

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK<br/>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br/>Broj: UP1 04-332/23-139/2<br/>Žabljak, 12.05.2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 1    | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva <b>ŠLJIVANČANIN FILIP</b> iz Šljivanska Žabljak, izdaje:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| 2    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
| 3    | <p><b>za izgradnju objekata na katastarskoj parceli br. 1853, 2179 KO Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 4    | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ŠLJIVANČANIN FILIP</b>                                                          |
| 5    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b><br/>Katastarska evidencija<br/>Prema listu nepokretnosti br. 348 – prepis, KO Krš, potočje GAJ, katastarska parcela br. 1853/1 pašnjak 4. klase, površine 24914 m<sup>2</sup>, potočje PONOR katastarska parcela br. 2179 livada 6. klase, površine 24940 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
| 6    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br/>Prema grafičkom prilogu br. 3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.<br/><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b><br/>Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:<br/>1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva<br/>2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva<br/>3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).<br/><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b></p> |                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog reiona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <p>Prema listu nepokretnosti br.348 – prepis , KO Krš, potes GAJ, katastarska parcela br 1853/1 pašnjak 4. klase , površine 24914 m<sup>2</sup>, potes PONOR katastarska parcela br 2179 livada 6. klase , površine 24940 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | <p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m<sup>2</sup></li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg I 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</li> <li>- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;</li> <li>- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;</li> <li>- Pravac duvanja dominantnog vjetrova uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;</li> <li>- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;</li> <li>- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.</li> </ul> <p>Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.</p> <p><b>Položaj objekata u dvorištu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;</li> <li>- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;</li> <li>- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte);</li> <li>- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;</li> <li>- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);</li> <li>- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice</li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>parcele treba da bude min 1,0m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</li> <li>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;</li> <li>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograden.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> |
| 8  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul> <p>zaštitni pojas za elektrovodove:</p> <p>Dalekovod 400KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 220KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>u zaštitnim pojasevima između puta, željezničke pruge i drugog infrastrukturnog sistema u infrastrukturnom koridoru zabranjuje se izgradnja objekata koji nijesu u funkciji tih infrastrukturnih sistema, tj.zabranjuje se legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih i izgradnja novih privrednih, stambenih i ostalih objekata.</p> |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | <p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <p><b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se objekat gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.4 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresu web <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | <p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20 | <p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Oznaka urbanističkih parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | k.p. br.1853, 2179 KO Žabljak I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Površina urbanističkih parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pkp br.1853 = 24914 m2<br>Pkp br.2179 = 24940                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P+1+Pk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);<br>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);<br>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);<br>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);<br>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
|    | <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
|    | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
|    | Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. |                                 |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| 22 | <b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vesko Dedeić                    |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |

**NAPOMENA:** Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva , koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);<br>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);<br>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);<br>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);<br>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.                                                                                                                                                                                                                   |
|    | <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetski efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedić <i>[Signature]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24 | <b>M.P.</b><br> <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković <i>[Signature]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25 | <b>PRILOZI</b><br>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**NAPOMENA:** Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.



Crna Gora  
Opština Žabljak  
Agrobiznis info centar  
Broj: 08-307/23-1261  
Žabljak, 08.05.2023. godine

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, i 37/2017), člana 4 Pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 320/20-08-1222 od 29.05.2020. godine, Pravilnika o izmjenama pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 01-018/21-2719 od 21.10.2021. godine i zahtjeva Filip Šljivančanin, zavedenim u Opštini Žabljak pod brojem 08-307/23-1248 od 08.05.2023 godine, izdaje se:

#### POTVRDA

**Filip Šljivančanin** iz sela Šljivansko u Žablaku, JMBG 0102967293013, o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom.

Prema podacima kojima raspolaže Agrobiznis info centar, imenovani se bavi poljoprivrednom proizvodnjom u okvirima okućnice, egzistencijalnim-uzdržnim načinom uzgoja specijalizovano govedarskom proizvodnjom. Imenovani posjeduje 1 grla muznih krava.

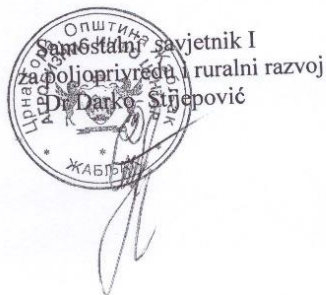
**Optimalna površina objekta za držanje odnosno smještaj 1 krave kao i prostora za skladištenje sijena i lagerovanje đubriva jeste 15-20 m<sup>2</sup>.**

Gore imenovani zahtijeva površinu od 300 m<sup>2</sup> za 10 posebnih objekata sa 30 m<sup>2</sup>, po objektu, radi budućeg razvoja seoskog turizma.

