

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/2-289/2 Žabljak: 15.09.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva ŠEKARIĆ INE iz Nikšića, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 274 i UP 275 koje čine katastarske parcele br. 514/1, 514/4, 513/5, 514/6, 514/13 i 515/5 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 2/19)	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ŠEKARIĆ INA
5	POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je djelimično izgrađena.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine,	

	obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine. Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor. U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.
7.2.	Pravila parcelacije
	Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15). Parcelacija Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora. Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove. Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena. Građevinska linija Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.

Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

- a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- b. za stambene prostore do 3.5 m;
- c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzemna etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete

javnog puta;

- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznjetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);

- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod

	stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili • minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m. Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m. Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m. Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti manja u saglasnosti susjeda. Krovovi objekata su obavezno kosi, sakosimljeni ili viševodni krovovi, drugi ukompoziciji složenikrovovina giba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. Dozvoljena je izgradnja podrumskih uterenih etaža koje ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Ukopan garažni prostor mora biti slobodan u visinu uzavisnosti od sistema parkiranja ako je uteren i ukopan, a struktura ne smije imati visinu veću od 2,40m. Površina podrumskih uterenih etaža ne ulazi u obračun BRG Pukolikose koristeći ga kao garažni prostor i tehnički prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu. Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljake opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogeno zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogeno žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri

projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ektremi

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).

Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu

	izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za zaštitu životne sredine Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Prevencija zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti. upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu. Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepekovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) - komunalni otpad.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnog stanovanja Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada. Principi uređenja i smjernice:

	• U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; • Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektanskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; • Površina pod zelenilom je min. 40 %.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	. Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim: • zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima; • obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova; • veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni; • za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja. Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioriternih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka. Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.

	Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina. Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima. Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijaviti nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopštiti sve relevantne podatke u vezi samjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili

	georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 274 UP 275
	Površina urbanističke parcele	740 m2 350 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20 0.20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40 0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	296 m2 140 m2
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+Pk P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak. Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do

		2020.god.). Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja: • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture. Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

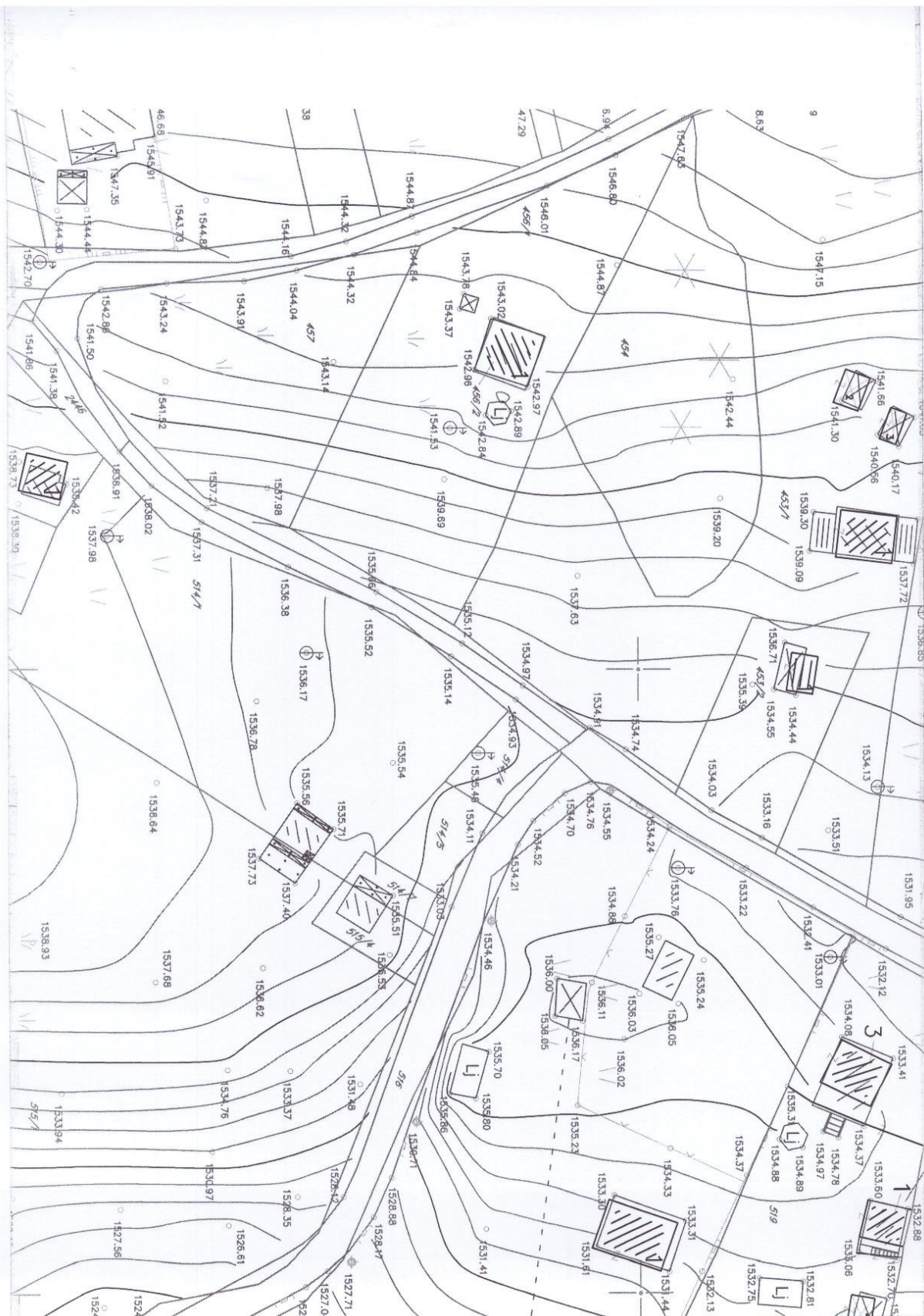
		Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata. Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo). Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Smjernice za povećanje energetske efikasnosti Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Mjere energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi

		na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora, 2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode, 3. fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi,dokprozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez
--	--	---

		aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetske svojstva zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstva stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta.	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Opština Žabljak				Detaljni urbanistički plan "Razvršje"											
255	195		SMG	SMG	0,00	58,50	0,00	0,30	0,00	117,00	0,00	0,60	0,60	P+Pk	
256	307	SMG	SMG	SMG	63,00	63,00	0,21	0,21	189,00	189,00	0,62	0,62	S+P+Pk	S+P+Pk	
257	294	SMG	SMG	SMG	125,00	125,00	0,43	0,43	374,00	374,00	1,27	1,27	P+1+Pk	P+1+Pk	
258	1.395		SMG	SMG	0,00	139,00	0,00	0,10	0,00	278,00	0,00	0,20	S+P+Pk	S+P+Pk	
259	1.446	SMG	SMG	SMG	138,00	138,00	0,10	0,10	376,00	376,00	0,26	0,26	S+P+Pk	S+P+Pk	
260	597	SMG	SMG	SMG	28,00	120,00	0,05	0,20	83,00	240,00	0,14	0,40	S+P+Pk	S+P+Pk	
261	1.259	SMG	SMG	SMG	81,00	120,00	0,06	0,10	232,00	240,00	0,18	0,40	S+P+Pk	S+P+Pk	
262	294	PUJ	PUJ	PUJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
263	358		SMG	SMG	0,00	35,00	0,00	0,10	0,00	70,00	0,00	0,20	P+Pk	P+Pk	
264	318		SMG	SMG	0,00	32,00	0,00	0,10	0,00	64,00	0,00	0,20	P+Pk	P+Pk	
265	519		SMG	SMG	0,00	52,00	0,00	0,10	0,00	104,00	0,00	0,20	P+Pk	P+Pk	
266	520		SMG	SMG	0,00	52,00	0,00	0,10	0,00	104,00	0,00	0,20	P+Pk	P+Pk	
267	538		SMG	SMG	0,00	54,00	0,00	0,10	0,00	108,00	0,00	0,20	S+P+Pk	S+P+Pk	
268	560	SMG	SMG	SMG	153,00	153,00	0,27	0,27	434,00	434,00	0,78	0,78	S+P+Pk	S+P+Pk	
269	391		SMG	SMG	0,00	78,20	0,00	0,20	0,00	156,40	0,00	0,60	P+1+Pk	P+1+Pk	
270	491		SMG	SMG	0,00	98,00	0,00	0,20	0,00	196,00	0,00	0,40	P+1+Pk	P+1+Pk	
270a	259		SMG	SMG	18,70	51,80	0,07	0,20	18,70	103,60	0,07	0,40	P+1+Pk	P+1+Pk	
271	541		SMG	SMG	0,00	108,00	0,00	0,20	0,00	216,00	0,00	0,40	P+1+Pk	P+1+Pk	
272	524		SMG	SMG	0,00	104,80	0,00	0,20	0,00	209,60	0,00	0,40	P+Pk	P+Pk	
273	376	SMG	SMG	SMG	28,00	72,40	0,07	0,20	55,00	144,80	0,14	0,40	P+Pk	P+Pk	
273a	294		SMG	SMG	0,00	58,80	0,00	0,20	0,00	117,60	0,00	0,40	P+Pk	P+Pk	
273b	270		SMG	SMG	0,00	54,00	0,00	0,20	0,00	108,00	0,00	0,40	P+Pk	P+Pk	
273c	380		SMG	SMG	0,00	76,00	0,00	0,20	0,00	152,00	0,00	0,40	S+P+Pk	S+P+Pk	
274	740	SMG	SMG	SMG	74,00	148,00	0,10	0,20	221,00	296,00	0,30	0,40	S+P+Pk	S+P+Pk	
274a	809		SMG	SMG	0,00	161,80	0,00	0,20	0,00	323,60	0,00	0,40	P+Pk	P+Pk	
274b	839		SMG	SMG	0,00	167,80	0,00	0,20	0,00	335,60	0,00	0,40	P+Pk	P+Pk	
275	350		SMG	SMG	0,00	70,00	0,00	0,20	0,00	140,00	0,00	0,40	P+Pk	P+Pk	
276	226	SMG	SMG	SMG	44,00	44,00	0,20	0,20	88,00	88,00	0,40	0,40	P+Pk	P+Pk	
277	8735		T1	T1	0,00	873,50	0,00	0,10	0,00	1747,00	0,00	0,20	S+P+Pk	S+P+Pk	
278	346	SMG	SMG	SMG	73,00	73,00	0,21	0,21	220,00	220,00	0,64	0,64	P	P	
279	194	SMG	SMG	SMG	74,00	74,00	0,38	0,38	74,00	116,40	0,38	0,60	P+Pk	P+Pk	



