

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-12/2 Žabljak, 25.01.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva VUKOTIĆ FILIP iz Nikšića, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 61, koju čini katastarskih parcela br. 988/7 KO Motički Gaj I u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 47/16).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VUKOTIĆ FILIP
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 02 Postojeće korišćenje prostora, predmetna parcela je pašnjak 4 klase.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 03 Plannamjene površina UP 61 je mješovita namjena. Mješovita namjena – vikendice, stanovi, ponuda b&b, kuće za iznajmljivanje, turistički apartmani Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja i povremenog stanovanja, turizma i ugostiteljstva, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora. Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje. Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje ili turistički apartmani. Predviđene kategorije ugostiteljskih objekata su restorani, picerije, konobe i caffè	

	barovi. Turistički apartmani za iznajmljivanje će se isključivo izdavati turistima na određeno vrijeme. Turistički apartman mora biti potpuno opremljen, sa odvojenim kupatilom i kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani. Opšti uslovi za izgradnju ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima zauzetosti terena, spratnosti i brutograđevinske površine na pojedinim urbanističkim parcelama, koji su dati u tabeli u poglavlju Planiranikapaciteti; ▪ Ostavlja se mogućnost planiranja suterena ili podruma, u kome se može organizovati garaža ilitehničke prostorije; ▪ U maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunavaju se ukupne površineotvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje sprat -potkrovlje); ▪ Površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne uračunava se u bruto građevinsku površinu objekta; ▪ Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju kroz očuvanje naslijeđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednog ambijenta ▪ Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja; ▪ Nove objekte projektovati i graditi u skladu sa zaštitom prirode, uz primjenu tehnologija za zaštitu zemljišta, vode, vazduha i dr. ▪ Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale; ▪ Preporučuje se upotreba lokalnih materijala, uz primjenu lokalnih arhitektonskih formi; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geo-mehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju treba raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geo-mehaničkim ispitivanjima tla; ▪ Način i vrstu fundiranja prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
7.2.	Pravila parcelacije Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 04 Plan parcelacije regulacije i nivelacije. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih I novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne površine. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima napojedinim urbanističkim parcelama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije I nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.

	Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. Prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta). Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Tavan je dio objekta bez nadzitka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu. Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim ihidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilniko načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i

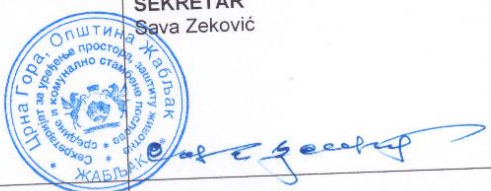
	objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Unaprijeđenje životne sredine Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju novoplaniranih objekata, s obzirom na značaj prostora za šire područje i potrebu da postane internacionalno prepoznatljiva turistička destinacija; Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura; U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja potrošnje energije; Ispitati mogućnost korišćenja solarne energije i foto-voltažnih panela za proizvodnju električne energije; Pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije; Parterno uređenje usaglasiti sa namjenom i funkcijom objekata, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelenih površina; Nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena; Inkorporiranjem zelenih masa u sklopove objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Kod individualnih stambenih objekata (objekti mješovite namjene), min. 50% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača. Smjernice za uređenje: povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim ☐ okruženjem maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada i pašnjaka ☐ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i ☐ koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje očuvati prirodnu konfiguraciju terena ☐ koristiti isključivo autohtone biljne vrste ☐ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući ☐ prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama formiranje alpinuma ☐ obezbijediti potrebnu osunčanost objekata ☐

	plate i druge veće zastrte površine u zonama turističkih objekata □ ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione □ radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima □ arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar □ prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen) □ ogrđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa □ lokalnom arhitekturom koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika □ minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m. □
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

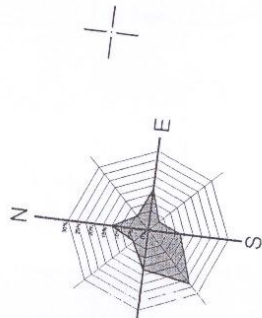
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16). – grafički prilog-Plan saobraćaja -05. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportala.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	UP 61

	Površina urbanističkih parcela	931m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.13
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.26
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	240m ² ; (pov.pod objektom 120m ²)
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje vozila na parceli ili u garaži u objektu.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Oblikovanje i uređenje prostora Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da bude primjereno klimatskim i ambijentalnim karakteristikama prostora; U obradi fasada objekata koristiti odgovarajuće materijale kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta; Krovove objekata projektovati kao kose (dvovodne ili viševodne), sa nagibom krovnih ravni prilagođenim klimatskim uslovima; preporučuje se korišćenje snjegobrana; Na fasadama objekata predvidjeti detalje od drveta, karakteristične za podneblje i ambijent; Obrada partera u okviru parcela, kao javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni; Pri izboru materijala za popločanje glavne pješačke ulice i šetališta oko vještačkog jezera (klizališta), voditi računa o izboru materijala, koji se moraju odlikovati trajnošću i otpornošću na klimatske uslove; Prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama;	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije).	

	U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetske svojstva zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstva zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

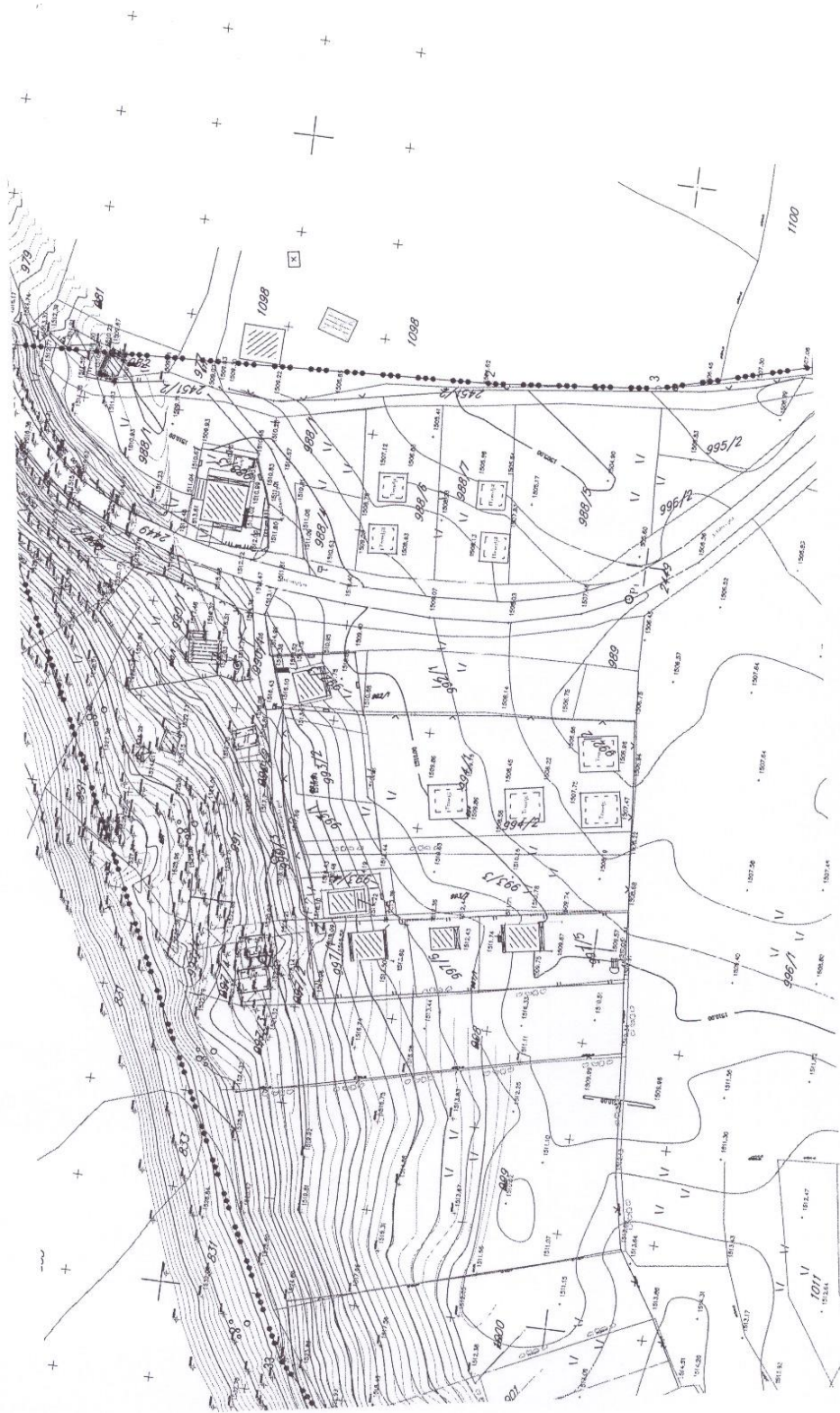
	U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta

