

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-260/2 Žabljak: 14.08.2023	
	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva VLAHOVIĆ DALIBORA iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 32 koju čini katastarska parcela br. 403/14 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 2/19)	
	PODNOSILAC ZAHTEVA:	VLAHOVIĆ DALIBOR
	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.	
	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i	

	privredne zgrade Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine. Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor. U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.
7.2.	Pravila parcelacije Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15). Parcelacija Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora. Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove. Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena. Građevinska linija Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje. Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Indeks zauzetosti Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža. Indeks izgrađenosti Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone)

izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže.

Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustinaja planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;

uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
 ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
 zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
 socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
 kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
 zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
 sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
 poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
 poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
 u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim prilogima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda.

Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili

minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

	Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m. Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda. Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicij isložen ikrovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. Dozvoljena je izgradnja apodrumske isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistema aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu. Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbjediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).
	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15). Seizmička aktivnost Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljake opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8°

MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogene žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7° MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modifikovane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;

Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima)

	utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima; Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa; Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći: Relativna vlažnost 78 (%) Horizontalna vidljivost 18.4 (km) Oblačnost 5.8 Pritisak (mb) 834.8 Količina padavina (mm) 1493.6 Temperatura vazduha (°C) 4.6 Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2 Srednja minimalna temperatura (°C) 0 Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8 Napon vodene pare (mb) 7.3 Broj dana sa padavinama 173 Broj letnjih dana 8 Broj tropskih dana 0 Broj tropskih noći 0 Broj mraznih dana 167 Broj ledenih dana 44 Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm. Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C . Klimatski ektremi 2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.) 24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968 minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963 maksimalna 32.4°C 23-8-2007 visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005 Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje. Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja. Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti. Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično. Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica. Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena
--	---

	konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbjedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primijeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima. Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže). Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.
.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za zaštitu životne sredine Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti. upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu. Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: šut i drugi sličan građevinski otpad, opasan otpad (lijepekovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) komunalni otpad.
.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnog stanovanja Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada. Principi uređenja i smjernice: U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih

	primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; Površina pod zelenilom je min. 40 %.
.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim: zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima; obezbjedjenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova; veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni; za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisani odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja. Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioriteta obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka. Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra. Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina. Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima. Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijaviti nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu upravedležnom zaposlovenoj policije i saopštiti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja - -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl

	list CG", br.33/14) Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)	
.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 32
	Površina urbanističke parcele	236 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	141,60 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za sve urbanističke pancele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak. Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi

		planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.). Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbijediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja: • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture. Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

		Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata. Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo). Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vođeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Smjernice za povećanje energetske efikasnosti Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: orijentacija i dispozicija objekta, oblik objekta, nagib krovnih površina, boje objekta, toplotna akumulativnost objekta, ekonomska debljina termoizolacije, razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. <i>Mjere energetske efikasnosti</i> Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba

		naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina: pasivno-za grijanje i osvjtljenje prostora, aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dokprozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svijetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danasse definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu2002/91/EC Evropskog parlamenta(Directive 2002/91/ECof the European Parliament and of the Councilof16 December 2002 on the energyperformance of buildings(OfficialJournalL 001,04/01/2003)/o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
--	--	--

.	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
Vesko Dedeić		
.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
Vesko Dedeić		
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8, žr: 510-19629-32 CKB
žr: 535-17897-50 Prva banka, Ul. Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak

Broj: 01-335/23-1240

Žabljak, 08.08.2023. godine

Na osnovu čl. 15. st. 1 i čl. 33 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. List Crne Gore, br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19) i čl. 26 Odluke o javnom vodosnadbijevanju opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, donosim:

RJEŠENJE o vodovodno kanizacionim uslovima

Vlahović Daliboru, izdaju se uslovi za izradu hidrotehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ata na UP 32, koju čini katastarska parcela br. 403/14 KO Motički gaj I u zahvatu DUP-a „Razvršje“.

Priključak na vodovodnu mrežu planirati po DUP-u „Razvršje“. Po istom DUP-u planirana je mreža fekalne kanalizacije.

Na postojeću mrežu nije moguće izvršiti priključivanje objekta iz razloga nedovoljnog prečnika i kapaciteta vodovodne mreže, kao neizgrađenosti mreže fekalne kanalizacije.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, obratio se ovom Društvu zahtjevom br. 01-335/23-1208 od 07.08.2023. godine, radi izdavanja uslova za izradu hidrotehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ata na UP 32, koju čini katastarska parcela br. 403/14 KO Motički gaj I u zahvatu DUP-a „Razvršje“.

Odlukom čl. 25 Odluke o javnom vodosnadbijevanju opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, propisano je da su vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom (st. 1), te da se vlasnici objekta mogu priključiti na javni vodovod na području gdje nije izgrađena kanizaciona mreža, samo pod uslovima da je prethodno riješeno pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda.

Nadalje odlukom čl. 26 iste Odluke je između ostalog propisano da na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dio koji se odnosi na vodosnadbijevanje (st. 1), da se uz zahtjev dostavljaju osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta (st. 2), te da uslovi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjerta, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije (st. 3).

Polazeći od činjenice da je u konkretnom riječ o urbanističkoj parceli koja se nalazi u DUP-u, te da su uz zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljeni osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta, to nalazim da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za izdavanje tehničko vodovodno-kanizacionih uslova.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.
Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksi u iznosu od 4,00 eura.

V.D. Izvršnog direktor-a
Dragan Papić



Dostavljeno:

-Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove,
opštine Žabljak
-R.J. „Vodovod i kanalizacija“
-a/a

