
685	6591630.81	4779249.12
686	6591651.93	4779244.78
687	6591667.58	4779248.96
688	6591667.03	4779250.72
689	6591652.21	4779246.73
690	6591640.25	4779249.21
691	6591640.62	4779252.05
692	6591616.84	4779256.97
693	6591615.97	4779268.67
694	6591611.72	4779270.23
695	6591606.24	4779256.26
696	6591584.83	4779260.70
697	6591584.16	4779258.79
698	6592006.06	4779152.17
699	6592019.83	4779152.96
700	6592036.90	4779150.82
701	6592061.75	4779151.97
702	6592061.98	4779172.67
703	6592070.41	4779172.67
704	6592070.91	4779138.48
705	6592080.93	4779123.44
706	6592051.62	4779104.76
707	6592039.16	4779096.87
708	6591843.76	4779095.41
709	6591843.98	4779104.89
710	6591839.23	4779104.89
711	6591830.22	4779105.54
712	6591839.23	4779105.93
713	6591852.76	4779109.19
714	6591872.93	4779116.72
715	6591888.70	4779127.61
716	6591905.75	4779136.04
717	6591921.37	4779146.36
718	6591911.61	4779164.41
719	6591918.85	4779167.96
720	6591922.55	4779151.58
721	6591936.83	4779157.39
722	6591947.88	4779160.02
723	6591962.99	4779162.78
724	6591977.51	4779166.29
725	6591991.42	4779164.78
726	6591991.06	4779157.35
727	6592303.34	4779577.02
728	6592384.14	4779691.23
729	6592406.99	4779705.77
730	6592414.66	4779707.15
731	6592421.46	4779709.11
732	6592442.40	4779717.60
733	6592446.82	4779718.84
734	6592476.85	4779723.79
735	6592482.17	4779714.64
736	6592447.89	4779673.78
737	6592426.01	4779643.48
738	6592406.86	4779591.45
739	6592404.29	4779567.35
740	6592403.73	4779540.49
741	6592397.92	4779535.03
742	6592395.40	4779535.17
743	6592382.28	4779535.91
744	6592380.35	4779536.77
745	6592374.54	4779542.46
746	6592362.98	4779553.79
747	6592359.65	4779550.41
748	6592347.55	4779561.63
749	6592336.16	4779572.19
750	6592331.64	4779569.93
751	6592326.68	4779566.51
752	6592323.17	4779557.60
753	6592315.85	4779561.48
754	6592318.82	4779567.93
755	65922513.00	4779565.56
756	65922512.32	4779562.93
757	6592511.09	4779562.93
758	6592511.45	4779565.26
759	6592515.96	4779575.26
760	6592516.62	4779578.80
761	6592516.34	4779583.79
762	6592513.60	4779586.25
763	6592503.62	4779585.70
764	6592503.15	4779585.63
765	6592503.14	4779585.65
766	6592509.85	4779588.76
767	6592545.94	4779588.76
768	6592552.09	4779588.76
769	6592552.53	4779588.76
770	6592560.29	4779588.76
771	6592562.28	4779588.76
772	6592578.99	4779588.76
773	6592586.08	4779588.76
774	6592579.86	4779588.76
775	6592579.28	4779588.76
776	6592566.79	4779588.76
777	6592558.06	4779588.76
778	6592550.19	4779588.76
779	6592545.13	4779588.76
780	6592541.28	4779588.76
781	6592536.69	4779588.76
782	6592535.00	4779588.76
783	6592558.65	4779588.76



Ulica 31. Oktobra 1944. godine, 86000 Nikšić, Republika Crna Gora

MIRJANA NIKOLOVIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "H", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i i izuzev dijelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Ovlašćenje za izradu izmjena i dopuna Plana
Crna Gora i Opština Žabljak i Opština Nikšić

30.11.2018. godine, od 27.07.2018. g.