broj UP	P. UP (m2)	namjena	plan intervenc.	P pod objektom (m2)	spratn.	BRGP (m2)	br. smj. jed.	br. lezaja	indeksi
		turizam							
UP 55	719	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	postojeći objekat	85	P+1+Pk	255	2	8	0.12/0.35
UP 56	612	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	postojeći objekat	100	P+Pk	200	2	6	0.16/0.32
UP 57	375	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	rekonstr. post. objekta	75	P+Pk	150	1	5	0.2/0.4
UP 58	783	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	rekonstr. post. objekta	100	P+Pk	200	2	6	0.13/0.26
UP 59	500	T1 hotel 3*	postojeći objekat	150	P+2+Pk	600	5	10	0.3/1.2
UP 60	907	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	postojeći objekat	120	P+Pk	240	2	8	0.13/0.26
UP 61	931	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	postojeći objekat	120	P+Pk	240	2	8	0.13/0.26
UP 62	818	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	90	P+Pk	180	1	6	0.11/0.22
UP 63	471	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	90	P+Pk	180	1	6	0.2/0.4
UP 64	444	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	90	P+Pk	180	1	6	0.2/0.4
UP 65	415	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	90	P+Pk	180	1	6	0.22/0.44



detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

osvrtač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27.5/15-24 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naslovnik		
naziv planskog dokumenta	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	PLAN	broj grafičkog prikaza 01
Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata		



LEGENDA

GRANICE

GRANICA ZAHVATA
1963
BROJ I GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

GRANICA NP DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKTI

P+1+Pk
POSTOJEĆA SRATNOST

NAMJENA POVRŠINA

TURIZAM - APARTMANI

TURISTIČKO STANOVANJE (ZAVRŠENA I ZAPOČETA IZGRADNJA)

KOMERCIJALNI SADRŽAJI

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI

ŠUMA

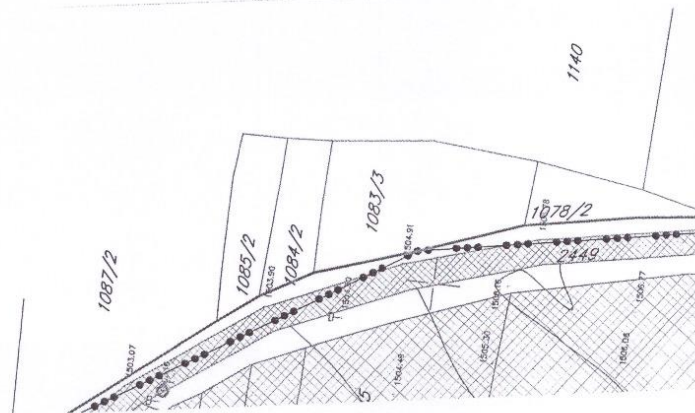
SAOBRAĆAJ

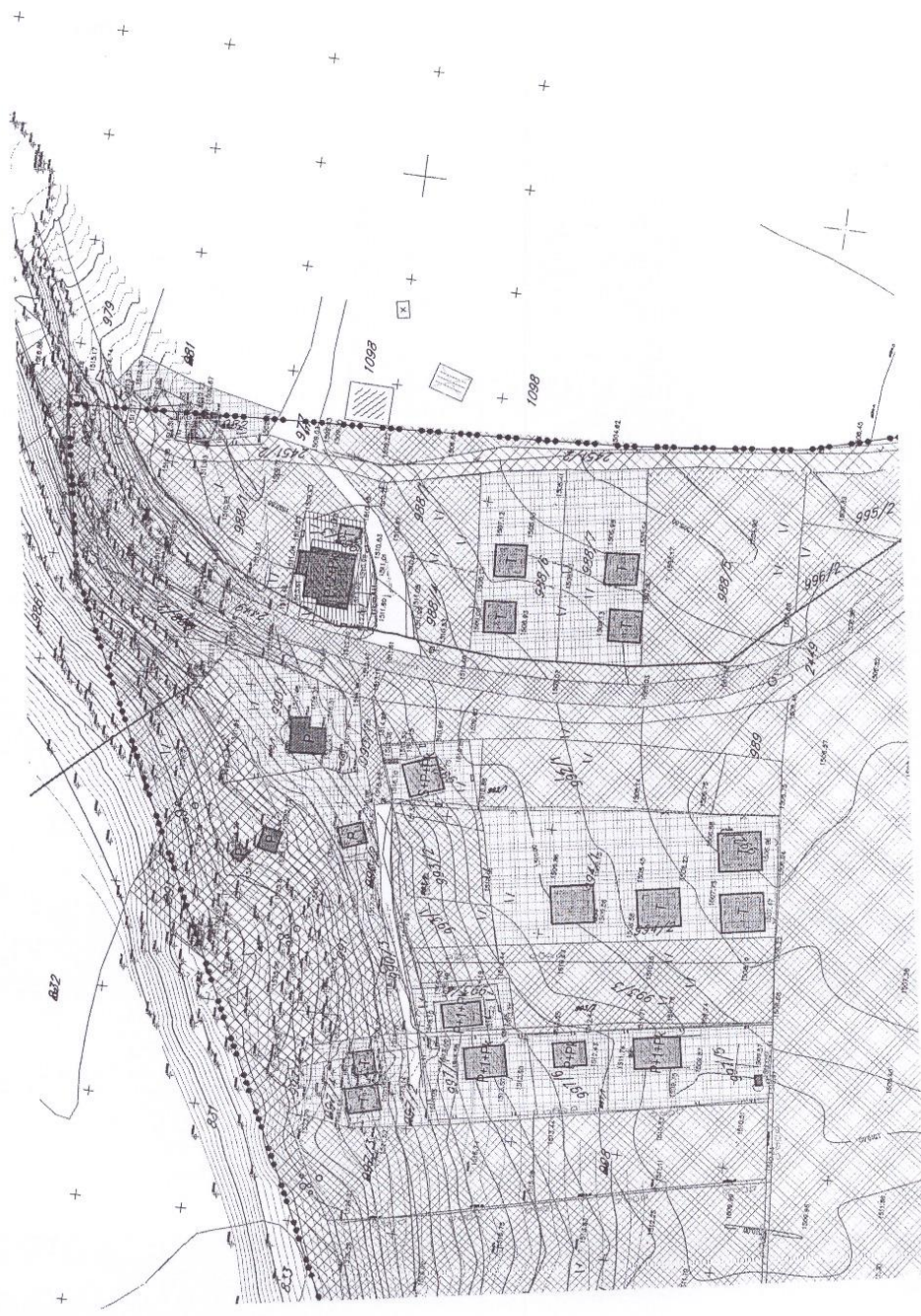
ASFALTNI PUT

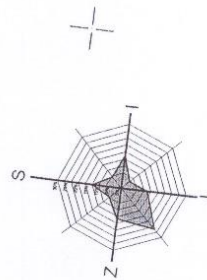
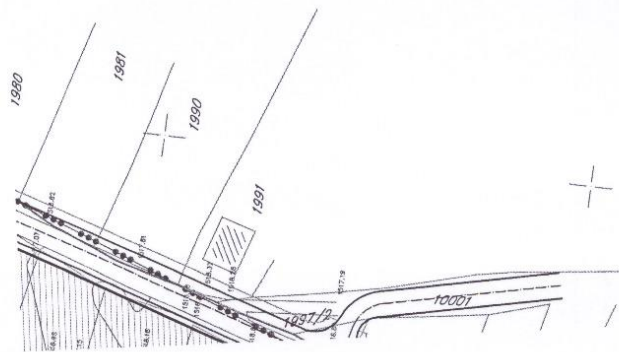
PARKING

ŽIČARA

OBJEKAT SE RUSI







detaljna razrada lokaliteta: SAVIN KUK

elaborat: plan	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Opisak o izradi plana: br. 03-5/25
namjenski	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA		od 26. januara 2009 g. godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk		2015.
traz planskog dokumenta	Predlog		Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina		broj grafičkog prikaza 03

