URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:UP 04-332/23-269/2 Žabljak,18.08.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva POPOV ALEKSANDAR iz Žabljaka, izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**	
	za izradu tehničke dokumentacije	
3	za rekonstrukciju građenje objekta-ata mješovite namjene na urbanističkoj parceli **UP 32, UP 33** i **UP34** koje čine **djelovi katastarskih parcela br.1038/9,1038/1,1038/10,1035/5, 1040/8, 1040/16, 1040/10, 1040/1 KO Motički Gaj I** u zahvatu **Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16).**	
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**POPOV ALEKSANDAR**
5	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu 02 Postojeće korišćenje prostora, predmetne parcele su pašnjak 4 klase.	
6	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Shodno grafičkom prilogu 03 Plannamjene površina **UP32, UP33, UP34 je mješovita namjena.** **Mješovita namjena** – vikendice, stanovi, ponuda b&b, kuće za iznajmljivanje, turistički apartmani Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja i povremenog stanovanja, turizma i ugostiteljstva, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora. Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje. Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje ili turistički apartmani. Predviđene kategorije ugostiteljskih objekata su restorani, picerije, konobe i caffe barovi. Turistički apartmani za iznajmljivanje će se isključivo izdavati turistima na određeno vrijeme. Turistički apartman mora biti potpuno opremljen, sa odvojenim kupatilom i kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani.	

	<u>Opšti uslovi za izgradnju</u> ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima zauzetosti terena, spratnosti i brutograđevinske površine na pojedinim urbanističkim parcelama, koji su dati u tabeli u poglavlju Planiranikapaciteti; ▪ Ostavlja se mogućnost planiranja suterena ili podruma, u kome se može organizovati garaža ilitehničke prostorije; ▪ U maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunavaju se ukupne površineotvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje sprat -potkrovlje); ▪ Površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne uračunava se u bruto građevinsku površinu objekta; ▪ Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju kroz očuvanje naslijeđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednog ambijenta ▪ Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja; ▪ Nove objekte projektovati i graditi u skladu sa zaštitom prirode, uz primjenu tehnologija za zaštitu zemljišta, vode, vazduha i dr. ▪ Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale; ▪ Preporučuje se upotreba lokalnih materijala, uz primjenu lokalnih arhitektonskih formi; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geo-mehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju treba raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geo-mehaničkim ispitivanjma tla; ▪ Način i vrstu fundiranja prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 04 Plan parcelacije regulacije i nivelacije. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih I novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne površine. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima napojedinim urbanističkim parcelama.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije I nivelacije*. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase,balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. **Visinska regulacija** definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. **Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog I nivelisanog terena oko objekta. **Suteren** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj

	strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene. **Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. Prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. **Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta). **Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. **Tavan** je dio objekta bez nadzitka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu. **Maksimalno dozvoljena visina objekta** mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog I nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. **Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: **-** za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentaciojom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA** Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predvidenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu odredenih grupa životinja.

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim ihidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilniko načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (”Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Unaprjeđenje životne sredine Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju novoplaniranih objekata, s obzirom na značaj prostora za šire područje i potrebu da postane internacionalno prepoznatljiva turistička destinacija; Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura; U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja potrošnje energije; Ispitati mogućnost korišćenja solarne energije i foto-voltažnih panela za proizvodnju električne energije; Pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije; Parterno uređenje usaglasiti sa namjenom i funkcijom objekata, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelenih površina; Nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena; Inkorporiranjem zelenih masa u sklopove objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako I ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Kod individualnih stambenih objekata (objekti mješovite namjene), min. 50% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača. Smjernice za uređenje: povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem

	maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada i pašnjaka tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanjeočuvati prirodnu konfiguraciju terenakoristiti isključivo autohtone biljne vrstezasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama formiranje alpinumaobezbijediti potrebnu osunčanost objekata platoe i druge veće zastrte površine u zonama turističkih objekata ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudamakod zatravljivanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu I planiranim sadržajima informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen) ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16).** – grafički prilog-Plan saobraćaja -05. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističkih parcela	**UP 32**	**UP 33**	**UP34**
Površina urbanističkih parcela	601 m2	728 m2	552m2
Maksimalni indeks zauzetosti	0.16	0.12	0.18
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.32	0.34	0.36

	-Bruto građevinska površina objekata (max BGP) -pov.pod objektom	200 m2 100 m2	252 m2 84m2	200m2 100m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk	S+ P+Pk	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-		

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje vozila na parceli ili u garaži u objektu.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje i uređenje prostora

Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata;
Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da bude primjereno klimatskim I ambijentalnim karakteristikama prostora;
U obradi fasada objekata koristiti odgovarajuće materijale kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;
Krovove objekata projektovati kao kose (dvovodne ili viševodne), sa nagibom krovnih ravni prilagođenim klimatskim uslovima; preporučuje se korišćenje snjegobrana;
Na fasadama objekata predvidjeti detalje od drveta, karakteristične za podneblje i ambijent;
Obrada partera u okviru parcela, kao javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni;
Pri izboru materijala za popločanje glavne pješačke ulice i šetališta oko vještačkog jezera (klizališta), voditi računa o izboru materijala, koji se moraju odlikovati trajnošću i otpornošću na klimatske uslove;Prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama;

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu s lr vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.
Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.
Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:
1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora
2. aktivno- s lr kolektora za pripremu s lr vode
3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije
Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje I osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije).
U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati Ioptimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu s lrature, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom,prirodnim provjetravanjem s l.
Savremeni tzv. “day light” sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremenepasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.
Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremustručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of theEuropean Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.
Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne

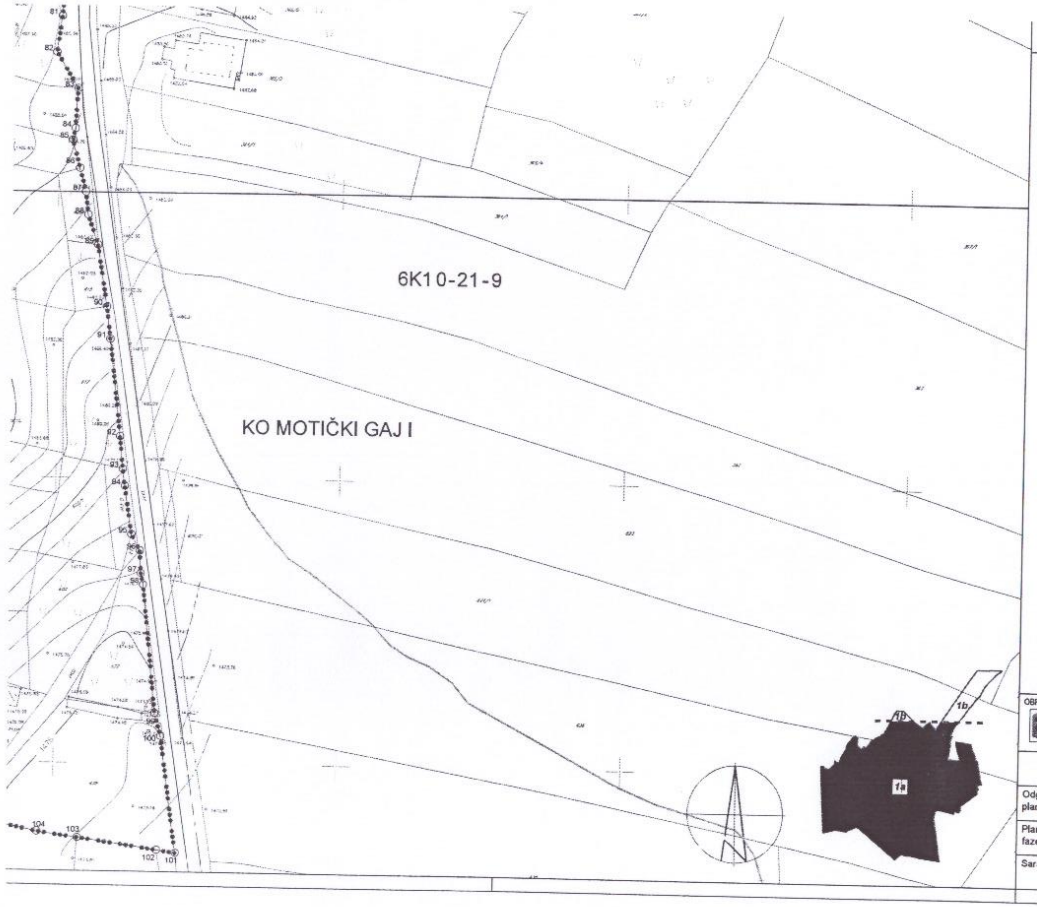
	energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnomarhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
24		**SEKRETAR** Sava Zeković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Planirani kapaciteti

broj UP	P UP (m2)	namjena	plan intervenc.	P pod objektom (m2)	spratn.	BRGP (m2)	br. Smj. Jed.	Br. Lezaja	indeksi
UP 32	**601**	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	100	**P+Pk**	**200**	**2**	**6**	**0.16/0.32**
Up 33	**728**	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	84	**S+P+Pk**	252	**2**	**8**	**0.12/0.34**
UP 34	552	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	100	P+Pk	200	2	6	0.18/0.36

		mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
.	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
Vesko Dedeić		
.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

340	309		SMG	0,00	92,70	0,00	0,30	0,00	185,40	0,00	0,60		P+1+Pk
341	1061		SMG	0,00	318,30	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,47		P+Pk
342	320		SMG	0,00	96,00	0,00	0,30	0,00	192,00	0,00	0,60		P+Pk
343	314		SMG	0,00	94,20	0,00	0,30	0,00	188,40	0,00	0,60		P+1+Pk
344	366		SMG	0,00	109,80	0,00	0,30	0,00	219,60	0,00	0,60		P+1+Pk
345	292		SMG	0,00	87,60	0,00	0,30	0,00	175,20	0,00	0,60		P+Pk
346	311		SMG	0,00	93,30	0,00	0,30	0,00	186,60	0,00	0,60		P+Pk
347	294		SMG	0,00	88,20	0,00	0,30	0,00	176,40	0,00	0,60		P+Pk
348	352		SMG	0,00	105,60	0,00	0,30	0,00	211,20	0,00	0,43		P+1+Pk
349	294		SMG	0,00	88,20	0,00	0,30	0,00	176,40	0,00	0,43		P+1+Pk
350	640		SMG	0,00	192,00	0,00	0,30	0,00	384,00	0,00	0,60		P+1+Pk
351	609		SMG	0,00	182,70	0,00	0,30	0,00	365,40	0,00	0,55		P+1+Pk
352	311		SMG	0,00	93,30	0,00	0,30	0,00	186,60	0,00	0,60		P+1+Pk
353	461		SMG	0,00	138,30	0,00	0,30	0,00	276,60	0,00	0,60		P+1+Pk
354	441		SMG	0,00	132,30	0,00	0,30	0,00	264,60	0,00	0,60		P+1+Pk
355	191		SMG	0,00	57,30	0,00	0,30	0,00	114,60	0,00	0,60		P+Pk
356	252		SMG	0,00	75,60	0,00	0,30	0,00	151,20	0,00	0,60		P+Pk
357	490		SMG	0,00	147,00	0,00	0,30	0,00	294,00	0,00	0,60		P+Pk
358	257		SMG	0,00	77,10	0,00	0,30	0,00	154,20	0,00	0,60		P+Pk
359	286		SMG	0,00	85,80	0,00	0,30	0,00	171,60	0,00	0,60		P+Pk
360	572		SMG	0,00	171,60	0,00	0,30	0,00	343,20	0,00	0,60		P+Pk
361	588		SMG	0,00	176,40	0,00	0,30	0,00	352,80	0,00	0,60		P+1+Pk
362	592		SMG	0,00	177,60	0,00	0,30	0,00	355,20	0,00	0,60		P+1+Pk
363	591		SMG	0,00	177,30	0,00	0,30	0,00	354,60	0,00	0,60		P+1+Pk
364	596		SMG	0,00	177,30	0,00	0,30	0,00	354,60	0,00	0,60		P+1+Pk
365	501		SMG	0,00	150,30	0,00	0,30	0,00	300,60	0,00	0,60		P+1+Pk
366	1017		SMG	0,00	305,10	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,49		P+1+Pk
367	1021		SMG	0,00	306,30	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,49		P+1+Pk
368	1136		SMG	0,00	340,80	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,44		P+1+Pk
369	1137		SMG	0,00	340,80	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,44		P+1+Pk
370	1092		MN	0,00	327,60	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,46		P+1+Pk



96	6591829.60/4777874.82	193	6591466.41/4778716.06
97	6591830.04/4777869.81	194	6591487.97/4778701.34

Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- 01 OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA
- *Stambeni objekat*
- *Pomoćni objekat*
- *Drveni objekat*
- *Objekat u izgradnji*
- *Ljetnjikovac*
- *Ploča*
- *Temelj*
- *Bunjerna*
- *Stubna trafostanica*
- *Stepenice*
- *Terasa natkrivena*
- *Terasa otkrivena*
- *Zid*
- *Žičana ograda*
- *Žičana ograda na zidu*
- *Gvozdena ograda*
- *Gvozdena ograda na zidu*
- *Drvena ograda*
- *Drvena ograda na zidu*
- *Sahte*
- *Drveni elektro stub*
- *Betonski elektro stub*
- *Gvozdeni elektro stub*
- *Stub dalekovoda-gvozdeni*
- *Granica snimanja*
- *Granica kat. opštine*
- *Granica kat. parcele*
- *Putevi*

Parametri transformacije i reziduali:

DX:460.9951608m
DY:-644.264559m
DZ:812.7293272m
RX:14.44173051"
RY:-11.65837566"
RZ: -5.970251422"
SF: 5.667493292 ppm

