

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-202/2 Žabljak, 26.07.2023</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva PJEŠIVAC STEFANA iz Žabljaka, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
3	za izgradnju objekta-ata na katastarskoj parceli br.1379/2 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	PJEŠIVAC STEFAN
5	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br.2815 – prepis, KO Žabljak I, potes Panjevi katastarska parcela br 1379/2 pašnjak 4. klase, površine 1084 m2.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati . POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.). TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva: Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji	

	<p>domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Prema listu nepokretnosti br.2815 – prepis , KO Žabljak I, potes Panjevi katastarska parcela br 1379/2 pašnjak 4. klase , površine 1084 m2.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg I 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta. <p>Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.</p> <p>Položaj objekata u dvorištu</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;

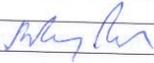
	<p>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</p> <p>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;</p> <p>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</p> <p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv zaštitni pojas za elektrovodove: <p>Dalekovod 400KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>u zaštitnim pojasevima između puta, železničke pruge i drugog infrastrukturnog sistema u infrastrukturnom koridoru zabranjuje se izgradnja objekata koji nijesu u funkciji tih infrastrukturnih sistema, tj.zabranjuje se legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih i izgradnja novih privrednih, stambenih i ostalih objekata.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se objekat gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”,

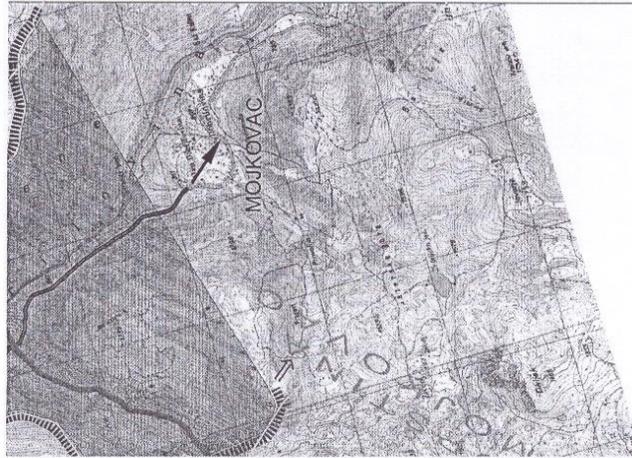
	br.59/15) <ul style="list-style-type: none"> Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. br.1379/2 KO Žabljak I.
	Površina urbanističkih parcela	P kp br.1379/2 = 1084 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); 	

	- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva , koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.

	- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 12 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetski efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	M.P.  SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora prestaju da važe.



- ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 - GRANICA REŽIMA
- STEPEN ZAŠTITE**
- I - STROGA
 - II - POSEBNA
 - III - LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CUELINA**
- OSTALO**
- PEĆINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKACIJA HRAMA
 - GRCBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
 - PRETOVARNA STANIČA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 - GRANICA KATAstarsKE OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
- PREČLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA: "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Završ: za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

i podmorski kabl 300kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



Opština - dionica u P. razreda - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 259/11-02-322-02-0317.2011, god. 1. Frekvencija: Skupština Opštine Žabljak, Mošnje, Torcić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Opština - dionica u P. razreda - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 259/11-02-322-02-0317.2011, god. 1. Frekvencija: Skupština Opštine Žabljak, Mošnje, Torcić

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

Prilog:

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:
NAMJENA PROSTORA
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravska Pavlović, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000 | Datum: Jul 2011. | Broj lista: 03

U saradnji sa:

Jugina Mont

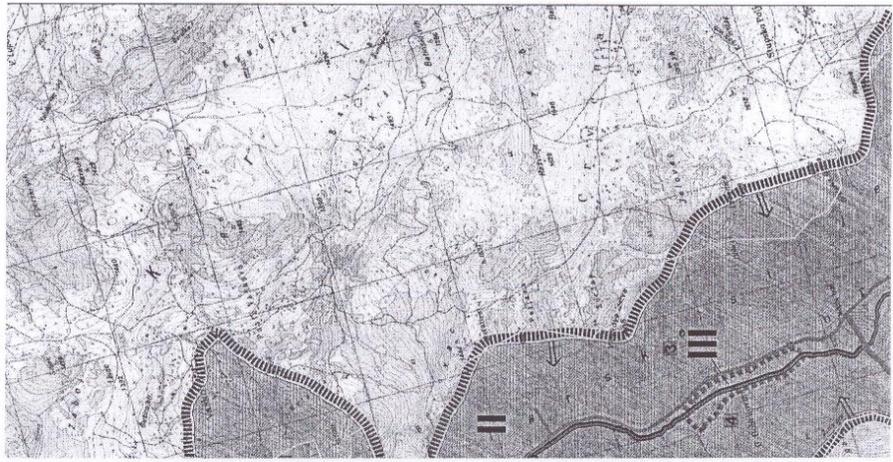
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSAVNISTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