Potvrda se izdaje radi ostvarenja prava na dobijanje urbanističko tehničkih uslova.

#### DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agrobiznis info centru
- A/a



Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak

Broj: 29-UPI-206 23/822/2

11.04.2023. godine

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (>>Službeni list CG<<, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev koji je podnio-la ŠLJIVANČANIN FILIP, i z d a j e

### UVJERENJE

Potvrđuje se da ŠLJIVANČANIN FILIP, jedinstveni matični broj 0102967293013, otac VELIMIR, majka GOSPAVA, ima prijavljeno prebivalište, opština ŽABLJAK, adresa ŽABLJAK, ŽABLJAK BB od 03.03.1983. godine, a na teritoriji Crne Gore od 03.03.1983. godine.

Uvjerjenje se izdaje na osnovu evidencije registra prebivališta i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku.

Ovo uvjerenje je oslobođeno plaćanja administrativne takse, shodno čl. 17 i 18 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore br. 18/19).

ŠEF  
*[Signature]*





**Crna Gora**  
**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede**  
**Direktorat za plaćanja**

Broj: 09-307/23-351/2  
Podgorica, 25. 1. 2023. godine

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, rješavajući po zahtjevu Šljivančanin Filip JMB 0102967293013 iz mjesta Žabljak, ŽABLJAK BB, broj: 09-307/23-351/1 od 25. 1. 2023. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Upisuje se porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac Šljivančanin Filip (JMB 0102967293013) iz opštine Žabljak u Registar poljoprivrednih gazdinstava pod ID brojem 10024008, od 25. 1. 2023. godine.

**Obrazloženje**

Imenovani se obratio zahtjevom Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.  
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je podnosilac zahtjeva podnio zahtjev na obrascu zahtjeva za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava i da je dostavio obrasce i svu neophodnu dokumentaciju popisanu članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), pa je usvojio zahtjev stranke kao osnovan.  
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor, tužbom pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice  
Vesna Stojković



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za plaćanja
- a/a.

## PODACI O IMANJU

### Imanje

Broj farme 1245592  
Ulica, broj ŽABLJAK  
ID naselja 879 Žabljak  
Poštanski broj, 84220 Žabljak  
mjesto  
Opština 20 Žabljak  
Okrug  
Tip farme GAZDINSTVO

### Držalac goveda

Prezime ŠLJIVANČANIN  
Ime FILIP  
Ulica, broj ŽABLJAK  
ID Mjesta 879 Žabljak  
Poštanski broj, 84220 Žabljak  
mesto

### Vlasnik imanja

Prezime ŠLJIVANČANIN  
Ime FILIP  
Ulica, broj ŽABLJAK  
ID Mjesta 879 Žabljak  
Poštanski broj, 84220 Žabljak  
mesto

### Životinje na imanju

| Broj životinje | Datum dolaska | Pol    | Rasa:      | Datum rođenja |
|----------------|---------------|--------|------------|---------------|
| ME 13313678    | 20.02.23      | ŽENSKI | Simentalac | 15.04.16      |

### Životinje na planinskom pašnjaku

| Broj životinje | Datum dolaska | Pol | Rasa: | Datum rođenja |
|----------------|---------------|-----|-------|---------------|
|----------------|---------------|-----|-------|---------------|





52000000289



114-919-1598/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-919-1598/2023

Datum: 08.05.2023.

