

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretariat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-73/2 Žabljak: 27.03.2023 godine	
2.	Sekretariat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva POPOVIĆ ALEKSANDAR, PEROVIĆ MIODRAG i LJUMOVIĆ BORIS iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 51 koje čini dio kat. parcele br. 402/3 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 2/19)	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	POPOVIĆ ALEKSANDAR PEROVIĆ MIODRAG LJUMOVIĆ BORIS
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 06 "Plan namjene površina" UP 51 je površina za stanovanje male gustine	

	Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja. Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine. Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor. U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.
7.2.	Pravila parcelacije
	Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Parcelacija Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora. Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu. Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove. Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena. Građevinska linija Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje. Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti

izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;

za stambene prostore do 3.5 m;

za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;

za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele

podrumskih, suteranskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustinaja planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

	Veličineparcele: porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²; porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²; porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja. Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti: trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.); ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.); socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.); kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi); poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. U zoni stanovanja nije dozvoljena: izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice. Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta. Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje. Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Položaj objekta
--	--

	Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta. Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m. Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m. Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m. Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda. Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicijom složenim krovovima nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. Dozvoljena je izgradnja apodrumске isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistema aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu. Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m. U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbjediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žablačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogeni zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogeni žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žablački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modifikovane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žablačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

	- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma; Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima; Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa; Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći: Relativna vlažnost 78 (%) Horizontalna vidljivost 18.4 (km) Oblačnost 5.8 Pritisak (mb) 834.8 Količina padavina (mm) 1493.6 Temperatura vazduha (°C) 4.6 Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2 Srednja minimalna temperatura (°C) 0 Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8 Napon vodene pare (mb) 7.3 Broj dana sa padavinama 173 Broj letnjih dana 8 Broj tropskih dana 0 Broj tropskih noći 0 Broj mraznih dana 167 Broj ledenih dana 44 Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina snježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm. Maksimalna visina snježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C . Klimatski ektremi 2015.godine maksimalna visina snježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.) 24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968 minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963 maksimalna 32.4°C 23-8-2007 visina snježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005 Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje. Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja. Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti. Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.
--	---

	Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica. Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbjedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima. Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže). Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice za zaštitu životne sredine Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti. upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu. Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Problem komunalnog i opasnog otpada rješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: šut i drugi sličan građevinski otpad, opasan otpad (lijepekovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) komunalni otpad.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zelenilo individualnog stanovanja Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada. Principi uređenja i smjernice: U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; Površina pod zelenilom je min. 40 %.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE mjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim: zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima; obezbjedeње od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova; veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni; za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisani odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja. Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioritarnih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka. Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra. Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina. Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima. Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da

	moгу imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovizi zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13,2/17, 49/19) Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 51
	Površina urbanističke parcele m2	398
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60

	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP) m2 Maksimalna P pod objektom m2	238,20 119,40
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+PK
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za sve urbanističke parcele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak. Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. god.). Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja: • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max 9PM) • poslovanje (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina (na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	realizacija planskog dokumenta odvijaće se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objektima infrastrukture. Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

		Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata. Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura). Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo). Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vođeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Smjernice za povećanje energetske efikasnosti Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

		<i>Mjere energetske efikasnosti</i> Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina: pasivno-za grijanje i osvjettljenje prostora, aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjettljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi,dokprozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu2002/91/EC Evropskog parlamenta(Directive 2002/91/ECof the European Parliament and of the Councilof16 December 2002 on the energyp performance of buildings(OfficialJournalL
--	--	---

		001,04/01/2003)/o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21.	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		001,04/01/2003)/o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić <i>[Signature]</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24.	 SEKRETAR Sava Zeković <i>[Signature]</i>	
25.	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

25	305		SMG	0,00	91,50	0,00	0,30	0,00	183,00	0,00	0,60		P+Pk
26	566	SMG	SMG	70,00	169,80	0,12	0,30	70,00	339,60	0,12	0,60	P	P+Pk
27	719		SMG	0,00	215,70	0,00	0,30	0,00	431,40	0,00	0,60		S+P+Pk
28	1.103		MIN	0,00	330,90	0,00	0,30	0,00	661,80	0,00	0,60		P+I+Pk
29	781		SMG	0,00	226,50	0,00	0,30	0,00	453,00	0,00	0,60		S+P+Pk
30	982	SMG	SMG	78,00	294,60	0,25	0,30	156,00	500,00	0,16	0,51	P+Pk	P+Pk
31	352		SMG	0,00	105,60	0,00	0,30	0,00	211,20	0,00	0,60		P+Pk
32	236		SMG	0,00	70,80	0,00	0,30	0,00	141,60	0,00	0,60		P+Pk
33	291		SMG	0,00	87,30	0,00	0,30	0,00	174,60	0,00	0,60		P+Pk
34	300		SMG	0,00	90,00	0,00	0,30	0,00	180,00	0,00	0,60		P+Pk
35	769		SMG	0,00	230,70	0,00	0,30	0,00	461,10	0,00	0,60		S+P+Pk
36	2.203	SMG	SMG	154,21	452,00	0,07	0,20	470,00	500,00	0,21	0,22	S+P+Pk	S+P+Pk
37	407		SMG	61,00	112,10	0,15	0,30	61,00	124,20	0,12	0,60	Pi	P+Pk
38	592		SMG	26,02	177,60	0,04	0,30	0,00	355,20	0,00	0,60		S+P+Pk
39	296		SMG	0,00	89,00	0,00	0,30	0,00	177,60	0,00	0,60		S+P+Pk
40	407	SMG	SMG	111,00	111,00	0,27	0,27	334,00	334,00	0,81	0,81	S+P+Pk	S+P+Pk
41	459	SMG	SMG	99,00	99,00	0,22	0,22	298,00	298,00	0,66	0,66	S+P+Pk	S+P+Pk
42	621		SMG	0,00	186,30	0,00	0,30	0,00	372,60	0,00	0,60		S+P+Pk
43	790		SMG	0,00	237,00	0,00	0,30	0,00	474,00	0,00	0,60		S+P+Pk
44	313	SMG	SMG	65,00	93,90	0,21	0,30	130,00	187,80	0,42	0,60	P+Pk	P+Pk
45	308		SMG	0,00	92,40	0,00	0,30	0,00	184,80	0,00	0,60		P+Pk
46	287		SMG	0,00	86,10	0,00	0,30	0,00	172,20	0,00	0,60		P+Pk
47	295	SMG	SMG	57,00	88,50	0,19	0,30	57,00	177,00	0,19	0,60	Pi	P+Pk
48	942	SMG	SMG	97,00	282,60	0,10	0,30	280,00	500,00	0,30	0,53	S+P+Pk	S+P+Pk
49	434		SMG	0,00	130,00	0,00	0,30	0,00	260,00	0,00	0,60		P+I+Pk
50	459		SMG	0,00	137,70	0,00	0,30	0,00	274,40	0,00	0,60		P+I+Pk
51	398		SMG	0,00	119,40	0,00	0,30	0,00	238,20	0,00	0,60		P+I+Pk
52	468		MIN	0,00	140,40	0,00	0,30	0,00	280,80	0,00	0,60		P+I+Pk
53	50		IOE	0,00	12,00	0,00	0,24	0,00	12,00	0,00	0,24	P	P
54	506		MIN	0,00	151,80	0,00	0,30	0,00	303,60	0,00	0,60		P+I+Pk
55	425		MIN	0,00	127,50	0,00	0,30	0,00	255,00	0,00	0,60		P+I+Pk

SIUZEDENI ILSI CRTE GORE - UPSISKI PROPSI BRJ 02/19
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

01 OZNAKE PRELOMINIH TAČKA GRANICE PLANA

- Stambeni objekt
- Pomoćni objekt
- Izorni objekt
- Objekat u izgradnji
- Ljetovalište
- Ploča
- Temelj
- Bijelina
- Stolica trafostanica
- Sopnica
- Terasa odloziva
- Terasa odloziva
- Zid
- Zidna ograda
- Zidna ograda na zidu
- Građevna ograda
- Građevna ograda na zidu
- Dvorište ograda
- Dvorište ograda na zidu
- Sabir
- Dvorište odloziva stub
- Banjski odloziva stub
- Građevni odloziva stub
- Stub delikvencije građevni
- Granica miniranja
- Granica kat. opštine
- Granica kat. parцеле
- Putnik

Parametri transformacije
i reziduali:

DX: 460.9951608m
DY: 644.364559m
DZ: 812.7293272m
RX: 14.44173051°
RY: -11.55837566°
RZ: -5.970251422°
SF: 5.667493292 ppm
Ekvidistanca $e = 1$ m

OBREMAČ PLANA:
EUROPROJEKT D.O.O.
Opatovacka ulica 5,
11000 Podgorica (MNE).



INVESTITOR:
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum june 2019.g.
Planer faze	Ivan Đelić d.i.geo.	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	Razmjera 1:1000
Saradnik	MISIR Poljaković d.i.geo. Bojan Nikšić d.i.geo. Marta Obradović d.i.geo.		Broj priloga 01



***** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 ===== GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 ————— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE - MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
	ŠUME SA POSEBONOM NAMENOM
	ZAŠTITNE ŠUME
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAGRAĐAJ
	POVRŠINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamsela 5,
Lanz 22, Broj 7,
\$1000 Podgorica (MNE).



OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019. g.
Planer faza	Dragutin Dubljević d.i.a.	Razmjera 1:1000	
Saradnik	PLAN NAMJENE POVRŠINA		
			Broj priloga 06

planirani	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN	januar 2019. g.
Planirani faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera 1:1000
Sadržajnik			Broj priloga 06

Planer faze	Dragutin Dubjević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 06

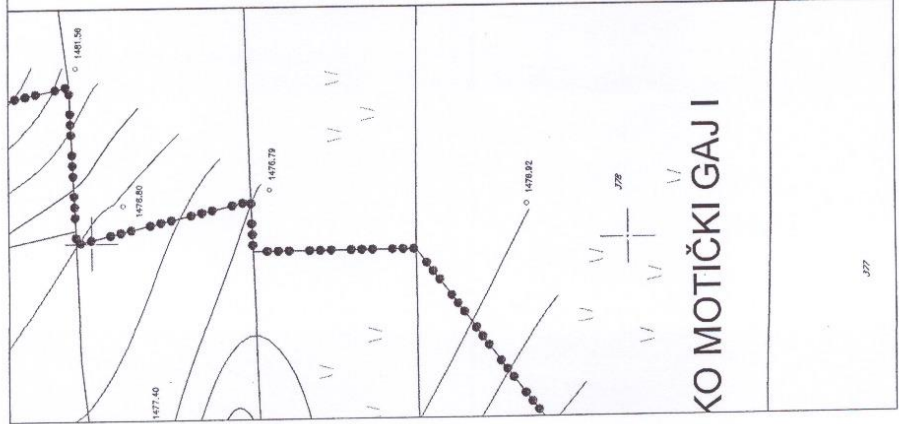
[illegible]

Saradnik	Broj priloga	06
----------	--------------	----

Saradnik	Broj priloga	06
----------	--------------	----

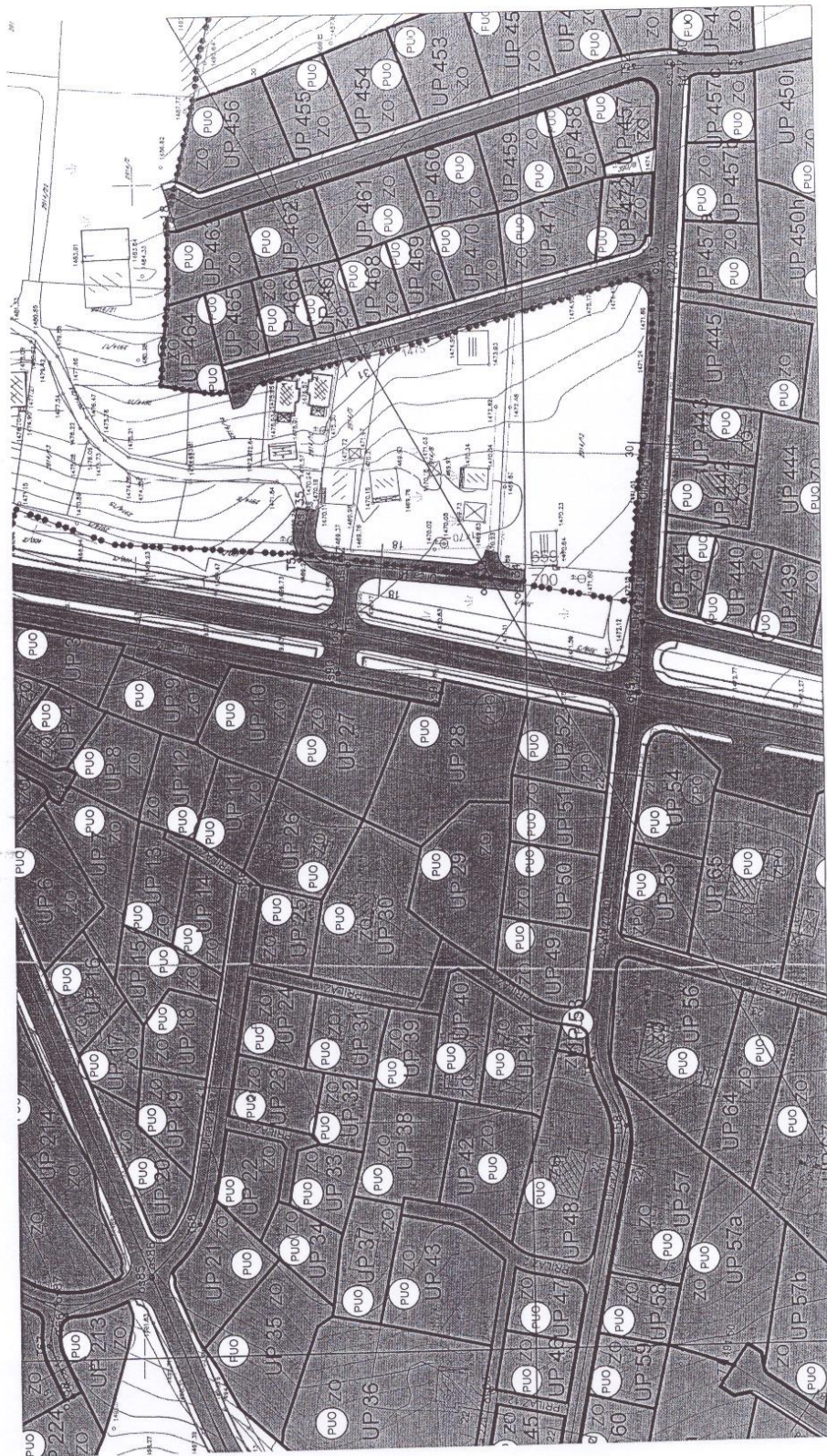
Saradnik	Broj priloga	06
----------	--------------	----



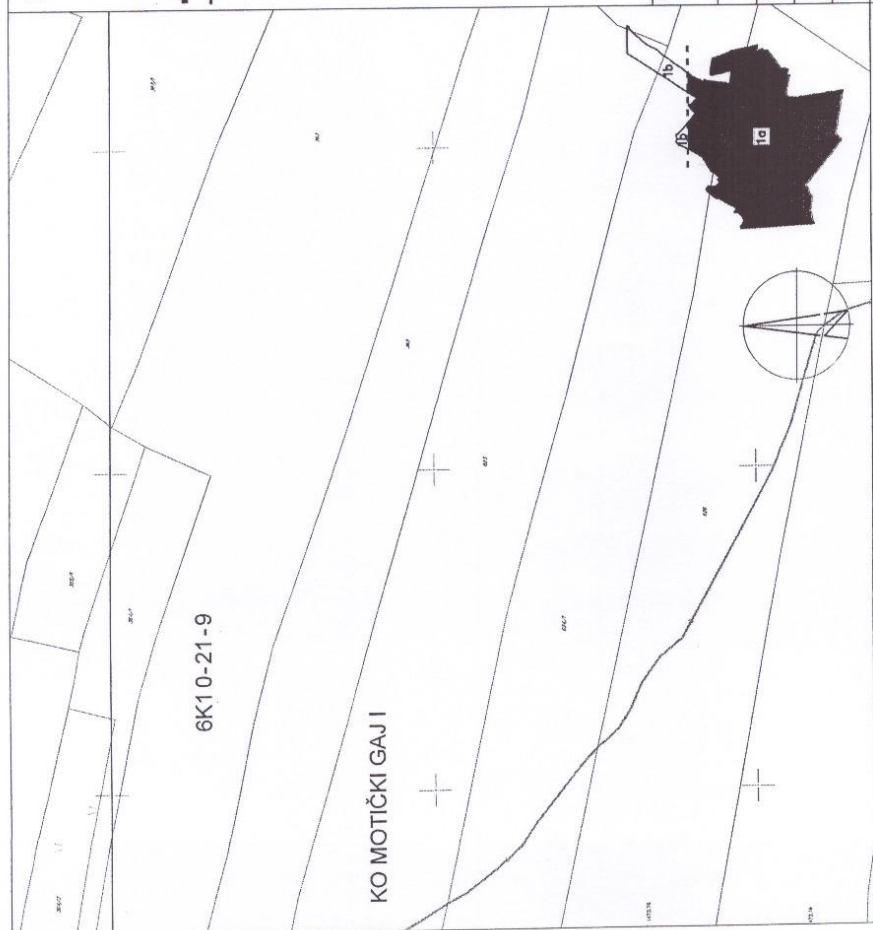


LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA
 - ZELENILO JAVNE NAMJENE
 - ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
 - ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
 - ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
 - ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
 - ZELENILO KAMPOVA
 - ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
 - SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
 - ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
 - ZELENILO INFRASTRUKTURE



PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



LEGENDA

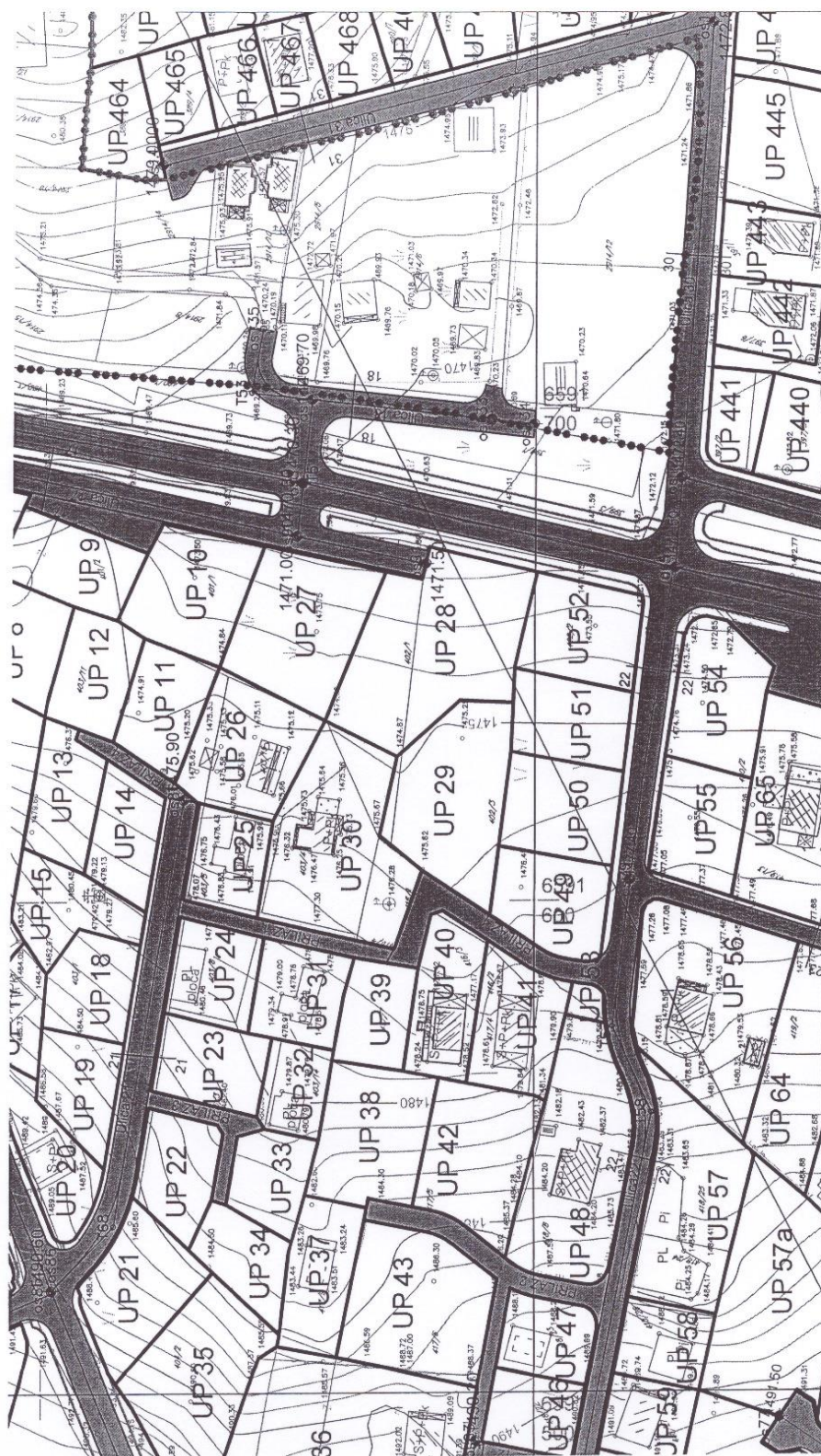
- GRANICA PLANIRANOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA TURISTORI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ODNAVA URBANISTIČKE PARCELE
- PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- VČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- ODNAVA MESTA PRIKLJUČKA
- ODNAVA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- VAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZIDAR

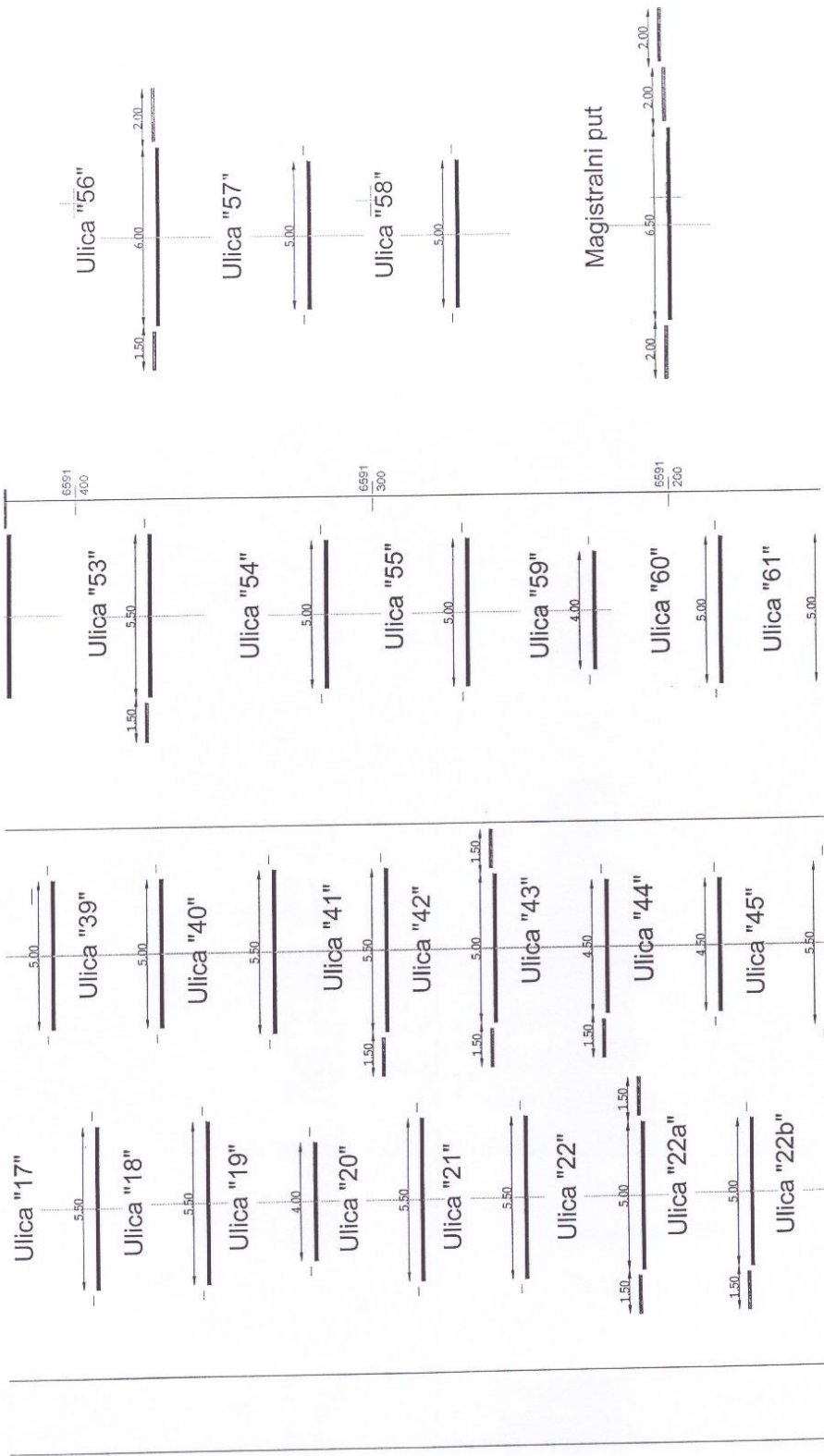
POSREDOVAČ PLANA : EUROPROJEKT D.O.O.
 Ulica 22. Srpa 7,
 81000 Podgorica (MNE)

INVESTITOR : OŠTINA ŽABJAK
 GRMA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragan Culić d.ija.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planir faza	Vasile Gacinda d.ig.	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Sadržajnik			Broj crteža 08





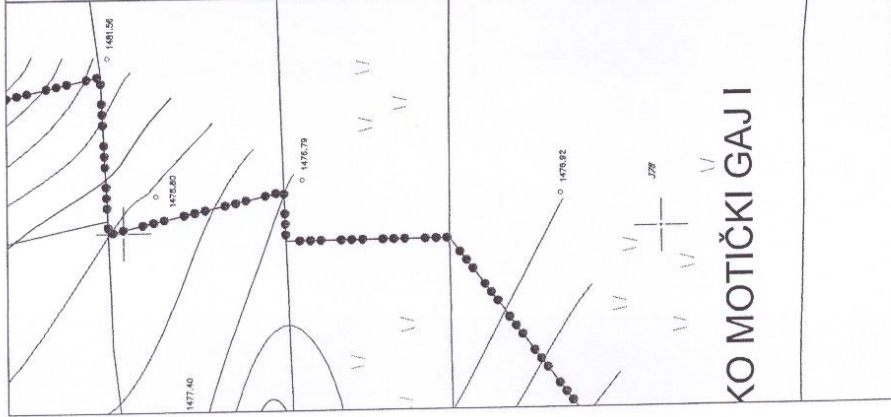
STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

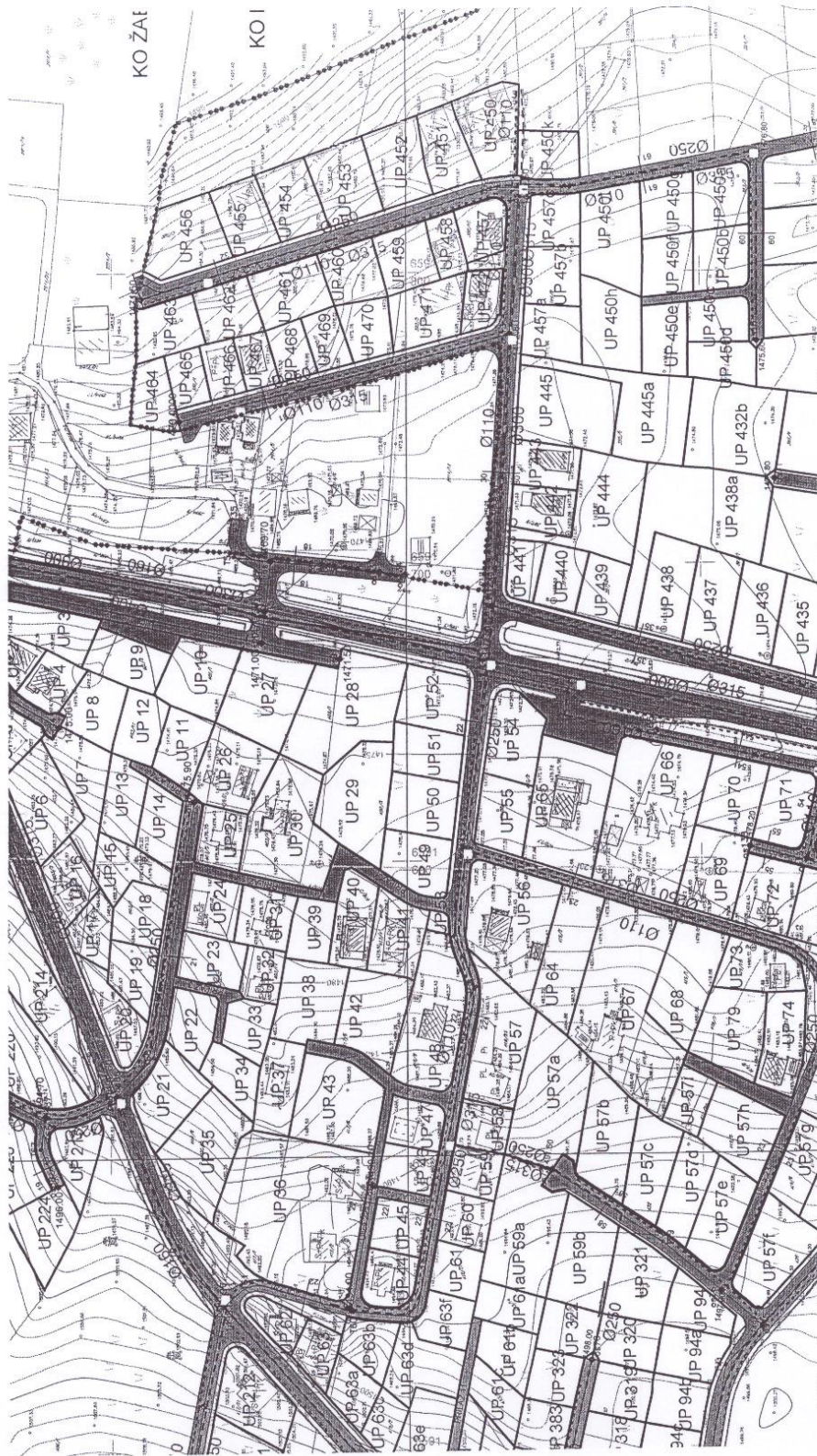
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO





STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

PLANIRANA TRAFOSTANICA

TRAFOSTANICA

Način: TS
Značenje TS sa daljinskim

10 kV KABEL - PLANIRANI

TRASA DV 10kV - POSTOJEĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

NIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽČARA

OBRAĐIVAČ PLANA

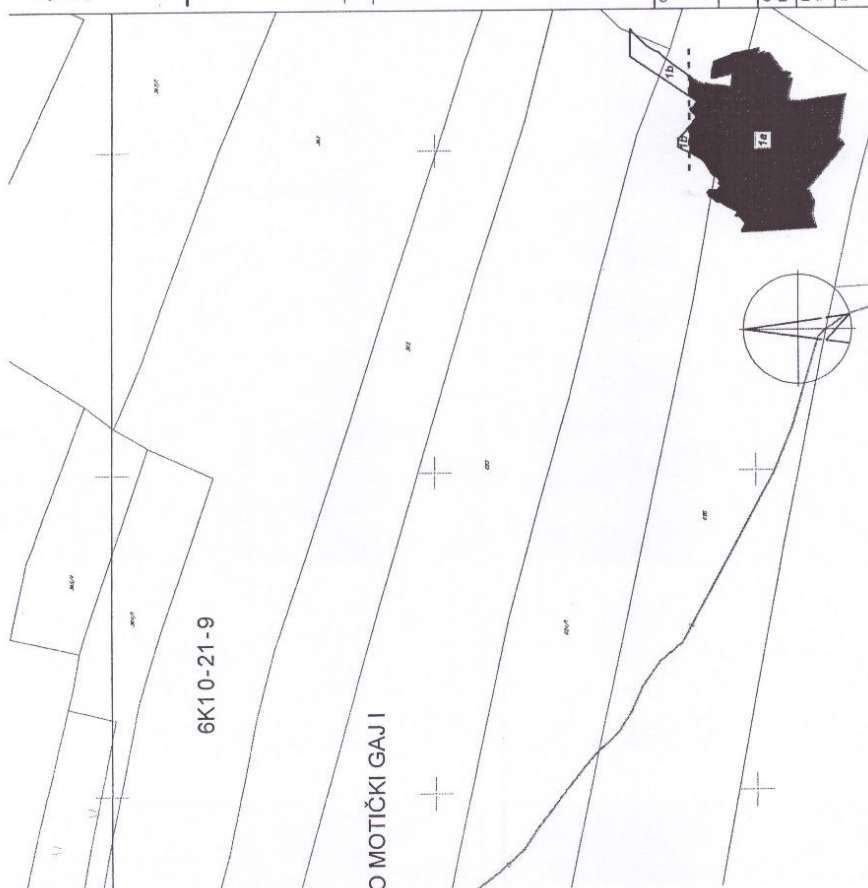
EUROPROJEKT D.O.O.
BEOGRAD, Ulica 5.
Ulica 22. Broj 7.
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:

OPŠTINA ŽABljAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

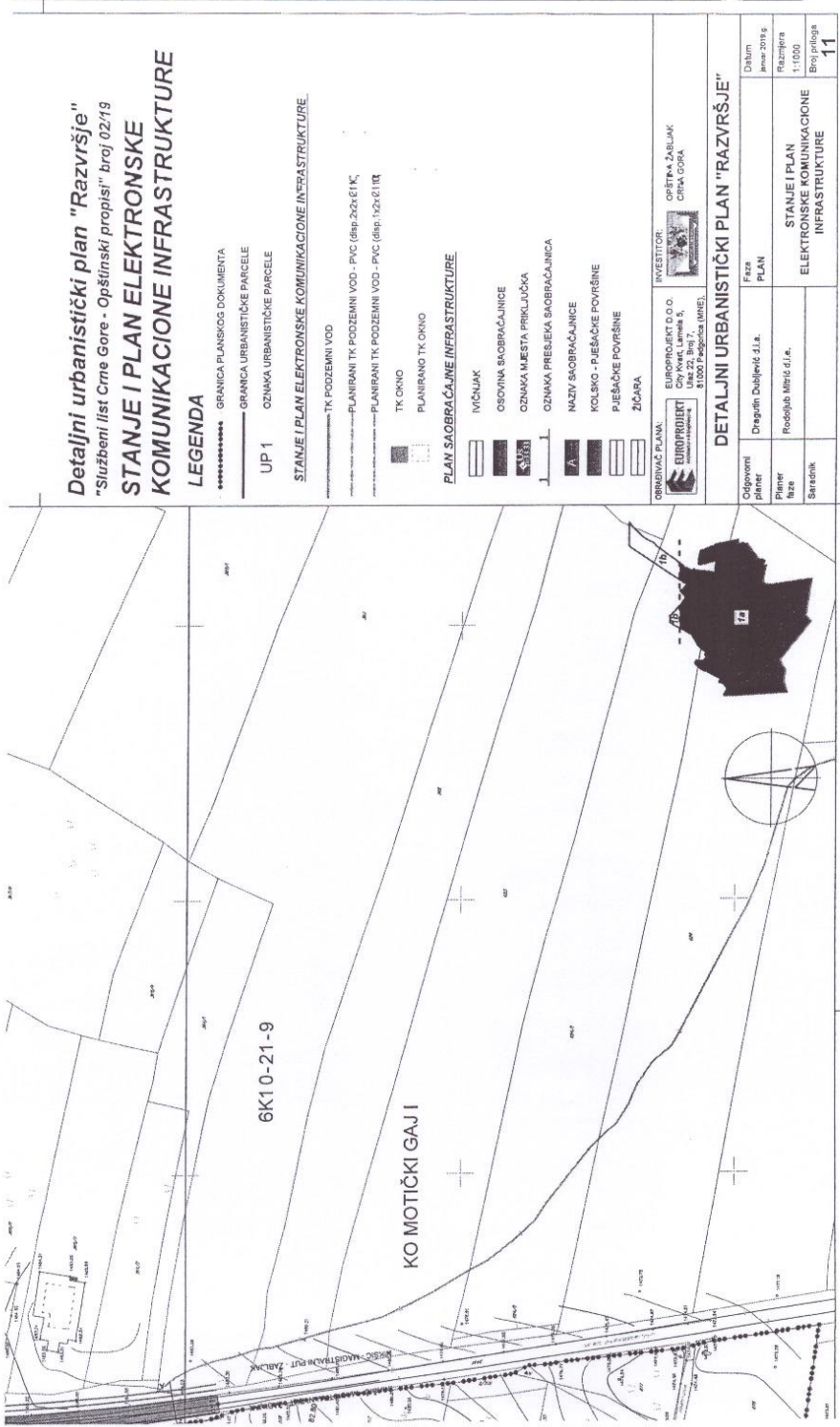
Odgovorni planir	Dragutin Dukićević d.l.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planir faze	Vladimir Brakotićević d.l.a.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 10



6K10-21-9

O MOTIČKI GAJ I





Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
**STANJE I PLAN ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 2x2x11K)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dip. 1,2x11K)

- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

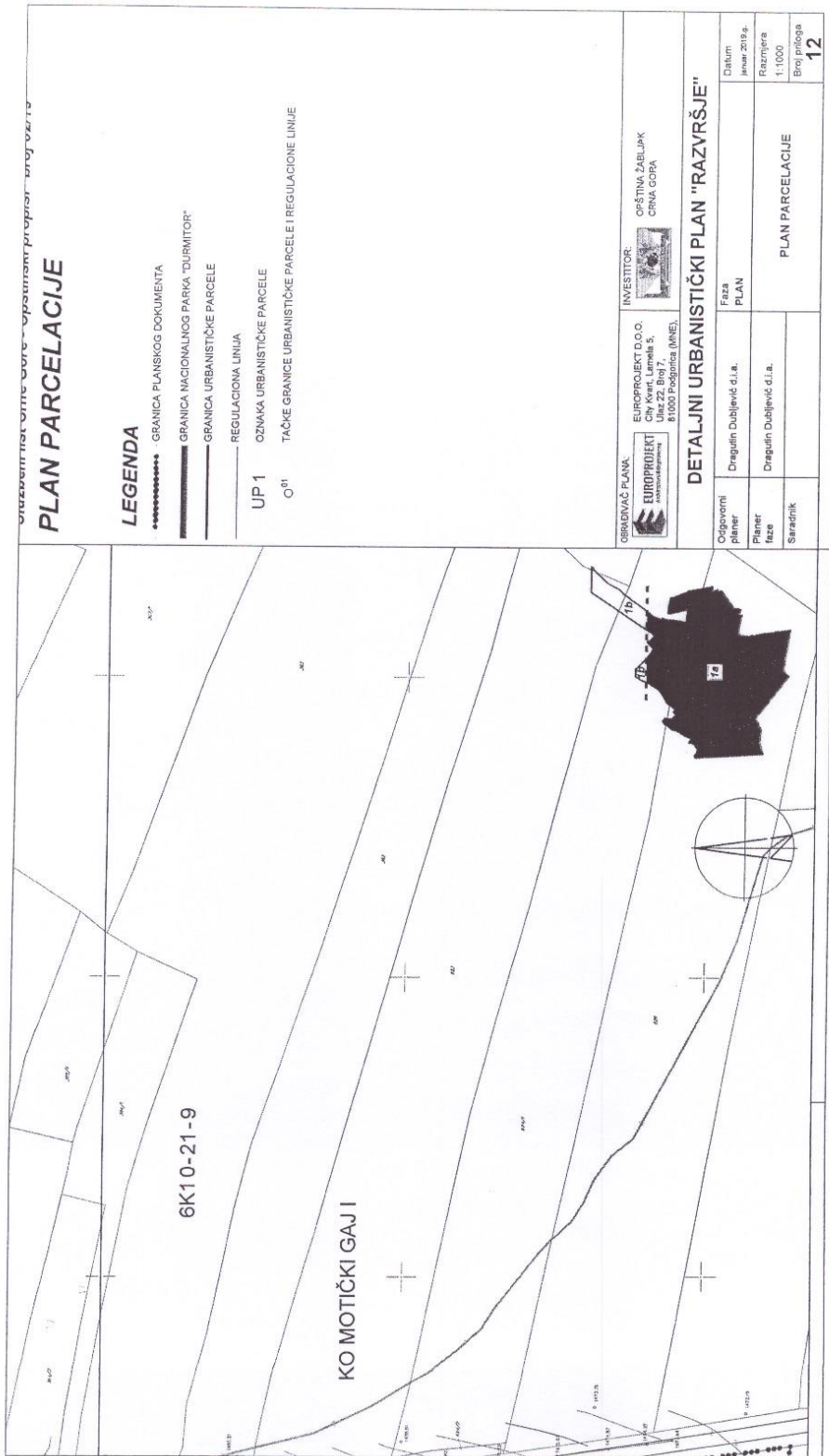
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

