

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-341/2 Žabljak: 22.08.2023	
	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva VUKOVIĆ MARKO iz Novog Sada, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 151 koju čini katastarska parcela br. 541/7 i 541/25 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 2/19)	
	PODNOSILAC ZAHTEVA:	VUKOVIĆ MARKO
	POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.	
	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i	

	privredne zgrade Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine. Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor. U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.
7.2.	Pravila parcelacije Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Parcelacija Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora. Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove. Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena. Građevinska linija Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje. Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Indeks zauzetosti Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža. Indeks izgrađenosti Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone)

izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže.

Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;

uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
 ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
 zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
 socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
 kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
 zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
 sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
 poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
 poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
 u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim prilogima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda.

Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili

minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

	Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m. Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda. Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicij isložen ikrovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. Dozvoljena je izgradnja apodrumske isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistema aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu. Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbjediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).
	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15). Seizmička aktivnost Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljake opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8°

MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogene žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7° MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljaki kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modifikovane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljako područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;

Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima)

	utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima; Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa; Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći: Relativna vlažnost 78 (%) Horizontalna vidljivost 18.4 (km) Oblačnost 5.8 Pritisak (mb) 834.8 Količina padavina (mm) 1493.6 Temperatura vazduha (°C) 4.6 Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2 Srednja minimalna temperatura (°C) 0 Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8 Napon vodene pare (mb) 7.3 Broj dana sa padavinama 173 Broj letnjih dana 8 Broj tropskih dana 0 Broj tropskih noći 0 Broj mraznih dana 167 Broj ledenih dana 44 Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm. Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C . Klimatski ektremi 2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.) 24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968 minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963 maksimalna 32.4°C 23-8-2007 visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005 Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje. Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja. Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti. Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično. Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica. Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena
--	---

	konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbjedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primijeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima. Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže). Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.
.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za zaštitu životne sredine Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti. upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu. Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: šut i drugi sličan građevinski otpad, opasan otpad (lijepekovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) komunalni otpad.
.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnog stanovanja Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada. Principi uređenja i smjernice: U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih

	primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; Površina pod zelenilom je min. 40 %.
.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim: zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima; obezbjedjenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova; veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni; za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisani odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja. Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioriteta obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka. Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra. Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina. Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima. Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijaviti nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu upravedležnom zaposloven policije i saopštiti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja - -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI

	list CG", br.33/14) Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)	
.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (SI. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" SI. List CG", br. 47/13).	
.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 151
	Površina urbanističke parcele	547 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	328,20 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za sve urbanističke pancele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak. Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi

		planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.). Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja: • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture. Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

		Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata. Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo). Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vođeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Smjernice za povećanje energetske efikasnosti Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: orijentacija i dispozicija objekta, oblik objekta, nagib krovnih površina, boje objekta, toplotna akumulativnost objekta, ekonomska debljina termoizolacije, razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. <i>Mjere energetske efikasnosti</i> Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba

		naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina: pasivno-za grijanje i osvjtljenje prostora, aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dokprozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svijetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu2002/91/EC Evropskog parlamenta(Directive 2002/91/ECof the European Parliament and of the Councilof16 December 2002 on the energyperformance of buildings(OfficialJournalL 001,04/01/2003)/o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
--	--	---

.	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedić <i>Vesko Dedić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	SEKRETAR Sava Zeković 	
	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

122	336		SMG	0,00	100,80	0,00	0,30	0,00	201,60	0,00	0,60	S+P+Pk
123	409		SMG	0,00	122,70	0,00	0,30	0,00	245,40	0,00	0,60	S+P+Pk
124	332		SMG	0,00	99,60	0,00	0,30	0,00	199,20	0,00	0,60	S+P+Pk
125	236	SMG	SMG	90,00	90,00	0,38	0,38	180,00	180,00	0,76	0,76	P+Pk
126	271	SMG	SMG	93,00	93,00	0,34	0,34	186,00	186,00	0,68	0,68	P+Pk
127	494		SMG	0,00	148,20	0,00	0,30	0,00	296,40	0,00	0,60	P+Pk
128	498		SMG	0,00	149,40	0,00	0,30	0,00	298,80	0,00	0,60	P+Pk
129	534	SMG	SMG	92,00	160,20	0,17	0,30	183,00	320,40	0,34	0,60	P+Pk
130	1.198		SMG	0,00	250,00	0,00	0,21	0,00	500,00	0,00	0,42	P+Pk
131	467		SMG	0,00	140,10	0,00	0,30	0,00	280,20	0,00	0,60	P+Pk
132	460		SMG	0,00	138,00	0,00	0,30	0,00	276,00	0,00	0,60	P+Pk
133	471		SMG	0,00	141,30	0,00	0,30	0,00	282,60	0,00	0,60	P+Pk
134	1218		SMG	0,00	250,00	0,00	0,22	0,00	500,00	0,00	0,44	P+Pk
135	689		MN	0,00	206,70	0,00	0,30	0,00	413,40	0,00	0,60	P+1+Pk
136	1662		MN	0,00	250,00	0,00	0,15	0,00	500,00	0,00	0,30	P+1+Pk
137	470		MN	0,00	141,00	0,00	0,30	0,00	282,00	0,00	0,60	P+1+Pk
138	423		MN	0,00	126,90	0,00	0,30	0,00	253,80	0,00	0,60	P+1+Pk
139	331		SMG	0,00	99,30	0,00	0,30	0,00	198,60	0,00	0,60	P+Pk
140	457		SMG	0,00	137,10	0,00	0,30	0,00	274,20	0,00	0,60	P+1+Pk
141	559	SMG	SMG	156,00	156,00	0,27	0,27	468,00	468,00	0,85	0,85	P+1+Pk
142	439		SMG	0,00	131,70	0,00	0,30	0,00	263,40	0,00	0,60	P+Pk
143	361		SMG	0,00	108,30	0,00	0,30	0,00	216,60	0,00	0,60	P+Pk
144	353		SMG	0,00	105,90	0,00	0,30	0,00	211,80	0,00	0,60	P+Pk
145	441		SMG	0,00	132,30	0,00	0,30	0,00	264,60	0,00	0,60	P+Pk
146	431		SMG	0,00	129,30	0,00	0,30	0,00	258,60	0,00	0,60	P+Pk
147	446		SMG	0,00	133,80	0,00	0,30	0,00	267,60	0,00	0,60	P+1+Pk
148	1.071		SMG	0,00	321,00	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,47	P+1+Pk
149	808		SMG	0,00	242,40	0,00	0,30	0,00	484,80	0,00	0,60	P+1+Pk
150	436		SMG	0,00	130,80	0,00	0,30	0,00	261,60	0,00	0,60	P+1+Pk
151	547		SMG	0,00	164,10	0,00	0,30	0,00	328,20	0,00	0,60	P+1+Pk
151a	350		SMG	0,00	105,00	0,00	0,30	0,00	210,00	0,00	0,60	P+1+Pk

"Službeni list Cme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

01 GRANICA PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA
OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