LLULINDA

GRANICE

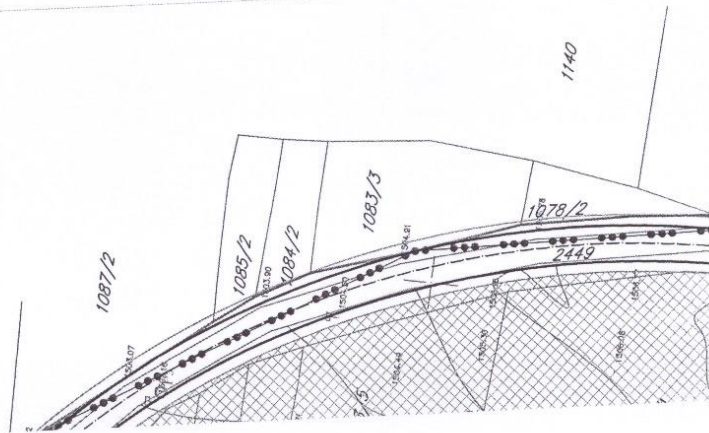
GRANICA ZAHVATA
BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
GRANICA NP DURMITOR
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
POSTOJEĆI OBJEKTI

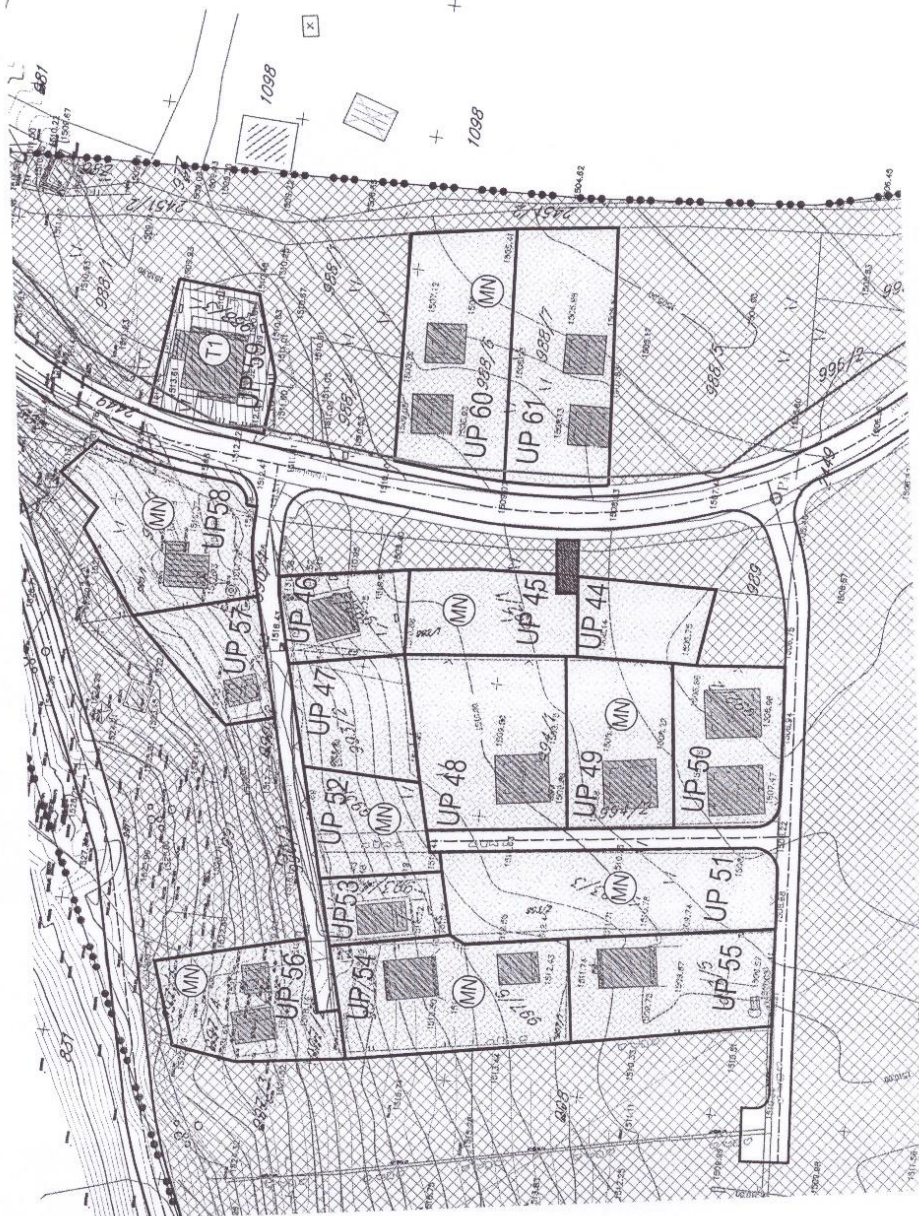
UP12

TURIZAM - HOTEL
TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
SKIJALIŠTE
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI

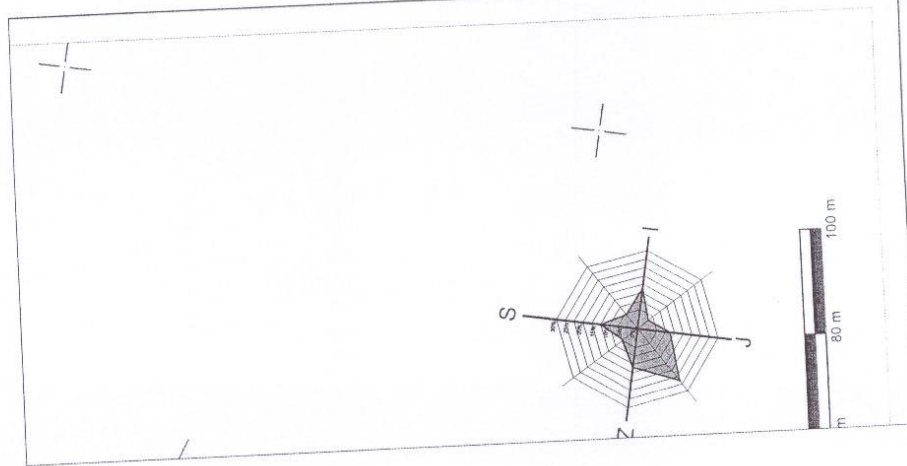
SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
TROTOAR
KOLSKO PIJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
PARKING
AUTOMOBILSKA STAJIŠTE





detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj 27-516-2/4 EPA 1031 XXV -odgovorica 22. jul 2016. godine
obrađivač plana	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naručilac	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
naziv planskog dokumenta	PLAN	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza 04
naziv grafičkog prikaza		

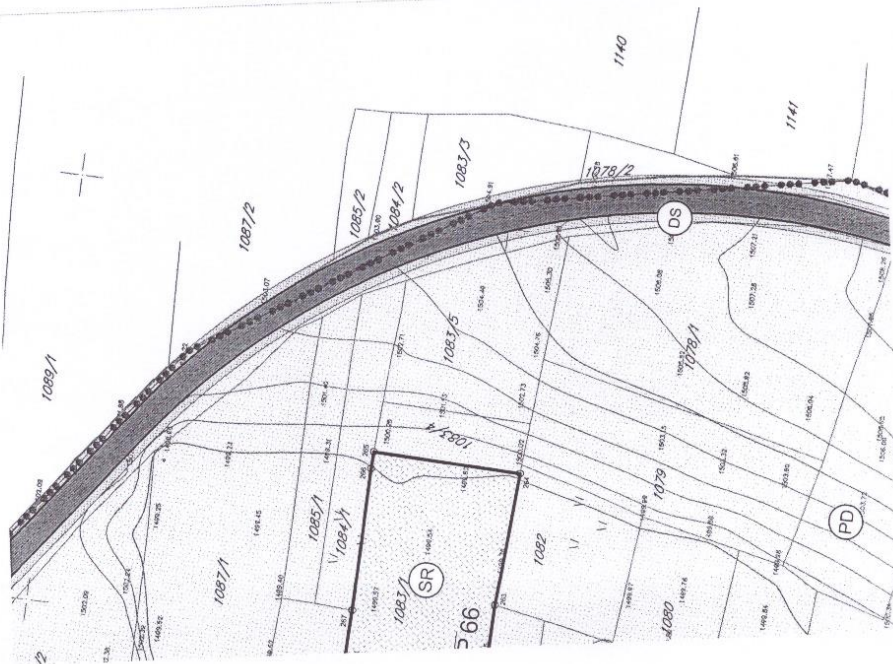
LEGENDA

GRANICE

- GRANICA ZAHVATA
- BROJ I GRANICA KATASTRARSKIE PARCELE
- GRANICA NP DIRMITOR
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRADJEVINSKA LINIJA - GL1
- ZONA ZA IZGRADNJU - OBJEKAT
- MAKSIMALNA PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

