

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

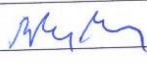
	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-127 Žabljak, 20.04.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74 i 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 75/19, 82/2020) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva STIJEPOVIĆ VLADIMIRA iz Nikšića, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za rekonstrukciju objekata broj 1 i broj 2 na katastarskoj parceli 971 KO Motički gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	STIJEPOVIĆ VLADIMIR
5	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br.287 –PREPIS KO Žabljak I, na katastarskoj parceli br.971, potoš Motički gaj, evidentirano je :broj zgrade 1 Zgrada za odmor (vikendica) 55 m² (prizemna zgrada 50 m²), zgrada broj 2 Porodična stambena zgrada 14 m² (prizemna zgrada 14m²). Ne postoje tereti i ograničenja.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetna lokacija je u Području koje je predviđeno za urbanističku razradu. Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 75/19 i 82/20) dato je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukciju shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. Rekonstrukciju objekata uraditi u skladu sa lokalnom arhitekturom i klimatskim uslovima.	

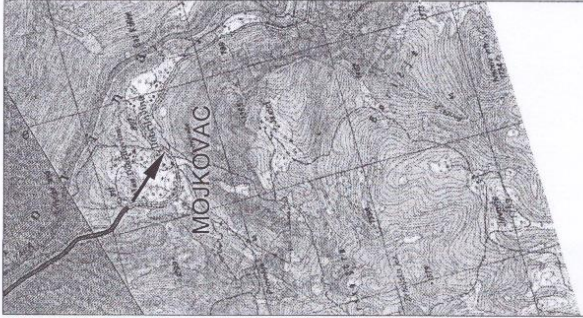
	Prema listu nepokretnosti br.287 –PREPIS KO Žabljak I, na katastarskoj parceli br.971, potes Motički gaj , evidentirano je :broj zgrade 1 Zgrada za odmor (vikendica) 55 m2 (prizemna zgrada 50 m2), zgrada broj 2 Porodična stambena zgrada 14 m2 (prizemna zgrada 14m2). Ne postoje tereti i ograničenja.
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela br. 971 KO Mo9tički gaj I , nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama prema postojećem stanju.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/

11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/ Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu prema postojećem stanju odnosno prema planskom dokumentu- Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Investitor je dužan da prilaz sa javne saobraćajnice obezbijedi o svom trošku.

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	katastarska parcela 971 KO Motički gaj I
	Površina urbanističkih parcela	Površina katastarske parcele br.971 je 1508 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
	Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeća

	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Preporučuje seupotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju ,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca, izaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca izaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasna sistema grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