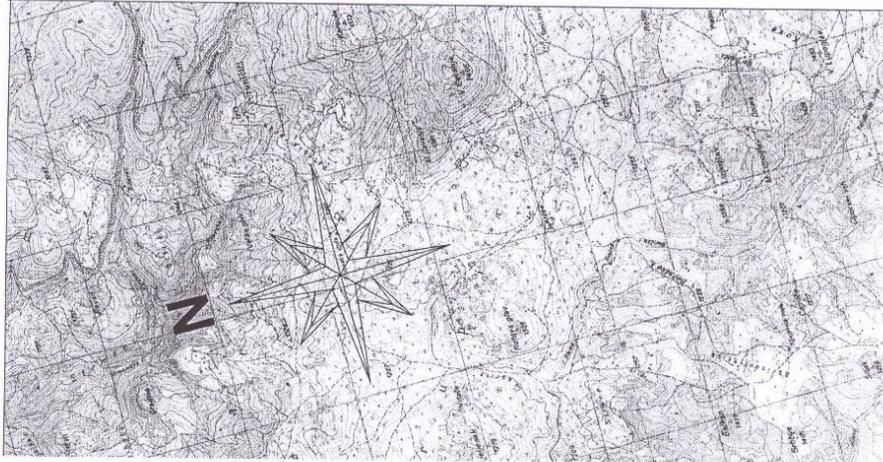
IZUP

PODGORICA



- VODENE POVRŠINE**
- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
- ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE**
- REZERVATI
 - OPŠTI
 - POSEBNI
 - SPOMENICI PRIRODE
 - GEOLOŠKI
 - GEOMORFOLOŠKI
 - PALEONTOLOŠKI
 - SPELEOLOŠKI OBJEKTI
 - JEZERO
 - IZVOR -VRELO
 - BARE
 - VODOPADI
 - MEMORIJALNI
 - OBJEKTI KULTURE
 - ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI
 - CRKVE
 - MANASTIRI
 - NEKROPOLE
 - LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA
 - 5) MEDVJED
 - 6) DIVOKOZA
 - 7) VUK
 - 8) VELIKI TETRIJEB
 - 9) MALI TETRIJEB
 - ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
- BENZINSKA STANICA
- AUTO SERVIS - PLANIRANI
- AUTO SERVIS
- PARKIRALIŠTE
- SKI LIFT - PLANIRANI
- SKI LIFT
- ŽIČARA - PLANIRANA
- ŽIČARA
- STAZA ZA MOTORNE SANKE
- KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA) prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
-  OSTALE POVRŠINE
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKLISTIČKA STAZA
-  KRJŽNA RASKRSNICA
-  PR-STANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  PULTIŠKOVA STANICA - PLANIRANA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Viduje Tomić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**
Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **05**



