

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-9/2 Žabljak: 24.01.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18 , 75/19 , 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva RANKOVIĆ NENAD iz Budve , izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje stambenog objekta-ata na urbanističkoj parceli UP 247 , koju čini katastarska parcela broj 1568/31 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RANKOVIĆ NENAD
5	POSTOJEĆE STANJE Objekat u izgradnji.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 247 je površina za SMR stanovanje manjih gustina Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture;	

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno progušćivanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

Opšti uslovi-primjer tradicionalne durmitorske kuće (izvod iz publikacije
" Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori")

Durmitorska Kuća je kamen na zemlji i drvo na kamenu. Ona je svedene asketske forme sa šindrovim krovom zasječenih zabata ili piramidalnog oblika i po svojim formalnim obeležjima pripada širem tipu Balkanske planinske porodične kuće



Za ovakve kuće se često kaže da su samonikle, iznikle iz Mjesta. Pojam Mjesto ovdje treba shvatiti u Hajdegrovskom smislu, kao mješavinu prirode, ljudi, običaja.



Organizacija

Kuća je koliba. Na tavanu (nebu, čardaku) je rad, a u zemlji spavanje. Nagib terena je iskorišten za moguće nezavisne ulaze u noćnu i dnevnu zonu.

Spoljašnjost

Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju:

- dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo -meko);
- karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku);
- dominantna zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza, „transparencija punog“)

Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova (načina sajecanja) imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova.

Zamišljena je sa podiznim drvenim brisoleima kao sastavnim dijelom fasade.

Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Postojeći stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Obzirom da za svaki od ovih objekata nije bilo moguće formirati urbanističku parcelu, uz obezbjeđivanje površine i oblika koji omogućava njenu izgradnju i korišćenje i pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, prema Planom datim smjernicama, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-

	haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. Ujednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim prilogima. Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost. Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. ▪ Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 1.5 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. ▪ Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. ▪ Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu. U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata. Prateći objekat na urbanističkoj parceli Na izgrađenim urbanističkim parcelama, kako je prethodno rečeno, pored osnovnog objekta nalazi se i jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom. Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m: • prateći objekat – garaža • pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori. Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija. <u>Planirani stambeni objekti</u> Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: ▪ Namjena objekta je za stanovanje male gustine i stanovanje male gustine sa djelatnostima. ▪ Horizontalni i vertikalni gabariti dati su tabelarno. ▪ Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
--	--

- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Smjernice arhitektonskog oblikovanja

Osnovni oblik objekata

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa.

Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Materijalizacija fasada

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa.

Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova.

Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima.

Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje.

Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Ulepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je

	složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, ožvljavjanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.
7.2.	Pravila parcelacije Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda. Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena • Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. • Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. • Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. • Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti: • trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); • uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje,

	perionice vozila i druge zanatske radnje); • poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; • uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); • ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); • zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.); • socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.); • kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); • zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); • sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); • poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi); • poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); • u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. U zoni stanovanja nije dozvoljena: • izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva, • izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore„ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentaciojom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i

	dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere zaštite prirodnih dobara Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz

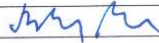
	postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15). – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	POTREBA IZRADJE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 247
	Površina urbanističke parcele	354,66
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	212.80
	Max površina prizemlja	106,40
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative: - stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm);	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude	

jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.) Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl. Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozirne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
--	--

	Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se također koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	Zahtjevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"

UP 226	399.37	114.46	245.18	P+1+Pk	0.29	0.61	119.81	239.62	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 227	279.49	117.29	184.84	P+Pk	0.42	0.66	117.29	184.84	0.42	0.66	P+Pk	SMR
UP 228	173.98	56.17	184.84	P+Pk	0.32	1.06	56.17	184.84	0.32	1.06	P+Pk	SMR
UP 229	318.12	75.39	150.78	P+Pk	0.24	0.47	95.44	190.87	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 230	214.34	21.54	64.62	P+1+Pk	0.10	0.30	64.30	128.60	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 230a	353.12	100.37	272.79	P+1+Pk	0.28	0.77	141.25	423.74	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 231	234.15	71.84	125.35	P+Pk	0.31	0.54	71.84	140.49	0.31	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 232	753.29	131.01	302.83	P+1+Pk	0.17	0.40	301.32	500.00	0.40	0.66	P+1+Pk	SMD
UP 233	559.24	83.77	151.45	P+Pk	0.15	0.27	223.70	500.00	0.40	0.89	P+1+Pk	SMD
UP 234	595.93	82.64	330.56	P+2+Pk	0.14	0.55	238.37	500.00	0.40	0.84	P+2+Pk	SMD
UP 235-236	609.68	149.71	275.29	P+Pk	0.25	0.45	243.87	500.00	0.40	0.82	P+1+Pk	SMD
UP 237	489.96	55.21	110.42	P+Pk	0.11	0.23	195.98	500.00	0.40	1.02	P+1+Pk	SMD
UP 238-239	587.25	90.29	135.03	P+Pk	0.15	0.23	234.90	500.00	0.40	0.85	P+1+Pk	SMD
UP 240	580.09	90.77	181.54	P+1	0.16	0.31	232.04	500.00	0.40	0.86	P+1+Pk	SMD
UP 241	695.74	90.77	181.54	P+Pk	0.13	0.26	278.30	500.00	0.40	0.72	P+1+Pk	SMD
UP 242	2,123.35	135.83	165.16	P+1+Pk	0.06	0.08	500.00	500.00	0.24	0.24	P+1+Pk	SMD
UP 243	368.95	44.27	132.81	P+1+Pk	0.12	0.36	110.69	221.37	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 244	250.19	40.04	120.12	P+1+Pk	0.16	0.48	75.06	150.11	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 245	261.37	39.84	119.52	P+1+Pk	0.15	0.46	78.41	156.82	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 246	242.97	60.56	181.68	P+1+Pk	0.25	0.75	60.56	181.68	0.25	0.75	P+1+Pk	SMR
UP 247	354.66	59.25	177.75	P+1+Pk	0.17	0.50	106.40	212.80	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 248	750.38	74.59	223.77	P+1+Pk	0.10	0.30	225.11	450.23	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UKUPNO	108,761.66	17,737.33	37,796.29		0.16	0.35	35,586.43	79,086.52	0.33	0.73		