- Stambeni objekt
- Pomoćni objekt
- Drevni objekt
- Objekat u izgradnji
- Ljetnjak
- Ploča
- Tenak
- Bisjerna
- Stubna trojstanica
- Sepence
- Terasa nakrivljena
- Terasa okrivljena
- Zid
- Zidna ograda
- Zidna ograda na zidu
- Gvozdena ograda
- Gvozdena ograda na zidu
- Drena ograda
- Drena ograda na zidu
- Salte
- Drevni eldaro stub
- Bitanski eldaro stub
- Gvozdeni eldaro stub
- Sub dalekovode-geozdani
- Granica snimanja
- Granica kat. opštine
- Granica kat. porcelo
- Putevi

Parametri transformacije
i reziduali:

DX: 460.9951608m

DY: -644.264559m

DZ: 812.7293272m

RX: 14.44173051"

RY: -11.65837566"

RZ: -5.970251422"

SF: 5.667493292 ppm

Ekvidistanca $e = 1\text{ m}$

OBRAĐIVAČ PLANA:
EUROPROJEKT
POSREDOVANJE I INŽINJERING
EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamele 5,
Ulica 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Ivan Delić d.i.geo.	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	Razmjera 1:1000
Saradnik	Milica Pejčaković d.i.geo. Bojan Kandić d.i.geo. Ivan Kandić d.i.geo. Marija Obradović d.i.geo.		Broj priloga 01



Detaljni urbanistički plan "Razvršje" **"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19** **PLAN NAMJENE POVRŠINA**

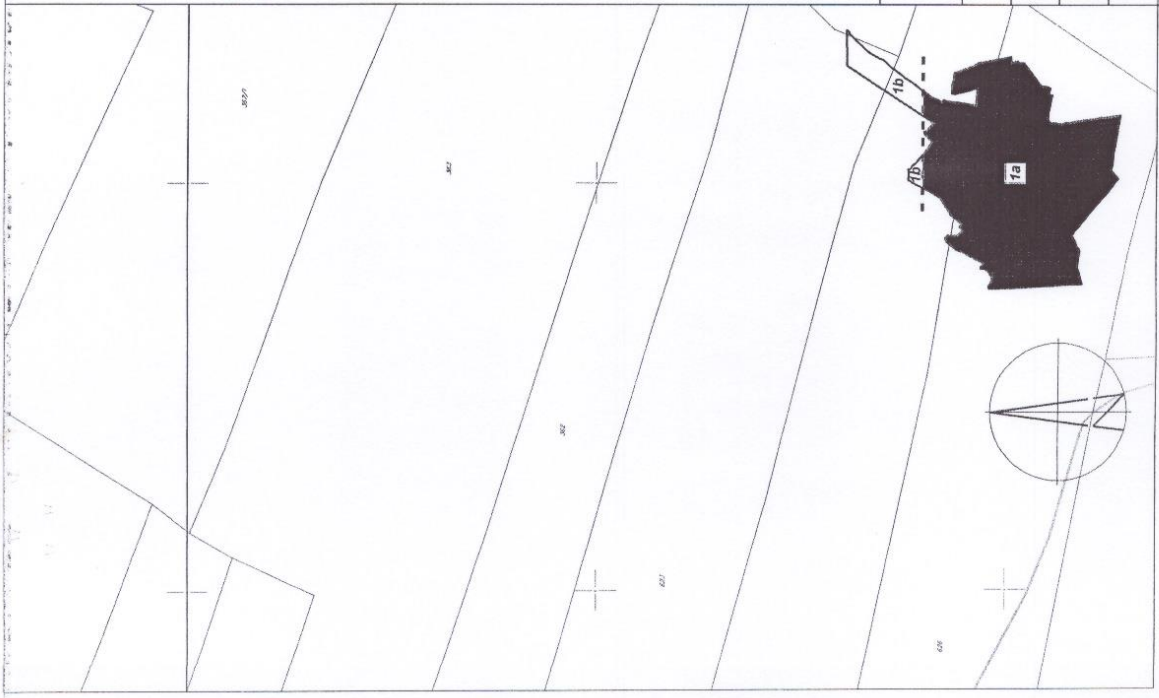
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

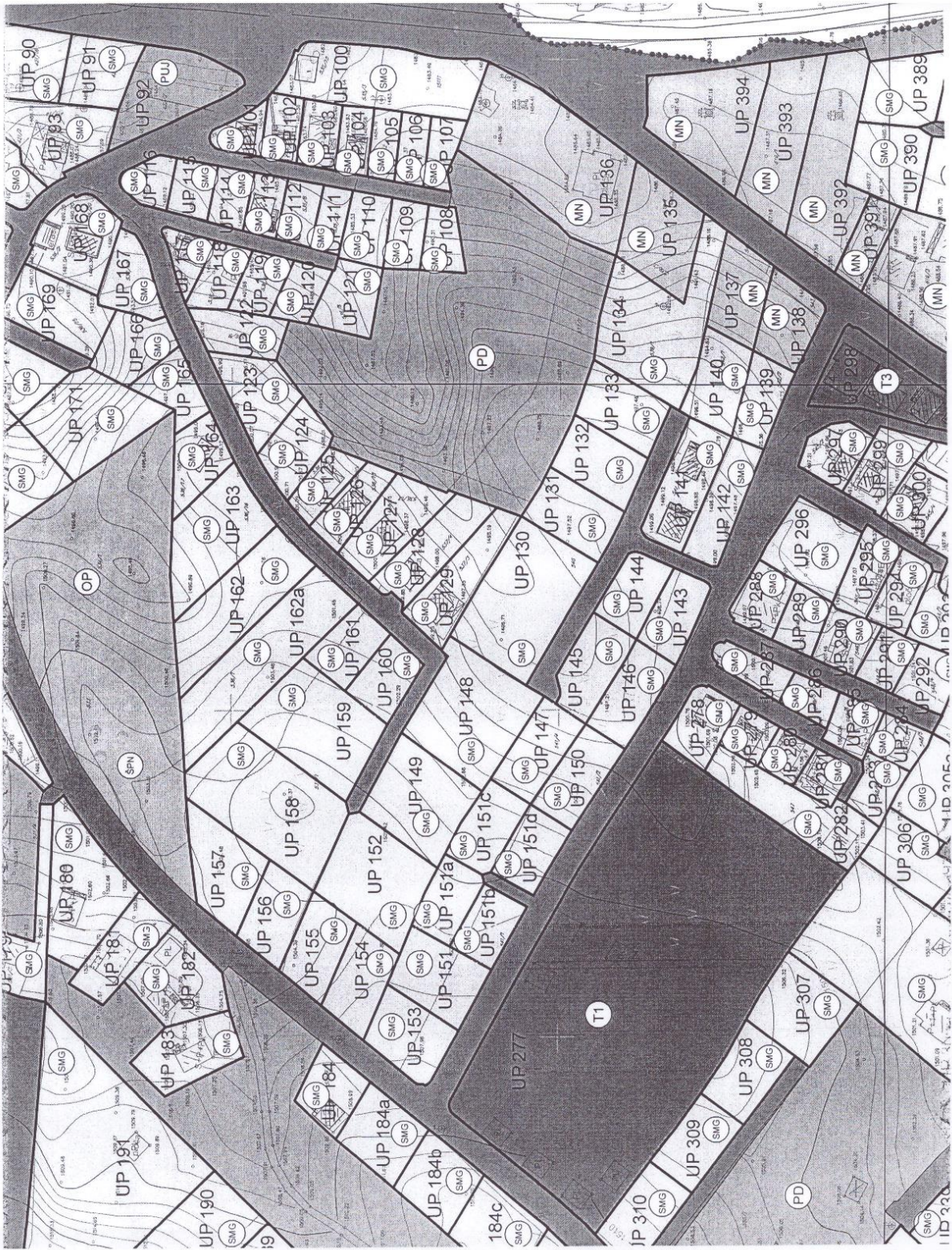
UP 1

PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUME SA POSEBOM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEIŽAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



OBRADIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT arhitekture i inženjering EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamelela 5, Ulica 22, Brg 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"			
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019. g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	
Saradnik		Razmjera 1:1000	Broj priloga 06



LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

ZELENILO JAVNE NAMJENE

ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

ZELENILO KAMPOVA

ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)

SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE

ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE

ZELENILO INFRASTRUKTURE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

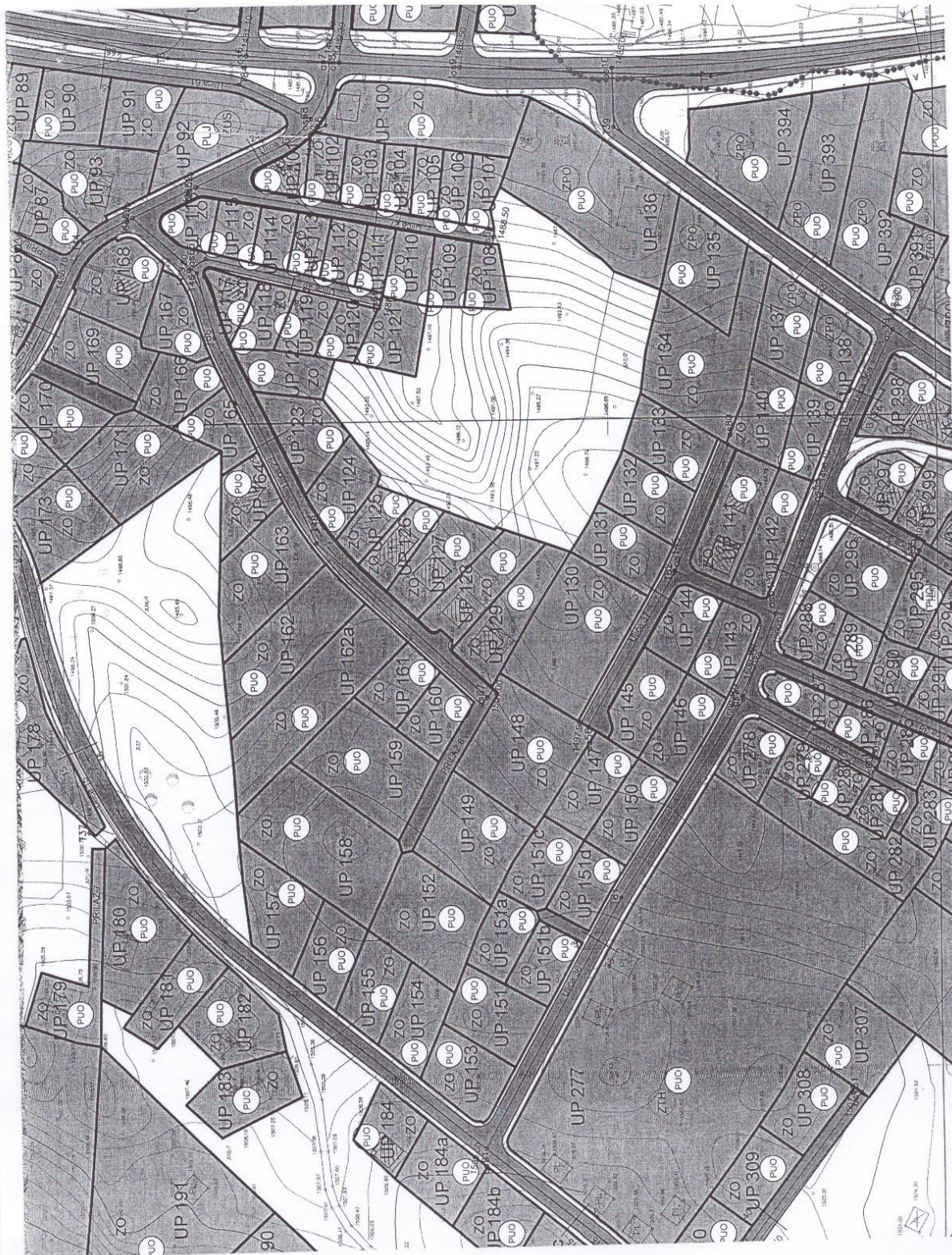
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE





Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAMA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

MOŠNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAMA MESTA PRIKLJUČKA

OZNAMA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

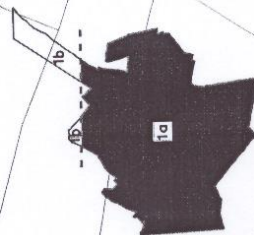
KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ZIČARA

