

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-17/2 Žabljak: 27.01.2023 godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva PREKRATIĆ ZDRAVKA iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 107 koju čini kat. parcela br. 535/14 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 2/19)	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	PREKRATIĆ ZDRAVKO
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE Namjena parcele odnosno lokacije	
7.1.	Prema grafičkom prilogu broj 06 "Plan namjene površina" UP 107 je površina za stanovanje male gustine Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina	

	Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine. Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor. U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.
7.2.	Pravila parcelacije
	Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Parcelacija Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora. Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove. Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena. Građevinska linija Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje. Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi

	susjedne objekte i parcele. Indeks zauzetosti Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža. Indeks izgrađenosti Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori). Vertikalni gabarit Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene prostore do 3.5 m; - za poslovne prostore do 4.5 m. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu. Visinska regulacija Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima. Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to: - kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu; - za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara. Parkiranje i garažiranje Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: - parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele - podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%). Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina Stanovanje manjih gustinaja planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Veličine parcele: porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
--	---

porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.
Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:
trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda.

Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

	Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m. Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m. Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m. Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda. Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicij isložen ikrovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. Dozvoljena je izgradnja apodrumске isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke ihidrotehničke prirode. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistem aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imat ivisinu veću od 2,40m. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu. Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15). Seizmička aktivnost Seizmička aktinost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta

(registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogeni zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogeni žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modifikovane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karakteristike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijaškog turizma;

Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mraza, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina snježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina snježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremi

2015.godine maksimalna visina snježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina snježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i

	po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica. Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima. Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže). Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za zaštitu životne sredine Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti. upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu. Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: šut i drugi sličan građevinski otpad, opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) komunalni otpad.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnog stanovanja Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi

	njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada. Principi uređenja i smjernice: U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obavezu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvijetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; Površina pod zelenilom je min. 40 %.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE mjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim: zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima; obezbeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova; veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni; za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja. Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioriternih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka. Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra. Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina. Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima. Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište,

	odnosno nalaze o eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlaštenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlaštenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

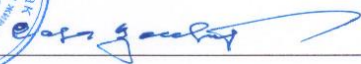
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13,2/17, 49/19) Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 107
	Površina urbanističke parcele m2	197
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60

	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP) m ² Maksimalna P pod objektom m ²	118,20 59,10
	Maksimalna spratnost objekata	S+ P+PK
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za sve urbanističke parcele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak. Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. god.). Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja: • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max 9PM) • poslovanje (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina (na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	realizacija planskog dokumenta odvijaće se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objektima infrastrukture. Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

		Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata. Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo). Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vođeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Smjernice za povećanje energetske efikasnosti Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

		<i>Mjere energetske efikasnosti</i> Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina: pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora, aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi,dokprozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu2002/91/EC Evropskog parlamenta(Directive 2002/91/ECof the European Parliament and of the Councilof16 December 2002 on the energyp performance of buildings(OfficialJournalL
--	--	---

		001,04/01/2003)/o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21.	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		001,04/01/2003)/o energetske svojstva zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstva stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedić 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24.	 SEKRETAR Sava Zeković 	
25.	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

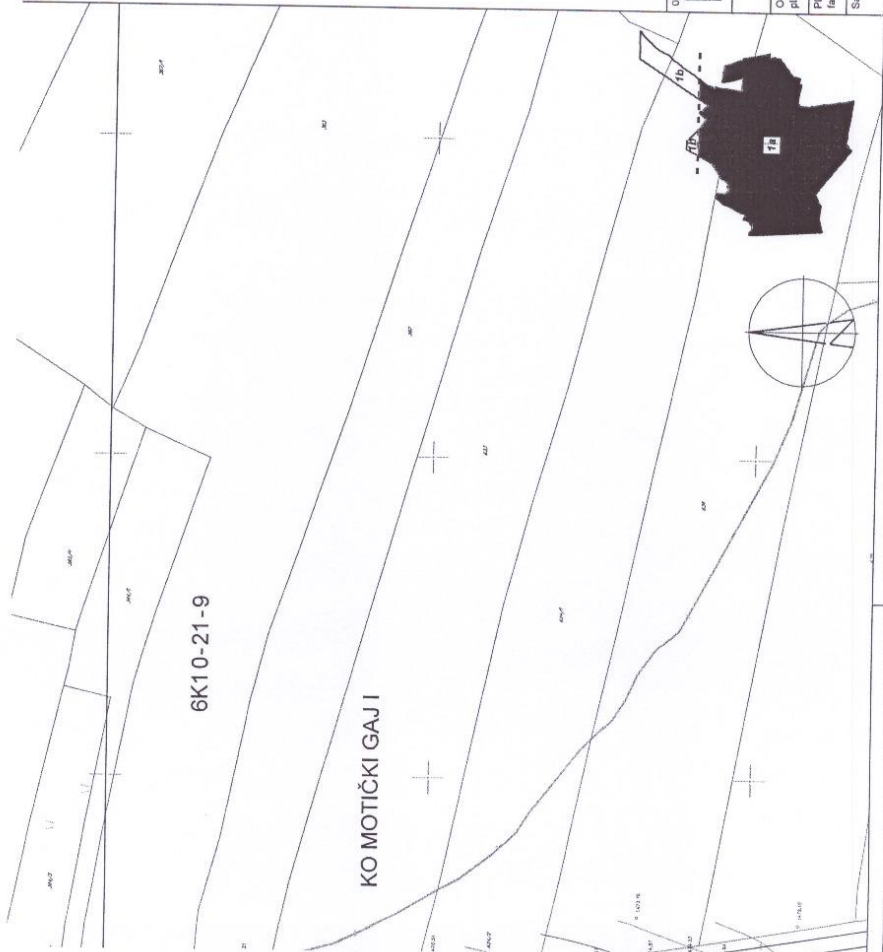
94	328		SMG	0,00	98,40	0,00	0,30	0,00	196,80	0,00	0,60	S+P
94a	359		SMG	0,00	107,70	0,00	0,30	0,00	215,40	0,00	0,60	S+P
94b	318		SMG	0,00	95,40	0,00	0,30	0,00	286,20	0,00	0,60	S+P
94c	326		SMG	0,00	97,80	0,00	0,30	0,00	293,40	0,00	0,60	S+P
95	334		SMG	0,00	100,20	0,00	0,30	0,00	200,40	0,00	0,60	S+P
96	347		SMG	0,00	104,10	0,00	0,30	0,00	208,20	0,00	0,60	S+P
97	362		SMG	0,00	108,60	0,00	0,30	0,00	217,20	0,00	0,60	S+P
98	370		SMG	0,00	111,00	0,00	0,30	0,00	222,00	0,00	0,60	S+P
99	443		SMG	0,00	132,90	0,00	0,30	0,00	265,80	0,00	0,60	S+P
100	1.087		SMG	0,00	108,70	0,00	0,10	0,00	217,40	0,00	0,20	S+P
101	175	SMG	SMG	60,00	60,00	0,30	0,34	121,00	121,00	0,61	0,69	P+Pk
102	221	SMG	SMG	76,00	76,00	0,34	0,34	152,00	152,00	0,69	0,69	P+Pk
103	241	SMG	SMG	70,00	72,30	0,29	0,30	141,00	144,60	0,59	0,60	P+Pk
104	203	SMG	SMG	60,00	60,00	0,30	0,30	180,00	180,00	0,90	0,90	S+P+Pk
105	181		SMG	0,00	54,30	0,00	0,30	0,00	108,60	0,00	0,60	S+P+Pk
106	197		SMG	0,00	59,10	0,00	0,30	0,00	118,20	0,00	0,60	S+P+Pk
107	197		SMG	0,00	59,10	0,00	0,30	0,00	118,20	0,00	0,60	S+P+Pk
108	225		SMG	0,00	67,50	0,00	0,30	0,00	135,00	0,00	0,60	S+P+Pk
109	239		SMG	0,00	71,70	0,00	0,30	0,00	143,40	0,00	0,60	S+P+Pk
110	281		SMG	0,00	84,30	0,00	0,30	0,00	168,60	0,00	0,60	S+P+Pk
111	178		SMG	0,00	53,40	0,00	0,30	0,00	106,80	0,00	0,60	S+P+Pk
112	212		SMG	0,00	72,06	0,00	0,34	0,00	130,79	0,00	0,62	S+P+Pk
113	190	SMG	SMG	69,00	69,00	0,36	0,36	207,00	207,00	1,09	1,09	S+P+Pk
114	200		SMG	0,00	60,00	0,00	0,30	0,00	120,00	0,00	0,60	S+P+Pk
115	220		SMG	0,00	66,00	0,00	0,30	0,00	132,00	0,00	0,60	S+P+Pk
116	204		SMG	0,00	61,20	0,00	0,30	0,00	122,40	0,00	0,60	S+P+Pk
117	175	SMG	SMG	50,00	50,00	0,29	0,29	100,00	100,00	0,58	0,58	P+Pk
118	254	SMG	SMG	29,00	76,20	0,11	0,30	29,00	152,40	0,11	0,60	P
119	241		SMG	0,00	72,30	0,00	0,30	0,00	144,60	0,00	0,60	S+P+Pk
120	221		SMG	0,00	66,30	0,00	0,30	0,00	132,60	0,00	0,60	S+P+Pk
121	366		SMG	0,00	109,80	0,00	0,30	0,00	219,60	0,00	0,60	S+P+Pk

TOPOGRAFSKO - KATASTRSKI PLAN

LEGENDA

***** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

01 ○ OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA



KO MOTIČKI GAJI

Parametri transformacije i reziduali:

DX:460,9951608m

DY:-644.264559m

07:812.793272m

RX:14.44173051"