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

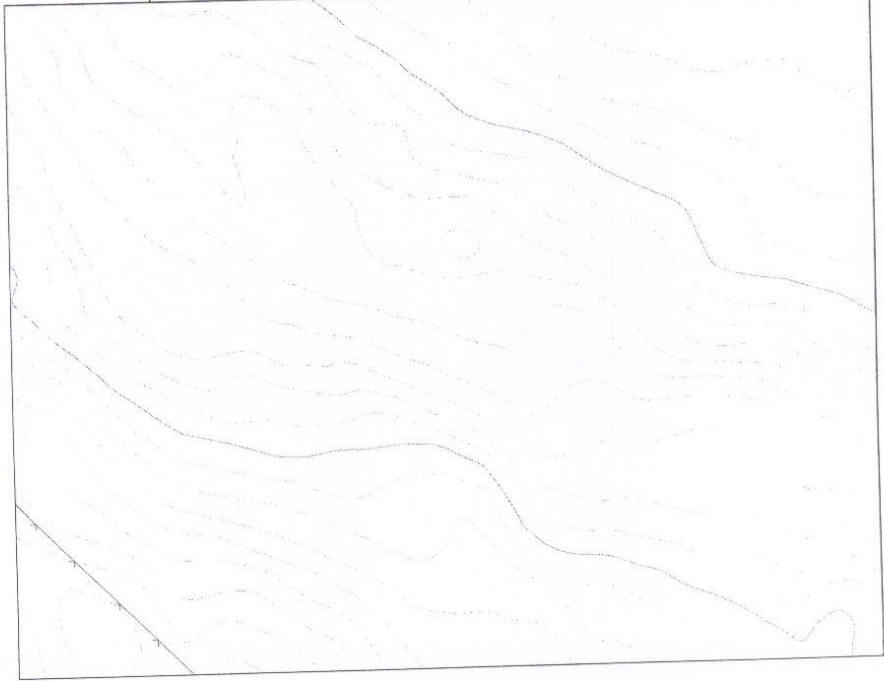
R 1:2000

 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

Broj lista

1





Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera

R 1:1000

 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

Broj lista

6

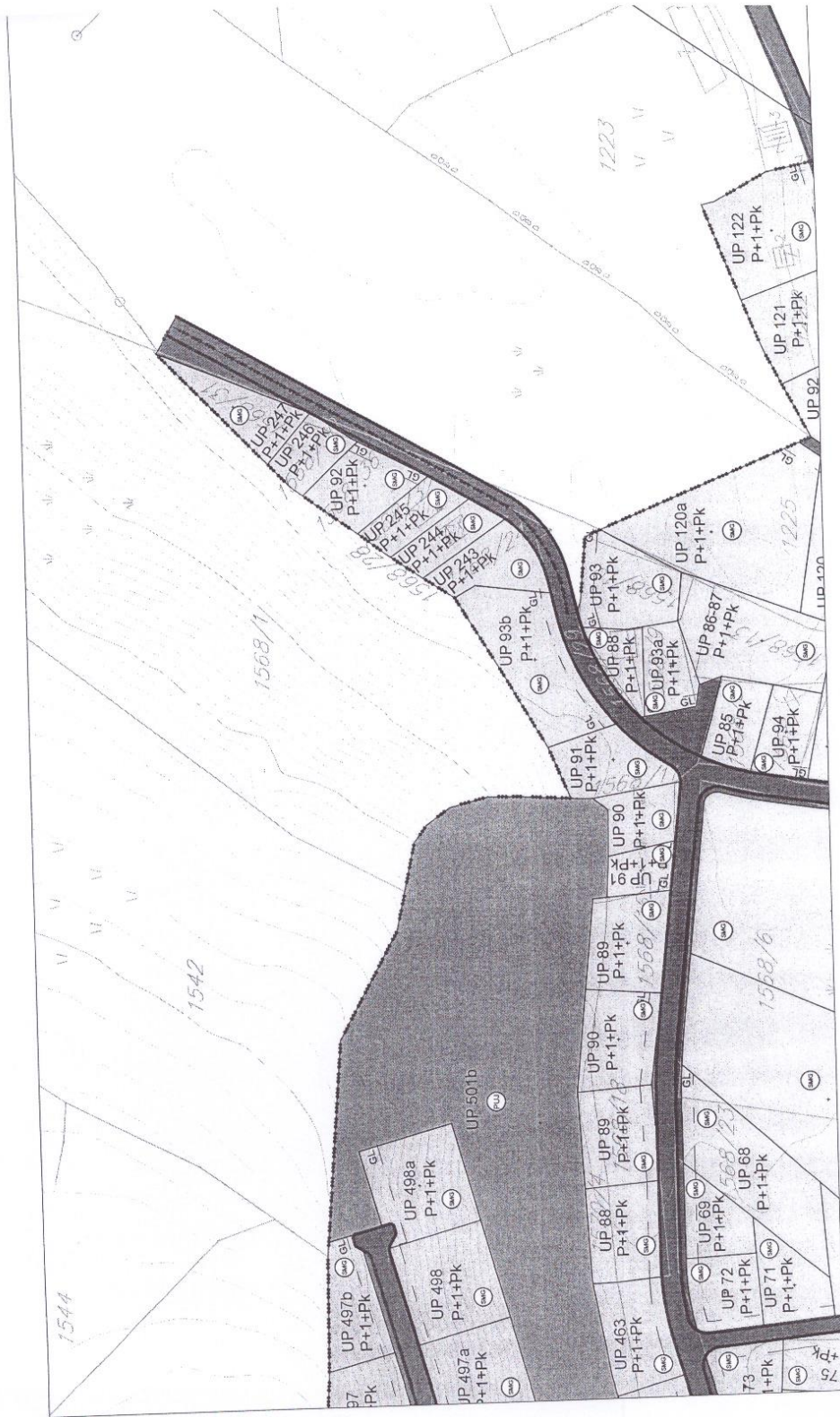


LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

LEGENDA

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za turizam (hoteli)
- Površine za sport i rekreaciju
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
- Površine javne namjene
- Površina DS





Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajeveci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
PARCELACIJA**

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera

R 1:1000

 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

Broj lista

7



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

Granica katastarske parcele

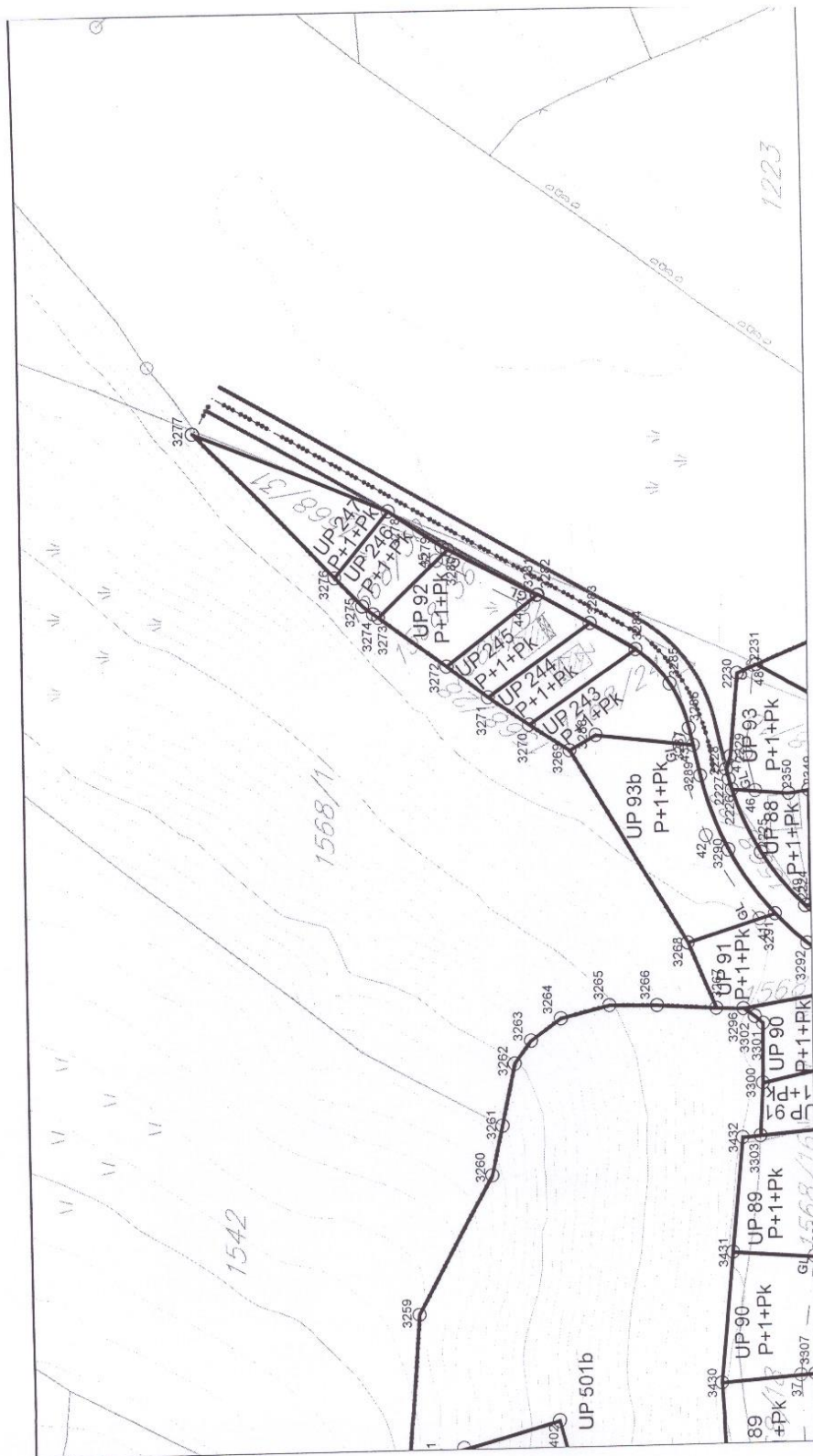
Broj katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Spratnost objekta

Grādevinske linije GL1

Regulacione linije



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Orađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, diplom. arh

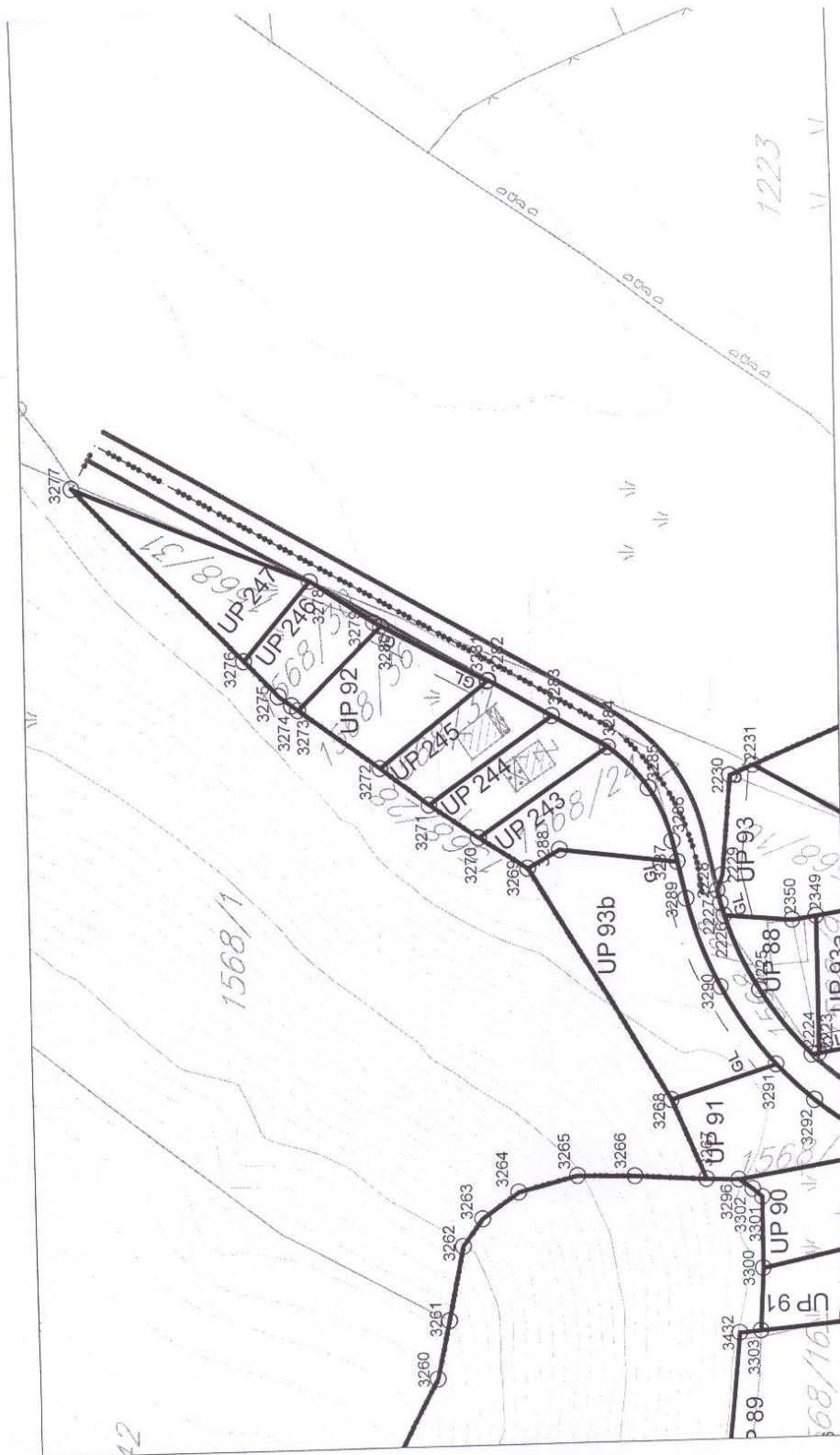
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor	Opština Žabljak
Obrađivač	Razmjera
R 1:1000	
Broj lista	
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
8a	