- TURIZAM - HOTEL
- TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
- SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
- SKVALIŠTE
- POLOJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠIJACI
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- PIJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO PIJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- JAVNI PARKING
- ZELENILO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA



SAOBRAĆAJ

— KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

— TROTOAR

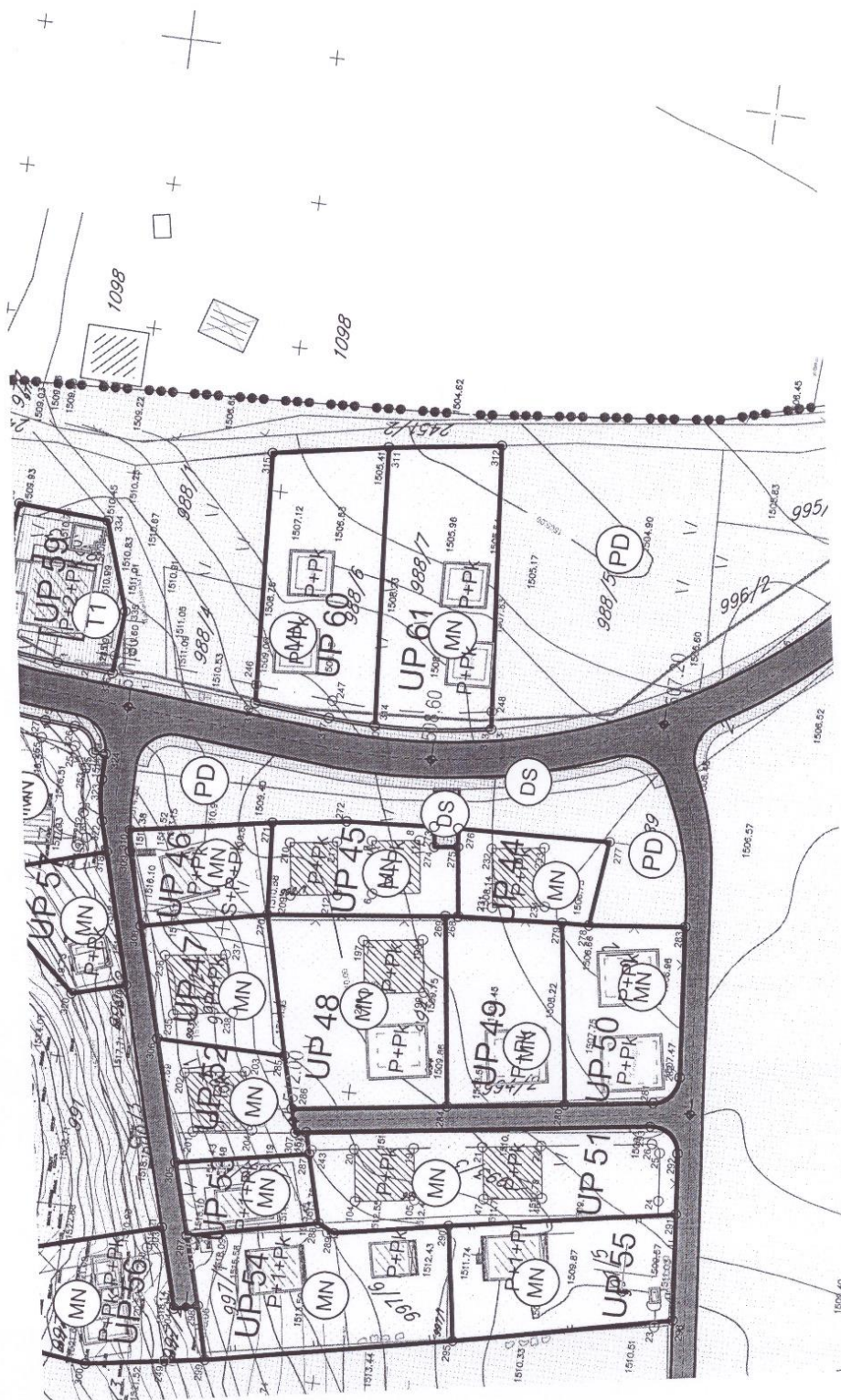
— KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA

— PARKING

— AUTOBUSKO STAJALIŠTE

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

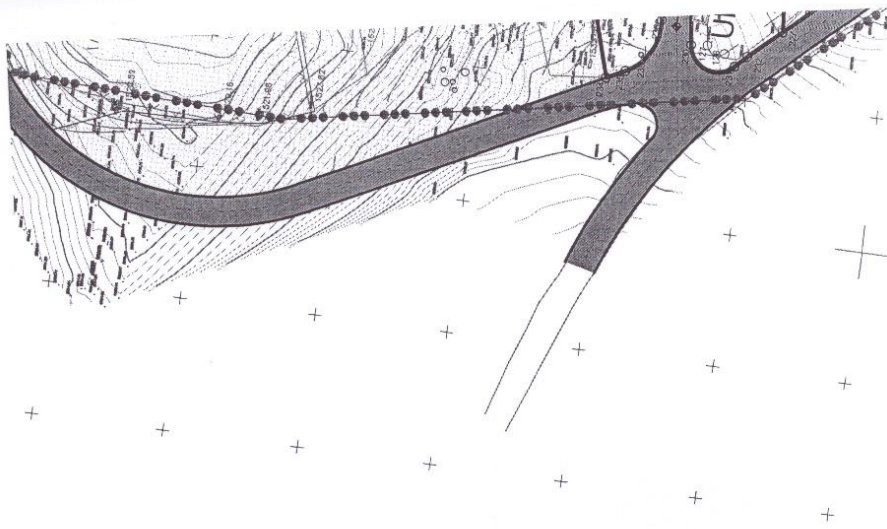


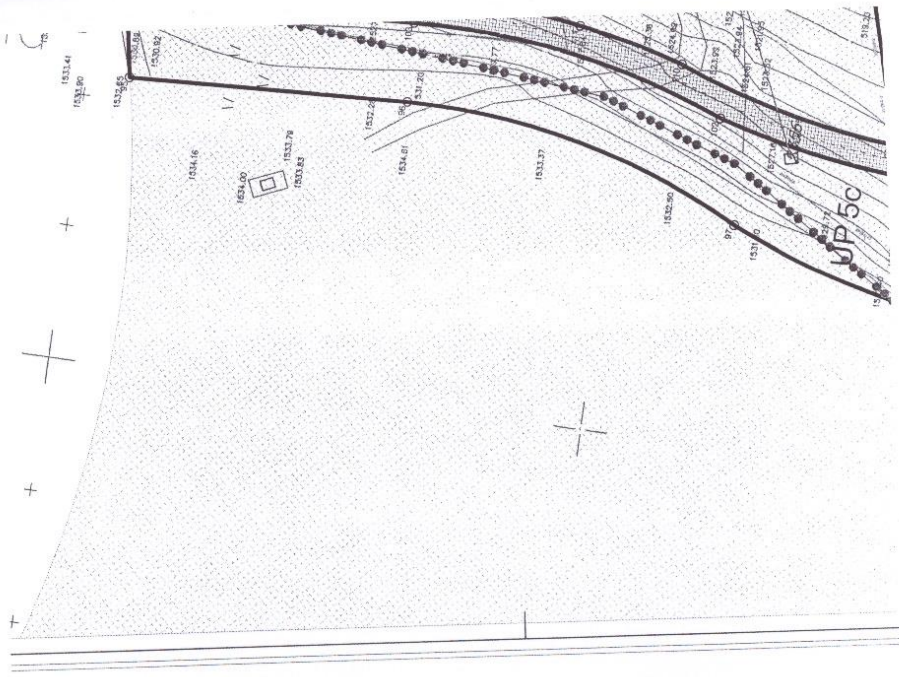
Koordinate Urbanističkih parcela

1	6590491.38	4776508.74	201	6590166.96	4776120.72
2	6590305.02	4776038.99	202	6590118.24	4776099.26
3	6590297.68	4775984.45	203	6590116.35	4776111.87
4	6590242.43	4776006.71	204	6590119.60	4776112.39
5	6590243.43	4776020.18	205	6590129.16	4776115.80
6	6590273.38	4776032.81	206	6590139.19	4776115.55
7	6590342.88	4775966.25	207	6590089.26	4776094.93
8	6590348.05	4776028.05	208	6590087.58	4776108.45
9	6590347.55	4776050.40	209	6590096.07	4776108.96
10	6590387.55	4776021.98	210	6590102.73	4776109.69
11	6590429.14	4776018.56	211	6590154.24	4776143.74
12	6590512.80	4776011.67	212	6590135.97	4776140.78
13	6590512.80	4776006.47	213	6590116.86	4776140.04
14	6590511.28	4775971.77	214	6590123.91	4776139.89
15	6590507.03	4775967.99	215	6590095.89	4776140.47
16	6590368.48	4775962.05	216	6590095.89	4776126.15
17	6590365.06	4775961.80	217	6590075.94	4776107.49
18	6590362.09	4775965.74	218	6590073.79	4776124.17
19	6590378.88	4776016.19	219	6590073.67	4776140.67
20	6590322.82	4775872.45	220	6590082.14	4776104.60
21	6590322.82	4775884.57	221	6590051.59	4776104.60
22	6590322.82	4775942.43	222	6590063.50	4776093.66
23	6590318.99	4775955.47	223	6590075.20	4776083.78
24	6590513.30	4775960.18	224	6590087.18	4776094.61
25	6590577.77	4775961.73	225	6590087.18	4776119.37
26	6590665.54	4775958.15	226	6590051.12	4776105.19
27	6590629.01	4775951.40	227	6590038.53	4776113.71
28	6590672.12	4775940.52	228	6590062.02	4776121.56
29	6590648.41	4775864.13	229	6590065.29	4776139.94
30	6590642.69	4775861.19	230	6590034.00	4776136.10
31	6590614.55	4775870.59	231	6590033.11	4776127.63
32	6590578.79	4775874.25	232	6590033.11	4776125.48
33	6590528.32	4775868.18	233	6590068.46	4776162.69
34	6590595.58	4775775.15	234	6590026.07	4776151.07
35	6590618.39	4775770.06	235	6590027.75	4776147.64
36	6590615.41	4775757.80	236	6590037.95	4776142.12
37	6590619.22	4775757.80	237	6590064.61	4776145.40
38	6590606.84	4775751.83	238	6590069.68	4776145.92
39	6590594.38	4775752.49	239	6590501.83	4776238.37
40	6590573.90	4775753.57	240	6590487.25	4776237.75
41	6590582.52	4775775.15	241	6590474.17	4776237.99
42	6590575.07	4775775.76	242	6590473.63	4776204.31
43	6590566.49	4775776.46	243	6590481.08	4776204.79
44	6590552.76	4775778.24	244	6590496.18	4776201.91
45	6590554.69	4775754.58	245	6590515.48	4776199.80
46	6590530.00	4775755.89	246	6590525.95	4776197.21
47	6590530.07	4775766.99	247	6590529.85	4776195.82
48	6590532.32	4775784.00	248	6590540.70	4776195.50
49	6590533.18	4775781.80	249	6590552.87	4776195.08
50	6590565.57	4776195.05	250	6590565.57	4776195.05

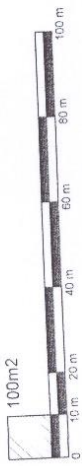
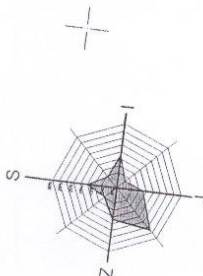
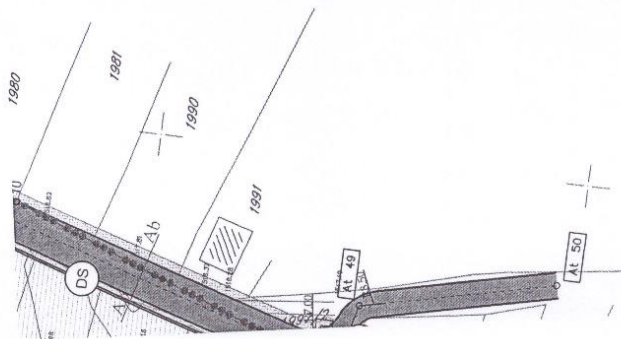
Koordinate Građevinske linije - GL1

1	6590469.07	4776443.87	201	6590415.14	4776475.48
2	6590246.36	4776175.30	202	6590424.85	4776478.19
3	6590250.16	4776167.05	203	6590426.29	4776467.96
4	6590241.08	4776162.87	204	6590416.61	4776465.57
5	6590237.35	4776170.97	205	6590115.45	4776028.59
6	6590459.04	4776450.54	206	6590131.89	4776032.74
7	6590467.97	4776451.81	207	6590134.47	4776020.52
8	6590469.07	4776443.87	208	6590117.69	4776016.35
9	6590467.96	4776451.79	209	6590457.03	4776464.27
10	6590153.09	4776095.79	210	6590467.05	4776457.60
11	6590162.38	4776097.27	211	6590458.14	4776456.34
12	6590118.87	4776076.28	212	6590619.50	4775951.17
13	6590117.80	4776076.28	213	6590587.42	4775902.37
14	6590098.45	4776087.68	214	6590415.30	4775918.96
15	6590098.92	4776087.68	215	6590499.78	4775927.45
16	6590153.24	4776074.36	216	6590330.45	4775981.88
17	6590130.97	4776074.36	217	6590337.09	4775975.09
18	6590162.32	4776063.35	218	6590337.09	4775975.09
19	6590415.97	4776438.05	219	6590340.58	4776008.76
20	6590415.56	4776447.95	220	6590308.71	4776018.77
21	6590418.59	4776426.62	221	6590304.31	4775988.47
22	6590419.99	4776416.71	222	6590248.76	4776010.73
23	6590413.04	4776393.68	223	6590249.15	4776016.08
24	6590421.29	4776396.50	224	6590269.81	4776025.31
25	6590422.65	4776397.99	225	6590296.37	4776014.71
26	6590422.65	4776397.99	226	6590292.82	4775993.10
27	6590102.77	4776137.36	227	6590140.30	4776021.97
28	6590112.83	4776137.14	228	6590137.70	4776034.25
29	6590150.54	4776140.13	229	6590155.09	4776038.15
30	6590158.80	4776141.61	230	6590157.75	4776026.31
31	6590168.55	4776144.12	231	6590459.28	4776430.20
32	6590175.36	4776146.65	232	6590469.18	4776431.60
33	6590175.36	4776147.87	233	6590470.43	4776422.68
34	6590187.57	4776151.66	234	6590434.52	4776481.29
35	6590227.09	4776120.83	235	6590444.24	4776484.11
36	6590227.09	4776120.83	236	6590445.68	4776473.88
37	6590244.89	4776125.07	237	6590436.00	4776471.49
38	6590276.18	4776132.52	238	6590436.00	4776144.23
39	6590276.18	4776132.52	239	6590330.49	4776146.85
40	6590266.45	4776130.20	240	6590303.62	4776146.85
41	6590289.37	4776135.66	241	6590066.56	4776148.91
42	6590191.44	4776113.25	242	6590069.46	4776148.91
43	6590181.46	4776111.76	243	6590414.53	4776455.21
44	6590125.44	4776103.37	244	6590496.18	4776493.19
45	6590117.79	4776102.23	245	6590493.68	4776474.68
46	6590411.08	4776415.45	246	6590491.85	4776474.68
47	6590409.68	4776425.35	247	6590490.87	4776461.54
48	6590319.26	4776161.18	248	6590492.43	4776434.63
49	6590321.64	4776152.50	249	6590375.58	4776475.44
50	6590311.99	4776149.86	250	6590394.48	4776480.77