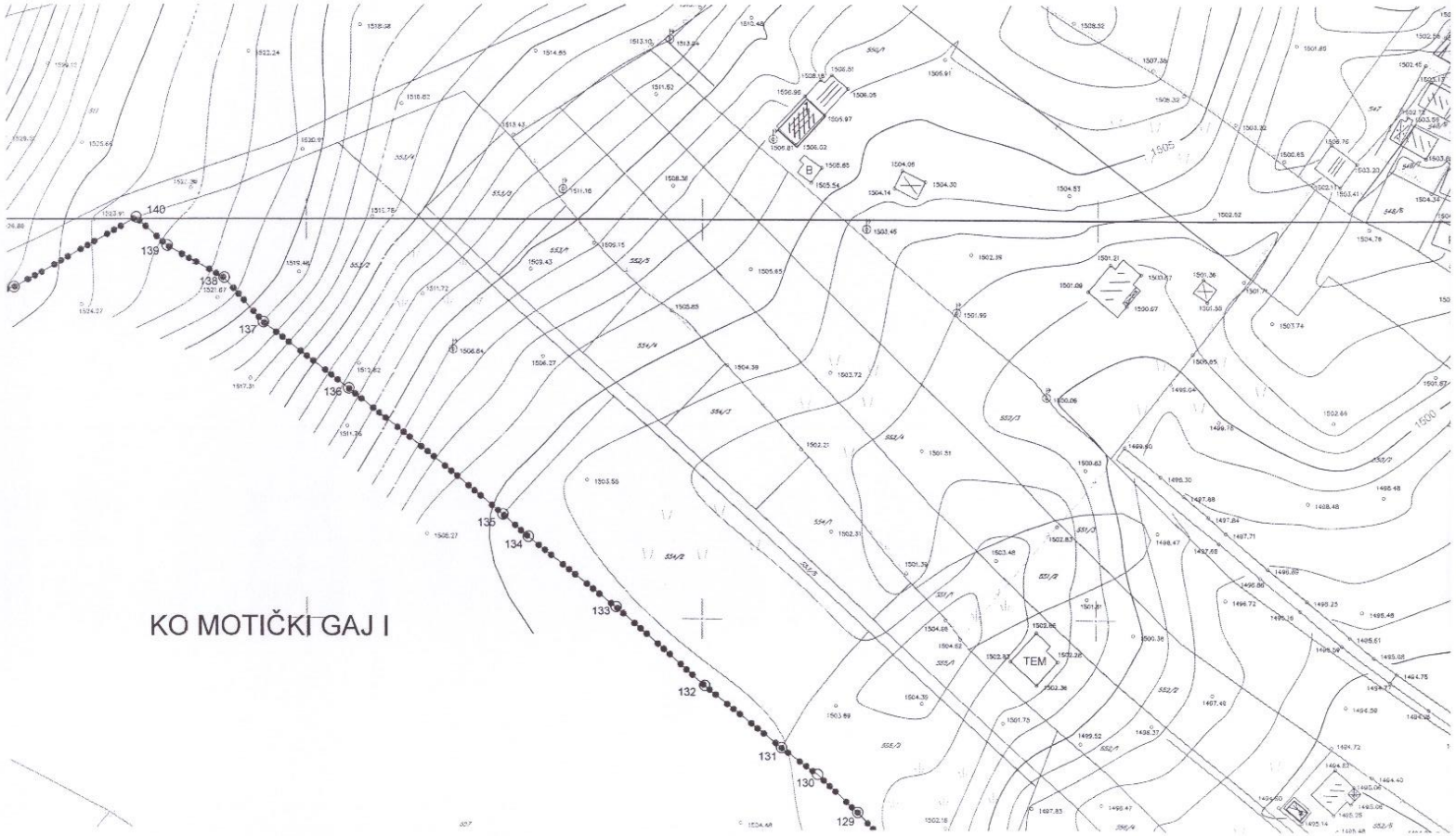
Ekvidistanca e=1 m

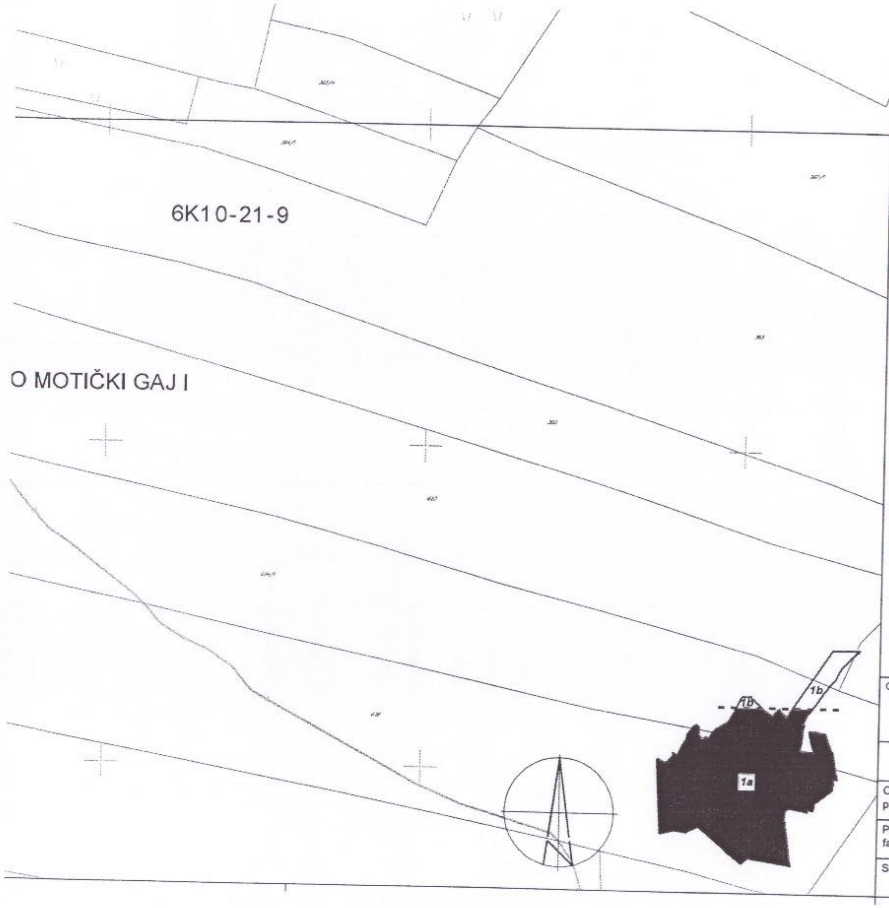
OBRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Ivan Delić d.i.geo.	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	Razmjera 1:1000
Saradnik	Miloš Pejaković d.i.geo. Bojan Kandić d.i.geo. Ivana Novičević, d.i.geo. Marija Obradović, d.i.geo.		Broj priloga 01


KO MOTIČKI GAJ I
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
TEM
1505
1500



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

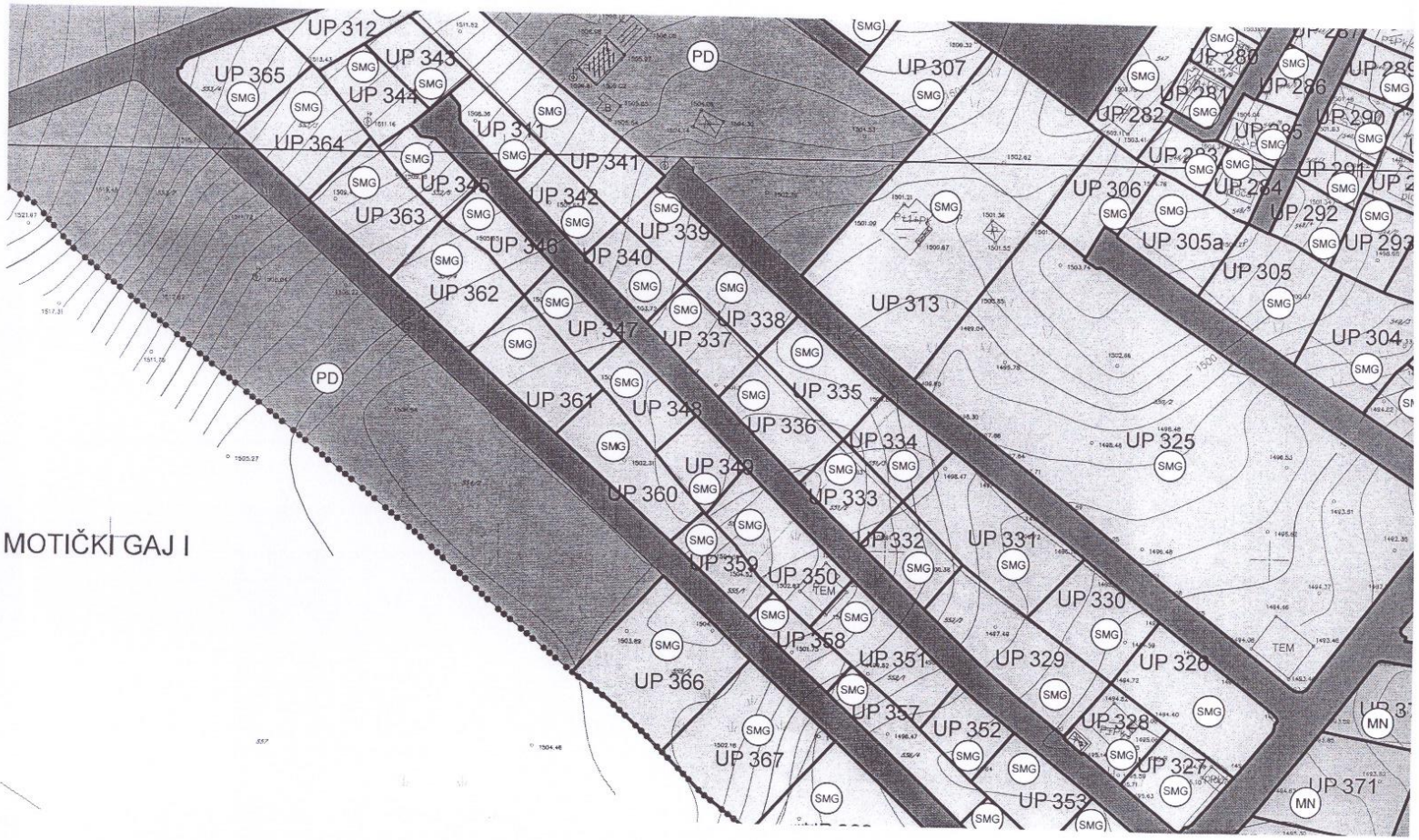
- MC POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- MU POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- T1 POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- T3 POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- PD POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- SR POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OP OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠPN ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM
- ŠZ ZAŠTITNE ŠUME
- PU POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- DS POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- I POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- OE POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

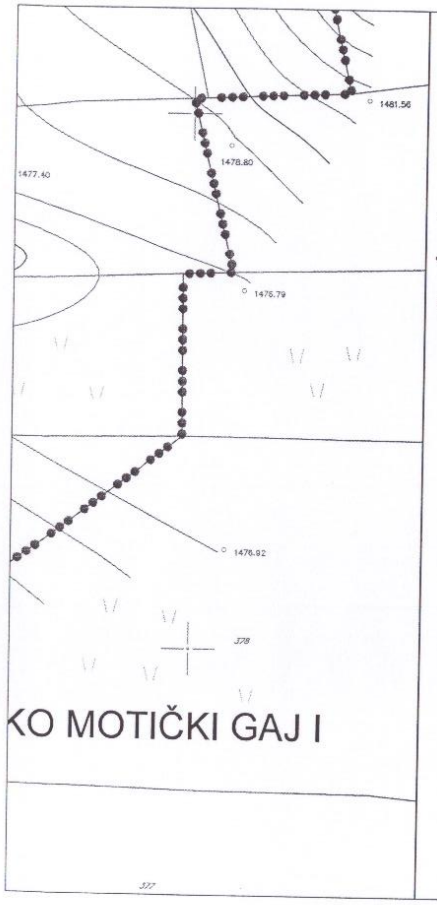
OBRAĐIVAČ PLANA:
EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamela 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019 g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 06


MOTIČKI GAJ I
UP 312
UP 365
UP 343
UP 344
UP 364
UP 311
UP 341
UP 345
UP 342
UP 363
UP 339
UP 346
UP 340
UP 362
UP 338
UP 347
UP 337
UP 361
UP 348
UP 335
UP 336
UP 334
UP 349
UP 360
UP 333
UP 332
UP 359
UP 350
UP 358
UP 351
UP 366
UP 357
UP 352
UP 367
UP 353
UP 307
UP 313
UP 306
UP 305a
UP 305
UP 304
UP 325
UP 331
UP 330
UP 329
UP 326
UP 328
UP 327
UP 371
UP 280
UP 281
UP 282
UP 286
UP 290
UP 284
UP 292
UP 293
PD
SMG
MN
TEM



PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

PUJ ZELENILO JAVNE NAMJENE

ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

PUO ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE

ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

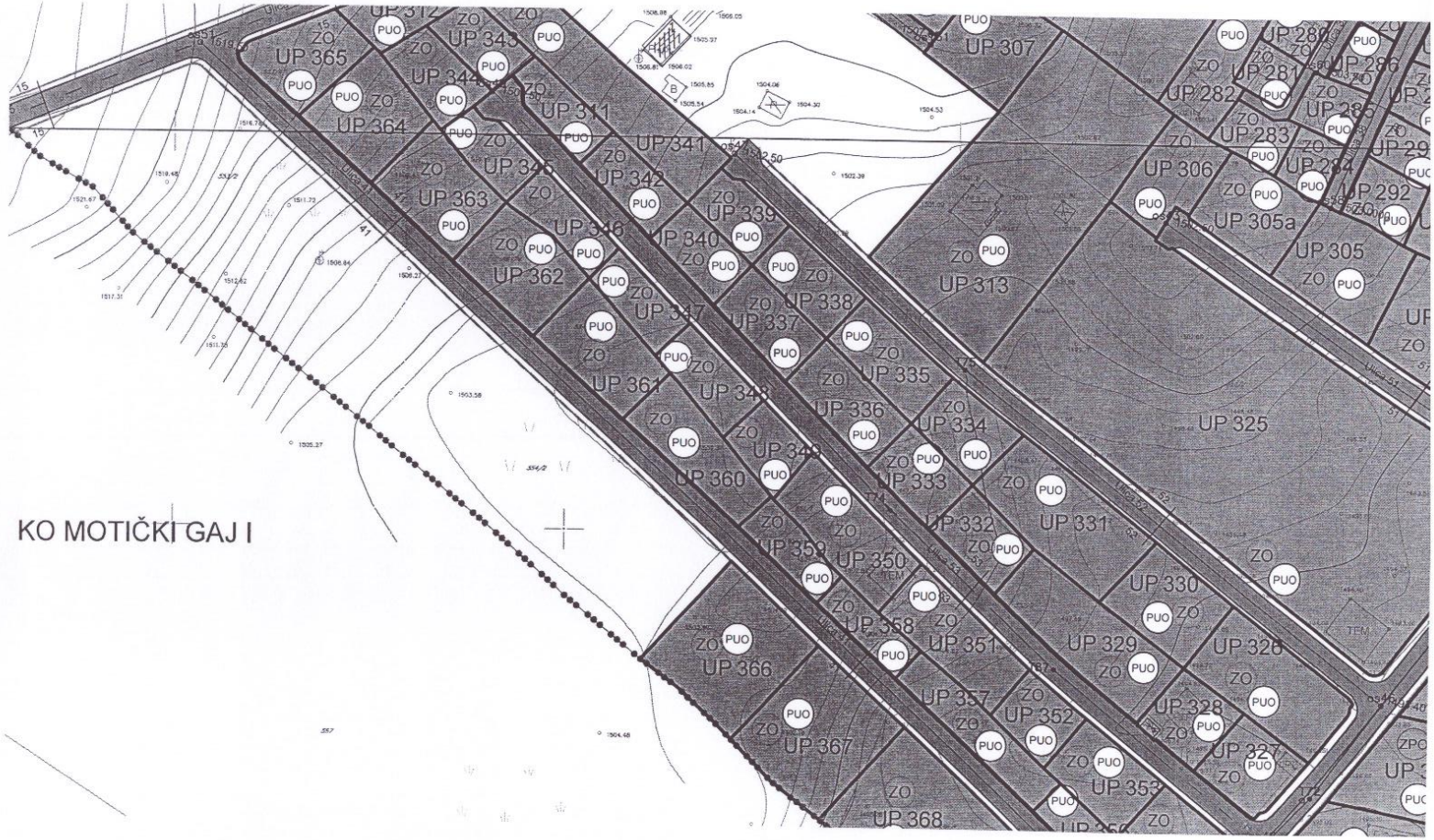
ZK ZELENILO KAMPOVA

ZTH ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)

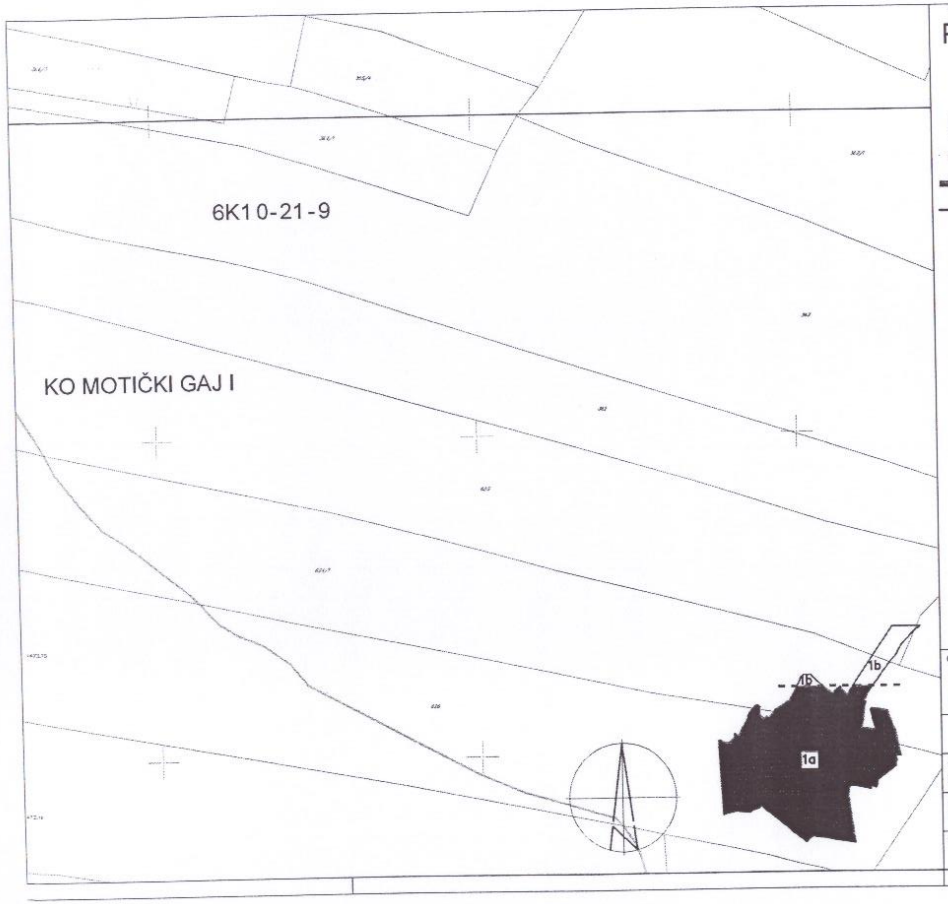
SRP SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE

PUS ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE

ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE


KO MOTIČKI GAJ I
UP 365
UP 364
UP 363
UP 362
UP 361
UP 360
UP 359
UP 358
UP 357
UP 356
UP 355
UP 354
UP 353
UP 352
UP 351
UP 350
UP 349
UP 348
UP 347
UP 346
UP 345
UP 344
UP 343
UP 342
UP 341
UP 340
UP 339
UP 338
UP 337
UP 336
UP 335
UP 334
UP 333
UP 332
UP 331
UP 330
UP 329
UP 328
UP 327
UP 326
UP 325
UP 313
UP 312
UP 311
UP 307
UP 306
UP 305a
UP 305
UP 292
UP 286
UP 285
UP 284
UP 283
UP 282
UP 281
UP 280
UP 366
UP 367
UP 368
ZO
PUO
TEM

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

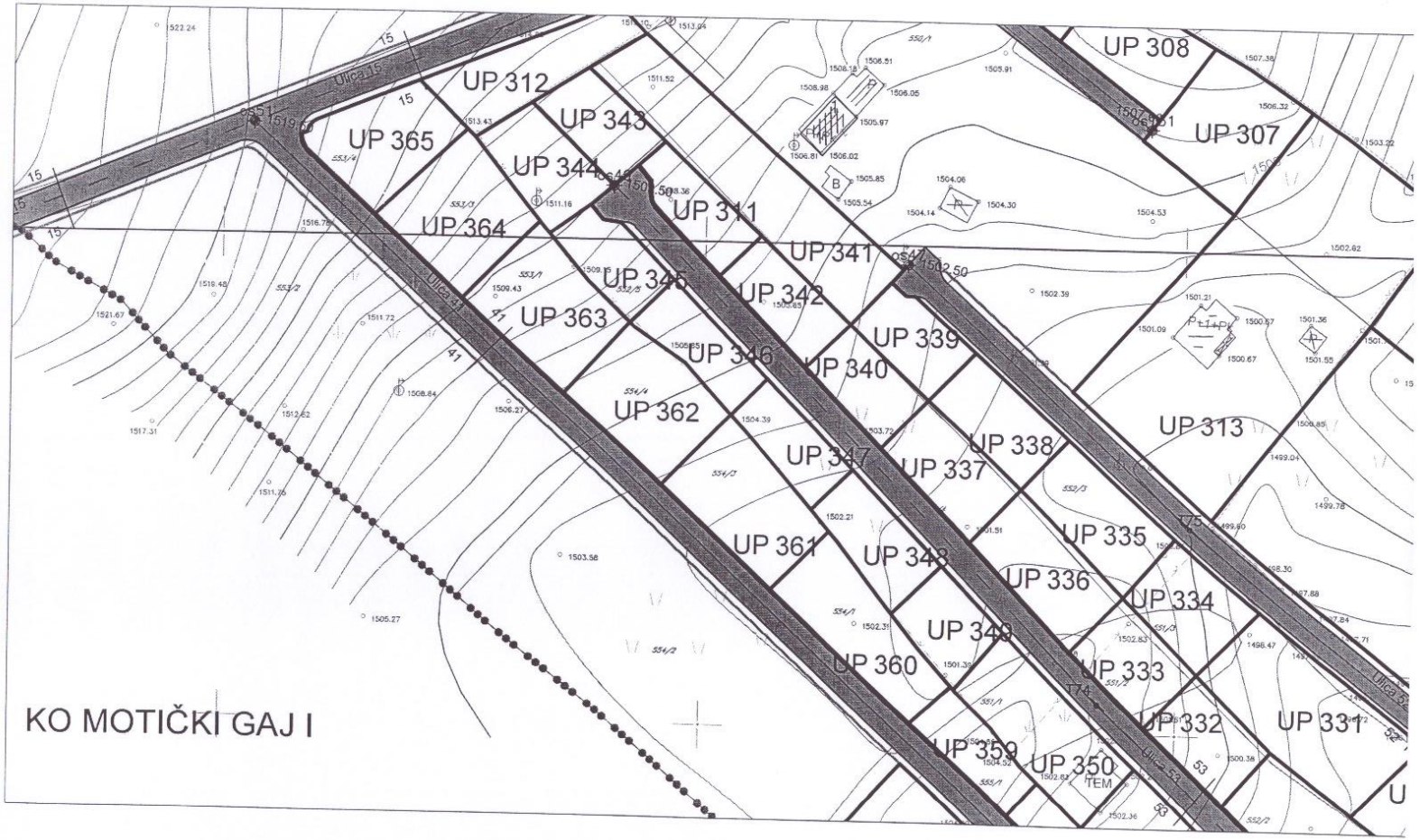
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- 1 1 — OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- A — NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA

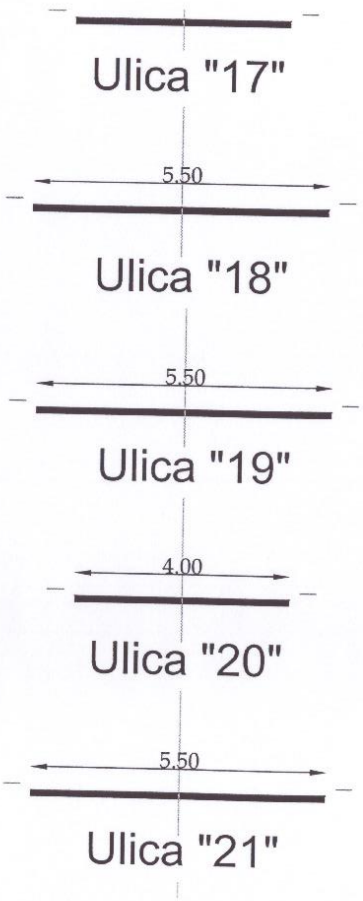
OBRADIVAČ PLANA : EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE)

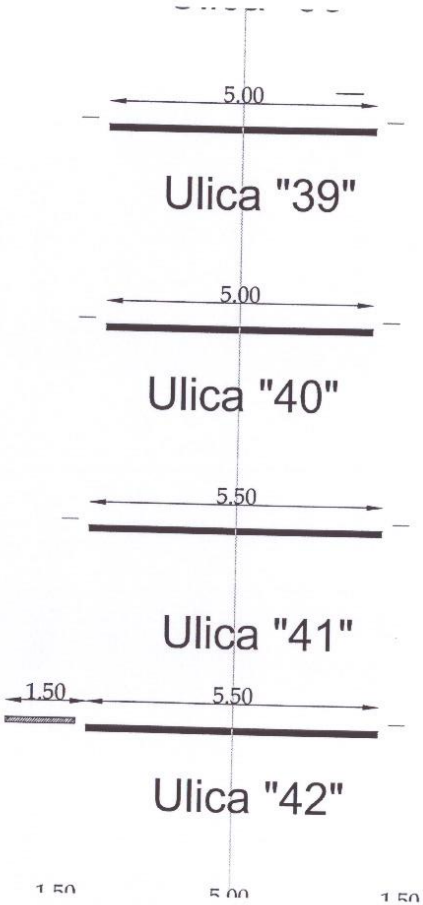
INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

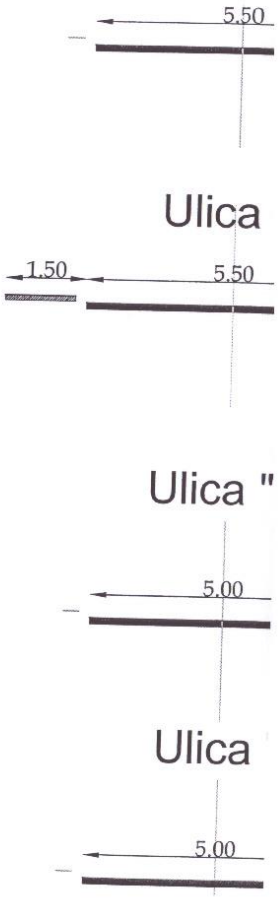
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

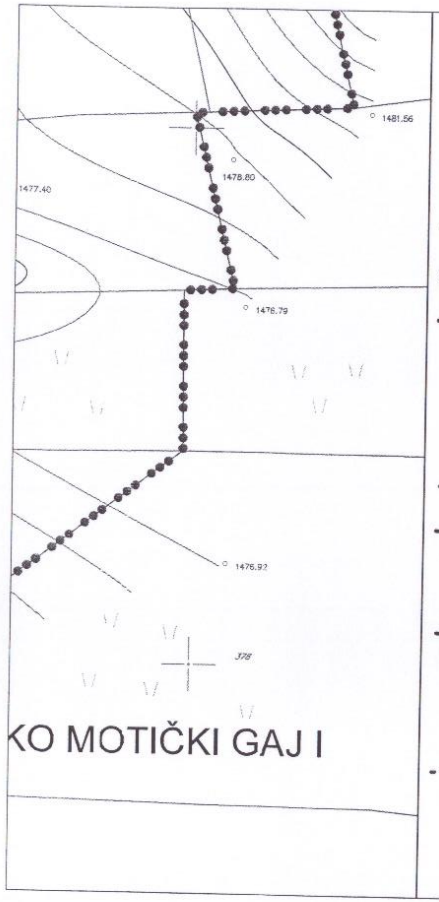
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza **PLAN**	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Vasilije Gazivoda d.i.g.	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 08