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

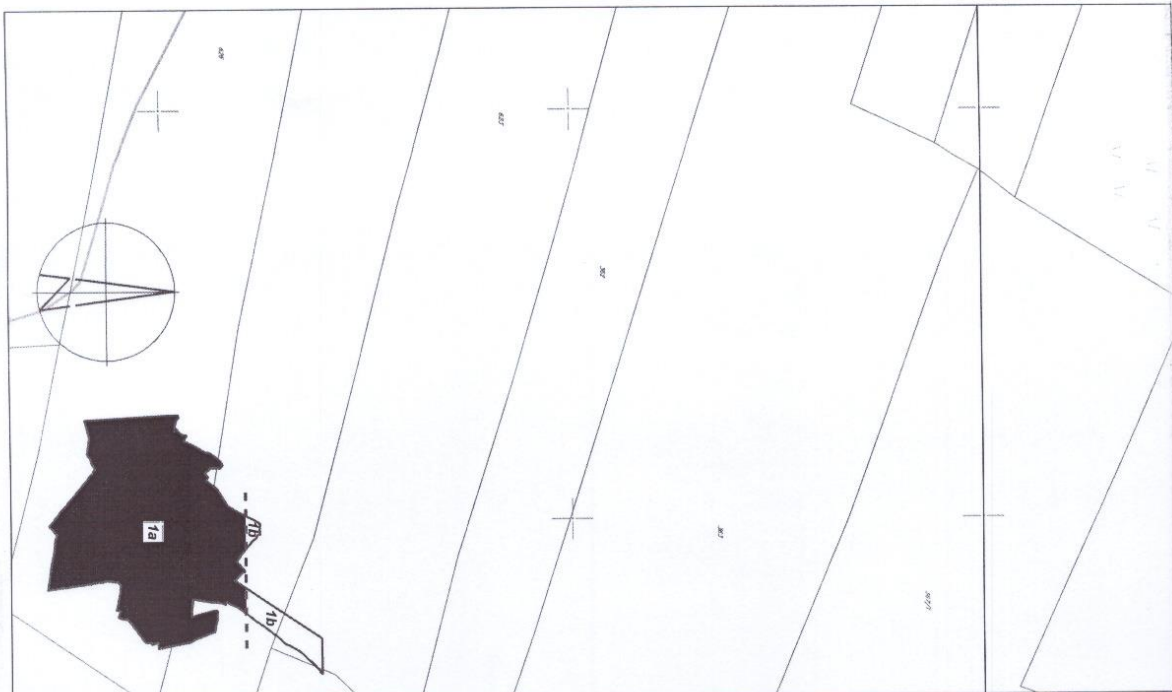
GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