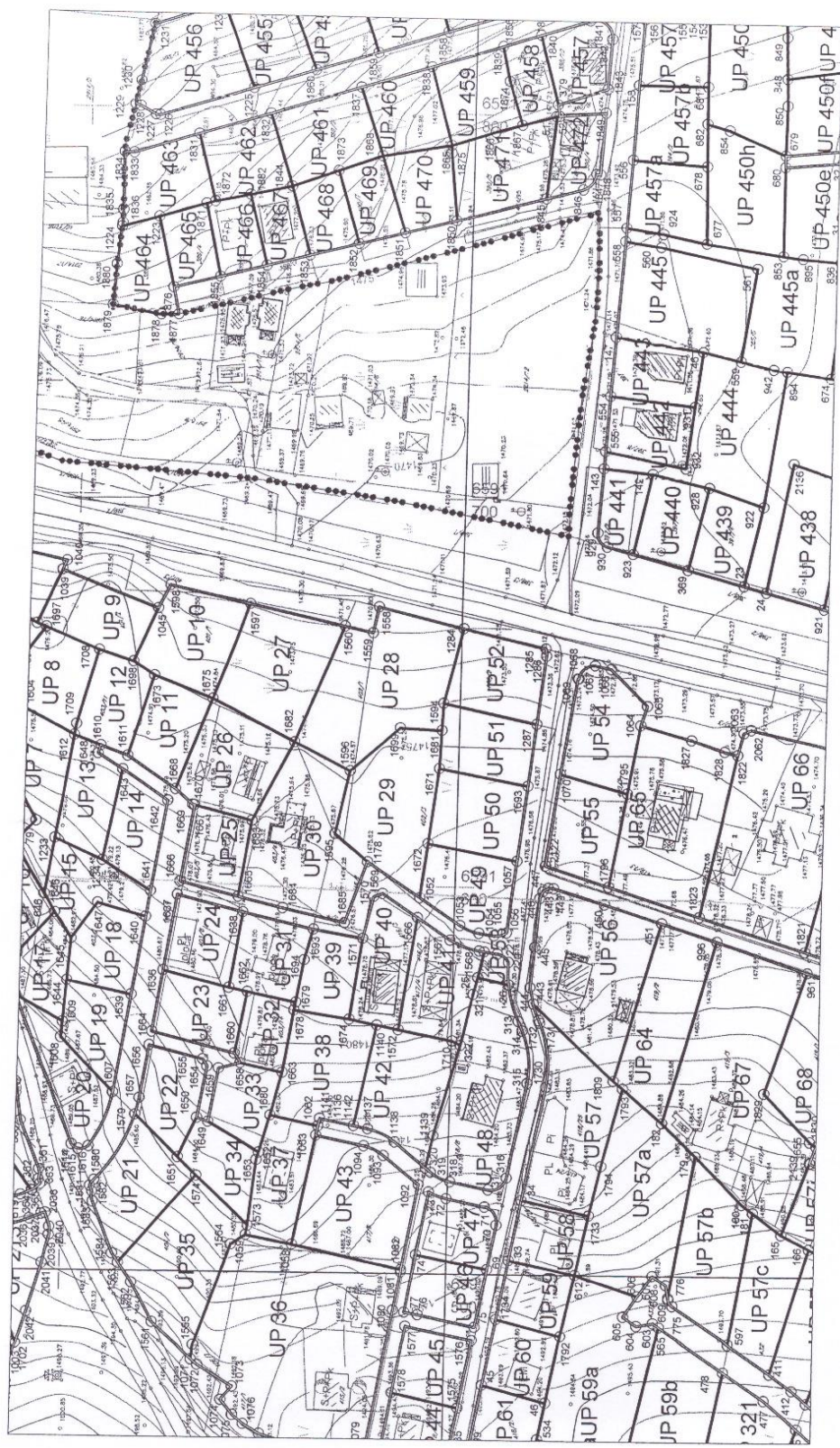
- IVČUJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLNIKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽICAŠA

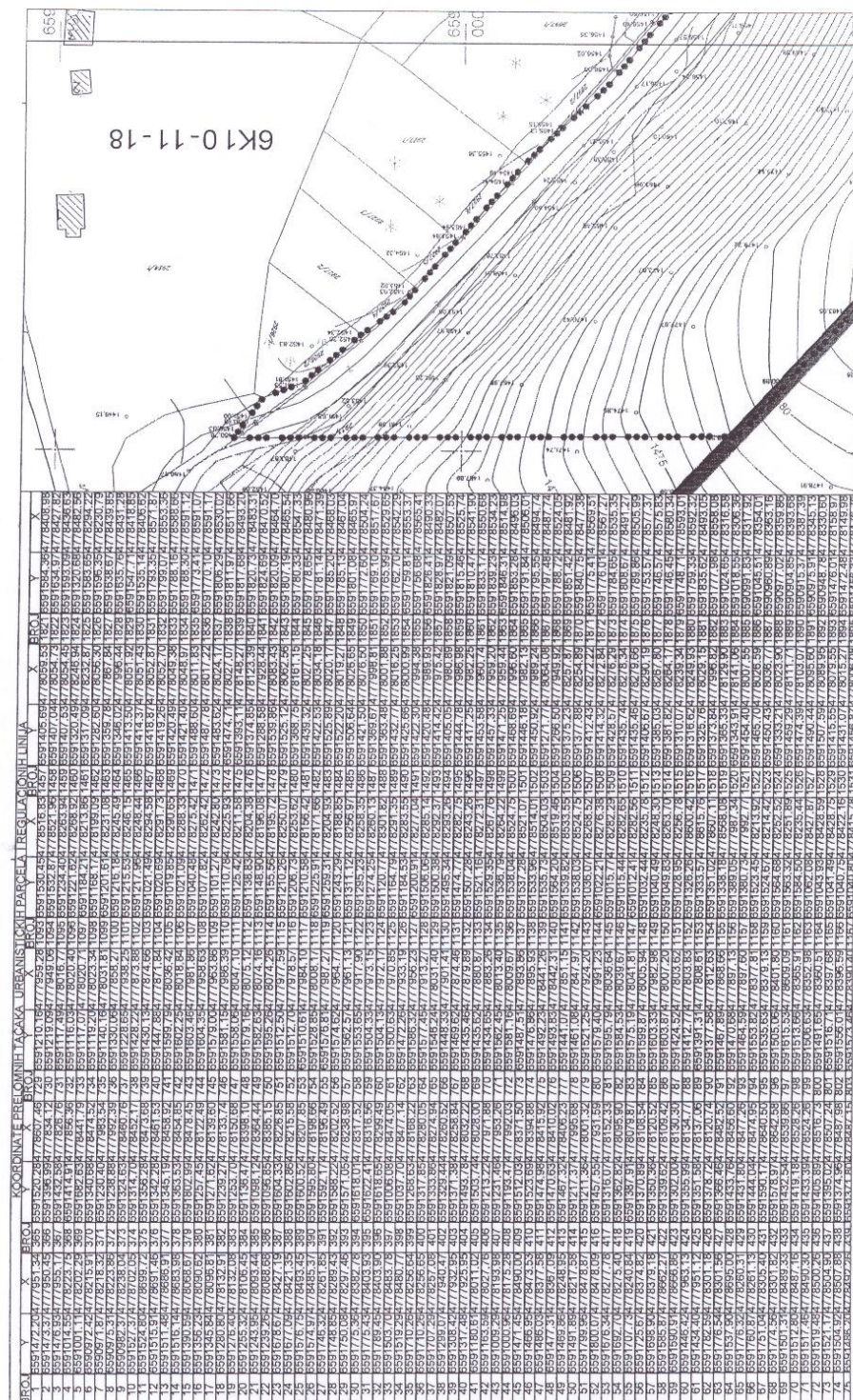
ORODNAČ PLANA: EUROPROJEKT
INVESTITOR: OPŠTINA ŽALUJAK
CETA GORA

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.l.a.	Stanje i Plan	Datum januar 2019.g
Planer naza	Podgorica, Miroslav d.l.a.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Skizma 1:1000
Saradnik			Broj priloga 11









A topographic map showing a hillside with a road and contour lines. The road is a thick, dark line running diagonally from the bottom left towards the top right. Contour lines are thin, curved lines representing elevation. Several points are marked with circles and numerical values: 1480.74, 1480.31, 1480.08, 1482.25, 1482.73, 1483.35, 1483.05, 1483.85, 1484.34, 1485.63, 1484.44, 1483.54, 1484.94, and 1478.91. A crosshair is visible in the upper left corner. A road sign with the number '5077' is located near the bottom left of the road.

[illegible]

188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368	380	392	404	416	428	440	452	464	476	488	500	512	524	536	548	560	572	584	596	608	620	632	644	656	668	680	692	704	716	728	740	752	764	776	788	800	812	824	836	848	860	872	884	896	908	920	932	944	956	968	980	992	1000
188	200	212	224	236	248	260	272	284	296	308	320	332	344	356	368</																																																					

JAVNA AGENCIJA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO
 PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