KO MOTIČKI GAJ I
UP 308
UP 307
UP 312
UP 343
UP 365
UP 344
UP 311
UP 364
UP 341
UP 345
UP 342
UP 363
UP 339
UP 346
UP 340
UP 362
UP 313
UP 338
UP 347
UP 337
UP 335
UP 361
UP 348
UP 336
UP 334
UP 349
UP 360
UP 333
UP 332
UP 331
UP 359
UP 350
Ulica 15
Ulica 41
Ulica 53


Ulica "17"
5.50
Ulica "18"
5.50
Ulica "19"
4.00
Ulica "20"
5.50
Ulica "21"


5.00
Ulica "39"
5.00
Ulica "40"
5.50
Ulica "41"
1.50
5.50
Ulica "42"
1.50
5.00
1.50


5.50
Ulica
1.50
5.50
Ulica "
5.00
Ulica
5.00



STANJE I PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNI ČKE INFRASTRUKTURE

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

R POSTOJEĆI REZERVOAR

FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

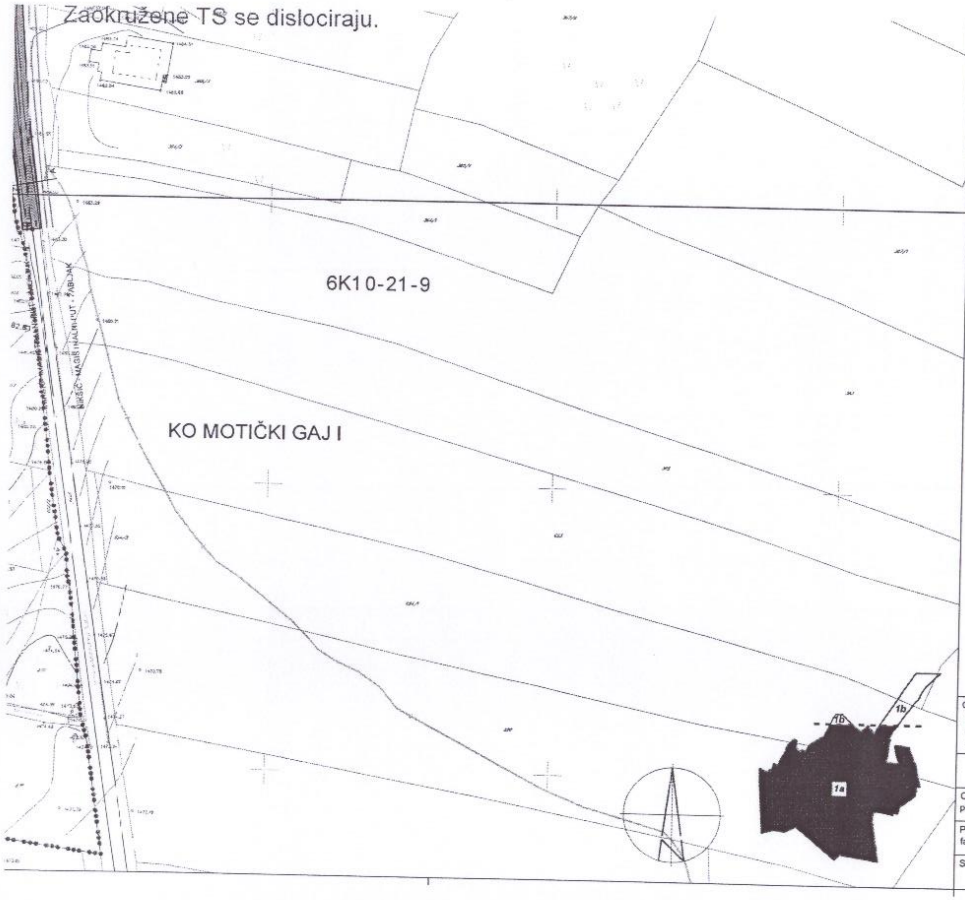
FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

KO MOTIČKI GAJ I
KO MOTIČKI GAJ I
6K1



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- TS — PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TS — TRAFOSTANICA
- 10 kV KABAL - PLANIRANI
- TRASA DV 10kV - POSTOJEĆI

Napomena:
Zaokružene TS se dislociraju.

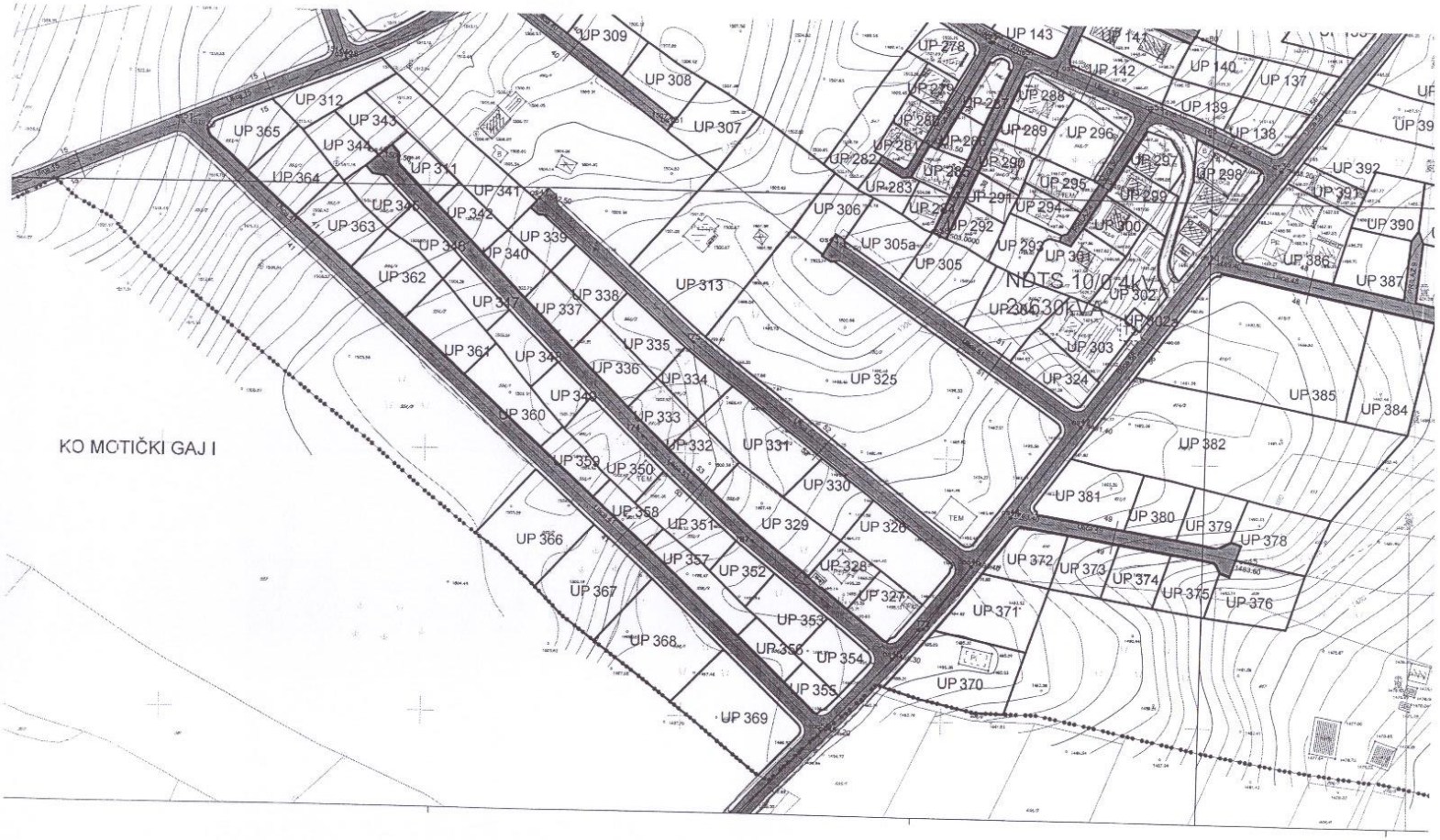
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

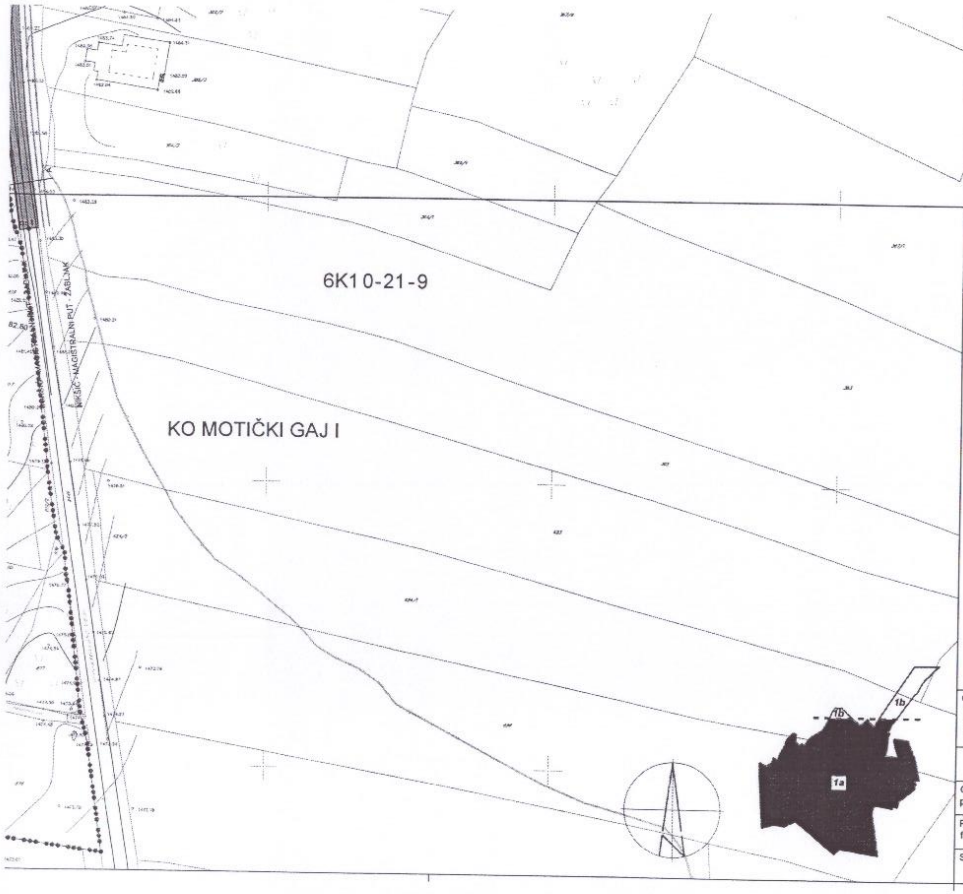
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- A — NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA

OBRAĐIVAČ PLANA:	INVESTITOR:
EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),	OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Velimir Brakočević d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 10


KO MOTIČKI GAJ I
NDTS 10/0,4kV
2x630kVA
UP 143
UP 141
UP 142
UP 140
UP 137
UP 139
UP 138
UP 309
UP 308
UP 307
UP 312
UP 343
UP 365
UP 344
UP 364
UP 311
UP 341
UP 342
UP 346
UP 363
UP 348
UP 340
UP 339
UP 362
UP 347
UP 337
UP 338
UP 361
UP 349
UP 336
UP 335
UP 334
UP 360
UP 333
UP 332
UP 359
UP 350
UP 358
UP 351
UP 357
UP 352
UP 353
UP 356
UP 354
UP 355
UP 366
UP 367
UP 368
UP 369
UP 370
UP 371
UP 372
UP 373
UP 374
UP 375
UP 376
UP 378
UP 379
UP 380
UP 381
UP 382
UP 384
UP 385
UP 386
UP 387
UP 390
UP 391
UP 392
UP 313
UP 325
UP 324
UP 303
UP 302
UP 301
UP 300
UP 299
UP 298
UP 297
UP 296
UP 295
UP 294
UP 293
UP 292
UP 291
UP 290
UP 289
UP 288
UP 287
UP 286
UP 285
UP 284
UP 283
UP 282
UP 281
UP 280
UP 279
UP 278
UP 306
UP 305a
UP 305
UP 330
UP 329
UP 328
UP 327
TEM



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp.2x2xØ110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp.1x2xØ110)
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

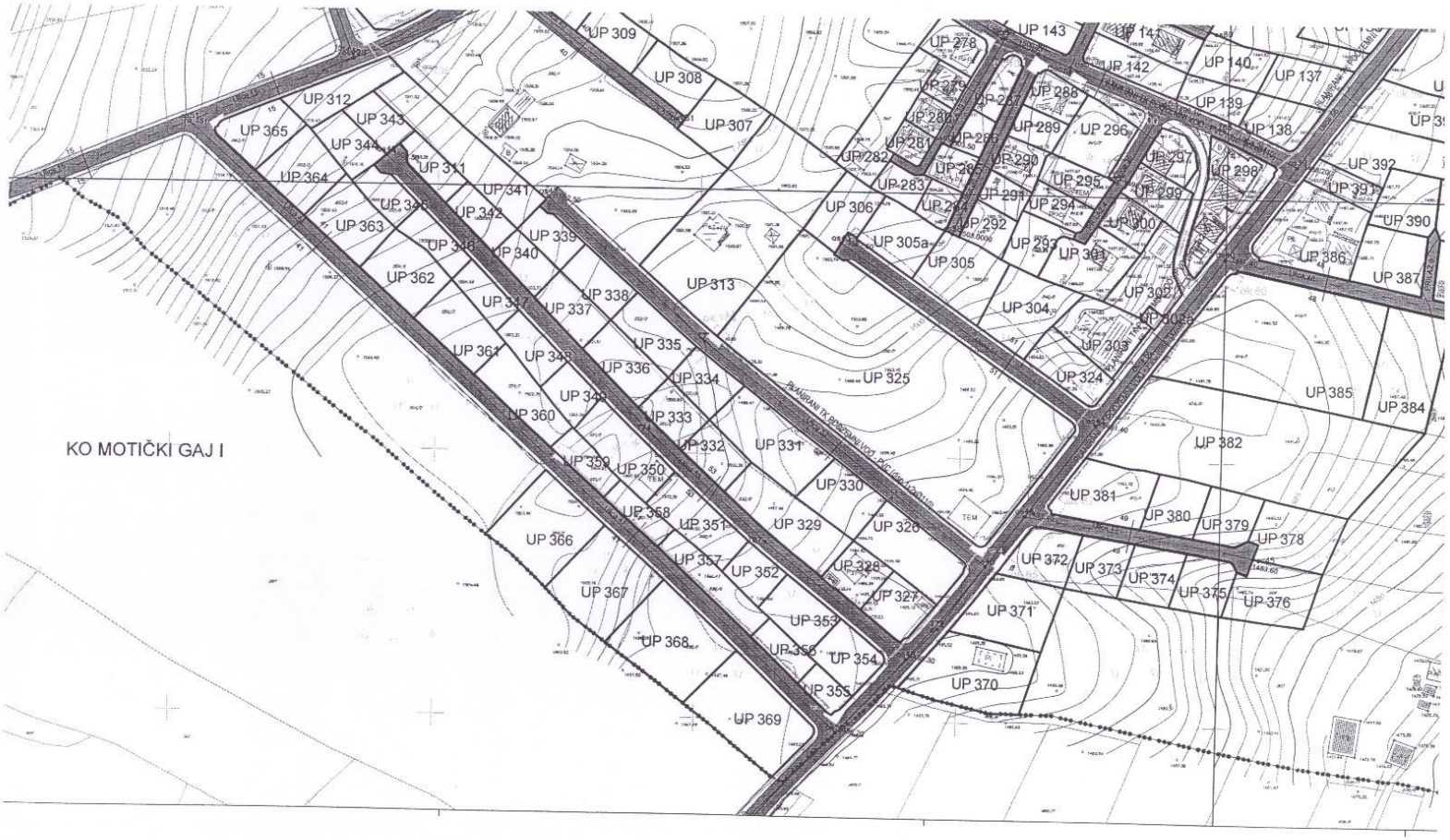
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