1363	6593349.05	4780437.65	1842	6593353.17	4780311.90	2321	6593556.18	4780655.44
1364	6593348.48	4780435.68	1843	6593352.15	4780289.92	2322	6593555.03	4780657.64
1365	6593347.01	4780433.69	1844	6593351.15	4780288.92	2323	6593554.03	4780659.43
1366	6593346.02	4780434.38	1845	6593350.05	4780288.92	2324	6593553.03	4780662.43
1367	6593351.32	4780433.38	1846	6593349.05	4780287.65	2325	6593552.03	4780665.43
1368	6593350.05	4780433.38	1847	6593348.48	4780285.68	2326	6593551.03	4780668.43
1369	6593349.05	4780433.38	1848	6593347.01	4780283.69	2327	6593550.03	4780671.43
1370	6593352.82	4780434.38	1849	6593346.02	4780281.69	2328	6593549.03	4780674.43
1371	6593353.82	4780435.38	1850	6593345.02	4780279.69	2329	6593548.03	4780677.43
1372	6593354.82	4780436.38	1851	6593344.02	4780277.69	2330	6593547.03	4780680.43
1373	6593355.82	4780437.38	1852	6593343.02	4780275.69	2331	6593546.03	4780683.43
1374	6593356.82	4780438.38	1853	6593342.02	4780273.69	2332	6593545.03	4780686.43
1375	6593357.82	4780439.38	1854	6593341.02	4780271.69	2333	6593544.03	4780689.43
1376	6593358.82	4780440.38	1855	6593340.02	4780269.69	2334	6593543.03	4780692.43
1377	6593359.82	4780441.38	1856	6593339.02	4780267.69	2335	6593542.03	4780695.43
1378	6593360.82	4780442.38	1857	6593338.02	4780265.69	2336	6593541.03	4780698.43
1379	6593361.82	4780443.38	1858	6593337.02	4780263.69	2337	6593540.03	4780701.43
1380	6593362.82	4780444.38	1859	6593336.02	4780261.69	2338	6593539.03	4780704.43
1381	6593363.82	4780445.38	1860	6593335.02	4780259.69	2339	6593538.03	4780707.43
1382	6593364.82	4780446.38	1861	6593334.02	4780257.69	2340	6593537.03	4780710.43
1383	6593365.82	4780447.38	1862	6593333.02	4780255.69	2341	6593536.03	4780713.43
1384	6593366.82	4780448.38	1863	6593332.02	4780253.69	2342	6593535.03	4780716.43
1385	6593367.82	4780449.38	1864	6593331.02	4780251.69	2343	6593534.03	4780719.43
1386	6593368.82	4780450.38	1865	6593330.02	4780249.69	2344	6593533.03	4780722.43
1387	6593369.82	4780451.38	1866	6593329.02	4780247.69	2345	6593532.03	4780725.43
1388	6593370.82	4780452.38	1867	6593328.02	4780245.69	2346	6593531.03	4780728.43
1389	6593371.82	4780453.38	1868	6593327.02	4780243.69	2347	6593530.03	4780731.43
1390	6593372.82	4780454.38	1869	6593326.02	4780241.69	2348	6593529.03	4780734.43
1391	6593373.82	4780455.38	1870	6593325.02	4780239.69	2349	6593528.03	4780737.43
1392	6593374.82	4780456.38	1871	6593324.02	4780237.69	2350	6593527.03	4780740.43
1393	6593375.82	4780457.38	1872	6593323.02	4780235.69	2351	6593526.03	4780743.43
1394	6593376.82	4780458.38	1873	6593322.02	4780233.69	2352	6593525.03	4780746.43
1395	6593377.82	4780459.38	1874	6593321.02	4780231.69	2353	6593524.03	4780749.43
1396	6593378.82	4780460.38	1875	6593320.02	4780229.69	2354	6593523.03	4780752.43
1397	6593379.82	4780461.38	1876	6593319.02	4780227.69	2355	6593522.03	4780755.43
1398	6593380.82	4780462.38	1877	6593318.02	4780225.69	2356	6593521.03	4780758.43
1399	6593381.82	4780463.38	1878	6593317.02	4780223.69	2357	6593520.03	4780761.43
1400	6593382.82	4780464.38	1879	6593316.02	4780221.69	2358	6593519.03	4780764.43
1401	6593383.82	4780465.38	1880	6593315.02	4780219.69	2359	6593518.03	4780767.43
1402	6593384.82	4780466.38	1881	6593314.02	4780217.69	2360	6593517.03	4780770.43
1403	6593385.82	4780467.38	1882	6593313.02	4780215.69	2361	6593516.03	4780773.43
1404	6593386.82	4780468.38	1883	6593312.02	4780213.69	2362	6593515.03	4780776.43
1405	6593387.82	4780469.38	1884	6593311.02	4780211.69	2363	6593514.03	4780779.43
1406	6593388.82	4780470.38	1885	6593310.02	4780209.69	2364	6593513.03	4780782.43
1407	6593389.82	4780471.38	1886	6593309.02	4780207.69	2365	6593512.03	4780785.43
1408	6593390.82	4780472.38	1887	6593308.02	4780205.69	2366	6593511.03	4780788.43
1409	6593391.82	4780473.38	1888	6593307.02	4780203.69	2367	6593510.03	4780791.43
1410	6593392.82	4780474.38	1889	6593306.02	4780201.69	2368	6593509.03	4780794.43
1411	6593393.82	4780475.38	1890	6593305.02	4780199.69	2369	6593508.03	4780797.43
1412	6593394.82	4780476.38	1891	6593304.02	4780197.69	2370	6593507.03	4780800.43
1413	6593395.82	4780477.38	1892	6593303.02	4780195.69	2371	6593506.03	4780803.43
1414	6593396.82	4780478.38	1893	6593302.02	4780193.69	2372	6593505.03	4780806.43
1415	6593397.82	4780479.38	1894	6593301.02	4780191.69	2373	6593504.03	4780809.43
1416	6593398.82	4780480.38	1895	6593300.02	4780189.69	2374	6593503.03	4780812.43
1417	6593399.82	4780481.38	1896	6593299.02	4780187.69	2375	6593502.03	4780815.43
1418	6593400.82	4780482.38	1897	6593298.02	4780185.69	2376	6593501.03	4780818.43
1419	6593401.82	4780483.38	1898	6593297.02	4780183.69	2377	6593500.03	4780821.43
1420	6593402.82	4780484.38	1899	6593296.02	4780181.69	2378	6593499.03	4780824.43
1421	6593403.82	4780485.38	1900	6593295.02	4780179.69	2379	6593498.03	4780827.43
1422	6593404.82	4780486.38	1901	6593294.02	4780177.69	2380	6593497.03	4780830.43
1423	6593405.82	4780487.38	1902	6593293.02	4780175.69	2381	6593496.03	4780833.43
1424	6593406.82	4780488.38	1903	6593292.02	4780173.69	2382	6593495.03	4780836.43
1425	6593407.82	4780489.38	1904	6593291.02	4780171.69	2383	6593494.03	4780839.43
1426	6593408.82	4780490.38	1905	6593290.02	4780169.69	2384	6593493.03	4780842.43
1427	6593409.82	4780491.38	1906	6593289.02	4780167.69	2385	6593492.03	4780845.43
1428	6593410.82	4780492.38	1907	6593288.02	4780165.69	2386	6593491.03	4780848.43
1429	6593411.82	4780493.38	1908	6593287.02	4780163.69	2387	6593490.03	4780851.43
1430	6593412.82	4780494.38	1909	6593286.02	4780161.69	2388	6593489.03	4780854.43
1431	6593413.82	4780495.38	1910	6593285.02	4780159.69	2389	6593488.03	4780857.43
1432	6593414.82	4780496.38	1911	6593284.02	4780157.69	2390	6593487.03	4780860.43
1433	6593415.82	4780497.38	1912	6593283.02	4780155.69	2391	6593486.03	4780863.43
1434	6593416.82	4780498.38	1913	6593282.02	4780153.69	2392	6593485.03	4780866.43
1435	6593417.82	4780499.38	1914	6593281.02	4780151.69	2393	6593484.03	4780869.43
1436	6593418.82	4780500.38	1915	6593280.02	4780149.69	2394	6593483.03	4780872.43
1437	6593419.82	4780501.38	1916	6593279.02	4780147.69	2395	6593482.03	4780875.43
1438	6593420.82	4780502.38	1917	6593278.02	4780145.69	2396	6593481.03	4780878.43
1439	6593421.82	4780503.38	1918	6593277.02	4780143.69	2397	6593480.03	4780881.43
1440	6593422.82	4780504.38	1919	6593276.02	4780141.69	2398	6593479.03	4780884.43
1441	6593423.82	4780505.38	1920	6593275.02	4780139.69	2399	6593478.03	4780887.43
1442	6593424.82	4780506.38	1921	6593274.02	4780137.69	2400	6593477.03	4780890.43
1443	6593425.82	4780507.38	1922	6593273.02	4780135.69	2401	6593476.03	4780893.43
1444	6593426.82	4780508.38	1923	6593272.02	4780133.69	2402	6593475.03	4780896.43
1445	6593427.82	4780509.38	1924	6593271.02	4780131.69	2403	6593474.03	4780899.43
1446	6593428.82	4780510.38	1925	6593270.02	4780129.69	2404	6593473.03	4780902.43
1447	6593429.82	4780511.38	1926	6593269.02	4780127.69	2405	6593472.03	4780905.43
1448	6593430.82	4780512.38	1927	6593268.02	4780125.69	2406	6593471.03	4780908.43
1449	6593431.82	4780513.38	1928	6593267.02	4780123.69	2407	6593470.03	4780911.43
1450	6593432.82	4780514.38	1929	6593266.02	4780121.69	2408	6593469.03	4780914.43
1451	6593433.82	4780515.38	1930	6593265.02	4780119.69	2409	6593468.03	4780917.43
1452	6593434.82	4780516.38	1931	6593264.02	4780117.69	2410	6593467.03	4780920.43
1453	6593435.82	4780517.38	1932	6593263.02	4780115.69	2411	6593466.03	4780923.43
1454	6593436.82	4780518.38	1933	6593262.02	4780113.69	2412	6593465.03	4780926.43
1455	6593437.82	4780519.38	1934	6593261.02	4780111.69	2413	6593464.03	4780929.43
1456	6593438.82	4780520.38	1935	6593260.02	4780109.69	2414	6593463.03	4780932.43
1457	6593439.82	4780521.38	1936	6593259.02	4780107.69	2415	6593462.03	4780935.43
1458	6593440.82	4780522.38	1937	6593258.02	4780105.69	2416	6593461.03	4780938.43
1459	6593441.82	4780523.38	1938	6593257.02	4780103.69	2417	6593460.03	4780941.43
1460	6593442.82	4780524.38	1939	6593256.02	4780101.69	2418	6593459.03	4780944.43
1461	6593443.82	4780525.38	1940	6593255.02	4780099.69	2419	6593458.03	4780947.43
1462	6593444.82	4780526.38	1941	6593254.02	4780097.69	2420	6593457.03	4780950.43
1463	6593445.82	4780527.38	1942					