Sukcesivno i neprekidno posjedovanje

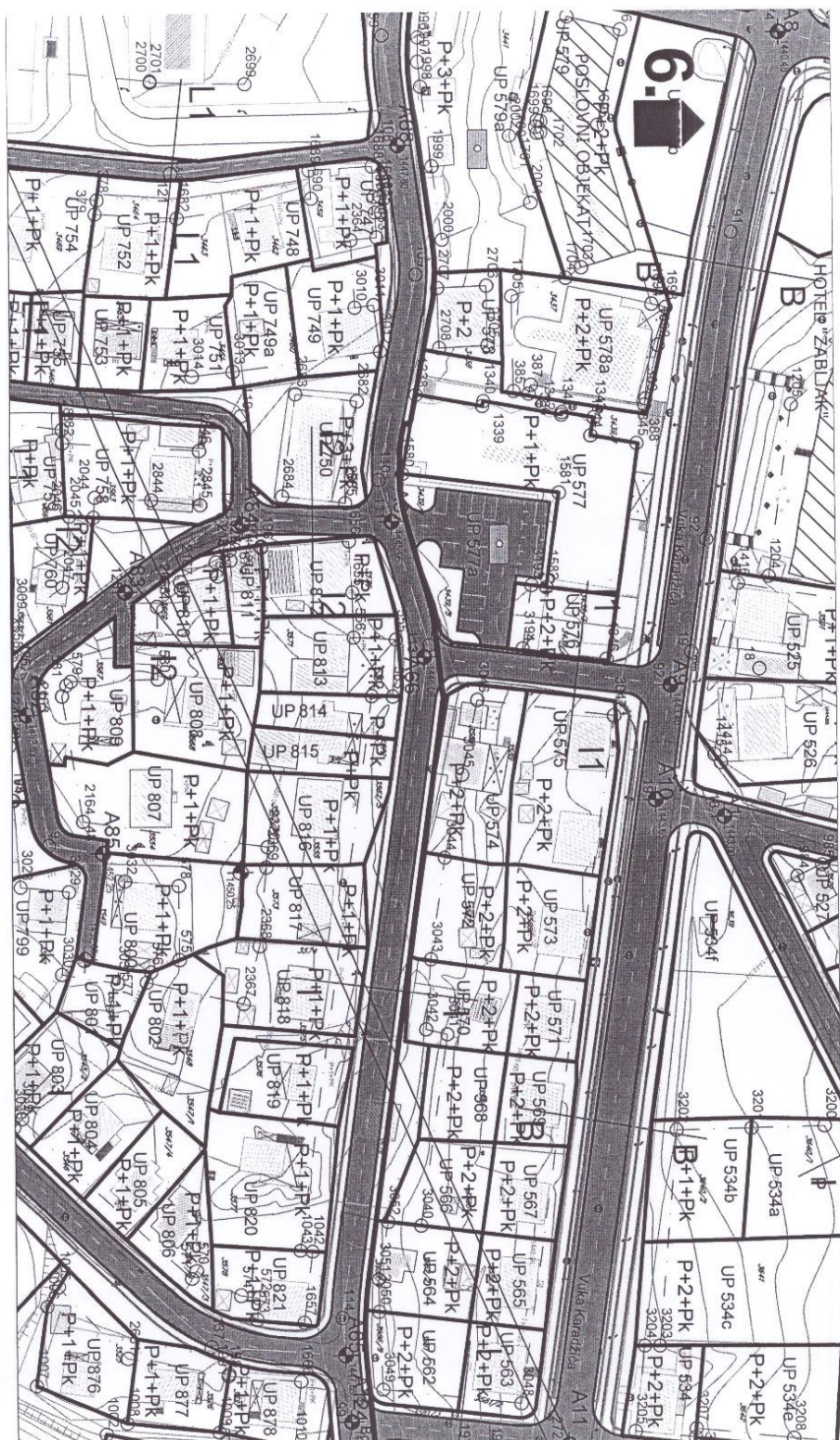
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.	
Ovratnač plana:	"MILJANA NIKOLOVIĆ" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branislav Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 102724/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. rač. - lic. br. 05-1692/05-2	
taza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivoelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

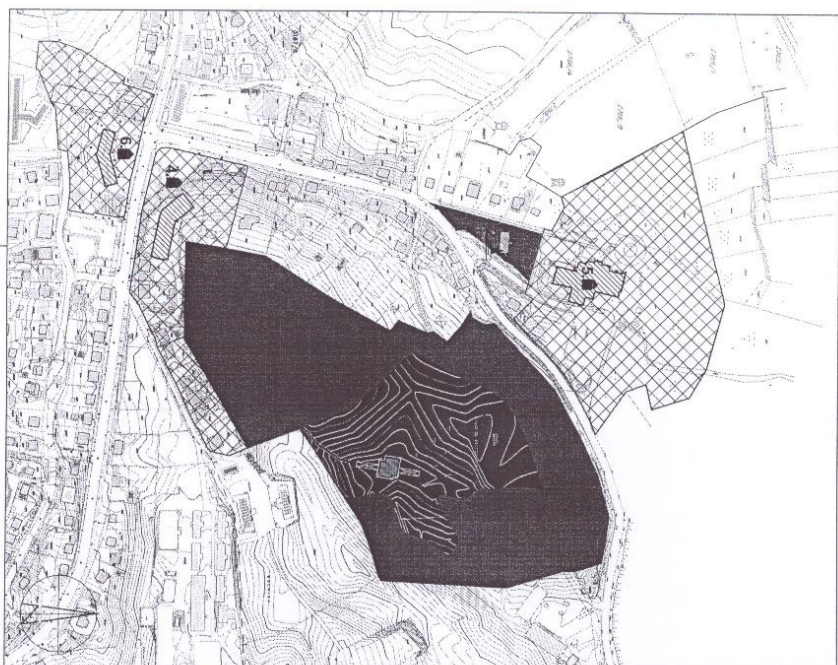
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GL1 GRADEVINSKA LINIJA GL1
P+1 SPRATNOST OBJEKTA
● POSTOJEĆI KONTEJNER
STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

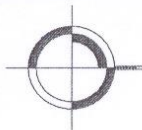
- IVIČNJAK
OSOVLINA SAOBRAĆAJNICE
OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
NAZIV SAOBRAĆAJNICE
KOLSKO - PJEŠAČKE POUVRŠINE
PJEŠAČKE POUVRŠINE
JAVNI PARKING I GARAŽA





LEGENDA

- [illegible]



27. *Phytophthora blight*, caused by *Phytophthora blight*, is a common disease of *Phytophthora blight*.

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Zabljak za zone I, J, G, H, E, F, C

1. Najbolje 13143 KO Žalijak i izuzet ojerova karmelita skin prateća
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žalijak i

© 2006 by Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is published under the Pearson Education imprint of Prentice Hall. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from Pearson Education, Inc. or its publishing division. For more information, contact Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116.

naslovne strani:	CRNA GORA - OSTALNA ZEMALJAK
predgovor od Zastopnika:	Vodnja Trudnica, dipl. soc.
Opisni deli:	MAJKA I OTAC dva poglavja, lic. br. 01-9492
Opisni deli:	Biserko Radonovic, opisi razliini, lic. br. 1:027347
Opisni deli:	Mirjana Nikolic, opisi razliini, lic. br. 05-168206-2
zelo izredni deli: delovni dokumenti:	PLAN
naslovna grafika: slikovna:	Zastita kulturnih dobara
naslovne strani:	godovna izredna strani:
R = 1 : 5000	2018.
	13