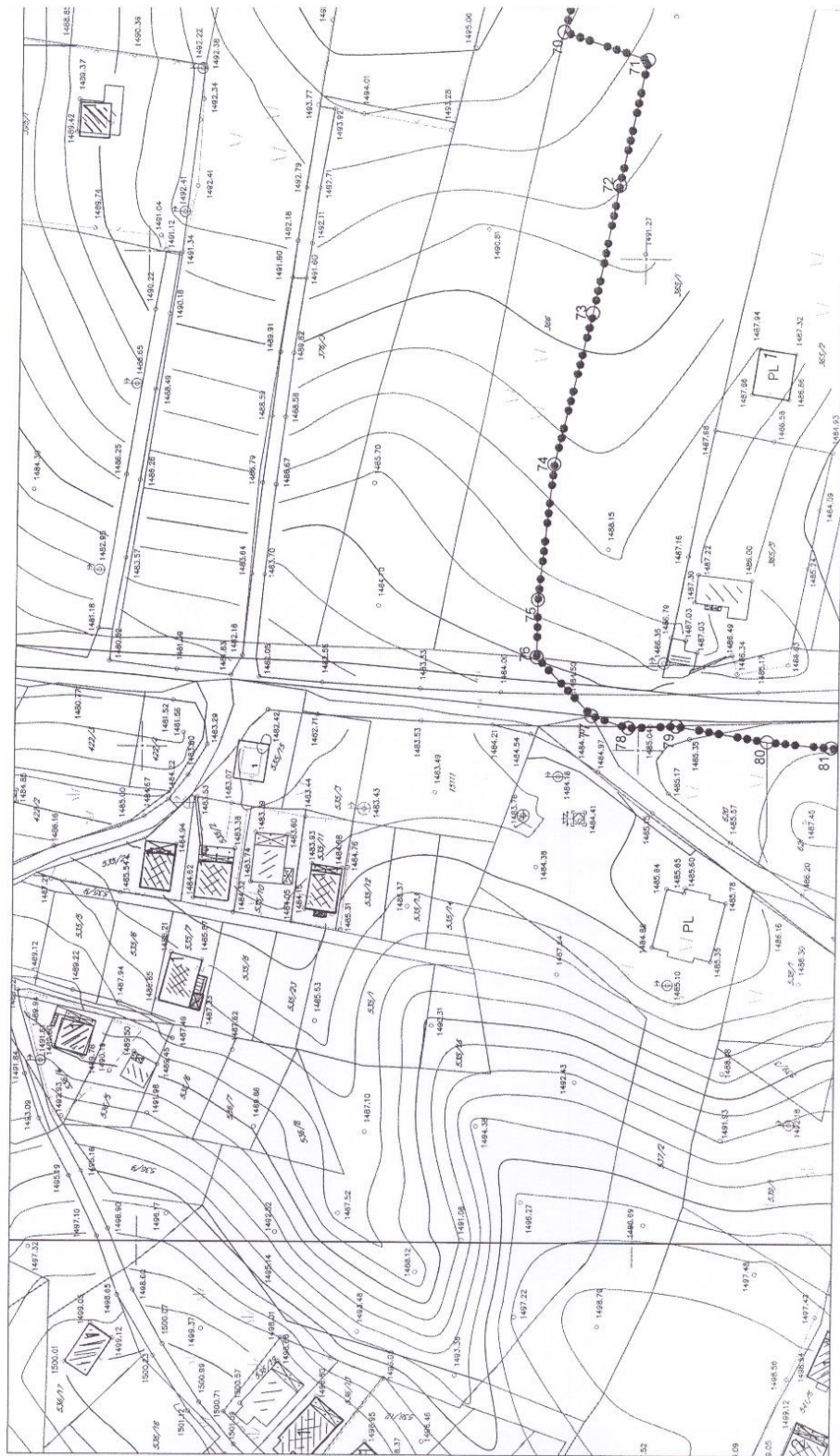
RY:-11.65837566"

37: -5.970251429"

5.667493292 mm

Ekvidistanca $e=1\text{ m}$

 EUROPROJEKT izvođač projekata i organizator	EUROPROJEKT D.O.O. City Kent, Laništa 5, Ulica 22. Br. 7, 91000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA
	OSLOBLAČNA		
Oslobođeni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Ivan Đurić d. prvo.	TOPOGRAFSKO - KATASTRSKI PLAN	Razmjera 1:1000
Saradnik	Milica Petrović d. prvo. Ivana Novosel d. prvo. Marija Oršević d. prvo.		Broj priloga 01



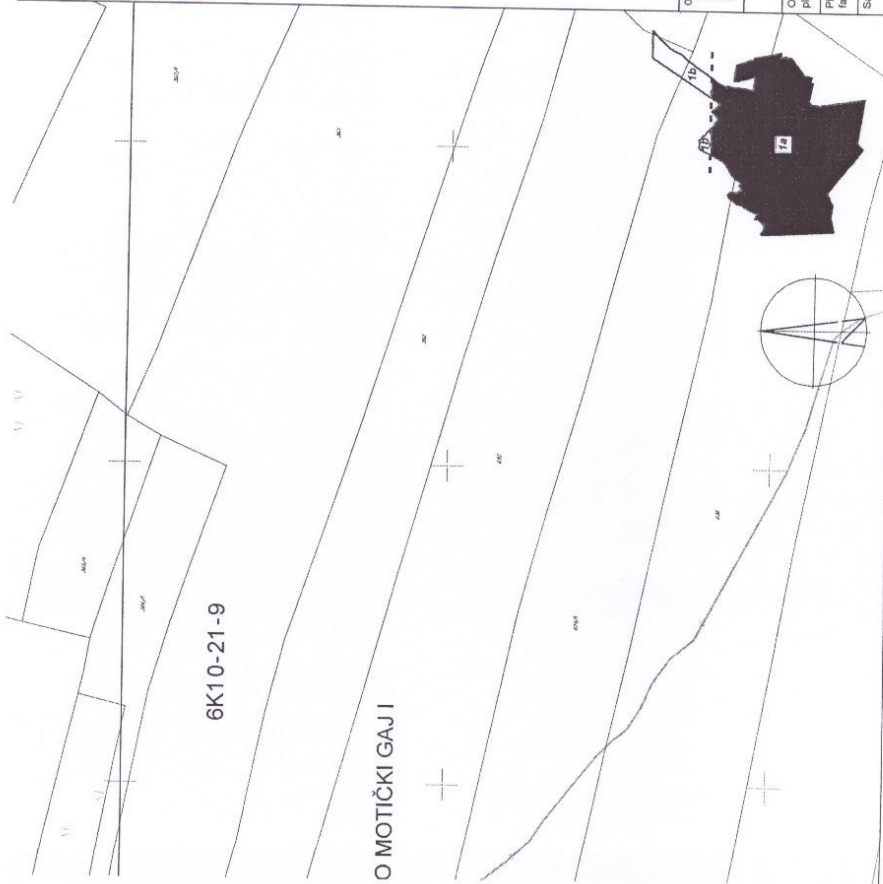
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