93743.24 4780828.64
93719.84 4780821.89
93709.61 4780818.94
93703.82 4780817.12
93698.13 4780815.01
93685.62 4780809.18
93673.84 4780801.99
93672.44 4780804.02
93672.68 4780801.18
93671.54 4780800.36
93671.54 4780800.36
93522.39 4780535.42
93521.85 4780536.04
93521.38 4780536.72
93518.12 4780542.22
93512.86 4780551.07
93513.21 4780552.42
93509.66 4780568.36
93508.33 4780568.69
93503.85 4780566.25
93502.49 4780569.18
93501.76 4780572.32
93501.76 4780575.78
93500.22 4780572.66
93500.22 4780575.78
93500.75 4780578.85
93505.79 4780597.23
93512.34 4780621.12
93519.47 4780647.13
93526.00 4780670.94
93526.34 4780672.16
93528.46 4780677.14
93531.84 4780681.37
93533.27 4780682.72
93533.48 4780682.93
93536.08 4780686.02
93537.90 4780689.63
93543.04 4780703.52
93553.24 4780731.09
93560.52 4780750.74

3206 6592964.47 4780560.68
3207 6592966.71 4780609.22
3208 6592964.70 4780615.56
3209 6592958.57 4780620.09
3210 6592952.24 4780626.57
3211 6592956.11 4780639.80
3212 6592964.94 4780649.51
3213 6592970.06 4780659.80
3214 6592989.91 4780685.11
3215 6593009.24 4780696.95
3216 6593024.21 4780699.17
3217 6593045.58 4780716.91
3218 6593049.97 4780721.24
3219 6593069.98 4780731.77
3220 6593077.75 4780745.73
3221 6593082.08 4780755.04
3222 6593081.08 4780766.29
3223 6593084.48 4780769.10
3224 6593096.59 4780779.13
3225 6593104.47 4780784.51
3226 6593107.36 4780786.48
3227 6593125.61 4780798.81
3228 6593129.04 4780799.81
3229 6593138.10 4780802.25
3230 6593148.70 4780806.01
3231 6593158.13 4780811.96
3232 6593154.82 4780808.18
3233 6593163.08 4780813.44
3234 6593168.10 4780816.39
3235 6593168.10 4780816.39
3236 6593174.49 4780820.16
3237 6593184.33 4780828.20
3238 6593190.60 4780833.33
3239 6593199.23 4780836.57
3240 6593202.34 4780841.09
3241 6593214.27 4780858.42
3242 6593232.70 4780877.63
3243 6593248.97 4780892.06