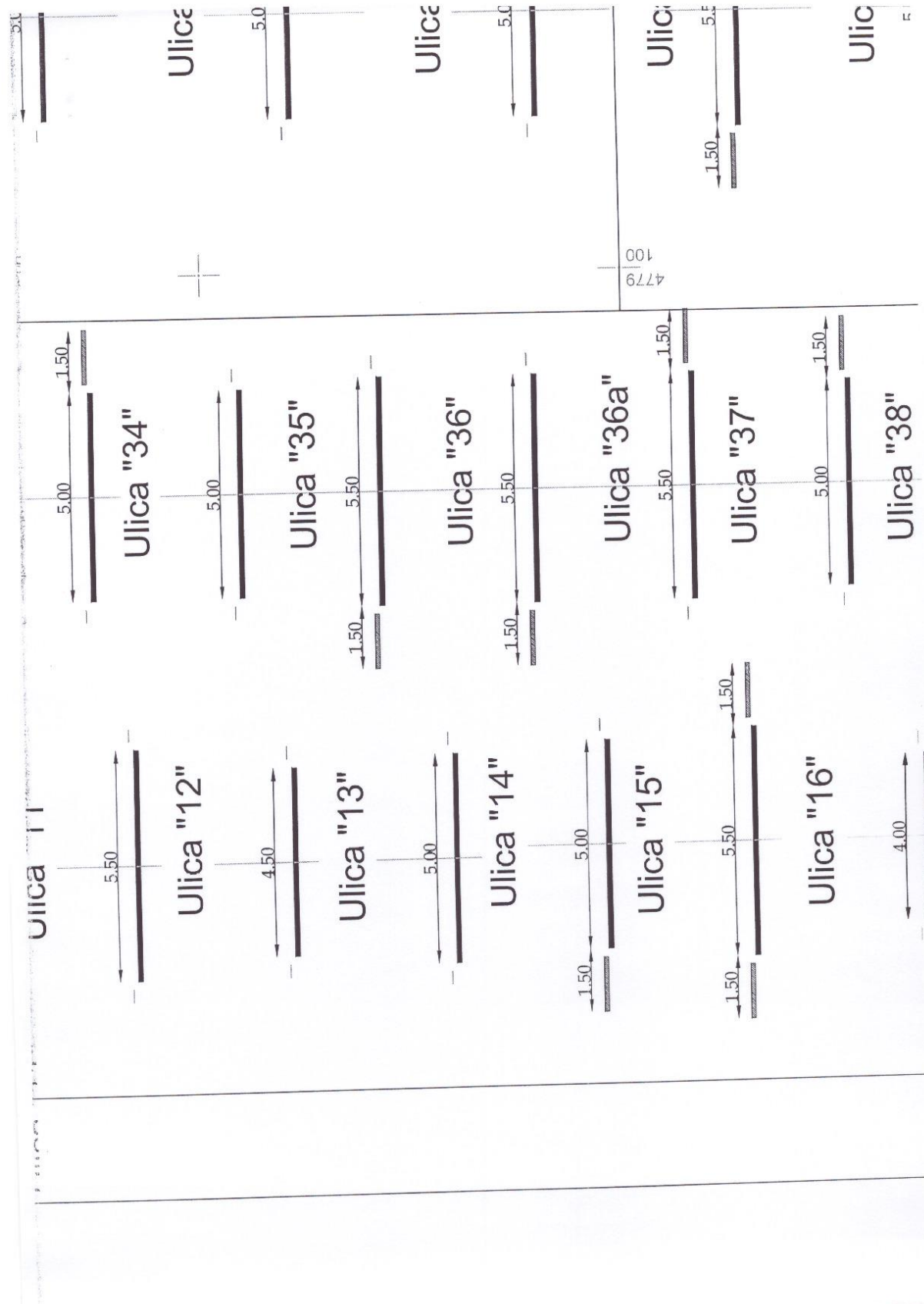
6K10-21-9

AJ I



OBRADIVAČ PLANA :  EUROPROJEKT d.o.o. BEOGRAD, BEOGRADSKA 14	INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	Datum januar 2019. g.	
	EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lomela 5, Ulica 22. Brg 7, 81000 Podgorica (MNE)	Faza PLAN	Razmjera 1:1000
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"		Planir faze	Broj priloga 08
		Saradnik	





Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

LEGENDA

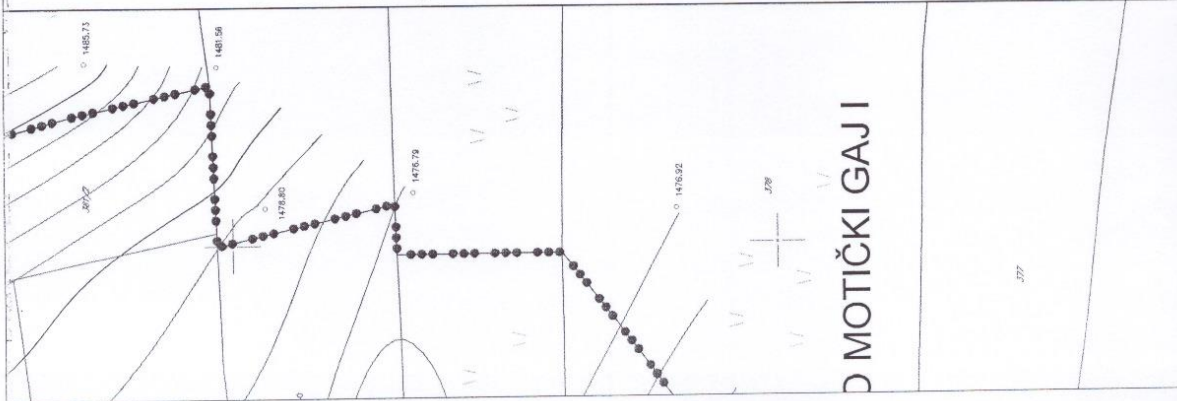
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE







Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 2x2x0110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 1x2x0110)

- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA

OBRADIVAČ PLANA: 		INVESTITOR: 	
EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lameša 5, Ulica 22. Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"		STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	
Odgovorni Planner	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019 g.
Planner faze	Rodoljub Mitrić d.i.e.	Razmjera 1:1000	
Saradnik		Broj priloga 11	

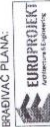


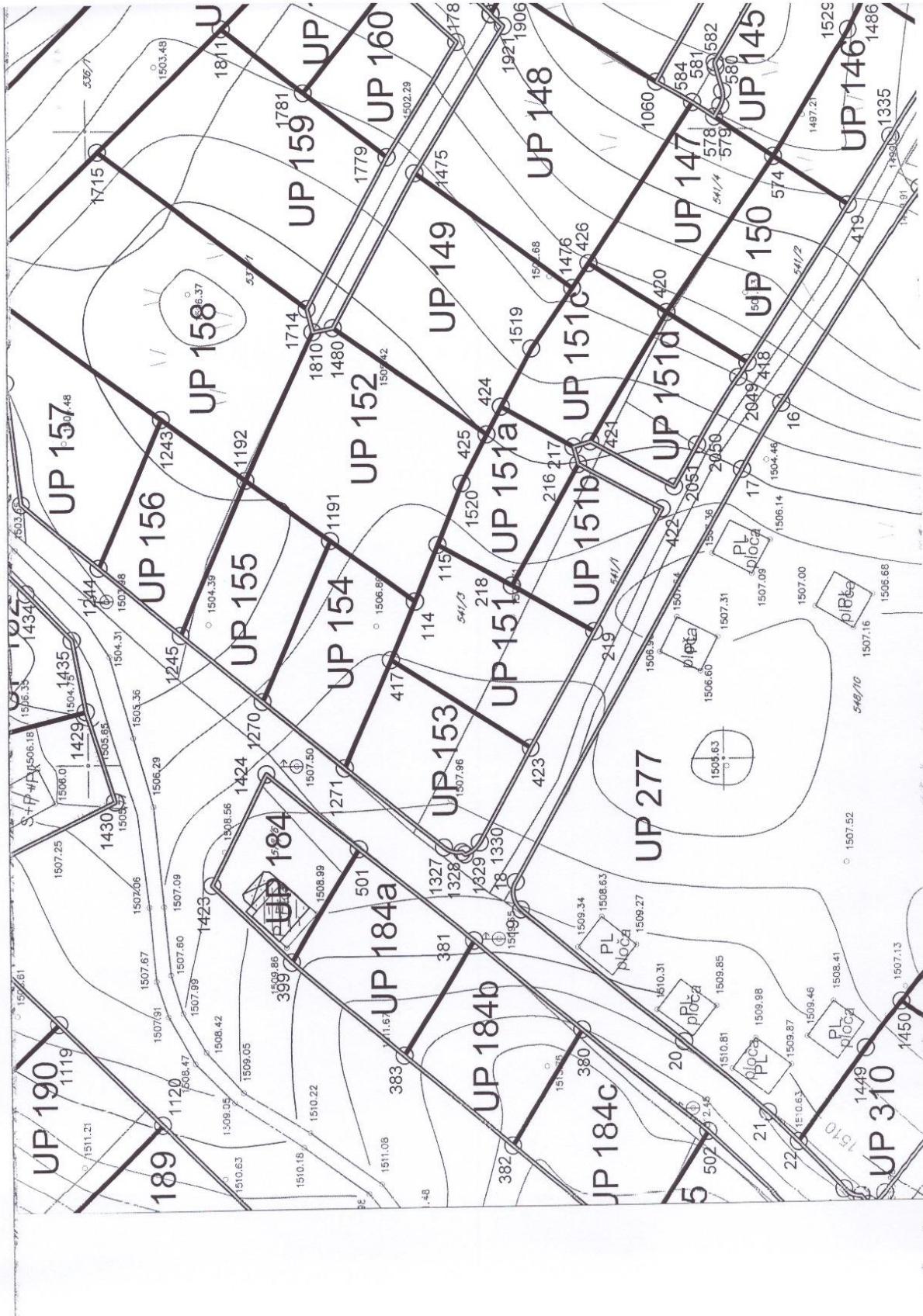
Detaljni urbanistički plan "Razvršje" **"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19** **PLAN PARCELACIJE**