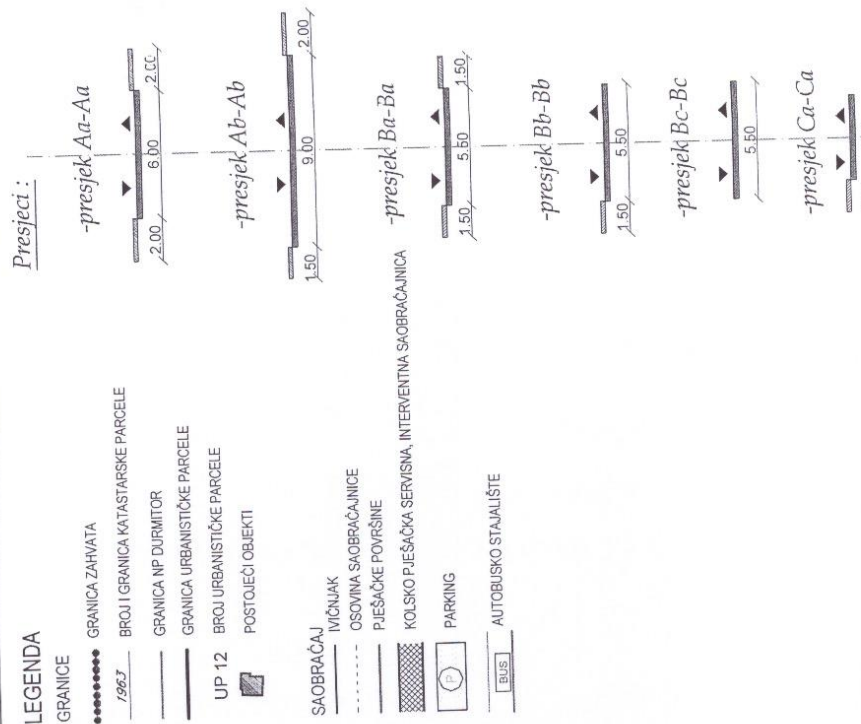
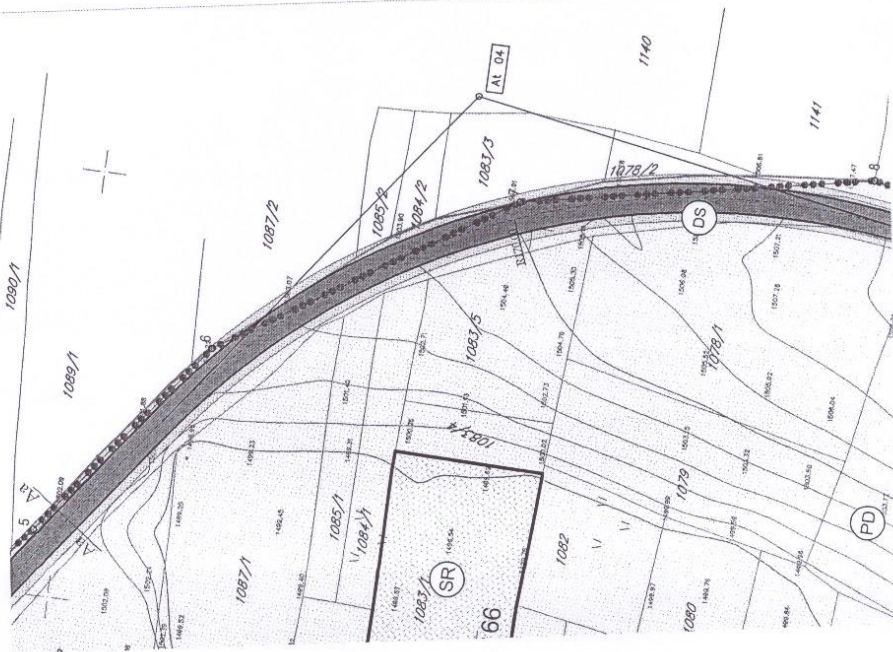


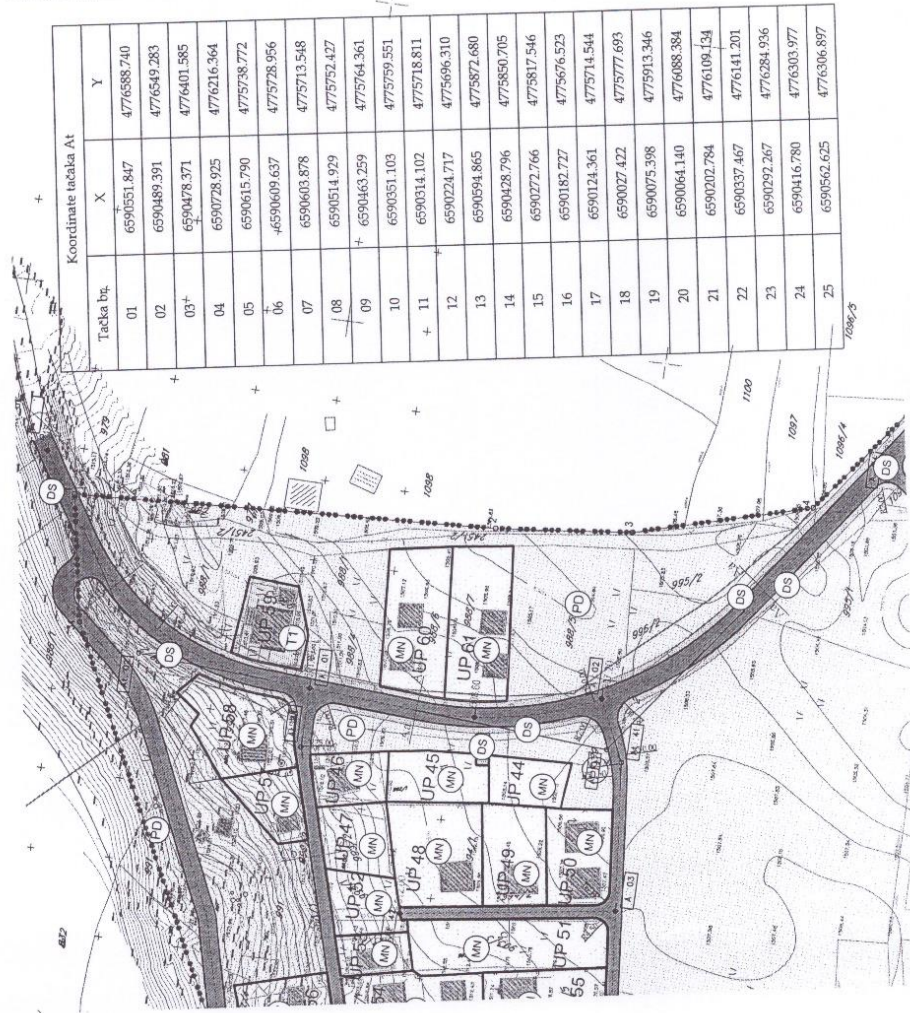
77	6590078.60	4775770.61	277	6590472.80	4776411.73	6590132.95	4776127.85
78	6590127.86	4775717.34	278	6590458.31	4776413.40	6590132.16	4776127.65
79	6590215.97	4775736.53	279	6590458.15	4776417.98	6590132.56	4776137.02
80	6590245.67	4775783.02	280	6590427.53	4776413.59	6590101.98	4776128.00
81	6590313.95	4775830.64	281	6590429.64	4776398.63	6590112.77	4776127.76
82	6590330.96	4775834.31	282	6590434.50	4776394.79	6590063.55	4776156.72
83	6590297.67	4775885.77	283	6590460.09	4776397.16	6590064.47	4776127.66
84	6590152.23	4775867.01	284	6590424.73	4776433.42	6590054.52	4776128.65
85	6590154.54	4775904.48	285	6590425.83	4776455.52	6590053.62	4776135.50
86	6590159.10	4775906.63	286	6590421.08	4776459.34	6590135.42	4776104.87
87	6590160.12	4775887.67	287	6590413.78	4776452.42	6590134.16	4776112.70
88	6590160.12	4775887.67	288	6590402.19	4776452.42	6590124.19	4776111.10
89	6590160.12	4775887.67	289	6590400.83	4776449.58	6590160.08	4776108.56
90	6590160.12	4775887.67	290	6590404.40	4776430.59	6590158.81	4776116.39
91	6590160.12	4775887.67	291	6590411.12	4776392.52	6590148.85	4776114.79
92	6590160.12	4775887.67	292	6590421.57	4776398.62	6590150.10	4776107.06
93	6590160.12	4775887.67	293	6590425.60	4776398.62	6590190.21	4776120.94
94	6590160.12	4775887.67	294	6590417.40	4776427.45	6590180.24	4776119.33
95	6590160.12	4775887.67	295	6590384.97	4776427.45	6590323.07	4775886.08
96	6590160.12	4775887.67	296	6590392.92	4776390.80	6590001.22	4775909.23
97	6590160.12	4775887.67	297	6590397.34	4776474.30	6590017.47	4775887.42
98	6590160.12	4775887.67	298	6590385.61	4776470.99	6590337.50	4775889.03
99	6590160.12	4775887.67	299	6590376.63	4776468.63	6590333.38	4775893.10
100	6590160.12	4775887.67	300	6590373.54	4776488.67	6590532.99	4775912.37
101	6590160.12	4775887.67	301	6590375.12	4776500.93	6590575.76	4775918.62
102	6590160.12	4775887.67	302	6590390.41	4776506.26	6590597.60	4775950.45
103	6590160.12	4775887.67	303	6590398.18	4776478.69	6590408.11	4776436.79
104	6590160.12	4775887.67	304	6590384.63	4776477.75	6590283.98	4776193.75
105	6590160.12	4775887.67	305	6590409.58	4776483.52	6590288.42	4776185.22
106	6590160.12	4775887.67	306	6590430.03	4776488.79	6590279.01	4776180.33
107	6590160.12	4775887.67	307	6590448.72	4776488.79	6590274.53	4776188.84
108	6590160.12	4775887.67	308	6590461.05	4776492.27	6590291.79	4776197.96
109	6590160.12	4775887.67	309	6590461.05	4776492.27	6590296.48	4776189.57
110	6590160.12	4775887.67	310	6590464.72	4776457.72	6590305.73	4776194.74
111	6590160.12	4775887.67	311	6590464.72	4776457.72	6590301.04	4776203.14
112	6590160.12	4775887.67	312	6590464.72	4776457.72	6590331.10	4775910.38
113	6590160.12	4775887.67	313	6590464.72	4776457.72	6590308.76	4775984.20
114	6590160.12	4775887.67	314	6590464.72	4776457.72	6590323.81	4776186.02
115	6590160.12	4775887.67	315	6590464.72	4776457.72	6590313.97	4776184.17
116	6590160.12	4775887.67	316	6590464.72	4776457.72	6590315.63	4776175.33
117	6590160.12	4775887.67	317	6590464.72	4776457.72	6590325.35	4776177.15
118	6590160.12	4775887.67	318	6590464.72	4776457.72	6590350.40	4776113.84
119	6590160.12	4775887.67	319	6590464.72	4776457.72	6590223.39	4776119.96
120	6590160.12	4775887.67	320	6590464.72	4776457.72	6590085.90	4776097.45
121	6590160.12	4775887.67	321	6590464.72	4776457.72	6590073.46	4776092.23
122	6590160.12	4775887.67	322	6590464.72	4776457.72	6590069.42	4776093.85
123	6590160.12	4775887.67	323	6590464.72	4776457.72	6590061.39	4776129.78
124	6590160.12	4775887.67	324	6590464.72	4776457.72	6590034.31	4776133.12
125	6590160.12	4775887.67	325	6590464.72	4776457.72	6590078.24	4776137.65
126	6590160.12	4775887.67	326	6590464.72	4776457.72		
127	6590160.12	4775887.67	327	6590464.72	4776457.72		
128	6590160.12	4775887.67	328	6590464.72	4776457.72		
129	6590160.12	4775887.67	329	6590464.72	4776457.72		



