**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

| | | |
|---|---|---|
| | CRNA GORA<br>OPŠTINA ŽABLJAK<br>Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br>Broj:UP1 04-332/23-190/2<br>Žabljak:18.07.2023 | |
| | | |
| 1 | Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine ikomunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora I izgradnjio bjekata (,,Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **RAHIĆ ALDINA**, izdaje: | |
| | | |
| 2 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** | |
| | **za izradu tehničke dokumentacije** | |
| | | |
| 3 | **za građenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 108 , koju čini kat. parcela broj: 283/14 KO Borje I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).** | |
| | | |
| 4 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | **RAHIĆ ALDIN** |
| | | |
| 5 | **POSTOJEĆE STANJE** | |
| | Shodno grafičkom prilogu 01.Geodetska podloga sa granicom zahvata, predmetna lokacija je neizgrađena površina. | |
| | | |
| 6 | **PLANIRANO STANJE** | |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije** | |
| | Shodno grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina namjena **lokacije UP 108 mješovita namjena.**Tekst planaPravila za parcele sa mješovitom namjenom (MN) Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. To mogu biti ugostiteljske, uslužne ili društve djelatnosti kao i turizam u sklopu domaće radinosti. Na parcelama koje nisu izgrađene u manjem obimu se predviđa izgradnja objekata koji neće remetiti već izgrađenu postavku i uklapaju se u ambijent koji taj prostor stvara.<br><br>**Opšti uslovi uređenja prostora**<br>Da bi se omogućila sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih i izgradnja novih objekata, kao i uređenje terena, potrebno je, prije realizacije namjena definisanih ovim Planom, izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.<br>Prije izgradnje novih objekata potrebno je na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.<br>Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeći osnovni urbanistički parametri: | |

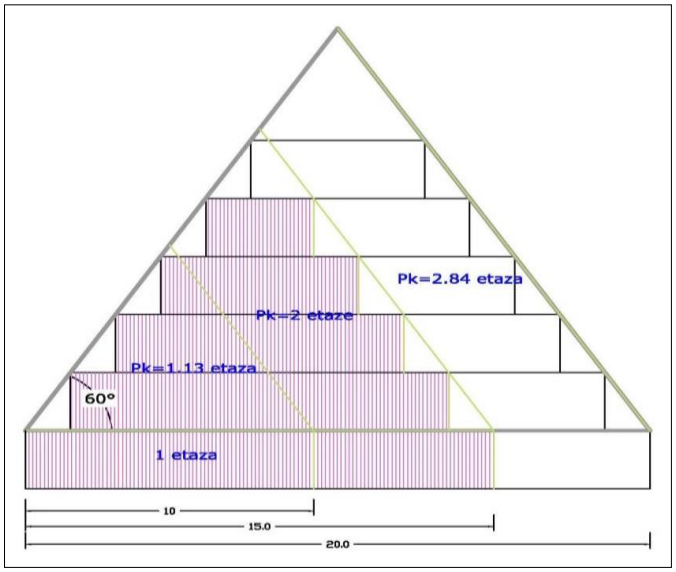
Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama.

Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele, onda je minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele 2,5m od bližeg i 1.5m od ograde daljeg susjeda. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa parapetom visokim min 1.5m, odnosno, kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.
Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 50% njene površine.
Izračunavanje osnovnih urbanističkih parametara
Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama u ovom Planu, sutereni se obračunavaju prema važećim propisima. Kod obračuna potkrovlja treba voditi računa da se u BRGP obračunaju svi nivoi potkrovlja koji su korisne površine, u skladu sa priloženom skicom.




Uređenje parcele
Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa, i drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zone omeđene GL i distancom prema susjedu). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i druge elemente partera treba urediti na način da se ne narušava izgled naselja i da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je neophodno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.
Dozvoljeno je ograđivanje parcela. Visina netransparentnog dijela ograde je max 1m, a ukupna visina ograde je max 1.5m. Preporučuje se ograđivanje lakim drvenim ogradama – plotovima.
Saobraćaj i parkiranje
U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz sa nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan pristup na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.
Obaveza je da se neophodan broj parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PGM) za potrebe korišćenja objekta smjesti na pripadajuću urbanističku parcelu. Minimalni broj PGM-a koji se mora obezbijediti na urbanističkoj parceli, utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uslovima, kako je dato u odjeljku o saobraćaju. Pod PGM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za lični automobil.
Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi
Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, i posebno sanitarnog čvora, što je naročito važno za objekte u zonama mješovite namjene koji moraju ispuniti standarde za povremeni boravak turista (*Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata*).
Obavezno je priključivanje parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje objekata na saobraćajnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.
Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik propisan je resornim aktima, i zavisi od sastava i kvaliteta sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih atmosferskih voda.
Preporuka je da 20% potreba za električnom energijom bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala (detaljnije opisano u poglavlju *Mjere energetske*

*efikasnosti*).

Konstrukcija objekta

Konstrukciju planiranih objekata treba oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja objekata neophodno je prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Moguće su armirano-betonske, zidane, čelične i drvene konstrukcije.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Imajući u vidu atraktivnost prostora u zahvatu Plana, posebnu pažnju je potrebno posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja.

Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orjentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd.

Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji , kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru.

Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja.

U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte.

U slučaju adekvatne pozicije – orjentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije.

Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – voltova, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl.

Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije.

Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni djelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih snježnih padavina tokom zime.

Na slikama ispod su prikazani primjeri uspješnog arhitektonskog oblikovanja objekata u planinskim regijama Evrope.

| | |
|---|---|
| | **PRAVILA ZA PARCELE SA MJEŠOVITOM NAMJENOM (MN)**<br><br>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. To mogu biti ugostiteljske, uslužne ili društve djelatnosti kao i turizam u sklopu domaće radinosti.<br><br>Uvođenjem mješovite namjene podržava se fleksibilnost korišćenja već izgrađenih objekata ali i omogućava funkcionisanja turističke privrede kroz naplatu taksi i dalji različit zakonski tretman objekata koji se koriste za stalno stanovanje od onih koji su namijenjeni privređivanju u oblasti turizma.<br><br>Parcele sa namjenom MN su već izgrađene objektima ili djelovima objekata. Svi do sada izgrađeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima. Na parcelama koje nisu izgrađene u manjem obimu se predviđa izgradnja objekata koji neće remetiti već izgrađenu postavku i uklapaju se u ambijent koji taj prostor stvara.Objekti koji su djelimično izgrađeni, do nivoa temeljne konstrukcije ili više, takođe se prihvataju kao postojeći sa urbanističkim parametrima datim ovim Planom.<br><br>Predviđeno je da se postojeći objekti saniraju u najvećoj mogućoj mjeri- kada je u pitanju infratsrukturno opremanje i estetske vrijednosti objekata i izgrađenog ambijenta. Ove smjernice i uslovi su dati u poglavlju 2.1.4.(*Opšti uslovi uređenja prostora*) i treba ih koristiti prilikom izdavanja pojedinačnih uslova, u mjeri u kojoj je to moguće.<br><br>Postojeće objekte je moguće sanirati, adaptirati, rekonstruisati ili, nakon rušenja, iznova graditi, ali bez promjene urbanističkih parametara zadatih ovim Planom. |
| 7.2. | **Pravila parcelacije** |
| | **Uslovi za regulaciju i nivelaciju**<br><br>Instrumenti za definisanje sistema regulacije i nivelacije su:<br><br>**Regulaciona linija** definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja*. Regulacina linija je granica između javnih i privatnih površina u smislu korišćenja.<br><br>**Građevinska linija** predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*. Građevinske linije određuju površinu - zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi prema parametrima iz ove studije.<br><br>Visinska regulacija određena je **maksimalnom spratnošću** .<br>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih, odnosno podzemnih etaža. a dozvoljava se i manji broj.<br>Etaže mogu biti podrum, suteren, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Podzemne etaže (podrum) ne ulaze u obračun visina. Najveća visina etaže za obračun visine građevine iznosi:<br>- za garaže i tehničke prostorije do 3m,<br>- za stambene etaže do 3.5m,<br>- za poslovne etaže do 4.5m.<br><br>**Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena - trotoara više od 1.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.<br>**Suteren** je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlje gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena za max. 1.00m . Kod obračuna broja etaža suteren je prva etaža iznad podruma, što znači da objekat može imati u obračunu samo jedan suteren.<br>**Prizemlje** je nadzemna etaža čija je kota poda za stambene objekte max 1.00 a za poslovne max 0.2m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena.<br>**Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja / krova.<br>**Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.<br><br>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. |
| 7.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |

| | |
|---|---|
| | Građevinska linija označena je koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 06.Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele, onda je minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele 2,5m od bližeg i 1.5m od ograde daljeg susjeda. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa parapetom visokim min 1.5m, odnosno, kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta. Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti). Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 50% njene površine.<br>Regulaciona linija definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja. Regulacina linija je granica između javnih i privatnih površina u smislu korišćenja. |
| | |
| 7 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih iteničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih iradnih površina:<br>• kod projektovanja igradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata;<br>• na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju igradnji objekata neophodn isu posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplaniran iobjekat posebno u skladusa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno zas vaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena iorjentaciojom objekta – zgrada nizpadinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguć privesti predviđeno jnamjeni;<br>• prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih ikanalizacionih mreža, da se snabdijevanje I odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut inestabilan teren, kaoi da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.<br>Prii zradi tehničke dokumentacij eobavezna je izrada geomehaničkog elaborate koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo iinženjersku seizmologiju.<br>Proračuna seizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnost isa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju I dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiz akonstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća I žilavost konstrukcije čime se može definisat ikriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena I karakteristika upotrijebljenog materijala itipa konstrukcije.<br><br>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA<br>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.<br>Zabranjeno je :<br>• upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu ,<br>• unošenje alohtonih biljaka i životinja,<br>• neplansko uklanjanje vegetacije,<br>• kretanje vozila izvan za to predvidenih staza,<br>• uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu odredenih grupa životinja.<br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).<br>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.<br>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. |

| | |
|---|---|
| | Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .<br>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),<br>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (”Sl.list RCG”, br.54/01),<br>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.<br>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). |
| | |
| 8 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| | 1.Mjere tokom izrade izvođačkih projekatai izgradnjeo bjekata. Osigurati da objekti budu projektovan iiizgrađeni u skladu sa odredbama iuslovima ove LSL.<br>2. Mjerepriizdavanjudozvolazagradnju<br>3. Mjeretokomizgradnjeplaniranihobjekata<br>4. Mjerepriizdavanjudozvoleza rad turističkihkompleksa<br>5. Mjerezaublažavanjesocijalnihuticaja (stanovništvoinaseljenost) iuticajanaekonomijuiturizam<br>6. Mjerezaublažavanjeuticajanavode<br>7. Mjerezaublažavanjeuticajanavazduh<br>8. Mjerezaublažavanjeuticajanapedološkekarakteristike<br>9. Pridržavati se dobreradne/građevinskeprakseiplaniranja<br>10. Mjerezaublažavanjeuticajanafloruifaunu<br>11. Mjerezaublažavanjeuticajanapejzaž<br>12. Mjerezaublažavanjeuticajanainfrastrukturu<br>13. Mjerezaublažavanjeuticajanaambijentalnubuku<br><br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. |
| | |
| 9 | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |
| | Zelenilo individualnih objekata – planom se predviđa prenamjena postojećih objekata stanovanja- trajnog i povremenog , u mješovitu namjenu koja uz stanovanje podrazumijeva i obavljanje raznih poslovno-ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene sa ovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarno- higijenske, rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika ovog prostora. Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakom godišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske uslove sredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom.<br>Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazevi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao i odomaćene alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta.Voditi računa o odnosu četinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila. Smjernice za formiranje zelenila oko objekata mješovite namjene<br>• Obzirom na višestruku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik.<br>• Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove<br>• Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone biljne vrste. Mogu se koristiti i hortikulturne forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima.<br>• Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni |

| | |
|---|---|
| | materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,<br>• Površine oko poslovnih, ugostiteljskih i sl. objekata mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom; ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizurama prema planinskim masivima.<br>• Planiranje vodenih površina – manje fontane, česme, takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.<br>• Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu.<br>• Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje).<br>• Osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.<br>• Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,<br>• Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uz sportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste<br>• Ozelenjavanje se takođe može vršiti postavljanjem žardinjera koje svojim izgledom treba da se uklapaju u arhitekturu objekta. |
| | |
| 10 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. |
| | |
| 11 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| | |
| 12 | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA** |
| | / |
| | |
| 13 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | / |
| | |
| 14 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | / |
| | |
| 15 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | |
| | |
| 16 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 17.1 | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)<br>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja<br>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 17.2 | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |

| | |
|---|---|
| | Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.<br>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. |
| 17.3 | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | **SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**<br>-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Lokalnom studijom lokacije „Borje I“ Opština Žabljak** – grafički prilog-Plan saobraćaja -.<br>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.<br>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.<br>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci |
| 17.4 | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | **Telekomunikaciona mreža**<br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:<br>• Zakon o elektronskimkomunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13)<br>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “Sl list CG”, br.33/14)<br>• Pravilnik o tehničkimi drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure ipovezivanje opreme iobjekata ( “Sl list CG”, br.41/15)<br>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje ikorišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure ipovezane opreme ( “Sl list CG”, br.59/15)<br>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.52/14)<br><br>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;<br>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i<br>- adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| | |
| 17 | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |
| | |
| 18 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** |
| | / |
| | |
| 20 | **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** |

| | |
|---|---|
| Oznaka urbanističke parcele | **UP 108** |
| Površina urbanističke parcele | 763,81m2 |

| | | |
|---|---|---|
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0.15 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0.25 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | Maksimalna površina prizemlja 100m2<br>Maksimalna BRGP 180 m2 |
| | Maksimalna spratnost objekata | Po+P+Pk |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele.<br>Prema Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020 god. poglavlje Saobracaj i saobraćajna infrastruktura za detaljno urb.planiranje (na 1000 m2):<br>-hoteli - 15 pm (lokalni uslovi min.10 a max.20 pm);<br>-stanovanje - 8pm; trgovina -30pm;<br>-restorani - 60pm |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orjentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji , kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orjentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – voltova, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni djelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih snježnih padavina tokom zime. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.<br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada |

| | | |
|---|---|---|
| | | (“Sl.list CG” br.47/13) |
| | | |
| 21 | **DOSTAVLJENO:**<br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta | |
| | | |
| 22 | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** | Vesko Dedeić |
| | | |
| 23 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | |
| | | |
| 24 | | **SEKRETAR**<br>Sava Zeković |
| 25 | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta | |

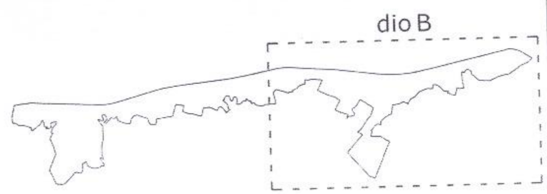
| | | |
|---|---|---|
| | | ("Sl.list CG" br.47/13) |
| | | |
| 21 | **DOSTAVLJENO:**<br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta | |
| | | |
| 22 | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** | Vesko Dedeić |
| | | |
| 23 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | |
| | | |
| 24 | | **SEKRETAR**<br>Sava Zeković |
| 25 | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta | |

| broj parcele | namjena - oznaka | površina parcele | indeks zauzetosti | indeks izgrađenosti | maksimalna površina prizemlja | maksimalna BRGP | maksimalna spratnost | br. ležaja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UP86 | mješovita namjena - MN | 393.47 | 0.20 | 0.30 | 80 | 120 | Po+P+Pk | 2 |
| UP87 | mješovita namjena - MN | 533.17 | 0.10 | 0.20 | 53 | 106 | S+P+Pk | 2 |
| UP88 | mješovita namjena - MN | 463.77 | 0.15 | 0.35 | 72 | 143 | S+P+Pk | 2 |
| UP89 | mješovita namjena - MN | 409.88 | 0.20 | 0.60 | 84 | 209 | S+P+Pk | 3 |
| UP90 | mješovita namjena - MN | 482.47 | 0.25 | 0.55 | 107 | 267 | S+P+Pk | 4 |
| UP91 | mješovita namjena - MN | 206.33 | 0.15 | 0.30 | 30 | 60 | P+Pk | 1 |
| UP92 | mješovita namjena - MN | 352.26 | 0.30 | 0.55 | 97 | 193 | P+Pk | 3 |
| UP93 | mješovita namjena - MN | 475.28 | 0.20 | 0.35 | 82 | 164 | P+Pk | 3 |
| UP94 | mješovita namjena - MN | 606.73 | 0.20 | 0.35 | 98 | 196 | P+Pk | 3 |
| UP95 | mješovita namjena - MN | 419.47 | 0.20 | 0.45 | 93 | 186 | P+Pk | 3 |
| UP96 | turističko naselje - T2 | 5128.89 | 0.30 | 0.80 | 1400 | 4000 | Po+P+2+Pk | 100 |
| UP97 | T3 | 5969.46 | 0.25 | 0.40 | 1400 | 2400 | Po+P+1+Pk | 40 |
| UP98 | T3 | 2749.73 | 0.25 | 0.45 | 700 | 1200 | Po+P+1+Pk | 20 |
| UP99 | mješovita namjena - MN | 1247.95 | 0.10 | 0.10 | 60 | 90 | P+Pk | 3 |
| UP100 | mješovita namjena - MN | 621.16 | 0.15 | 0.30 | 100 | 150 | Po+P+1+Pk | 5 |
| UP101 | mješovita namjena - MN | 573.52 | 0.15 | 0.30 | 90 | 140 | Po+P+1+Pk | 5 |
| UP102 | mješovita namjena - MN | 329.27 | 0.20 | 0.30 | 65 | 100 | P+Pk | 3 |
| UP102a | mješovita namjena - MN | 391.19 | 0.20 | 0.30 | 65 | 100 | P+Pk | 3 |
| UP102b | mješovita namjena - MN | 386.87 | 0.20 | 0.30 | 65 | 100 | P+Pk | 3 |
| UP103 | mješovita namjena - MN | 274.19 | 0.25 | 0.40 | 65 | 100 | P+Pk | 3 |
| UP103b | mješovita namjena - MN | 428.52 | 0.15 | 0.30 | 65 | 100 | P+Pk | 3 |
| UP104 | mješovita namjena - MN | 342.97 | 0.15 | 0.20 | 42 | 65 | P+Pk | 2 |
| UP105 | mješovita namjena - MN | 266.77 | 0.20 | 0.40 | 55 | 110 | P+Pk | 4 |
| UP106 | mješovita namjena - MN | 764.2 | 0.15 | 0.20 | 100 | 150 | Po+P+Pk | 5 |
| UP107 | mješovita namjena - MN | 765.68 | 0.15 | 0.20 | 100 | 150 | Po+P+Pk | 5 |
| UP108 | mješovita namjena - MN | 763.81 | 0.15 | 0.25 | 100 | 180 | Po+P+Pk | 6 |

| Y (cont.) | No. | X | Y | No. | X | Y | No. | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 216 | [illegible] | [illegible] | 316 | [illegible] | [illegible] | 416 | [illegible] | [illegible] |
| 290.20 | 217 | 6595146.72 | 4780584.91 | 317 | 6594376.44 | 4780514.32 | 417 | 6594010.04 | 4780503.85 |
| 259.12 | 218 | 6595140.99 | 4780583.93 | 318 | 6594375.06 | 4780511.68 | 418 | 6594003.80 | 4780513.57 |
| 217.72 | 219 | 6595136.56 | 4780585.20 | 319 | 6594374.16 | 4780502.70 | 419 | 6593992.61 | 4780495.42 |
| 186.36 | 220 | 6595123.69 | 4780596.79 | 320 | 6594367.52 | 4780502.96 | 420 | 6593944.08 | 4780456.89 |
| 143.51 | 221 | 6595122.58 | 4780586.67 | 321 | 6594365.23 | 4780500.75 | 421 | 6593938.91 | 4780475.44 |
| 157.50 | 222 | 6595111.20 | 4780585.95 | 322 | 6594354.13 | 4780489.40 | 422 | 6593906.92 | 4780487.29 |
| 190.44 | 223 | 6595105.13 | 4780584.68 | 323 | 6594346.80 | 4780486.90 | 423 | 6593894.28 | 4780488.84 |
| 230.82 | 224 | 6595096.69 | 4780576.14 | 324 | 6594342.52 | 4780489.02 | 424 | 6593876.94 | 4780488.01 |
| 272.18 | 225 | 6595081.61 | 4780568.77 | 325 | 6594342.62 | 4780493.45 | 425 | 6593848.51 | 4780503.86 |
| 288.98 | 226 | 6595074.16 | 4780569.04 | 326 | 6594351.83 | 4780500.90 | 426 | 6593842.77 | 4780499.69 |
| 353.55 | 227 | 6595068.72 | 4780573.04 | 327 | 6594356.25 | 4780504.00 | 427 | 6593838.81 | 4780538.42 |
| 384.48 | 228 | 6595073.34 | 4780586.31 | 328 | 6594356.71 | 4780510.02 | | | |
| 401.71 | 229 | 6595073.37 | 4780591.99 | 329 | 6594355.49 | 4780521.45 | | | |
| 403.10 | 230 | 6595071.17 | 4780599.50 | 330 | 6594349.86 | 4780530.17 | | | |
| 426.26 | 231 | 6595067.25 | 4780607.23 | 331 | 6594339.86 | 4780533.83 | | | |
| 445.21 | 232 | 6595060.25 | 4780610.54 | 332 | 6594333.40 | 4780532.34 | | | |
| 470.58 | 233 | 6595055.32 | 4780608.03 | 333 | 6594332.54 | 4780527.11 | | | |
| 492.25 | 234 | 6595049.06 | 4780592.43 | 334 | 6594339.34 | 4780508.30 | | | |
| 531.35 | 235 | 6595046.27 | 4780587.67 | 335 | 6594340.60 | 4780505.77 | | | |
| 568.15 | 236 | 6595042.14 | 4780586.08 | 336 | 6594337.01 | 4780502.94 | | | |
| 577.02 | 237 | 6595039.13 | 4780587.86 | 337 | 6594325.50 | 4780503.71 | | | |
| 569.11 | 238 | 6595035.93 | 4780593.84 | 338 | 6594313.09 | 4780508.42 | | | |
| 548.48 | 239 | 6595032.79 | 4780605.95 | 339 | 6594307.67 | 4780509.62 | | | |
| 541.60 | 240 | 6595029.70 | 4780611.68 | 340 | 6594313.06 | 4780500.73 | | | |
| 536.52 | 241 | 6595025.73 | 4780615.39 | 341 | 6594333.04 | 4780471.84 | | | |
| 530.59 | 242 | 6595020.78 | 4780617.18 | 342 | 6594334.32 | 4780394.08 | | | |
| 524.12 | 243 | 6595013.95 | 4780616.39 | 343 | 6594328.22 | 4780376.92 | | | |
| 516.00 | 244 | 6595007.71 | 4780612.84 | 344 | 6594323.37 | 4780326.85 | | | |
| 510.77 | 245 | 6595004.87 | 4780607.95 | 345 | 6594327.06 | 4780308.74 | | | |
| 502.34 | 246 | 6595003.08 | 4780600.71 | 346 | 6594331.83 | 4780295.39 | | | |
| 496.00 | 247 | 6595000.99 | 4780595.80 | 347 | 6594327.65 | 4780291.84 | | | |
| 492.18 | 248 | 6594995.12 | 4780595.77 | 348 | 6594323.26 | 4780294.59 | | | |
| 489.71 | 249 | 6594994.13 | 4780594.28 | 349 | 6594320.73 | 4780298.77 | | | |
| 487.78 | 250 | 6594997.55 | 4780587.36 | 350 | 6594316.08 | 4780299.39 | | | |
| 488.15 | 251 | 6595006.29 | 4780581.22 | 351 | 6594315.51 | 4780295.14 | | | |
| 471.85 | 252 | 6595011.62 | 4780578.50 | 352 | 6594316.09 | 4780290.27 | | | |
| 487.58 | 253 | 6595016.68 | 4780574.36 | 353 | 6594324.42 | 4780278.65 | | | |
| 498.29 | 254 | 6595021.82 | 4780563.65 | 354 | 6594333.47 | 4780265.95 | | | |
| 498.34 | 255 | 6595022.20 | 4780555.26 | 355 | 6594335.49 | 4780258.61 | | | |
| 500.76 | 256 | 6595026.90 | 4780542.96 | 356 | 6594331.54 | 4780253.95 | | | |
| 502.20 | 257 | 6595030.82 | 4780539.47 | 357 | 6594327.92 | 4780254.17 | | | |
| 503.91 | 258 | 6595009.80 | 4780525.47 | 358 | 6594321.52 | 4780256.22 | | | |
| 510.02 | 259 | 6595005.45 | 4780535.01 | 359 | 6594314.46 | 4780249.42 | | | |
| 510.40 | 260 | 6594995.36 | 4780547.08 | 360 | 6594290.20 | 4780243.84 | | | |
| 509.66 | 261 | 6594988.60 | 4780552.48 | 361 | 6594266.37 | 4780245.75 | | | |
| 512.63 | 262 | 6594984.44 | 4780555.60 | 362 | 6594251.40 | 4780253.86 | | | |
| 513.53 | 263 | 6594972.14 | 4780555.10 | 363 | 6594241.86 | 4780266.63 | | | |
| 515.70 | 264 | 6594965.01 | 4780543.27 | 364 | 6594239.66 | 4780275.73 | | | |
| 521.84 | 265 | 6594956.05 | 4780540.45 | 365 | 6594233.38 | 4780280.75 | | | |
| 525.43 | 266 | 6594942.84 | 4780544.64 | 366 | 6594228.77 | 4780278.28 | | | |
| 575.38 | 267 | 6594917.73 | 4780557.44 | 367 | 6594226.77 | 4780276.10 | | | |
| 578.79 | 268 | 6594902.36 | 4780554.09 | 368 | 6594220.67 | 4780273.22 | | | |
| 584.11 | 269 | 6594890.99 | 4780554.56 | 369 | 6594216.94 | 4780272.86 | | | |
| 588.08 | 270 | 6594886.26 | 4780552.92 | 370 | 6594216.68 | 4780266.84 | | | |
| 592.06 | 271 | 6594873.34 | 4780510.01 | 371 | 6594217.02 | 4780261.21 | | | |
| 596.59 | 272 | 6594839.64 | 4780520.27 | 372 | 6594217.84 | 4780255.01 | | | |
| 599.26 | 273 | 6594831.62 | 4780522.08 | 373 | 6594217.47 | 4780240.73 | | | |
| 632.25 | 274 | 6594823.02 | 4780525.92 | 374 | 6594215.62 | 4780232.08 | | | |
| 652.94 | 275 | 6594802.06 | 4780527.01 | 375 | 6594211.65 | 4780223.40 | | | |
| 685.40 | 276 | 6594773.14 | 4780537.83 | 376 | 6594204.09 | 4780218.87 | | | |
| 689.32 | 277 | 6594777.46 | 4780570.62 | 377 | 6594199.98 | 4780219.38 | | | |
| 690.58 | 278 | 6594734.60 | 4780578.07 | 378 | 6594195.37 | 4780221.91 | | | |
| 692.83 | 279 | 6594719.02 | 4780520.17 | 379 | 6594184.98 | 4780225.06 | | | |
| 691.23 | 280 | 6594701.35 | 4780510.94 | 380 | 6594179.38 | 4780225.32 | | | |
| 688.33 | 281 | 6594691.88 | 4780512.58 | 381 | 6594173.28 | 4780223.54 | | | |
| 691.43 | 282 | 6594678.03 | 4780510.06 | 382 | 6594120.79 | 4780164.83 | | | |
| 684.00 | 283 | 6594628.85 | 4780501.97 | 383 | 6594101.44 | 4780160.71 | | | |
| 672.36 | 284 | 6594629.46 | 4780498.02 | 384 | 6594069.58 | 4780163.29 | | | |
| 668.39 | 285 | 6594628.54 | 4780484.23 | 385 | 6594038.44 | 4780234.26 | | | |
| 665.85 | 286 | 6594623.33 | 4780471.62 | 386 | 6594032.95 | 4780239.52 | | | |
| 661.86 | 287 | 6594593.08 | 4780473.51 | 387 | 6594068.54 | 4780317.56 | | | |
| 656.50 | 288 | 6594593.49 | 4780476.50 | 388 | 6594071.80 | 4780328.34 | | | |
| 645.69 | 289 | 6594589.95 | 4780483.17 | 389 | 6594060.97 | 4780367.68 | | | |
| 642.85 | 290 | 6594586.39 | 4780487.29 | 390 | 6594043.41 | 4780409.82 | | | |
| 636.99 | 291 | 6594585.64 | 4780493.70 | 391 | 6594049.22 | 4780426.31 | | | |
| 633.14 | 292 | 6594584.88 | 4780496.76 | 392 | 6594060.76 | 4780440.99 | | | |
| 629.38 | 293 | 6594580.00 | 4780506.05 | 393 | 6594056.78 | 4780440.16 | | | |
| 627.84 | 294 | 6594575.46 | 4780509.21 | 394 | 6594052.39 | 4780442.92 | | | |
| 622.00 | 295 | 6594569.22 | 4780509.75 | 395 | 6594051.00 | 4780447.16 | | | |
| 643.24 | 296 | 6594563.83 | 4780512.56 | 396 | 6594057.22 | 4780465.93 | | | |
| 626.82 | 297 | 6594556.70 | 4780515.48 | 397 | 6594069.71 | 4780482.80 | | | |
| 585.18 | 298 | 6594553.41 | 4780517.68 | 398 | 6594077.22 | 4780490.36 | | | |
| 568.30 | 299 | 6594546.84 | 4780519.65 | 399 | 6594080.88 | 4780495.51 | | | |
| 564.82 | 300 | 6594540.42 | 4780519.58 | 400 | 6594078.68 | 4780502.40 | | | |

LEGENDA

- -ooo-ooo- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE
- 246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- —— GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA




242.

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 38 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG-Opštinski propisi", br. [illegible] i "Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 3/11), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.01.2015. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" [illegible]

Katastarske parcele, čijom ivicom ide granica Studije obuhvaćene su Studijom.

Plan zahvata površinu od 46,32 ha.

Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi. Studija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

O sprovođenju Studije staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta [illegible]

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: [illegible]
Žabljak, 30.01.2015. godine

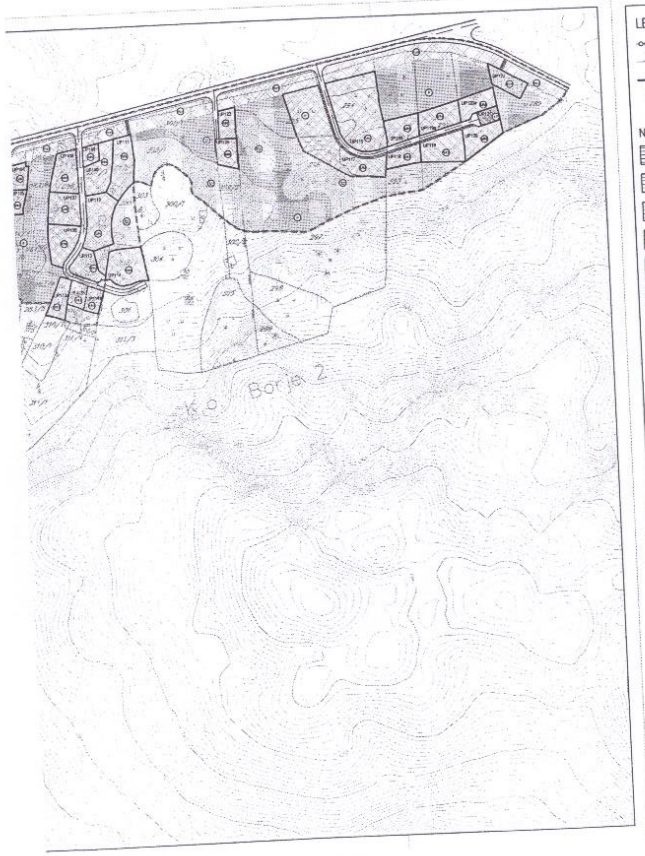
Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, s.r.

lokalna studija lokacije:
BORJE I

| | | |
|---|---|---|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | |
| naručilac | OPŠTINA ŽABLJAK | |
| naziv planskog dokumenta | Lokalna studija lokacije: Borje I | 2014. |
| faza planskog dokumenta | Plan | 1:1000 |
| naziv grafičkog priloga | Geodetska podloga sa granicom zahvata | 01b |

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

K.O. Borje 2




## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE I
- 246/2 — BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP11 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

- T1 — HOTEL
- T2 — TURISTIČKA NASELJA
- T3 — MOTELI, ORGANIZOVANI I PRIVREMENI KAMPOVI, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI - KUĆE, OMLADINSKI HOTELI, ODMARALIŠTA
- U — PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
- MN — MJEŠOVITA NAMJENA
- SR — SPORT I REKREACIJA
- KP — KONCESIONA PODRUČJA
- P — POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- SZ — ZAŠTITNE ŠUME
- IOH — POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- PJO — POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- PJS — ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA

### SAOBRAĆAJ

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

S

**242.**

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 34 Zakona o javnim putevima i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 54/11, 40/13, 35/13, 39/13 i 18/14) i člana 30 tačka 4 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list RCG-Opštinski propisi", br. 39/04 i 25/05 i "Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 29/13), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dnia 29.01.2015 godine, donijela je

**O D L U K U**

**o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"**

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" (u daljem tekstu: Studija) obuhvata prostor, dijelom od naselja grada "Žabljak - Pljevlja" i dijelom po osnovu katastarske parcele broj 780, 852 i dijelu ka jugu obuhvata parcele 813, 812, 787, nakon toga ka istoku obuhvata parcele 71-208, 75-84, 87-361, 497, 489, 490, 491, 493, 495-1, 34, 901, 910/2. Nakon toga ka sjeveru obuhvata parcele 97, 101-2, 100, 99, 100 koje su i dalje ka istoku od obuhvata parcele 103, 1103, 1104, 1143, 1458 i 1459 do 180 obuhvatajući je, 149/2, 146/2, 146/1, 172, 173, 179, 181, 180, 186, 187, 226/7, 227/6, 222, 223 pratioca put ka parcela 1585 i 234, nastavlja ka istoku i obuhvata katastarske parcele 234 do, 232, 233, 245, 244, 251, granica 252, nastavlja za granica katastarskih parcela 257/9 i 271, nastavlja obuhvatajući 257, 265, 266, prelaza 272/1 do granice se 271 obuhvatajući je, obuhvata 275, prelaza 2/1 obuhvatajući 266, 264/1, 264/2, 266, 267, 268, 269, 270, 291, 290, 289, ide uzgonalnog puta "Žabljak – Pljevlja", kojim se vraća ka zapadu do početne tačke, gdje je granica zatvara.