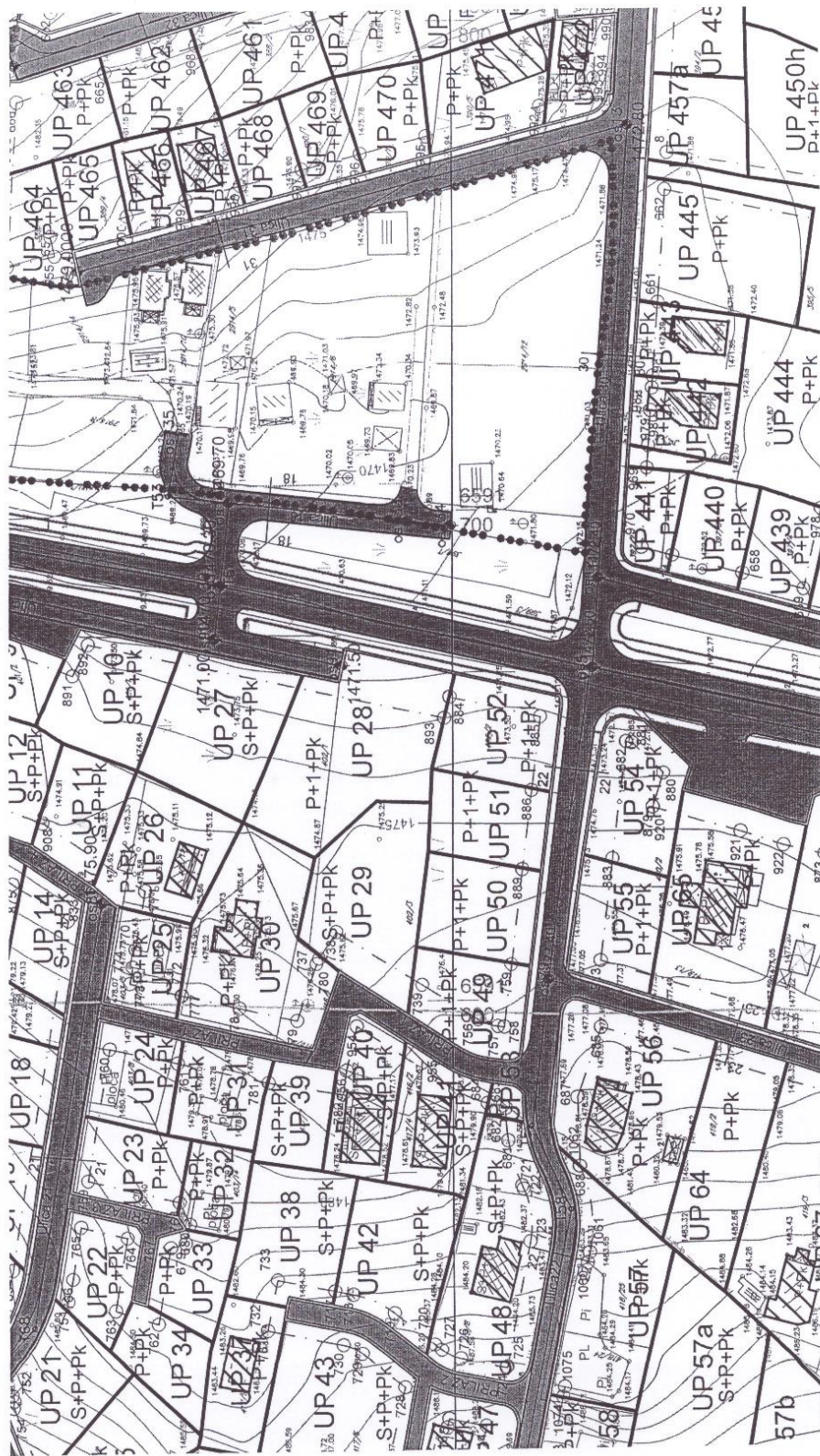
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- TAČKE GRADJEVINSKE LINIJE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKT



MOTIČKI GAJ I

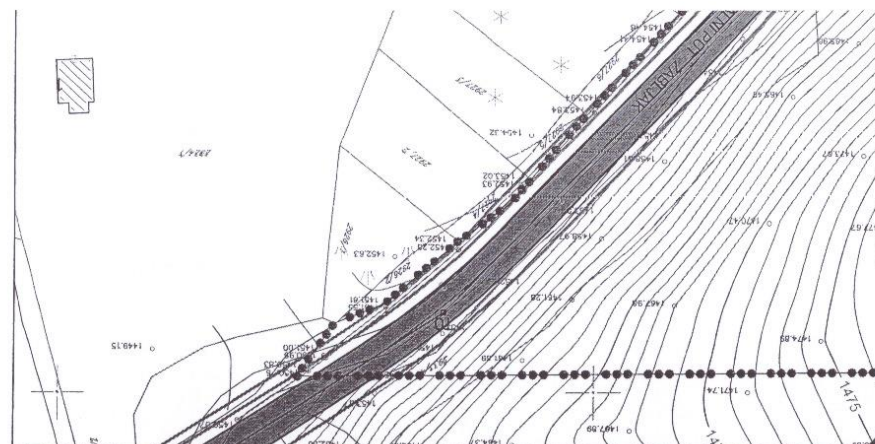
GRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT d.o.o. Ulica 22. Brg 7 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
ODPORNO planer Planer Iza Saradnik		Faza PLAN PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	
Datum januar 2019.g.		Razmjera 1:1000	
		Broj priloga 13	

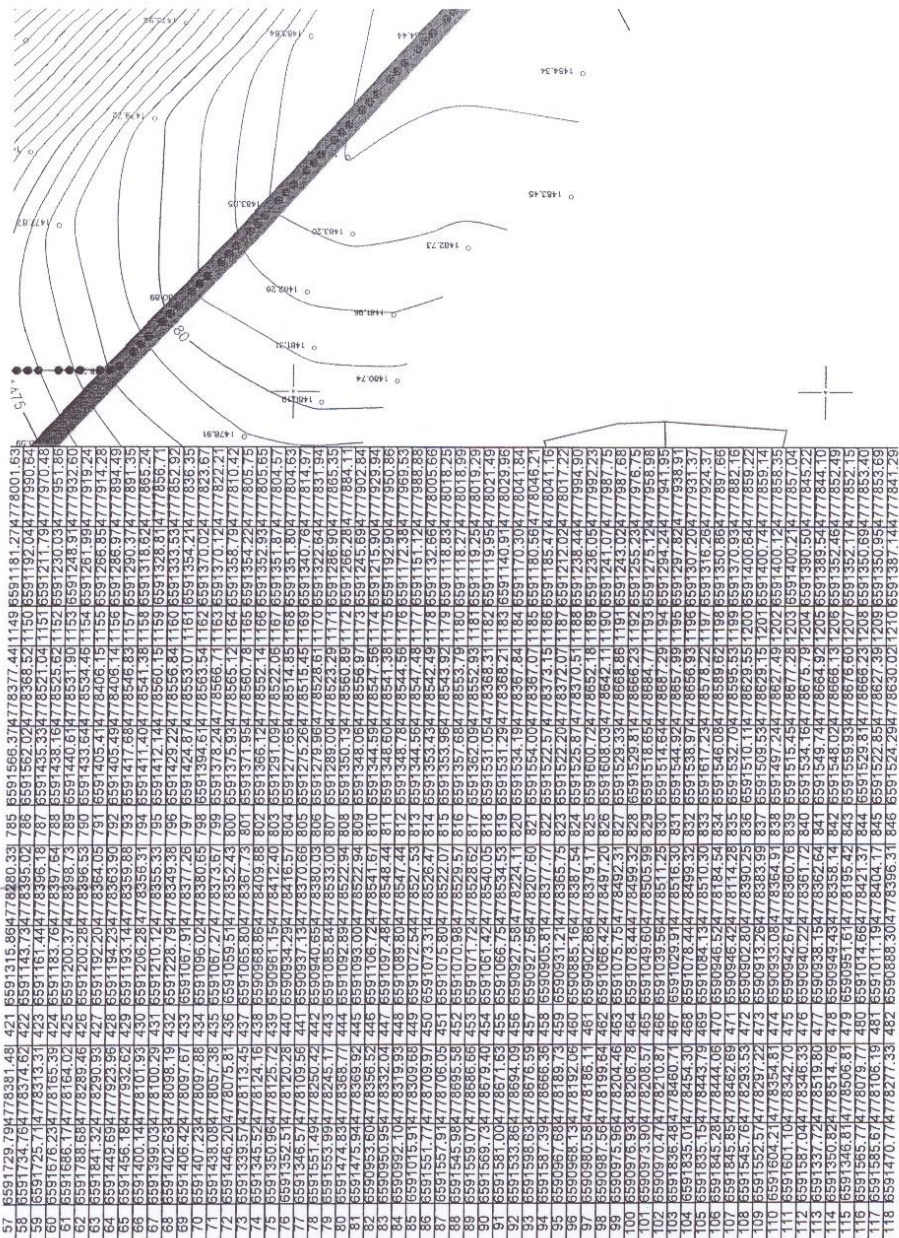
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"



KOORDINATE PRECOMUNITATOKAZ GRADEVINRE LINIE

KOORDINATE PRELOMINIH TAJA GRAĐEVINSKE LINIJE												
BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y	X	
1	5591334	88477837	365	5591317	842639	720	5591528	11477838	1033	5591478	904778413	
2	5591766	33477837	366	5591317	85477839	720	5591528	11477838	1034	5591478	904778413	
3	5591766	33477838	367	5591317	862438	721	5591533	07477833	99	1036	5591500	524778438
4	5591832	45477838	368	5591441	504778216	732	5591533	07477833	99	1036	5591500	524778438
5	5591822	324778308	369	5591457	764778216	733	5591543	36477835	99	1037	5591506	741778447
6	5591822	324778308	370	5591484	214778215	735	5591550	40477835	109	1038	5591497	374778454
7	5591822	324778308	371	5591483	104778215	735	5591550	40477835	109	1038	5591497	374778454
8	5591729	724778451	372	5591495	164778219	736	5591607	50477856	06	1139	5591267	48477867
9	5591766	324778419	373	5591430	38477813	740	5591583	65477835	113	1039	5591481	844778451
10	5591766	324778419	374	5591430	38477813	740	5591583	65477835	113	1039	5591481	844778451
11	5591758	344778438	375	5591430	38477813	740	5591583	65477835	113	1039	5591481	844778451
12	5591758	344778438	376	5591430	38477813	740	5591583	65477835	113	1039	5591481	844778451
13	5591732	164778289	377	5591421	11477813	742	5591583	65477835	113	1039	5591481	844778451
14	5591732	164778289	378	5591370	11477813	742	5591583	65477835	113	1039	5591481	844778451
15	5591732	164778289	379	5591367	14477818	743	5591583	65477835	113	1039	5591481	844778451
16	5591626	904778214	380	5591394	994778212	745	5591488	62477857	118	1039	5591422	424778404
17	5591633	194778251	381	5591426	024778215	745	5591488	62477857	118	1039	5591422	424778404
18	5591636	184778263	382	5591542	934778209	746	5591503	74477858	119	1039	5591405	384778405
19	5591641	184778263	383	5591539	274778194	747	5591466	41477850	111	1039	5591388	644778408
20	5591703	394778254	384	5591536	134778182	748	5591480	72477849	89	1112	5591371	894778411
21	5591711	584778243	385	5591436	884778153	749	5591482	75477850	99	1113	5591355	154778414
22	5591711	584778243	386	5591436	884778153	749	5591482	75477850	99	1113	5591355	154778414
23	5591752	164778244	387	5591536	034778156	750	5591482	75477850	99	1113	5591355	154778414
24	5591752	164778244	388	5591536	034778156	750	5591482	75477850	99	1113	5591355	154778414
25	5591771	274778236	389	5591516	304778159	752	5591520	50477856	93	1116	5591326	964778420
26	5591771	274778236	390	5591520	454778176	753	5591519	34477858	93	1117	5591318	974778436
27	5591581	834778070	391	5591544	654778214	754	5591517	93477858	93	1118	5591338	544778432
28	5591581	834778070	392	5591519	994778184	755	5591505	04477854	93	1119	5591345	364778450
29	5591594	334778005	393	5591495	084778180	757	5591594	66477849	86	1120	5591338	1964778447
30	5591594	334778005	394	5591587	504778168	758	5591594	66477849	86	1120	5591338	1964778447
31	5591515	36477821	395	5591587	504778168	758	5591594	66477849	86	1120	5591338	1964778447
32	5591528	21477819	396	5591585	554778169	760	5591587	59477855	98	1125	5591431	734778427
33	5591600	49477864	397	5591581	734778135	761	5591587	59477855	98	1125	5591431	734778427
34	5591582	44477868	398	5591585	924778159	762	5591534	71477856	04	1126	5591431	734778427
35	5591582	44477868	399	5591572	194778193	763	5591537	53477856	69	1128	5591397	424778450
36	5591573	83477867	400	5591483	624778171	764	5591552	28477856	22	1129	5591380	784778453
37	5591584	14477866	401	5591507	904778188	765	5591554	10477857	28	1130	5591384	144778457
38	5591583	97477867	402	5591384	184778163	766	5591544	10477857	28	1130	5591384	144778457
39	5591580	97477867	403	5591384	184778163	766	5591544	10477857	28	1130	5591384	144778457
40	5591580	97477867	404	5591537	694778154	767	5591550	15477855	45	1131	5591349	39477854
41	5591574	30477868	405	5591240	784778156	768	5591559	43477855	65	1132	5591335	98477855
42	5591574	30477868	406	5591240	784778156	768	5591559	43477855	65	1132	5591335	98477855
43	5591489	08477839	407	5591426	684778156	769	5591566	37477837	44	1149	5591181	21477860
44	5591489	08477839	408	5591426	684778156	769	5591566	37477837	44	1149	5591181	21477860
45	5591530	06477842	409	5591130	504778392	770	5591601	39477855	93	1136	5591264	93477867
46	5591533	32477851	410	5591488	734778307	773	5591604	21477856	02	1137	5591278	94477867
47	5591431	78477869	411	5591481	504778329	774	5591607	50477856	06	1139	5591267	48477867
48	5591513	13477855	412	5591474	534778324	775	5591452	81477856	06	1139	5591267	48477867
49	5591518	20477869	413	5591475	764778322	776	5591455	03477852	85	1140	5591222	50477859
50	5591582	37477851	414	5591231	734778348	777	5591601	61477855	20	1141	5591204	40477864
51	5591574	78477881	415	5591233	214778347	778	5591598	87477854	36	1142	5591190	65477860
52	5591574	78477881	416	5591233	214778347	778	5591598	87477854	36	1142	5591190	65477860
53	5591506	26477861	417	5591221	094778310	779	5591596	33477853	74	1143	5591190	51477860
54	5591504	12477861	418	5591224	104778303	780	5591583	71477853	63	1145	5591190	51477860
55	5591452	32477898	419	5591240	404778300	782	5591581	15477852	37	1146	5591173	32477861
56	5591452	32477898	420	5591262	084778294	783	5591492	44477849	66	1147	5591173	32477861
57	5591471	783765	421	5591317	644778293	784	5591493	39477850	97	1148	5591177	47477860
58	5591729	79477838	422	5591315	864778280	785	5591666	37477837	44	1149	5591181	21477860
59	5591734	76477837	423	5591143	734778395	786	5591666	02477836	52	1150	5591192	04477860





57	6591129.794778381.481	421	65911315.864778280.331	785	65911566.374778377.441	1149	6591181.274778001.631
58	6591134.764778373.621	422	6591143.734778395.021	786	65911562.024778368.521	1150	6591191.914778011.591
59	6591125.714778313.311	423	6591181.434778395.181	787	65911435.335778521.041	1151	6591217.794778011.591
60	6591167.6234778165.391	424	6591183.764778397.641	788	6591438.164778525.621	1152	6591230.034778011.591
61	6591188.674778164.021	425	6591200.374778398.731	789	6591440.614778531.901	1153	6591248.914778011.591
62	6591188.674778289.461	426	6591200.374778398.731	790	6591440.614778531.901	1154	6591261.994778011.591
63	6591188.674778289.461	427	6591192.204778384.051	791	6591405.414778406.151	1155	6591286.854778011.591
64	65911449.694778232.961	428	6591194.234778393.901	792	6591405.494778406.141	1156	6591286.854778011.591
65	65911449.694778232.961	429	6591193.144778393.881	793	6591405.494778406.141	1157	6591286.854778011.591
66	65911449.694778232.961	430	6591193.144778393.881	794	6591405.494778406.141	1158	6591286.854778011.591
67	65911449.694778232.961	431	6591193.144778393.881	795	6591405.494778406.141	1159	6591286.854778011.591
68	65911449.694778232.961	432	6591193.144778393.881	796	6591405.494778406.141	1160	6591286.854778011.591
69	6591407.234778097.671	433	6591067.914778317.261	797	6591424.474778566.941	1161	6591304.764778011.591
70	6591438.084778057.381	434	6591067.274778313.671	798	6591378.244778566.941	1162	6591370.124778011.591
71	6591438.084778057.381	435	6591067.274778313.671	799	6591378.244778566.941	1163	6591370.124778011.591
72	6591446.204778075.811	436	6591067.274778313.671	800	6591378.244778566.941	1164	6591370.124778011.591
73	6591446.204778075.811	437	6591067.274778313.671	801	6591378.244778566.941	1165	6591370.124778011.591
74	6591446.204778075.811	438	6591067.274778313.671	802	6591378.244778566.941	1166	6591370.124778011.591
75	6591350.964778125.121	439	6590968.864778409.881	803	6591291.054778522.051	1167	6591351.874778011.591
76	6591350.964778125.121	440	6590968.864778409.881	804	6591291.054778522.051	1168	6591351.874778011.591
77	6591350.964778125.121	441	6590968.864778409.881	805	6591291.054778522.051	1169	6591351.874778011.591
78	6591350.964778125.121	442	6590968.864778409.881	806	6591291.054778522.051	1170	6591351.874778011.591
79	6591551.914778709.951	443	6591082.894778522.941	807	6591291.054778522.051	1171	6591245.694778011.591
80	6591551.914778709.951	444	6591082.894778522.941	808	6591350.344778566.941	1172	6591245.694778011.591
81	6591551.914778709.951	445	6591082.894778522.941	809	6591348.064778566.941	1173	6591245.694778011.591
82	6590953.604778356.521	446	6591106.724778541.671	810	6591344.594778541.671	1174	6591245.694778011.591
83	6590953.604778356.521	447	6591087.484778548.441	811	6591344.594778541.671	1175	6591245.694778011.591
84	6590953.604778356.521	448	6591087.484778548.441	812	6591344.594778541.671	1176	6591245.694778011.591
85	6590953.604778356.521	449	6591087.484778548.441	813	6591344.594778541.671	1177	6591245.694778011.591
86	6591551.914778709.951	450	6591075.804778522.071	814	6591352.584778552.931	1178	6591119.554778011.591
87	6591551.914778709.951	451	6591075.804778522.071	815	6591352.584778552.931	1179	6591119.554778011.591
88	6591551.914778709.951	452	6591075.804778522.071	816	6591352.584778552.931	1180	6591119.554778011.591
89	6591551.914778709.951	453	6591075.804778522.071	817	6591352.584778552.931	1181	6591119.554778011.591
90	6591551.914778709.951	454	6591075.804778522.071	818	6591352.584778552.931	1182	6591119.554778011.591
91	6591551.914778709.951	455	6591075.804778522.071	819	6591352.584778552.931	1183	6591119.554778011.591
92	6591551.914778709.951	456	6591075.804778522.071	820	6591352.584778552.931	1184	6591119.554778011.591
93	6591551.914778709.951	457	6591075.804778522.071	821	6591352.584778552.931	1185	6591119.554778011.591
94	6591551.914778709.951	458	6591075.804778522.071	822	6591352.584778552.931	1186	6591119.554778011.591
95	6591551.914778709.951	459	6591075.804778522.071	823	6591352.584778552.931	1187	6591119.554778011.591
96	6591551.914778709.951	460	6591075.804778522.071	824	6591352.584778552.931	1188	6591119.554778011.591
97	6591551.914778709.951	461	6591075.804778522.071	825	6591352.584778552.931	1189	6591119.554778011.591
98	6591551.914778709.951	462	6591075.804778522.071	826	6591352.584778552.931	1190	6591119.554778011.591
99	6591551.914778709.951	463	6591075.804778522.071	827	6591352.584778552.931	1191	6591119.554778011.591
100	6591551.914778709.951	464	6591075.804778522.071	828	6591352.584778552.931	1192	6591119.554778011.591
101	6591551.914778709.951	465	6591075.804778522.071	829	6591352.584778552.931	1193	6591119.554778011.591
102	6591551.914778709.951	466	6591075.804778522.071	830	6591352.584778552.931	1194	6591119.554778011.591
103	6591551.914778709.951	467	6591075.804778522.071	831	6591352.584778552.931	1195	6591119.554778011.591
104	6591551.914778709.951	468	6591075.804778522.071	832	6591352.584778552.931	1196	6591119.554778011.591
105	6591551.914778709.951	469	6591075.804778522.071	833	6591352.584778552.931	1197	6591119.554778011.591
106	6591551.914778709.951	470	6591075.804778522.071	834	6591352.584778552.931	1198	6591119.554778011.591
107	6591551.914778709.951	471	6591075.804778522.071	835	6591352.584778552.931	1199	6591119.554778011.591
108	6591551.914778709.951	472	6591075.804778522.071	836	6591352.584778552.931	1200	6591119.554778011.591
109	6591551.914778709.951	473	6591075.804778522.071	837	6591352.584778552.931	1201	6591119.554778011.591
110	6591551.914778709.951	474	6591075.804778522.071	838	6591352.584778552.931	1202	6591119.554778011.591
111	6591551.914778709.951	475	6591075.804778522.071	839	6591352.584778552.931	1203	6591119.554778011.591
112	6591551.914778709.951	476	6591075.804778522.071	840	6591352.584778552.931	1204	6591119.554778011.591
113	6591551.914778709.951	477	6591075.804778522.071	841	6591352.584778552.931	1205	6591119.554778011.591
114	6591551.914778709.951	478	6591075.804778522.071	842	6591352.584778552.931	1206	6591119.554778011.591
115	6591551.914778709.951	479	6591075.804778522.071	843	6591352.584778552.931	1207	6591119.554778011.591
116	6591551.914778709.951	480	6591075.804778522.071	844	6591352.584778552.931	1208	6591119.554778011.591
117	6591551.914778709.951	481	6591075.804778522.071	845	6591352.584778552.931	1209	6591119.554778011.591
118	6591551.914778709.951	482	6591075.804778522.071	846	6591352.584778552.931	1210	6591119.554778011.591