25	305		SMG	0,00	91,50	0,00	0,30	0,00	183,00	0,00	0,60		P+Pk
26	566		SMG	70,00	169,80	0,12	0,30	70,00	339,60	0,12	0,60	P	P+Pk
27	719		SMG	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	431,40	0,00	0,60		S+P+Pk
28	1.103		MN	0,00	330,90	0,00	0,30	0,00	661,80	0,00	0,60		P+I+Pk
29	781		SMG	0,00	226,50	0,00	0,30	0,00	453,00	0,00	0,60		S+P+Pk
30	982	SMG	SMG	78,00	294,60	0,25	0,30	156,00	500,00	0,16	0,51	P+Pk	P+Pk
31	352		SMG	0,00	105,60	0,00	0,30	0,00	211,20	0,00	0,60		P+Pk
32	236		SMG	0,00	70,80	0,00	0,30	0,00	141,60	0,00	0,60		P+Pk
33	291		SMG	0,00	87,30	0,00	0,30	0,00	174,60	0,00	0,60		P+Pk
34	300		SMG	0,00	90,00	0,00	0,30	0,00	180,00	0,00	0,60		P+Pk
35	769		SMG	0,00	230,70	0,00	0,30	0,00	461,10	0,00	0,60		S+P+Pk
36	2.203	SMG	SMG	154,21	452,00	0,07	0,20	470,00	500,00	0,21	0,22	S+P+Pk	S+P+Pk
37	407		SMG	61,00	112,10	0,15	0,30	61,00	124,20	0,12	0,60	Pi	P+Pk
38	592		SMG	26,02	177,60	0,04	0,30	0,00	355,20	0,00	0,60		S+P+Pk
39	296		SMG	0,00	89,00	0,00	0,30	0,00	177,60	0,00	0,60		S+P+Pk
40	407	SMG	SMG	111,00	111,00	0,27	0,27	334,00	334,00	0,81	0,81	S+P+Pk	S+P+Pk
41	459	SMG	SMG	99,00	99,00	0,22	0,22	298,00	298,00	0,66	0,66	S+P+Pk	S+P+Pk
42	621		SMG	0,00	186,30	0,00	0,30	0,00	372,60	0,00	0,60		S+P+Pk
43	790		SMG	0,00	237,00	0,00	0,30	0,00	474,00	0,00	0,60		S+P+Pk
44	313	SMG	SMG	65,00	93,90	0,21	0,30	130,00	187,80	0,42	0,60	P+Pk	P+Pk
45	308		SMG	0,00	92,40	0,00	0,30	0,00	184,80	0,00	0,60		P+Pk
46	287		SMG	0,00	86,10	0,00	0,30	0,00	172,20	0,00	0,60		P+Pk
47	295	SMG	SMG	57,00	88,50	0,19	0,30	57,00	177,00	0,19	0,60	Pi	P+Pk
48	942	SMG	SMG	97,00	282,60	0,10	0,30	280,00	500,00	0,30	0,53	S+P+Pk	S+P+Pk
49	434		SMG	0,00	130,00	0,00	0,30	0,00	260,00	0,00	0,60		P+I+Pk
50	459		SMG	0,00	137,70	0,00	0,30	0,00	274,40	0,00	0,60		P+I+Pk
51	398		SMG	0,00	119,40	0,00	0,30	0,00	238,20	0,00	0,60		P+I+Pk
52	468		MN	0,00	140,40	0,00	0,30	0,00	280,80	0,00	0,60		P+I+Pk
53	50		IOE	0,00	12,00	0,00	0,24	0,00	12,00	0,00	0,24		P
54	506		MN	0,00	151,80	0,00	0,30	0,00	303,60	0,00	0,60		P+I+Pk
55	425		MN	0,00	127,50	0,00	0,30	0,00	255,00	0,00	0,60		P+I+Pk

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
01 OZNAKE PRELOMINIH TAČAKA GRANICE PLANA

- Stanbeni objekat
- Pomoćni objekat
- Dvori objekat
- Objekat u izgradnji
- Ljetnjik/kanal
- Pluća
- Tunel
- Bisferna
- Subna trafostanica
- Stepenice
- Terasa natkrivena
- Terasa otvorena
- Zid
- Zidana ograda
- Zidana ograda na zidu
- Gvozdena ograda
- Gvozdena ograda na zidu
- Dvori objekat
- Dvori objekat na zidu
- Subte
- Dvori elektro stub
- Betonski elektro stub
- Gvozdeni elektro stub
- Stub datkovodno-gvozdeni
- Granica snimanja
- Granica kat. opštine
- Granica kat. parcele
- Putovi

Parametri transformacije
i reziduali:

DX: 460.9951608m

DY: -644.264559m

DZ: 812.7293272m

RX: 14.44173051"

RY: -11.65837566"

RZ: -5.970251422"

SF: 5.667493292 ppm

Ekvidistanca $e = 1\text{ m}$

OBRADIVAČ PLANA:



EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvar, Laništa 5,
Ulica 22. Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:



OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Ivan Delić d.i.geo.	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	Razmjera 1:1000
Saradnik	Miloš Pejčaković d.i.geo. Borislav Jankić d.i.geo. Ivana Nikić d.i.geo. Marija Obradović d.i.geo.		Broj priloga 01



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

ODRAĐIVAČ PLANA:



EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamela 5,
Ulica 22. Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:

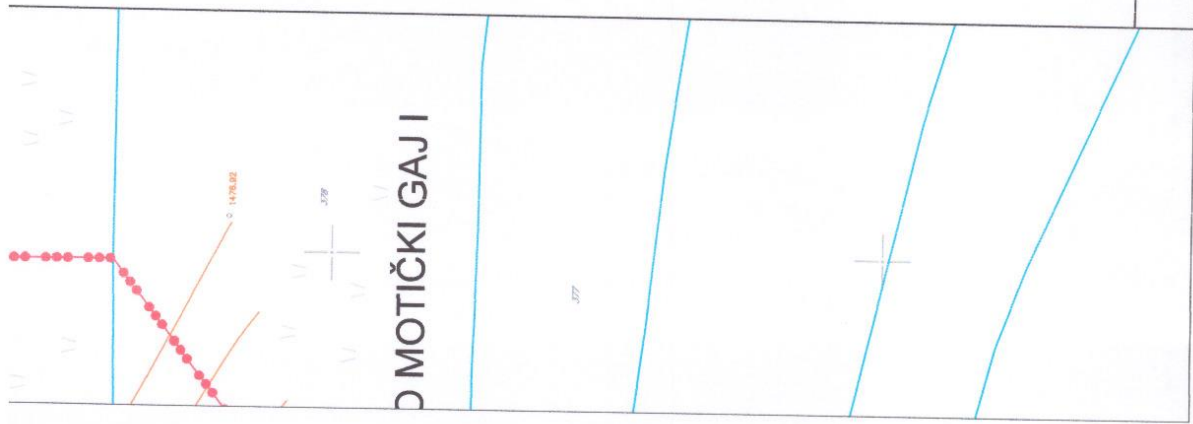


OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019. g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.		Razmjera 1:1000
Saradnik		PLAN NAMJENE POVRŠINA	Broj priloga 06