Katastarski snimak, čijim iscrtom se granica Studije obuhvačene se Studijom.

Plan zahvata površine od 46,32 ha.

Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je uvedena u digitalnoj i analognoj formi.
Studija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

O sprovođenju Studije stara se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog [illegible] Studije se vrši [illegible] u skladu sa [illegible] i izgradnji objekata.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: [illegible]
Žabljak, br. 01, 2015. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Ivanović, s.r.

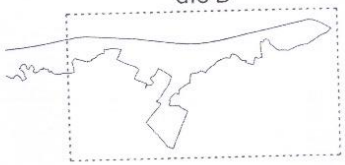
CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

lokalna studija lokacije:
BORJE I

| | | |
|---|---|---|
| izrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | |
| naručilac | OPŠTINA ŽABLJAK | |
| naziv planskog dokumenta | Lokalna studija lokacije: Borje I | 2014. |
| | | 1:2500 |
| vrsta planskog dokumenta | Plan | |
| naziv grafičkog priloga | **Plan namjene površina** | 05 |

K.O. Borje 2
UP87
UP88
UP89
UP90
UP91
UP92
UP93
UP94
UP95
UP96
UP97
UP98
UP99
UP100
UP101
UP102a
UP102b
UP103
UP103b
UP104
UP105
UP106
UP107
UP108
UP109
UP110
UP111
UP112
UP113
UP113a
UP114
UP114a
UP115
UP117
UP123
UP124
275
276
281/1
282
283/1
283/4
283/5
283/6
283/7
294
295
296
297
298
299
300/1
300/2
302/1
302/2
303
304
305
306
310/1
310/2
311/1
311/3
311/4
312/1
312/2

dio B



100m2

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE I
- 246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
- Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA
  - Po PODRUM
  - Su SUTEREN
  - P PRIZEMLJE
  - 2 BROJ SPRATOVA
  - Pk POTKROVLJE

### NAMJENA POVRŠINA

- T1 HOTEL
- T2 TURISTIČKA NASELJA
- T3 MOTELI, ORGANIZOVANI I PRIVREMENI KAMPOVI, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI - KUĆE, OMLADINSKI HOTELI, ODMARALIŠTA
- U PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
- MN MJEŠOVITA NAMJENA
- SR SPORT I REKREACIJA
- KP KONCESIONA PODRUČJA
- P POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- SZ ZAŠTITNE ŠUME
- RP REZERVNE POVRŠINE
- IOH POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- PUO POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA

### SAOBRAĆAJ

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

**242.**

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Člana 98 stava 4 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG, Opštinski propisi", br. 08/5 i 23/13 i "Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 3/11), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.01.2015 godine, donijela je:

**ODLUKU**
**o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"**

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I", iz Analiza i obrazloženja Studije obuhvata i prostire južnim od naselja Borje, "Žabljak - Plužine" a sačinjavaju dijelovi katastarske parcele: 1241, 1242, 1243, 1244 i 1245 ko Borje, obuhvaćeni parcele: 51/2, 51/3, 70/2, cijele: 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21, 52/22, 52/23, 52/24, 52/25, 52/26, 52/27, 52/28, 52/29, 52/30, 52/31, 52/32, 52/33, 52/34, 52/35, 52/36, 52/37, 52/38, 52/39, 52/40, 52/41, 52/42, 52/43, 52/44, 52/45, 52/46, 52/47, 52/48, 52/49, 52/50, 52/51, 52/52, 52/53, 52/54, 52/55, 52/56, 52/57, 52/58, 52/59, 52/60, 52/61, 52/62, 52/63, 52/64, 52/65, 52/66, 52/67, 52/68, 52/69, 52/70, 52/71, 52/72, 52/73, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 86/12, 86/13, 86/14, 86/15, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19, 86/20, 86/21, 86/22, 86/23, 86/24, 86/25, 86/26, 86/27, 86/28, 86/29, 86/30, 86/31, 86/32, 86/33, 86/34, 86/35, 86/36, 86/37, 86/38, 86/39, 86/40, 86/41, 86/42, 86/43, 86/44, 86/45, 86/46, 86/47, 86/48, 86/49, 86/50, 86/51, 86/52, 86/53, 86/54, 86/55, 86/56, 86/57, 86/58, 86/59, 86/60, 86/61, 86/62, 86/63, 86/64, 86/65, 86/66, 86/67, 86/68, 86/69, 86/70, 86/71, 86/72, 86/73, 86/74, 86/75, 86/76, 86/77, 86/78, 86/79, 86/80, 86/81, 86/82, 86/83, 86/84, 86/85, 86/86, 86/87, 86/88, 86/89, 86/90, 86/91, 86/92, 86/93, 86/94, 86/95, 86/96, 86/97, 86/98, 86/99, 86/100, 86/101, 86/102, 86/103, 86/104, 86/105, 86/106, 86/107, 86/108, 86/109, 86/110, 86/111, 86/112, 86/113, 86/114, 86/115, 86/116, 86/117, 86/118, 86/119, 86/120, 86/121, 86/122, 86/123, 86/124, 86/125, 86/126, 86/127, 86/128, 86/129, 86/130, 86/131, 86/132, 86/133, 86/134, 86/135, 86/136, 86/137, 86/138, 86/139, 86/140, 86/141, 86/142, 86/143, 86/144, 86/145, 86/146, 86/147, 86/148, 86/149, 86/150, 86/151, 86/152, 86/153, 86/154, 86/155, 86/156, 86/157, 86/158, 86/159, 86/160, 86/161, 86/162, 86/163, 86/164, 86/165, 86/166, 86/167, 86/168, 86/169, 86/170, 86/171, 86/172, 86/173, 86/174, 86/175, 86/176, 86/177, 86/178, 86/179, 86/180, 86/181, 86/182, 86/183, 86/184, 86/185, 86/186, 86/187, 86/188, 86/189, 86/190, 86/191, 86/192, 86/193, 86/194, 86/195, 86/196, 86/197, 86/198, 86/199, 86/200, 86/201, 86/202, 86/203, 86/204, 86/205, 86/206, 86/207, 86/208, 86/209, 86/210, 86/211, 86/212, 86/213, 86/214, 86/215, 86/216, 86/217, 86/218, 86/219, 86/220, 86/221, 86/222, 86/223 (novi br. kat. parcele 1093 i 1234), nalaziti se izvan i obuhvaćeni katastarske parcele 234 do: 235, 237, 245, 246, 251, prelazeći 252, nalaziti se na granici katastarskih parcela 272/1 i 271, nastavlja obuhvatiti 271, 269, 268, prelazeć 272/1 do granice sa 272 obuhvaćenih je, obuhvata 272, prelazeći 270 obuhvaćenog i 269/1, 269/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 291, 290, 289 dio regionalnog puta "Žabljak - Plužine" kojim se vraća na zapadu do početnog vrha, gdje je granica zatvorena.

Katastarske parcele, čijom cesom ide granica Studije obuhvaćene su Studijom.

Plan zahvata površine od 46,32 ha.

Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi.
Studija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

O sprovođenju Studije staraće se nosioc izdatna opštine angažiran na poslovima uređenja prostora.

Član 6

Komunalne infrastrukture pružanje [illegible] u skladu sa [illegible] plana, na [illegible] na osnovu programa [illegible] Javnog preduzeća "Žabljak" - Plužine, u skladu sa [illegible] i izgradnje objekata.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Crne Gore (Opštinski propisi)".

Broj: [illegible]
Žabljak, 30.01.2015. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Ivanović, s.r.

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

lokalna studija lokacije:
BORJE I

| | | |
|---|---|---|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | |
| naručilac | OPŠTINA ŽABLJAK | broj: 03/12-01/1<br>Žabljak, 07.11.2012. |
| naziv planskog dokumenta | Lokalna studija lokacije: Borje I | godina izrade plana<br>2014. |
| faza planskog dokumenta | Plan | razmjera<br>1:1000 |
| naziv grafičkog priloga | Plan parcelacije, regulacije i nivelacije | broj grafičkog priloga<br>06b |

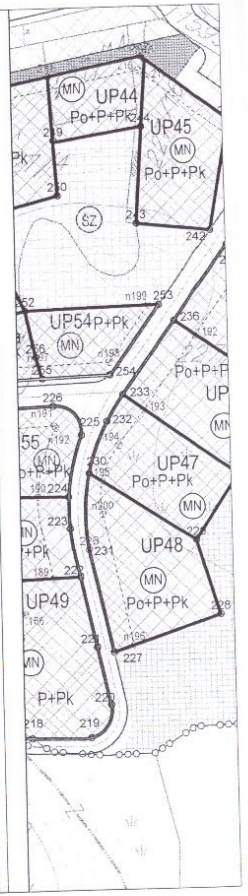
UP99
P+Pk
UP100
Po+P+Pk
UP101
Po+P+Pk
UP102a
P+Pk
UP102b
P+Pk
UP103b
P+Pk
UP102
P+Pk
UP103
P+Pk
UP104
P+Pk
UP105
P+Pk
UP106
Po+P+Pk
UP107
Po+P+Pk
UP108
Po+P+Pk
UP109
P+1+Pk
UP110
Po+P+Pk
UP111
P+1+Pk
UP112
Po+P+Pk
UP113
Po+P+Pk
UP113a
P+Pk
UP113b
P+Pk
UP114
Po+P+Pk
UP114a
P+Pk
UP124
P+Pk
MN
RP
ŠZ
P
281/1
283/1
283/2
283/5
283/6
283/7
284/1
284/2
285/2
286
287/1
288
300/1
302/1
302/2
303
304
305
306
309/1
310/1
310/2
311/3
311/4
296
297
298
299

## Koordinate GL1-a

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 6593863.94 4780504.93 | 162 6595184.24 4780576.42 | 342 6595922.12 4780651.42 | n196 6595174.83 4780647.94 |
| 2 6593856.77 4780506.49 | 163 6595180.48 4780585.46 | 343 6595932.20 4780639.69 | n197 6595189.45 4780648.32 |
| 3 6593857.98 4780512.05 | 164 6595175.33 4780590.40 | 344 6595933.53 4780639.36 | n198 6595205.90 4780648.81 |
| 4 6593865.16 4780510.48 | 165 6595179.82 4780594.82 | 345 6595934.58 4780644.71 | n199 6595215.28 4780661.72 |
| 5 6593854.55 4780527.22 | 166 6595185.09 4780589.87 | 346 6595937.80 4780644.03 | n200 6595203.62 4780612.97 |
| 6 6593845.41 4780530.36 | 167 6595171.19 4780588.03 | 347 6595937.38 4780642.82 | n292 6596475.72 4780740.41 |
| 7 6593848.15 4780537.01 | 168 6595165.31 4780586.98 | 348 6595945.52 4780640.74 | n293 6596484.15 4780754.54 |
| 8 6593856.91 4780533.49 | 169 6595164.05 4780591.23 | 349 6595936.91 4780658.43 | n294 6596463.12 4780787.49 |
| 9 6593858.79 4780552.92 | 170 6595164.00 4780591.55 | 350 6595937.61 4780661.42 | n295 6596474.86 4780790.02 |
| 10 6593858.12 4780558.64 | 171 6595162.71 4780595.88 | 351 6595938.77 4780661.21 | |
| 11 6593868.22 4780557.03 | 172 6595170.04 4780597.22 | 352 6595940.10 4780660.60 | |
| 12 6593866.79 4780551.31 | 173 6595170.72 4780592.66 | 353 6595942.95 4780665.81 | |
| 13 6593859.03 4780564.72 | 174 6595170.67 4780592.28 | 354 6595942.74 4780664.76 | |
| 14 6593863.58 4780579.65 | 175 6595159.98 4780600.05 | 355 6595949.02 4780663.16 | |
| 15 6593864.72 4780580.73 | 176 6595159.55 4780605.82 | 356 6595947.15 4780665.52 | |
| 16 6593865.82 4780590.31 | 177 6595167.25 4780606.46 | 357 6595918.79 4780689.70 | |
| 17 6593873.90 4780589.73 | 178 6595168.11 4780601.22 | 358 6595922.83 4780692.75 | |
| 18 6593872.85 4780580.04 | 179 6595163.61 4780609.13 | 359 6595939.00 4780692.80 | |
| 19 6593880.31 4780589.52 | 180 6595155.59 4780606.08 | 360 6595941.02 4780695.72 | |
| 20 6593894.78 4780591.15 | 181 6595155.06 4780613.51 | 361 6595946.38 4780694.65 | |
| 21 6593906.08 4780591.38 | 182 6595163.19 4780614.15 | 362 6595945.31 4780689.30 | |
| 22 6593910.98 4780591.53 | 183 6595160.73 4780620.79 | 363 6595939.94 4780690.36 | |
| 23 6593911.34 4780585.95 | 184 6595153.73 4780620.64 | 364 6595944.70 4780684.79 | |
| 24 6593906.22 4780585.61 | 185 6595153.62 4780625.75 | 365 6595955.89 4780681.73 | |
| 25 6593904.06 4780572.17 | 186 6595160.62 4780625.90 | 366 6595953.74 4780673.15 | |
| 26 6593908.76 4780571.53 | 187 6595152.42 4780633.06 | 367 6595951.34 4780673.76 | |
| 27 6593907.74 4780561.89 | 188 6595178.50 4780633.87 | 368 6595951.67 4780675.12 | |
| 28 6593898.85 4780563.03 | 189 6595191.89 4780598.09 | 369 6595946.28 4780676.42 | |
| 29 6593899.62 4780569.50 | 190 6595184.58 4780617.43 | 370 6595945.95 4780674.98 | |
| 30 6593903.55 4780569.25 | 191 6595238.85 4780671.95 | 371 6595942.58 4780675.95 | |
| 31 6594029.35 4780516.93 | 192 6595226.30 4780654.46 | 372 6595976.85 4780643.88 | |
| 32 6594044.51 4780513.49 | 193 6595213.73 4780637.50 | 373 6595974.63 4780618.60 | |
| 33 6594041.59 4780500.70 | 194 6595207.85 4780629.28 | 374 6595972.96 4780597.49 | |
| 34 6594026.44 4780504.17 | 195 6595203.57 4780620.81 | 375 6595971.25 4780573.75 | |
| 35 6594140.09 4780545.45 | 196 6595143.30 4780677.86 | 376 6595970.37 4780560.57 | |
| 36 6594209.47 4780541.47 | 197 6595135.53 4780677.07 | 377 6595650.37 4780550.43 | |
| 37 6594196.85 4780454.95 | 198 6595134.98 4780682.59 | 378 6595952.15 4780547.69 | |
| 38 6594192.27 4780408.85 | 199 6595142.74 4780683.36 | 379 6595928.31 4780547.59 | |
| 39 6594804.84 4780665.09 | 200 6595131.50 4780677.24 | 380 6595913.49 4780554.28 | |
| 40 6595091.52 4780642.33 | 201 6595125.35 4780678.88 | 381 6595890.93 4780556.79 | |
| 41 6595075.92 4780647.61 | 202 6595125.05 4780681.44 | 382 6595898.08 4780581.38 | |
| 42 6594068.69 4780408.88 | 203 6595131.23 4780681.80 | 383 6595914.34 4780577.56 | |
| 43 6594117.63 4780469.03 | 204 6595127.25 4780691.11 | 384 6595918.39 4780599.46 | |
| 44 6594120.03 4780499.14 | 205 6595127.61 4780699.36 | 385 6595944.13 4780593.14 | |
| 45 6594127.25 4780510.69 | 206 6595127.49 4780699.74 | 386 6595947.30 4780600.44 | |
| 46 6594233.27 4780540.10 | 207 6595142.75 4780702.77 | 387 6595955.76 4780596.77 | |
| 47 6594291.50 4780536.76 | 208 6595142.14 4780691.46 | 388 6595960.27 4780607.15 | |
| 48 6594289.29 4780516.02 | 209 6595158.85 4780692.30 | 389 6595952.91 4780610.90 | |
| 49 6594321.11 4780467.99 | 210 6595158.27 4780699.10 | 390 6595952.92 4780613.39 | |
| 50 6594322.28 4780396.04 | 211 6595167.76 4780699.91 | 391 6595958.85 4780626.50 | |
| 51 6594316.50 4780379.60 | 212 6595168.34 4780693.11 | 392 6595966.34 4780644.29 | |
| 52 6594303.89 4780311.56 | 213 6595169.34 4780708.04 | 393 6595967.96 4780644.67 | |
| 53 6594302.85 4780272.11 | 214 6595193.71 4780712.88 | 394 6595966.56 4780651.11 | |
| 54 6594256.44 4780265.28 | 215 6595214.33 4780716.97 | 395 6595041.54 4780657.79 | |
| | 216 6595234.66 4780701.25 | 396 6595042.70 4780647.89 | |
| | 217 6595251.12 4780688.51 | 397 6595043.60 4780629.48 | |
| | 218 6595215.81 4780715.82 | 398 6595043.87 4780613.22 | |
| | 219 6595278.47 4780734.46 | 399 6595018.99 4780589.70 | |
| | 220 6595297.81 4780736.13 | 400 6595003.97 4780580.07 | |
| | 221 6595297.30 4780728.77 | 401 6595996.64 4780570.62 | |
| | 222 6595278.83 4780725.51 | 402 6595989.39 4780558.01 | |
| | | 403 6595979.97 4780552.50 | |