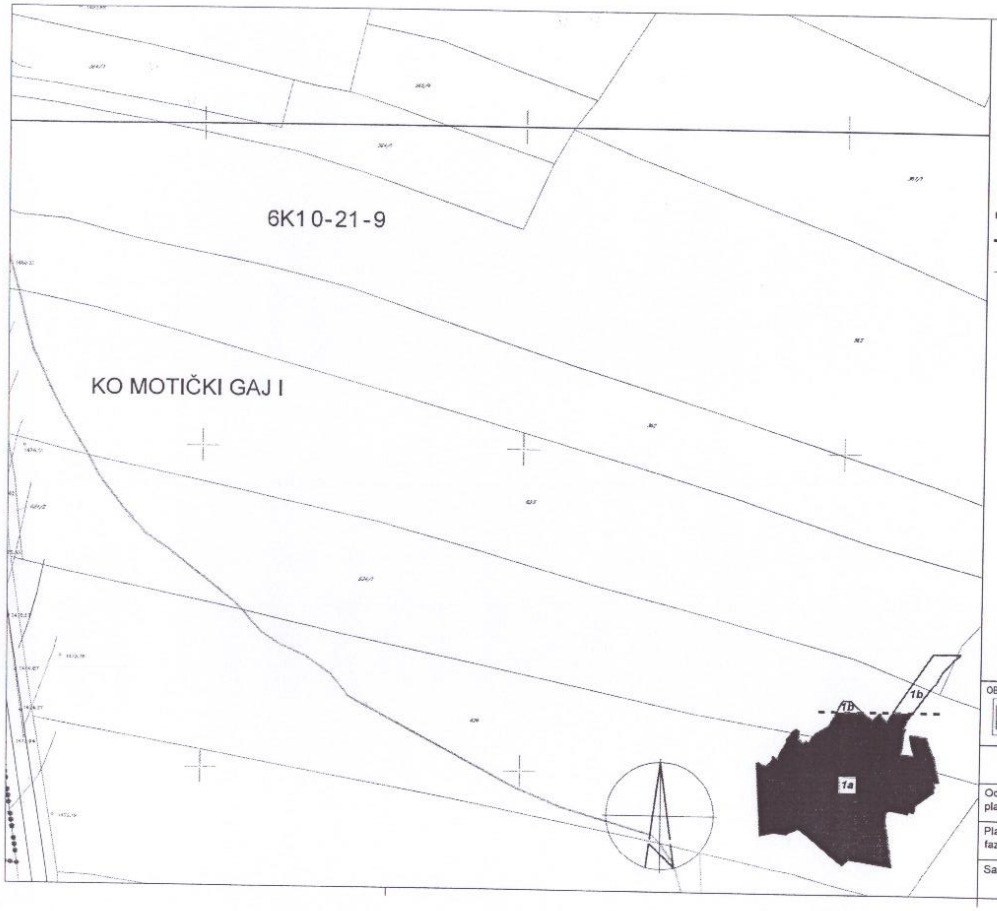
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA

OBRAĐIVAČ PLANA:	INVESTITOR:
EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),	OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019 g.
Planer faze	Rodoljub Mitrić d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 11


KO MOTIČKI GAJ I
UP 309
UP 308
UP 307
UP 312
UP 365
UP 343
UP 344
UP 311
UP 364
UP 341
UP 342
UP 363
UP 339
UP 340
UP 362
UP 338
UP 337
UP 361
UP 335
UP 336
UP 334
UP 360
UP 333
UP 332
UP 331
UP 330
UP 329
UP 328
UP 327
UP 326
UP 325
UP 313
UP 306
UP 305a
UP 305
UP 304
UP 324
UP 366
UP 367
UP 368
UP 369
UP 358
UP 351
UP 357
UP 352
UP 353
UP 354
UP 355
UP 370
UP 371
UP 372
UP 373
UP 374
UP 375
UP 376
UP 378
UP 379
UP 380
UP 381
UP 382
UP 385
UP 384
UP 386
UP 387
UP 390
UP 392
UP 143
UP 141
UP 142
UP 140
UP 137
UP 139
UP 138
UP 296
UP 297
UP 298
UP 299
UP 300
UP 301
UP 302
UP 303
UP 278
UP 279
UP 280
UP 281
UP 282
UP 283
UP 284
UP 285
UP 286
UP 287
UP 288
UP 289
UP 290
UP 291
UP 292
UP 293
UP 294
UP 295
TEM



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

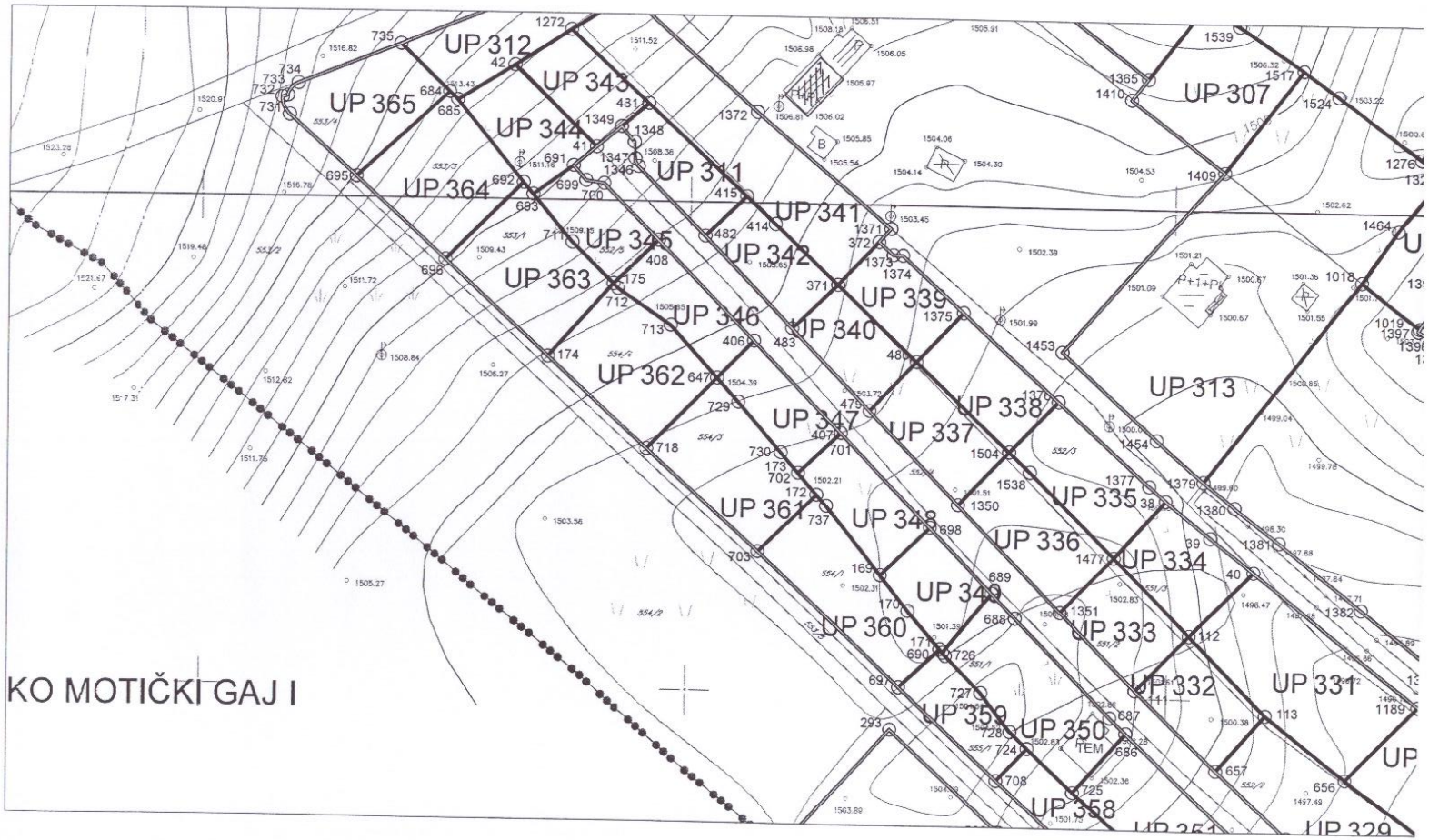
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- O^{01} — TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE

OBRAĐIVAČ PLANA:
EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamela 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR:
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN PARCELACIJE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 12

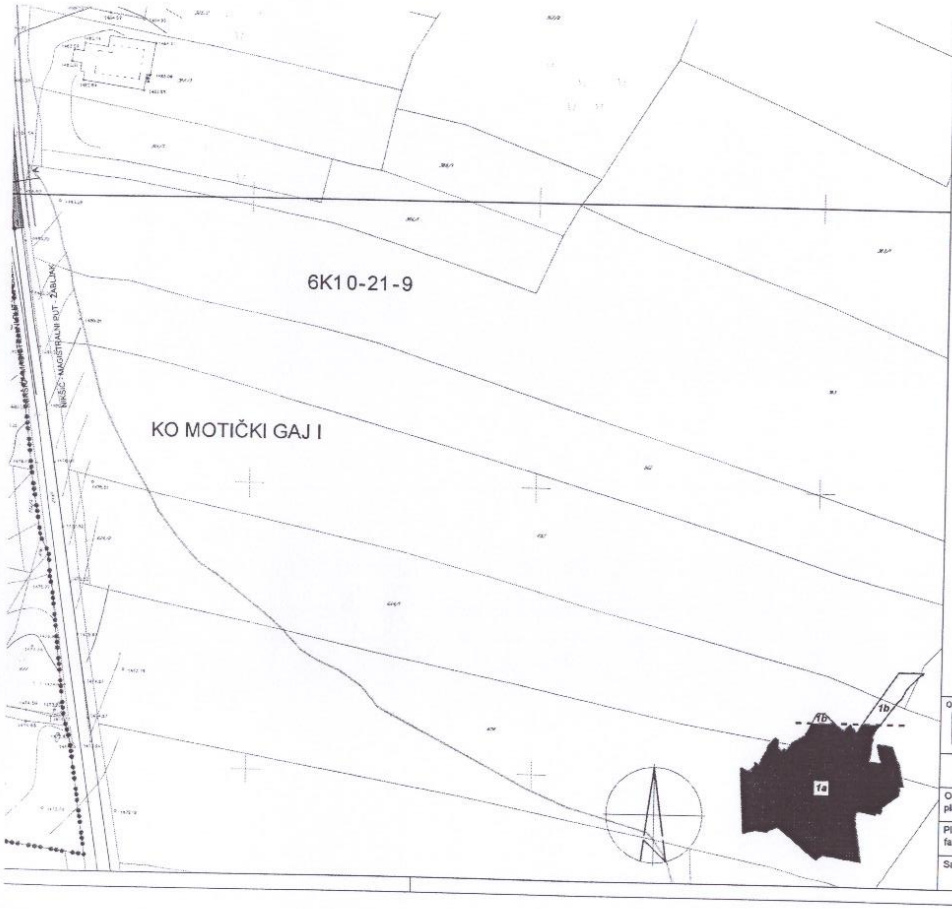

KO MOTIČKI GAJ I
UP 312
UP 343
UP 365
UP 344
UP 311
UP 364
UP 341
UP 345
UP 342
UP 363
UP 339
UP 346
UP 340
UP 362
UP 338
UP 347
UP 337
UP 361
UP 348
UP 336
UP 335
UP 334
UP 349
UP 360
UP 333
UP 332
UP 331
UP 359
UP 350
UP 358
UP 307
UP 313
UP 329