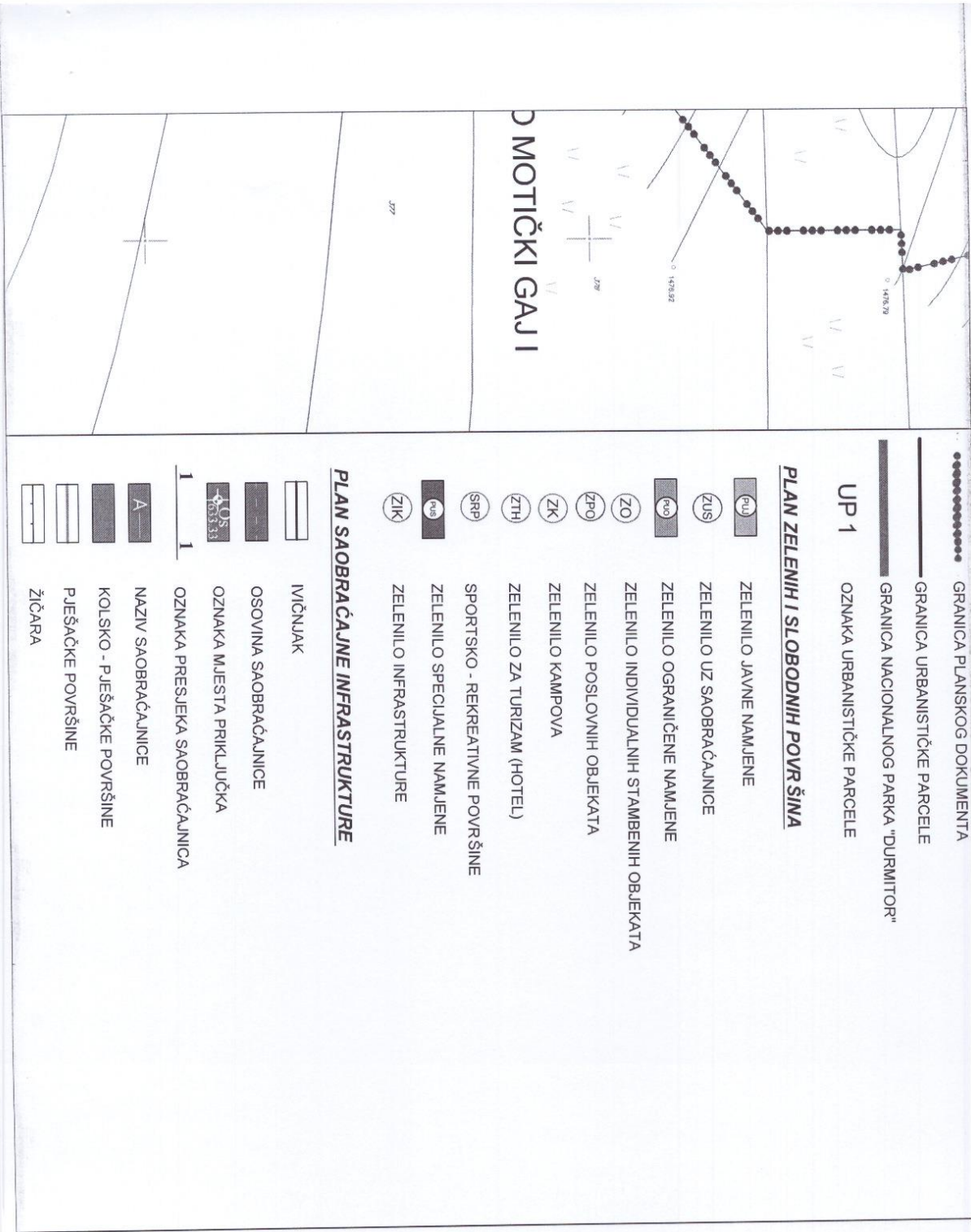
PLAN NAMJENE POVRŠINA

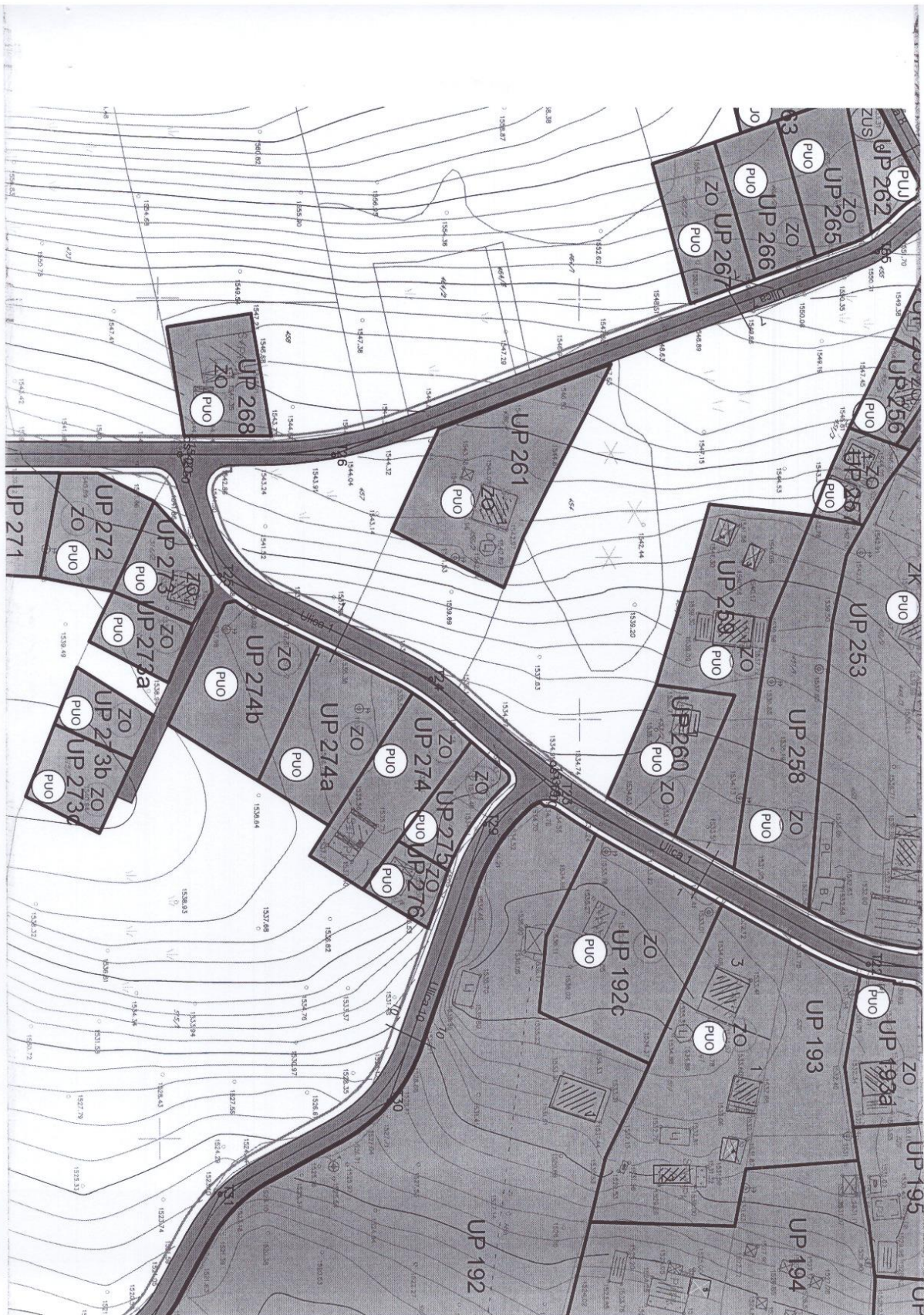
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
-  POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
-  ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM
-  ZAŠTITTNE ŠUME
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA DRUŠKSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



ODRAĐIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT D.O.O. CNY Kvar, Ljerna 5, Ulica 2. Brij. 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	
Saradnik			Razmjera 1:1000 Broj priloga 06







Detaljni urbanistički plan razvija
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

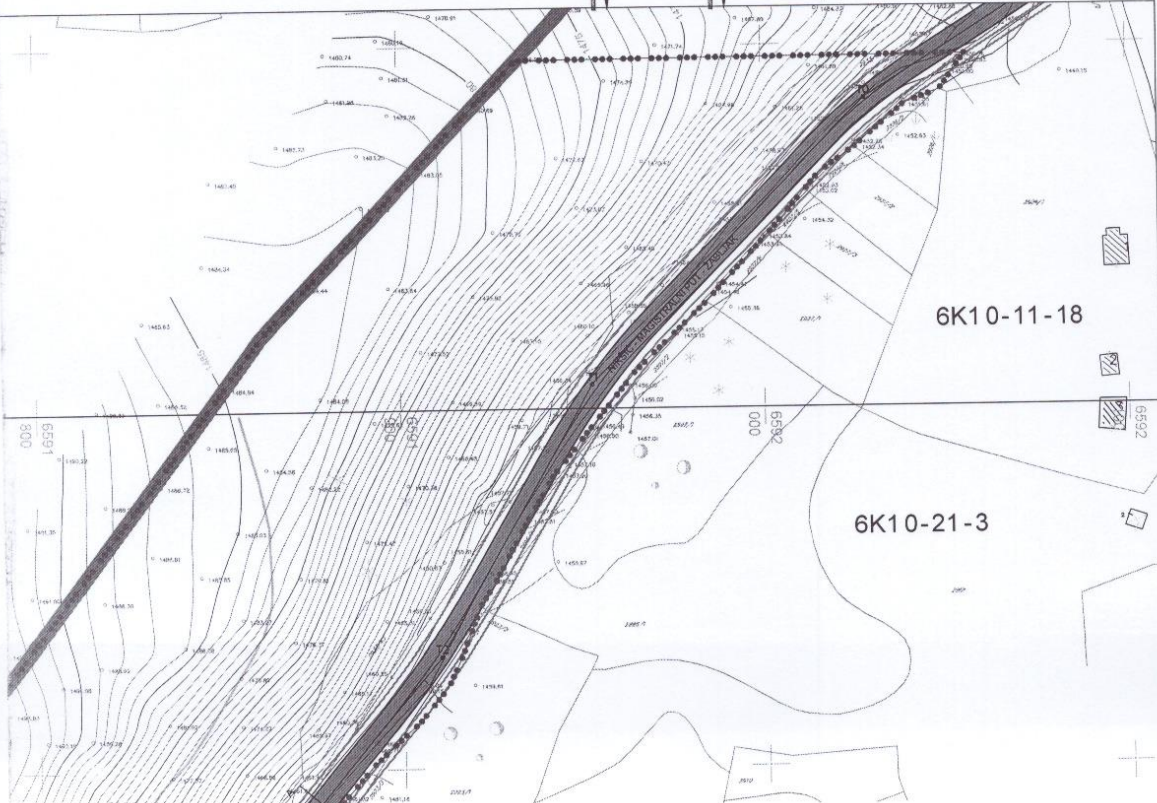
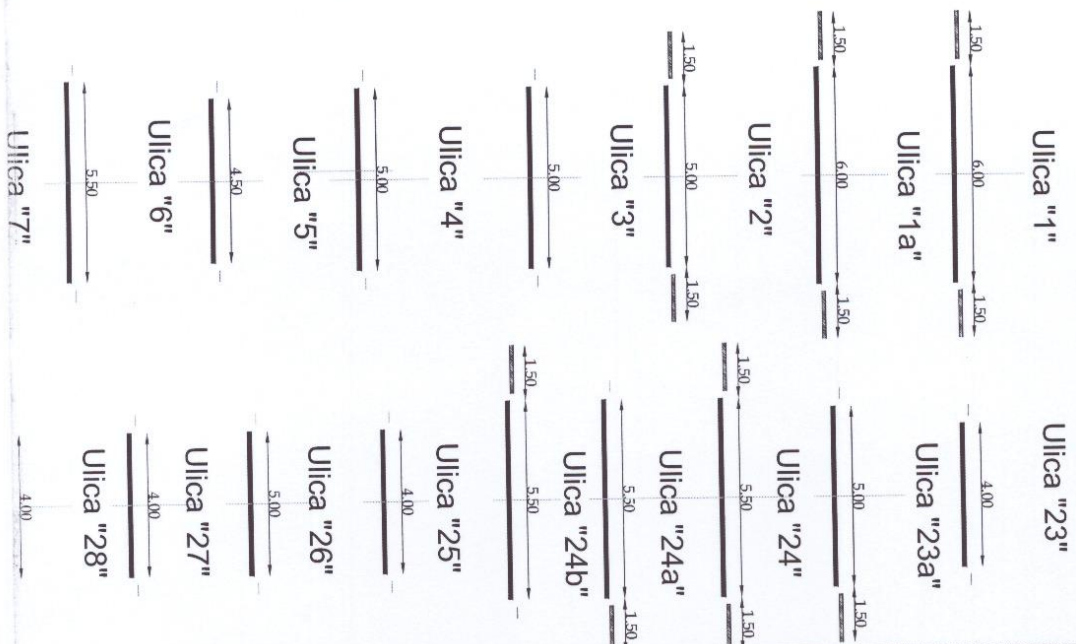
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- NIČULAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- A NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POUVRŠINE
- PJEŠAČKE POUVRŠINE
- ŽIČARA