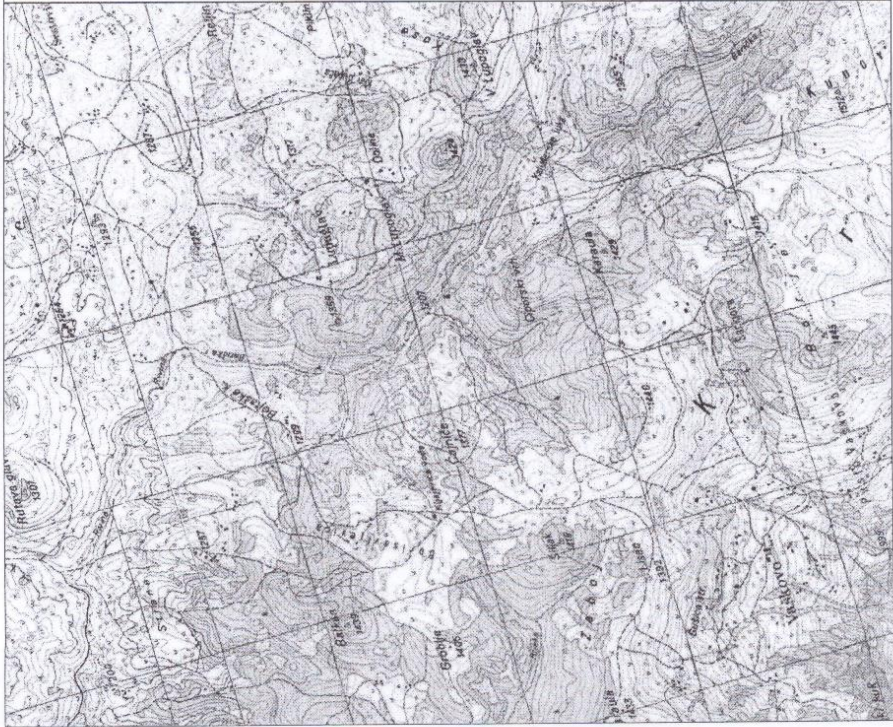
	 GRANICA REŽIMA STEPEN ZAŠTITE I -STOGA II -POSEBNA III -LIBERALNA ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA OSTALO PEĆINA SPOMEN OBJEKAT LOKACIJA HRAMA GROBLJE KAMP ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK DEPONIJU GRADJEVINSKOG OTPADA PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE GRANICA OPŠTINE GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM PRED-OG-GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA: "STRUČNA PODLOGA - STUDIJU UZGOJIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)
Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak od 2020. godine broj: 35/11-01-233 od 08.07.2011. god. Prilog: Prostorni Skupštinski Odluka Opštine Žabljak, Vijeće, točica	
CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK	
Projekat: PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE Odluka o imenju Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi broj 14/07 Sl. list CG, Opštinski propisi broj 42/08	
Naručilac: OPŠTINA ŽABLJAK	
Prilog: PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA -plan-	
Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer	
Razmjera: 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03	
 JUGOSLAVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE U saradnji sa:  R Z U P PODGERICA	



NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE		SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE		MAGISTRALNI PUT RISAN - ŽABLJAK
	SEOSKA NASELJA		TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	ZONE RAZVOJA		REGIONALNI PUT
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA		LOKALNI PUTEVI
	EKO NASELJE - PODGORA		LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	KATUNI		NEKATEGORISNI PUTEVI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD		NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA		OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI		OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)		ŠUMSKI PUTEVI
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU		PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI		PLANINSKA STAZA
	OSTALE POVRŠINE		BICIKLISTIČKA STAZA
	ŠUME		KRUŽNA RASKRSNICA
	VODENE POVRŠINE		PRISTANIŠTE
	PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI		LOKACIJA AERODROMA
	ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE		LOKACIJA HELIDROMA
			LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
			GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
			AUTOBUSKO STAJALIŠTE
			BENZINSKA STANICA - PLANIRANA



	OPŠTINA ŽABLJAK				
	Projektat: PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08				
	Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK			
	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:				
	Prilog:	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-			
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer				
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.	Broj lista:	05
 JUGINUS MONT Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE					
U saradnji sa:					
 r z u p Republički zavod za urbanizam i projektovanje r z u p PODGORICA					



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIOALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/14-1-01-333 od 08.07.2014. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE -plan-
---------	---