detaljna razrada lokaliteta: SAVIN KUK

obradak plana	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-516-2/4 EPA: 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		godina izrade plan: 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk		razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	PLAN		broj grafičkog prikaza 05
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture		





Koordinate tačka A1		
Tacka br.	X	Y
26	6589990.714	4776151.353
27	6590013.966	4776142.899
28	6590061.691	4776089.142
29	6590098.013	4776071.714
30	6590152.167	4776058.020
31	6590203.101	4776018.012
32	6590353.186	4775957.143
33	6590575.419	4775966.662
34	6590640.694	4775962.096
35	6590367.597	4776027.142
36	6590521.507	4776008.532
37	6590520.110	4775840.502
38	6590595.530	4776145.206
39	6590567.763	4776276.392
40	6590336.707	4776383.485
41	6590474.942	4776396.542
42	6590419.089	4776458.889
43	6590385.173	4776472.946
44	6590466.792	4776495.964
45	6590248.316	4776181.474
46	6590148.647	4776142.103
47	6590073.542	4776143.730
48	6590071.572	4776010.661
49	6590665.802	4775849.741
50	6590676.093	4775804.244

detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac		
naziv planskog dokumenta	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2016.
faza planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	PLAN	broj grafičkog prikaza 06
06 Plan Elektroenergetske infrastrukture		

UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE



POSTOJEĆI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA



TURIZAM - HOTEL



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)



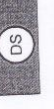
SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA



SKIJALIŠTE



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI



DRUMSKI SAOBRAĆAJ



PJEŠAČKE POVRŠINE



KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING



ZELENILO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

1140

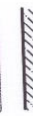
SAOBRAĆAJ



KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



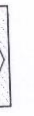
TROTOAR



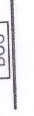
KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA



PARKING



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

PLANIRANI KABAL 12/20 kV (3+1) x XHE 49A 240/25 mm²

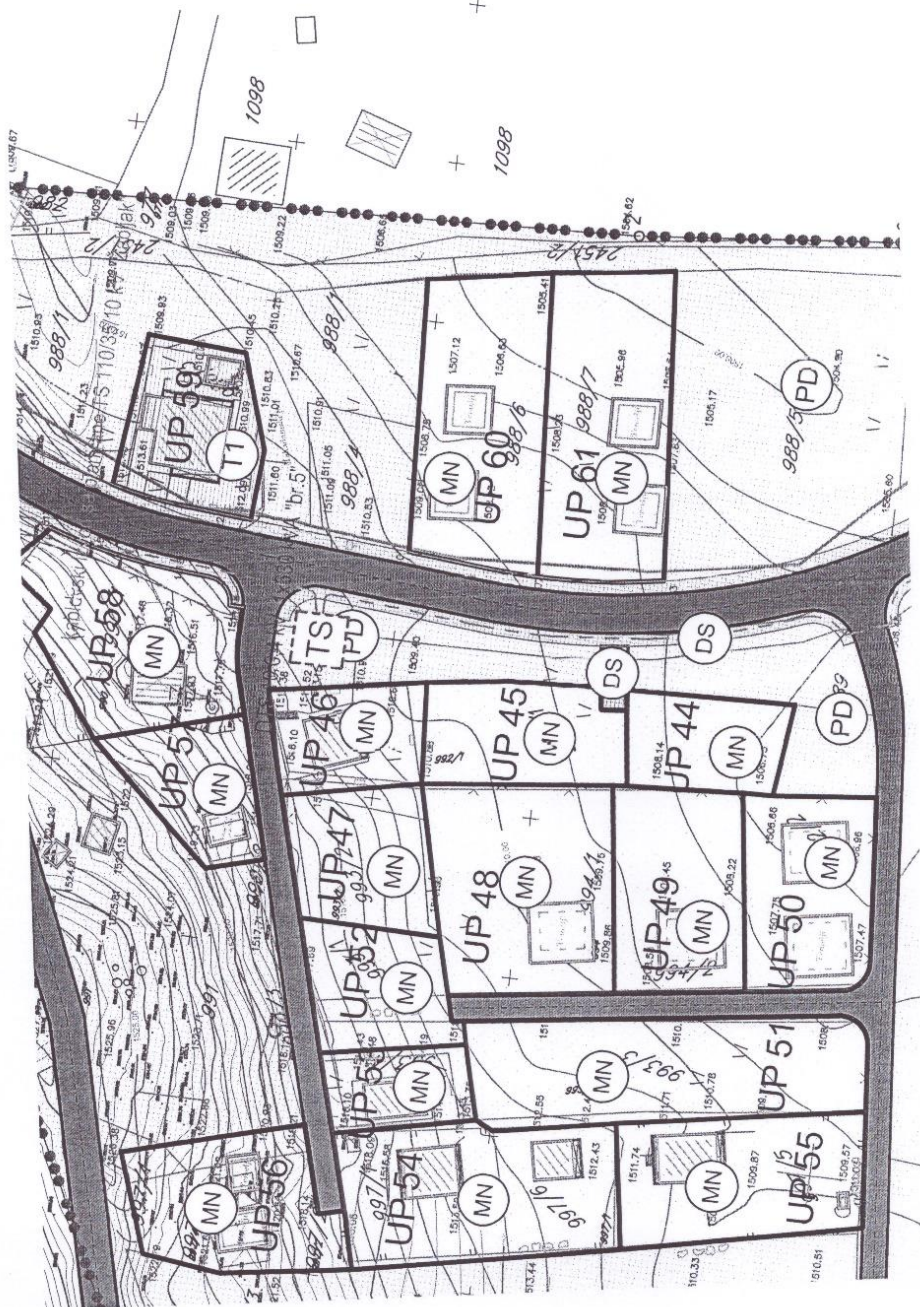


TS

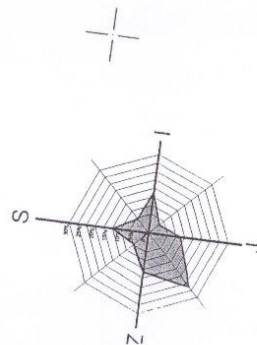
PLANIRANA TS 10/0,4 kV

CAU

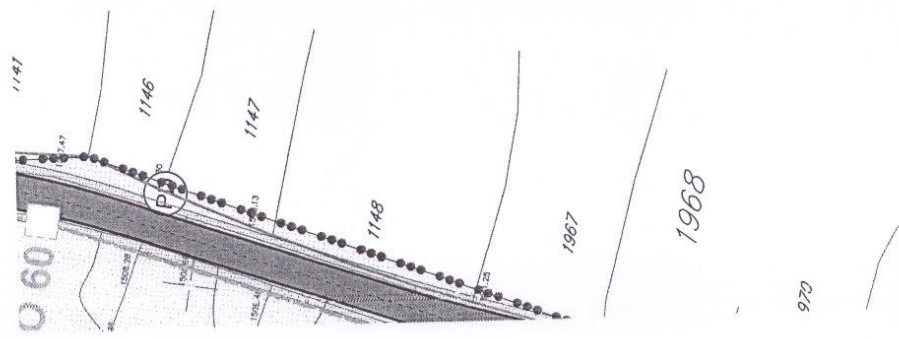
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