3268 6593594.29 4780901.07
3269 6593634.10 4780924.55
3270 6593639.39 4780932.67
3271 6593645.10 4780940.92
3272 6593651.50 4780949.21
3273 6593661.66 4780963.09
3274 6593662.44 4780964.14
3275 6593664.07 4780966.37
3276 6593670.03 4780972.04
3277 6593700.03 4781000.54
3278 6593683.45 4780960.72
3279 6593675.51 4780948.72
3280 6593676.13 4780949.87
3281 6593665.83 4780930.76
3282 6593659.97 4780930.59
3283 6593659.84 4780920.03
3284 6593654.34 4780910.79
3285 6593647.23 4780903.95
3286 6593638.16 4780900.08
3287 6593634.70 4780899.30
3288 6593637.11 4780919.11
3289 6593628.43 4780897.89
3290 6593613.17 4780892.31
3291 6593599.86 4780883.00
3292 6593593.72 4780876.53
3293 6593588.56 4780869.26
3294 6593584.29 4780866.86
3295 6593583.72 4780866.89
3296 6593580.57 4780889.78
3297 6593584.00 4780866.87
3298 6593583.72 4780866.89
3299 6593569.04 4780868.56
3300 6593565.42 4780885.94
3301 6593577.52 4780885.79
3302 6593578.92 4780887.43
3303 6593554.79 4780886.61
3304 6593556.14 4780870.12
3305 6593556.15 4780870.02
3306 6593594.86 4780945.86
3307 6593593.68 4780897.47
3308 6593593.68 4780897.47
3309 6593593.68 4780897.47
3310 6593593.68 4780897.47
3311 6593593.68 4780897.47
3312 6593593.68 4780897.47
3313 6593593.68 4780897.47
3314 6593593.68 4780897.47
3315 6593593.68 4780897.47
3316 6593593.68 4780897.47
3317 6593593.68 4780897.47
3318 6593593.68 4780897.47
3319 6593593.68 4780897.47
3320 6593593.68 4780897.47
3321 6593593.68 4780897.47
3322 6593593.68 4780897.47
3323 6593593.68 4780897.47
3324 6593593.68 4780897.47
3325 6593593.68 4780897.47
3326 6593593.68 4780897.47
3327 6593593.68 4780897.47
3328 6593593.68 4780897.47
3329 6593593.68 4780897.47
3330 6593593.68 4780897.47
3331 6593593.68 4780897.47
3332 6593593.68 4780897.47
3333 6593593.68 4780897.47
3334 6593593.68 4780897.47
3335 6593593.68 4780897.47
3336 6593593.68 4780897.47
3337 6593593.68 4780897.47
3338 6593593.68 4780897.47
3339 6593593.68 4780897.47
3340 6593593.68 4780897.47
3341 6593593.68 4780897.47
3342 6593593.68 4780897.47
3343 6593593.68 4780897.47
3344 6593593.68 4780897.47
3345 6593593.68 4780897.47
3346 6593593.68 4780897.47
3347 6593593.68 4780897.47
3348 6593593.68 4780897.47
3349 6593593.68 4780897.47
3350 6593593.68 4780897.47
3351 6593593.68 4780897.47
3352 6593593.68 4780897.47
3353 6593593.68 4780897.47
3354 6593593.68 4780897.47
3355 6593593.68 4780897.47
3356 6593593.68 4780897.47
3357 6593593.68 4780897.47
3358 6593593.68 4780897.47
3359 6593593.68 4780897.47
3360 6593593.68 4780897.47
3361 6593593.68 4780897.47
3362 6593593.68 4780897.47
3363 6593593.68 4780897.47
3364 6593593.68 4780897.47
3365 6593593.68 4780897.47
3366 6593593.68 4780897.47
3367 6593593.68 4780897.47
3368 6593593.68 4780897.47
3369 6593593.68 4780897.47
3370 6593593.68 4780897.47
3371 6593593.68 4780897.47
3372 6593593.68 4780897.47
3373 6593593.68 4780897.47
3374 6593593.68 4780897.47
3375 6593593.68 4780897.47
3376 6593593.68 4780897.47
3377 6593593.68 4780897.47
3378 6593593.68 4780897.47
3379 6593593.68 4780897.47
3380 6593593.68 4780897.47
3381 6593593.68 4780897.47
3382 6593593.68 4780897.47
3383 6593593.68 4780897.47
3384 6593593.68 4780897.47
3385 6593593.68 4780897.47
3386 6593593.68 4780897.47
3387 6593593.68 4780897.47
3388 6593593.68 4780897.47
3389 6593593.68 4780897.47
3390 6593593.68 4780897.47
3391 6593593.68 4780897.47
3392 6593593.68 4780897.47
3393 6593593.68 4780897.47
3394 6593593.68 4780897.47
3395 6593593.68 4780897.47
3396 6593593.68 4780897.47
3397 6593593.68 4780897.47
3398 6593593.68 4780897.47
3399 6593593.68 4780897.47
3400 6593593.68 4780897.47
3401 6593593.68 4780897.47
3402 6593593.68 4780897.47
3403 6593593.68 4780897.47
3404 6593593.68 4780897.47
3405 6593593.68 4780897.47
3406 6593593.68 4780897.47
3407 6593593.68 4780897.47
3408 6593593.68 4780897.47
3409 6593593.68 4780897.47
3410 6593593.68 4780897.47
3411 6593593.68 4780897.47
3412 6593593.68 4780897.47
3413 6593593.68 4780897.47
3414 6593593.68 4780897.47
3415 6593593.68 4780897.47
3416 6593593.68 4780897.47
3417 6593593.68 4780897.47
3418 6593593.68 4780897.47
3419 6593593.68 4780897.47
3420 6593593.68 4780897.47
3421 6593593.68 4780897.47
3422 6593593.68 4780897.47
3423 6593593.68 4780897.47
3424 6593593.68 4780897.47
3425 6593593.68 4780897.47
3426 6593593.68 4780897.47
3427 6593593.68 4780897.47
3428 6593593.68 4780897.47
3429 6593593.68 4780897.47
3430 6593593.68 4780897.47
3431 6593593.68 4780897.47
3432 6593593.68 4780897.47
3433 6593593.68 4780897.47
3434 6593593.68 4780897.47
3435 6593593.68 4780897.47
3436 6593593.68 4780897.47
3437 6593593.68 4780897.47
3438 6593593.68 4780897.47
3439 6593593.68 4780897.47
3440 6593593.68 4780897.47
3441 6593593.68 4780897.47
3442 6593593.68 4780897.47
3443 6593593.68 4780897.47
3444 6593593.68 4780897.47
3445 6593593.68 4780897.47
3446 6593593.68 4780897.47
3447 6593593.68 4780897.47
3448 6593593.68 4780897.47
3449 6593593.68 4780897.47
3450 6593593.68 4780897.47
3451 6593593.68 4780897.47
3452 6593593.68 4780897.47
3453 6593593.68 4780897.47
3454 6593593.68 4780897.47
3455 6593593.68 4780897.47
3456 6593593.68 4780897.47
3457 6593593.68 4780897.47
3458 6593593.68 4780897.47
3459 6593593.68 4780897.47
3460 6593593.68 4780897.47
3461 6593593.68 4780897.47
3462 6593593.68 4780897.47
3463 6593593.68 4780897.47
3464 6593593.68 4780897.47
3465 6593593.68 4780897.47
3466 6593593.68 4780897.47
3467 6593593.68 4780897.47
3468 6593593.68 4780897.47
3469 6593593.68 4780897.47
3470 6593593.68 4780897.47
3471 6593593.68 4780897.47
3472 6593593.68 4780897.47
3473 6593593.68 4780897.47
3474 6593593.68 4780897.47
3475 6593593.68 4780897.47
3476 6593593.68 4780897.47
3477 6593593.68 4780897.47
3478 6593593.68 4780897.47
3479 6593593.68 4780897.47
3480 6593593.68 4780897.47
3481 6593593.68 4780897.47
3482 6593593.68 4780897.47
3483 6593593.68 4780897.47
3484 6593593.68 4780897.47
3485 6593593.68 4780897.47
3486 6593593.68 4780897.47
3487 6593593.68 4780897.47
3488 6593593.68 4780897.47
3489 6593593.68 4780897.47
3490 6593593.68 4780897.47
3491 6593593.68 4780897.47
3492 6593593.68 4780897.47
3493 6593593.68 4780897.47
3494 6593593.68 4780897.47
3495 6593593.68 4780897.47
3496 6593593.68 4780897.47
3497 6593593.68 4780897.47
3498 6593593.68 4780897.47
3499 6593593.68 4780897.47
3500 6593593.68 4780897.47

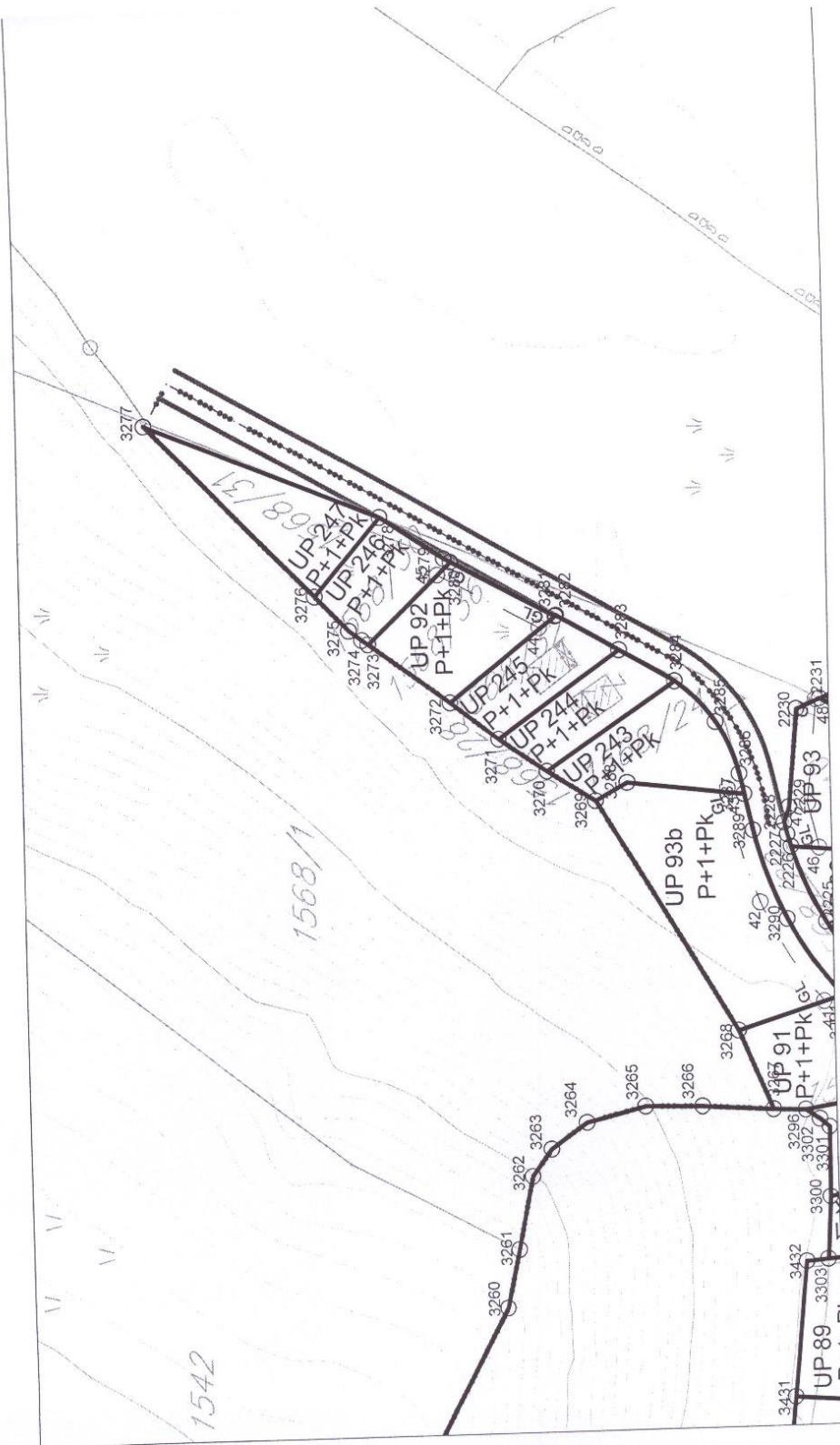


Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Investitor	Opština Žabljak	Oznaka sjevera	
Obradivač		Razmjera	R 1:1000
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup		Broj lista	8b