## Koordinate UP-a

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 6593863.12 4780592.54 | 182 6595091.52 4780645.50 | 379 6595840.55 4780598.05 | 576 6596221.69 4780665.13 |
| 2 6593881.71 4780594.72 | 183 6595107.11 4780640.22 | 380 6595836.73 4780579.47 | 577 6596223.77 4780642.75 |
| 3 6593877.18 4780577.93 | 184 6595107.11 4780624.03 | 381 6595855.78 4780576.44 | 578 6596233.29 4780639.46 |
| 4 6593860.56 4780580.03 | 185 6595091.52 4780624.03 | 382 6595859.27 4780588.55 | 579 6596235.74 4780645.40 |
| 5 6593855.99 4780565.03 | 186 6595107.11 4780618.75 | 383 6595852.37 4780565.76 | 580 6596240.68 4780651.24 |
| 6 6593873.01 4780563.28 | 187 6595122.71 4780618.75 | 384 6595834.36 4780568.83 | 581 6596230.95 4780632.22 |
| 7 6593852.55 4780546.23 | 188 6595122.08 4780636.89 | 385 6595835.17 4780571.89 | 582 6596240.70 4780628.57 |
| 8 6593850.04 4780546.94 | 189 6595111.02 4780638.90 | 386 6595831.55 4780555.23 | 583 6596233.06 4780594.00 |
| 9 6593848.15 4780537.01 | 190 6595130.13 4780637.05 | 387 6595827.05 4780550.02 | 584 6596223.31 4780597.50 |
| 10 6593845.41 4780530.36 | 191 6595138.14 4780637.29 | 388 6595854.09 4780546.53 | 585 6596216.49 4780599.10 |
| 11 6593847.38 4780529.68 | 192 6595142.27 4780632.45 | 389 6595855.75 4780558.10 | 586 6596254.26 4780623.39 |
| 12 6593847.22 4780524.13 | 193 6595143.09 4780619.49 | 390 6595857.84 4780564.73 | 587 6596268.43 4780618.06 |
| 13 6593850.17 4780522.89 | 194 6595144.22 4780616.36 | 391 6595863.65 4780583.36 | 588 6596263.66 4780598.49 |
| 14 6593848.51 4780503.86 | 195 6595147.10 4780610.68 | 392 6595877.33 4780582.79 | 589 6596249.40 4780602.39 |
| 15 6593856.19 4780498.19 | 196 6595146.19 4780606.63 | 393 6595869.34 4780556.25 | 590 6596270.03 4780627.94 |
| 16 6593869.15 4780491.57 | 197 6595145.59 4780605.87 | 394 6595866.97 4780539.34 | 591 6596274.14 4780628.05 |
| 17 6593870.76 4780513.87 | 198 6595124.94 4780610.76 | 395 6595857.29 4780540.70 | 592 6596286.17 4780622.25 |
| 18 6593861.20 4780515.09 | 199 6595125.77 4780619.04 | 396 6595853.88 4780545.20 | 593 6596296.52 4780624.87 |
| 19 6593861.42 4780517.40 | 200 6595146.04 4780626.86 | 397 6595875.94 4780538.09 | 594 6596308.34 4780625.38 |
| 20 6593866.31 4780534.20 | 201 6595146.59 4780619.91 | 398 6595881.62 4780542.72 | 595 6596302.45 4780654.63 |
| 21 6593868.45 4780542.81 | 202 6595148.03 4780616.59 | 399 6595882.49 4780554.46 | 596 6596280.50 4780653.29 |
| 22 6593897.10 4780562.12 | 203 6595168.36 4780617.61 | 400 6595890.48 4780581.43 | 598 6596270.63 4780630.91 |
| 23 6593912.27 4780560.15 | 204 6595167.10 4780626.88 | 401 6595899.22 4780617.85 | 599 6596264.83 4780635.25 |
| 24 6593911.43 4780593.81 | 205 6595152.60 4780627.24 | 402 6595885.46 4780618.20 | 600 6596260.66 4780653.04 |
| 25 6593912.22 4780598.65 | 206 6595152.30 4780637.71 | 403 6595871.77 4780618.86 | 601 6596278.97 4780658.57 |
| 26 6593894.35 4780596.45 | 207 6595178.36 4780638.57 | 404 6595874.15 4780633.76 | 602 6596274.52 4780651.49 |
| 27 6594050.84 4780559.40 | 208 6595178.95 4780617.52 | 405 6595902.78 4780632.67 | 603 6596266.44 4780628.42 |
| 28 6594074.67 4780540.07 | 209 6595169.86 4780608.35 | 406 6595906.35 4780647.57 | 604 6596262.39 4780626.21 |
| 29 6594063.70 4780524.06 | 210 6595152.98 4780606.83 | 407 6595891.67 4780648.12 | 605 6596241.99 4780633.95 |
| 30 6594049.18 4780502.59 | 211 6595158.30 4780596.32 | 408 6595876.53 4780648.68 | 606 6596239.94 4780641.85 |
| 31 6594045.50 4780497.01 | 212 6595171.65 4780597.57 | 409 6595880.41 4780673.37 | 607 6596244.88 4780647.69 |
| 32 6594037.97 4780488.11 | 213 6595173.32 4780587.51 | 410 6595896.16 4780673.38 | 608 6596250.79 4780656.39 |
| 33 6594021.02 4780498.14 | 214 6595164.18 4780585.02 | 411 6595912.24 4780672.87 | 609 6596256.69 4780681.29 |
| 34 6594017.07 4780509.24 | 215 6595167.94 4780576.01 | 412 6595916.55 4780697.84 | 610 6596278.15 4780677.32 |
| 35 6594021.31 4780530.69 | 216 6595169.40 4780572.67 | 413 6595900.60 4780698.33 | 611 6596282.11 4780690.69 |
| 36 6594140.42 4780580.29 | 217 6595172.16 4780568.13 | 414 6595884.48 4780699.23 | 612 6596284.70 4780694.44 |
| 37 6594133.90 4780564.01 | 218 6595186.11 4780560.98 | 415 6595920.64 4780697.64 | 613 6596274.23 4780702.88 |
| 38 6594127.32 4780543.14 | 219 6595199.76 4780560.81 | 416 6595933.83 4780696.99 | 614 6596256.20 4780700.36 |
| 39 6594116.51 4780516.14 | 220 6595204.54 4780568.49 | 417 6595940.00 4780697.02 | 615 6596255.54 4780725.53 |
| 40 6594110.30 4780506.21 | 221 6595201.67 4780581.80 | 418 6595961.04 4780697.11 | 616 6596269.74 4780730.74 |
| 41 6594107.61 4780503.00 | 222 6595198.11 4780598.27 | 419 6595958.46 4780684.83 | 617 6596269.98 4780734.04 |
| 42 6594106.79 4780484.85 | 223 6595195.97 4780609.77 | 420 6595963.61 4780663.56 | 618 6596269.59 4780745.84 |
| 43 6594099.84 4780467.71 | 224 6595195.70 4780617.23 | 421 6595959.58 4780670.67 | 619 6596255.09 4780742.72 |
| 44 6594096.01 4780461.24 | 225 6595199.08 4780631.94 | 422 6595935.07 4780676.34 | 620 6596283.30 4780748.79 |
| 45 6594080.18 4780441.86 | 226 6595192.56 4780638.91 | 423 6595938.28 4780689.78 | 621 6596281.45 4780728.24 |
| 46 6594050.00 4780403.80 | 227 6595205.52 4780580.55 | 424 6595933.69 4780670.54 | 622 6596278.88 4780711.73 |
| 47 6594071.80 4780328.34 | 228 6595230.75 4780588.78 | 425 6595939.63 4780669.11 | 623 6596291.20 4780702.60 |
| 48 6594130.95 4780307.95 | 229 6595225.41 4780606.35 | 426 6595942.04 4780670.55 | 624 6596299.36 4780710.67 |
| 49 6594213.56 4780322.63 | 230 6595200.69 4780622.72 | 427 6595958.16 4780666.68 | 625 6596300.90 4780729.16 |
| 50 6594202.75 4780398.52 | 231 6595200.30 4780604.66 | 428 6595961.86 4780660.69 | 626 6596299.46 4780745.85 |
| 51 6594213.39 4780485.67 | 232 6595205.11 4780635.03 | 429 6595960.72 4780655.73 | 627 6596298.59 4780752.08 |
| 52 6594226.56 4780575.46 | 233 6595208.96 4780641.20 | 430 6595952.35 4780650.48 | 628 6596376.95 4780768.93 |
| 53 6594307.12 4780570.94 | 234 6595235.59 4780621.68 | 431 6595938.59 4780653.61 | 629 6596391.97 4780772.23 |
| 54 6594305.39 4780553.50 | 235 6595247.52 4780639.89 | 432 6595936.11 4780654.53 | 630 6596392.68 4780744.59 |
| 55 6594302.92 4780544.12 | 236 6595221.34 4780658.07 | 433 6595930.57 4780657.48 | 631 6596377.14 4780744.62 |
| 56 6594301.49 4780519.23 | 237 6595234.11 4780675.26 | 434 6595932.77 4780666.70 | 632 6596373.71 4780744.63 |
| 57 6594333.04 4780471.84 | 238 6595258.78 4780657.29 | 435 6595915.86 4780670.33 | 633 6596374.47 4780722.31 |
| 58 6594334.32 4780394.08 | 239 6595265.28 4780668.33 | 436 6595908.91 4780641.10 | 634 6596393.09 4780717.60 |
| 59 6594328.22 4780376.92 | 240 6595259.21 4780686.41 | 437 6595924.36 4780637.85 | 635 6596520.66 4780761.21 |
| 60 6594325.08 4780346.52 | 241 6595248.17 4780694.64 | 438 6595926.74 4780646.81 | 636 6596483.12 4780746.54 |
| 61 6594323.50 4780327.69 | 242 6595230.34 4780678.79 | 439 6595924.17 4780647.24 | 637 6596488.03 4780737.05 |
| | 243 6595213.13 4780680.74 | 440 6595926.53 4780656.15 | 638 6596514.20 4780728.94 |
| | 244 6595214.77 4780703.51 | 441 6595927.60 4780650.03 | 639 6596524.06 4780731.77 |
| | 245 6595216.04 4780719.44 | 442 6595928.98 4780651.46 | 640 6596524.76 4780736.27 |
| | 246 6595235.23 4780704.64 | 443 6595950.32 4780646.84 | 641 6596521.81 4780754.29 |
| | 247 6595215.08 4780720.18 | 444 6595953.84 4780640.07 | 642 6596552.60 4780760.33 |



78 6594604.24 4780538.52
79 6594612.00 4780535.57
80 6594612.74 4780547.15
81 6594610.42 4780547.36
82 6594610.42 4780546.31
83 6594607.47 4780546.52
84 6594607.68 4780547.79
85 6594605.46 4780548.00
86 6594607.15 4780557.91
87 6594614.01 4780556.75
88 6594607.89 4780564.55
89 6594608.63 4780574.46
90 6594610.84 4780574.46
91 6594610.84 4780575.72
92 6594614.01 4780575.72
93 6594614.03 4780573.75
94 6594616.11 4780573.70
95 6594614.53 4780563.81
96 6594625.80 4780565.94
97 6594626.49 4780571.83
98 6594633.44 4780571.02
99 6594632.76 4780565.14
100 6594629.47 4780577.68
101 6594630.68 4780586.93
102 6594636.22 4780586.20
103 6594635.50 4780580.66
104 6594633.86 4780580.87
105 6594633.38 4780577.17
106 6594595.22 4780595.50
107 6594595.13 4780600.54
108 6594601.13 4780600.66
109 6594601.22 4780595.62
110 6594613.38 4780598.75
111 6594620.42 4780598.63
112 6594620.34 4780593.76
113 6594613.30 4780593.88
114 6594632.92 4780615.63
115 6594638.28 4780646.48
116 6594648.59 4780648.93
117 6594750.76 4780584.21
118 6594754.68 4780615.47
119 6594755.36 4780621.44
120 6594757.54 4780657.28
121 6594784.82 4780660.05
122 6594783.58 4780638.41
123 6594780.93 4780618.15
124 6594780.34 4780612.18
125 6594779.05 4780600.16
126 6594775.96 4780579.84
127 6594782.54 4780590.01
128 6594784.74 4780605.07
129 6594794.63 4780603.34
130 6594791.65 4780588.59
131 6594797.21 4780612.15
132 6594798.90 4780624.68
133 6594802.42 4780642.85
134 6594776.92 4780566.43

249 6595852.13 4780676.91
250 6595843.79 4780632.79
251 6595840.43 4780615.21
252 6595754.46 4780649.00
253 6595747.74 4780658.38
254 6595859.22 4780696.41
255 6595875.20 4780694.91
256 6595867.95 4780648.86
257 6595863.50 4780620.91
258 6595856.35 4780589.22
259 6595854.40 4780582.04
260 6595866.72 4780583.23
261 6595829.40 4780552.74
262 6595857.48 4780549.12
263 6595856.92 4780545.25
264 6595878.00 4780542.34
265 6595879.34 4780554.89
266 6595852.53 4780522.91
267 6595854.63 4780531.10
268 6595887.40 4780581.57
269 6595909.22 4780586.31
270 6595899.28 4780588.93
271 6595892.15 4780589.88
272 6595883.83 4780591.47
273 6595876.10 4780593.12
274 6595867.92 4780594.75
275 6595870.49 4780606.93
276 6595878.55 4780605.23
277 6595886.24 4780603.60
278 6595894.47 4780602.03
279 6595901.71 4780598.15
280 6595002.88 4780597.84
281 6595903.36 4780599.86
282 6595908.83 4780598.44
283 6595908.09 4780596.47
284 6595911.07 4780595.76
285 6595909.96 4780591.46
286 6595910.54 4780591.31
287 6595935.92 4780609.22
288 6595925.28 4780612.01
289 6595916.76 4780615.90
290 6595912.93 4780616.58
291 6595912.47 4780614.67
292 6595905.86 4780615.99
293 6595897.39 4780622.09
294 6595883.90 4780622.96
295 6595884.07 4780628.92
296 6595897.73 4780627.94
297 6595907.74 4780623.98
298 6595912.51 4780623.05
299 6595912.66 4780623.79
300 6595918.22 4780622.73
301 6595926.03 4780614.78
302 6595927.37 4780614.59
303 6595926.86 4780620.23
304 6595931.71 4780619.63
305 6595931.43 4780618.40
306 6595937.82 4780616.78
307 6595937.54 4780615.76
308 6595939.39 4780615.28
309 6595938.07 4780609.72
310 6595935.16 4780610.19
311 6595900.23 4780634.85
312 6595890.91 4780635.87