JUGINUS MONT

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

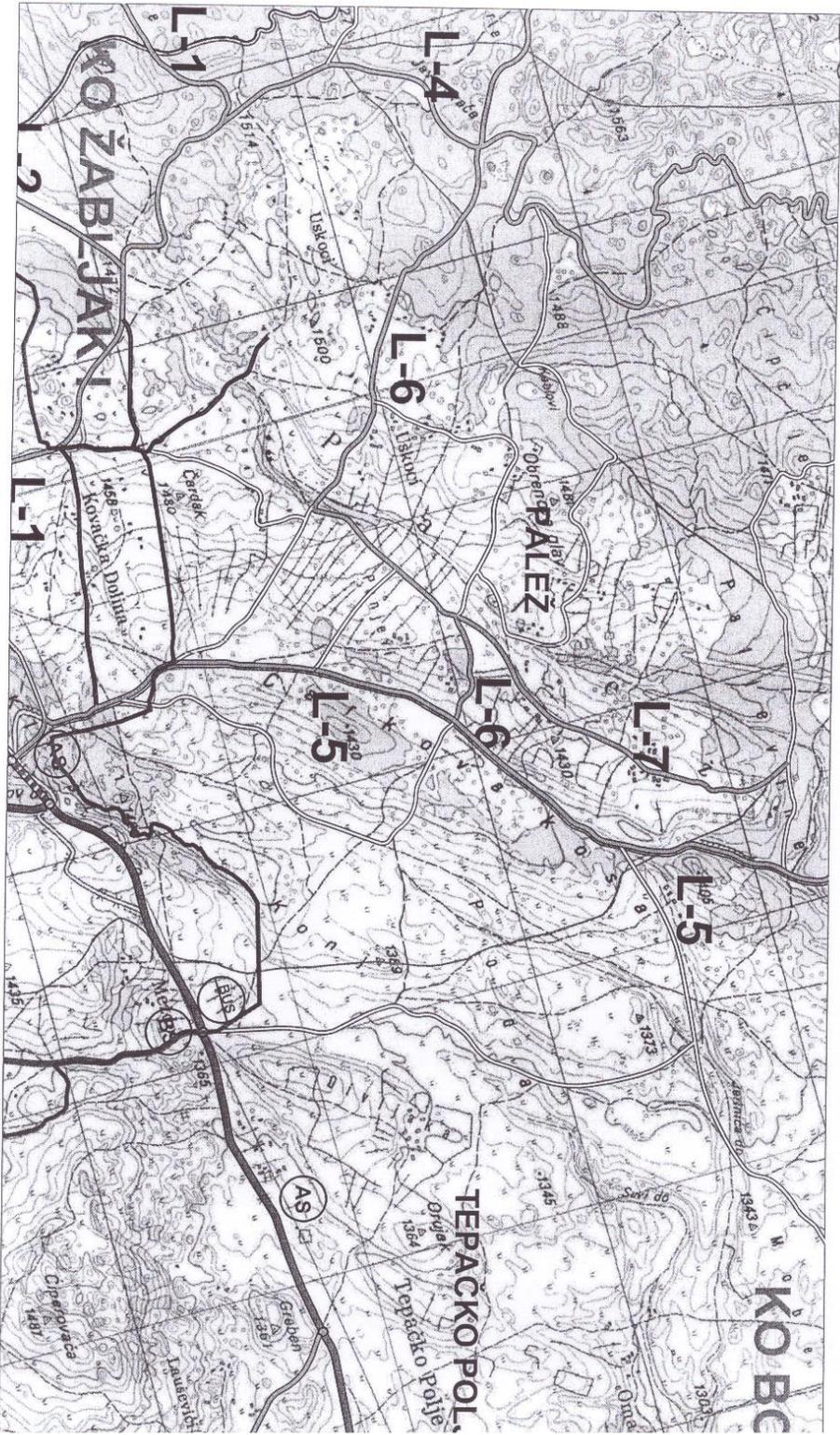
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



RZUP

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
RZUP
PODGORICA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godina, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidije Tomić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski projesi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski projesi, broj 40/08

OPŠTINA ŽABLJAK

Naručilac:

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

06

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

JUGINUS MONT

Republički zavod za urbanizam i projektovanje



TZUP
PODGORICA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Zabljak do 2020. godine broj: 35/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Zabljak, Vlado Tomić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**Projekat:
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG Opštinski propisi, broj 4/06

OPŠTINA ŽABLJAK

**Naručilac:
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

**Prilog:
ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
-planirano stanje-**

Rukovodni tim:
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:25 000 **Datum:** Jul 2011. **Broj lista:** 07/2
Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