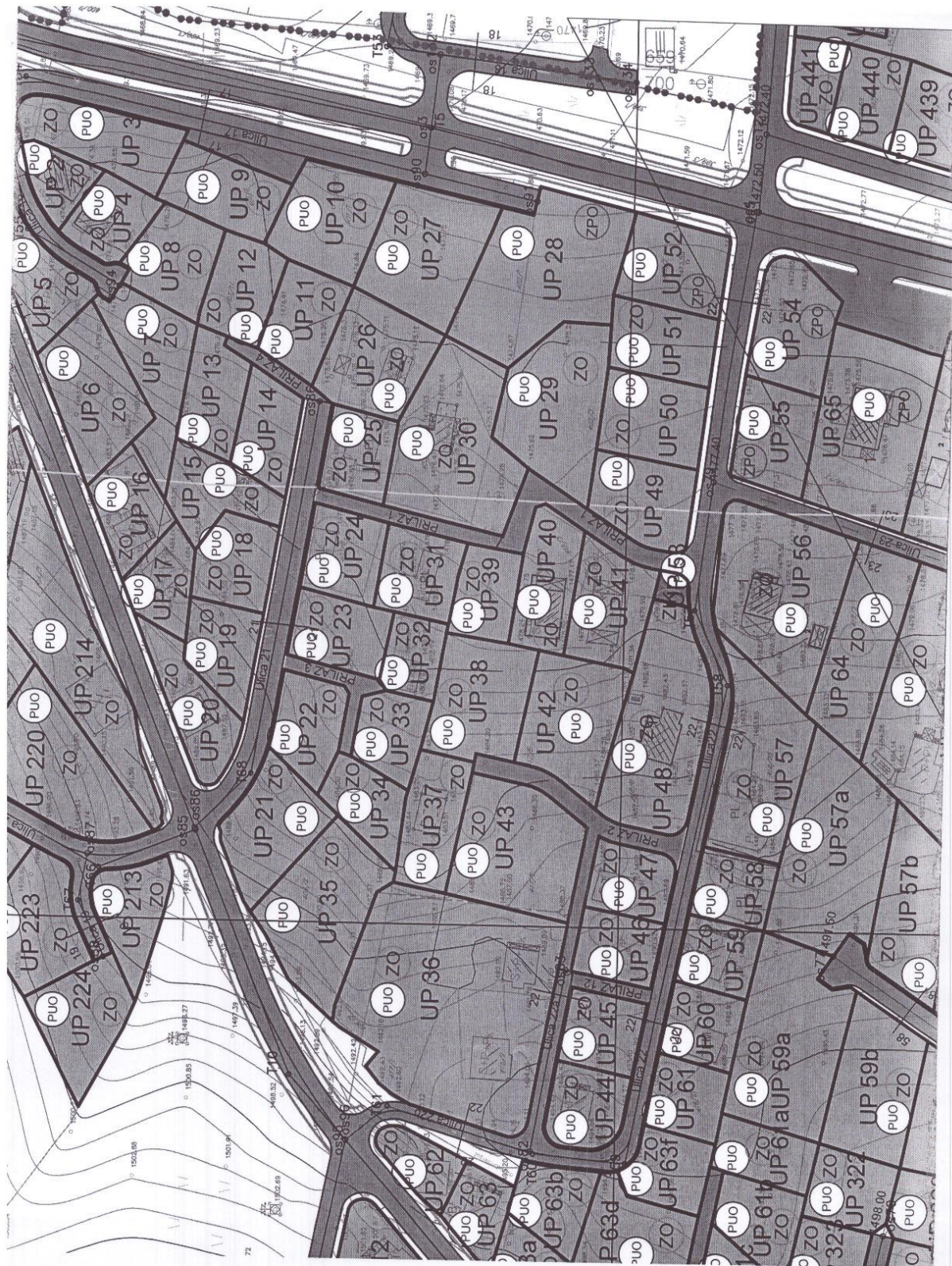
UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  ZELENILLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILLO KAMPOVA
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

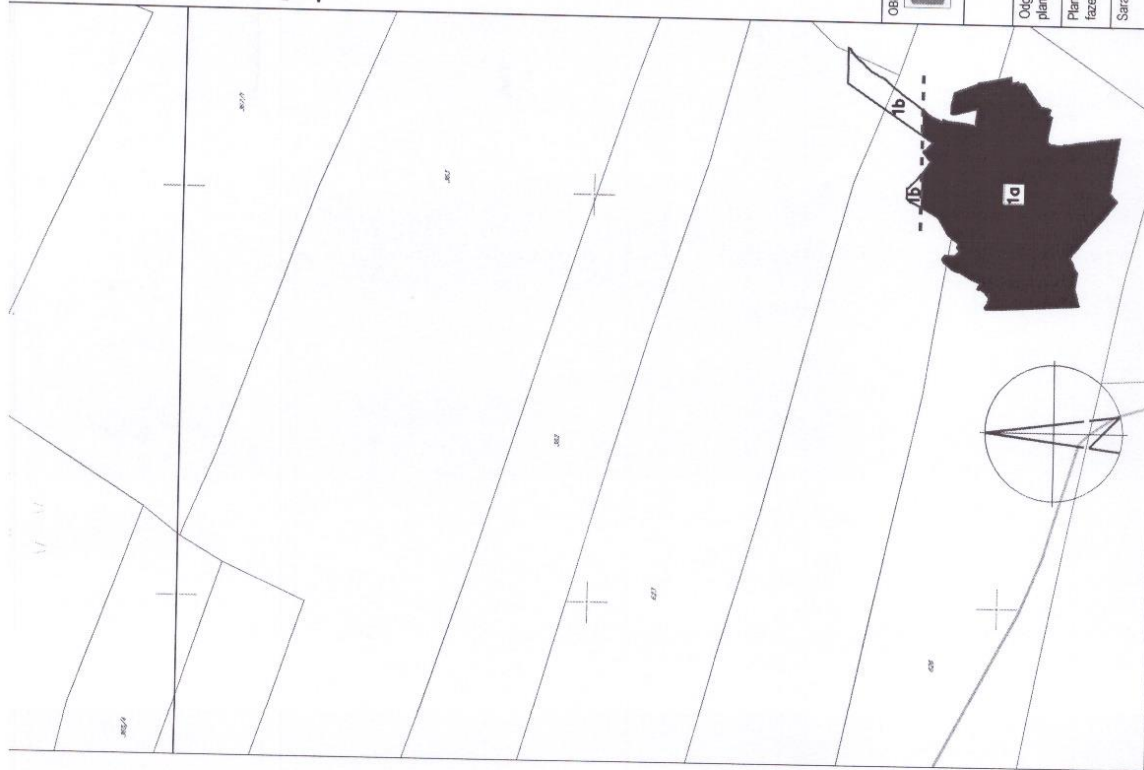
-  VIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ŽIČARA



Detaljni urbanistički plan "Razvršje" "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1
- PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- IVČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESLEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽČARA



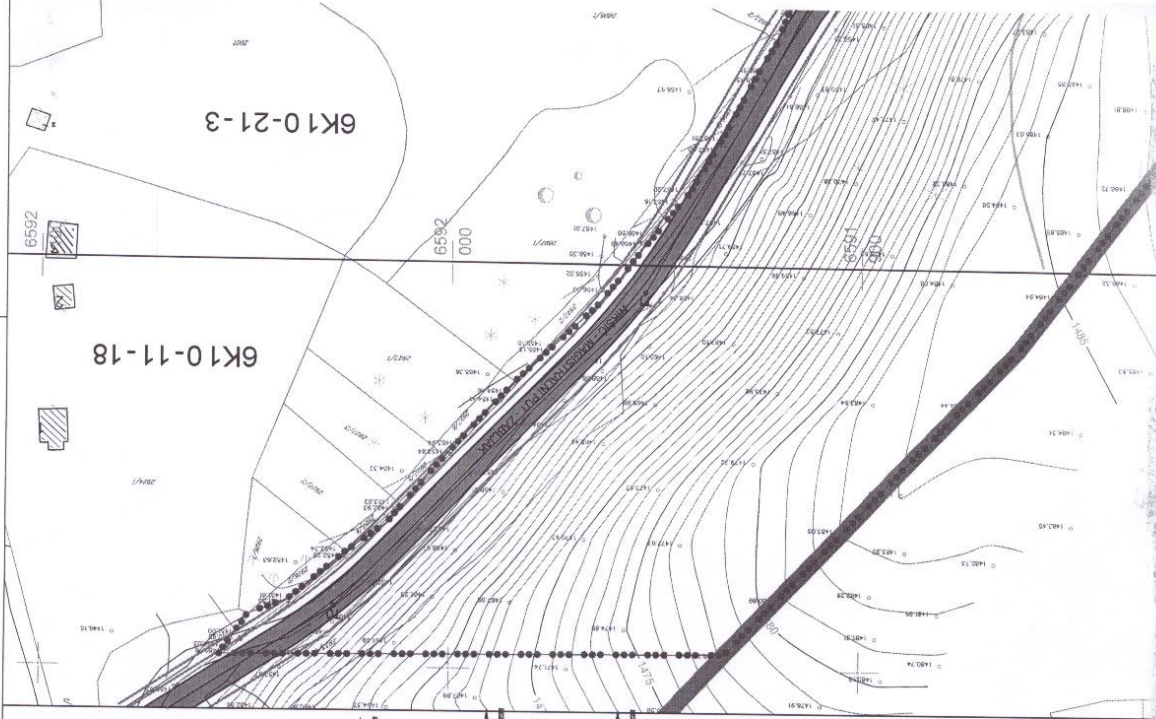
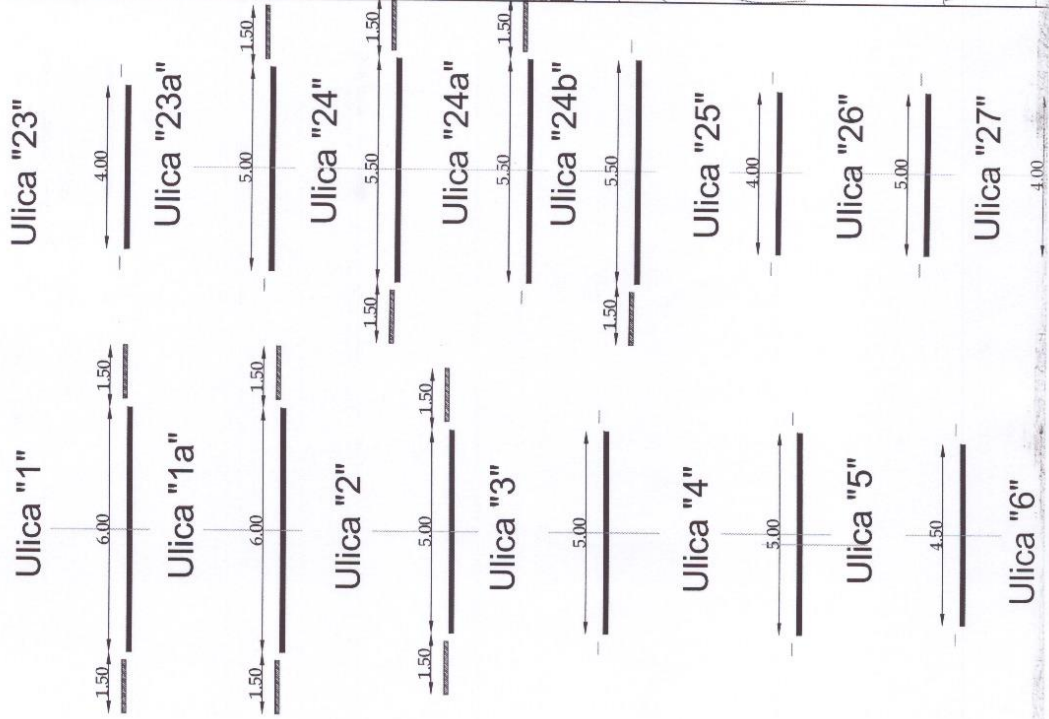
OBRADIVAČ PLANA : EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lomada 5, Ulica 22. Brij 7, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Datum januar 2019.g.		Razmjera 1:1000	
Broj priloga 08		PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odbornik planer	Dragutin Dujčević d.l.a.	Faza PLAN
Planer faze	Vasilije Gazvoda d.l.g.	
Saradnik		



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100



LEGENDA

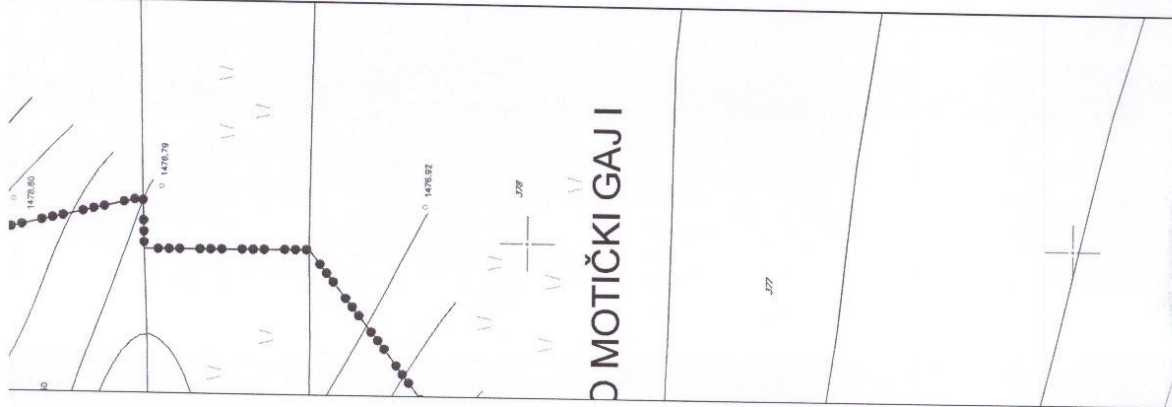
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE





UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA
- 10 kV KABAL - PLANIRANI
- TRASA DV 10kV - POSTOJEĆI

Napomena:
Zaokružene TS se dislociraju.