Koordinate prelomnih tačka građevinskih linija:

1	6593468.44	4780956.98
2	6593378.81	4780932.61
3	6593268.24	4780987.75
4	6593230.75	4780941.61
5	6593217.22	4780926.63
6	6593207.02	4780917.44
7	6593195.15	4780910.54
8	6593180.89	4780907.62
9	6593174.11	4780907.89
10	6593161.11	4780907.58
11	6593151.11	4780907.47
12	6593141.11	4780907.32
13	6593136.40	4780907.40
14	6593200.65	4780909.32
15	6593214.63	4780907.62
16	6593227.20	4780918.67
17	6593240.73	4780933.66
18	6593305.27	4780967.35
19	6593332.32	4780987.35
20	6593466.11	4780943.46
21	6593468.64	4780941.53
22	6593468.64	4780941.53
23	6593120.36	4780740.47
24	6593126.63	4780745.61
25	6593150.79	4780762.40
26	6593177.08	4780775.60
27	6593188.39	4780780.30
28	6593213.66	4780792.50
29	6593237.42	4780807.42
30	6593253.65	4780818.91
31	6593264.43	4780825.42
32	6593275.95	4780830.41
33	6593435.60	4780875.35
34	6593445.29	4780878.25
35	6593455.18	4780878.25
36	6593480.27	4780878.21
37	6593505.36	4780879.31
38	6593529.85	4780876.05
39	6593555.84	4780873.25
40	6593568.31	4780871.59
41	6593598.87	4780866.20
42	6593616.10	4780866.92
43	6593635.71	4780902.14
44	6593653.91	4780933.51
45	6593672.13	4780950.99
46	6593692.13	4780969.61
47	6593702.64	4780988.37
48	6593716.64	4780988.69
49	6593728.50	4780979.70
50	6593735.85	4780976.14
51	6593744.44	4780968.88
52	6593753.85	4780950.58
53	6593762.14	4780926.14
54	6593771.44	4780906.88
55	6593780.11	4780882.16
56	6593788.11	4780862.32
57	6593796.11	4780842.11
58	6593804.11	4780822.16
59	6593812.11	4780802.16
60	6593820.11	4780782.16
61	6593828.11	4780762.16
62	6593836.11	4780742.16
63	6593844.11	4780722.16
64	6593852.11	4780702.16
65	6593860.11	4780682.16
66	6593868.11	4780662.16
67	6593876.11	4780642.16
68	6593884.11	4780622.16
69	6593892.11	4780602.16
70	6593900.11	4780582.16
71	6593908.11	4780562.16
72	6593916.11	4780542.16
73	6593924.11	4780522.16
74	6593932.11	4780502.16
75	6593940.11	4780482.16
76	6593948.11	4780462.16
77	6593956.11	4780442.16
78	6593964.11	4780422.16
79	6593972.11	4780402.16
80	6593980.11	4780382.16
81	6593988.11	4780362.16
82	6593996.11	4780342.16
83	6593999.11	4780332.16
84	6594000.11	4780322.16
85	6594000.11	4780312.16
86	6594000.11	4780302.16
87	6594000.11	4780292.16
88	6594000.11	4780282.16
89	6594000.11	4780272.16
90	6594000.11	4780262.16
91	6594000.11	4780252.16
92	6594000.11	4780242.16
93	6594000.11	4780232.16
94	6594000.11	4780222.16
95	6594000.11	4780212.16
96	6594000.11	4780202.16
97	6594000.11	4780192.16
98	6594000.11	4780182.16
99	6594000.11	4780172.16
100	6594000.11	4780162.16
101	6594000.11	4780152.16
102	6594000.11	4780142.16
103	6594000.11	4780132.16
104	6594000.11	4780122.16
105	6594000.11	4780112.16
106	6594000.11	4780102.16
107	6594000.11	4780092.16
108	6594000.11	4780082.16
109	6594000.11	4780072.16
110	6594000.11	4780062.16
111	6594000.11	4780052.16
112	6594000.11	4780042.16
113	6594000.11	4780032.16
114	6594000.11	4780022.16
115	6594000.11	4780012.16
116	6594000.11	4780002.16
117	6594000.11	4779992.16
118	6594000.11	4779982.16
119	6594000.11	4779972.16
120	6594000.11	4779962.16
121	6594000.11	4779952.16
122	6594000.11	4779942.16
123	6594000.11	4779932.16
124	6594000.11	4779922.16
125	6594000.11	4779912.16
126	6594000.11	4779902.16
127	6594000.11	4779892.16
128	6594000.11	4779882.16
129	6594000.11	4779872.16
130	6594000.11	4779862.16
131	6594000.11	4779852.16
132	6594000.11	4779842.16
133	6594000.11	4779832.16
134	6594000.11	4779822.16
135	6594000.11	4779812.16
136	6594000.11	4779802.16
137	6594000.11	4779792.16
138	6594000.11	4779782.16
139	6594000.11	4779772.16
140	6594000.11	4779762.16
141	6594000.11	4779752.16
142	6594000.11	4779742.16
143	6594000.11	4779732.16
144	6594000.11	4779722.16
145	6594000.11	4779712.16
146	6594000.11	4779702.16
147	6594000.11	4779692.16
148	6594000.11	4779682.16
149	6594000.11	4779672.16
150	6594000.11	4779662.16
151	6594000.11	4779652.16
152	6594000.11	4779642.16
153	6594000.11	4779632.16
154	6594000.11	4779622.16
155	6594000.11	4779612.16
156	6594000.11	4779602.16
157	6594000.11	4779592.16
158	6594000.11	4779582.16
159	6594000.11	4779572.16
160	6594000.11	4779562.16
161	6594000.11	4779552.16
162	6594000.11	4779542.16
163	6594000.11	4779532.16
164	6594000.11	4779522.16
165	6594000.11	4779512.16
166	6594000.11	4779502.16
167	6594000.11	4779492.16
168	6594000.11	4779482.16
169	6594000.11	4779472.16
170	6594000.11	4779462.16
171	6594000.11	4779452.16
172	6594000.11	4779442.16
173	6594000.11	4779432.16
174	6594000.11	4779422.16
175	6594000.11	4779412.16
176	6594000.11	4779402.16
177	6594000.11	4779392.16
178	6594000.11	4779382.16
179	6594000.11	4779372.16
180	6594000.11	4779362.16
181	6594000.11	4779352.16
182	6594000.11	4779342.16
183	6594000.11	4779332.16
184	6594000.11	4779322.16
185	6594000.11	4779312.16
186	6594000.11	4779302.16
187	6594000.11	4779292.16
188	6594000.11	4779282.16
189	6594000.11	4779272.16
190	6594000.11	4779262.16
191	6594000.11	4779252.16
192	6594000.11	4779242.16
193	6594000.11	4779232.16
194	6594000.11	4779222.16
195	6594000.11	4779212.16
196	6594000.11	4779202.16
197	6594000.11	4779192.16
198	6594000.11	4779182.16
199	6594000.11	4779172.16
200	6594000.11	4779162.16
201	6594000.11	4779152.16
202	6594000.11	4779142.16
203	6594000.11	4779132.16
204	6594000.11	4779122.16
205	6594000.11	4779112.16
206	6594000.11	4779102.16
207	6594000.11	4779092.16
208	6594000.11	4779082.16
209	6594000.11	4779072.16
210	6594000.11	4779062.16
211	6594000.11	4779052.16
212	6594000.11	4779042.16
213	6594000.11	4779032.16
214	6594000.11	4779022.16
215	6594000.11	4779012.16
216	6594000.11	4779002.16
217	6594000.11	4778992.16
218	6594000.11	4778982.16
219	6594000.11	4778972.16
220	6594000.11	4778962.16
221	6594000.11	4778952.16
222	6594000.11	4778942.16
223	6594000.11	4778932.16
224	6594000.11	4778922.16
225	6594000.11	4778912.16
226	6594000.11	4778902.16
227	6594000.11	4778892.16
228	6594000.11	4778882.16
229	6594000.11	4778872.16
230	6594000.11	4778862.16
231	6594000.11	4778852.16
232	6594000.11	4778842.16
233	6594000.11	4778832.16
234	6594000.11	4778822.16
235	6594000.11	4778812.16
236	6594000.11	4778802.16
237	6594000.11	4778792.16
238	6594000.11	4778782.16
239	6594000.11	4778772.16
240	6594000.11	4778762.16
241	6594000.11	4778752.16
242	6594000.11	4778742.16
243	6594000.11	4778732.16
244	6594000.11	4778722.16
245	6594000.11	4778712.16
246	6594000.11	4778702.16
247	6594000.11	4778692.16
248	6594000.11	4778682.16
249	6594000.11	4778672.16
250	6594000.11	4778662.16
251	6594000.11	4778652.16
252	6594000.11	4778642.16
253	6594000.11	4778632.16
254	6594000.11	4778622.16
255	6594000.11	4778612.16
256	6594000.11	4778602.16
257	6594000.11	4778592.16
258	6594000.11	4778582.16
259	6594000.11	4778572.16
260	6594000.11	4778562.16
261	6594000.11	4778552.16
262	6594000.11	4778542.16
263	6594000.11	4778532.16
264	6594000.11	4778522.16
265	6594000.11	4778512.16
266	6594000.11	4778502.16
267	6594000.11	4778492.16
268	6594000.11	4778482.16
269	6594000.11	4778472.16
270	6594000.11	4778462.16
271	6594000.11	4778452.16
272	6594000.11	4778442.16
273	6594000.11	4778432.16
274	6594000.11	4778422.16
275	6594000.11	4778412.16
276	6594000.11	4778402.16
277	6594000.11	4778392.16
278	6594000.11	4778382.16
279	6594000.11	4778372.16
280	6594000.11	4778362.16
281	6594000.11	4778352.16
282	6594000.11	4778342.16
283	6594000.11	4778332.16
284	6594000.11	4778322.16
285	6594000.11	4778312.16
286	6594000.11	4778302.16
287	6594000.11	4778292.16
288	6594000.11	4778282.16
289	6594000.11	

