

SPISAK VAŽEĆIH LOKALNIH NAKNADA I TAKSI

(Ažuriran 31.12.2024. godine)

Naziv naknade, takse i poreza	Zakonski akt prema kojem je naknada, taksa i porez utvrđen/a	Obveznici pladanja naknade, taksi, poreza
Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta	Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. List Cg" opštinski propisi 18/09, 21/13, 32/16 i 7/18)	Investitor: prilikom građenja ili rekonstrukcije stambenog, poslovnog ili pomodnog objekta; prilikom pretvaranja stambenih i pomodnih objekata u poslovne; prilikom pretvaranja posebnih i zajedničkih djelova stambenog objekta u stambeni i poslovni prostor, kao i prilikom postavljanja privremenih objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, utvrđenim Planom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata.
Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte	Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Službeni list CG“ – opštinski propisi 16/18 i 36/18)	Vlasnici bespravnih objekata.
Naknada za zakup građevinskog zemljišta	Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 2/15,6/15,18/15,9/16 i 32/16)	Pravna i fizička lica koja koriste javnu površinu na teritoriji opštine pod zakup radi obavljanja djelatnosti.
Naknada za korišćenje mineralnih sirovina	Zakon o koncesijama ("SL . RCG" br. 08/09) i Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa komunalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("SL . RCG" br. 37/11)	Koncesionari .
Naknada za korišćenje šuma	Zakon o koncesijama ("SL . RCG" br. 08/09)	Koncesionari .
Naknada za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih , telefonskih vodovoda na javnim površinama	Odluka o naknadi za korišćenje opštinskih puteva ("Sl. CG" opštinski propisi br. 21/12, 13/13, 18/15 i 1/18)	Obveznici koji imaju ugrađene cjevovode za električne, telefonske i telegrafske vodovode izgrađene na javnim površinama na opštinskom putu.
Lokalne administrativne takse	Odluka o lokalnim administrativnim taksama ("SI RCG" br. 21/13)	Pravna i fizička lica koja se po raznim osnovama obrađaju organima lokalne uprave radi ispunjena određenih zahtjeva.
Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe	Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("SI RCG" br. 27/04, 16/18)	Obveznici na teritoriji opštine Žabljak koji koriste u poslovne svrhe prostore na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija.
Komunalna taksa za korišćenje reklamnih panoa	Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("SI RCG" br. 27/04, 16/18)	Obveznici koji koriste bilborde i reklamne panoe, radi reklamiranja svojih usluga ili reklamiranja određene djelatnosti.
Komunalna taksa za držanje i korišćenje čamaca i splavova na vodi	Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("SI RCG" br. 27/04, 16/18)	Pravna i fizička lica koja posjeduju ili koriste plovna postrojenja na vodi.
Turistička taksa	Zakon o turističkim organizacijama ("Sl. RCG " 46/07 i 45/14, 42/17)	Svako domaće i strano fizičko lice koje posjeduje apartman, stan ili kudu , kao sekundarnu stambenu jedinicu namijenjenu za odmor na teritoriji ppštine Žabljak.

Porez na nepokretnosti	Odluka o porezu na nepokretnosti ("Sl. List RCG" - opštinski propisi , broj 16/12,21/13 i 1/16)	Vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji (poslovne knjige, registri) koji na teritoriji Opštine Žabljak posjeduje nepokretnost.
Prirez porezu na dohodak fizičkih lica	Odluka o prirezu poreza na dohodak fizičkih lica ("Sl.list CG" opštinski propisi 16/18)	Svako domaće i strano fizičko lice koje ostvari dohodak na teritoriji opštine Žabljak.