110	6591604.21	4778354.81	474	6590933.08	4778364.91	835	6591497.24	4778627.45	120	6591400.24	4778583.35	120	6591400.24	4778583.35
111	6591601.10	4778342.70	475	6590942.67	4778360.76	839	6591514.45	4778677.28	121	6591430.50	4778603.24	121	6591430.50	4778603.24
112	6591587.00	4778346.33	476	6590940.22	4778361.72	840	6591534.16	4778675.79	122	6591330.50	4778577.04	122	6591330.50	4778577.04
113	6591337.72	477819.80	477	6590938.15	4778362.64	841	6591549.47	4778664.92	123	6591389.54	4778547.84	123	6591389.54	4778547.84
114	6591350.82	4778514.76	478	6590949.43	4778358.14	842	6591548.02	4778666.13	124	6591352.46	477852.49	124	6591352.46	477852.49
115	6591446.61	4778506.81	479	6590951.61	4778195.42	843	6591559.93	4778676.60	125	6591352.17	477852.15	125	6591352.17	477852.15
116	6591583.67	4778103.19	480	6591014.66	4778421.37	844	6591529.81	4778666.23	126	6591350.69	477853.40	126	6591350.69	477853.40
117	6591583.67	4778103.19	481	6591014.66	4778421.37	845	6591522.85	4778627.39	127	6591387.14	4778478.11	127	6591387.14	4778478.11
118	6591458.41	477827.33	482	6590988.36	4778404.17	846	6591524.97	4778630.02	128	6591380.22	477833.21	128	6591380.22	477833.21
119	6591458.41	477827.33	483	6590988.36	4778404.17	847	6591524.97	4778630.02	129	6591380.22	477833.21	129	6591380.22	477833.21
120	6591316.36	477943.24	484	6590887.54	4778395.63	848	6591524.97	4778630.02	130	6591380.22	477833.21	130	6591380.22	477833.21
121	6591408.23	4777872.31	485	6590923.03	4778301.35	849	6591524.97	4778630.02	131	6591380.22	477833.21	131	6591380.22	477833.21
122	6591414.94	477881.19	486	6590936.32	4778266.28	850	6591537.22	4778613.53	132	6591380.22	477833.21	132	6591380.22	477833.21
123	6591439.28	477813.50	487	6590935.54	4778373.52	851	6591542.45	4778599.43	133	6591380.22	477833.21	133	6591380.22	477833.21
124	6591346.78	477876.13	488	6590935.54	4778369.84	852	6591550.76	4778662.66	134	6591380.22	477833.21	134	6591380.22	477833.21
125	6591470.97	477853.68	489	6590928.46	4778374.21	853	6591552.30	4778681.75	135	6591380.22	477833.21	135	6591380.22	477833.21
126	6591470.97	477853.68	490	6590928.46	4778374.21	854	6591552.30	4778681.75	136	6591380.22	477833.21	136	6591380.22	477833.21
127	6591470.97	477853.68	491	6590928.46	4778374.21	855	6591552.30	4778681.75	137	6591380.22	477833.21	137	6591380.22	477833.21
128	6591470.97	477853.68	492	6590928.46	4778374.21	856	6591526.15	4778658.25	138	6591380.22	477833.21	138	6591380.22	477833.21
129	6591467.63	477833.60	493	6590918.22	4778374.21	857	6591558.61	477870.11	139	6591558.94	477813.21	139	6591558.94	477813.21
130	6591467.63	477833.60	494	6591741.25	4778102.37	858	6591558.61	477870.11	140	6591558.94	477813.21	140	6591558.94	477813.21
131	6591467.63	477833.60	495	6591741.25	4778102.37	859	6591558.61	477870.11	141	6591558.94	477813.21	141	6591558.94	477813.21
132	6591453.32	4778305.19	496	6591623.92	4778122.73	860	6591551.49	477870.11	142	6591558.94	477813.21	142	6591558.94	477813.21
133	6591453.32	4778305.19	497	6591623.92	4778122.73	861	6591555.61	477870.11	143	6591558.94	477813.21	143	6591558.94	477813.21
134	6591782.27	4778305.19	498	6591623.92	4778122.73	862	6591557.46	477870.11	144	6591558.94	477813.21	144	6591558.94	477813.21
135	6591782.27	4778305.19	499	6591623.92	4778122.73	863	6591558.94	477870.11	145	6591558.94	477813.21	145	6591558.94	477813.21
136	6591782.27	4778305.19	500	6591623.92	4778122.73	864	6591560.34	477816.26	146	6591558.94	477813.21	146	6591558.94	477813.21
137	6591782.27	4778305.19	501	6591752.81	4778169.80	865	6591560.34	477816.26	147	6591558.94	477813.21	147	6591558.94	477813.21
138	6591782.27	4778305.19	502	6591752.81	4778169.80	866	6591562.81	477816.26	148	6591558.94	477813.21	148	6591558.94	477813.21
139	6591430.64	4778132.54	503	6591752.81	4778169.80	867	6591558.61	477870.11	149	6591558.94	477813.21	149	6591558.94	477813.21
140	6591393.64	4778263.58	504	6591752.81	4778169.80	868	6591558.61	477870.11	150	6591558.94	477813.21	150	6591558.94	477813.21
141	6591402.94	4778273.78	505	6591752.81	4778169.80	869	6591558.61	477870.11	151	6591558.94	477813.21	151	6591558.94	477813.21
142	6591417.45	4778284.12	506	6591688.64	4778179.83	870	6591566.82	477865.39	152	6591558.94	477813.21	152	6591558.94	477813.21
143	6591392.25	477827.47	507	6591674.03	4778181.75	871	6591566.82	477865.39	153	6591558.94	477813.21	153	6591558.94	477813.21
144	6591072.26	4778478.91	508	6591769.77	4778201.11	872	6591636.94	4778422.18	154	6591558.94	477813.21	154	6591558.94	477813.21
145	6591039.43	4778485.95	509	6591785.20	4778200.56	873	6591636.94	4778422.18	155	6591558.94	477813.21	155	6591558.94	477813.21
146	6591039.43	4778485.95	510	6591785.20	4778200.56	874	6591636.94	4778422.18	156	6591558.94	477813.21	156	6591558.94	477813.21
147	6590927.21	4778122.69	511	6591785.20	4778200.56	875	6591636.94	4778422.18	157	6591558.94	477813.21	157	6591558.94	477813.21
148	6590927.21	4778122.69	512	6591699.59	4778232.44	876	6591652.02	477864.30	158	6591558.94	477813.21	158	6591558.94	477813.21
149	6590927.21	4778122.69	513	6591699.59	4778232.44	877	6591652.02	477864.30	159	6591558.94	477813.21	159	6591558.94	477813.21
150	6590913.12	4778128.34	514	6591699.59	4778232.44	878	6591652.02	477864.30	160	6591558.94	477813.21	160	6591558.94	477813.21
151	6590913.12	4778128.34	515	6591699.59	4778232.44	879	6591652.02	477864.30	161	6591558.94	477813.21	161	6591558.94	477813.21
152	6590889.99	4778395.44	516	6591699.59	4778232.44	880	6591652.02	477864.30	162	6591558.94	477813.21	162	6591558.94	477813.21
153	6590889.99	4778395.44	517	6591699.59	4778232.44	881	6591652.02	477864.30	163	6591558.94	477813.21	163	6591558.94	477813.21
154	6591223.08	4778111.89	518	6591699.59	4778232.44	882	6591652.02	477864.30	164	6591558.94	477813.21	164	6591558.94	477813.21
155	6591201.11	4778090.57	519	6591699.59	4778232.44	883	6591652.02	477864.30	165	6591558.94	477813.21	165	6591558.94	477813.21
156	6591201.11	4778090.57	520	6591699.59	4778232.44	884	6591652.02	477864.30	166	6591558.94	477813.21	166	6591558.94	477813.21
157	6591201.11	4778090.57	521	6591699.59	4778232.44	885	6591652.02	477864.30	167	6591558.94	477813.21	167	6591558.94	477813.21
158	6591201.11	4778090.57	522	6591699.59	4778232.44	886	6591652.02	477864.30	168	6591558.94	477813.21	168	6591558.94	477813.21
159	6591201.11	4778090.57	523	6591699.59	4778232.44	887	6591652.02	477864.30	169	6591558.94	477813.21	169	6591558.94	477813.21
160	6591201.11	4778090.57	524	6591699.59	4778232.44	888	6591652.02	477864.30	170	6591558.94	477813.21	170	6591558.94	477813.21
161	6591414.80	4778050.16	525	6591699.59	4778232.44	889	6591652.02	477864.30						
162	6591418.89	4778043.23	526	6591699.59	4778232.44	890	6591652.02	477864.30						
163	6591441.63	4778078.21	527	6591699.59	4778232.44	891	6591652.02	477864.30						
164	6591277.18	4778131.45	528	6591699.59	4778232.44	892	6591652.02	477864.30						
165	6591280.32	4778132.04	529	6591699.59	4778232.44	893	6591652.02	477864.30						
166	6591342.36	4778095.94	530	6591699.59	4778232.44	894	6591652.02	477864.30						
167	6591488.47	4778065.67	531	6591699.59	4778232.44	895	6591652.02	477864.30						
168	6591488.47	4778065.67	532	6591699.59	4778232.44	896	6591652.02	477864.30						
169	6591488.47	4778065.67	533	6591699.59	4778232.44	897	6591652.02	477864.30						
170	6591184.87	4778130.45	534	6591699.59	4778232.44	898	6591652.02	477864.30						