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA

OBRADIVAČ PLANA:



EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamela 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:



OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Velimir Brakočević d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 10



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
**STANJE I PLAN ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 2x2xØ110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 1x2xØ110)

- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- VIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA

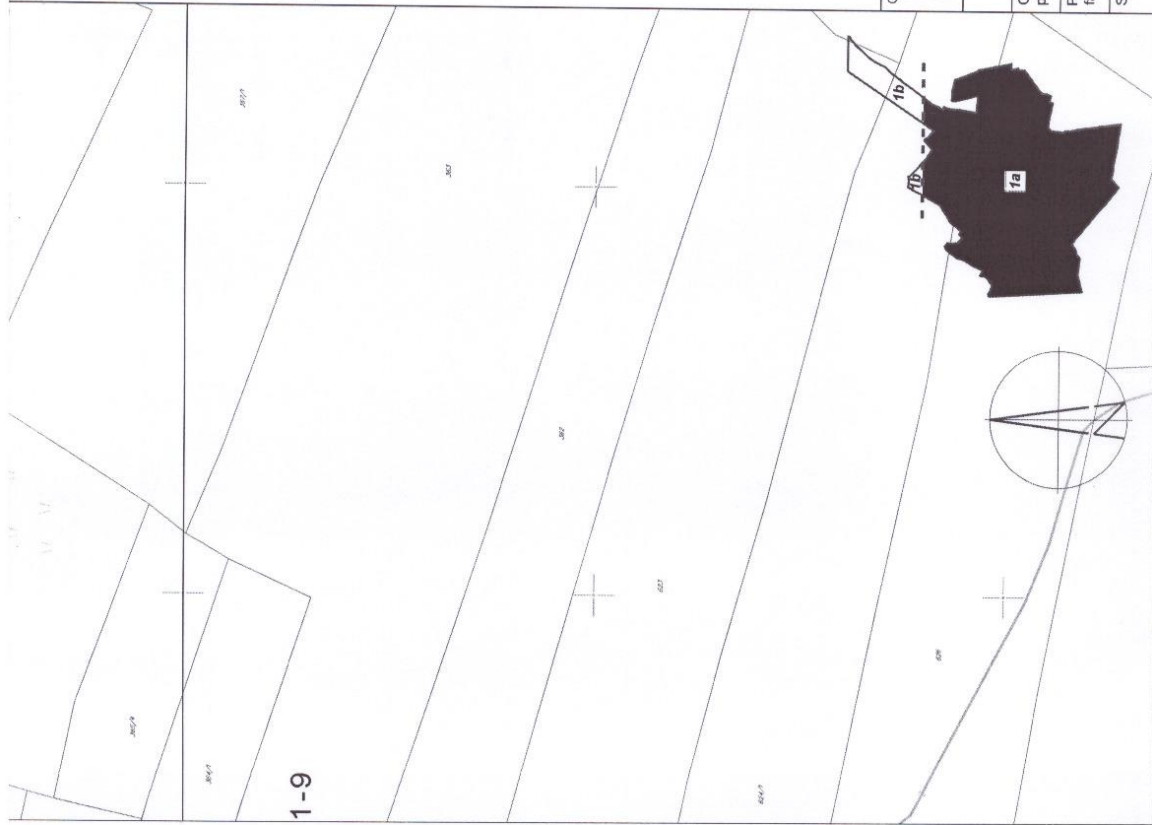
OBRADIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZMA		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Dragutin Dubljević d.i.a.		Faza PLAN	
Rodoljub Mitrić d.i.e.		STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	
Odgovorni planer	Planer faze	Saradnik	Datum januar 2019.g. Razmjera 1:1000 Broj priloga 11



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



OBRADIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT D.O.O. Civ. Kvart. Lamela 5, Ulica 22. Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN PARCELACIJE	
Saradnik			
Datum januar 2019.g.			Razmjera 1:1000
Broj priloga 12			



92	6591317.974778504.7	556	6591789.094778458.66	920	6591664.734778375.76	1284	6591666.764778499.49	1648	6591633.074778593.43	2012	6590884.274778337.7
93	6591340.684778499.08	557	6591717.574778439.93	921	6591672.974778406.16	1285	6591661.914778478.82	1649	6591538.644778562.42	2013	6590889.074778416.3
94	6591363.304778502.97	558	6591768.074778460.16	922	6591699.984778422.65	1286	6591680.004778478.82	1650	6591538.644778562.42	2014	6590889.074778416.3
95	6591443.304778495.91	559	6591736.874778429.49	923	6591686.484778456.00	1287	6591642.264778439.24	1651	6591529.414778569.92	2015	6590944.014778312.5
96	6591445.594778521.07	560	6591706.694778450.92	924	6591770.144778450.31	1288	6591035.614778336.24	1652	6591530.884778478.49	2016	6590944.014778312.5
97	6591445.594778521.07	561	6591769.914778357.88	925	6591691.904778357.88	1289	6591027.804778322.22	1653	6591528.964778549.66	2017	6590968.674778212.3
98	6591445.594778521.07	562	6591765.894778369.93	926	6591695.894778369.93	1290	6590930.344778363.95	1654	6591552.964778549.66	2018	6590968.674778212.3
99	6591445.594778521.07	563	6591743.244778502.32	927	6591704.024778436.88	1291	6590953.734778367.21	1655	6591554.884778564.26	2019	6590930.344778307.6
000	6591445.594778521.07	564	6591443.244778499.25	928	6591704.024778436.88	1292	6590956.914778305.21	1656	6591554.884778564.26	2020	6590930.344778307.6
001	6591445.594778521.07	565	6591486.664778449.63	929	6591691.904778465.26	1293	6590956.914778305.21	1657	6591554.884778564.26	2021	6590956.914778266.6
002	6591445.594778521.07	566	6591330.684778490.82	930	6591688.29478462.68	1294	6591076.874778481.20	1658	6591554.884778564.26	2022	6591212.504778402.5
003	6591445.594778521.07	567	6591238.454778469.69	931	6591724.994778441.07	1295	6591076.874778481.20	1659	6591554.884778564.26	2023	6591212.504778402.5
004	6591445.594778521.07	568	6591163.504778460.16	932	6591708.964778443.07	1296	6591064.244778492.69	1660	6591556.47478556.21	2024	6591520.444778088.2
005	6591445.594778521.07	569	6591202.404778402.87	933	6591708.964778443.07	1297	6591075.994778486.55	1661	6591556.47478556.21	2025	6591520.444778088.2
006	6591445.594778521.07	570	6591202.404778402.87	934	6591708.964778443.07	1298	6591075.994778486.55	1662	6591556.47478556.21	2026	6591520.444778088.2
007	6591445.594778521.07	571	6591202.404778402.87	935	6591708.964778443.07	1299	6591075.994778486.55	1663	6591556.47478556.21	2027	6591520.444778088.2
008	6591445.594778521.07	572	6591161.184778400.11	936	6591718.47478299.71	1300	6591075.994778486.55	1664	6591556.47478556.21	2028	6591520.444778088.2
009	6591445.594778521.07	573	6591343.464778439.01	937	6591718.47478299.71	1301	6591075.994778486.55	1665	6591556.47478556.21	2029	6591520.444778088.2
010	6591445.594778521.07	574	6591395.674778091.79	938	6591803.70478125.35	1302	6591075.994778486.55	1666	6591556.47478556.21	2030	6591520.444778088.2
011	6591445.594778521.07	575	6591051.614778291.89	939	6591702.144778202.41	1303	6591075.994778486.55	1667	6591556.47478556.21	2031	6591520.444778088.2
012	6591445.594778521.07	576	6591089.354778290.22	940	6591704.024778436.88	1304	6591075.994778486.55	1668	6591556.47478556.21	2032	6591520.444778088.2
013	6591445.594778521.07	577	6591089.354778316.12	941	6591718.47478299.71	1305	6591075.994778486.55	1669	6591556.47478556.21	2033	6591520.444778088.2
014	6591445.594778521.07	578	6591401.884778009.94	942	6591734.88478192.61	1306	6591075.994778486.55	1670	6591556.47478556.21	2034	6591520.444778088.2
015	6591445.594778521.07	579	6591403.644778009.94	943	6591734.88478192.61	1307	6591075.994778486.55	1671	6591556.47478556.21	2035	6591520.444778088.2
016	6591445.594778521.07	580	6591405.914778009.94	944	6591747.78221.81	1308	6591075.994778486.55	1672	6591556.47478556.21	2036	6591520.444778088.2
017	6591445.594778521.07	581	6591409.784778009.94	945	6591831.134778473.39	1309	6591075.994778486.55	1673	6591556.47478556.21	2037	6591520.444778088.2
018	6591445.594778521.07	582	6591410.784778009.94	946	6591831.134778473.39	1310	6591075.994778486.55	1674	6591556.47478556.21	2038	6591520.444778088.2
019	6591445.594778521.07	583	6591429.324778089.57	947	6591754.44778395.51	1311	6591075.994778486.55	1675	6591556.47478556.21	2039	6591520.444778088.2
020	6591445.594778521.07	584	6591404.194778104.33	948	6591801.934778395.51	1312	6591075.994778486.55	1676	6591556.47478556.21	2040	6591520.444778088.2
021	6591445.594778521.07	585	6591358.284778430.60	949	6591082.464778390.65	1313	6591075.994778486.55	1677	6591556.47478556.21	2041	6591520.444778088.2
022	6591445.594778521.07	586	6591433.684778391.49	950	6591075.994778390.65	1314	6591075.994778486.55	1678	6591556.47478556.21	2042	6591520.444778088.2
023	6591445.594778521.07	587	6591343.024778224.29	951	6590932.324778124.11	1315	6591075.994778486.55	1679	6591556.47478556.21	2043	6591520.444778088.2
024	6591445.594778521.07	588	659156.174778212.52	952	6590932.324778124.11	1316	6591075.994778486.55	1680	6591556.47478556.21	2044	6591520.444778088.2
025	6591445.594778521.07	589	659156.174778212.52	953	6590931.174778117.96	1317	6591075.994778486.55	1681	6591556.47478556.21	2045	6591520.444778088.2
026	6591445.594778521.07	590	659156.174778212.52	954	6590931.174778117.96	1318	6591075.994778486.55	1682	6591556.47478556.21	2046	6591520.444778088.2
027	6591445.594778521.07	591	659156.174778212.52	955	6590901.834778249.76	1319	6591075.994778486.55	1683	6591556.47478556.21	2047	6591520.444778088.2
028	6591445.594778521.07	592	659156.174778212.52	956	6591029.074778455.83	1320	6591075.994778486.55	1684	6591556.47478556.21	2048	6591520.444778088.2
029	6591445.594778521.07	593	659174.334778213.22	957	6591069.254778447.70	1321	6591075.994778486.55	1685	6591556.47478556.21	2049	6591520.444778088.2
030	6591445.594778521.07	594	659175.264778236.29	958	6591012.344778419.97	1322	6591075.994778486.55	1686	6591556.47478556.21	2050	6591520.444778088.2
031	6591445.594778521.07	595	659173.364778238.38	959	6590991.134778419.97	1323	6591075.994778486.55	1687	6591556.47478556.21	2051	6591520.444778088.2
032	6591445.594778521.07	596	659159.294778239.06	960	6591423.314778151.62	1324	6591075.994778486.55	1688	6591556.47478556.21	2052	6591520.444778088.2
033	6591445.594778521.07	597	6591482.434778246.88	961	6591568.964778408.27	1325	6591075.994778486.55	1689	6591556.47478556.21	2053	6591520.444778088.2
034	6591445.594778521.07	598	659158.544778210.88	962	6591568.964778408.27	1326	6591075.994778486.55	1690	6591556.47478556.21	2054	6591520.444778088.2
035	6591445.594778521.07	599	659158.544778210.88	963	6591599.27478106.44	1327	6591075.994778486.55	1691	6591556.47478556.21	2055	6591520.444778088.2
036	6591445.594778521.07	600	659173.94778208.10	964	6591599.27478106.44	1328	6591075.994778486.55	1692	6591556.47478556.21	2056	6591520.444778088.2
037	6591445.594778521.07	601	659173.94778208.10	965	6591704.784784.14	1329	6591075.994778486.55	1693	6591556.47478556.21	2057	6591520.444778088.2
038	6591445.594778521.07	602	659175.594778202.86	966	6591704.784784.14	1330	6591075.994778486.55	1694	6591556.47478556.21	2058	6591520.444778088.2
039	6591445.594778521.07	603	6591482.434778446.19	967	6591044.854778463.55	1331	6591075.994778486.55	1695	6591556.47478556.21	2059	6591520.444778088.2
040	6591445.594778521.07	604	6591482.434778446.19	968	6591056.584778472.26	1332	6591075.994778486.55	1696	6591556.47478556.21	2060	6591520.444778088.2
041	6591445.594778521.07	605	6591489.924778450.36	969	6591328.514778669.16	1333	6591075.994778486.55	1697	6591556.47478556.21	2061	6591520.444778088.2
042	6591445.594778521.07	606	6591490.664778450.36	970	6591328.514778669.16	1334	6591075.994778486.55	1698	6591556.47478556.21	2062	6591520.444778088.2
043	6591445.594778521.07	607	6591504.664778450.36	971	6591343.474778251.65	1335	6591075.994778486.55	1699	6591556.47478556.21	2063	6591520.444778088.2
044	6591445.594778521.07	608	6591497.674778442.40	972	6591534.024778404.94	1336	6591075.994778486.55	1700	6591556.47478556.21	2064	6591520.444778088.2
045	6591445.594778521.07	609	6591494.304778438.38	973	6591038.834778521.55	1337	6591075.994778486.55	2065	6591556.47478556.21	2065	6591520.444778088.2
046	6591445.594778521.07	610	6591494.304778438.38	974	6591038.834778521.55	1338	6591075.994778486.55	2066	6591556.47478556.21	2066	6591520.444778088.2
047	6591445.594778521.07	611	6591461.714778392.85	975	6591038.834778521.55	1339	6591075.994778486.55	2067	6591556.47478556.21	2067	6591520.444778088.2
048	6591445.594778521.07	612	6591522.20477885.94	976	6591038.834778521.55	1340	6591075.994778486.55	2068	6591556.47478556.21	2068	6591520.444778088.2
049	6591445.594778521.07	613	6591823.54778301.42	977	6591038.834778521.55	1341	6591075.994778486.55	2069	6591556.47478556.21	2069	6591520.444778088.2
050	6591445.594778521.07	614	6591843.314778301.42	978	6591038.834778521.55	1342	6591075.994778486.55	2070	6591556.47478556.21	2070	6591520.444778088.2
051	6591445.594778521.07	615	6591596.264778343.95	979	6591038.834778521.55	1343	6591075.994778486.55	2071	6591556.47478556.21	2071	6591520.444778088.2
052	6591445.594778521.07	616	6591596.264778343.95	980	6591038.834778521.55	1344	6591075.994778486.55	2072	6591556.47478556.21	2072	6591520.444778088.2
053	6591445.594778521.07										