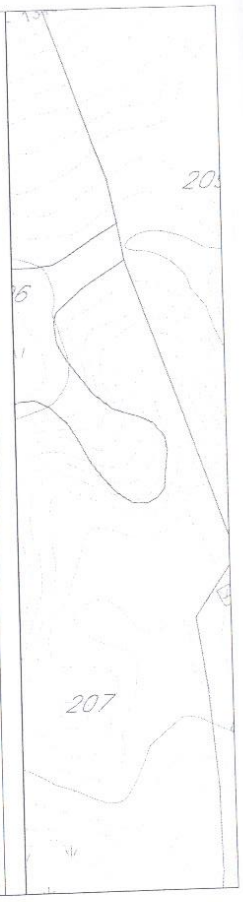
430 6596193.93 4780715.56
431 6596195.55 4780715.36
432 6596195.33 4780717.34
433 6596203.21 4780716.32
434 6596202.52 4780711.34
435 6596246.64 4780740.89
436 6596248.20 4780681.06
437 6596238.39 4780653.18
438 6596230.39 4780640.46
439 6596259.75 4780740.06
440 6596266.28 4780739.78
441 6596266.14 4780731.76
442 6596259.34 4780731.76
443 6596258.51 4780726.62
444 6596259.89 4780681.36
445 6596253.67 4780655.41
446 6596251.53 4780648.19
447 6596262.12 4780644.04
448 6596258.88 4780638.16
449 6596249.29 4780642.31
450 6596283.18 4780714.26
451 6596290.25 4780712.43
452 6596286.92 4780699.05
453 6596279.77 4780701.42
454 6596270.59 4780690.59
455 6596280.55 4780629.82
456 6596290.66 4780627.05
457 6596306.54 4780633.81
458 6596489.56 4780739.96
459 6596513.37 4780731.32
460 6596552.71 4780743.10
461 6596482.46 4780729.77
462 6596516.96 4780720.37
463 6596600.40 4780744.30
464 6596603.19 4780742.50
465 6596624.20 4780748.52
466 6596750.05 4780372.58
467 6596782.70 4780359.60
468 6596840.94 4780364.00
469 6596852.55 4780355.44
470 6596854.81 4780347.76
471 6596860.65 4780333.23
472 6596861.43 4780320.28
473 6596853.05 4780291.17
474 6596797.83 4780150.51
475 6596783.61 4780165.70
476 6596677.44 4780288.99
n218 6595157.17 4780705.63
n219 6595145.18 4780703.25
n244 6595831.57 4780665.09
n245 6595864.60 4780645.91
n246 6595891.33 4780619.05
n247 6595899.72 4780601.04
n248 6595705.85 4780593.56
n249 6595714.72 4780587.21
n258 6595848.48 4780563.32
n259 6595859.91 4780561.32
n195 6595210.29 4780582.10
n269 6595877.54 4780528.85
n270 6595876.36 4780515.18
n271 6595912.53 4780530.19
n272 6595820.72 4780539.63
n273 6595828.40 4780533.31
n274 6595827.20 4780529.02
n275 6595835.35 4780526.37

87 6594597.46 4780493.89
88 6594593.48 4780476.46
89 6594593.08 4780473.51
90 6594609.34 4780472.69
91 6594612.33 4780472.40
92 6594623.33 4780471.62
93 6594628.54 4780484.23
94 6594629.46 4780498.02
95 6594628.85 4780501.97
96 6594615.23 4780504.05
97 6594613.33 4780483.37
98 6594618.85 4780477.85
99 6594618.58 4780474.86
100 6594619.11 4780540.19
101 6594631.95 4780538.57
102 6594632.76 4780544.60
103 6594620.01 4780546.82
104 6594623.92 4780575.56
105 6594636.58 4780573.14
106 6594627.40 4780601.20
107 6594629.93 4780615.94
108 6594643.00 4780614.59
109 6594643.71 4780620.98
110 6594647.01 4780631.33
111 6594648.55 4780643.78
112 6594648.34 4780653.52
113 6594635.81 4780649.81
114 6594754.70 4780660.01
115 6594752.08 4780618.83
116 6594746.70 4780575.95
117 6594777.46 4780570.62
118 6594783.64 4780614.78
119 6594784.35 4780622.83
120 6594786.57 4780638.10
121 6594787.07 4780645.82
122 6594787.97 4780663.38
123 6594808.57 4780665.47
124 6594808.84 4780660.55
125 6594808.26 4780651.95
126 6594806.35 4780642.09
127 6594802.83 4780623.92
128 6594801.15 4780611.39
129 6594797.77 4780577.35
130 6594791.56 4780573.00
131 6594778.36 4780576.38
132 6594797.66 4780566.28
133 6594795.55 4780544.74
134 6594792.96 4780529.81
135 6594773.14 4780537.83
136 6594777.58 4780571.42
137 6594806.50 4780564.08
138 6594807.69 4780568.49
139 6594802.52 4780574.52
140 6594806.46 4780614.21
141 6594808.87 4780628.81
142 6594860.69 4780615.60
143 6594854.41 4780590.84
144 6594844.47 4780558.60
145 6594831.67 4780522.22
146 6594827.80 4780524.52
147 6594823.02 4780525.92
148 6594812.31 4780526.78
149 6594802.06 4780527.01
150 6594839.44 4780520.31
151 6594847.39 4780517.30

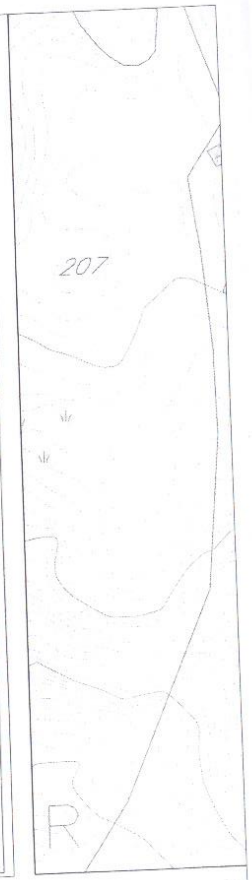
276 6595123.69 4780702.04
277 6595124.59 4780698.97
278 6595066.25 4780692.27
279 6595066.25 4780670.23
280 6595075.08 4780657.92
281 6595112.95 4780645.11
282 6595263.05 4780735.04
283 6595261.85 4780723.68
284 6595278.88 4780725.11
285 6595297.68 4780728.43
286 6595298.24 4780736.57
287 6595278.46 4780734.86
288 6595388.18 4780703.70
289 6595377.65 4780671.47
290 6595375.69 4780667.53
291 6595363.58 4780637.57
292 6595374.78 4780628.91
293 6595381.44 4780629.39
294 6595379.03 4780633.18
295 6595379.57 4780636.99
296 6595389.96 4780640.41
297 6595396.08 4780642.80
298 6595403.79 4780648.84
299 6595410.65 4780656.50
300 6595419.05 4780661.86
301 6595431.56 4780665.85
302 6595444.65 4780668.39
303 6595449.32 4780669.76
304 6595446.84 4780684.00
305 6595449.67 4780691.37
306 6595456.28 4780689.35
307 6595462.78 4780688.33
308 6595479.85 4780692.58
309 6595479.86 4780697.23
310 6595449.67 4780699.36
311 6595410.42 4780702.13
312 6595583.01 4780703.64
313 6595600.74 4780696.85
314 6595590.61 4780675.65
315 6595572.97 4780683.13
316 6595544.21 4780694.88
317 6595554.23 4780683.48
318 6595587.59 4780669.32
319 6595559.45 4780610.40
320 6595513.79 4780632.25
321 6595524.73 4780652.94
322 6595625.25 4780653.28
323 6595617.62 4780639.52
324 6595598.65 4780595.60
325 6595586.03 4780599.26
326 6595608.85 4780592.06
327 6595615.39 4780588.08
328 6595619.85 4780584.11
329 6595628.06 4780578.79
330 6595632.22 4780575.39
331 6595659.05 4780633.61
332 6595629.01 4780659.65
333 6595643.96 4780651.62
334 6595661.98 4780640.52
335 6595673.04 4780662.93
336 6595638.40 4780679.52
337 6595702.02 4780641.08
338 6595737.28 4780621.00
339 6595711.41 4780582.20
340 6595701.89 4780589.07
341 6595687.57 4780611.34
342 6595667.41 4780627.19
343 6595679.03 4780612.69
344 6595683.56 4780603.48
345 6595685.89 4780598.74

473 6595926.38 4780545.17
474 6595912.69 4780551.35
475 6595886.88 4780554.22
476 6595887.80 4780558.69
477 6595894.13 4780579.65
478 6595991.83 4780550.21
479 6596001.84 4780567.63
480 6596011.85 4780578.94
481 6596010.38 4780581.21
482 6596014.57 4780583.94
483 6596016.05 4780581.67
484 6596021.26 4780584.14
485 6596049.89 4780612.04
486 6596048.68 4780648.18
487 6596046.78 4780664.74
488 6595985.27 4780657.03
489 6595981.06 4780656.70
490 6596064.56 4780614.38
491 6596090.98 4780629.19
492 6596104.44 4780647.45
493 6596109.41 4780678.46
494 6595878.84 4780514.39
495 6595879.68 4780527.81
496 6595875.37 4780533.11
497 6595856.25 4780535.72
498 6595850.69 4780531.86
499 6595848.83 4780524.11
500 6595833.93 4780512.73
501 6595837.76 4780527.70
502 6595829.65 4780530.32
503 6595830.67 4780534.04
504 6595820.48 4780542.42
505 6595810.92 4780531.35
506 6595664.38 4780288.98
507 6595747.28 4780384.48
508 6595776.63 4780372.65
509 6595784.19 4780369.74
510 6595843.89 4780374.25
511 6595861.88 4780360.99
512 6595864.09 4780351.49
513 6595869.93 4780336.96
514 6595871.09 4780317.69
515 6595862.27 4780287.30
516 6595805.86 4780152.82
517 6595799.26 4780150.17
518 6595798.46 4780148.33
519 6595777.39 4780157.50
520 6595750.58 4780190.44
521 6595736.37 4780206.67
522 6595714.21 4780230.82
523 6595728.98 4780215.65
524 6595694.86 4780253.44
525 6595678.51 4780272.18
526 6595719.63 4780353.55
527 6595687.33 4780316.34
528 6596118.76 4780707.91
529 6596145.58 4780711.48
530 6596143.39 4780680.49
531 6596142.21 4780664.92
532 6596112.59 4780665.66
533 6596109.33 4780646.41
534 6596139.31 4780644.00
535 6596141.36 4780652.51
536 6596135.29 4780626.39
537 6596102.55 4780627.63
538 6596103.40 4780633.49
539 6596109.16 4780645.65
540 6596141.90 4780660.50
541 6596166.12 4780659.46
542 6596168.54 4780676.80

671 6596482.56 4780734.30
672 6596515.85 4780723.17
673 6596466.05 4780788.13
674 6596475.80 4780750.91
675 6596445.67 4780742.87
676 6596435.13 4780781.47
677 6596518.99 4780770.65
678 6596516.56 4780799.00
679 6596471.92 4780789.39