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje
SAOBRAĆAJ

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

R 1:1000

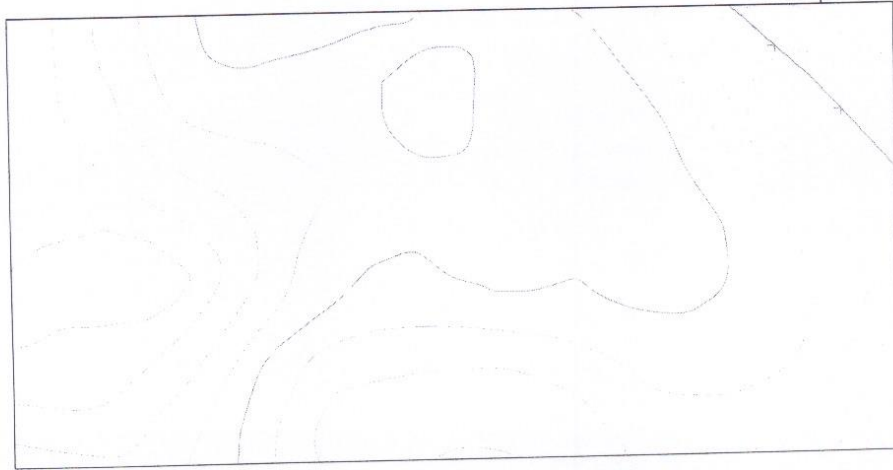
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista



rzup

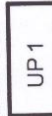
09



LEGENDA:



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)



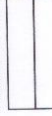
Površine za kolski saobraćaj



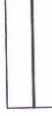
Osovina saobraćajnice



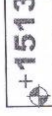
Pješačke površine - trotoari



Planirane saobraćajnice



Ivičnjak



Nivelacija saobraćajnica

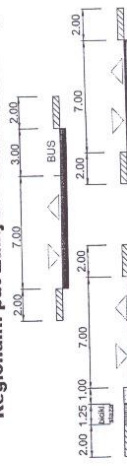


Javni parking

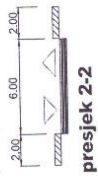


Kontejnerski boks sa
3/5 kontejnera

Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



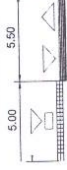
presjek 1-1



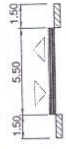
presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4