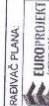
PLAN NAMJENE POVRŠINA

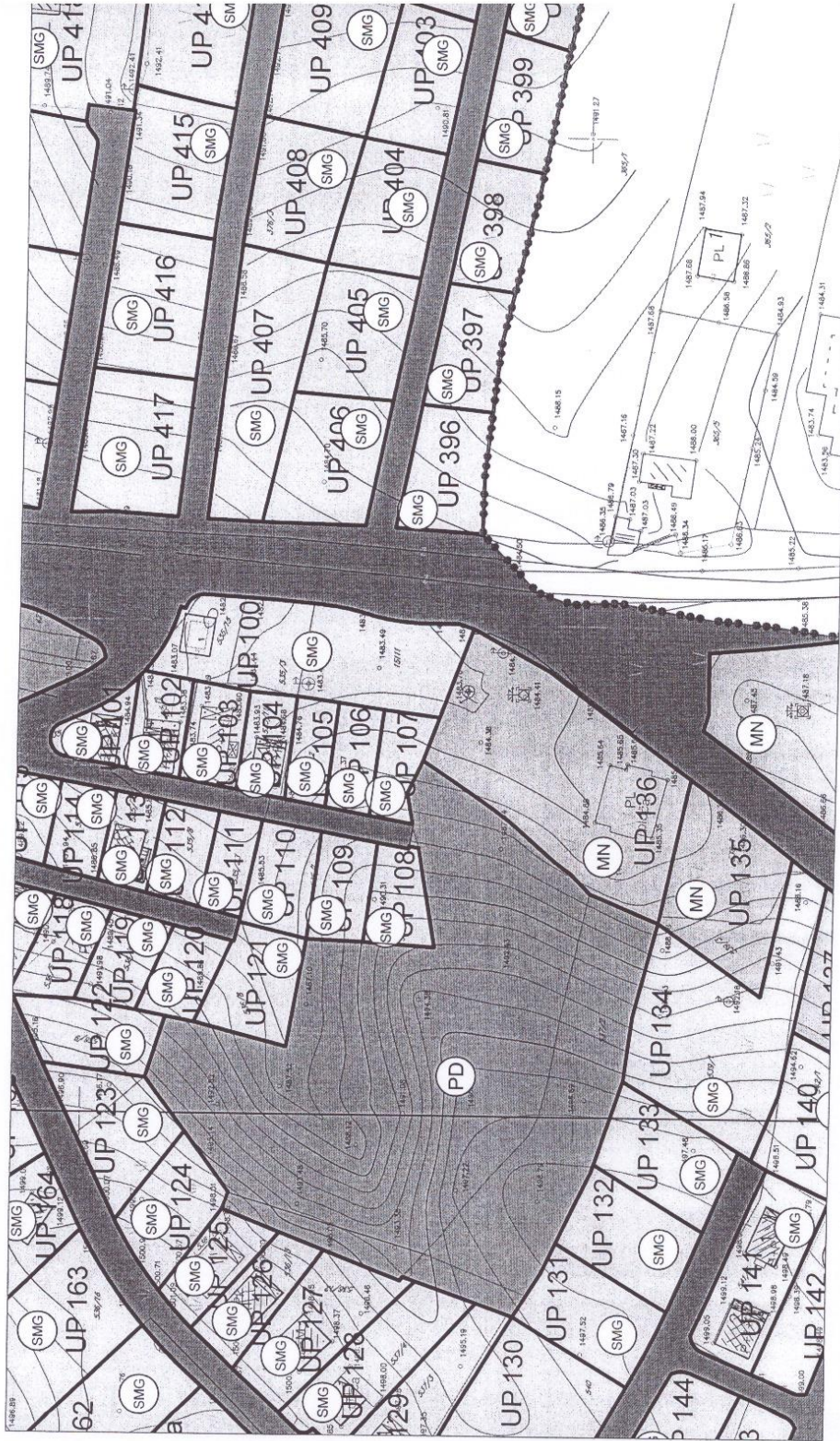
LEGENDA

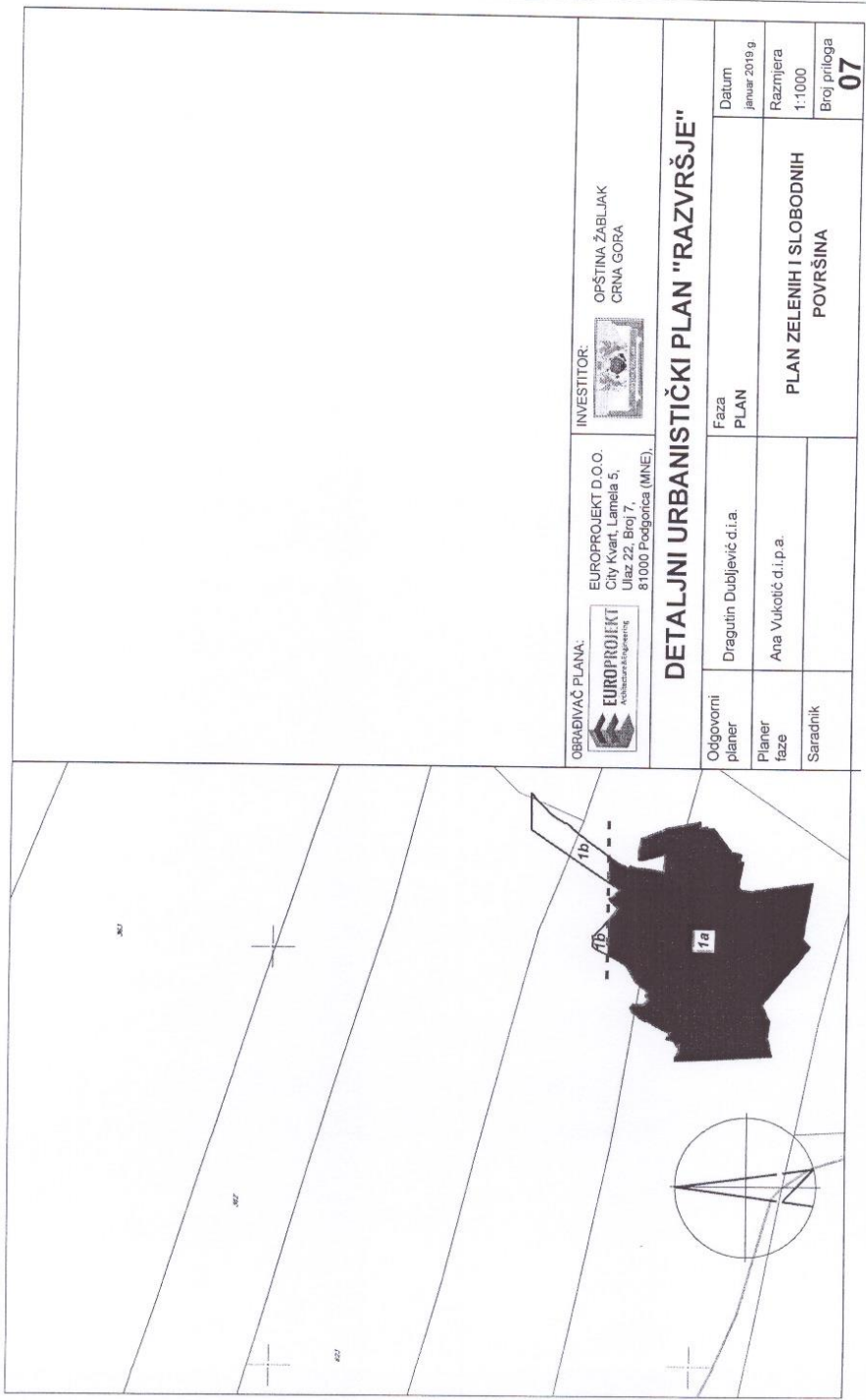
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1
- PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUME SA POSEBNOM NAMENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

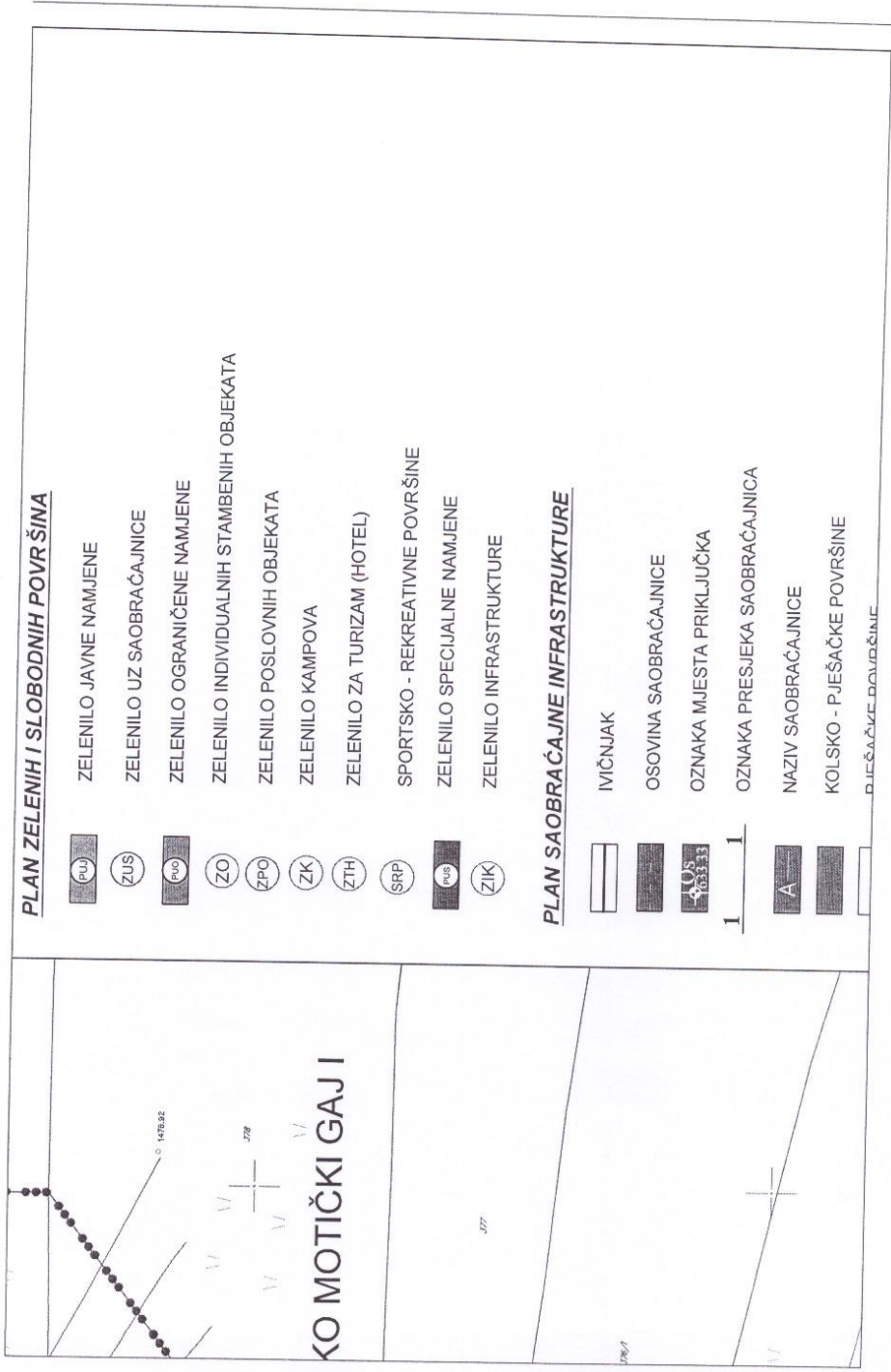


OBRAĐIVAČ PLANA:		INVESTITOR:	
 EUROPROJEKT D.O.O. City: Kvar, Lamele 5, Brg 7, 81000 Podgorica (MNE).		 OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odgovorni planer		Faza PLAN	
Planer faze		PLAN NAMJENE POVRŠINA	
Saradnik		Datum januar 2019.g.	
		Razmjera 1:1000	
		Broj snimka 06	





OBRADIVAČ PLANA: EUROPROJEKT Arhitekturna i inženjerska firma d.o.o.		EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamele 5, Ulica 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLIJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"					
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN		Datum januar 2019 g.	
Planer faze	Ana Vukotić d.i.p.a.	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA		Razmjera 1:1000	Broj priloga 07
Saradnik					



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

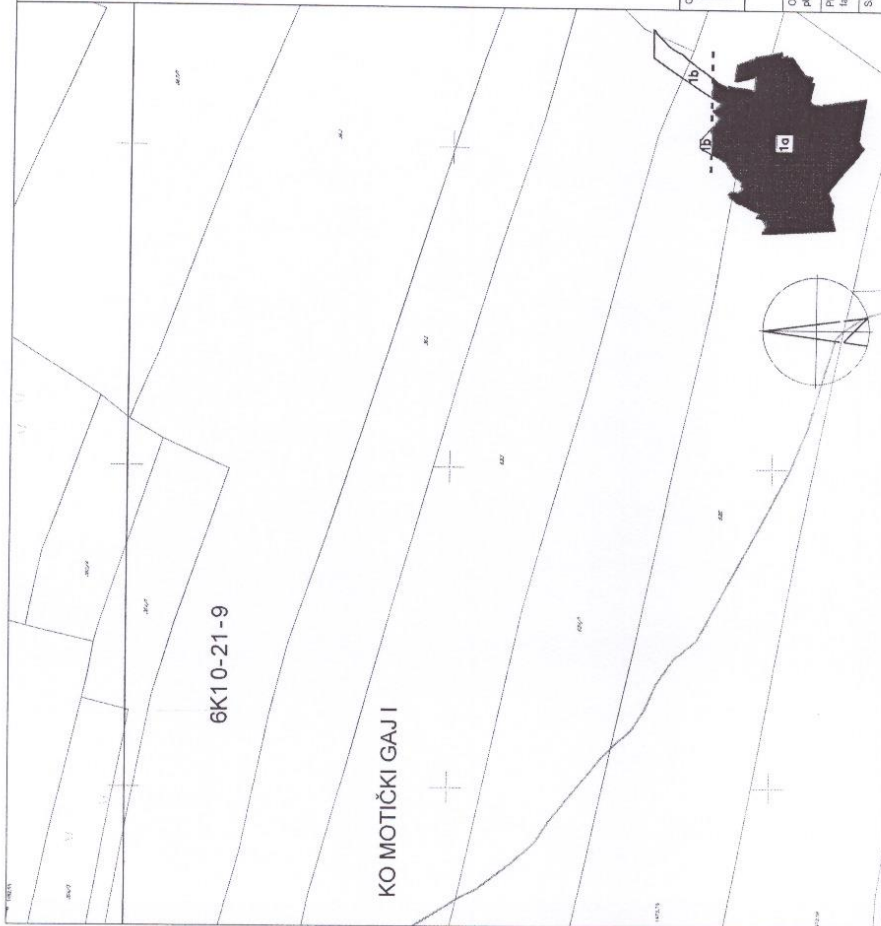
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