KO: KRŠ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠLJIVANČANIN FILIP, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 348 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |               | Datum upisa | Potes ili<br>ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon.<br>klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------------------|---------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Plan<br>Skica |             |                                 |                                    |               |                         |        |
| 1068               |         | 8<br>69       | 15/07/2011  | ŠLJIVANSKO                      | Livada 6. klase<br>NASLJEDE        |               | 4680                    | 9.     |
| 1069               |         | 8<br>68       | 15/07/2011  | KRČEVINA                        | Pašnjak 5. klase<br>NASLJEDE       |               | 8919                    | 8.     |
| 1070               |         | 8<br>68       | 15/07/2011  | KRČEVINA                        | Livada 6. klase<br>NASLJEDE        |               | 990                     | 1.     |
| 1071               |         | 8<br>68       | 15/07/2011  | KRČEVINA                        | Sume 3. klase<br>NASLJEDE          |               | 977                     | 3.     |
| 1181               |         | 11<br>97      | 15/07/2011  | KOPRIVE                         | Sume 3. klase<br>NASLJEDE          |               | 6213                    | 24.    |
| 1186               |         | 11<br>97      | 15/07/2011  | KOPRIVE                         | Pašnjak 4. klase<br>NASLJEDE       |               | 1568                    | 1.     |
| 1187               |         | 8,11<br>97    | 15/07/2011  | KOPRIVE                         | Sume 3. klase<br>NASLJEDE          |               | 9962                    | 38.    |
| 1191               |         | 11<br>97      | 15/07/2011  | KOPRIVE                         | Livada 6. klase<br>NASLJEDE        |               | 2167                    | 4.     |
| 1192               |         | 11<br>97      | 15/07/2011  | KOPRIVE                         | Sume 3. klase<br>NASLJEDE          |               | 4130                    | 16.    |
| 1831               |         | 15<br>145     | 24/10/2013  | KAPAVICE                        | Pašnjak 5. klase<br>NASLJEDE       |               | 24297                   | 21.    |
| 1853               |         | 15<br>145     | 15/07/2011  | GAJ                             | Pašnjak 4. klase<br>NASLJEDE       |               | 24914                   | 24.    |
| 2179               |         | 18<br>178     | 15/07/2011  | PONOR                           | Livada 6. klase<br>NASLJEDE        |               | 24940                   | 49.    |
|                    |         |               |             |                                 |                                    |               | 113757                  | 204.   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       | Prava   |  | Obim prava |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|--|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Svojina |  | 1/1        |
| 0102967293013                 | ŠLJIVANČANIN VELIMIR FILIP<br>Zabljak |         |  |            |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |                |    |               |                  | Opis prava                                                            |
|-----------------------------------|---------|----------------|----|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj<br>zgrade | PD | Redni<br>broj | Način korišćenja |                                                                       |
| 1068                              |         |                |    | 1             | Livada 6. klase  | Nacionalni park<br>Nalazi se u granicama Nacionalnog Parka „Durmitor“ |

Datum i vrijeme: 08.05.2023. 14:20:02



0183514



1 / 2



### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>vrijeme upisa | Opis prava                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1069 |         |             |    | 1          | Pašnjak 5. klase | 25/11/2013                   | Nacionalni park<br>Nalazi se u granicama Nacionalnog Parka „Durmitor“. |
| 1070 |         |             |    | 1          | Livada 6. klase  | 25/11/2013                   | Nacionalni park<br>Nalazi se u granicama Nacionalnog Parka „Durmitor“. |
| 1071 |         |             |    | 1          | Šume 3. klase    | 25/11/2013                   | Nacionalni park<br>Nalazi se u granicama Nacionalnog Parka „Durmitor“. |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/11,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*G. Đorđević*

Stevović Gordana dipl.prav.





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-919-1597/2023  
Datum: 08.05.2023.  
KO: KRŠ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/1032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠLJIVANČANIN FILIP, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 343 - PREPIS

| Podaci o parcelama |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj       | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1036               |             | 8<br>51    | 15/07/2011  | ŠLJIVANSKO                   | Livada 8.klase<br>NASLJEDE            |            | 806                     | 0.0    |
| 1036               |             | 8<br>51    | 15/07/2011  | ŠLJIVANSKO                   | Dvoršte<br>NASLJEDE                   |            | 500                     | 0.0    |
| 1036               | 1           | 8<br>51    | 15/07/2011  | ŠLJIVANSKO                   | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 71                      | 0.0    |
| 1036               | 2           | 8<br>51    | 15/07/2011  | ŠLJIVANSKO                   | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            |            | 35                      | 0.0    |
| 1036               | 3           | 8<br>51    | 15/07/2011  | ŠLJIVANSKO                   | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            |            | 23                      | 0.0    |
| 1850               | 1           | 15<br>145  | 15/07/2011  | LICA                         | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 64                      | 0.0    |
| 1851               | 1           | 15<br>145  | 15/07/2011  | LICA                         | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            |            | 16                      | 0.0    |
| 1852               | 1           | 15<br>145  | 15/07/2011  | LICA                         | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            |            | 57                      | 0.0    |
|                    |             |            |             |                              |                                       |            | 1572                    | 0.0    |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                     |           |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Prava     | Obim prava |
| 2502954293028                 | ŠLJIVANČANIN VELIMIR DOBRICA<br>NJEGOŠEVA 2 Žabljak | Susvojina | 1/2        |
| 0102967293013                 | ŠLJIVANČANIN VELIMIR FILIP<br>Žabljak               | Susvojina | 1/2        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                          |                     |                           |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost  | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                                                                                                     |
| 1036                                    | 1           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE    | 0                   | P<br>71                   | Susvojina<br>ŠLJIVANČANIN VELIMIR DOBRICA<br>NJEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina<br>ŠLJIVANČANIN VELIMIR FILIP<br>Žabljak<br>1/2<br>25029542930<br>1/2<br>01029672930 |
| 1036                                    | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Tri sobe | 1                   | P<br>57                   | Susvojina<br>ŠLJIVANČANIN VELIMIR DOBRICA<br>NJEGOŠEVA 2 Žabljak<br>1/2<br>25029542930                                                                             |