167	6591534.83	4778016.26	531	6591547.40	4777970.39	895	6591764.21	4778413.99	1259	6591471.45	4778307.47	1623	6591307.15	4778630.69	1987	6591585.05	4778157.37		
168	6591559.14	4778005.57	532	6591424.94	4778416.89	896	6591680.62	4778195.81	1260	6591472.28	4778311.49	1624	6591317.83	4778649.93	1988	6591567.84	4778181.13		
169	6591240.13	4777924.03	533	6591450.13	4778476.85	897	6591677.74	4778176.29	1261	6591474.93	4778323.51	1625	6591360.07	4778727.20	1989	6591569.79	4778191.84		
170	6591245.97	4777916.80	534	6591457.58	4778475.41	898	6591649.04	4778179.41	1262	6591467.71	4778306.02	1626	6591387.44	4778712.47	1990	6591572.06	4778204.33		
171	6591252.74	4777909.21	535	6591420.90	4778397.73	899	6591621.28	4778182.39	1263	6591458.12	4778306.69	1627	6591382.47	4778704.04	1991	6591578.67	4778205.20		
172	6591226.65	4777940.49	536	6591441.36	4778413.93	900	6591622.11	4778195.22	1264	6591453.34	4778306.45	1628	6591376.22	4778693.52	1992	6591581.43	4778199.33		
173	6591222.74	4777944.92	537	6591418.01	4778417.63	901	6591621.85	4778203.98	1265	6591467.11	4778291.21	1629	6591512.89	4778628.41	1993	6591563.21	4778183.62		
174	6591171.03	4777968.05	538	6591421.66	4778417.42	902	6591651.12	4778199.91	1266	6591455.92	4778283.92	1630	6591509.02	4778626.20	1994	6591557.46	4778151.95		
175	6591184.39	4777983.02	539	6591413.14	4778399.71	903	6591731.31	4778162.03	1267	6591341.08	4778210.36	1631	6591498.53	4778624.78	1995	6591535.29	4778143.29		
176	6591291.94	4777870.91	540	6591436.39	4778391.28	904	6591703.12	4778166.43	1268	6591360.32	4778212.73	1632	6591646.32	4778643.96	1996	6591534.29	4778128.96		
177	6591304.09	4777860.70	541	6591443.93	4778389.39	905	6591676.83	4778170.36	1269	6591373.21	4778213.80	1633	6591655.28	4778648.71	1997	6591554.47	4778132.47		
178	6591310.01	4777854.85	542	6591436.18	4778415.07	906	6591686.94	4778168.96	1270	6591309.71	4778172.48	1634	6591578.11	4778616.02	1998	6591554.77	4778134.37		
179	6591531.19	4778436.18	543	6591453.63	4778411.24	907	6591672.85	4778170.81	1271	6591299.10	4778159.61	1635	6591558.23	4778635.49	1999	6591554.27	4778134.45		
180	6591518.76	4778423.93	544	6591523.02	4778382.23	908	6591620.98	4778176.39	1272	6591175.17	4778035.23	1636	6591577.52	4778574.96	2000	6591555.41	4778140.68		
181	6591516.61	4778421.06	545	6591517.91	4778369.05	909	6591751.64	4778158.85	1273	6591186.86	4778042.60	1637	6591597.00	4778571.84	2001	6591583.86	4778148.90		
182	6591539.69	4778444.93	546	6591529.27	4778365.45	910	6591753.27	4778157.86	1274	6591181.04	4778048.59	1638	6591592.76	4778554.87	2002	6591121.96	4778335.91		
183	6591656.63	4778345.88	547	6591533.94	4778364.85	911	6591755.57	4778154.70	1275	6591169.53	4778043.69	1639	6591571.19	4778583.06	2003	6591108.29	4778338.60		
184	6591754.40	4778336.75	548	6591554.21	4778364.06	912	6591732.55	4778167.91	1276	6591350.33	4778011.25	1640	6591591.26	4778579.85	2004	6591483.95	4778169.57		
185	6591726.27	4778341.38	549	6591470.85	4778357.55	913	6591753.06	4778164.70	1277	6591371.85	4778043.04	1641	6591597.83	4778578.80	2005	6591480.62	4778170.76		
186	6591838.66	4778375.23	550	6591446.68	4778380.31	914	6591754.92	4778165.15	1278	6591535.07	4778169.66	1642	6591621.14	4778575.06	2006	6590977.41	4778208.19		
187	6591844.44	4778344.17	551	6591447.76	4778383.89	915	6591758.08	4778167.46	1279	6591534.97	4778169.27	1643	6591629.04	4778586.98	2007	6590969.48	4778212.87		
188	6591844.27	4778337.98	552	6591452.47	4778389.27	916	6591704.43	4778172.30	1280	6591538.97	4778168.26	1644	6591574.70	4778599.95	2008	6590966.24	4778212.43		
189	6591293.79	4778486.13	553	6591456.47	4778390.19	917	6591687.87	4778174.89	1281	6591535.69	4778154.58	1645	6591585.35	4778599.10	2009	6590956.92	4778207.07		
190	6591294.31	4778490.15	554	6591727.39	4778462.88	918	6591788.54	4778156.80	1282	6591539.82	4778168.05	1646	6591592.05	4778603.56	2010	6590896.71	4778379.93		
191	6591296.74	4778509.50	555	6591713.11	4778463.84	919	6591668.85	4778390.95	1283	6591539.82	4778168.07	1647	6591594.69	4778592.39	2011	6590881.17	4778387.20		
192	6591317.97	4778504.70	556	6591789.08	4778458.66	920	6591664.73	4778375.76	1284	6591666.76	4778499.49	1648	6591633.07	4778593.43	2012	6590884.27	4778397.68		
193	6591340.68	4778499.08	557	6591771.57	4778459.93	921	6591672.97	4778406.16	1285	6591661.91	4778478.06	1649	6591538.64	4778562.42	2013	6590889.02	4778403.63		
194	6591443.30	4778502.97	558	6591768.07	4778460.16	922	6591699.18	4778422.65	1286	6591660.00	4778477.82	1650	6591539.58	4778565.30	2014	6590897.27	4778398.84		
195	6591444.04	4778511.18	559	6591736.87	4778429.44	923	6591686.48	4778456.00	1287	6591642.26	4778479.91	1651	6591529.41	4778569.92	2015	6590944.01	4778372.55		
196	6591445.59	4778521.07	560	6591766.69	4778450.92	924	6591770.14	4778450.31	1288	6591035.61	4778336.24	1652	6591530.88	4778549.12	2016	6590994.30	4778336.54		
197	6591443.61	4778499.23	561	6591761.46	4778425.85	925	6591691.90	4778357.88	1289	6591027.80	4778322.22	1653	6591528.96	4778549.66	2017	6590968.67	4778282.00		
198	6591449.29	4778494.28	562	6591437.71	4778496.99	926	6591695.89	4778369.93	1290	6590930.34	4778363.95	1654	6591553.03	4778563.05	2018	6590955.09	4778255.37		
199	6591454.56	4778493.26	563	6591443.24	4778502.32	927	6591705.68	4778400.04	1291	6590953.73	4778367.21	1655	6591554.88	4778564.26	2019	6590930.85	4778266.62		
200	6591433.25	4778480.45	564	6591443.60	4778499.25	928	6591704.02	4778436.88	1292	6590951.45	4778355.21	1656	6591558.32	4778578.04	2020	6590915.36	4778307.48		
201	6591444.93	4778477.96	565	6591486.66	4778444.63	929	6591691.90	4778465.26	1293	6591056.69	4778403.87	1657	6591544.58	4778580.24	2021	6590956.55	4778286.61		
202	6591396.81	4778447.46	566	6591330.68	4778490.82	930	6591688.29	4778462.68	1294	6591076.87	4778481.20	1658	6591554.02	4778554.64	2022	6591212.50	4778402.54		
203	6591400.47	4778463.94	567	6591288.45	4778468.69	931	6591724.99	4778441.10	1295	6591076.10	4778481.75	1659	6591552.54	4778560.09	2023	6591212.37	4778402.16		
204	6591450.90	4778452.83	568	6591183.50	4778401.63	932	6591708.96	4778443.07	1296	6591064.24	4778492.69	1660	6591556.47	4778556.21	2024	6591520.44	4778088.29		
205	6591438.33	4778455.60	569	6591202.40	4778402.87	933	6591703.69	4778193.00	1297	6591075.99	4778486.55	1661	6591573.28	4778558.00	2025	6591541.40	4778083.04		
206	6591417.12	4778460.28	570	6591204.50	4778401.96	934	6591708.99	4778192.40	1298	6591078.10	4778486.29	1662	6591572.31	4778553.21	2026	6591565.54	4778078.16		
207	6591044.00	4778498.54	571	6591204.26	4778395.97	935	6591719.71	4778302.08	1299	6591082.11	4778497.73	1663	6591551.71	4778543.61	2027	6591587.98	4778178.54		
208	6591023.77	4778509.13	572	6591161.18	4778400.17	936	6591718.47	4778299.71	1300	6591047.24	4778501.59	1664	6591561.79	4778577.48	2028	6591461.01	4778328.21		
209	6591011.14	4778483.97	573	6591143.46	4778399.01	937	6591712.24	4778256.35	1301	6591037.22	4778506.83	1665	6591596.74	4778556.34	2029	6591450.97	4778336.19		
210	6591557.94	4778685.01	574	6591395.67	4778091.79	938	6591803.70	4778175.48	1302	6591087.71	4778508.48	1666	6591600.47	4778571.29	2030	6591466.52	4778349.95		
211	6591542.72	4778695.38	575	6591051.61	4778291.89	939	6591702.14	4778202.41	1303	6591087.54	4778512.41	1667	6591620.08	4778568.14	2031	6591469.69	4778346.97		
212	6591554.59	4778705.80	576	6591069.86	4778290.22	940	6591704.88	4778202.03	1304	6591079.28	4778524.04	1668	6591624.08	4778573.16	2032	6591477.15	4778336.95		
213	6591551.97	4778707.47	577	6591082.35	4778316.12	941	6591741.08	4778237.29	1305	6591056.03	4778354.39	1669	6591620.21	4778568.63	2033	6591500.66	4778620.26		
214	6591411.62	4778473.40	578	6591401.88	4778100.94	942	6591734.88	4778420.91	1306	6591061.15	4778366.25	1670	6591620.13	4778568.14	2034	6591508.14	4778621.28		
215	6591419.02	4778479.67	579	6591403.64	4778099.91	943	6591703.64	4778192.61	1307	6591096.85	4778385.15	1671	6591630.45	4778504.99	2035	6591511.07	4778617.89		
216	6591346.86	4778122.47	580	6591405.91	4778099.60	944	6591741.77	4778221.89	1308	6591094.73	4778384.43	1672	6591611.16	4778507.41	2036	6591513.12	4778607.84		
217	6591349.58	4778123.24	581	6591409.78	4778100.61	945	6591831.13	4778473.35	1309	6591069.13	4778381.17	1673	6591653.43	4778579.38	2037	6591514.33	4778604.83		
218	6591327.57	4778133.17	582	6591410.47	4778100.71	946	6591835.51	4778269.99	1310	6591067.48	4778381.30	1674	6591565.59	4778526.60	2038	6591514.59	4778603.93		
219	6591320.33	4778120.13	583	6591429.82	4778089.57	947	6591075.44	4778395.51	1311	6591063.74	4778378.22	1675	6591647.60	4778564.26	2039	6591510.97	4778602.76		
220	6591580.78	4778485.60	584	6591404.19	4778104.33	948	6591081.93	4778396.12	1312	6591063.16	4778374.33	1676	6591340.25	4778629.76	2040	6591508.97	4778602.80		
221	6591582.87	4778488.53	585	6591358.28	4778430.64	949	6591082.46	4778390.65	1313	6591062.62	4778374.42	1677	6591343.42	4778635.46	2041	6591501.76	4778604.50		
222	6591583.40	4778491.98	586	6591433.68	4778391.49	950	6591075.96	4778390.03	1314	6591061.68	4778368.41	1678	6591567.81	4778540.95	2042	6591489.10	4778608.23		
223	6591506.78	4778858.75	587	6591343.02	4778824.29	951	6590932.32	4778134.17	1315	6591061.79	4778368.39	1679	6591569.78	4778540.59	2043	6591357.76	4778488.20		
224	6591510.69	4777857.38	588	6591756.17	4778212.52	952	6590932.20	4778121.51	1316	6591129.21	4778396.17	1680	6591540.53	4778546.43	2044	6591359.05	4778489.33		
225	6591512.99	4777863.97	589	6591758.54	4778210.88	953	6590911.77	4778117.96	1317	6591106.36	4778365.53	1681	6591640.31	4778504.56	2045	6591359.84	4778491.82		
226	6591044.27	4778333.30	590	6591758.71	4778213.89	954	6590911.01	4778129.96	1318	6591121.67	4778367.94	1682	6591636.72	4778542.72	2046	6591360.68	4778492.48		
227	6591032.51	4778312.19	591	6591758.71	4778213.89	955	6591001.83	4778463.78	1319	6591098.12	4778364.44	1683	6591616.36	4778553.23	2047	6591358.20	4778494.63		