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

Jul 2011.	Broj lista:
-----------	-------------

06



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

~~rzup~~
PODGORICA

PODGORICA

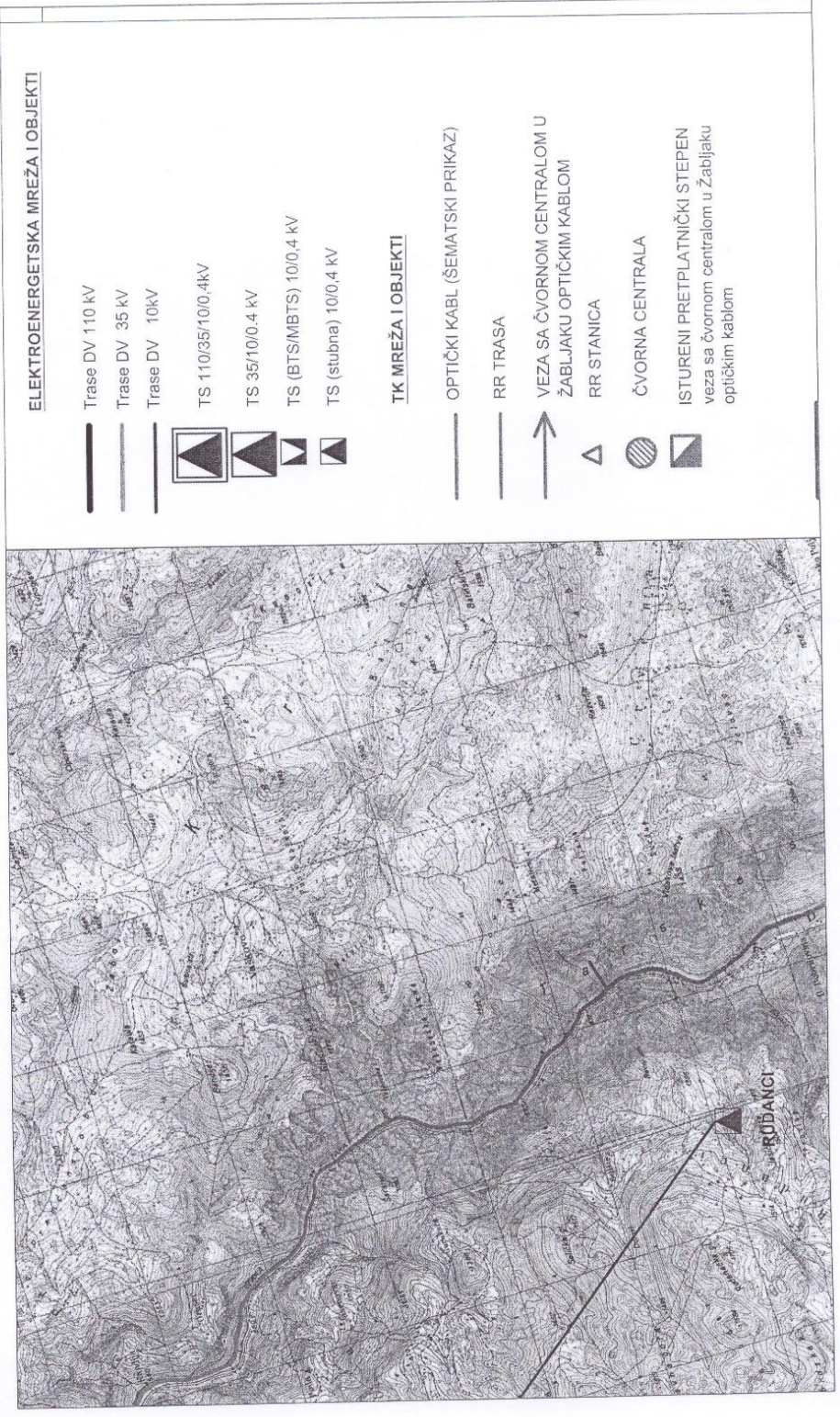


- | | |
|--|--|
|  | POSTOJEĆI VODOVOD |
|  | PLANIRANI VODOVOD |
|  | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA |
|  | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |
|  | PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA |
|  | GRANICA OPŠTINE |
|  | GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM |





Projekat:		PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE	
		Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 49/08	
Naručilac:		OPŠTINA ŽABLJAK	
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:		ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -planirano stanje-	
Rukovodni tim:		Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer	
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.
		Broj lista:	07/2
 JUGINUS MONT		Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE	
U saradnji sa:			
 r z u p		Republički zavod za urbanizam i projektovanje r z u p PODGORICA	