304	6591510.57	4778041.01	668	6591699.55	4778201.74	1032	6590862.90	4778332.08	1395	6591353.73	477974.09	1760	6591522.80	4778235.84	2124	6591557.01	4778242.55
305	6591536.86	4778034.71	669	6591698.15	4778200.68	1033	6590860.03	4778331.36	1397	6591350.32	477974.17	1761	6591521.04	4778228.76	2125	6591557.69	4778247.42
306	6591501.31	4778043.21	670	6591696.30	4778200.19	1034	6590868.03	4778337.17	1398	6591355.51	477974.84	1762	6591519.42	4778224.60	2126	6591556.09	4778248.90
307	6591518.22	4778055.72	671	6591700.78	4778384.98	1035	6590875.92	4778319.37	1399	6591358.98	477982.64	1763	6591545.90	4778230.38	2127	6591557.89	4778249.33
308	6591547.95	4778049.47	672	6591744.39	4778241.30	1036	6590900.82	4778326.09	1400	6591482.48	477986.69	1764	6591536.08	4778225.45	2128	6591549.49	4778259.03
309	6591505.11	4778058.49	673	6591763.34	4778041.95	1037	6590857.20	4778346.99	1401	6591487.02	477800.32	1765	6591520.89	4778220.44	2129	6591549.61	4778259.35
310	6591380.11	4777967.59	674	6591732.89	4778405.75	1038	6590852.00	4778363.44	1402	6591459.19	477800.02	1766	6591491.53	4778206.37	2130	6591542.71	4778262.61
311	6591417.58	4777973.89	675	6591670.96	4778246.22	1039	6590850.57	4778368.04	1403	6591460.35	477800.04	1767	6591476.09	4778199.40	2131	6591542.28	4778261.61
312	6591405.45	4777950.38	676	6591673.66	4778262.03	1040	6591688.52	4778603.05	1404	6591460.35	477800.04	1768	6591476.09	4778199.40	2132	6591542.28	4778261.61
313	6591555.67	4778487.72	677	6591767.84	4778439.31	1041	6591688.52	4778638.57	1405	6591480.04	477797.91	1769	6591456.76	4778225.17	2133	6591449.15	4778516.02
314	6591563.23	4778481.61	678	6591787.80	4778439.13	1042	6591688.52	4778638.57	1406	6591480.04	477797.91	1770	6591456.76	4778225.17	2134	6591449.15	4778516.02
315	6591549.65	4778480.00	679	6591791.03	4778419.13	1043	6591688.52	4778638.57	1407	6591480.04	477797.91	1771	6591456.76	4778225.17	2135	6591449.15	4778516.02
316	6591525.05	4778484.75	680	6591788.02	4778419.13	1044	6591688.52	4778638.57	1408	6591480.04	477797.91	1772	6591456.76	4778225.17	2136	6591449.15	4778516.02
317	6591521.89	4778489.47	681	6591808.33	4778439.68	1045	6591688.52	4778638.57	1409	6591480.04	477797.91	1773	6591456.76	4778225.17	2137	6591449.15	4778516.02
318	6591523.89	4778499.37	682	6591798.90	4778439.68	1046	6591688.52	4778638.57	1410	6591480.04	477797.91	1774	6591456.76	4778225.17	2138	6591449.15	4778516.02
319	6591526.31	4778504.51	683	6591672.26	4778342.71	1047	6591688.52	4778638.57	1411	6591480.04	477797.91	1775	6591456.76	4778225.17	2139	6591449.15	4778516.02
320	6591527.40	4778505.81	684	6591650.30	4778021.95	1048	6591688.52	4778638.57	1412	6591480.04	477797.91	1776	6591456.76	4778225.17	2140	6591449.15	4778516.02
321	6591527.40	4778505.81	685	6591519.97	4778020.32	1049	6591688.52	4778638.57	1413	6591480.04	477797.91	1777	6591456.76	4778225.17	2141	6591449.15	4778516.02
322	6591559.31	4778497.62	686	6591297.73	4777892.82	1050	6591688.52	4778638.57	1414	6591480.04	477797.91	1778	6591456.76	4778225.17	2142	6591449.15	4778516.02
323	6591548.05	4778292.66	687	6591288.27	477915.69	1051	6591688.52	4778638.57	1415	6591480.04	477797.91	1779	6591456.76	4778225.17	2143	6591449.15	4778516.02
324	6591545.75	4778293.53	688	6591263.42	477920.64	1052	6591688.52	4778638.57	1416	6591480.04	477797.91	1780	6591456.76	4778225.17	2144	6591449.15	4778516.02
325	6591537.09	4778268.16	689	6591253.34	477908.53	1053	6591688.52	4778638.57	1417	6591480.04	477797.91	1781	6591456.76	4778225.17	2145	6591449.15	4778516.02
326	6591548.57	4778268.97	690	6591175.93	4778007.09	1054	6591688.52	4778638.57	1418	6591480.04	477797.91	1782	6591456.76	4778225.17	2146	6591449.15	4778516.02
327	6591555.45	4778289.08	691	6591165.65	4778003.43	1055	6591688.52	4778638.57	1419	6591480.04	477797.91	1783	6591456.76	4778225.17	2147	6591449.15	4778516.02
328	6591558.54	4778286.34	692	6591167.62	4778001.09	1056	6591688.52	4778638.57	1420	6591480.04	477797.91	1784	6591456.76	4778225.17	2148	6591449.15	4778516.02
329	6591551.41	4778294.57	693	6591149.71	4777987.40	1057	6591688.52	4778638.57	1421	6591480.04	477797.91	1785	6591456.76	4778225.17	2149	6591449.15	4778516.02
330	6591559.61	4778313.18	694	6591131.32	4778004.19	1058	6591688.52	4778638.57	1422	6591480.04	477797.91	1786	6591456.76	4778225.17	2150	6591449.15	4778516.02