106 6594595.22 4780595.50
107 6594595.13 4780600.54
108 6594601.13 4780600.66
109 6594601.22 4780595.62
110 6594613.38 4780598.75
111 6594620.42 4780598.63
112 6594620.34 4780593.76
113 6594613.30 4780593.88
114 6594632.92 4780615.63
115 6594638.28 4780646.48
116 6594648.59 4780648.93
117 6594750.76 4780584.21
118 6594754.68 4780615.47
119 6594755.36 4780621.44
120 6594757.54 4780657.28
121 6594784.82 4780660.05
122 6594783.58 4780638.41
123 6594780.93 4780618.15
124 6594780.34 4780612.18
125 6594779.05 4780600.16
126 6594775.96 4780579.84
127 6594782.54 4780590.01
128 6594784.74 4780605.07
129 6594794.63 4780603.34
130 6594791.65 4780588.59
131 6594797.21 4780612.15
132 6594798.90 4780624.68
133 6594802.42 4780642.85
134 6594776.92 4780566.43
135 6594805.24 4780559.18
136 6594881.96 4780538.53
137 6594814.86 4780627.28
138 6594812.43 4780613.62
139 6594808.54 4780574.47
140 6594852.16 4780562.72
141 6594869.05 4780558.11
142 6594881.92 4780583.91
143 6594889.12 4780602.50
144 6594895.39 4780612.09
145 6594898.56 4780619.58
146 6595060.32 4780652.88
147 6595109.91 4780636.11
148 6595123.97 4780633.87
149 6595136.87 4780634.00
150 6595138.89 4780631.89
151 6595138.44 4780623.60
152 6595139.71 4780617.53
153 6595145.61 4780605.89
154 6595071.75 4780686.81
155 6595118.11 4780687.90
156 6595116.42 4780649.80
157 6595076.85 4780663.13
158 6595071.75 4780670.23
159 6595181.53 4780570.43
160 6595171.38 4780575.63
161 6595173.95 4780581.76
281 6595903.36 4780589.86
282 6595908.63 4780598.44
283 6595908.09 4780596.47
284 6595911.07 4780595.78
285 6595909.96 4780591.45
286 6595910.54 4780591.31
287 6595935.92 4780609.22
288 6595925.28 4780612.01
289 6595916.76 4780615.90
290 6595912.93 4780616.58
291 6595912.47 4780614.67
292 6595905.86 4780615.99
293 6595897.39 4780622.09
294 6595883.90 4780622.96
295 6595884.07 4780626.92
296 6595897.73 4780627.94
297 6595907.74 4780623.98
298 6595912.51 4780623.05
299 6595912.66 4780623.79
300 6595918.22 4780622.73
301 6595926.03 4780614.78
302 6595927.37 4780614.59
303 6595928.86 4780620.23
304 6595931.71 4780619.63
305 6595931.43 4780618.40
306 6595937.82 4780616.78
307 6595937.54 4780615.76
308 6595939.39 4780615.28
309 6595938.07 4780609.72
310 6595936.16 4780610.19
311 6595900.23 4780634.85
312 6595890.91 4780635.87
313 6595891.81 4780646.01
314 6595898.67 4780645.27
315 6595898.15 4780640.49
316 6595900.78 4780640.21
317 6595879.55 4780648.57
318 6595883.45 4780673.37
319 6595886.93 4780675.93
320 6595887.70 4780682.69
321 6595888.62 4780683.02
322 6595887.16 4780687.98
323 6595895.61 4780686.97
324 6595894.26 4780675.09
325 6595899.93 4780687.06
326 6595900.63 4780696.99
327 6595908.35 4780696.30
328 6595907.45 4780686.35
329 6595905.56 4780684.01
330 6595913.12 4780682.83
331 6595911.74 4780673.18
332 6595909.21 4780672.97
333 6595904.07 4780673.40
334 6595903.29 4780647.66
335 6595943.79 4780633.26
336 6595931.43 4780636.42
337 6595920.84 4780642.24
338 6595912.90 4780643.95
339 6595914.61 4780650.56
340 6595916.60 4780650.00
341 6595917.51 4780652.86
342 6595923.12 4780651.42
462 6595616.96 4780720.37
463 6595600.40 4780742.30
464 6595603.19 4780742.50
465 6595624.20 4780748.52
466 6595750.05 4780372.58
467 6595792.70 4780352.60
468 6595840.94 4780364.00
469 6595852.55 4780355.44
470 6595854.81 4780347.76
471 6595880.65 4780333.23
472 6595861.43 4780320.28
473 6595853.05 4780291.17
474 6595797.83 4780159.51
475 6595783.61 4780165.70
476 6595677.44 4780288.99
n218 6595157.17 4780705.63
n219 6595145.18 4780703.25
n244 6595631.57 4780685.09
n245 6595664.60 4780645.91
n246 6595691.33 4780619.05
n247 6595689.72 4780601.04
n248 6595705.85 4780593.56
n249 6595714.72 4780587.21
n258 6595848.46 4780563.32
n259 6595859.91 4780561.32
n196 6595210.29 4780582.10
n269 6595877.04 4780528.85
n270 6595876.38 4780515.18
n271 6595812.53 4780530.19
n272 6595820.72 4780539.63
n273 6595826.40 4780533.31
n274 6595827.20 4780529.02
n275 6595835.35 4780526.37
n276 6596142.72 4780711.10
n277 6596140.40 4780677.51
n278 6596150.09 4780677.46
n279 6596151.25 4780697.51
n280 6596152.50 4780715.25
n282 6596240.04 4780625.61
n283 6596253.57 4780620.44
n284 6596267.71 4780615.13
n285 6596373.81 4780741.63
n286 6596380.17 4780741.62
n287 6596379.94 4780769.58
n288 6596589.05 4780753.53
n289 6596598.23 4780756.32
n290 6596598.06 4780760.27
n291 6596620.99 4780766.85
n281 6596229.76 4780629.46
n268 6595855.54 4780531.78
n136 6594891.97 4780554.53
n137 6594894.85 4780563.24
n138 6594892.85 4780563.60
n139 6594897.24 4780576.14
n140 6594899.99 4780587.89
n141 6594905.87 4780597.47
n142 6594909.39 4780603.35
n143 6594912.56 4780609.69
n144 6594915.64 4780618.97
n191 6595192.70 4780634.25
n192 6595193.05 4780633.73
n193 6595142.72 4780646.93
n194 6595157.56 4780647.37
n195 6595169.95 4780647.74
119 6594754.35 4780622.83
120 6594786.57 4780638.10
121 6594787.07 4780645.82
122 6594787.97 4780663.38
123 6594808.57 4780665.47
124 6594808.84 4780660.55
125 6594808.26 4780651.95
126 6594806.35 4780642.09
127 6594802.83 4780623.92
128 6594801.15 4780611.39
129 6594797.77 4780577.35
130 6594791.56 4780573.00
131 6594778.36 4780576.38
132 6594797.66 4780566.28
133 6594795.55 4780544.74
134 6594792.96 4780529.81
135 6594773.14 4780537.83
136 6594777.58 4780571.42
137 6594806.50 4780564.08
138 6594807.69 4780568.49
139 6594802.52 4780574.52
140 6594806.46 4780614.21
141 6594808.87 4780628.81
142 6594860.69 4780615.60
143 6594854.41 4780590.84
144 6594844.47 4780558.60
145 6594831.67 4780522.22
146 6594827.80 4780524.52
147 6594823.02 4780525.92
148 6594812.31 4780526.78
149 6594802.06 4780527.01
150 6594839.44 4780520.31
151 6594847.39 4780517.30
152 6594873.34 4780510.01
153 6594886.24 4780552.90
154 6594888.24 4780559.41
155 6594885.19 4780560.02
156 6594876.95 4780549.75
157 6594870.69 4780551.45
158 6594887.86 4780583.04
159 6594894.12 4780599.19
160 6594900.50 4780608.94
161 6594905.61 4780620.32
162 6594911.30 4780619.54
163 6594929.75 4780608.62
164 6594922.63 4780589.68
165 6594901.17 4780599.85
166 6594907.91 4780611.53
167 6594898.71 4780596.15
168 6594893.30 4780582.25
169 6594892.49 4780577.79
170 6594915.68 4780569.76
171 6594911.15 4780556.68
172 6594902.36 4780554.09
173 6594890.73 4780554.47
174 6595060.32 4780658.50
175 6595063.68 4780658.50
176 6595073.00 4780651.76
177 6595075.92 4780650.77
178 6595075.92 4780634.58
179 6595060.32 4780634.58
180 6595075.92 4780629.30
181 6595091.52 4780629.30
311 6595410.42 4780702.13
312 6595583.01 4780703.64
313 6595600.74 4780696.85
314 6595590.61 4780675.65
315 6595572.97 4780683.13
316 6595544.21 4780694.88
317 6595554.23 4780683.48
318 6595587.59 4780669.32
319 6595559.45 4780610.40
320 6595513.79 4780632.25
321 6595524.73 4780652.94
322 6595625.25 4780653.28
323 6595617.62 4780639.52
324 6595598.65 4780595.60
325 6595586.03 4780599.26
326 6595608.85 4780592.06
327 6595615.39 4780588.08
328 6595619.85 4780584.11
329 6595628.06 4780578.79
330 6595632.22 4780575.39
331 6595659.05 4780633.61
332 6595629.01 4780659.65
333 6595643.96 4780651.62
334 6595661.98 4780640.52
335 6595673.04 4780662.93
336 6595638.40 4780679.52
337 6595702.02 4780641.08
338 6595737.28 4780621.00
339 6595711.41 4780582.20
340 6595701.89 4780589.07
341 6595687.57 4780611.34
342 6595667.41 4780627.19
343 6595679.03 4780612.69
344 6595683.56 4780603.48
345 6595685.89 4780598.74
346 6595700.86 4780581.17
347 6595708.44 4780575.79
348 6595687.18 4780525.84
349 6595682.10 4780506.21
350 6595644.25 4780523.69
351 6595612.33 4780538.41
352 6595655.95 4780549.48
353 6595670.56 4780720.59
354 6595667.63 4780711.00
355 6595712.64 4780690.66
356 6595726.02 4780713.43
357 6595765.25 4780708.37
358 6595763.25 4780703.59
359 6595748.48 4780671.26
360 6595747.19 4780672.41
361 6595741.87 4780657.99
362 6595751.26 4780644.88
363 6595843.43 4780608.67
364 6595846.30 4780619.28
365 6595847.70 4780626.61
366 6595852.39 4780651.35
367 6595856.94 4780676.29
368 6595859.13 4780688.68
369 6595859.27 4780700.43
370 6595859.16 4780691.39
371 6595878.82 4780698.63
372 6595874.92 4780673.81
373 6595865.90 4780675.71
374 6595870.92 4780648.42
375 6595866.96 4780623.54
376 6595865.90 4780617.52
377 6595861.90 4780600.03
378 6595841.92 4780603.12
508 6595776.63 4780372.65
509 6595784.19 4780369.74
510 6595843.89 4780374.25
511 6595861.88 4780360.99
512 6595864.09 4780351.49
513 6595869.93 4780336.96
514 6595871.09 4780317.69
515 6595862.27 4780287.30
516 6595805.86 4780152.82
517 6595799.26 4780150.17
518 6595798.46 4780148.33
519 6595777.39 4780157.50
520 6595750.58 4780190.44
521 6595736.37 4780206.67
522 6595714.21 4780230.82
523 6595728.98 4780215.65
524 6595694.86 4780253.44
525 6595678.51 4780272.18
526 6595719.63 4780353.55
527 6595687.33 4780316.34
528 6596118.76 4780707.91
529 6596145.58 4780711.48
530 6596143.39 4780680.49
531 6596142.21 4780664.92
532 6596112.59 4780665.66
533 6596109.33 4780646.41
534 6596139.31 4780644.00
535 6596141.36 4780652.51
536 6596135.29 4780626.39
537 6596102.55 4780627.63
538 6596103.40 4780633.49
539 6596109.16 4780645.65
540 6596141.90 4780660.50
541 6596166.12 4780659.46
542 6596168.54 4780676.80
543 6596170.32 4780676.98
544 6596170.17 4780680.35
545 6596147.26 4780680.49
546 6596148.24 4780697.47
547 6596170.35 4780697.75
548 6596170.30 4780696.08
549 6596186.38 4780694.97
550 6596184.82 4780678.38
551 6596187.02 4780716.50
552 6596171.24 4780715.77
553 6596149.49 4780715.17
554 6596189.48 4780686.61
555 6596201.16 4780687.14
556 6596201.24 4780690.48
557 6596205.42 4780707.96
558 6596190.79 4780708.07
559 6596190.59 4780699.03
560 6596190.26 4780693.44
561 6596190.97 4780715.54
562 6596191.96 4780729.12
563 6596205.32 4780732.00
564 6596205.17 4780727.79
565 6596207.09 4780728.42
566 6596208.00 4780728.18
567 6596232.99 4780737.96
568 6596249.82 4780741.54
569 6596250.64 4780702.48
570 6596224.93 4780705.31
571 6596226.19 4780712.08
572 6596224.06 4780700.67
573 6596222.34 4780677.79
574 6596250.89 4780674.66
575 6596251.19 4780681.14



| | | | |
|---|---|---|---|
| 4780761.344 | 43 | 6595853.128 | 4780556.438 |
| 4780741.252 | 44 | 6595861.798 | 4780583.885 |
| 4780697.310 | 45 | 6595869.666 | 4780618.305 |
| 4780833.243 | 46 | 6595913.734 | 4780669.804 |
| 4780519.887 | 47 | 6595884.345 | 4780554.183 |
| 4780471.510 | 48 | 6595879.780 | 4780481.448 |
| 4780589.419 | 49 | 6595865.664 | 4780359.647 |
| 4780553.728 | 50 | 6595878.461 | 4780327.804 |
| 4780615.841 | 51 | 6595868.386 | 4780290.241 |
| 4780472.553 | 52 | 6595934.604 | 4780674.399 |
| 4780656.040 | 53 | 6595926.069 | 4780654.402 |
| 4780618.983 | 54 | 6595919.134 | 4780629.546 |
| 4780566.436 | 55 | 6595916.795 | 4780607.234 |
| 4780573.898 | 56 | 6596104.052 | 4780633.644 |
| 4780641.398 | 57 | 6596059.763 | 4780608.828 |
| 4780631.146 | 58 | 6596043.703 | 4780585.751 |
| 4780609.025 | 59 | 6596013.280 | 4780572.475 |
| 4780590.404 | 60 | 6595975.333 | 4780506.468 |
| 4780563.324 | 61 | 6595938.048 | 4780501.787 |
| 4780550.434 | 62 | 6595906.424 | 4780483.513 |
| 4780657.858 | 63 | 6596188.978 | 4780694.780 |
| 4780639.055 | 64 | 6596189.015 | 4780716.348 |
| 4780621.011 | 65 | 6596254.413 | 4780663.212 |
| 4780563.142 | 66 | 6596230.765 | 4780635.261 |
| 4780559.001 | 67 | 6596285.988 | 4780614.327 |
| 4780558.316 | 68 | 6596488.008 | 4780719.103 |
| 4780581.297 | 69 | 6595766.545 | 4780638.876 |
| 4780603.746 | 70 | 6595805.828 | 4780141.099 |
| 4780729.076 | 71 | 6596300.186 | 4780623.129 |
| 4780626.299 | 72 | 6596605.311 | 4780752.727 |
| 4780726.739 | 73 | 6595365.614 | 4780617.347 |
| 4780692.698 | 74 | 6596187.957 | 4780686.511 |
| 4780648.337 | 75 | 6595743.754 | 4780579.194 |
| 4780623.947 | 76 | 6596143.13 | 4780680.36 |

100m2

0 10 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE I
- 246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

- T1 HOTEL
- T2 TURISTIČKA NASELJA
- T3 MOTELI, ORGANIZOVANI I PRIVREMENI KAMPOVI, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI - KUĆE, OMLADINSKI HOTELI, ODMARALIŠTA
- U PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
- MN MJEŠOVITA NAMJENA
- SR SPORT I REKREACIJA
- KP KONCESIONA PODRUČJA
- P POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ŠZ ZAŠTITNE ŠUME
- IOH POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- PUO POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- PUS ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA

### SAOBRAĆAJ

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

## Poprečni presjeci:

-presjek 1 - 1
7.00 1.50

-presjek 2 - 2
2.00 6.00 2.00

-presjek 3a - 3a
5.50 1.50

-presjek 3b - 3b
5.50

-presjek 4a - 4a
5.00 2.00

-presjek 4b - 4b
5.00

-presjek 5a - 5a
4.50 1.50

-presjek 5b - 5b
4.50 1.00

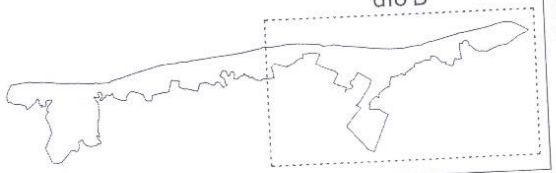
-presjek 6 - 6
4.00

-presjek 6a - 6a
4.00 1.50

-presjek 7 - 7
3.50

-presjek 8 - 8
3.00

## dio B



242.

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 36 tačka 4 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG-Opštinski propisi", br. 04/04 i 2/07) i "Sl.list CG -Opštinski propisi", broj 3/11), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.01.2015 godine, donijela je

**O D L U K U**

**o donošenju Lokalne studije lokacije: "Borje I"**

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" [illegible] od sjeverozapada, prema "Žabljak - Pljevlja" i [illegible] od [illegible] katastarske parcele 1197, 797, 817 [illegible] ka jugo-istoku parcele 815, 816, 787, [illegible] ka [illegible] katastarskim parcelama 91/1, 92, 93, 95, 96, [illegible], 100, 101, 102, [illegible] katastarske parcele 97, 101/2, 100, 98, 100 [illegible] ka [illegible] od [illegible] parcele 103, 111/2, 111/4, 114/3, 141/8 i 143/9 do 160 [illegible] parcela br. 1497/1, 1442, 1443, 173, 175, 178, 181, 189, 186, 197, 2267, 2270/2, 2622, 225 [illegible] put kat. parcela 1393 i 234, nastavlja ka istoku i obuhvata katastarske parcele 234 [illegible], 243, 244, 245, [illegible] 232, [illegible] na granicu katastarske parcele 2727/1, 2272, [illegible] 271/269, 268, [illegible] 272/1 do granice, da 273 [illegible] 273, [illegible] 2286 [illegible] 2284/2, 2834, [illegible] 287, 286, 302, 296, 292, 291, 290, 289, [illegible] put "Žabljak - Pljevlja" [illegible] ka zapadu do [illegible], gdje se granica [illegible].

Katastarske parcele, dijelovi [illegible] granice Studije obuhvaćene su Studijom.

Plan zahvata [illegible] od 46,32 ha.

Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi.

Studija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

O sprovođenju Studije starate se organi lokalne uprave nadležni za poslove uređenja prostora.

Član 6

[illegible] u [illegible] plana, [illegible] na mišljenje [illegible] Zavod za [illegible] prostora i urbanizmu [illegible].

Član 7

[illegible] na snagu [illegible] u "Službenim listu Crne Gore-Opštinski propisi".

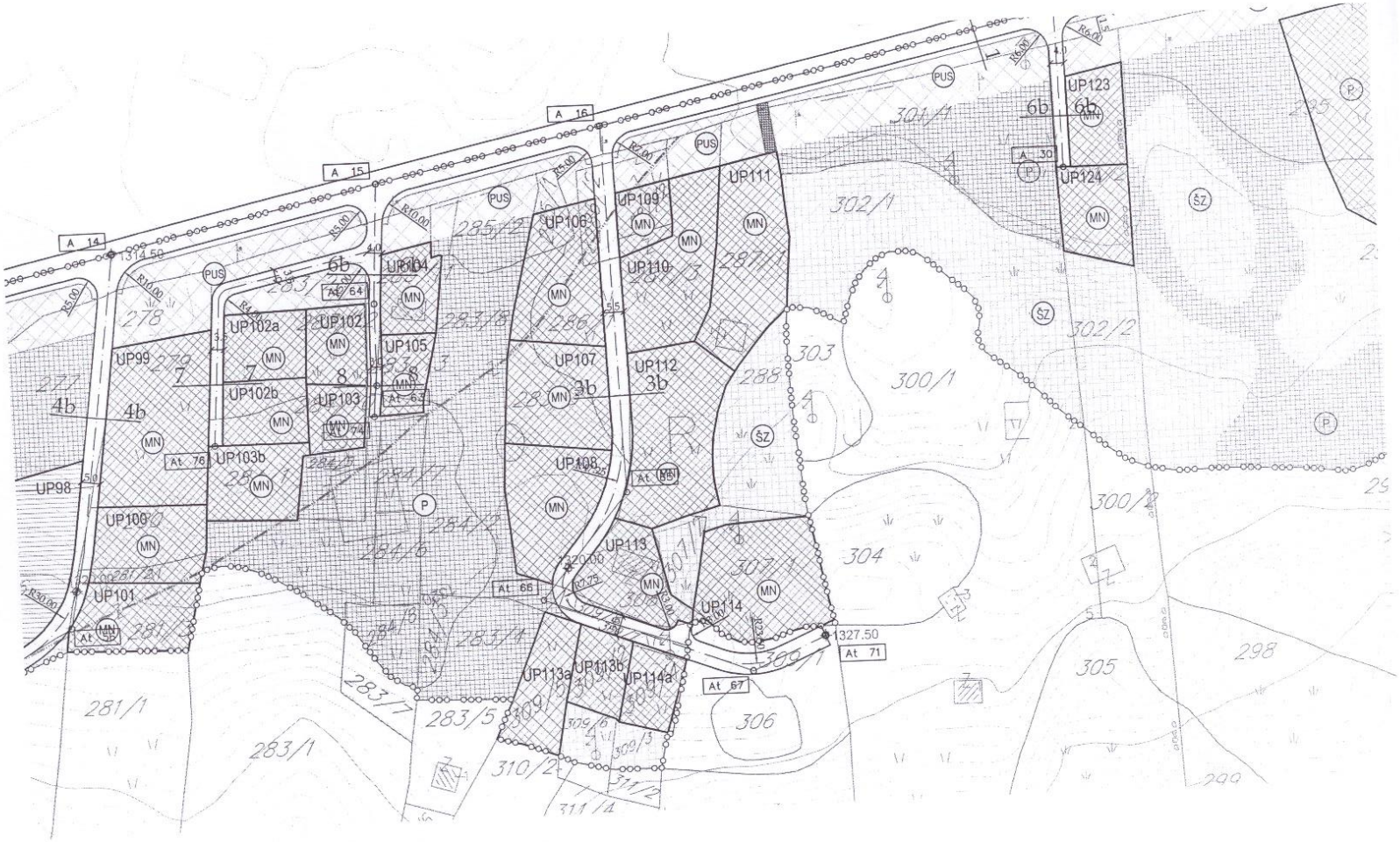
Broj: [illegible]
Žabljak, [illegible] 01. 2015. godine

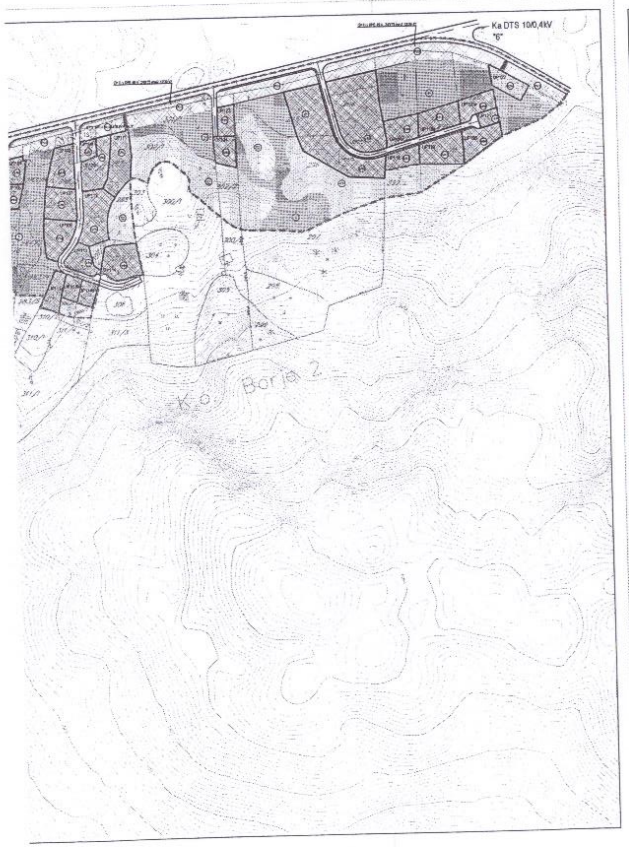
Skupština opštine Žabljak
Predsjednik Skupštine
Vidoje Ivanović, s.r.