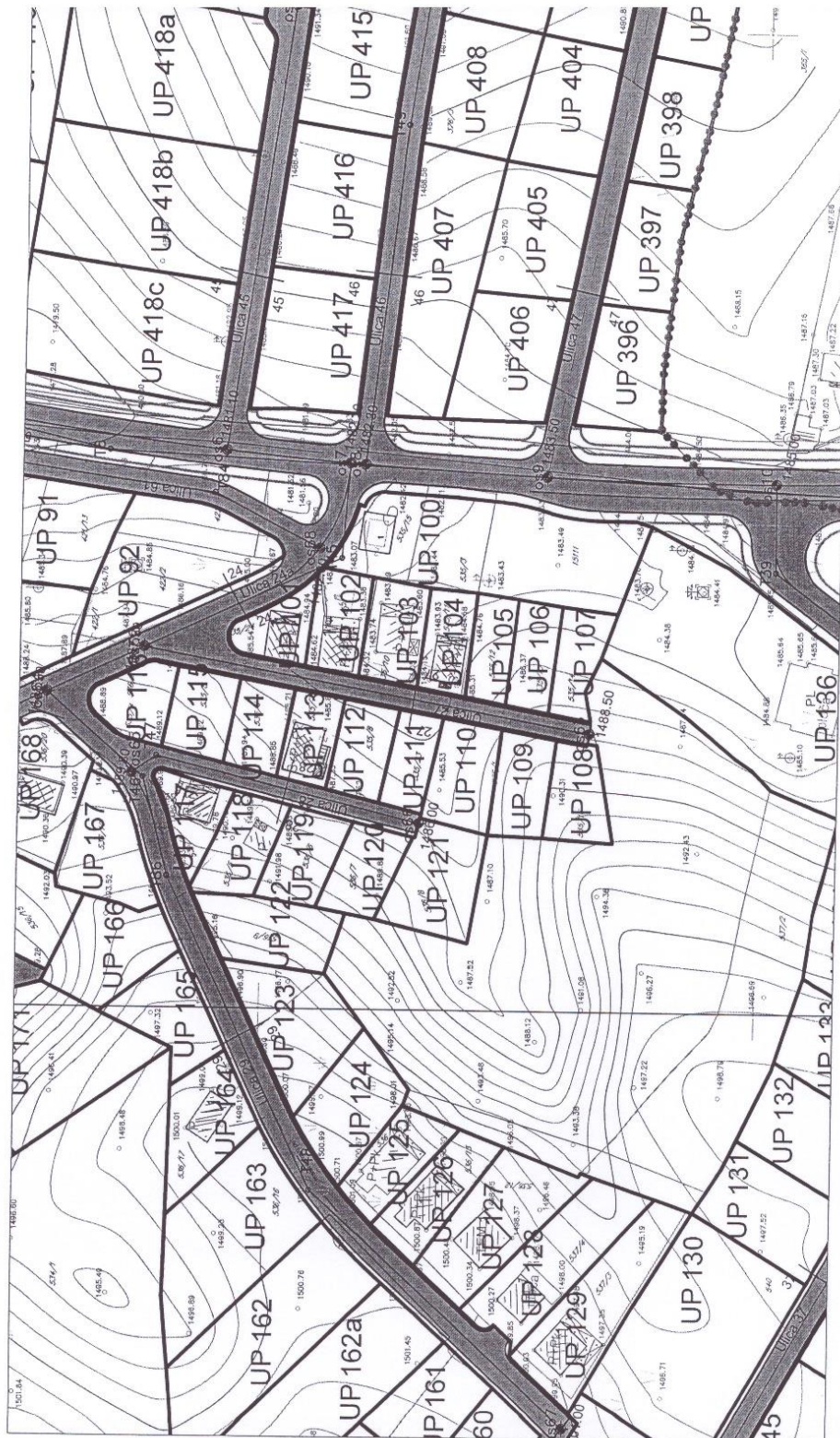
UP 1

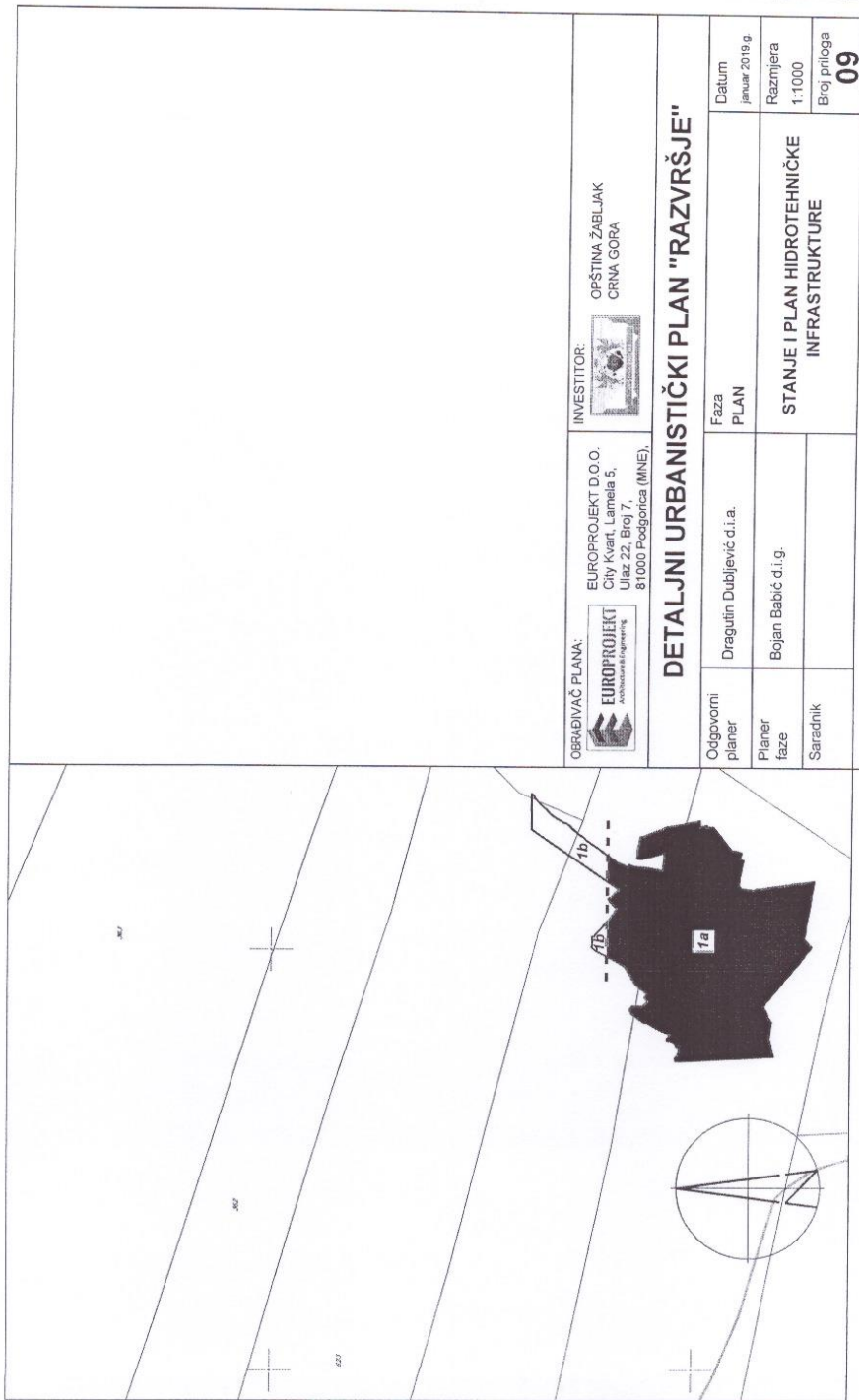
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- PUTNIŠKA
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
OZNAKA PRESIEKA SAOBRAĆAJNICA
NAZIV SAOBRAĆAJNICE
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE
PEŠAČKE POVRŠINE
ZIDARA

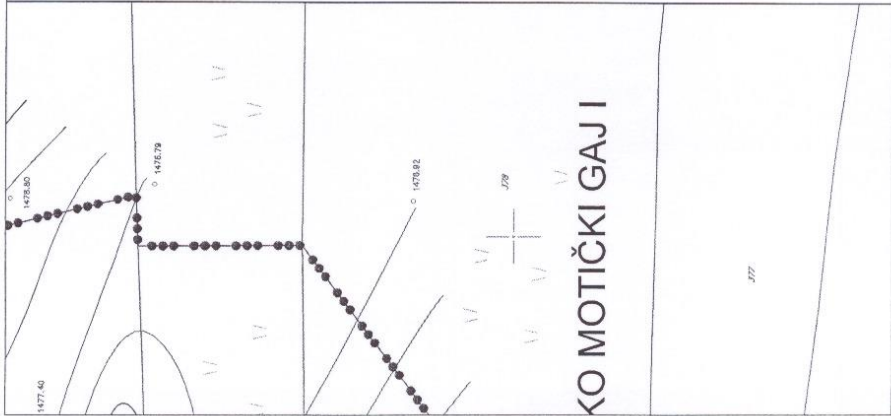


OPŠTINSKI PLAN : EUROPROJEKT D.O.O. Opština Zlatibor, Laništa 5, 81000 Prologorac (BNE)		INVESTITOR : OPŠTINA ZLATIBOR CRNA GORA
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"		
Odgovorni planer	Dizajn i izvedba d.d.g.	Faza PLAN
Planer faze	Vodje izvedbe d.d.g.	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
Saradnik		Datum januar 2019.g.
		Skala 1:1000
		Broj priloga 08