283	6591620.11	4778144.42	647	6591205.78	4777964.15	1011	6590941.45	4778130.96	1375	6591256.56	4777978.24	1739	6591325.03	4778437.77	2103	6590967.38	4778406.16		
284	6591520.54	4778165.18	648	6591431.96	4777948.84	1012	6590941.42	4778112.63	1376	6591276.46	4777960.47	1740	6591334.70	4778523.23	2104	6590975.25	4778403.05		
285	6591373.56	4778153.16	649	6591423.64	4777938.03	1013	6590955.38	4778111.64	1377	6591295.60	4777943.42	1741	6591413.09	4778565.06	2105	6591018.25	4778393.17		
286	6591346.99	4778159.23	650	6591533.05	4778299.15	1014	6590961.61	4778110.27	1378	6591372.16	4777883.74	1742	6591433.20	4778561.17	2106	6591036.56	4778391.80		
287	6591399.25	4778146.05	651	6591539.78	4778309.28	1015	6590963.36	4778129.54	1379	6591306.75	4777944.49	1743	6591434.83	4778555.09	2107	6591036.57	4778391.99		
288	6591783.52	4778126.30	652	6591541.89	4778312.28	1016	6591442.63	4777986.24	1380	6591313.31	4777939.28	1744	6591415.10	4778537.97	2108	6591038.14	4778391.85		
289	6591775.70	4778108.97	653	6591545.75	4778318.91	1017	6591442.08	4777983.82	1381	6591322.62	4777932.10	1745	6591400.25	4778542.49	2109	6591038.11	4778391.45		
290	6591745.35	4778116.98	654	6591552.36	4778315.76	1018	6591338.66	4777985.84	1382	6591340.05	4777918.64	1746	6591395.56	4778568.45	2110	6591040.31	4778391.26		
291	6591288.01	4777851.34	655	6591529.79	4778406.52	1019	6591350.64	4777976.69	1383	6591357.48	4777905.18	1747	6591377.12	4778572.02	2111	6591040.34	4778391.66		
292	6591265.55	4777871.88	656	6591337.44	4777884.16	1020	6590964.78	4778150.71	1384	6591374.51	4777891.72	1748	6591372.63	4778568.91	2112	6591052.28	4778390.64		
293	6591242.67	4777892.74	657	6591310.80	4777885.61	1021	6591489.98	4778620.73	1385	6591392.34	4777878.27	1749	6591368.01	4778563.89	2113	6591052.16	4778390.13		
294	6591219.90	4777867.71	658	6591847.79	4778460.63	1022	6591467.72	4777954.75	1386	6591406.77	4777867.12	1750	6591362.01	4778554.98	2114	6591054.39	4778390.48		
295	6591229.05	4777860.96	659	6591832.47	4778461.10	1023	6590889.52	4778355.93	1387	6591410.99	4777867.68	1751	6591602.61	4778368.64	2115	6591054.81	4778392.46		
296	6591239.18	4777851.41	660	6591857.73	4778483.96	1024	6590895.04	4778341.36	1388	6591428.16	4777890.43	1752	6591604.77	4778364.99	2116	6591056.02	4778394.86		
297	6591243.01	4777847.52	661	6591862.48	4778471.26	1025	6590886.47	4778363.99	1389	6591444.12	4777911.61	1753	6591623.67	4778360.13	2117	6591056.60	4778402.56		
298	6591315.96	4777825.18	662	6591864.28	4778465.98	1026	6590883.76	4778369.24	1390	6591442.66	4777914.88	1754	6591627.96	4778362.76	2118	6591453.10	4778549.07		
299	6591266.19	4777827.39	663	6591863.41	4778460.21	1027	6590878.15	4778375.89	1391	6591426.46	4777925.81	1755	6591599.87	4778357.99	2119	6591453.17	4778552.43		
300	6591253.64	4777836.75	664	6591765.57	4778183.57	1028	6590875.63	4778379.48	1392	6591407.22	4777938.84	1756	6591603.52	4778360.15	2120	6591447.50	4778554.16		
301	6591491.81	4778063.86	665	6591756.97	4778185.28	1029	6590873.61	4778380.10	1393	6591389.30	4777950.97	1757	6591622.84	4778355.18	2121	6591437.43	4778545.43		
302	6591493.33	4778066.37	666	6591701.20	4778202.41	1030	6590873.15	4778380.99	1394	6591372.21	4777962.54	1758	6591625.38	4778351.04	2122	6591605.86	4778476.66		
303	6591489.86	4778060.64	667	6591701.14	4778202.40	1031	6590851.30	4778369.80	1395	6591354.88	4777974.27	1759	6591586.48	4778306.29	2123	6591549.86	4778234.31		
304	6591510.57	4778041.01	668	6591699.55	4778201.74	1032	6590862.90	4778332.06	1396	6591353.79	4777974.09	1760	6591522.80	4778235.84	2124	6591557.01	4778242.55		
305	6591536.88	4778034.77	669	6591698.15	4778200.68	1033	6590860.71	4778338.36	1397	6591350.32	4777976.17	1761	6591521.04	4778228.76	2125	6591557.69	4778247.42		
306	6591501.31	4778043.21	670	6591696.30	4778200.19	1034	6590868.03	4778317.30	1398	6591355.51	4777984.71	1762	6591519.42	4778224.60	2126	6591556.09	4778248.90		
307	6591518.28	4778055.72	671	6591700.78	4778384.98	1035	6590875.92	4778319.37	1399	6591358.93	4777982.64	1763	6591545.90	4778230.38	2127	6591557.89	4778249.33		
308	6591547.95	4778049.47	672	6591744.39	4778241.30	1036	6590900.82	4778326.09	1400	6591482.48	4777986.69	1764	6591536.08	4778225.45	2128	6591549.49	4778259.09		
309	6591505.11	4778058.49	673	6591763.34	4778401.95	1037	6590857.72	4778346.99	1401	6591487.02	4778002.32	1765	6591520.89	4778220.44	2129	6591549.61	4778259.35		
310	6591380.11	4777967.59	674	6591732.39	4778405.75	1038	6590852.00	4778363.44	1402	6591459.19	4778002.08	1766	6591491.53	4778206.73	2130	6591542.71	4778262.52		
311	6591417.58	4777973.89	675	6591670.96	4778246.22	1039	6591680.17	4778604.13	1403	6591460.35	4778004.02	1767	6591476.09	4778199.40	2131	6591542.28	4778261.61		
312	6591405.45	4777950.38	676	6591673.36	4778262.03	1040	6591682.56	4778603.06	1404	6591460.85	4778003.72	1768	6591534.98	4778225.17	2132	6591454.42	4778516.02		
313	6591565.67	4778482.72	677	6591767.34	4778439.17	1041	6591688.92	4778632.54	1405	6591480.19	4777978.03	1769	6591456.76	4778186.56	2133	6591449.15	4778512.08		
314	6591563.23	4778481.61	678	6591787.30	4778439.50	1042	6591689.52	4778638.57	1406	6591480.04	4777971.69	1770	6591447.32	4778177.56	2134	6591448.62	4778506.37		
315	6591549.65	4778480.00	679	6591791.03	4778419.13	1043	6591684.02	4778642.89	1407	6591483.68	4777964.13	1771	6591505.08	4778244.38	2135	6591454.67	4778498.33		
316	6591525.05	4778484.75	680	6591788.32	4778419.13	1044	6591678.41	4778641.62	1408	6591305.11	4778042.15	1772	6591524.22	4778241.53	2136	6591710.55	4778415.01		
317	6591521.89	4778489.47	681	6591808.33	4778439.68	1045	6591670.70	4778578.84	1409	6591309.87	4778007.88	1773	6591484.25	4778217.69	2137	6591358.85	4777982.03		
318	6591523.89	4778499.37	682	6591798.30	4778439.69	1046	6591237.87	4778390.33	1410	6591290.49	4778022.62	1774	6591457.84	4778218.35	2138	6591398.10	4777983.56		
319	6591526.31	4778504.51	683	6591672.26	4778342.77	1047	6591231.60	4778369.63	1411	6591448.01	4777921.48	1775	6591462.85	4778213.21	2139	6591529.61	4778406.24		
320	6591527.40	4778505.87	684	6591150.30	4778021.95	1048	6591227.40	4778355.55	1412	6591451.29	4777921.13	1776	6591331.62	4778436.19	2140	6591561.24	4778332.31		
321	6591572.42	4778494.55	685	6591151.97	4778020.32	1049	6591208.37	4778362.50	1413	6591458.58	4777930.81	1777	6591351.44	4778432.26	2141	6591775.55	4778293.58		
322	6591559.31	4778497.62	686	6591291.73	4777892.82	1050	6591206.89	4778363.47	1414	6591415.94	4778022.59	1778	6591611.12	4778402.08	2142	6591777.68	4778291.00		
323	6591548.05	4778492.66	687	6591288.35	4777895.94	1051	6591203.28	4778368.63	1415	6591421.50	4778034.76	1779	6591395.66	4778152.57	2143	6591835.71	4778377.68		
324	6591545.75	4778293.53	688	6591268.27	4777915.69	1052	6591597.13	4778509.16	1416	6591404.81	4777998.24	1780	6591413.82	4778141.42					
325	6591537.09	4778272.39	689	6591263.42	4777920.64	1053	6591590.09	4778498.44	1417	6591398.14	4777983.66	1781	6591405.92	4778165.52					
326	6591545.98	4778268.16	690	6591253.34	4777908.53	1054	6591588.19	4778493.49	1418	6591409.97	4778009.53	1782	6591499.03	4778232.55					
327	6591548.57	4778268.97	691	6591175.93	4778007.09	1055	6591587.58	4778489.56	1419	6591427.02	4778046.83	1783	6591426.81	4778217.65					
328	6591558.54	4778286.34	692	6591165.65	4778003.43	1056	6591588.35	4778486.29	1420	6591427.93	4778046.42	1784	6591381.95	4778547.68					
329	6591557.45	4778289.08	693	6591167.62	4778001.09	1057	6591606.90	4778484.09	1421	6591431.12	4778047.70	1785	6591295.18	4778521.97					
330	6591551.41	4778294.57	694	6591319.95	4777866.73	1058	6591507.28	4778540.05	1422	6591446.20	4778038.79	1786	6591278.89	4778531.56					
331	6591559.61	4778313.18	695	6591131.32	4778004.19	1059	6591509.57	4778552.07	1423	6591280.80	4778180.66	1787	6591272.64	4778514.06					
332	6591562.57	4778292.26	696	6591149.77	4777987.40	1060	6591407.41	4778109.87	1424	6591298.23	4778171.96	1788	6591277.26	4778512.88					
333	6591570.43	4778310.09	697	6591244.34	4777901.36	1061	6591422.63	4778133.46	1425	6591164.21	4778071.39	1789	6591288.48	4778511.30					
334	6591564.40	4778289.27	698	6591250.33	4777934.00	1062	6591537.86	4778533.95	1426	6591175.37	4778058.66	1790	6591352.17	4778544.32					
335	6591560.88	4778290.97	699	6591178.51	4778004.03	1063	6591535.41	4778544.44	1427	6591182.25	4778058.55	1791	6591349.28	4778545.83					
336	6591354.35	4778730.34	700	6591182.22	4778003.51	1064	6591642.34	4778452.93	1428	6591214.73	4778078.63	1792	6591484.07	4778470.04					
337	6591310.28	4778754.48	701	6591231.46	4777953.26	1065	6591647.33	4778451.39	1429	6591308.46	4778200.33	1793	6591548.51	4778455.24					
338	6591280.19	4778699.75	702	6591222.74	4777944.92	1066	6591656.75	4778460.95	1430	6591294.23	4778195.84	1794	6591528.32	4778460.22					
339	6591282.94	4778695.91	703	6591214.56	4777928.46	1067	6591657.69	4778465.07	1431	6591282.34	4778220.12	1795	6591624.58	4778455.95					
340	6591320.91	4778676.42	704	6591339.39	4777813.51	1068	6591654.19	4778469.22	1432	6591292.58	4778230.91	1796	6591600.56	4778460.04					
341	6591326.26	4778678.09	705	6591350.44	4777803.17	1069	6591654.23	4778469.48	1433	6591303.40	4778219.89	1797	6591562.31	4778312.22					
342	6591292.44	4778611.01	706	6591352.27	4777802.13	1070	6591629.49	4778473.44	1434	6591326.96	4778209.68	1798	6591584.17	4778296.40					
343	6591242.13	4778637.40	707	6591353.58	4777803.45	1071	6591477.23	4778665.34	1435	6591319.73	4778202.50	1799	6591589.62	4778295.24					
344	6591254.07	4778652.22	708	6591264.93	4777882.63	1072	6591475.83	4778563.64	1436	6591405.38	4778013.93	1800	6591582.64	4778286.78					
345	6591274.83	4778689.99	709	6591323.87	4777841.43	1073	6591470.39	4778554.71	1437	6591411.56	4778027.44	1801	6591584.45	4778286.29					
346	6591278.79	4778690.17	710	6591328.36	4777837.55	1074	6591466.93	4778557.57	1438	6591399.24	4778000.49	1802	6591600.20	4778283.18					
347	6591317.65	4778670.23	711	6591175.85	4777991.28	1075	6591463.11	4778554.54	1439	6591371.12	4778012.24	1803	6591588.60	4778277.11					
348	6591318.55	4778665.09	712	6591185.32	4777982.11	1076	6591460.81	4778551.76	1440	6591383.99	4778007.17	1804	6591588.44	4778275.14					
349	6591301.05	4778634.14	713	6591196.17	4777974.83	1077	6591458.34	4778547.41	1441	6591380.39	4778006.93	1805	6591586.41	4778254.01					
350	6591281.81	4778448.31	714	6591346.50	4777821.10	1078	6591451.34	4778525.22	1442	6591401.61	4778044.38	1806	6591538.18	4778274.22					
351	6591266.81	4778452.39	715	6591360.22	4777809.02	1079	6591454.44	4778520.08	1443	6591388.30	4778020.87	1807	6591591.27	4778324.59					
352	6591260.05	4778434.24	716	6591371.57	4777820.84	1080	6591490.50	4778513.55	1444	6591382.48	4778010.69	1808	6591603.86	4778302.64					
353	6591282.22	4778428.62	717	6591371.27	4777825.24	1081	6591500.44	4778511.70	1445	6591381.11	4778010.30	1809	6591550.54	4778457.65					
354	6591293.19	4778434.73	718	6591191.56	4777949.38	1082	6591501.02	4778511.85	1446	6591390.86	4778019.42	1810	6591368.10	4778164.32					
355	6591304.68	4778442.60	719	6591285.90	4777812.91	1083	6591581.15	4778278.58	1447	6591393.51	4778017.91	1811	6591416.10	4778178.36					
356	6591604.87	4778637.60	720	6591270.76	4777823.94	1084	6591572.14	4778265.81	1448	6591394.10	4778017.93	1812	6591353.30	4778556.73					
357	6591592.90	4778632.77	721	6591355.65	4777804.35	1085	6591567.19	4778265.28	1449	6591253.89	4778077.75	1813	6591292.02	4778445.54					
358	6591567.88	4778622.67	722	6591285.54	4777863.88	1086	6591352.58	4778559.41	1450	6591261.31	4778072.08	1814	6591356.40	4778556.08					
359	6591548.48	4778612.38	723	6591321.27	4777830.48	1087	6591360.62	4778559.54	1451	6591402.37	4778032.43	1815	6591374.60	4778551.97					