Datum i vrijeme: 08.05.2023. 14:19:35



0183517



| Prečišćeni o objektima i posebnim djelovima |             |                                                  |                           |                              |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                                | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost    | PD<br>Godina<br>CRNA GORA | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                                                                    |
|                                             |             | UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOV                |                           |                              | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak                                                                                       |
| 1036                                        | 2           | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE                       | 0                         | P<br>35                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1036                                        | 2           | Posebni djelovi zgrade<br>NASLJEDE<br>Jedna soba | 1                         | P<br>28                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1036                                        | 3           | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE                       | 0                         | P<br>23                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1036                                        | 3           | Posebni djelovi zgrade<br>NASLJEDE<br>Jedna soba | 1                         | P<br>19                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1850                                        | 1           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE            | 1957                      | PPN<br>64                    | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1850                                        | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvije sobe       | 1                         | P<br>51                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1850                                        | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvije sobe       | 2                         | 51                           | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1851                                        | 1           | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE                       | 1960                      | P<br>16                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1851                                        | 1           | Posebni djelovi zgrade<br>NASLJEDE<br>Jedna soba | 1                         | P<br>13                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1852                                        | 1           | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE                       | 1960                      | P<br>57                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak<br>Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |
| 1852                                        | 1           | Posebni djelovi zgrade<br>NASLJEDE<br>Jedna soba | 1                         | P<br>45                      | Susvojina 1/2<br>ŠLIVANČANIN VELIMIR 25029542930<br>DOBRICA<br>NIEGOŠEVA 2 Žabljak                                                                      |

Datum i vrijeme: 08.05.2023. 14:19:35

0183516

2 / 3

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izdavanja | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto       |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
|      |         |             |                                               | CRNA GORA                 |                              | 1/2<br>SUSIJEVANČANIN VELIMIR FILIP 01029672930<br>Žabljak |

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

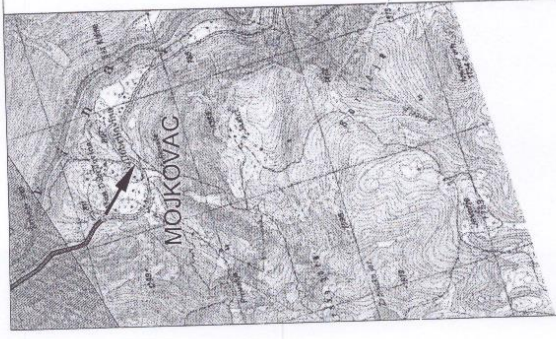
**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1036 |         |             |    | 1          | Dvorište         | 25/11/2013                   | Nacionalni park<br>Nalazi se u granicama Nacionalnog Parka „Durmitor.. |
| 1036 |         |             |    | 1          | Livada 8.klase   | 25/11/2013                   | Nacionalni park<br>Nalazi se u granicama Nacionalnog Parka „Durmitor.. |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/11,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:  
ZA *Stevović Gordana*  
Stevović Gordana dipl.prav.



- STEPEN ZAŠTITE
- I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA
- OSTALO
- PEĆINA
- SPOMEN OBJEKAT
- LOKACIJA HRAMA
- GROBLJE
- KAMP
- ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
- DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
- PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM
- PREDSJEDNICI  
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:  
STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐENOSTI  
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -  
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

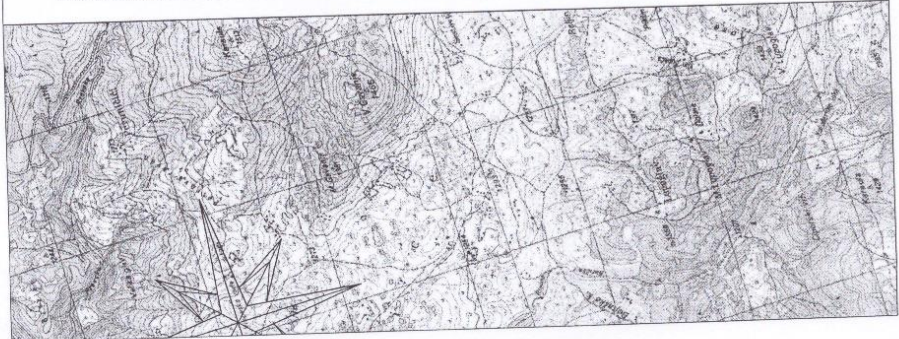
Odluka o donošenju: Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak od 2020. godine broj: 35/114-2/17 od 28.07.2011. god.  
Predsjednik Opštine Žabljak, Vinko Terzić

CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik broj 24/27  
Sl. list CG, Opštinski glasnik broj 12/2011

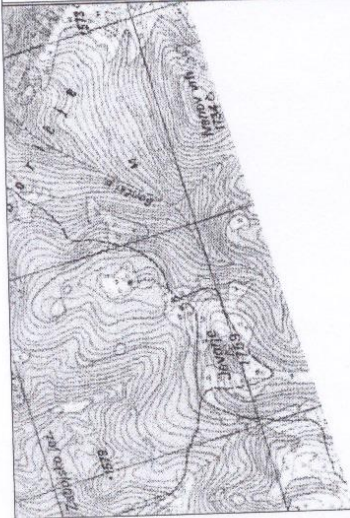
|                |                                                                                                                |             |           |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Projekat:      | OPŠTINA ŽABLJAK                                                                                                |             |           |
| Naručilac:     | PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:                                                                                    |             |           |
| Prilog:        | NAMJENA PROSTORA<br>-plan-                                                                                     |             |           |
| Rukovodni tim: | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |             |           |
| Razmjera:      | 1:25 000                                                                                                       | Datum:      | Jul 2011. |
|                |                                                                                                                | Broj lista: | 03        |
|                | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS AD - BEOGRAD                                       |             |           |
|                | PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE                                                                     |             |           |
| U saradnji sa: | Republički zavod za urbanizam i projektovanje                                                                  |             |           |
|                | r z u p                                                                                                        |             |           |
|                | PODGORICA                                                                                                      |             |           |



| NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE |                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                | PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE                          |
|                                | SEOSKA NASELJA                                         |
|                                | ZONE RAZVOJA                                           |
|                                | ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA                 |
|                                | EKO NASELJE - PODGORA                                  |
|                                | KATUNI                                                 |
|                                | VEĆE POVRŠINE ZA RAD                                   |
|                                | POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA                      |
|                                | TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI |
|                                | LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)                   |
| POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU      |                                                        |
|                                | PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI                      |
| OSTALE POVRŠINE                |                                                        |
|                                | ŠUME                                                   |
|                                | VODENE POVRŠINE                                        |
| PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI  |                                                        |
| ZASTIĆENI OBJEKTI PRIRODE      |                                                        |

| SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
|                            | MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK           |
|                            | TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA   |
|                            | REGIONALNI PUT                           |
|                            | LOKALNI PUTEVI                           |
|                            | LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI               |
|                            | NEKATEGORISNI PUTEVI                     |
|                            | NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI         |
|                            | OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE |
|                            | OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE |
|                            | ŠUMSKI PUTEVI                            |
|                            | PLANINSKA STAZA - PLANIRANA              |
|                            | PLANINSKA STAZA                          |
|                            | BICIKLISTIČKA STAZA                      |
|                            | KRUŽNA RASKRSNICA                        |
|                            | PRISTANIŠTE                              |
|                            | LOKACIJA AERODROMA                       |
|                            | LOKACIJA HELIDROMA                       |
|                            | LOKACIJA NOVIH HELIDROMA                 |
|                            | GLAVNA AUTOBUSKA STANICA                 |
|                            | AUTOBUSKO STAJALIŠTE                     |
|                            | BENZINSKA STANICA - PLANIRANA            |





Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

|                                                                                                                        |                                                                                                                |        |           |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|
| Naručilac:                                                                                                             | OPŠTINA ŽABLJAK                                                                                                |        |           |                |
| PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:                                                                                            |                                                                                                                |        |           |                |
| Prilog:                                                                                                                | SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA<br>-plan-                                                                           |        |           |                |
| Rukovodni tim:                                                                                                         | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |        |           |                |
| Razmjera:                                                                                                              | 1:25 000                                                                                                       | Datum: | Jul 2011. | Broj lista: 05 |
| <br>JUGINUS MONT                    |                                                                                                                |        |           |                |
| Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS AD - BEOGRAD<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE |                                                                                                                |        |           |                |

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**rzup**  
PODGORICA

MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK

TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA

REGIONALNI PUT

# LOKALNI PUTEVI

# LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI

NEKATEGORISNI PUTEVI

NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

OSTALE NASEI ISKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE

# OSTAJE NASELISKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE

ŠUMSKI PUTEVI

PIANINSKA STAZA - PLANIRANA

PLANINSKA STAZA

BICIKLISTIČKA STAZA

KRUŽNA RASKRSTNICA

## LOKALNI PRISTAN

LOKACIJA AERODROMA

LOKACIJA HELIDROMA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidolje Tomšić