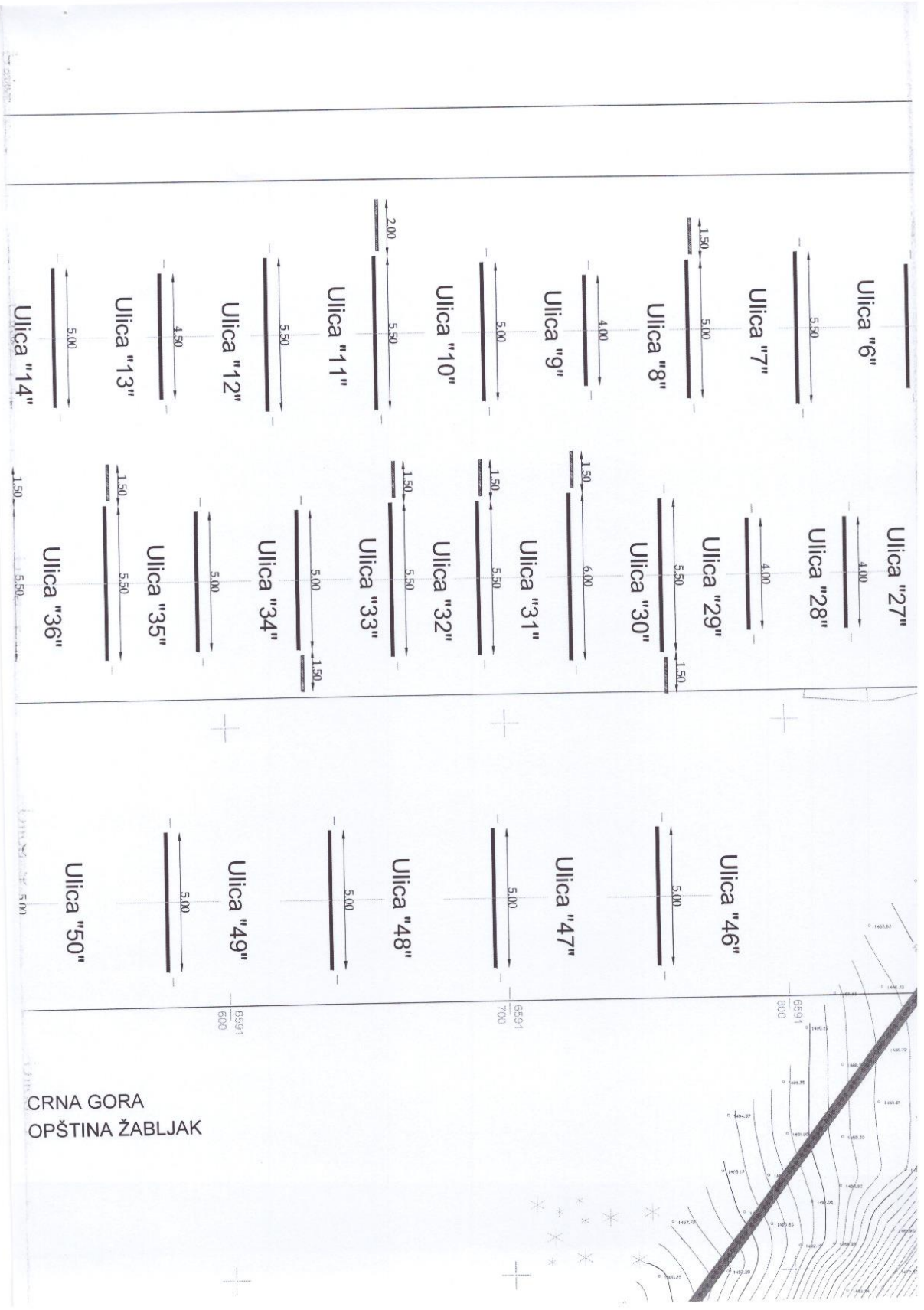


OBRADIVAČ PLANA : EUROPROJEKT D.O.O. ul. Vasko Potačevića 5, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR : OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"		Faza PLAN	
Odbornik planer Dragutin Dubljević d.l.a.	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE		Datum januar 2019.g.
Planer Vasilije Gazvoda d.l.g.			Razmjera 1:1000
Saradnik 08			Broj priloga 08

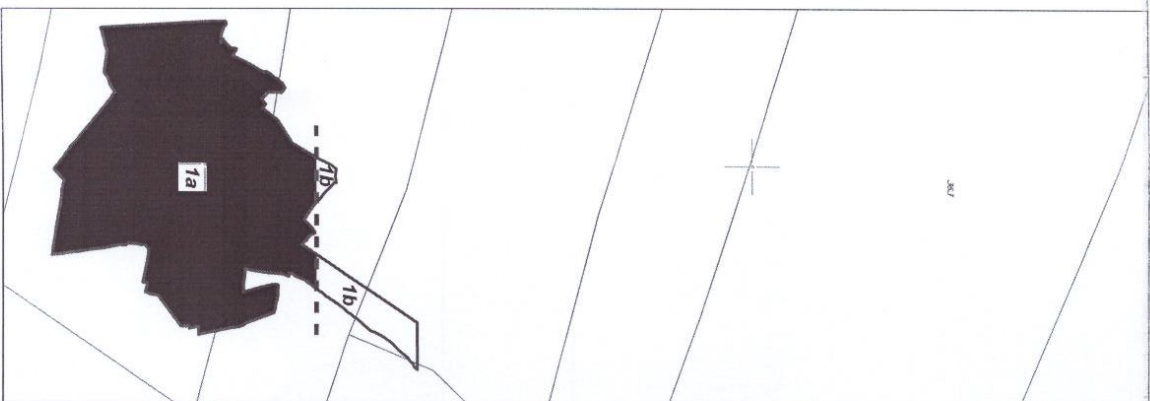


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100





CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK



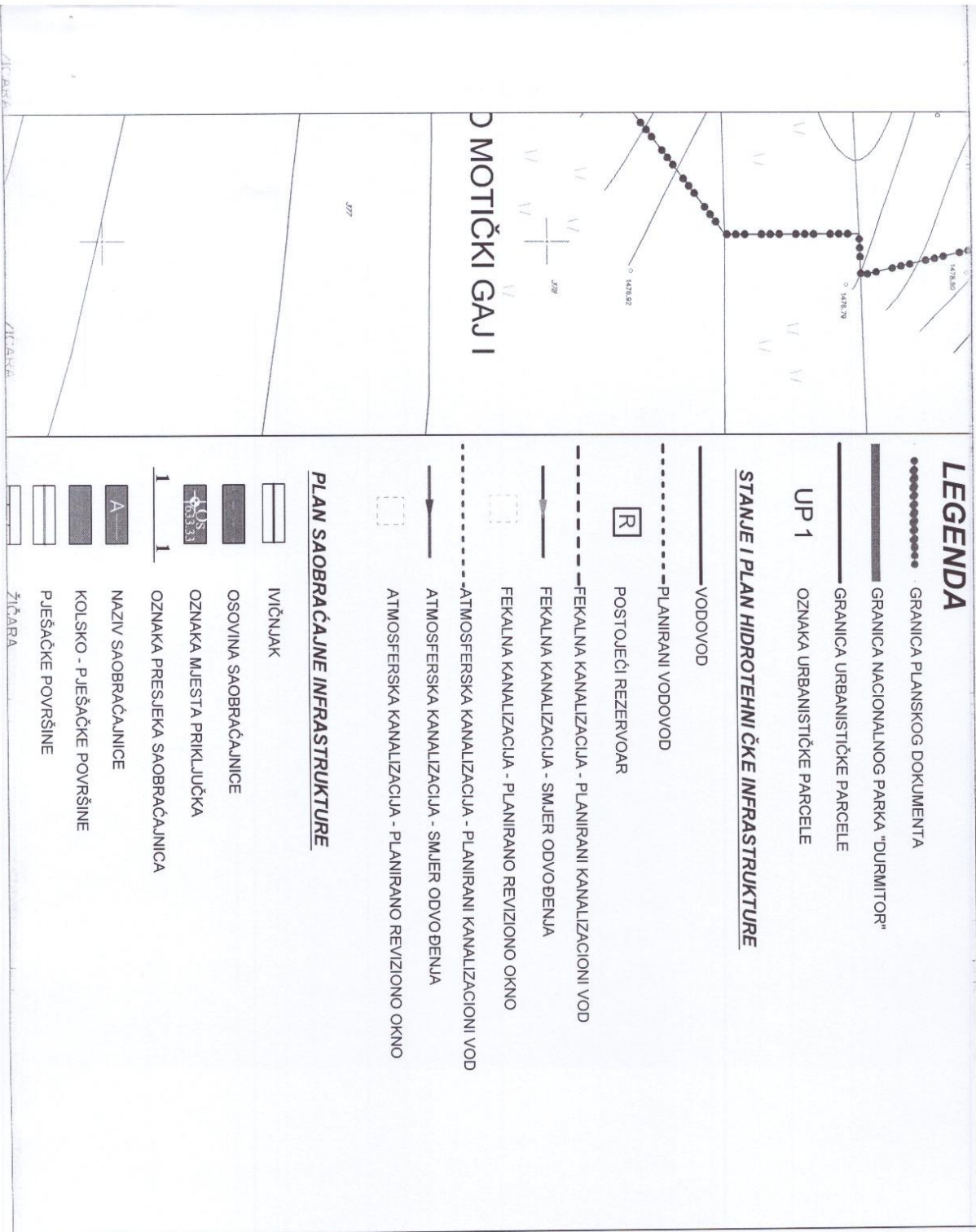
OBRAĐIVAČ PLANA:
EUROPROJEKT D.O.O.
City Kwart, Lamela 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).