OPERATIVAC PLANA:		INVESTITOR:	
 EUROPROJEKT Arhitekturni inženjering EUROPROJEKT D.O.O. City Kvant, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		 OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"			
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g
Planer faze	Bojan Babić d.i.g.	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	
Saradnik			
			Razmjera 1:1000
			Broj priloga 09



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

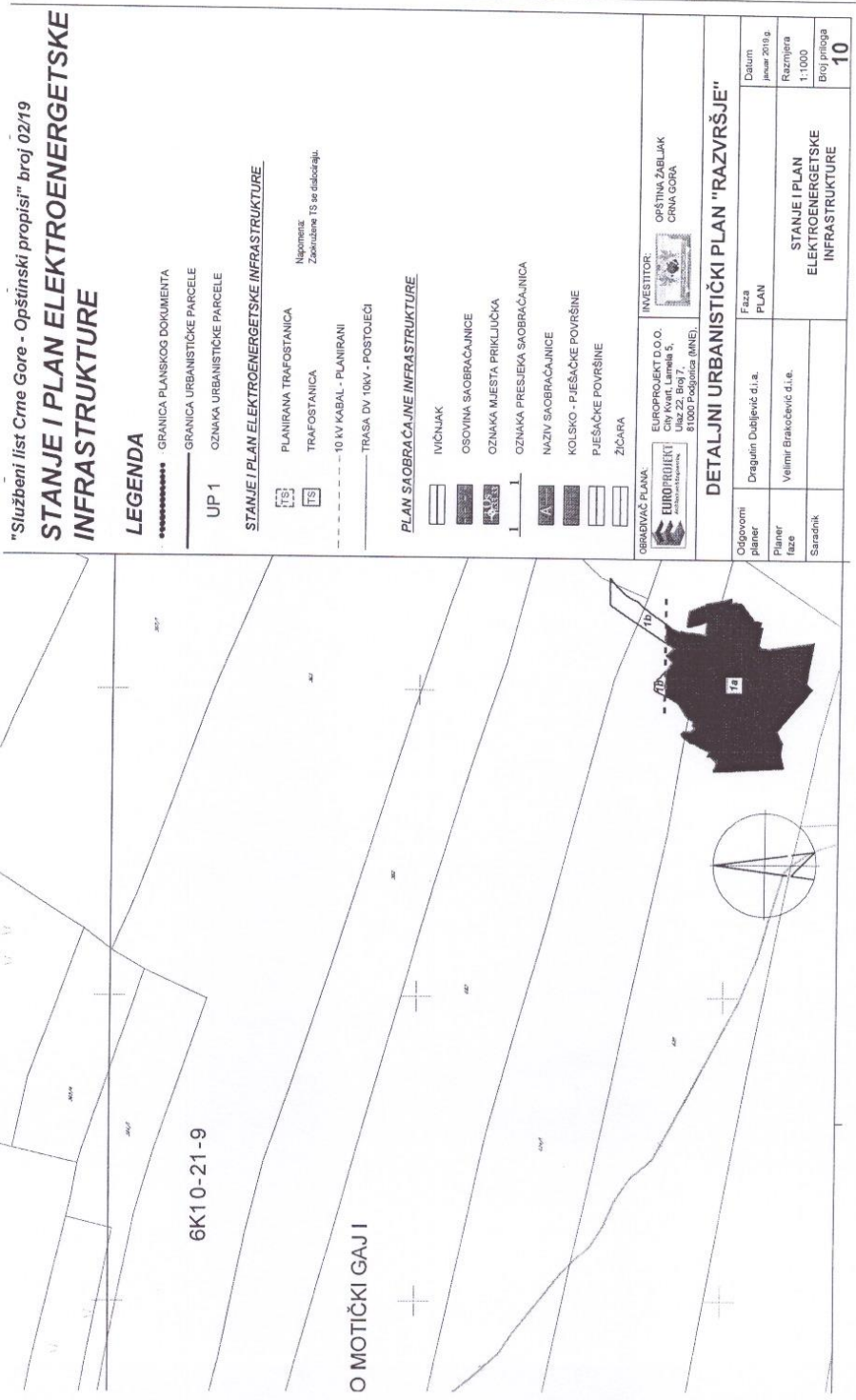
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- VIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE





"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

PLANIRANA TRAFOSTANICA

TRAFOSTANICA

10 kV KABAL - PLANIRANI

TRASA DV 10kV - POSTOJEĆI

PLANIRANA TRAFOSTANICA

TRAFOSTANICA

10 kV KABAL - PLANIRANI

TRASA DV 10kV - POSTOJEĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVČNIK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

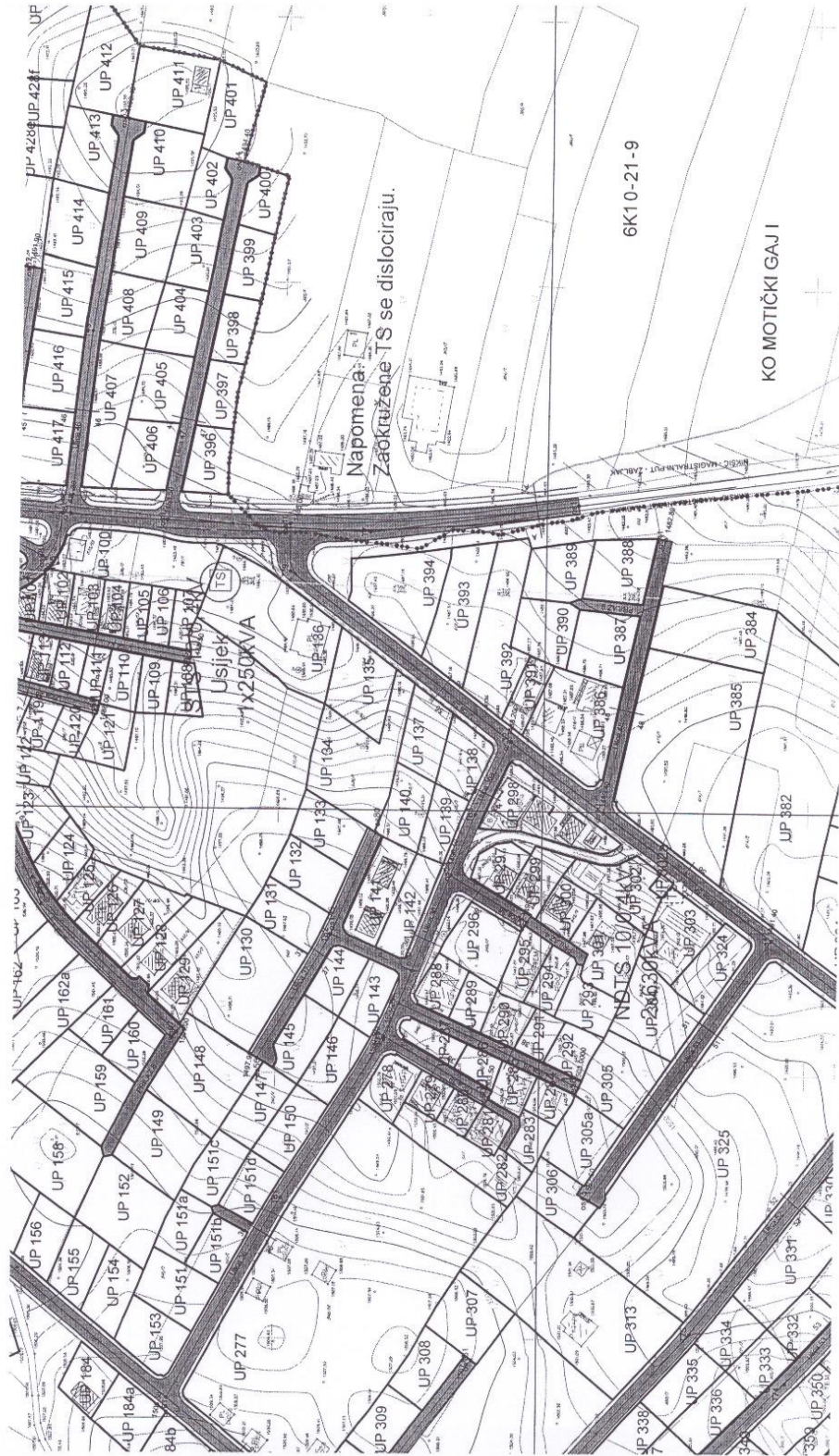
ZIČARA

INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

OBRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lameša 5,
Ulica 22. Brij 7,
81000 Podgorica (MNE).

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza	PLAN	Datum	januar 2019.g
Planer faze	Velimir Brakočević d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE		Razmjera	1:1000
Saradnik				Broj priloga	10



"Službeni list Cme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 2x2xØ110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 1x2xØ110)

- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVČULAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽICA

OBRAZLOŽENJE PLANA

EUROPROJEKT D.O.O.
Ulica 22. Brg 17,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

ODGOVORNI PLANER	Dragutin Dubljević d.i.a.	FAZA PLAN	Datum januar 2019.g.
PLANER NAZIV	Radoslav Mitrić d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
SARADNIK			Broj priloga 11



PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

***** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

REGULACIONA LINIJA

UP 1

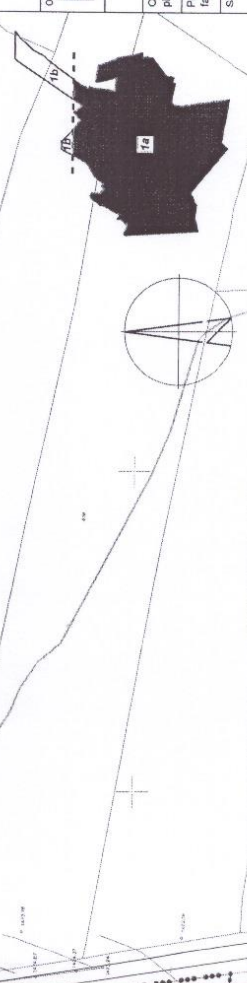
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE

01

KO MOTIČKI GAJI

6K10-21-9



OBRAČUN AČ PLANA:

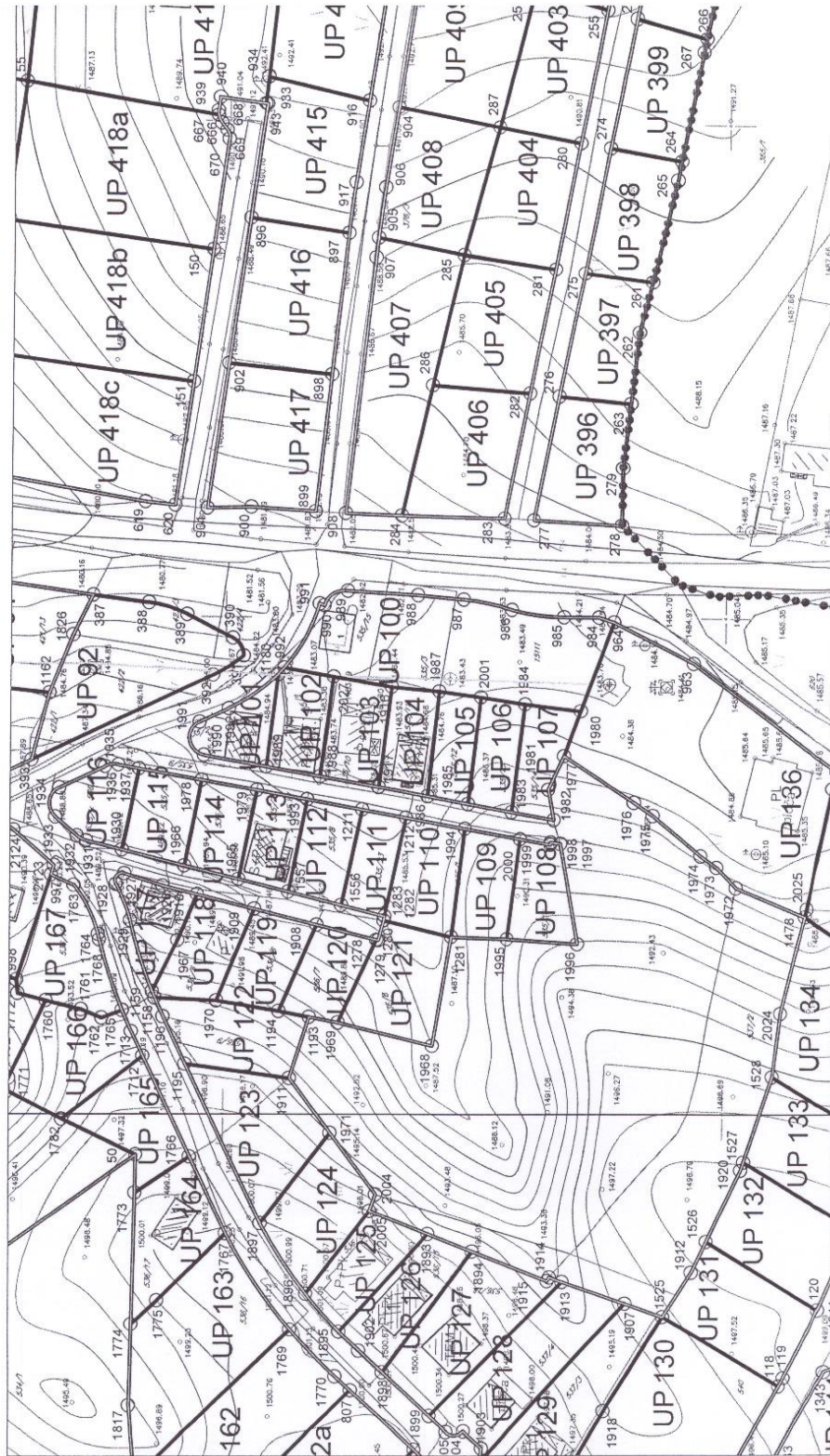
EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Larnola 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTOR:

OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Opisovni planer	Dragutin Dubljević d. i. a.	Faza PLAN	Datum januar 2016.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d. i. a.		Razmjera 1:1000
Svezak		PLAN PARCELACIJE	Broj priloga 12

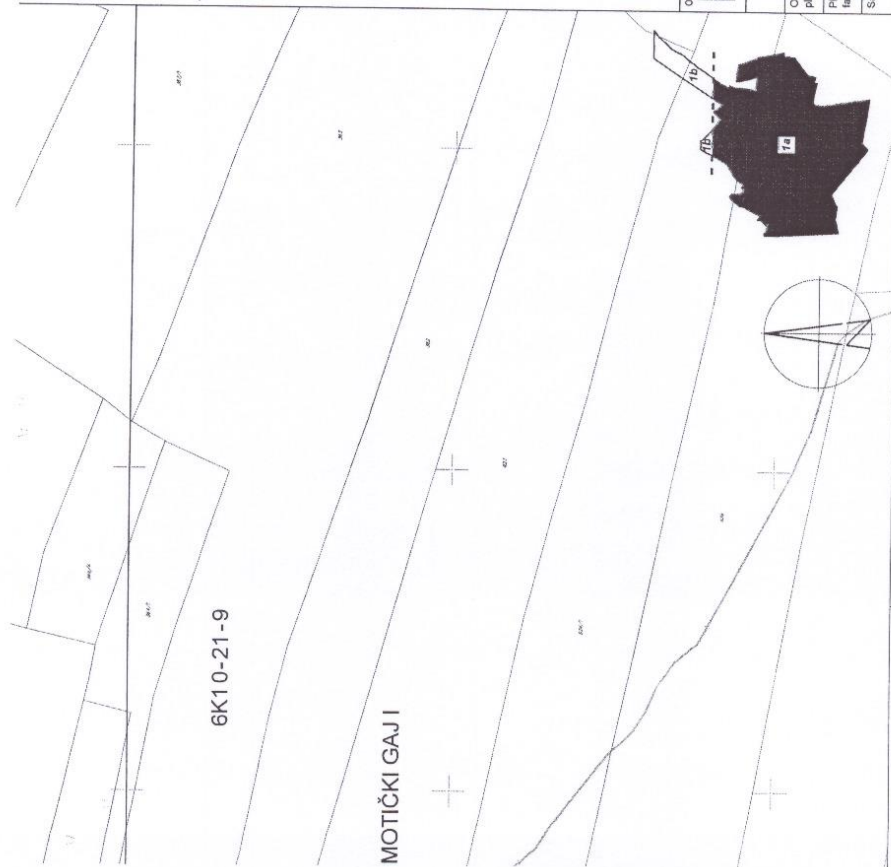


862 659177557478243.21 1227 659179816478583.19 1591 659153820478659.84 1955 6591230.97 4778330.02
863 659177632478260.31 1228 659180030478587.24 1592 6591543.11 4778680.73 1956 6591235.49 4778348.81
864 659178202478186.71 1229 6591800.71 4778598.65 1593 6591636.21 4778481.81 1957 6591210.67 4778357.26
865 6591843.41 4778198.28 1230 6591806.83 4778587.23 1594 6591647.34 4778481.81 1958 6591206.79 4778358.24
866 6591843.39 4778236.45 1231 6591821.54 4778553.95 1595 6591613.33 4778531.59 1959 6591195.59 4778361.29
867 6591845.97 4778236.38 1232 6591821.54 4778553.95 1596 6591613.33 4778531.59 1960 6591449.26 4778311.31
868 6591755.33 4778132.11 1233 6591611.19 4778604.10 1597 6591672.21 4778555.08 1961 6591441.45 4778316.04
869 6591755.33 4778132.11 1234 6591605.72 4778591.52 1598 6591676.63 4778575.80 1962 6591429.90 4778285.16
870 6591823.82 4778243.14 1235 6591429.90 4778591.52 1599 6591651.42 4778618.22 1963 6591447.39 4778281.56
871 6591823.82 4778243.14 1236 6591427.65 4778006.25 1600 6591651.42 4778618.22 1964 6591453.25 4778301.66
872 6591843.35 4778269.65 1237 6591483.61 4778004.13 1601 6591651.42 4778618.22 1965 6591547.18 4778197.21
873 6591843.35 4778269.65 1238 6591483.61 4778004.13 1602 6591651.42 4778618.22 1966 6591549.90 4778208.10
874 6591843.35 4778269.65 1239 6591483.61 4778004.13 1603 6591651.42 4778618.22 1967 6591549.90 4778208.10
875 6591843.35 4778269.65 1240 6591483.61 4778004.13 1604 6591651.42 4778618.22 1968 6591549.90 4778208.10
876 6591783.65 4778243.38 1241 6591475.59 4777991.98 1605 6591651.42 4778618.22 1969 6591518.54 4778158.30
877 6591783.65 4778243.38 1242 6591482.46 4777986.70 1606 6591651.42 4778618.22 1970 6591522.83 4778201.42
878 6591783.65 4778243.38 1243 6591482.46 4777986.70 1607 6591651.42 4778618.22 1971 6591496.25 4778178.70
879 6591783.65 4778243.38 1244 6591482.46 4777986.70 1608 6591651.42 4778618.22 1972 6591545.68 4778097.50
880 6591783.65 4778243.38 1245 6591482.46 4777986.70 1609 6591651.42 4778618.22 1973 6591549.90 4778101.44
881 6591783.65 4778243.38 1246 6591482.46 4777986.70 1610 6591651.42 4778618.22 1974 6591552.06 4778104.77
882 6591843.32 4778294.41 1247 6590849.34 4778333.68 1611 6591632.54 4778585.78 1975 6591560.09 4778114.22
883 6591843.32 4778294.41 1248 6590838.04 4778333.68 1612 6591632.54 4778585.78 1976 6591562.70 4778117.96
884 6591843.32 4778294.41 1249 6590829.78 4778358.39 1613 6591570.71 4778613.05 1977 6591572.05 4778131.82
885 6591843.32 4778294.41 1250 6590932.58 4778225.03 1614 6591532.35 4778597.50 1978 6591567.04 4778204.66
886 6591843.32 4778294.41 1251 6590932.58 4778225.03 1615 6591532.35 4778597.50 1979 6591565.04 4778193.67
887 6591843.32 4778294.41 1252 6590932.58 4778225.03 1616 6591532.35 4778597.50 1980 6591581.08 4778128.63
888 6591782.69 4778236.38 1253 6590906.89 4778202.26 1617 6591521.65 4778631.46 1981 6591585.29 4778134.99
889 6591782.69 4778236.38 1254 6590906.89 4778202.26 1618 6591521.65 4778631.46 1982 6591585.29 4778134.99
890 6591782.69 4778236.38 1255 6590906.89 4778202.26 1619 6591521.65 4778631.46 1983 6591585.29 4778134.99
891 6591816.75 4778202.14 1256 6591481.10 4778329.05 1620 6591519.14 4778610.27 1984 6591582.47 4778139.89
892 6591761.12 4778161.12 1257 6591492.96 4778305.35 1621 6591526.61 4778677.35 1985 6591563.92 4778151.36
893 6591762.27 4778166.91 1258 6591493.24 4778303.42 1622 6591526.61 4778677.35 1986 6591563.92 4778151.36
894 6591762.27 4778166.91 1259 6591493.24 4778303.42 1623 6591526.61 4778677.35 1987 6591563.92 4778151.36
895 6591762.27 4778166.91 1260 6591493.24 4778303.42 1624 6591526.61 4778677.35 1988 6591563.92 4778151.36
896 6591680.62 4778195.81 1261 6591472.28 4778311.49 1625 6591307.15 4778630.69 1989 6591585.05 4778157.37
897 6591677.44 4778176.29 1262 6591472.28 4778311.49 1626 6591307.15 4778630.69 1990 6591585.05 4778157.37
898 6591649.04 4778179.41 1263 6591458.12 4778306.65 1627 6591387.47 4778704.04 1991 6591578.67 4778205.20
899 6591622.11 4778195.22 1264 6591453.34 4778306.45 1628 6591376.22 4778693.52 1992 6591561.43 4778169.33
900 6591622.11 4778195.22 1265 6591453.34 4778306.45 1629 6591376.22 4778693.52 1993 6591561.43 4778169.33
901 6591622.11 4778195.22 1266 6591453.34 4778306.45 1630 6591376.22 4778693.52 1994 6591561.43 4778169.33
902 6591651.12 4778193.91 1267 6591455.92 4778283.92 1631 6591509.02 4778626.20 1995 6591535.29 4778143.29
903 6591703.12 4778162.03 1268 6591360.32 4778212.73 1632 6591498.53 4778624.78 1996 6591534.29 4778143.29
904 6591703.12 4778162.03 1269 6591360.32 4778212.73 1633 6591498.53 4778624.78 1997 6591534.29 4778143.29
905 6591703.12 4778162.03 1270 6591360.32 4778212.73 1634 6591498.53 4778624.78 1998 6591534.29 4778143.29
906 6591686.94 4778168.96 1271 6591309.71 4778172.48 1635 6591558.23 4778635.49 1999 6591554.77 4778134.37
907 6591672.85 4778170.81 1272 6591299.10 4778159.61 1636 6591557.52 4778574.96 2000 6591555.41 4778134.45
908 6591620.98 4778176.39 1273 6591175.17 4778035.21 1637 6591597.00 4778574.96 2001 6591583.86 4778148.99
909 6591751.64 4778158.85 1274 6591186.86 4778042.60 1638 6591597.00 4778574.96 2002 6591121.96 4778335.91
910 6591755.27 4778154.70 1275 6591169.53 4778043.69 1639 6591597.00 4778574.96 2003 6591108.29 4778338.60
911 6591755.27 4778154.70 1276 6591169.53 4778043.69 1640 6591597.00 4778574.96 2004 6591483.95 4778169.37
912 6591732.55 4778167.91 1277 6591350.33 4778011.25 1641 6591597.00 4778574.96 2005 6591480.62 4778170.78
913 6591732.55 4778167.91 1278 6591350.33 4778011.25 1642 6591597.00 4778574.96 2006 6591480.62 4778170.78