6
3

65
20



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

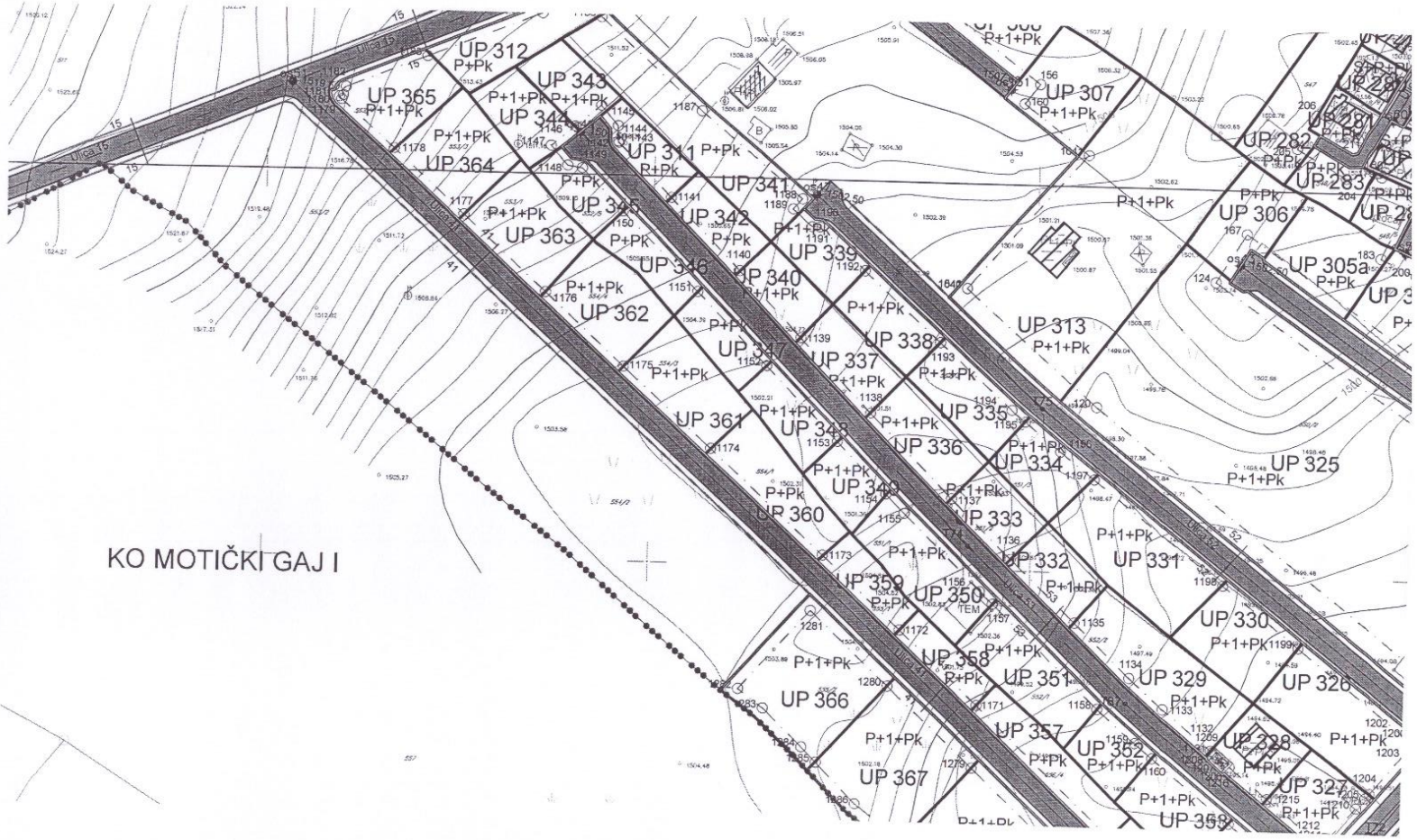
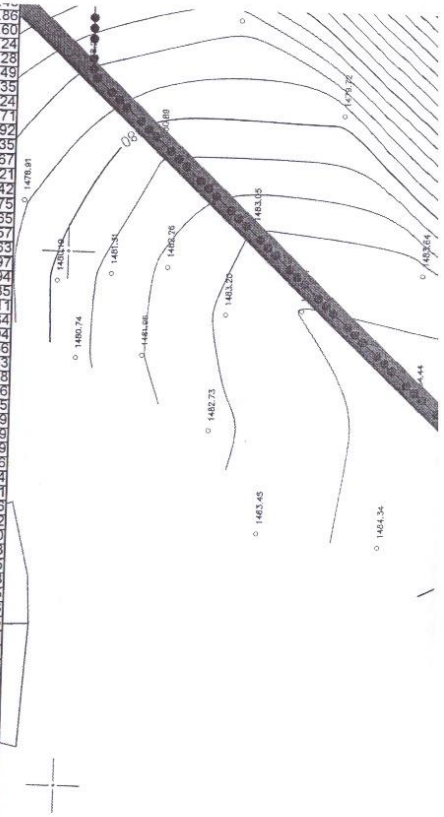
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 01 TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKAT

OBRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT	EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR:	OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 13


KO MOTIČKI GAJ I
UP 312
P+Pk
UP 343
P+1+Pk
UP 344
P+1+Pk
UP 365
P+1+Pk
UP 364
P+1+Pk
UP 311
P+Pk
UP 341
P+1+Pk
UP 342
P+Pk
UP 345
P+Pk
UP 363
P+1+Pk
UP 346
P+Pk
UP 340
P+1+Pk
UP 339
P+1+Pk
UP 362
P+1+Pk
UP 347
P+1+Pk
UP 338
P+1+Pk
UP 337
P+1+Pk
UP 361
P+1+Pk
UP 348
P+1+Pk
UP 336
P+1+Pk
UP 335
P+1+Pk
UP 334
P+1+Pk
UP 349
P+1+Pk
UP 360
P+Pk
UP 333
P+1+Pk
UP 332
P+1+Pk
UP 331
P+1+Pk
UP 359
P+Pk
UP 350
P+1+Pk
UP 330
P+1+Pk
UP 358
P+1+Pk
UP 351
P+1+Pk
UP 329
P+1+Pk
UP 326
P+1+Pk
UP 366
P+1+Pk
UP 357
P+Pk
UP 352
P+1+Pk
UP 328
P+Pk
UP 327
P+1+Pk
UP 367
P+1+Pk
UP 358
P+1+Pk
UP 307
P+1+Pk
UP 313
P+1+Pk
UP 306
P+Pk
UP 305a
P+Pk
UP 282
P+Pk
UP 283
P+Pk
UP 281
P+Pk
UP 325
P+1+Pk
P+1+Pk

60	6591676.23	4778165.39	424	6591183.76	4778397.64	788	6591438.16	4778525.62	1152	6591230.03	4777951.86				
61	6591686.17	4778164.02	425	6591200.37	4778398.73	789	6591440.61	4778531.90	1153	6591248.91	4777932.60				
62	6591788.68	4778289.46	426	6591200.28	4778396.53	790	6591433.64	4778534.46	1154	6591261.99	4777919.24				
63	6591841.32	4778290.93	427	6591192.20	4778364.05	791	6591405.41	4778406.15	1155	6591266.85	4777914.28				
64	6591449.69	4777923.96	428	6591194.23	4778363.90	792	6591405.49	4778406.14	1156	6591286.97	4777894.49				
65	6591456.18	4777932.62	429	6591193.14	4778359.88	793	6591417.68	4778546.83	1157	6591290.37	4777891.35				
66	6591400.14	4778101.93	430	6591206.28	4778356.31	794	6591411.40	4778541.38	1158	6591318.62	4777865.24				
67	6591399.03	4778100.29	431	6591210.12	4778355.33	795	6591412.14	4778560.15	1159	6591328.81	4777856.71				
68	6591402.63	4778098.19	432	6591228.79	4778349.38	796	6591429.22	4778556.84	1160	6591333.53	4777852.92				
69	6591406.42	4778097.67	433	6591067.91	4778377.26	797	6591424.87	4778553.07	1161	6591354.21	4777836.35				
70	6591407.23	4778097.88	434	6591096.02	4778380.65	798	6591394.61	4778563.54	1162	6591370.02	4777823.67				
71	6591438.08	4778057.38	435	6591067.27	4778373.67	799	6591378.24	4778566.71	1163	6591370.12	4777822.21				
72	6591446.20	4778075.81	436	6591059.51	4778352.43	800	6591375.93	4778565.12	1164	6591358.79	4777810.42				
73	6591339.57	4778113.45	437	6591065.80	4778367.73	801	6591371.95	4778560.78	1165	6591354.22	4777805.75				
74	6591345.52	4778124.16	438	6590968.86	4778409.88	802	6591366.12	4778552.14	1166	6591352.93	4777805.65				
75	6591350.96	4778125.72	439	6590961.15	4778412.40	803	6591291.09	4778522.06	1167	6591351.87	4777804.57				
76	6591352.51	4778120.28	440	6590934.29	4778416.57	804	6591277.65	4778514.85	1168	6591351.80	4777804.63				
77	6591346.57	4778109.56	441	6590937.13	4778370.66	805	6591275.26	4778515.45	1169	6591340.76	4777814.97				
78	6591551.49	4778250.42	442	6590940.65	4778380.03	806	6591279.96	4778528.61	1170	6591322.64	4777831.94				
79	6591553.99	4778245.17	443	6591085.84	4778533.00	807	6591289.00	4778523.29	1171	6591286.90	4777865.35				
80	6591474.83	4778368.77	444	6591092.89	4778522.94	808	6591350.13	4778560.89	1172	6591266.28	4777884.11				
81	6591475.94	4778369.92	445	6591093.00	4778522.94	809	6591348.06	4778556.97	1173	6591245.69	4777902.84				
82	6590953.60	4778356.52	446	6591106.72	4778541.67	810	6591344.59	4778547.56	1174	6591215.90	4777929.94				
83	6590950.95	4778332.04	447	6591097.48	4778548.44	811	6591348.60	4778541.38	1175	6591192.90	4777950.86				
84	6590992.10	4778319.93	448	6591089.80	4778547.44	812	6591348.78	4778544.56	1176	6591172.38	4777969.53				
85	6591015.91	4778309.68	449	6591072.54	4778527.53	813	6591344.56	4778547.48	1177	6591151.12	4777988.88				
86	6591551.77	4778709.97	450	6591073.31	4778526.47	814	6591353.43	4778542.49	1178	6591132.66	4778005.66				
87	6591557.91	4778706.05	451	6591075.80	4778522.07	815	6591353.96	4778543.92	1179	6591118.83	4778018.25				
88	6591545.98	4778695.58	452	6591070.98	4778529.57	816	6591357.68	4778553.79	1180	6591118.27	4778018.99				
89	6591559.07	4778686.66	453	6591071.72	4778528.62	817	6591362.09	4778552.93	1181	6591119.25	4778019.29				
90	6591569.73	4778679.40	454	6591061.42	4778540.05	818	6591531.05	4778368.31	1182	6591119.95	4778021.49				
91	6591581.00	4778671.63	455	6591066.75	4778534.53	819	6591531.29	4778368.21	1183	6591140.91	4778029.96				
92	6591533.86	4778694.09	456	6590927.58	4778224.11	820	6591534.19	4778367.84	1184	6591170.30	4778041.84				
93	6591598.63	4778676.59	457	6590927.56	4778207.60	821	6591554.00	4778367.07	1185	6591180.56	4778046.21				
94	6591587.39	4778666.36	458	6590905.81	4778377.77	822	6591522.57	4778373.15	1186	6591185.47	4778041.16				
95	6590967.68	4778189.73	459	6590931.21	4778365.75	823	6591522.20	4778372.07	1187	6591212.02	4778017.22				
96	6590968.13	4778192.06	460	6590885.16	4778387.54	824	6591525.87	4778370.51	1188	6591238.44	4777994.90				
97	6590980.58	4778186.11	461	6590902.86	4778379.17	825	6591600.72	4778652.18	1189	6591236.05	4777992.23				
98	6590987.56	4778199.64	462	6591066.42	4778497.20	826	6591608.03	4778642.11	1190	6591241.07	4777987.75				
99	6590975.96	4778204.46	463	6591075.75	4778492.31	827	6591529.33	4778668.86	1191	6591243.02	4777987.68				
100	6590976.93	4778206.78	464	6591078.44	4778499.32	828	6591529.81	4778666.23	1192	6591255.23	4777976.75				
101	6590973.90	4778208.57	465	6591049.60	4778505.99	829	6591518.65	4778684.77	1193	6591275.12	4777958.98				
102	6590970.47	4778210.87	466	6591039.56	4778511.25	830	6591514.64	4778687.29	1194	6591294.24	4777941.95				
103	6591836.48	4778460.71	467	6591029.91	4778516.30	831	6591544.92	4778657.99	1195	6591297.82	4777938.91				
104	6591835.01	4778454.30	468	6591078.44	4778499.32	832	6591538.97	4778656.93	1196	6591307.20	4777931.37				
105	6591835.15	4778443.79	469	6591084.13	4778510.30	833	6591617.23	4778578.22	1197	6591316.26	4777924.37				
106	6591845.28	4778444.06	470	6590946.52	4778184.54	834	6591546.08	4778589.62	1198	6591350.86	4777897.66				
107	6591845.85	4778462.69	471	6590946.42	4778114.28	835	6591532.70	4778595.53	1199	6591370.93	4777882.16				
108	6591545.76	4778293.53	472	6590902.80	4778390.25	836	6591510.11	4778629.55	1200	6591400.64	4777859.22				
109	6591552.57	4778297.22	473	6590913.26	4778383.99	837	6591509.53	4778629.15	1201	6591400.74	4777859.14				
110	6591604.21	4778354.81	474	6590933.08	4778364.91	838	6591497.24	4778627.49	1202	6591400.12	4777858.35				
111	6591601.10	4778342.70	475	6590942.67	4778360.76	839	6591515.45	4778677.28	1203	6591400.21	4777857.04				
112	6591587.04	4778346.33	476	6590940.22	4778361.72	840	6591534.16	4778675.79	1204	6591390.50	4777845.22				
113	6591337.72	4778519.80	477	6590938.15	4778362.64	841	6591549.74	4778664.92	1205	6591389.54	4777844.10				
114	6591350.82	4778514.76	478	6590949.43	4778358.14	842	6591548.02	4778666.13	1206	6591352.46	4777852.49				
115	6591346.81	4778506.81	479	6590951.61	4778195.42	843	6591559.93	4778676.60	1207	6591352.17	4777852.15				
116	6591565.77	4778079.77	480	6591014.66	4778421.37	844	6591529.81	4778666.23	1208	6591350.69	4777853.40				
117	6591585.67	4778106.19	481	6591011.19	4778404.17	845	6591522.85	4778627.39	1209	6591350.95	4777853.69				
118	6591470.77	4778277.33	482	6590888.30	4778396.31	846	6591524.29	4778630.02	1210	6591387.14	4777841.29				
119	6591458.41	4778272.20	483	6590887.40	4778395.19	847	6591521.93	4778611.39	1211	6591380.22	4777833.21				
120	6591316.36	4777943.24	484	6590887.75	4778395.63	848	6591523.00	4778608.72	1212	6591379.30	4777833.36