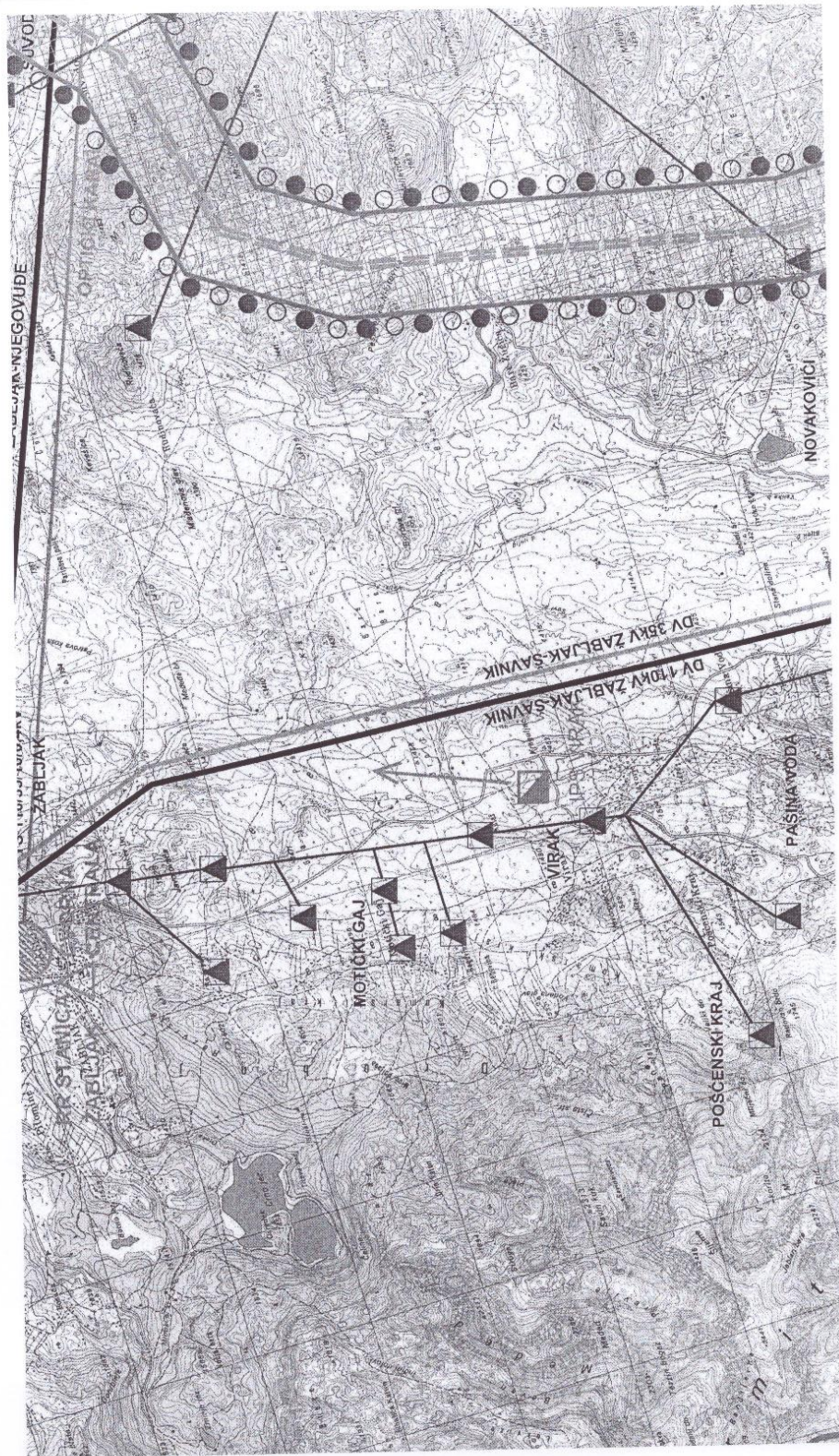


ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10kV
- TS 110/35/10/0,4kV
- TS 35/10/0,4 kV
- TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
- TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom





VODOPADI



PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA

-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.



SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO
I PLOVNIŠTA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE



PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE



SEOSKA NASELJA



KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU



PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE



ŠUME



VODENE POVRŠINE

PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

PLANINSKA STAZA

BICIKLISTIČKA STAZA

GRANICA KATASTRARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11-1-9/1-305 od 08.07.2011. godine
Prilog: Prostorni i Svjetski rezervat bio sfere, Vrećica, Vrećica

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi broj 24/27
Sl. list CG, Opštinski propisi broj 20/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I
KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA
- plan -

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 08

JUGINUS MONT

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

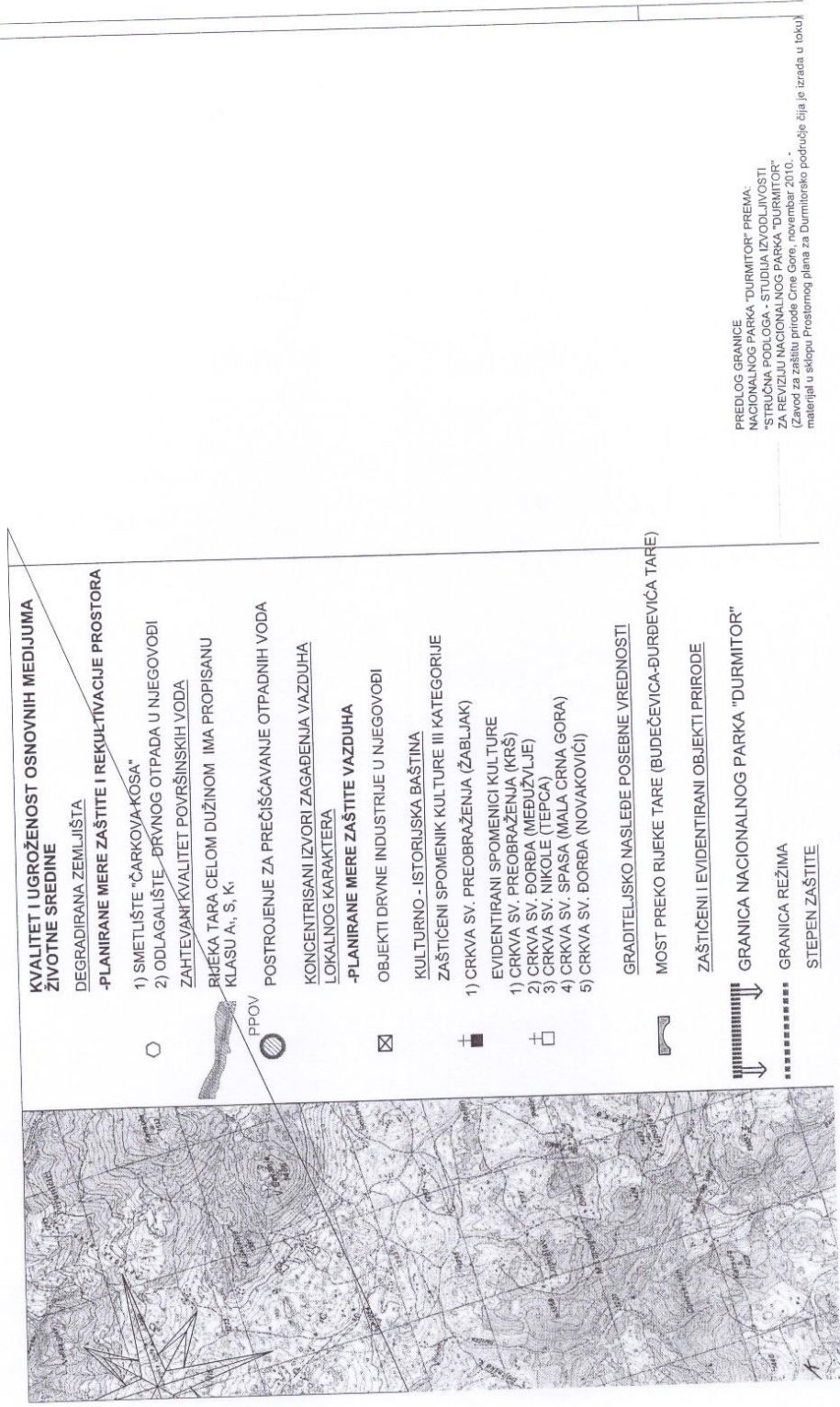
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje



rzup
PODGORICA



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOŠA"
- 2) ODLAGALIŠTE -DRVNOG OTPADA U NJEGOVOBI
- 3) ZAHTJEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A₁, S₁, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA
LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOBI

KULturno - ISTORUSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-ĐURĐEVIĆA TARE)

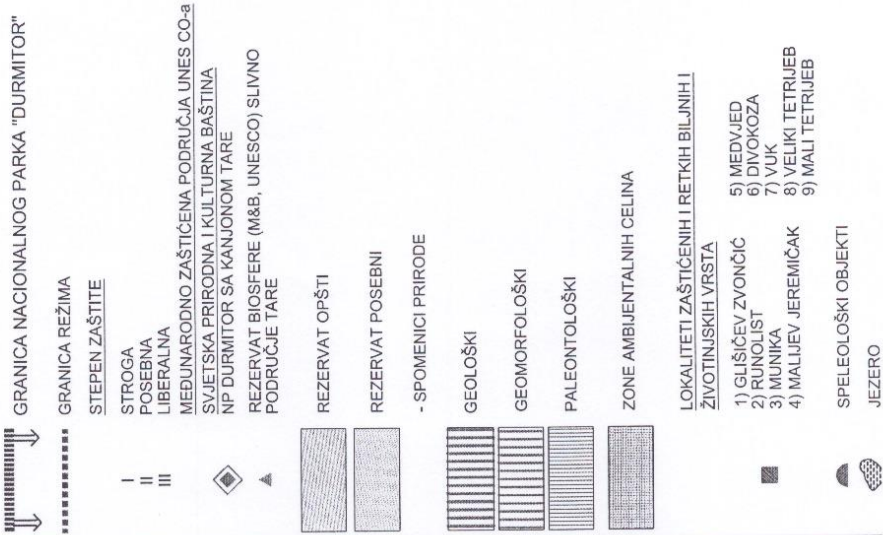
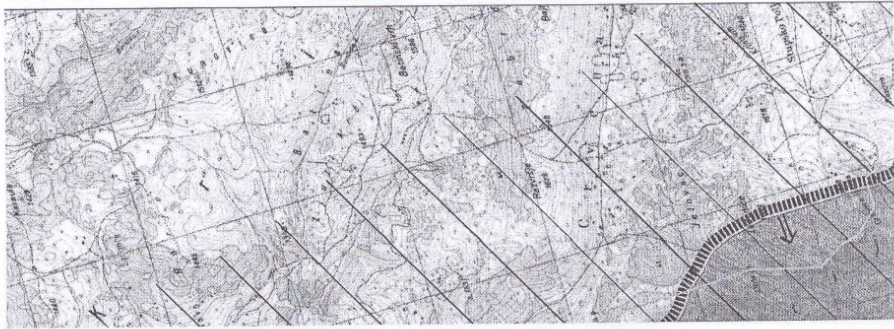
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

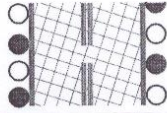
GRANICA REŽIMA

ŠTEPEN ZAŠTITE

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010.
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
REGIONALNI PUT
LOKALNI PUTEVI
LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
NEKATEGORISNI PUTEVI
NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE