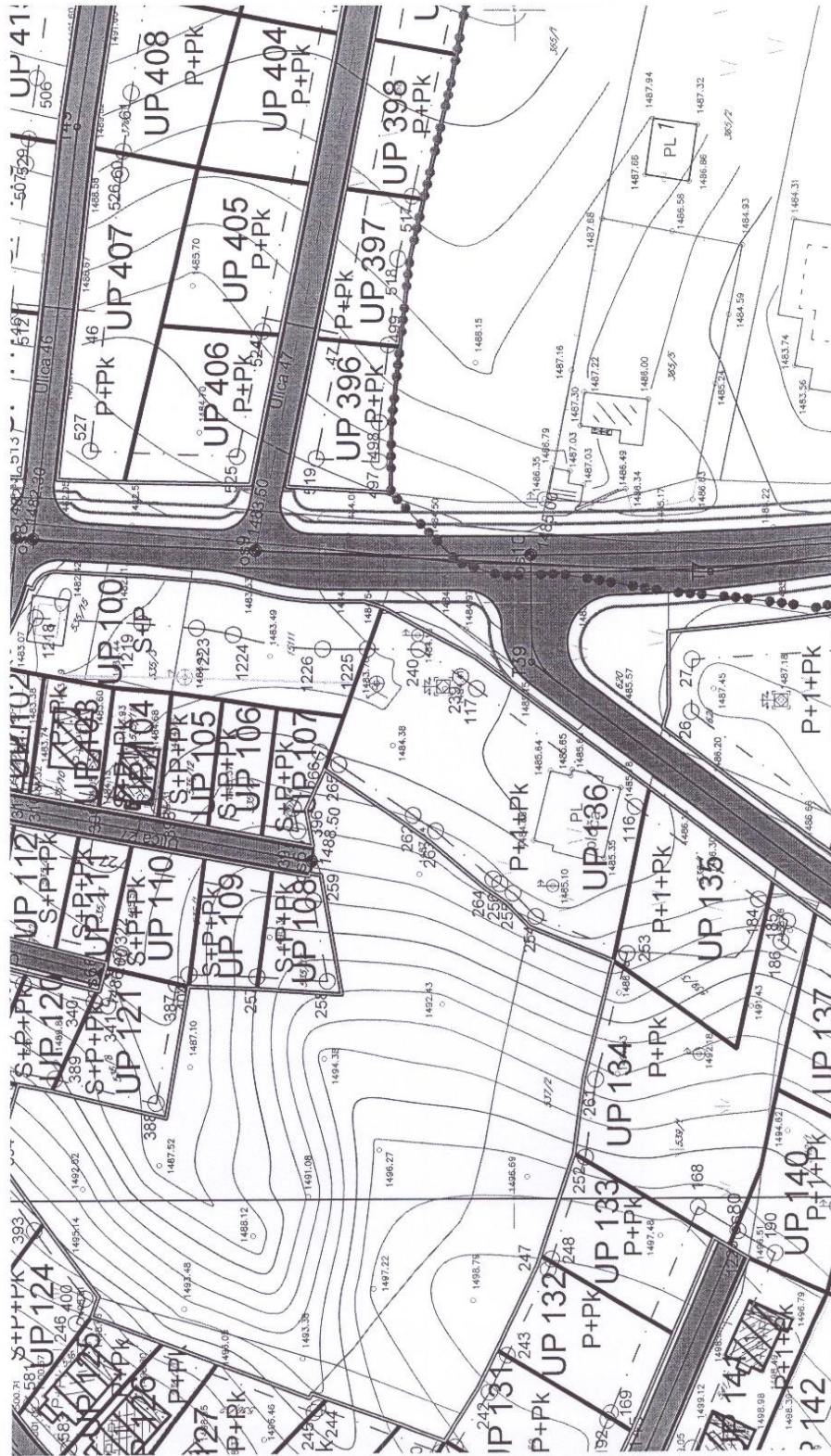
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA
TAČKE GRADEVINSKE LINIJE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
SPRATNOST OBJEKTA
POSTOJEĆI OBJEKT

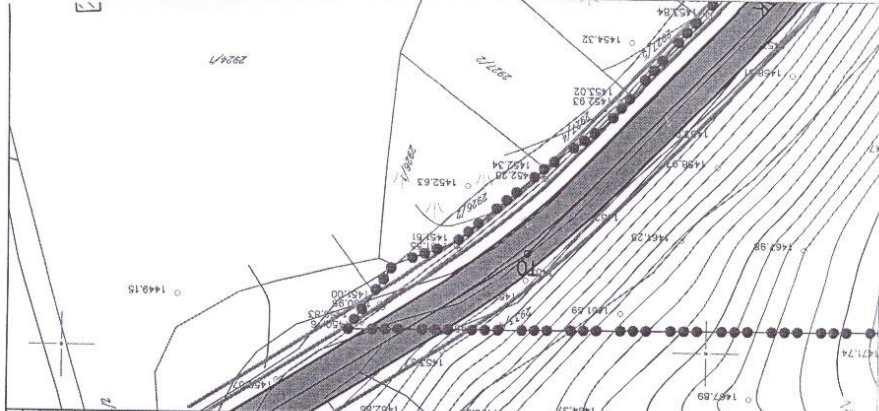


OSNOVNAČ PLAN EUROPROJEKT D.O.O. City Kvar, Lomila 5, 81000 Zadar, BiH 7, 81000 Zagreb (Hrvatska)		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABljAK CRNA GORA	
Odgovorni planer faze		Faza PLAN	
Saradnik		PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	
		Datum januar 2019.g.	
		Razmjera 1:1000	
		Broj priloga 13	



KOORDINATE PRELOMNIR TACAKA GRADEVINSKE LINIJE

BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X
1	6591834.884	778373.68	365	6591312.644	78239.69	729	6591528.114	778518.71	1093	6591478.904	778413.14	X		
2	6591766.334	778373.80	366	6591317.154	778246.99	730	6591529.934	778527.56	1094	6591486.404	778424.16			
3	6591766.354	778386.80	367	6591319.264	778245.36	731	6591533.074	778537.99	1095	6591495.664	778437.77			
4	6591832.454	778386.68	368	6591441.504	778216.86	732	6591533.074	778537.99	1096	6591500.524	778438.70			
5	6591822.734	778438.90	369	6591457.784	778216.35	733	6591543.364	778535.89	1097	6591506.714	778447.79			
6	6591822.024	778446.46	370	6591484.214	778215.69	734	6591543.364	778535.89	1098	6591497.374	778454.14			
7	6591822.024	778452.55	371	6591493.104	778215.47	735	6591325.404	778515.17	1099	6591488.024	778460.50			
8	6591772.984	778455.81	372	6591495.164	778219.88	736	6591320.074	778517.89	1100	6591481.844	778451.41			
9	6591768.444	778419.16	373	6591397.154	778195.98	737	6591608.884	778527.23	1101	6591482.634	778447.24			
10	6591768.444	778420.84	374	6591413.744	778145.73	738	6591614.374	778523.75	1102	6591471.354	778430.67			
11	6591710.354	778299.46	375	6591430.384	778163.68	739	6591603.254	778506.24	1103	6591464.234	778420.21			
12	6591651.664	778308.40	376	6591373.614	778168.76	740	6591288.954	778545.76	1104	6591457.134	778411.75			
13	659173.624	778289.83	377	6591421.114	778153.66	741	6591284.244	778538.85	1105	6591442.254	778394.76			
14	6591721.224	778297.81	378	6591377.774	778169.11	742	6591321.204	778543.62	1106	6591437.174	778386.03			
15	6591712.634	778202.97	379	6591367.144	778188.20	743	6591479.444	778563.31	1107	6591435.274	778386.03			
16	6591626.904	778214.89	380	6591394.994	778212.99	744	6591488.624	778573.29	1108	6591422.424	778386.18			
17	6591633.194	778251.45	381	6591542.924	778215.58	745	6591498.524	778578.66	1109	6591405.384	778405.95			
18	6591636.184	778263.76	382	6591542.924	778215.58	746	6591503.744	778562.19	1110	6591405.384	778405.95			
19	6591641.184	778262.61	383	6591539.274	778194.53	747	6591486.414	778497.89	1111	6591388.644	778408.92			
20	6591703.894	778254.54	384	6591536.134	778182.09	748	6591480.724	778497.89	1112	6591371.894	778411.88			
21	6591714.784	778252.96	385	6591438.594	778182.09	749	6591482.254	778505.39	1113	6591355.154	778414.84			
22	6591752.164	778243.46	386	6591386.884	778157.61	750	6591488.224	778507.93	1114	6591338.414	778420.71			
23	6591752.164	778244.42	387	6591536.034	778156.55	751	6591539.534	778507.93	1115	6591321.674	778424.19			
24	6591771.274	778236.48	388	6591516.304	778159.91	752	6591520.504	778589.83	1116	6591302.394	778436.31			
25	6591581.834	778070.34	389	6591520.454	778176.73	753	6591519.344	778589.83	1117	6591318.974	778436.31			
26	6591590.574	778070.23	390	6591544.654	778214.98	754	6591519.344	778589.83	1118	6591338.544	778452.21			
27	6591594.934	778005.19	391	6591519.994	778184.94	755	6591505.044	778584.37	1119	6591345.364	778450.89			
28	6591594.934	778005.19	392	6591518.514	778177.21	756	6591506.064	778494.91	1120	6591351.994	778447.21			
29	6591515.364	777979.38	393	6591495.064	778180.31	757	6591594.694	778490.86	1121	6591375.574	778443.52			
30	6591515.364	777979.38	394	6591506.104	778188.50	758	6591594.694	778490.86	1122	6591395.164	778439.84			
31	6591528.214	777979.38	395	6591587.674	778137.08	759	6591607.314	778489.58	1123	6591411.764	778436.15			
32	6591528.214	777979.38	396	6591585.554	778137.08	760	6591590.964	778589.77	1124	6591429.434	778432.23			
33	6591582.444	777982.26	397	6591581.734	778136.34	761	6591587.894	778555.98	1125	6591436.454	778436.10			
34	6591582.444	777982.26	398	6591585.924	778136.34	762	6591534.714	778560.04	1126	6591431.734	778442.58			
35	6591598.504	777981.27	399	6591572.184	778193.82	763	6591537.534	778568.69	1127	6591414.084	778446.50			
36	6591573.834	777987.56	400	6591483.624	778171.81	764	6591552.284	778566.22	1128	6591397.424	778450.19			
37	6591584.144	777986.10	401	6591507.904	778188.80	765	6591554.624	778575.59	1129	6591380.784	778453.89			
38	6591583.974	777987.41	402	6591364.184	778163.52	766	6591544.104	778577.28	1130	6591364.144	778457.58			
39	6591580.074	777998.22	403	6591364.834	778160.35	767	6591544.104	778577.28	1131	6591349.394	778457.58			
40	6591598.374	777982.31	404	6591537.694	778154.51	768	6591559.434	778555.65	1132	6591335.884	778455.32			
41	6591574.304	777988.91	405	6591210.284	778156.05	769	6591564.034	778574.08	1133	6591348.934	778455.32			
42	6591439.514	777855.80	406	6591166.694	778176.36	770	6591611.204	778564.50	1134	6591326.834	778457.58			
43	6591439.514	777855.80	407	6591134.304	778393.51	771	6591623.034	778562.61	1135	6591311.954	778457.58			
44	6591530.064	777842.10	408	6591130.504	778392.38	772	6591604.214	778565.62	1136	6591294.944	778457.58			
45	6591533.324	777851.79	409	6591488.734	778307.10	773	6591604.214	778565.62	1137	6591278.944	778457.58			
46	6591431.784	777869.32	410	6591461.504	778329.10	774	6591607.604	778565.62	1138	6591257.944	778457.58			
47	6591573.134	777885.32	411	6591474.534	778324.70	775	6591452.614	778506.08	1139	6591238.824	778457.58			
48	6591518.204	777869.83	412	6591475.764	778322.52	776	6591455.034	778502.85	1140	6591222.504	778457.58			
49	6591518.204	777869.83	413	6591475.764	778322.52	777	6591455.034	778502.85	1141	6591222.504	778457.58			
50	6591518.204	777869.83	414	6591475.764	778322.52	778	6591455.034	778502.85	1142	6591222.504	778457.58			



260	6591457.414778112.39	624	6590945.844778414.99	988	6591820.874778469.33	1352	6591333.214778627.38
261	6591520.074778086.32	625	6590951.264778414.24	989	6591816.734778482.73	1353	6591346.384778621.63
262	6591564.344778116.81	626	6590953.894778422.16	990	6591801.354778469.96	1354	6591358.614778617.25
263	6591561.684778113.00	627	6590987.004778412.17	991	6591808.334778469.49	1355	6591356.244778604.04
264	6591553.654778103.49	628	6590960.224778420.26	992	6591782.534778481.96	1356	6591355.724778593.95
265	6591572.864778129.44	629	6590993.874778403.90	993	6591785.014778472.40	1357	6591560.224778294.24
266	6591575.014778132.54	630	6591047.714778331.35	994	6591788.044778470.85	1358	6591539.674778665.87
267	6591355.704778089.71	631	6591023.944778291.12	995	6591776.474778505.25		
268	6591472.134778303.86	632	6591024.874778290.12	996	6591772.974778518.68		
269	6591470.184778304.32	633	6591041.804778279.20	997	6591769.864778530.65		
270	6591467.544778305.03	634	6591079.134778266.20	998	6591766.574778543.30		
271	6591458.114778305.68	635	6591104.764778244.76	999	6591763.694778554.38		
272	6591453.854778305.48	636	6591114.264778227.89	1000	6591760.554778566.42		
273	6591452.274778306.17	637	6591127.314778215.11	1001	65917830.234778491.51		
274	6591448.604778310.54	638	6591140.724778207.91	1002	65917832.794778483.25		
275	6591442.894778314.00	639	6591152.344778198.17	1003	65917835.064778474.10		
276	6591536.604778301.99	640	6591204.604778250.09	1004	6591824.924778508.71		
277	6591532.314778295.67	641	6591201.124778253.59	1005	6591819.294778526.92		
278	6591525.684778282.90	642	6590962.084778205.01	1006	6591814.294778543.08		
279	6591545.534778315.12	643	6590860.504778354.20	1007	6591831.294778549.99		
280	6591542.934778311.31	644	6590844.144778351.21	1008	6591837.354778533.54		
281	659121.584778270.50	645	6590835.694778346.81	1009	6591851.414778495.34		
282	6591234.404778263.94	646	6590833.164778354.51	1010	6591844.434778514.28		
283	6591495.804778290.13	647	6590843.374778359.83	1011	6591717.144778421.96		
284	6591476.144778280.08	648	6590880.684778366.64	1012	6591885.854778483.27		
285	6591570.724778251.43	649	6590884.254778368.54	1013	6591218.884778395.08		
286	6591576.254778239.68	650	6591861.694778462.26	1014	6591215.094778396.88		
287	6591584.714778237.45	651	6591862.134778465.18	1015	6591230.434778389.59		
288	6591564.324778260.74	652	6591802.294778581.89	1016	6591228.584778390.47		
289	6591558.884778266.37	653	6591810.434778584.41	1017	6591860.604778470.57		
290	6591547.694778254.20	654	6591820.024778582.24	1018	6591860.604778470.56		
291	6591545.024778291.67	655	6591752.484778581.22	1019	6591501.524778618.45		
292	6591556.084778281.60	656	6591750.364778590.90	1020	6591507.814778619.30		
293	6591547.834778271.71	657	6591756.474778582.10	1021	6591509.074778617.85		
294	6591533.764778278.44	658	6591686.494778440.75	1022	6591511.264778607.09		
295	6591534.294778278.15	659	6591683.104778428.26	1023	6591512.024778605.20		
296	6591547.834778271.71	660	6591771.274778236.48	1024	6591510.684778604.77		
297	6591530.364778280.32	661	6591742.434778457.87	1025	6591509.224778604.80		
298	6591598.774778231.83	662	6591765.474778456.33	1026	6591502.274778606.43		
299	6591611.234778303.43	663	6591809.274778559.31	1027	6591489.694778610.14		
300	6591501.834778256.43	664	6591825.544778565.63	1028	6591481.494778612.74		
301	6591510.304778274.11	665	6591789.684778570.90	1029	6591772.834778612.74		
302	6591563.404778296.65	666	6591783.804778599.10	1030	6591839.414778306.90		
303	6591569.244778287.11	667	6591823.814778246.93	1031	6591840.274778338.09		
304	6591565.474778280.08	668	6591841.374778247.12	1032	6591840.434778343.85		
305	6591508.694778236.92	669	6591614.704778321.10	1033	6591047.774778331.35		
306	6591499.684778241.53	670	6591590.774778302.55	1034	6591059.524778352.44		
307	6591501.384778254.90	671	6591287.484778513.46	1035	6591168.174778199.09		
308	6591571.334778189.16	672	6591292.394778521.29	1036	6591184.214778213.86		
309	6591571.754778191.48	673	6591462.734778508.92	1037	6591201.614778231.08		
310	6591569.814778180.77	674	6591463.914778508.71	1038	6591216.184778245.49		