**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac: OPŠTINA ŽABLJAK

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE  
-plan-

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 06



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje



REPUBLIKA SRBIJA  
BEOGRAD  
PODGORICA



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



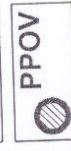
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE  
FEKALNIH OTPADNIH VODA

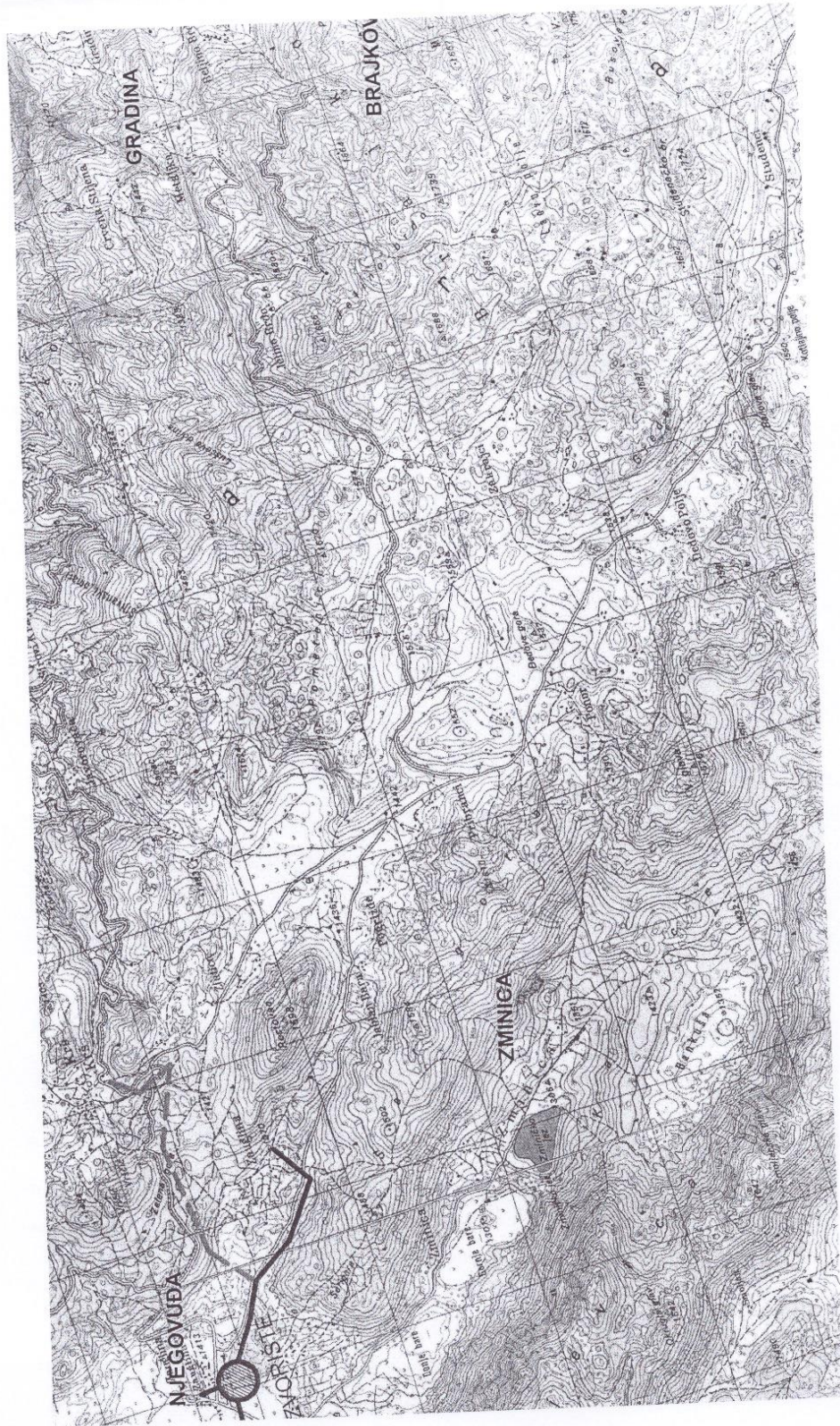


GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM





|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godišnjak broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.<br>Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomićić                                                                 |                                                                                                                |
| <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |
| Projekat:<br><b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b><br><b>OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b><br><small>Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi broj 240/7<br/>Sl. list CG, Opštinski propisi broj 40/08</small> |                                                                                                                |
| Naručilac:                                                                                                                                                                                                                                             | OPŠTINA ŽABLJAK                                                                                                |
| PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
| Prilog:                                                                                                                                                                                                                                                | ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA<br><b>-planirano stanje-</b>                                             |
| Rukovodni tim:                                                                                                                                                                                                                                         | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |
| Razmjera:                                                                                                                                                                                                                                              | 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 07/2                                                                     |
| <br>JUGINUS MONT<br>Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS AD - BEOGRAD<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE                          |                                                                                                                |
| U saradnji sa:<br><br>Republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><b>rzup</b><br>PODGORICA                                                                    |                                                                                                                |

# ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

Trase DV 110 kV

Trase DV 35 kV

Trase DV 10kV

TS 110/35/10/0,4kV

TS 35/10/0,4 kV

TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV

TS (stubna) 10/0,4 kV

## TK MREŽA I OBJEKTI

OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)

RR TRASA

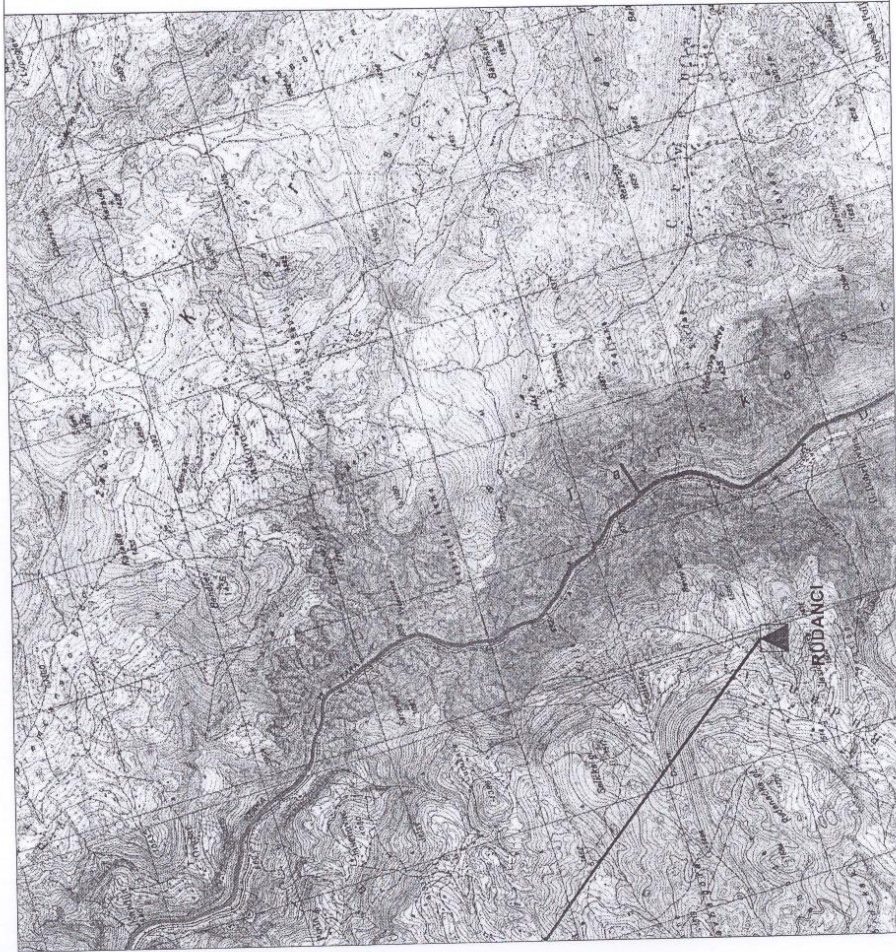
VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U  
ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM

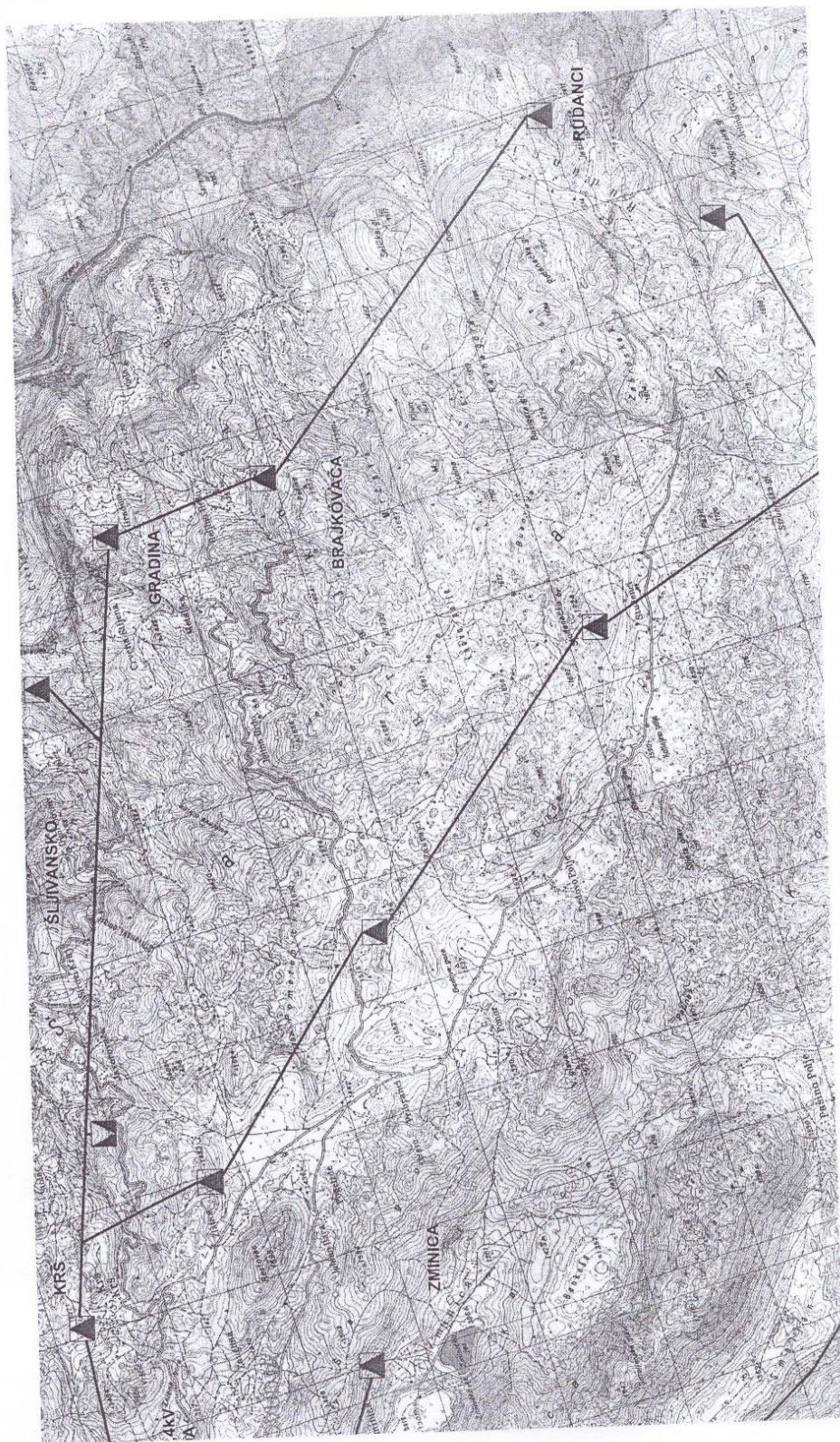
RR STANICA

ČVORNA CENTRALA

ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN  
veza sa čvornom centralom u žabljaku  
optičkim kablom

GRANICA OPŠTINE









# KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

## DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

## -PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOĐI

## ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU  
KLASU A<sub>1</sub>, S, K.

## POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

## KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

## LOKALNOG KARAKTERA

## -PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

## OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOĐI

## KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

## ZASTIČENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ZABLJAK)

## EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRS)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

## GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI

## MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-ĐURĐEVIĆA TARE)

## ZASTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

## GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

## GRANICA REŽIMA

## STEPEN ZAŠTITE

## STROGA

## POSEBNA

## LIBERALNA

## MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

PREDLOG GRANICE  
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:  
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐIVOSTI  
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, Beograd, 2010. -  
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



# GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

## GRANICA REŽIMA

### STEPEN ZAŠTITE

- I
- II
- III

#### STROGA POSEBNA LIBERALNA

#### MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

#### SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

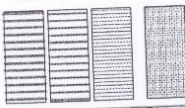
#### NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

#### REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO

#### PODRUČJE TARE



#### - SPOMENICI PRIRODE



#### ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

#### LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I

#### ZIVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLUŠČEV ZVONČIĆ
- 2) DIVOKOZA
- 3) RUKOLIST
- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) VUK
- 7) VELIKI TETRUB
- 8) MALI TETRUB
- 9) MALI TETRUB

#### SPELEOLOŠKI OBJEKTI

#### JEZERO

#### IZVOR - VRELO

#### BARE

#### VODOPADI

PREDLOG GRANICE  
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA  
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐENOSTI  
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
(Zavod za zaštitu prirode, Crna Gora, novembar 2010. -  
materijal u skladu s Prostorom plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400KV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja  
i podmorjski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