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



OBRADIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamele 5, Ulica 22. Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Datum januar 2019.g.		Faza PLAN	
Razmjera 1:1000		PLAN PARCELACIJE	
Broj priloga 12			



54	6591692	704778275.40	418	6591362	824778095.90	782	6591584	534778039.67	1146	6591015	444778282.65	1510	6591435	744778278.34	1874	659180
55	6591707	734778240.84	419	6591387	914778079.87	783	6591575	194778041.81	1147	6591012	414778282.56	1511	6591435	464778279.66	1875	659178
56	6591725	674778374.82	420	6591370	8904778108.54	784	6591599	874778005.94	1148	6591032	444778235.78	1512	6591406	674778290.19	1876	659175
57	6591698	904778379.18	421	6591350	364778120.52	785	6591603	334777982.98	1149	6591040	494778268.30	1513	6591385	034778267.19	1877	659174
58	6591585	874778682.27	422	6591339	824778109.42	786	6591623	824778007.20	1150	6591028	954778263.70	1514	6591381	824778264.17	1878	659174
59	6591590	914778686.86	423	6591302	0024778130.30	787	6591420	524778032.62	1151	6591028	954778256.78	1515	6591310	074778239.34	1879	659174
60	6591446	424777963.13	424	6591355	994778134.77	788	6591412	171477803.83	1152	6591336	264778600.04	1516	6591316	624778249.93	1880	659175
61	6591434	404777951.12	425	6591351	584778137.06	789	6591391	314777808.61	1153	6591333	574778615.76	1517	6591325	764778029.15	1881	659183
62	6591782	594778301.18	426	6591378	724778120.74	790	6591377	584777812.63	1154	6591331	1024778607.11	1518	6591375	844777996.82	1882	659177
63	6591776	544778301.56	427	6591366	464778482.52	791	6591467	894777868.66	1155	6591338	184778568.38	1519	6591365	334778129.90	1883	659102
64	6591763	904778280.31	428	6591433	764778456.60	792	6591454	594777897.60	1156	6591389	054777987.34	1520	6591343	914778141.06	1884	659101
65	6591776	324778280.31	429	6591444	044778474.95	793	6591463	594777897.60	1157	6591380	734777992.71	1521	6591454	404778007.55	1885	659099
66	6591760	874778261.13	430	6591444	044778474.95	794	6591453	824778379.13	1158	6591523	454778213.92	1522	6591465	704778028.59	1886	659104
67	6591751	044778305.40	431	6591590	174778640.50	795	6591535	634778379.13	1159	6591524	67477814.42	1523	6591450	434778036.77	1887	659096
68	6591774	564778301.82	432	6591578	974778642.58	796	6591505	064778640.09	1160	6591563	684778252.52	1524	6591333	214778023.90	1888	659097
69	6591501	314778489.33	433	6591432	544778539.86	797	6591615	534778609.09	1161	6591563	324778235.44	1525	6591474	394778028.59	1889	659090
70	6591512	804778487.16	434	6591419	194778528.26	798	6591513	664778365.91	1162	6591584	504778235.44	1526	6591474	394778028.59	1890	659091
71	6591517	464778490.16	435	6591433	394778524.26	799	6591506	634778352.98	1163	6591062	084778427.87	1527	6591490	444778095.60	1891	659097
72	6591519	484778500.26	436	6591405	894778516.73	800	6591491	654778360.51	1164	6591043	934778428.59	1528	6591507	594778089.95	1892	659094
73	6591521	174778504.94	437	6591395	024778507.24	801	6591516	714778397.68	1165	6591041	494778428.59	1529	6591415	554778079.55	1893	659147
74	6591504	924778507.88	438	6591374	964778487.98	802	6591573	464778390.40	1166	6591040	754778422.16	1530	6591431	074778015.21	1894	659147
75	6591486	204778492.26	439	6591471	244778483.57	803	6591568	604778374.49	1167	6591029	704778417.48	1531	6591428	324777969.17	1895	659147
76	6591489	974778189.14	440	6591379	904778490.61	804	6591432	594778365.75	1168	6591025	744778417.48	1532	6591432	324777976.70	1896	659147
77	6590959	604778189.14	441	6591379	194778493.16	805	6591432	594778365.75	1169	6591025	744778417.48	1533	6591432	324777976.70	1897	659147
78	6590959	604778189.14	442	6591379	194778493.16	806	6591432	594778365.75	1170	6591025	744778417.48	1534	6591432	324777976.70	1898	659147
79	6591179	104778366.97	443	6591574	344778479.78	807	6591444	484778174.49	1171	6591326	404778511.37	1535	6591486	604777984.77	1899	659143
80	6591196	804778365.97	444	6591584	794778478.87	808	6591403	554778215.71	1172	6591347	394778503.51	1536	6591486	604777984.77	1900	659143
81	6591196	804778365.97	445	6591584	794778478.87	809	6591403	554778215.71	1173	6591347	394778503.51	1537	6591486	604777984.77	1901	659143
82	6591137	994778368.30	446	6591597	334778477.83	810	6591831	014778454.62	1174	6591353	614778515.83	1538	6591270	844777943.87	1902	659145
83	6591134	114778369.33	447	6591599	134778477.13	811	6591831	014778446.45	1175	6591350	404778520.88	1539	6591312	214778038.13	1903	659143
84	6591135	424778369.48	448	6591600	094778475.68	812	6591831	574778440.55	1176	6591353	724778518.32	1540	6591294	184778048.33	1904	659143
85	6591354	114778485.56	449	6591600	024778474.32	813	6591831	734778439.70	1177	6591302	404778524.32	1541	6591488	27477790.23	1905	659143
86	6591349	724778482.37	450	6591596	044778461.00	814	6591847	164778420.61	1178	6591606	204778523.01	1542	6591517	544778009.11	1906	659147
87	6591343	464778476.92	451	6591591	374778446.20	815	6591740	654778213.28	1179	6591073	794778467.52	1543	6591517	764778010.60	1907	659146
88	6591445	294778533.89	452	6591614	004778500.09	816	6591757	874778240.64	1180	6591588	394778189.60	1544	6591518	794778011.98	1908	659153
89	6591439	434778522.80	453	6591421	774778509.23	817	6591758	714778213.89	1181	6591310	15477854.34	1545	6591517	314778013.29	1909	659154
90	6591408	134778419.79	454	6591426	444778505.15	818	6591759	294778239.06	1182	6591351	854778524.38	1546	6591503	434778019.87	1910	659154
91	6591404	544778401.23	455	6591072	334778432.38	819	6591757	874778344.74	1183	6591318	124778545.45	1547	6591493	514778024.25	1911	659150
92	6591391	494778423.28	456	6591067	854778419.71	820	6591759	454778242.06	1184	6591284	484778548.07	1548	6591492	554778008.04	1912	659146
93	6591391	494778423.28	457	6591090	304778437.99	821	6591746	324778261.85	1185	6591278	004778539.05	1549	6591486	924777988.74	1913	659146
94	6591320	834778416.04	458	6591097	984778440.38	822	6591776	424778377.78	1186	6591330	154778557.86	1550	6591484	354777974.76	1914	659146
95	6591298	814778419.94	459	6591091	754778459.12	823	6591772	864778380.28	1187	6591320	294778545.68	1551	6591484	354777974.76	1915	659146
96	6591295	364778421.19	460	6591080	444778456.12	824	6591705	474778369.51	1188	6591381	014778055.56	1552	6591487	344777970.58	1916	659156
97	6591295	334778425.51	461	6591080	324778455.55	825	6591705	474778369.51	1189	6591352	08477899.24	1553	6591487	344777970.58	1917	659156
98	6591315	864778439.97	462	6591076	804778443.92	826	6591689	634778374.35	1190	6591553	274778056.54	1554	6590948	534778185.72	1918	659148
99	6591559	964778257.38	463	6591093	594778428.16	827	6591732	294778397.01	1191	6591334	914778161.74	1555	6590948	534778185.72	1919	659096
100	6591554	354778262.94	464	6591087	354778426.08	828	6591759	804778380.23	1192	6591344	654778174.99	1556	6591542	004778176.72	1920	659148
101	6591553	464778266.64	465	6591421	414778497.92	829	6591801	434778337.74	1193	6591519	614778182.96	1557	6591544	664778187.30	1921	659148
102	6591561	004778282.24	466	6591090	794778415.72	830	6591801	434778337.74	1194	6591520	784778189.04	1558	6591671	964778521.88	1922	659141
103	6591629	574778636.78	467	6591075	864778410.31	831	6591827	704778336.09	1195	6591510	144778207.76	1559	6591665	324778509.58	1923	659106
104	6591642	634778624.40	468	6591065	364778406.62	832	6591802	944778336.13	1196	6591519	664778212.24	1560	6591666	904778530.43	1924	659110
105	6591557	724778854.53	469	6590990	974778255.31	833	6591811	924778333.77	1197	6591523	904778082.75	1561	6591486	754778575.69	1925	659131
106	6591568	954778844.08	470	6591018	184778168.44	834	6591811	924778333.77	1198	6591525	904778652.80	1562	6591496	964778581.23	1926	659154
107	6591574	744778669.97	471	6591027	024778185.92	835	6591687	984778339.64	1199	6591532	524778666.59	1563	6591502	064778554.67	1927	659154
108	6591559	714778660.40	472	6590996	974778198.88	836	6591763	484778403.93	1200	6591532	794778666.59	1564	6591507	084778554.67	1928	659154
109	6591543	164778665.85	473	6590987	524778180.67	837	6591830	384778419.65	1201	6591532	794778666.59	1565	6591480	944778564.91	1929	659153
110	6591545	574778664.18	474	6590991	254778202.44	838	6591833	704778401.83	1202	6591534	914778617.62	1566	6591592	024778509.58	1930	659156
111	6591293	424777901.59	475	6590981	474778183.47	839	6591836	614778386.23	1203	6591530	654778540.77	1567	6591586	334778500.91	1931	659155
112	6591304	444777912.85	476	6591460	714778408.63	840	6591833	65477838								