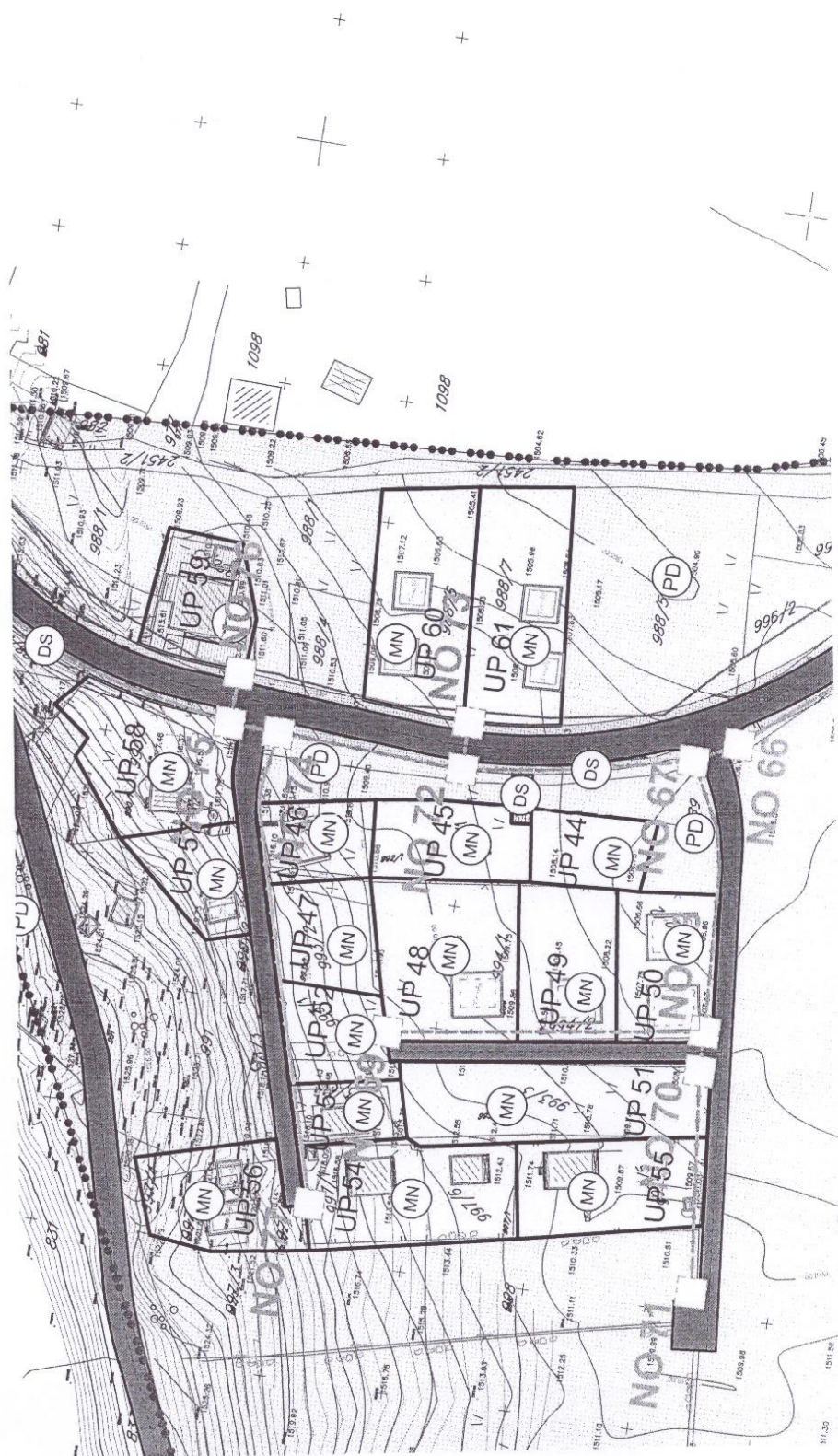


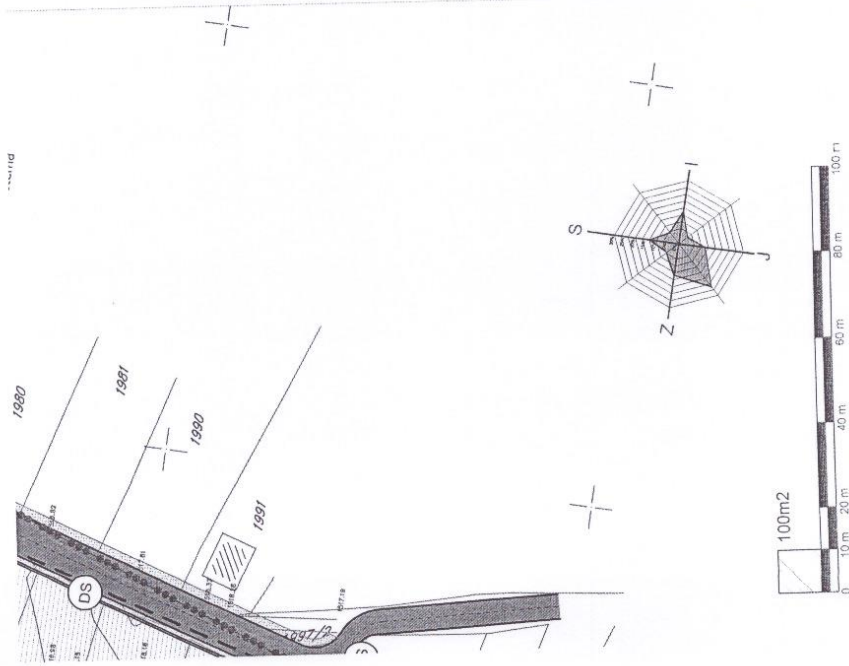
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac		
naziv planskog dokumenta	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2016.
faza planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	PLAN	broj grafičkog prikaza 07
Plan Elektronskih komunikacija		



- SAOBRAĆAJ
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- ===== TROTOAR
- //// KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  PARKING
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA
Opis sadržaja: projekat
 PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
 PLANIRANO TK OKNO



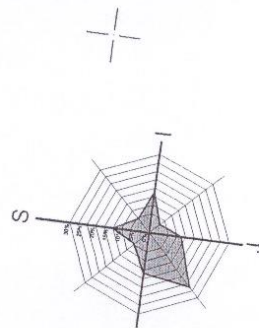


detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

obradivač plana	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/15-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naslov:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		Godina izrade plana
naslov planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk		2016.
naslov planskog dokumenta	PLAN		Skaznjica
naslov grafičkog prikaza	Plan Hidrotehnička infrastruktura		1:1000
			broj grafičkog prikaza
			08

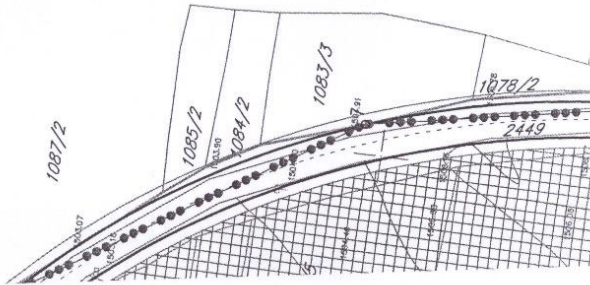


detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



ohrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27.5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jui 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	PLAN	broj grafičkog prikaza 09
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	

1090/1



LEGENDA

GRANICE

GRANICA ZAHVATA

1963 — BROJ I GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

GRANICA NP DURMITOR

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

PEJZAŽNO UREĐENJE

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene



ZELENILO ZA TURIZAM - HOTELI



ZELENILO TURISTIČKOG NASELJA



SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Zaštićena prirodna područja



NACIONALNI PARK