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

lokalna studija lokacije:
BORJE I

| | | |
|---|---|---|
| obradivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | [illegible] |
| naručilac | OPŠTINA ŽABLJAK | [illegible] |
| naziv planskog dokumenta | Lokalna studija lokacije: Borje I | 2014. |
| | | 1:1000 |
| tekst planskog dokumenta | Plan | 07b |
| naziv grafičkog priloga | **Plan saobraćajne infrastrukture** | |


A 14
A 15
A 16
A 30
At 64
At 63
At 74
At 76
At 65
At 66
At 67
At 71
1314.50
1327.50
UP98
UP99
UP100
UP101
UP102a
UP102
UP102b
UP103
UP103b
UP104
UP105
UP106
UP107
UP108
UP109
UP110
UP111
UP112
UP113
UP113a
UP113b
UP114
UP114a
UP123
UP124
PUS
MN
P
ŠZ
4b
6b
7
8
3b
281/1
283/1
283/5
283/7
284/6
284/7
285/2
286
287/1
288
300/1
300/2
301/4
302/1
302/2
303
304
305
306
307/1
309/1
298




## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE
- 246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- PLANIRANI KABAL 12/20 kV (3+1) x XHE 49A 240/25 mm2
- TS PLANIRANA TS 10/0,4 kV

S

242.

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa Članom 54 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 44/14) i člana 38 tačka 4 Statuta opštine Žabljak ("Službeni list RCG-Opštinski propisi", br. 50/5 i 29/07) i "Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 2/13), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.01.2015 godine, donijela je:

**O D L U K U**

**o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"**

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" (u daljem tekstu: Studija) obuhvata područje užeg dijela naselja "Žabljak - Pljevlja" i podleže ažuriranju katastarske parcele [illegible] i sjeverno od navedenih katastarske parcele [illegible] i sjeverno ka zapadu obuhvata parcele 81/3, 81/2, 82, 98/1, 101/2. Sjeverno sjeverno ka istoku obuhvata parcele 97, 101/2, 102, 99, 100 koja se u skoku ka istoku ne mijenja parcele 103, 111/3, 111/4, 114/1, 145/8 i 145/9 do 148 obuhvatajući je, 149/2, 184/2, 184/1, 172, 173, 179, 181, 180, 186, 187, 216/1, 225/6, 225, 223 presijeca put kat. parcele 1395-1394, nastavlja ka istoku i obuhvata katastarske parcele 254 do, 232, 237, 248, 244, 251, presijeca 252, (izlazeći na granicu katastarskih parcela 2727-1278, zatim ide obuhvatajući 251, 269, 268, presijeca 2727 sto granice, ne 273 obuhvatajući je, obuhvata 275, presijeca [illegible] 286, 287, 288, 292, 290, 292, 291, 290, 289, dio zeganalnog puta "Žabljak - Pljevlja" kojim se vraća ka zapadu do početne tačke, gdje je granica zatvara.

Katastarski parcele, čijom trasom idu granice Studije obuhvaćene su Žabljum.

Plan zahvata površina od 46,22 ha.

Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi.
Studija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

O sprovođenju Studije starati se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Član 6

[illegible]

Član 7

[illegible]

Broj: [illegible]-21
Žabljak, [illegible] 01.2015. godine

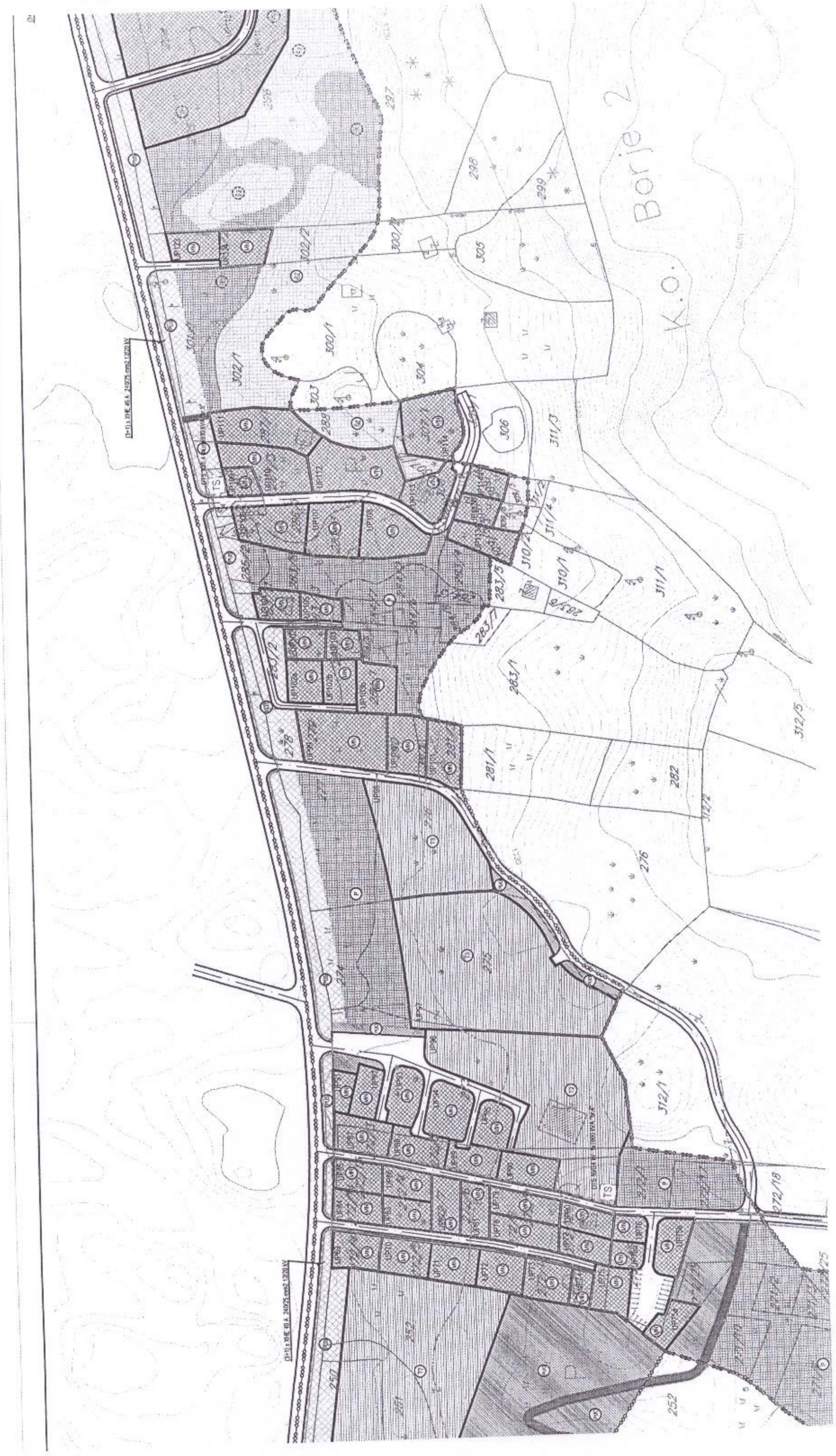
Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomović, s.r.

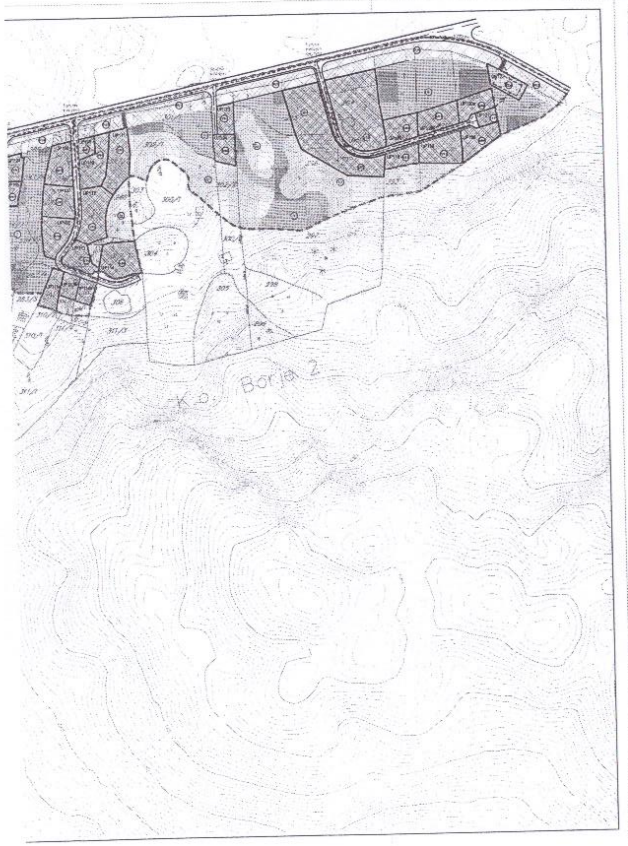
[illegible]

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

lokalna studija lokacije:
BORJE I

| | | |
|---|---|---|
| izvršilac plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | |
| naručilac | OPŠTINA ŽABLJAK | [illegible] broj 03/[illegible] [illegible] |
| naziv planskog dokumenta | Lokalna studija lokacije: Borje I | godina izrade plana 2014. |
| faza planskog dokumenta | Plan | Razmjera 1:2500 |
| naziv grafičkog priloga | **Plan elektroenergetske infrastrukture** | broj grafičkog priloga 08 |


K.O. Borje 2
297
298
299
300/1
302/1
302/2
303
304
305
306
311/3
311/1
310/1
310/2
283/5
283/6
283/7
283/1
281/1
282
312/2
312/5
276
275
312/1
272/18
252
250
251
TS




LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE
- 246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

S

242.

[illegible] na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 34 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 46 tačka 8 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG-Opštinski propisi", br. 03/04 i 23/07 i "Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 29/11, Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.01.2015.godine, donijela je:

**O D L U K U**

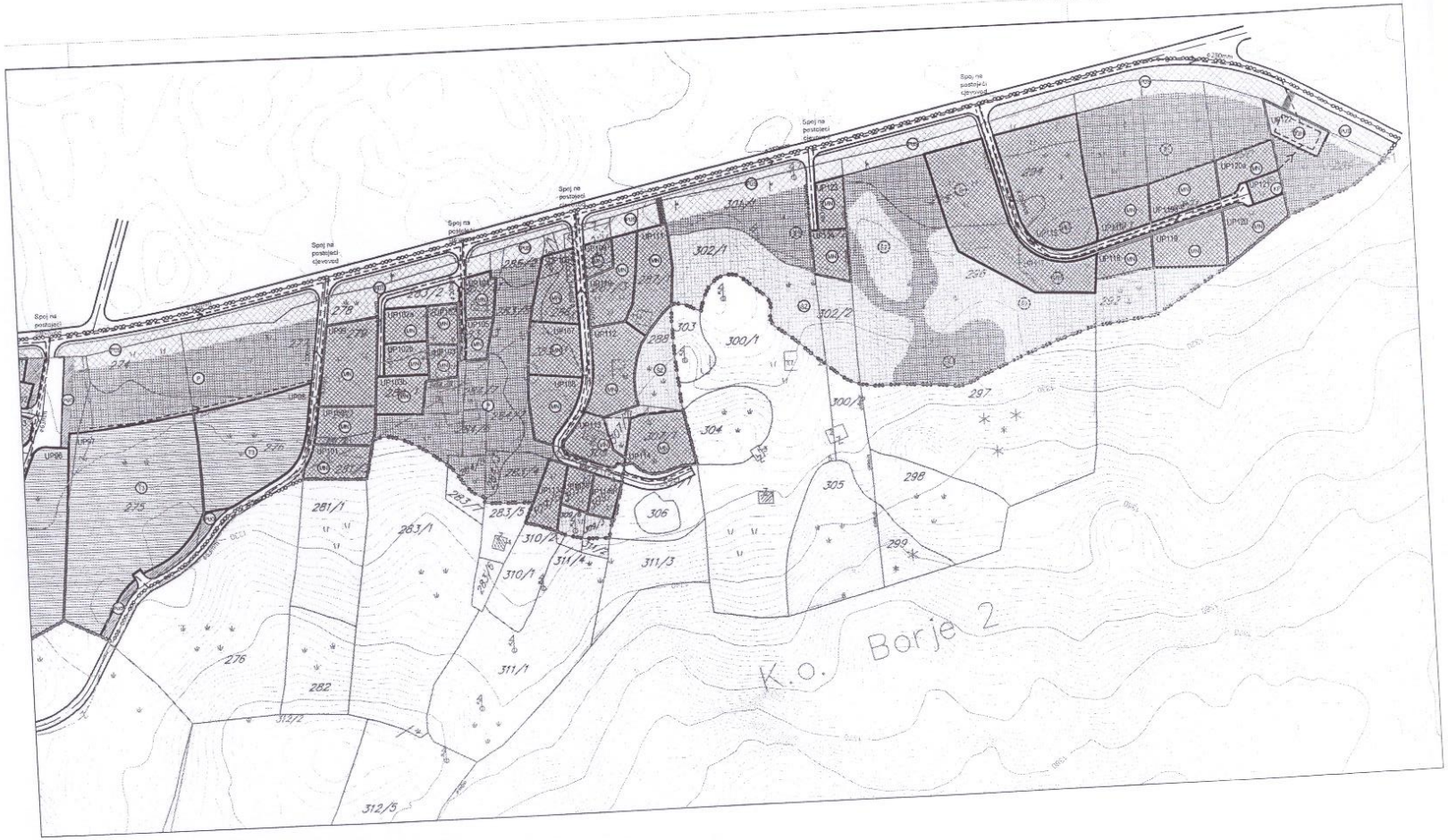
**o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"**

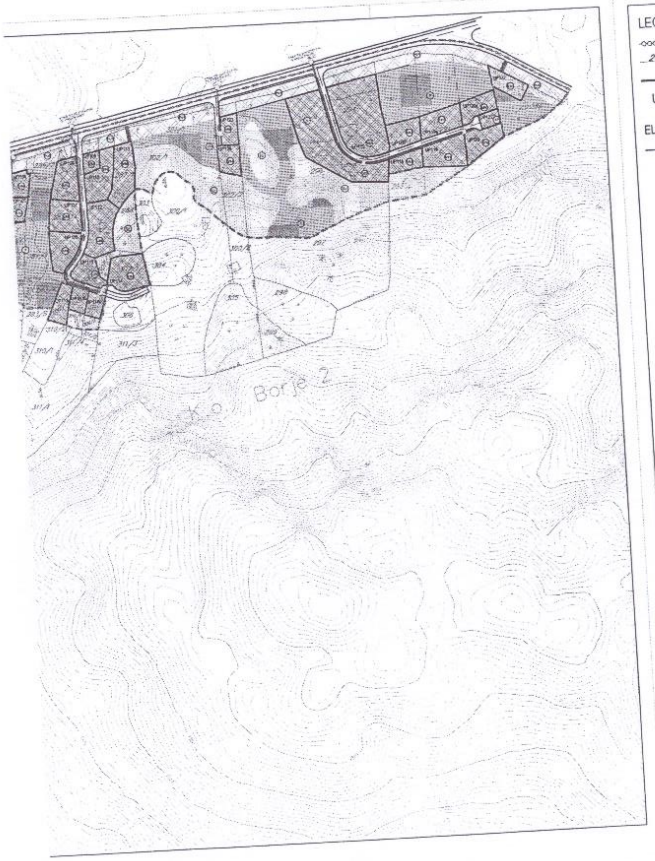
Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" [illegible] Studijom obuhvaćena parcelisana područja od katastarskih opština "Žabljak - [illegible]" i "Borje" u [illegible] katastarske parcele: [illegible] i dijelu katastarske parcele [illegible] i dijelu katastarske parcele [illegible] i dijelu katastarske parcele