331	6591562.57	4778321.26	695	6591117.51	4778003.51	1059	6591688.52	4778638.57	1423	6591480.04	477797.91	1787	6591456.76	4778225.17	2151	6591449.15	4778516.02
332	6591569.14	4778313.18	696	6591109.71	4778003.51	1060	6591688.52	4778638.57	1424	6591480.04	477797.91	1788	6591456.76	4778225.17	2152	6591449.15	4778516.02
333	6591570.43	4778313.18	697	6591109.71	4778003.51	1061	6591688.52	4778638.57	1425	6591480.04	477797.91	1789	6591456.76	4778225.17	2153	6591449.15	4778516.02
334	6591564.40	4778289.27	698	6591109.71	4778003.51	1062	6591688.52	4778638.57	1426	6591480.04	477797.91	1790	6591456.76	4778225.17	2154	6591449.15	4778516.02
335	6591569.88	4778290.97	699	6591109.71	4778003.51	1063	6591688.52	4778638.57	1427	6591480.04	477797.91	1791	6591456.76	4778225.17	2155	6591449.15	4778516.02
336	6591354.35	4778730.34	700	6591182.22	4777953.26	1064	6591688.52	4778638.57	1428	6591480.04	477797.91	1792	6591456.76	4778225.17	2156	6591449.15	4778516.02
337	6591310.28	4778754.48	701	6591182.22	4777953.26	1065	6591688.52	4778638.57	1429	6591480.04	477797.91	1793	6591456.76	4778225.17	2157	6591449.15	4778516.02
338	6591280.19	4778699.75	702	6591222.44	4777944.92	1066	6591688.52	4778638.57	1430	6591480.04	477797.91	1794	6591456.76	4778225.17	2158	6591449.15	4778516.02
339	6591282.94	4778695.91	703	6591214.56	4777928.46	1067	6591688.52	4778638.57	1431	6591480.04	477797.91	1795	6591456.76	4778225.17	2159	6591449.15	4778516.02
340	6591320.91	4778676.42	704	6591339.39	4777813.51	1068	6591688.52	4778638.57	1432	6591480.04	477797.91	1796	6591456.76	4778225.17	2160	6591449.15	4778516.02
341	6591326.26	4778678.09	705	6591352.27	4777803.13	1069	6591688.52	4778638.57	1433	6591480.04	477797.91	1797	6591456.76	4778225.17	2161	6591449.15	4778516.02
342	6591292.44	4778611.01	706	6591352.27	4777803.13	1070	6591688.52	4778638.57	1434	6591480.04	477797.91	1798	6591456.76	4778225.17	2162	6591449.15	4778516.02
343	6591242.13	4778637.40	707	6591353.58	4777803.45	1071	6591688.52	4778638.57	1435	6591480.04	477797.91	1799	6591456.76	4778225.17	2163	6591449.15	4778516.02
344	6591254.07	4778652.22	708	6591264.93	477882.63	1072	6591688.52	4778638.57	1436	6591480.04	477797.91	1800	6591456.76	4778225.17	2164	6591449.15	4778516.02
345	6591278.79	4778690.17	709	6591323.87	4777841.43	1073	6591688.52	4778638.57	1437	6591480.04	477797.91	1801	6591456.76	4778225.17	2165	6591449.15	4778516.02
346	6591317.65	4778670.23	710	6591328.36	4777837.55	1074	6591688.52	4778638.57	1438	6591480.04	477797.91	1802	6591456.76	4778225.17	2166	6591449.15	4778516.02
347	6591317.65	4778670.23	711	6591175.85	4777991.28	1075	6591688.52	4778638.57	1439	6591480.04	477797.91	1803	6591456.76	4778225.17	2167	6591449.15	4778516.02
348	6591318.55	4778665.09	712	6591185.32	4777974.83	1076	6591688.52	4778638.57	1440	6591480.04	477797.91	1804	6591456.76	4778225.17	2168	6591449.15	4778516.02
349	6591301.05	4778634.14	713	6591196.17	4777974.83	1077	6591688.52	4778638.57	1441	6591480.04	477797.91	1805	6591456.76	4778225.17	2169	6591449.15	4778516.02
350	6591281.81	4778448.31	714	6591346.50	4777821.10	1078	6591688.52	4778638.57	1442	6591480.04	477797.91	1806	6591456.76	4778225.17	2170	6591449.15	4778516.02
351	6591266.81	4778452.39	715	6591360.22	4777809.02	1079	6591688.52	4778638.57	1443	6591480.04	477797.91	1807	6591456.76	4778225.17	2171	6591449.15	4778516.02
352	6591260.05	4778434.24	716	6591371.57	4777820.84	1080	6591688.52	4778638.57	1444	6591480.04	477797.91	1808	6591456.76	4778225.17	2172	6591449.15	4778516.02
353	6591282.22	4778428.62	717	6591371.57	4777825.24	1081	6591688.52	4778638.57	1445	6591480.04	477797.91	1809	6591456.76	4778225.17	2173	6591449.15	4778516.02
354	6591293.19	4778434.73	718	6591391.56	4777949.38	1082	6591688.52	4778638.57	1446	6591480.04	477797.91	1810	6591456.76	4778225.17	2174	6591449.15	4778516.02
355	6591304.68	4778442.60	719	6591285.90	4777812.91	1083	6591688.52	4778638.57	1447	6591480.04	477797.91	1811	6591456.76	4778225.17	2175	6591449.15	4778516.02
356	6591604.84	4778637.60	720	6591270.76	4777823.94	1084	6591688.52	4778638.57	1448	6591480.04							

Detaljni urbanistički plan "kazvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKT



OBRADIVAČ PLANA:

EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamele 5,
Ular 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:



OPŠTINA ZABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 13