INVESTITOR:
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Bojan Babić d.i.g.	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 09





Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA
- 10 kV KABAL - PLANIRANI
- TRASA DV 10kV - POSTOJEĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVČULAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POUVRŠINE
- PJEŠAČKE POUVRŠINE
- ŽIČARA

OBRAĐIVAČ PLANA:
EUROPROJEKT D.O.O.
Cijev kvart, Lomala 5,
Ulica 22. Brij 1,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:
OPŠTINA ŽABLAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer taze	Velimir Brakodavčić d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 10



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp 2x2xØ110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp 1x2xØ110)
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POUVRŠINE
- PJEŠAČKE POUVRŠINE
- ZIČARA

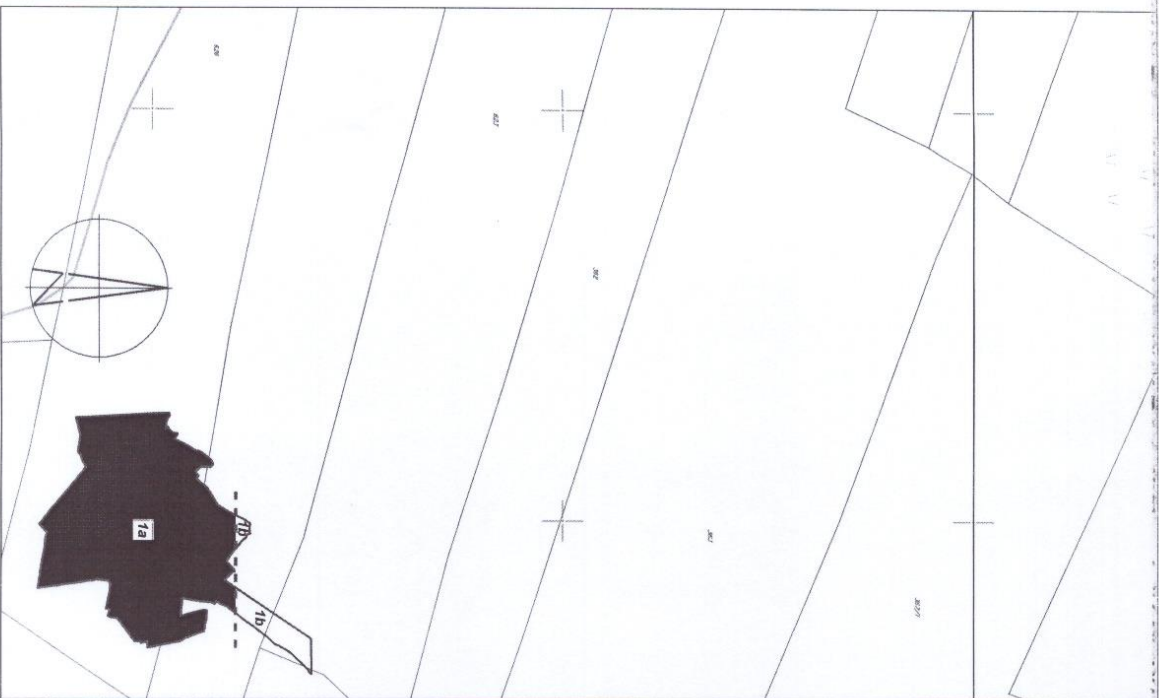


EUROPROJEKT D.O.O.
Čity kvart, Lameia 5,
Ulica 22. Broj 7,
81000 Podgorica (MNE)



OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"			
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.l.a.	Faza	PLAN
Planer faze	Rodojib Mitrć d.l.e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	
Saradnik			Broj priloga 11

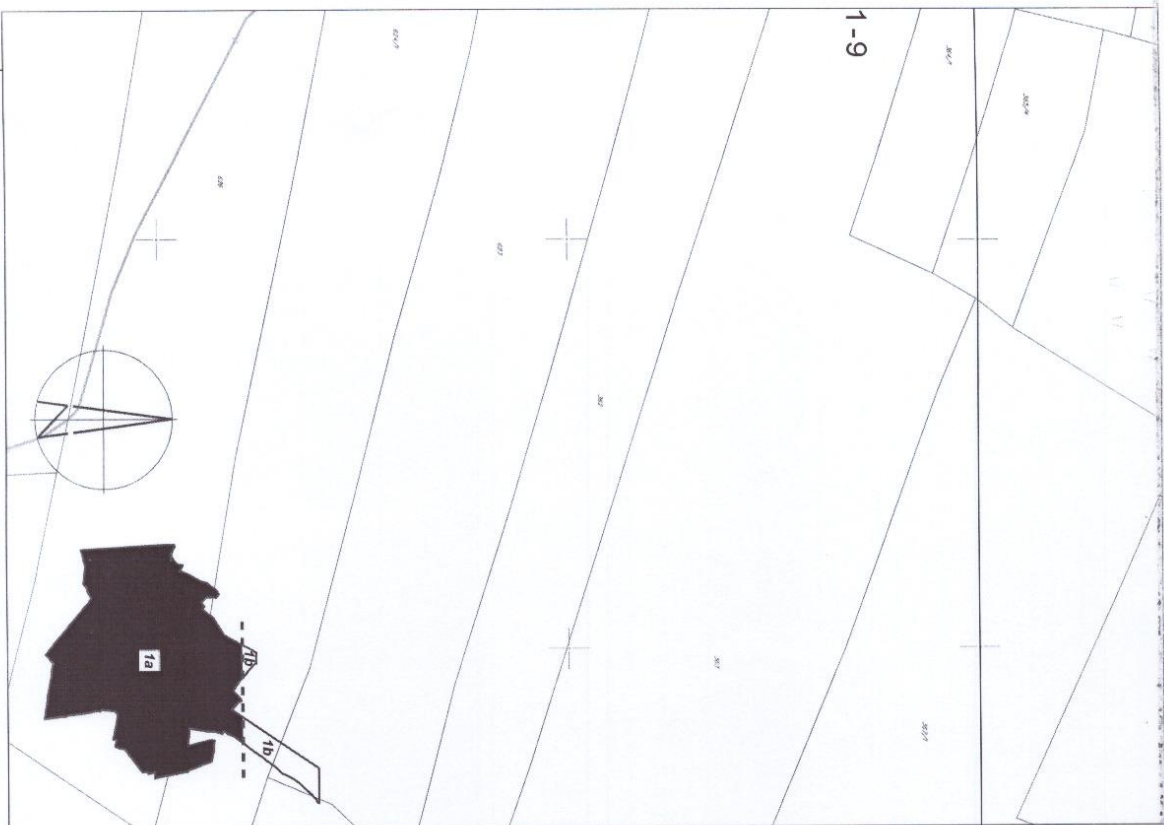




Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 01 TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



ODRAĐIVAČ PLANA		INVESTITOR	
 EUROPROJEKT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA 81000 Podgorica (MNE)		 OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
ODGOVORNI PLANER		Faza PLAN	
Dragutin Dubljević d.i.a.		PLAN PARCELACIJE	
Datum januar 2019.g.		Razmjera 1:1000	
Planer faze		Broj priloga 12	
Dragutin Dubljević d.i.a.			
Saradnik			