165	6591510	994778413.54	529	6591341	654778434.20	893	6591762	274778166.91	1257	6591493	244778300.41	1621	6591526	614778677.35	1986	659156	166	6591507	314778406.25	530	6591374	834778426.70	894	6591734	474778471.33	1258	6591481	654778307.47	1623	6591307	154778630.69	1987	659158	167	6591534	834778016.26	531	6591547	40477970.39	895	6591764	214778474.99	1259	6591471	454778307.47	1624	6591317	154778630.69	1988	659156	168	6591559	144778005.57	532	6591424	944778416.89	896	6591680	624778195.81	1260	6591472	284778317.49	1625	6591317	834778649.93	1989	659156	169	6591240	134777924.03	533	6591450	134778476.85	897	6591677	144778176.29	1261	6591474	934778323.51	1626	6591360	07477872.20	1990	659157	170	6591245	974777916.80	534	6591457	384778475.41	898	6591649	044778179.41	1262	6591467	114778306.69	1627	6591387	444778712.47	1991	659157	171	6591252	744777509.21	535	6591420	904778397.73	899	6591621	284778182.39	1263	6591453	344778306.45	1628	6591376	224778693.52	1992	659158	172	6591226	654777940.49	536	6591441	364778417.63	900	6591622	114778195.22	1264	6591453	344778306.45	1629	6591376	224778693.52	1993	659158	173	6591222	74477944.92	537	6591418	074778417.63	901	6591651	124778199.91	1265	6591455	924778283.92	1630	6591509	024778626.78	1994	659159	174	6591171	034777988.05	538	6591421	664778417.63	902	6591651	124778199.91	1266	6591455	924778283.92	1631	6591509	024778626.78	1995	659159	175	6591184	394777870.91	539	6591436	394778397.73	903	6591731	314778162.03	1267	6591347	084778212.73	1632	6591646	324778643.96	1996	659159	176	6591291	944777870.91	540	6591436	394778397.73	904	6591703	124778166.43	1268	6591360	324778212.73	1633	6591655	284778648.71	1997	659159	177	6591304	094777860.70	541	6591443	934778397.73	905	6591676	834778170.81	1269	6591373	214778213.80	1634	6591578	114778616.02	1998	659159	178	6591310	014777854.85	542	6591436	184778475.07	906	6591686	944778168.96	1270	6591309	114778172.48	1635	6591588	234778635.49	1999	659159	179	6591531	194778423.93	543	6591453	634778471.24	907	6591672	834778170.81	1271	6591299	104778035.23	1636	6591577	524778571.84	2000	659159	180	6591516	614778421.06	544	6591523	024778382.23	908	6591620	984778176.39	1272	6591175	114778035.23	1637	6591597	004778571.84	2001	659110	181	6591539	694778444.93	545	6591529	274778365.45	909	6591751	634778158.85	1273	6591186	864778042.60	1638	6591592	784778554.87	2002	659112	182	6591656	634778345.88	547	6591533	944778364.85	911	6591752	554778167.90	1274	6591181	044778048.59	1639	6591571	194778579.85	2003	659148	183	6591293	794778486.13	548	6591554	214778364.85	912	6591753	084778167.90	1275	6591535	074778169.66	1640	6591591	264778579.85	2004	659148	184	6591754	404777835.75	549	6591470	854778357.55	913	6591753	084778167.90	1276	6591535	074778169.66	1641	6591591	264778579.85	2005	659148	185	6591726	274778341.38	549	6591470	854778357.55	914	6591753	084778167.90	1277	6591535	074778169.66	1642	6591591	264778579.85	2006	659097	186	6591838	664778375.23	550	6591446	684778380.31	914	6591758	034778172.30	1280	6591538	974778168.26	1644	6591574	704778599.95	2008	659095	187	6591844	444778344.17	551	6591447	764778383.89	915	6591768	874778174.89	1281	6591535	694778158.05	1645	6591585	354778600.56	2009	659089	188	6591293	794778486.13	552	6591456	474778390.19	917	6591788	544778166.80	1282	6591539	824778168.07	1647	6591594	694778592.39	2011	659088	190	6591294	314778430.15	553	6591727	394778462.88	918	6591788	544778166.80	1283	6591539	824778168.07	1648	6591594	694778592.39	2012	659088	191	6591296	744778439.50	555	6591731	114778463.84	920	6591788	544778166.80	1284	6591539	824778168.07	1649	6591594	694778592.39	2013	659088	192	6591310	014778512.97	556	6591736	074778429.44	921	6591788	544778166.80	1285	6591539	824778168.07	1650	6591594	694778592.39	2014	659089	193	6591443	304778512.97	558	6591768	074778429.44	922	6591788	544778166.80	1286	6591539	824778168.07	1651	6591594	694778592.39	2015	659094	194	6591443	304778512.97	559	6591768	074778429.44	923	6591788	544778166.80	1287	6591539	824778168.07	1652	6591594	694778592.39	2016	659094	195	6591444	044778512.97	560	6591768	074778429.44	924	6591788	544778166.80	1288	6591539	824778168.07	1653	6591594	694778592.39	2017	659094	196	6591445	594778521.93	561	6591768	074778429.44	925	6591788	544778166.80	1289	6591539	824778168.07	1654	6591594	694778592.39	2018	659094	197	6591443	304778512.97	562	6591768	074778429.44	926	6591788	544778166.80	1290	6591539	824778168.07	1655	6591594	694778592.39	2019	659094	198	6591443	304778512.97	563	6591768	074778429.44	927	6591788	544778166.80	1291	6591539	824778168.07	1656	6591594	694778592.39	2020	659094	199	6591443	304778512.97	564	6591768	074778429.44	928	6591788	544778166.80	1292	6591539	824778168.07	1657	6591594	694778592.39	2021	659094	200	6591443	304778512.97	565	6591768	074778429.44	929	6591788	544778166.80	1293	6591539	824778168.07	1658	6591594	694778592.39	2022	659121	201	6591444	334778447.96	566	6591768	074778429.44	930	6591788	544778166.80	1294	6591539	824778168.07	1659	6591594	694778592.39	2023	659152	202	6591444	334778447.96	567	6591768	074778429.44	931	6591788	544778166.80	1295	6591539	824778168.07	1660	6591594	694778592.39	2024	659152	203	6591450	904778452.83	568	6591768	074778429.44	932	6591788	544778166.80	1296	6591539	824778168.07	1661	6591594	694778592.39	2025	659152	204	6591450	904778452.83	569	6591768	074778429.44	933	6591788	544778166.80	1298	6591539	824778168.07	1662	6591594	694778592.39	2026	659152	205	6591438	334778455.60	570	6591768	074778429.44	934	6591788	544778166.80	1299	6591539	824778168.07	1663	6591594	694778592.39	2027	659152	206	6591438	334778455.60	571	6591768	074778429.44	935	6591788	544778166.80	1300	6591539	824778168.07	1664	6591594	694778592.39	2028	659148	207	6591438	334778455.60	572	6591768	074778429.44	936	6591788	544778166.80	1301	6591539	824778168.07	1665	6591594	694778592.39	2029	659148	208	6591438	334778455.60	573	6591768	074778429.44	937	6591788	544778166.80	1302	6591539	824778168.07	1666	6591594	694778592.39	2030	659148	209	6591438	334778455.60	574	6591768	074778429.44	938	6591788	544778166.80	1303	6591539	824778168.07	1667	6591594	694778592.39	2031	659148	210	6591438	334778455.60	575	6591768	074778429.44	939	6591788	544778166.80	1304	6591539	824778168.07	1668	6591594	694778592.39	2032	659148	211	6591438	334778455.60	576	6591768	074778429.44	940	6591788	544778166.80	1305	6591539	824778168.07	1669	6591594	694778592.39	2033	659148	212	6591438	334778455.60	577	6591768	074778429.44	941	6591788	544778166.80	1306	6591539	824778168.07	1670	6591594	694778592.39	2034	659148	213	6591438	334778455.60	578	6591768	074778429.44	942	6591788	544778166.80	1307	6591539	824778168.07	1671	6591594	694778592.39	2035	659148	214	6591438	334778455.60	579	6591768	074778429.44	943	6591788	544778166.80	1308	6591539	824778168.07	1672	6591594	694778592.39	2036	659148	215	6591438	334778455.60	580	6591768	074778429.44	944	6591788	544778166.80	1309	6591539	824778168.07	1673	6591594	694778592.39	2037	659148	216	6591438	334778455.60	581	6591768	074778429.44	945	6591788	544778166.80	1310	6591539	824778168.07	1674	6591594	694778592.39	2038	659148	217	6591438	334778455.60	582	6591768	074778429.44	946	6591788	544778166.80	1311	6591539	824778168.07	1675	6591594	694778592.39	2039	659148	218	6591438	334778455.60	583	6591768	074778429.44	947	6591788	544778166.80	1312	6591539	824778168.07	1676	6591594	694778592.39	2040	659148	219	6591438	334778455.60	584	6591768	074778429.44	948	6591788	544778166.80	1313	6591539	824778168.07	1677	6591594	694778592.39	2041	659148	220	6591438	334778455.60	585	6591768	074778429.44	949	6591788	544778166.80	1314	6591539	824778168.07	1678	6591594	694778592.39	2042	659148	221	6591438	334778455.60	586	6591768	074778429.44	950	6591788	544778166.80	1315	6591539	824778168.07	1679	6591594	694778592.39	2043	659148	222	6591438	334778455.60	587	6591768	074778429.44	951	6591788	544778166.80	1316	6591539	824778168.07	1680	6591594	694778592.39	2044	659148	223	6591438	334778455.60	588	6591768	074778429.44	952	6591788	544778166.80	1317	6591539	824778168.07	1681	6591594	694778592.39	2045	659148	224	6591438	334778455.60	589	6591768	074778429.44	953	6591788	544778166.80	1318	6591539	824778168.07	1682	6591594	694778592.39	2046	659148	225	6591438	334778455.60	590	6591768	074778429.44	954	6591788	544778166.80	1319	6591539	82477816
-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	-------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	-------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	-------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	--------------	------	---------	--------------	------	--------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	-----	---------	--------------	------	---------	----------

Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT



OBRADIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT D.O.O. Cty Kvart, Lamele 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	
Saradnik		Razmjera 1:1000	
			Broj priloga 13



304 6591565.47 4778280.08 668 6591841.37 4778247.12 1032 6591840.43 4778343.85 305 6591508.69 4778236.92 669 6591614.70 4778321.10 1033 6591047.77 4778331.35 306 6591499.68 4778241.53 670 6591590.77 4778302.55 1034 6591059.52 4778352.44 307 6591501.38 4778254.90 671 6591287.48 4778302.55 1035 6591168.17 4778199.09 308 6591571.33 4778189.16 672 6591292.39 4778521.29 1036 6591184.21 4778213.86 309 6591571.75 4778191.48 673 6591482.73 4778508.92 1037 6591201.61 4778231.08 310 6591569.81 4778180.77 674 6591463.91 4778508.71 1038 6591216.18 4778245.49 311 6591570.05 4778182.09 675 6591452.81 4778508.29 1039 6591215.53 4778246.15 312 6591488.44 4778306.40 676 6591453.03 4778510.68 1040 6591281.78 4778279.99 313 6591467.73 4778297.19 677 6591597.02 4778385.06 1041 6591312.79 4778008.16 314 6591300.64 4778158.34 678 6591611.55 4778381.32 1042 6591475.21 4778615.39 315 6591342.10 4778208.47 679 6591550.97 4778554.44 1043 6591460.49 4778623.49 316 6591548.90 4778237.78 680 6591554.89 4778553.62 1044 6591034.69 4778264.77 317 6591527.63 4778264.15 681 6591571.33 4778488.84 1045 6591046.12 4778260.76 318 6591541.78 4778257.44 682 6591577.97 4778489.33 1046 6591038.78 4778249.34 319 6591556.54 4778187.53 683 6591578.49 4778489.94 1047 6591031.84 4778238.53 320 6591155.35 4778183.21 684 6591579.01 4778493.01 1048 6591022.91 4778244.18 321 6591547.42 4778190.06 685 6591594.19 4778469.87 1049 6591011.17 4778225.89 322 6591541.27 4778165.62 686 6591570.59 4778391.28 1050 6590999.60 4778207.43 323 6591557.05 4778228.32 687 6591580.01 4778474.68 1051 6590976.73 4778218.29 324 6591548.96 4778196.18 688 6591585.85 4778474.18 1052 6590978.90 4778222.07 325 6591562.22 4778230.75 689 6591349.01 4778581.23 1053 6590985.95 4778236.25 326 6591539.30 4778216.98 690 6591362.65 4778572.81 1054 6590994.60 4778253.63 327 6591525.79 4778211.64 691 6591596.62 4778325.28 1055 6590997.08 4778258.03 328 6591545.33 4778216.81 692 6591590.77 4778302.56 1056 6590998.24 4778259.79 329 6591573.30 4778199.98 693 6591608.56 4778369.69 1057 6591008.18 4778271.54 330 6591580.83 4778198.96 694 6591621.17 4778350.44 1058 6591014.07 4778278.28 331 6591586.30 4778187.45 695 6591604.21 4778354.81 1059 6591019.54 4778273.23 332 6591566.11 4778222.48 696 6591621.16 4778350.45 1060 6591546.07 4778472.75 333 6591256.47 4778207.75 697 6591479.54 4778563.42 1061 6591548.17 4778472.34 334 6591240.46 4778191.67 698 6591478.28 4778561.90 1062 6591565.94 4778474.28 335 6591522.87 4778266.62 699 6591471.15 4778550.19 1063 6591442.32 4778519.08 336 6591240.48 4778191.89 700 6591466.89 4778553.71 1064 6591441.25 4778511.43 337 6591207.38 4778158.96 701 6591465.22 4778552.38 1065 6591440.51 4778503.22 338 6591365.65 4778211.37 702 6591463.29 4778550.05 1066 6591440.45 4778502.57 339 6591373.32 4778211.81 703 6591461.11 4778546.21 1067 6591440.95 4778498.35 340 6591533.13 4778170.15 704 6591454.20 4778524.31 1068 6591440.96 4778498.33 341 6591532.54 4778167.82 705 6591454.98 4778523.03 1069 6591448.76 4778491.53 342 6591461.31 4778293.03 706 6591491.04 4778516.50 1070 6591454.03 4778490.51 343 6591444.64 4778285.70 707 6591500.85 4778514.67 1071 6591470.92 4778487.25 344 6591434.47 4778289.27 708 6591501.29 4778514.63 1072 6591487.81 4778483.99 345 6591287.97 4778142.97 709 6591353.18 4778564.42 1073 6591503.17 4778481.03 346 6591310.96 4778129.33 710 6591357.78 4778564.50 1074 6591518.76 4778478.02 347 6591340.09 4778232.50 711 6591505.89 4778503.17 1075 6591520.78 4778477.63 348 6591359.39 4778248.82 712 6591504.15 4778503.57 1076 6591376.47 4778484.85 349 6591329.62 4778221.74 713 6591502.54 4778495.71 1077 6591446.01 4778471.73 350 6591284.46 4778200.00 714 6591513.05 4778493.68 1078 6591448.47 4778480.07 351 6591284.75 4778219.75 715 6591514.57 4778501.21 1079 6591385.55 4778492.40 352 6591292.60 4778228.03 716 6591512.78 4778501.61 1080 6591348.94 4778480.96 353 6591303.17 4778217.23 717 6591540.98 4778524.14 1081 6591369.61 4778478.89 354 6591319.57 4778209.78 718 6591540.21 4778520.46 1082 6591527.15 4778379.61 355 6591316.61 4778205.97 719 6591536.29 4778512.13 1083 6591527.43 4778380.31 356 6591309.07 4778260.60 720 6591529.73 4778503.99 1084 6591540.64 4778407.59 357 6591327.09 4778255.71 721 6591562.05 4778486.02 1085 6591527.83 4778412.37 358 6591336.61 4778255.68 722 6591561.37 4778485.71 1086 6591525.45 4778408.65 359 6591317.24 4778278.15 723 6591550.50 4778484.42 1087 6591519.41 4778397.06 360 6591331.37 4778273.64 724 6591525.06 4778489.33 1088 6591509.75 4778377.68 361 6591327.29 4778260.32 725 6591524.95 4778489.47 1089 6591490.92 4778385.67 362 6591320.01 4778233.02 726 6591526.83 4778498.77 1090 6591465.23 4778396.57 363 6591322.27 4778246.03 727 6591528.64 4778502.63 1091 6591470.93 4778403.07 364 6591316.67 4778235.84 728 6591521.19 4778510.10 1092 6591474.38 4778407.01