K.o. Borje 2
Spoj na postojeći cjevovod
Spoj na postojeći cjevovod
Spoj na postojeći cjevovod
Spoj na postojeći cjevovod
Spoj na postojeći cjevovod
UP96
UP97
UP98
UP99
UP100
UP101
UP102a
UP102b
UP103a
UP103b
UP104
UP105
UP106
UP107
UP108
UP109
UP110
UP111
UP112
UP113
UP114
UP115
UP116
UP117
UP118
UP119
UP120
UP120a
UP120b
UP121
UP122
UP123
UP124
UP125
UP126
UP127
UP128
UP129
UP130
UP131
UP132
UP133
UP134
UP135
UP136
UP137
UP138
UP139
UP140
UP141
UP142
UP143
UP144
UP145
UP146
UP147
UP148
UP149
UP150
UP151
UP152
UP153
UP154
UP155
UP156
UP157
UP158
UP159
UP160




LEGENDA

GRANICA ZAHVATA LSL BORJE I

246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANO TK OKNO

S

**242.**

Na osnovi Člana 47 stav 1 ovoga te Zakona i Člana 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/09, 62/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Člana 38 stav 1 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list RCG-Opštinski propisi", br. 50/07 i 23/07 i "Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 54/11, Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.01.2015.godine donijela je

**O D L U K U**

**o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"**

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I"

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" [illegible] Studije obuhvata granice dijele se regulacionom [illegible] prolazi od [illegible] katastarske parcele [illegible] 93/3, 93/2, 79/2, [illegible] dalje ka istoku [illegible] obuhvata parcele 93/3, 93/2, 79/2, [illegible] dalje ka sjeveru obuhvata parcele 91, 90/2, 92-95, 97, 89/1, 89/2, 90/1, 101/1, 83, 85/1, 84, 98/1, 101/2, [illegible] dalje ka sjeveru obuhvata parcele 97, 101/2, 100, 99, 100 [illegible] dalje ka istoku se obuhvata parcele 105, 110/3, 110/4, 114/1, 143/8 i 143/9 do 180 obuhvaćaju se, 149/2, 144/2, 144/1, 175, 176, 179, 181, 185, 186, 187, 206/2, 22/4, 225, 225 presijeca put [illegible] parcelu 159/1 i 234, nastavlja ka istoku i obuhvata katastarske parcele 234 do, 235, 237, 248, 249, 251, presijeca 252, nastavlja sa granicom katastarskih parcela 272/1 i 271, nastavlja [illegible] 271, 269, 268, presijeca 270/4 do granice sa 273 obuhvataju se [illegible] 270/4, 268, 267, 269, 302, 266, 265, 291, 290, 289, dio regionalnog puta "Žabljak - Pljevlja" koji se [illegible] do [illegible], gdje se granica zatvara.

Katastarske parcele, čijom [illegible] granica Studije obuhvaćena su Studijom.

Plan zahvata [illegible] od 46,22 ha.

Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi.

Studija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

O sprovođenju Studije staraće se organi lokalne samouprave nadležni za poslove uređenja prostora.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog [illegible] plana [illegible] na način propisan odlukama [illegible] Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana [illegible] u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: [illegible]

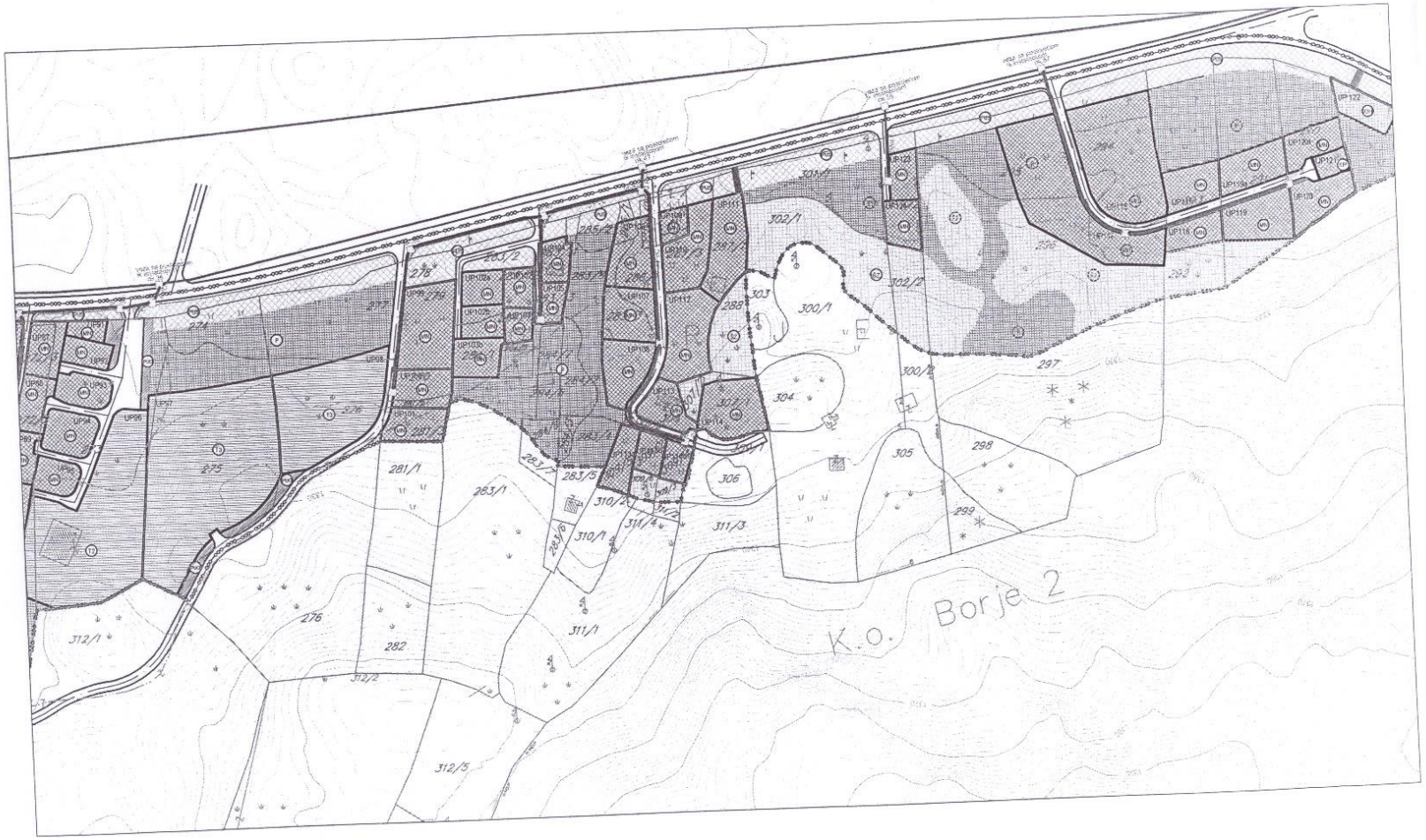
Žabljak, 30.01.2015 godine

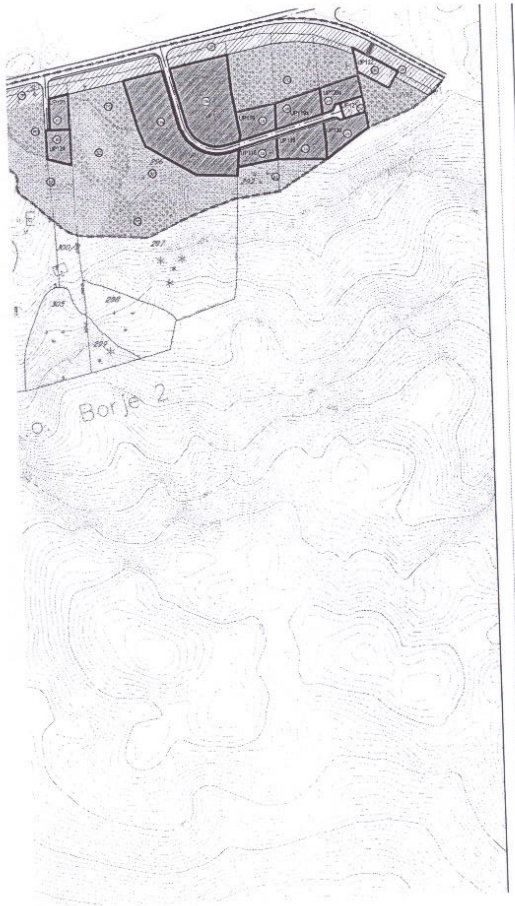
Skupština opštine Žabljak
Predsjednik Skupštine
Vukoje Tomović, ex.

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

lokalna studija lokacije:
BORJE I

| | | |
|---|---|---|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | [illegible] |
| naručilac | OPŠTINA ŽABLJAK | [illegible] |
| naziv planskog dokumenta | Lokalna studija lokacije: Borje I | 2014. |
| faza planskog dokumenta | Plana | 1:2500 |
| naziv grafičkog priloga | **Plan elektronskih komunikacija** | 10 |


K.o. Borje 2
275
276
277
281/1
282
283/1
283/5
283/6
285/2
285
297
298
299
300/1
300/2
302/1
302/2
303
304
305
306
310/1
310/2
311/1
311/3
312/1
312/2
312/5




LEGENDA

GRANICA ZAHVATA LSL BORJE I

246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- PD DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- P PARK
- ŠZ ZAŠTITNA ŠUMA
- S SKVER
- ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH OBJEKATA
- SRP ZELENILO SPORTSKO REKREATIVNIH POVRŠINA
- ZTH ZELENILO HOTELA
- ZTN ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZP ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA
- ZKP ZELENILO KONCESIONIH PODRUČJA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

S

**242.**

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 36 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG-Opštinski propisi", br. 9/05 i 24/07 i "Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 30/13), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 28.01.2015.godine, donijela je

**O D L U K U**
**o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"**

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" (u daljem tekstu: Studija) obuhvata prostor južno od regionalnog puta "Žabljak - Pljevlja" i polazeći od sjeverne katastarske parcele 1946/2, 1947, 8103 i skreće ka jugu obuhvat parcele 81/3, 81/2, 79/7, nastavlja dalje ka istoku obuhvat parcele 71, 70/1, 72, 75, 87, 86/1, 88/1, 90/2, 90/1, 101/1, 83, 85/1, 84, 98/1, 101/2, nakon skreće ka sjeveru obuhvat parcele 97, 103/2, 100, 99, 100 koni se i skreće ka istoku na obuhvat parcele 103, 111/3, 111/4, 114/1, 143/8 i 143/9 do 146 obuhvatajući je, 149/2, 144/2, 144/1, 172, 175, 179, 181, 185, 186, 197, 226/1, 227/2, 227, 228 (presjeca put ka parcelu 1995 i 234, nastavlja ka istoku i obuhvata katastarske parcele 234 dio, 230, 233, 248, 244, 251, presjeca 252, zatim ide granicom katastarskih parcela 272/1 i 271, nastavlja obuhvatajući 231, 269, 268, presjeca 272/1 do granice sa 273 obuhvatajući je, obuhvata 275, presjeca [illegible] 284/1, 283/4, 295, 297, 298, 302, 300, 292, 291, 290, 289, do regionalnog puta "Žabljak - Pljevlja" kojim se vraća ka najsjevernoj početnoj tački, gdje je granica zatvorena.

Katastarske parcele, čijom trasom ide granica Studije obuhvaćene su Studijom.

Plan zahvata površinu od 46,32 ha.

Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi.
Studija se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5

O sprovođenju Studije staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Član 6

Sistematsko opremanje građevinskog [illegible] plana, vršiće se na način propisan odredbama [illegible] Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

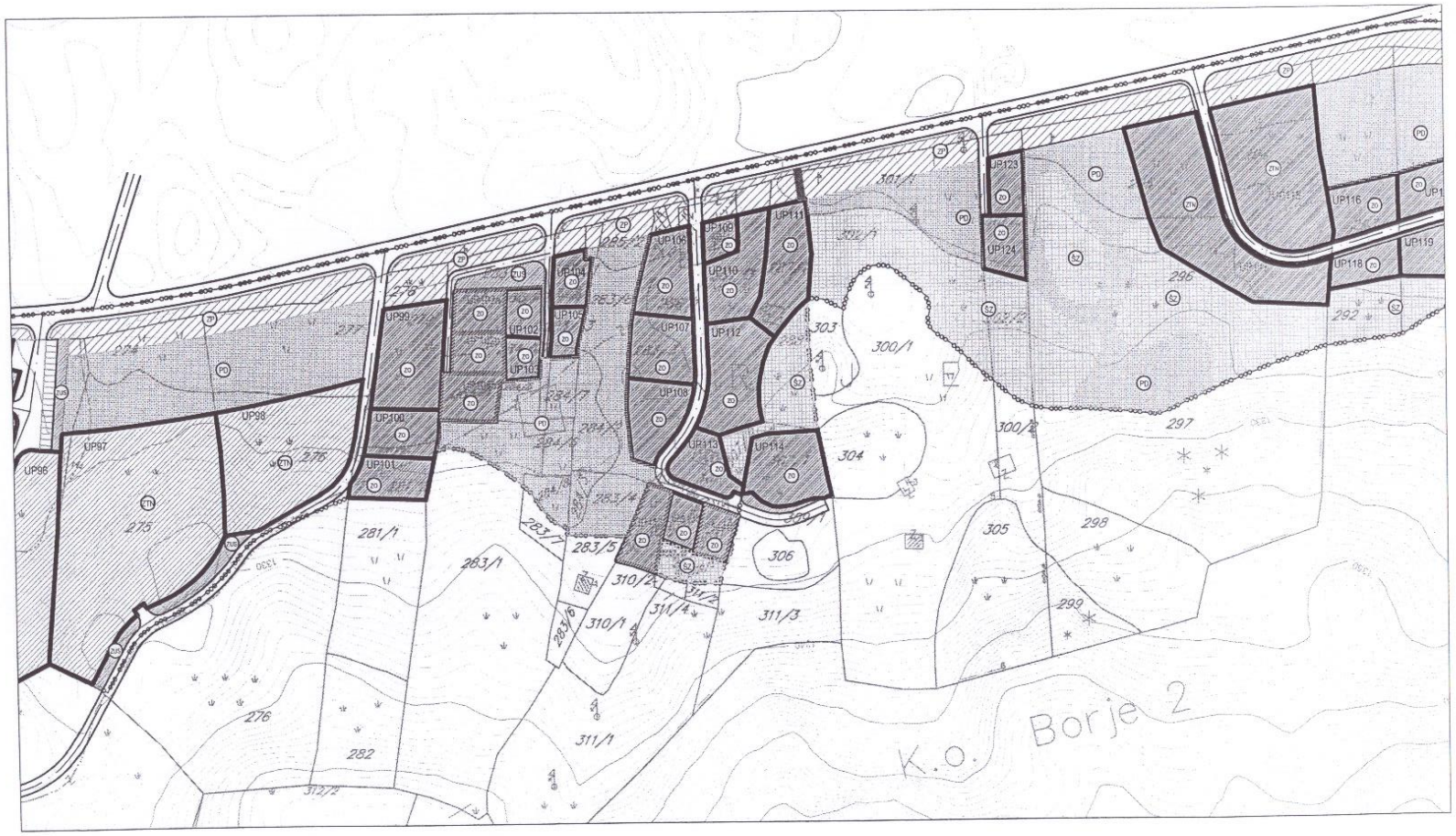
Broj: [illegible]-01/-21
Žabljak, [illegible]. 01. 2015. godine

**Skupština opštine Žabljak**
Predsjednik skupštine
**Vidoje Tomčić**, s.r.

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

lokalna studija lokacije:
BORJE I

| | | |
|---|---|---|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | |
| naručilac | OPŠTINA ŽABLJAK | odluka o izradi plana: Broj: 030/12-01-03 Žabljak, 02.11.2012. |
| naziv planskog dokumenta | Lokalna studija lokacije: Borje I | godina izrade plana: 2014. |
| faza planskog dokumenta | Predlog plana | razmjera: 1:2500 |


K.O. Borje 2
UP96
UP97
UP98
UP99
UP100
UP101
UP102
UP103
UP104
UP105
UP106
UP107
UP108
UP109
UP110
UP111
UP112
UP113
UP114
UP116
UP118
UP119
UP123
UP124
275
276
281/1
282
283/1
283/5
283/6
283/7
283/4
284/1
284/6
284/7
285/1
285/2
300/1
300/2
301/1
301/2
302/1
303
304
305
306
307/1
310/1
310/2
311/1
311/2
311/3
311/4
312/2
296
297
298
299
292
ZN
PO
ZP
ZO
SZ
IO
TI