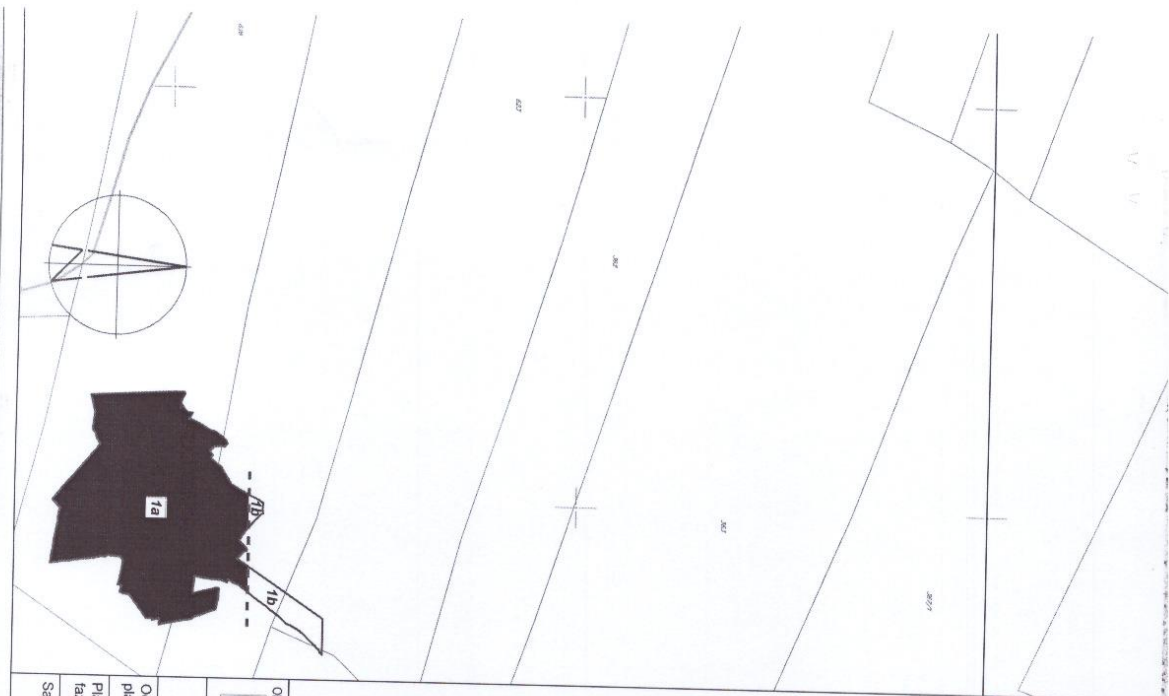
46	6591466.95477837.53	410	6591523.694778394.88	714	6591476.86477895.33	1138	6591533.964778514.01	1502	6591450.92477899.24	1866	6591795.5547784
47	6591486.03477837.58	411	6591474.984778415.92	715	6591476.86477895.33	1139	6591533.964778514.01	1503	6591450.92477899.24	1867	6591795.5547784
48	6591477.17477836.09	412	6591467.034778410.02	716	6591476.86477895.33	1140	6591533.964778514.01	1504	6591450.92477899.24	1868	6591795.5547784
49	6591469.864778248.95	413	6591467.034778410.02	717	6591476.86477895.33	1141	6591533.964778514.01	1505	6591450.92477899.24	1869	6591795.5547784
50	6591491.894778217.58	414	6591211.364778001.33	718	6591476.86477895.33	1142	6591533.964778514.01	1506	6591450.92477899.24	1870	6591795.5547784
51	6591799.964778478.87	415	6591211.364778001.33	719	6591476.86477895.33	1143	6591533.964778514.01	1507	6591450.92477899.24	1871	6591795.5547784
52	6591800.074778478.08	416	6591454.55477831.59	720	6591476.86477895.33	1144	6591533.964778514.01	1508	6591450.92477899.24	1872	6591795.5547784
53	6591676.344778277.78	417	6591316.074778152.33	721	6591476.86477895.33	1145	6591533.964778514.01	1509	6591450.92477899.24	1873	6591795.5547784
54	6591692.704778275.40	418	6591362.824778095.90	722	6591476.86477895.33	1146	6591533.964778514.01	1510	6591450.92477899.24	1874	6591795.5547784
55	6591707.734778240.84	419	6591387.914778079.87	723	6591476.86477895.33	1147	6591533.964778514.01	1511	6591450.92477899.24	1875	6591795.5547784
56	6591725.674778374.82	420	6591370.894778108.54	724	6591476.86477895.33	1148	6591533.964778514.01	1512	6591450.92477899.24	1876	6591795.5547784
57	6591698.904778379.18	421	6591339.624778109.42	725	6591476.86477895.33	1149	6591533.964778514.01	1513	6591450.92477899.24	1877	6591795.5547784
58	6591585.874778662.27	422	6591339.624778109.42	726	6591476.86477895.33	1150	6591533.964778514.01	1514	6591450.92477899.24	1878	6591795.5547784
59	6591590.914778668.86	423	6591302.004778130.30	727	6591476.86477895.33	1151	6591533.964778514.01	1515	6591450.92477899.24	1879	6591795.5547784
60	6591446.424777963.13	424	6591355.994778134.77	728	6591476.86477895.33	1152	6591533.964778514.01	1516	6591450.92477899.24	1880	6591795.5547784
61	6591434.404777951.12	425	6591351.584778137.06	729	6591476.86477895.33	1153	6591533.964778514.01	1517	6591450.92477899.24	1881	6591795.5547784
62	6591782.594778301.18	426	6591378.124778120.74	730	6591476.86477895.33	1154	6591533.964778514.01	1518	6591450.92477899.24	1882	6591795.5547784
63	6591776.544778301.56	427	6591366.464778482.52	731	6591476.86477895.33	1155	6591533.964778514.01	1519	6591450.92477899.24	1883	6591795.5547784
64	6591537.904778695.00	428	6591433.764778477.26	732	6591476.86477895.33	1156	6591533.964778514.01	1520	6591450.92477899.24	1884	6591795.5547784
65	6591776.324778260.31	429	6591431.804778477.26	733	6591476.86477895.33	1157	6591533.964778514.01	1521	6591450.92477899.24	1885	6591795.5547784
66	6591760.874778261.13	430	6591444.044778474.95	734	6591476.86477895.33	1158	6591533.964778514.01	1522	6591450.92477899.24	1886	6591795.5547784
67	6591751.044778305.40	431	6591590.174778640.50	735	6591476.86477895.33	1159	6591533.964778514.01	1523	6591450.92477899.24	1887	6591795.5547784
68	6591774.564778301.82	432	6591578.974778642.58	736	6591476.86477895.33	1160	6591533.964778514.01	1524	6591450.92477899.24	1888	6591795.5547784
69	6591501.314778489.33	433	6591432.544778539.86	737	6591476.86477895.33	1161	6591533.964778514.01	1525	6591450.92477899.24	1889	6591795.5547784
70	6591517.804778487.16	434	6591419.184778528.26	738	6591476.86477895.33	1162	6591533.964778514.01	1526	6591450.92477899.24	1890	6591795.5547784
71	6591517.464778490.30	435	6591433.394778524.26	739	6591476.86477895.33	1163	6591533.964778514.01	1527	6591450.92477899.24	1891	6591795.5547784
72	6591519.464778500.26	436	6591455.894778516.73	740	6591476.86477895.33	1164	6591533.964778514.01	1528	6591450.92477899.24	1892	6591795.5547784
73	6591521.174778504.90	437	6591395.024778507.98	741	6591476.86477895.33	1165	6591533.964778514.01	1529	6591450.92477899.24	1893	6591795.5547784
74	6591504.924778507.88	438	6591374.964778487.92	742	6591476.86477895.33	1166	6591533.964778514.01	1530	6591450.92477899.24	1894	6591795.5547784
75	6591486.204778492.26	439	6591371.804778487.15	743	6591476.86477895.33	1167	6591533.964778514.01	1531	6591450.92477899.24	1895	6591795.5547784
76	6591489.374778507.15	440	6591379.904778490.67	744	6591476.86477895.33	1168	6591533.964778514.01	1532	6591450.92477899.24	1896	6591795.5547784
77	6591489.974778510.62	441	6591379.904778490.67	745	6591476.86477895.33	1169	6591533.964778514.01	1533	6591450.92477899.24	1897	6591795.5547784
78	6590969.604778189.14	442	6591379.904778490.67	746	6591476.86477895.33	1170	6591533.964778514.01	1534	6591450.92477899.24	1898	6591795.5547784
79	6590977.504778208.15	443	6591379.904778490.67	747	6591476.86477895.33	1171	6591533.964778514.01	1535	6591450.92477899.24	1899	6591795.5547784
80	6591179.104778369.97	444	6591584.794778478.87	748	6591476.86477895.33	1172	6591533.964778514.01	1536	6591450.92477899.24	1900	6591795.5547784
81	6591196.804778365.73	445	6591584.794778478.87	749	6591476.86477895.33	1173	6591533.964778514.01	1537	6591450.92477899.24	1901	6591795.5547784
82	6591157.994778368.30	446	6591597.334778477.83	750	6591476.86477895.33	1174	6591533.964778514.01	1538	6591450.92477899.24	1902	6591795.5547784
83	6591134.114778369.33	447	6591599.134778477.13	751	6591476.86477895.33	1175	6591533.964778514.01	1539	6591450.92477899.24	1903	6591795.5547784
84	6591135.424778369.48	448	6591600.094778475.68	752	6591476.86477895.33	1176	6591533.964778514.01	1540	6591450.92477899.24	1904	6591795.5547784
85	6591354.114778485.56	449	6591600.094778475.68	753	6591476.86477895.33	1177	6591533.964778514.01	1541	6591450.92477899.24	1905	6591795.5547784
86	6591349.724778482.37	450	6591596.04778461.00	754	6591476.86477895.33	1178	6591533.964778514.01	1542	6591450.92477899.24	1906	6591795.5547784
87	6591343.464778476.92	451	6591591.374778446.20	755	6591476.86477895.33	1179	6591533.964778514.01	1543	6591450.92477899.24	1907	6591795.5547784
88	6591445.294778533.89	452	6591421.774778509.23	756	6591476.86477895.33	1180	6591533.964778514.01	1544	6591450.92477899.24	1908	6591795.5547784
89	6591439.434778522.80	453	6591421.774778509.23	757	6591476.86477895.33	1181	6591533.964778514.01	1545	6591450.92477899.24	1909	6591795.5547784
90	6591408.134778419.79	454	6591426.444778515.15	758	6591476.86477895.33	1182	6591533.964778514.01	1546	6591450.92477899.24	1910	6591795.5547784
91	6591404.544778401.23	455	6591072.334778432.38	759	6591476.86477895.33	1183	6591533.964778514.01	1547	6591450.92477899.24	1911	6591795.5547784
92	6591391.494778423.28	456	6591067.854778419.71	760	6591476.86477895.33	1184	6591533.964778514.01	1548	6591450.92477899.24	1912	6591795.5547784
93	6591389.614778421.63	457	6591090.304778437.99	761	6591476.86477895.33	1185	6591533.964778514.01	1549	6591450.92477899.24	1913	6591795.5547784
94	6591320.834778416.04	458	6591097.994778440.38	762	6591476.86477895.33	1186	6591533.964778514.01	1550	6591450.92477899.24	1914	6591795.5547784
95	6591298.814778419.94	459	6591091.734778459.12	763	6591476.86477895.33	1187	6591533.964778514.01	1551	6591450.92477899.24	1915	6591795.5547784
96	6591295.364778421.19	460	6591080.324778455.12	764	6591476.86477895.33	1188	6591533.964778514.01	1552	6591450.92477899.24	1916	6591795.5547784
97	6591215.864778439.97	461	6591080.324778455.12	765	6591476.86477895.33	1189	6591533.964778514.01	1553	6591450.92477899.24	1917	6591795.5547784
98	6591559.964778257.38	462	6591093.594778428.16	766	6591476.86477895.33	1190	6591533.964778514.01	1554	6591450.92477899.24	1918	6591795.5547784
99	6591554.354778267.94	463	6591087.354778426.08	767	6591476.86477895.33	1191	6591533.964778514.01	1555	6591450.92477899.24	1919	6591795.5547784
100	6591553.404778266.04	464	6591421.774778497.92	768	6591476.86477895.33	1192	6591533.964778514.01	1556	6591450.92477899.24	1920	6591795.5547784
101	6591561.004778282.24	465	6591090.304778415.72	769	6591476.86477895.33	1193	6591533.964778514.01	1557	6591450.92477899.24	1921	6591795.5547784
102	6591629.574778636.78	466	6591090.304778415.72	770	6591476.86477895.33	1194	6591533.964778514.01	1558	6591450.92477899.24	1922	6591795.5547784
103	6591642.634778624.50	467	6591090.304778415.72	771	6591476.86477895.33	1195	6591533.964778514.01	1559	6591450.92477899.24	1923	6591795.5547784
104	6591557.724778654.53	468	6591090.304778415.72	772	6591476.86477895.33	1196	6591533.964778514.01	1560	6591450.92477899.24	1924	6591795.5547784
105	6591568.954778644.08	469	6591090.304778415.72	773	6591476.86477895.33	1197	6591533.964778514.01	1561	6591450.92477899.24	1925	6591795.5547784
106	6591574.744778669.97	470	6591090.304778415.72	774	6591476.86477895.33	1198	6591533.964778514.01	1562	6591450.92477899.24	1926	6591795.5547784
107	6591599.744778680.40	471	6591090.304778415.72	775	6591476.86477895.33	1199	6591533.964778514.01	1563	6591450.92477899.24	1927	6591795.5547784
108	6591543.164778665.85	472	6591090.304778415.72	776	6591476.86477895.33	1200	6591533.964778514.01	1564			