presjek 5-5



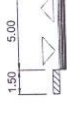
presjek 6-6



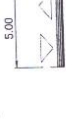
presjek 7-7



presjek 8-8



presjek 9-9



presjek 10-10



presjek 11-11



presjek 12-12

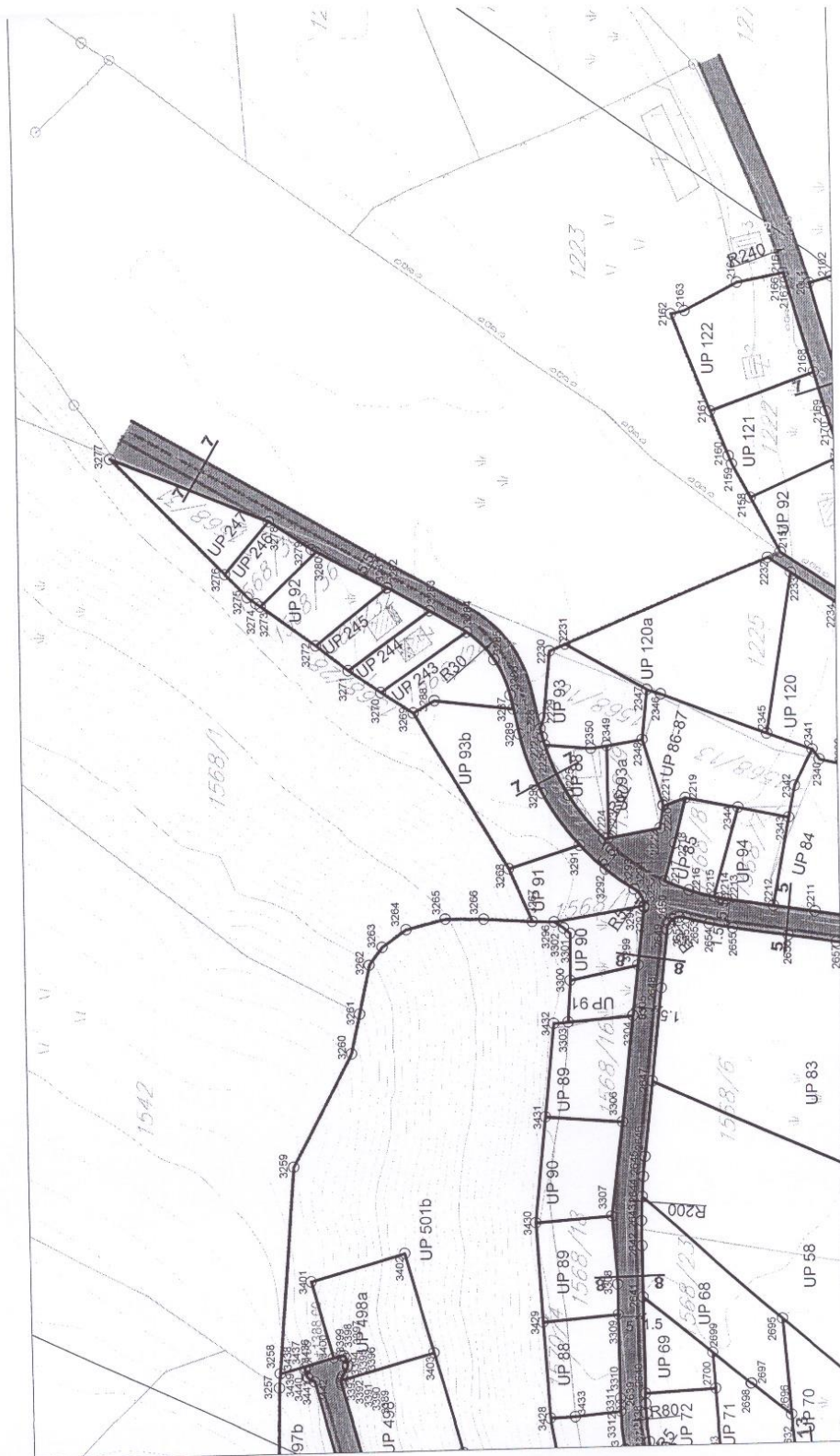


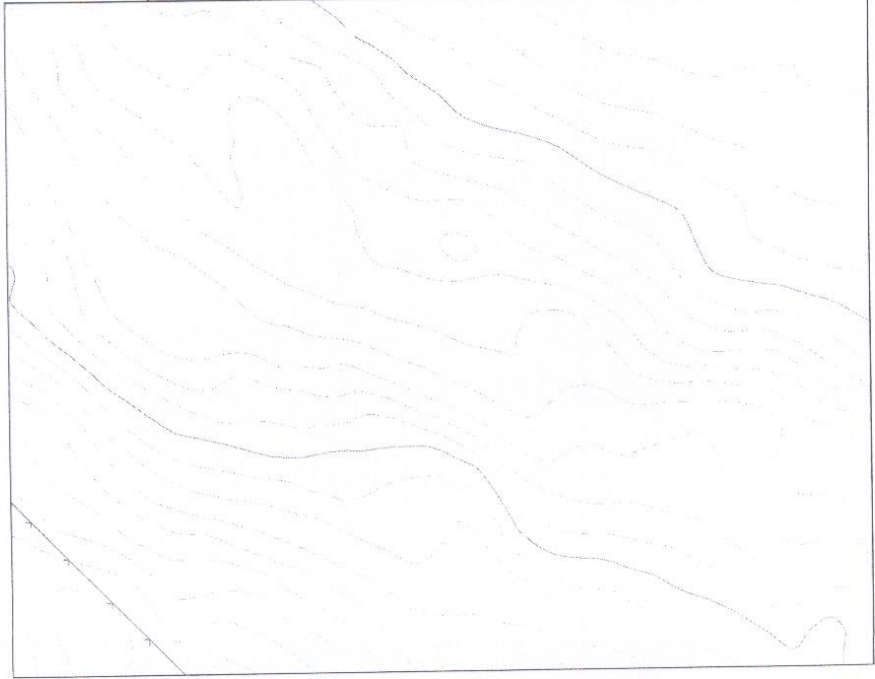
presjek 13-13



presjek 14-14 presjek 15-15







Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

Broj lista

10

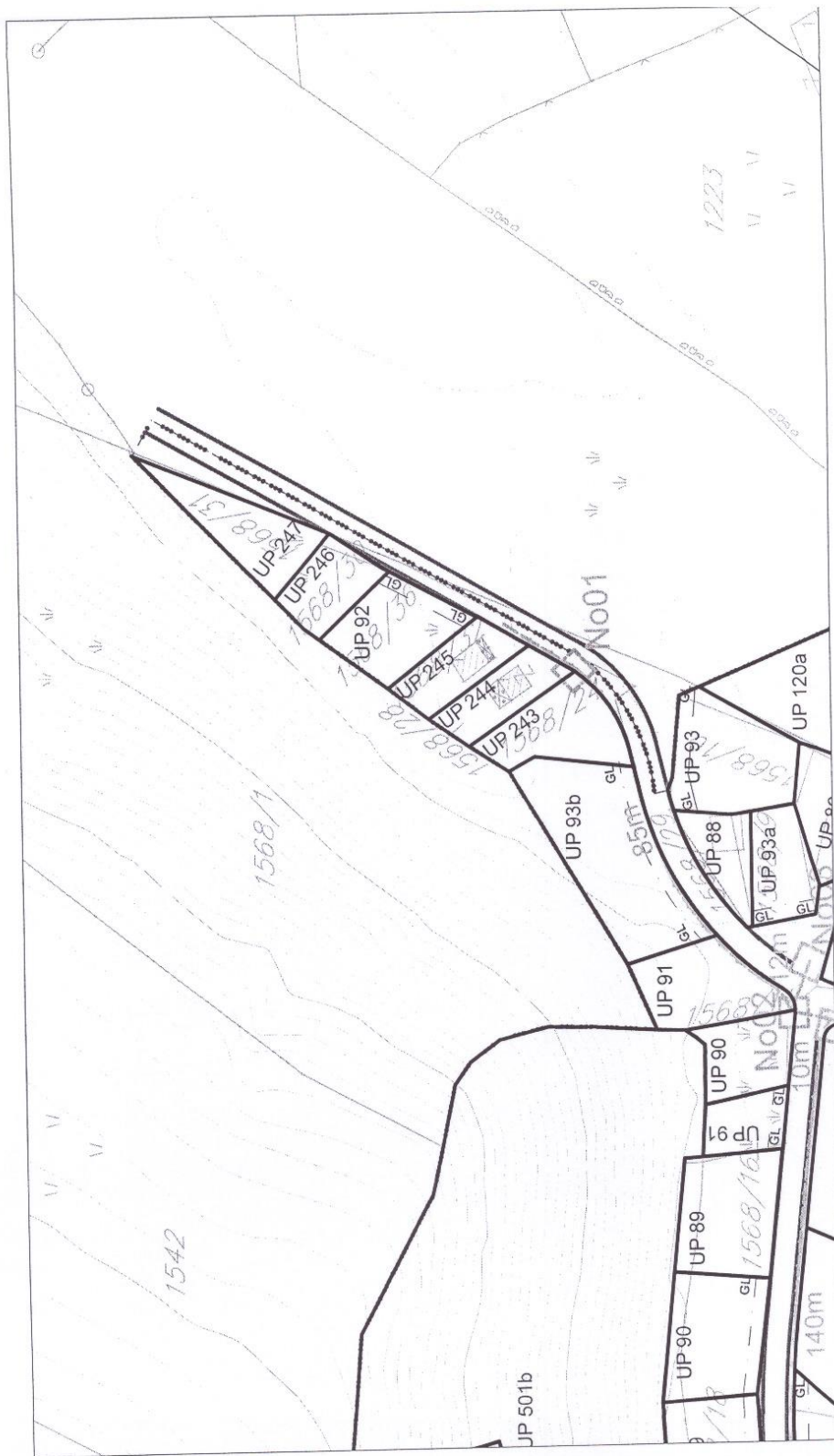


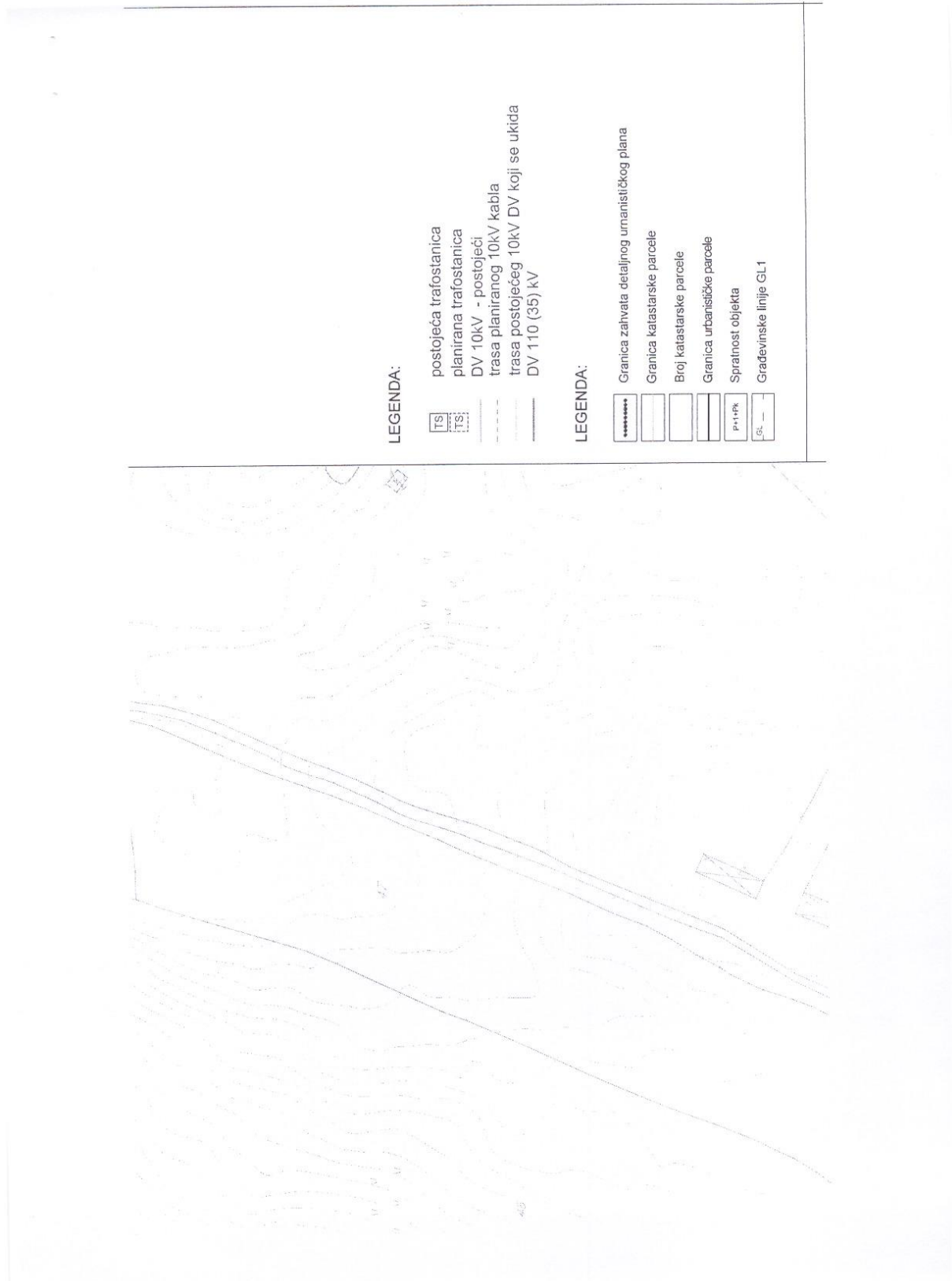
LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekta
	Građevinske linije GL1

LEGENDA

	TK okno planirano
	TK okno postojeće
	TK kanalizacija postojeća
	TK kanalizacija planirana





LEGENDA:

- postojeća trafostanica
- planirana trafostanica
- DV 10kV - postojeći
- trasa planiranog 10kV kabla
- trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida
- DV 110 (35) kV

LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Gravevinske linije GL1



LEGENDA:

postupná trafostanica
 plánovaná trafostanica
 trasa plánovaná 10kV kábla
 trasa postojových 10kV DV kábl sa ústí
 DV 110 (25) kV

LEGENDA:

Grafič zariadenia odpojenia umiestnených jama
 Grafič zariadenia parobu



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura
Svetlana Pavlović, dipl.ing. grad.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

72up

12



LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL 1

LEGENDA:

- vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- planirana kanalizacija
- planirana crpna stanica
- planirani potisni cjevovod
- atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- planirani upojni rov





Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura
Željka Čurović, dipl.ing.pejz.art.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vasoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Opština Žabljak	Oznaka sjevera	
Obradivač		Razmjera	
	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000	
		Broj lista	13



LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

LEGENDA:

- SPECIJALNE NAMJENE
 - Zaštitni pojasevi
 - Zelenilo infrastrukture
- JAVNA NAMJENA
 - Park
 - Zelenilo uz saobraćajnice
 - Skver
- OGRAĐENA NAMJENA
 - Sportsko rekreativne površine
 - Zelenilo za turizam (hoteli)
 - Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Linearno zelenilo