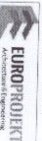
123 6591448.454778054.461 487 6591543.174778176.117 851 6591767.474778359.99 1215 6591906.854778379.87 159 6591240.344778561.11 1943 6591003.0 194
124 6591448.17477806.91 488 6591549.174778105.48 852 6591775.434778403.95 1216 6591906.854778379.87 159 6591240.344778561.11 1943 6591003.0 194
125 6591483.794778047.63 489 6591556.954778612.00 853 6591764.904778419.16 1217 6591909.684778406.78 1591 6591521.674778591.28 1944 6591069.664
126 6591199.894778092.18 490 6591550.244778721.77 854 6591797.284778433.86 1218 6591056.584778402.56 1583 6591517.654778591.61 1947 6591045.374
127 6591222.824778114.42 491 6591554.694778725.06 855 6591648.074778310.65 1219 6591088.664778506.07 1584 6591604.424778586.28 1948 6591096.864
128 6591382.654778986.04 492 6591559.274778725.87 856 6591653.1094778312.58 1220 6591089.664778508.95 1585 6591619.054778638.19 1949 6591093.454
129 6591382.654778986.04 493 6591559.284778725.87 857 6591653.1094778312.58 1221 6591089.664778508.95 1586 6591619.054778638.19 1950 6591093.454
130 6590993.764778260.26 494 6591561.194778724.30 858 6591765.974778185.28 1222 6591085.314778512.72 1587 6591612.14778640.21 1951 6591262.404
131 6591025.204778240.36 495 6591562.164778721.96 859 6591740.954778313.28 1223 6591771.934778581.61 1587 6591612.14778640.21 1951 6591262.404
132 6591005.214778274.22 496 6591564.614778717.14 860 6591740.954778313.28 1224 6591769.164778591.21 1588 6591658.504778632.56 1952 6591234.994
133 6590999.334778267.62 497 6591568.604778677.75 861 6591755.454778242.06 1225 6591805.524778587.08 1590 6591532.044778658.57 1954 6591223.604
134 6591503.584778249.89 498 6591575.854778701.84 862 6591773.484778241.36 1226 6591798.054778583.19 1591 6591538.204778658.84 1955 6591235.974
135 6591516.534778275.54 499 6591589.054778707.66 863 6591775.574778243.21 1227 6591805.524778583.19 1592 6591538.204778658.84 1956 6591235.974
136 6591507.424778283.67 500 6591589.054778693.58 864 6591776.324778240.36 1228 6591805.524778583.19 1593 6591626.214778481.81 1957 6591210.674
137 6591488.574778265.69 501 6591286.384778157.32 865 6591828.204778186.71 1229 6591800.774778588.65 1594 6591626.214778481.81 1957 6591210.674
138 6591643.214778622.90 502 6591241.124778102.89 866 6591843.444778198.28 1230 6591806.834778587.23 1594 6591647.344778504.25 1958 6591206.794
139 6591643.214778622.90 503 6591555.144777996.10 867 6591843.444778198.28 1231 6591821.564778583.35 1595 6591613.334778531.59 1959 6591449.284
140 6591642.394778620.32 504 6591553.824777991.93 868 6591843.444778198.28 1232 6591821.564778583.35 1596 6591613.334778531.59 1960 6591449.284
141 6591646.974778617.68 505 6591061.294778489.50 869 6591843.444778198.28 1233 6591821.564778583.35 1597 6591613.334778531.59 1961 6591449.284
142 6591707.384778451.51 506 6591296.01477805.28 870 6591759.714778154.05 1234 6591605.724778591.52 1598 6591676.684778575.80 1962 6591429.304
143 6591708.624778454.14 507 6591305.02477798.47 871 6591823.824778242.93 1235 6591449.28477995.26 1599 6591651.424778618.22 1963 6591449.284
144 6591691.224778354.74 508 6591314.64477790.40 872 6591843.384778243.14 1236 6591427.654778006.75 1600 6591651.424778618.22 1964 6591449.284
145 6591660.684778360.82 509 6591330.10477777.93 873 6591843.384778243.14 1237 6591427.654778006.75 1601 6591651.424778618.22 1965 6591449.284
146 6591739.184778439.36 510 6591335.22477777.93 874 6591843.384778243.14 1238 6591427.654778006.75 1602 6591651.424778618.22 1966 6591449.284
147 6591742.704778461.86 511 6591345.15477793.64 875 6591843.384778243.14 1239 6591427.654778006.75 1603 6591651.424778618.22 1967 6591449.284
148 6591775.894778202.86 512 6591345.06477797.93 876 6591843.384778243.14 1240 6591427.654778006.75 1604 6591651.424778618.22 1968 6591449.284
149 6591781.294778202.76 513 6591367.184778471.28 877 6591785.154778242.88 1241 6591427.654778006.75 1605 6591651.424778618.22 1969 6591449.284
150 6591674.144778203.27 514 6591383.384778467.83 878 6591785.154778242.88 1242 6591427.654778006.75 1606 6591651.424778618.22 1970 6591449.284
151 6591647.394778206.99 515 6591345.974778453.63 879 6591804.204778293.88 1243 6591354.404778188.23 1608 6591560.004778601.12 1972 6591545.664
152 6591679.824778244.95 516 6591335.624778456.05 880 6591785.184778293.31 1244 6591330.934778185.35 1609 6591564.004778600.80 1973 6591545.664
153 6591826.664778439.63 517 6591334.444778456.05 881 6591785.184778293.31 1245 6591330.934778185.35 1610 6591564.004778600.80 1974 6591545.664
154 6591826.664778440.82 518 6591362.574778449.94 882 6591823.774778294.41 1246 6590983.934778363.68 1611 6591635.134778562.78 1975 6591552.004
155 6591826.664778446.44 519 6591379.184778446.25 883 6591823.774778294.41 1247 6590983.934778363.68 1612 6591635.134778562.78 1976 6591552.004
156 6591826.664778453.49 520 6591412.374778438.58 884 6591823.774778294.41 1248 6590983.934778363.68 1613 6591635.134778562.78 1977 6591552.004
157 6591825.294778456.33 521 6591395.714778442.57 885 6591804.234778268.73 1249 6590983.934778363.68 1614 6591532.354778597.50 1978 6591565.044
158 6591808.354778457.32 522 6591429.014778435.19 886 6591823.774778269.52 1250 6590983.934778363.68 1615 6591532.354778597.50 1979 6591565.044
159 6591823.704778336.56 523 6591430.094778440.07 887 6591813.044778175.31 1251 6590983.934778363.68 1616 6591532.354778597.50 1980 6591565.044
160 6591820.624778377.70 524 6591413.454778443.07 888 6591784.694778236.38 1252 6590983.934778363.68 1617 6591532.354778597.50 1981 6591565.044
161 6591731.604778373.88 525 6591432.324778431.02 889 6591784.694778236.38 1253 6590983.934778363.68 1618 6591532.354778597.50 1982 6591565.044
162 6591729.124778377.30 526 6591445.384778434.12 890 6591784.694778236.38 1254 6590983.934778363.68 1619 6591532.354778597.50 1983 6591565.044
163 6591489.934778394.29 527 6591380.174778451.15 891 6591816.754778202.14 1255 6591487.964778329.05 1620 6591508.144778665.27 1984 6591562.434
164 6591498.934778394.29 528 6591601.484778676.48 892 6591761.124778161.12 1256 6591487.964778329.05 1621 6591508.144778665.27 1985 6591562.434
165 6591510.994778413.54 529 6591341.654778434.20 893 6591762.274778166.91 1257 6591493.244778303.42 1622 6591508.144778665.27 1986 6591562.434
166 6591507.314778406.25 530 6591374.834778426.70 894 6591764.214778417.99 1258 6591493.244778303.42 1623 6591508.144778665.27 1987 6591562.434
167 6591534.834778016.26 531 6591547.404777970.39 895 6591764.214778417.99 1259 6591493.244778303.42 1624 6591508.144778665.27 1988 6591562.434
168 6591559.144778005.57 532 6591424.944778416.89 896 6591680.624778195.81 1260 659147.284778323.51 1625 6591360.074778721.20 1989 6591569.794
169 6591240.134777924.03 533 6591450.134778416.85 897 659167.744778166.43 1261 659147.284778323.51 1626 6591360.074778721.20 1990 6591569.794
170 6591245.97477916.80 534 6591457.58477845.41 898 6591649.044778194.41 1262 659147.284778323.51 1627 6591360.074778721.20 1991 6591569.794
171 6591252.74477909.21 535 6591420.904778397.73 899 6591621.284778182.39 1263 6591456.124778306.69 1628 6591376.224778693.52 1992 6591581.434
172 6591222.74477944.92 536 6591441.364778413.93 900 6591622.114778195.22 1264 6591456.124778306.69 1629 6591376.224778693.52 1993 6591581.434
173 6591171.03477968.05 537 6591418.014778417.63 901 6591621.284778195.22 1265 6591456.124778306.69 1630 6591509.024778626.20 1994 6591567.434
174 6591184.359477983.02 538 6591413.144778399.71 902 6591621.284778195.22 1266 6591456.124778306.69 1631 6591509.024778626.20 1995 6591567.434
175 6591291.94477870.91 539 6591436.394778391.28 903 6591621.284778195.22 1267 6591456.124778306.69 1632 6591509.024778626.20 1996 6591567.434
176 6591304.09477860.70 540 6591436.394778391.28 904 6591621.284778195.22 1268 6591456.124778306.69 1633 6591509.024778626.20 1997 6591567.434
177 6591310.01477854.85 541 6591436.394778391.28 905 6591621.284778195.22 1269 6591456.124778306.69 1634 6591509.024778626.20 1998 6591567.434
178 6591531.194778436.18 542 6591436.394778391.28 906 6591621.284778195.22 1270 6591456.124778306.69 1635 6591509.024778626.20 1999 6591567.434
179 6591518.764778423.93 543 6591523.024778382.23 907 6591620.994778158.85 1271 6591456.124778306.69 1636 6591509.024778626.20 2000 6591567.434
180 6591516.614778421.06 544 6591529.214778365.45 908 6591620.994778158.85 1272 6591456.124778306.69 1637 6591509.024778626.20 2001 6591567.434
181 6591539.894778444.93 545 6591529.214778365.45 909 6591620.994778158.85 1273 6591456.124778306.69 1638 6591509.024778626.20 2002 6591567.434
182 6591666.634778336.75 546 6591534.214778364.85 910 659132.554778167.91 1274 659132.554778167.91 1639 6591509.024778626.20 2003 6591567.434
183 6591754.404778336.75 547 6591534.214778364.85 911 659132.554778167.91 1275 659132.554778167.91 1640 6591509.024778626.20 2004 6591567.434
184 6591726.274778341.38 548 6591544.784778357.55 912 659154.924778165.10 1276 659154.924778165.10 1641 6591509.024778626.20 2005 6591567.434
185 6591838.664778375.23 549 6591446.684778380.31 913 659154.924778165.10 1277 659154.924778165.10 1642 6591509.024778626.20 2006 6591567.434
186 6591838.664778375.23 550 6591446.684778380.31 914 659154.924778165.10 1278 659154.924778165.10 1643 6591509.024778626.20 2007 6591567.434
187 6591838.664778375.23 551 6591446.684778380.31 915 659154.924778165.10 1279 659154.924778165.10 1644 6591509.024778626.20 2008 6591567.434

Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Cme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- ***** GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIČA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- TAČKE GRADEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKT



ODRAĐIVAČ PLANA:		INVESTITOR:	
 EUROPROJEKT D.O.O. Cim Kvar, Lamele 5, Ulica 22. Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		 OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"			
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.l.a.	Faza PLAN	Datum Januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.l.a.	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	
Saradnik			Razmjera 1:1000 Broj priloga 13



311	659150.0547/8182.09	676	6591452.8147/8508.29	1039	6591215.5347/8246.15
312	6591488.4447/8306.40	676	6591453.0347/8510.68	1040	6591281.7847/7972.99
313	6591467.7347/8297.19	677	6591597.0247/8385.06	1041	6591312.7947/8008.16
314	6591300.6447/8158.34	678	6591611.5547/8381.32	1042	6591475.2147/8615.39
315	6591342.1047/8208.47	679	6591550.9747/8554.44	1043	6591460.4947/8623.49
316	6591548.9047/8237.78	680	6591554.8947/8553.62	1044	6591034.6947/8264.77
317	6591527.6347/8264.15	681	6591571.3347/8488.84	1045	6591046.1247/8260.76
318	6591541.7847/8257.44	682	6591577.9747/8489.33	1046	6591038.7847/8249.34
319	6591565.5447/8187.53	683	6591578.4947/8489.94	1047	6591031.8447/8238.53
320	6591155.3547/8183.21	684	6591579.0147/8493.01	1048	6591022.9147/8244.18
321	6591547.4247/8190.06	685	6591594.1947/8469.87	1049	6591011.1747/8225.89
322	6591541.2747/8165.62	686	6591570.5947/8391.28	1050	6590999.6047/8207.43
323	6591557.0547/8228.32	687	6591580.0147/8474.18	1051	6590976.7347/8218.29
324	6591548.9647/8196.18	688	6591565.8547/8474.18	1052	6590978.9047/8222.07
325	6591562.2247/8230.75	689	6591349.0147/8581.23	1053	6590985.9547/8236.25
326	6591539.3047/8216.98	690	6591362.6547/8572.81	1054	6590994.6047/8253.63
327	6591525.7947/8211.64	691	6591590.7747/8302.56	1056	6590997.0847/8258.03
328	6591545.3347/8216.81	692	6591596.6247/8325.28	1055	6590997.0847/8258.03
329	6591573.3047/8199.98	693	6591608.5647/8369.69	1057	6591008.1847/8271.54
330	6591580.8347/8198.96	694	6591621.1747/8350.44	1058	6591014.0747/8278.28
331	6591586.3047/8187.45	695	6591621.1647/8354.81	1059	6591019.7547/8273.23
332	6591566.1147/8222.48	696	6591621.1647/8354.81	1060	6591546.0747/8472.75
333	6591256.4747/8207.75	697	6591479.5447/8563.42	1061	6591548.1747/8472.34
334	6591240.4647/8191.67	698	6591478.2847/8561.90	1062	6591565.9447/8474.28
335	6591522.8747/8266.62	699	6591471.1547/8550.19	1063	6591442.3247/8519.08
336	6591240.4847/8191.69	700	6591466.8947/8553.71	1064	6591441.2547/8511.43
337	6591207.3847/8158.96	701	6591465.2247/8552.38	1065	6591440.5147/8503.22
338	6591365.6547/8211.37	702	6591463.2947/8550.05	1066	6591440.4547/8502.57
339	6591373.3247/8211.37	703	6591461.1147/8546.21	1067	6591440.9647/8498.35
340	6591533.1347/8170.15	704	6591454.2047/8524.31	1068	6591440.9647/8498.35
341	6591532.5447/8167.82	705	6591454.9847/8523.03	1069	6591448.7647/8491.53
342	6591461.3147/8293.03	706	6591491.0447/8516.50	1070	6591454.0347/8490.51
343	6591444.6447/8285.70	707	6591500.8547/8514.67	1071	6591470.9247/8487.25
344	6591434.4747/8289.27	708	6591501.2947/8514.63	1072	6591487.8147/8483.99
345	6591287.9747/8142.97	709	6591353.1847/8564.42	1073	6591503.1747/8481.03
346	6591310.9647/8129.33	710	6591357.7847/8564.50	1074	6591518.7647/8477.63
347	6591340.0947/8232.50	711	6591505.8947/8503.17	1075	6591520.7847/8477.63
348	6591359.3947/8248.82	712	6591504.1547/8503.57	1076	6591527.4247/8407.59
349	6591329.6247/8221.74	713	6591502.5447/8495.71	1077	6591446.0147/8471.73
350	6591294.4647/8200.00	714	6591513.0547/8493.68	1078	6591448.4747/8480.07
351	6591284.7547/8219.75	715	6591512.5747/8501.21	1079	6591385.5547/8492.40
352	6591292.6047/8228.03	716	6591512.7847/8501.61	1080	6591348.9447/8460.96
353	6591303.1747/8217.23	717	6591540.9847/8524.14	1081	6591369.6147/8478.89
354	6591319.5747/8209.78	718	6591540.2147/8520.46	1082	6591527.1547/8379.61
355	6591316.6147/8205.97	719	6591536.2947/8512.13	1083	6591527.4247/8380.31
356	6591309.0747/8260.60	720	6591529.7347/8503.99	1084	6591540.6447/8407.59
357	6591327.0947/8255.71	721	6591562.0547/8486.02	1085	6591527.8347/8412.37
358	6591336.6147/8255.68	722	6591561.3747/8488.71	1086	6591525.4547/8408.65
359	6591317.2447/8278.15	723	6591550.5047/8484.42	1087	6591519.4147/8397.06
360	6591331.3747/8273.64	724	6591525.0647/8489.33	1088	6591509.7547/8377.68
361	6591327.2947/8260.32	725	6591524.9547/8489.47	1089	6591490.9247/8385.67
362	6591320.0147/8233.02	726	6591526.8347/8498.77	1090	6591465.2347/8396.57
363	6591322.2747/8246.03	727	6591528.6447/8502.63	1091	6591470.9347/8403.07
364	6591316.6747/8235.84	728	6591521.1947/8510.10	1092	6591474.3847/8417.04