JUGINUS MONT

FZUP
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
PODGORICA

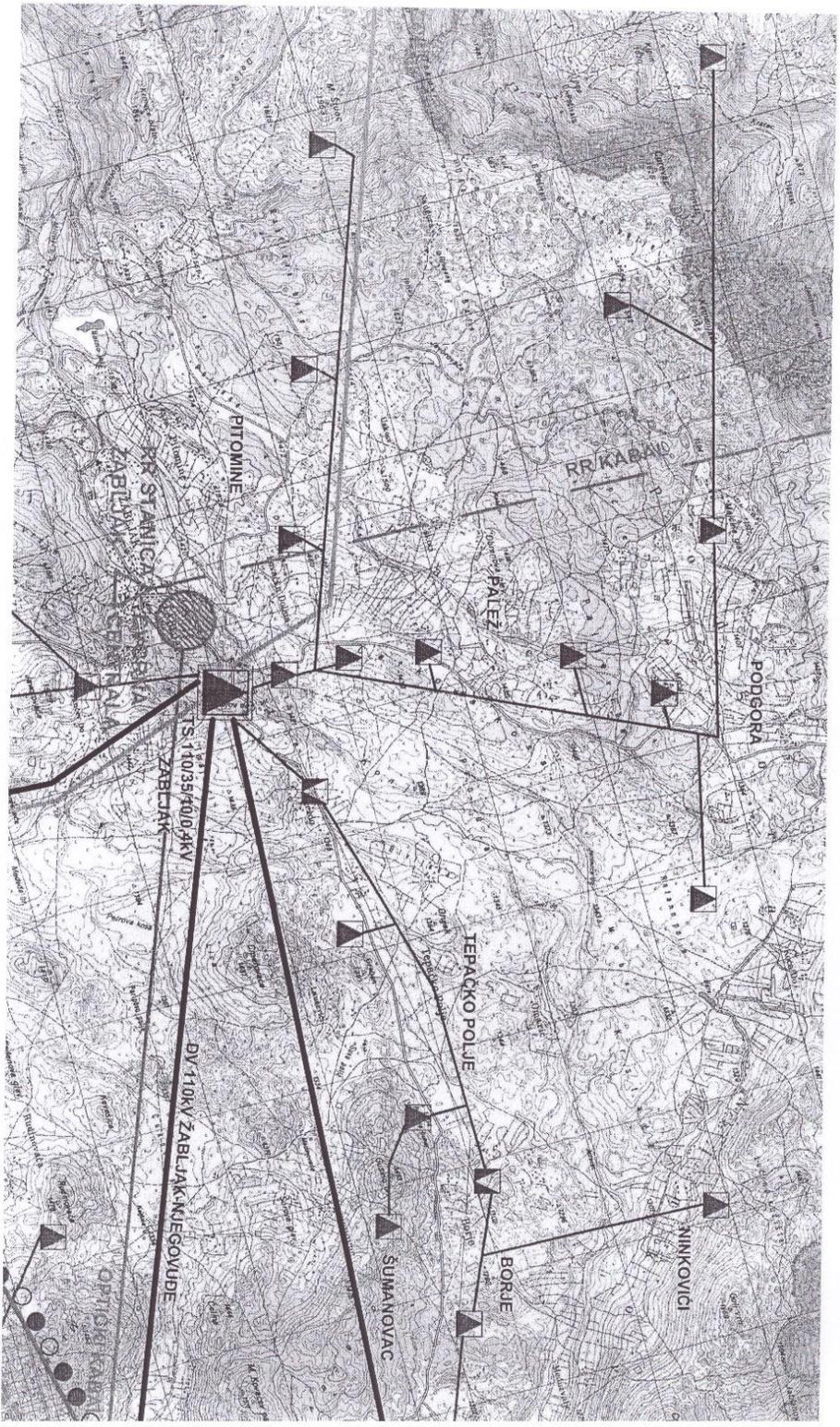


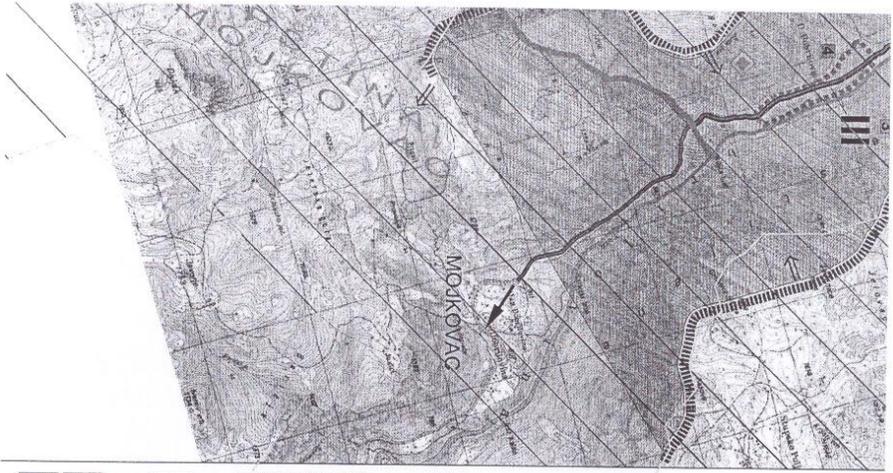
ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

-  Trase DV 110 kV
-  Trase DV 35 kV
-  Trase DV 10kV
-  TS 110/35/10/0,4kV
-  TS 35/10/0,4 kV
-  TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

-  OPTIČKI KABL (SEMATSKI PRIKAZ)
-  RR TRASA
-  VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u žabljaku optičkim kablom





LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUKOVLJST
- 3) MUKIKA
- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VLK
- 8) VELIKI TETRUB
- 9) MALI TETRUB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR -VRELO

BARE

VODOOPADI

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJALJEVINA

-PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020. god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLAVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I PLOVNA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

-PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020. god.

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA

- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BIKLISTIČKA STAZA
- GRANIČA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANIČA OPŠTINE
- GRANIČA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

CRNA GORA

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN

OPŠTINE ŽABLJAK

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:

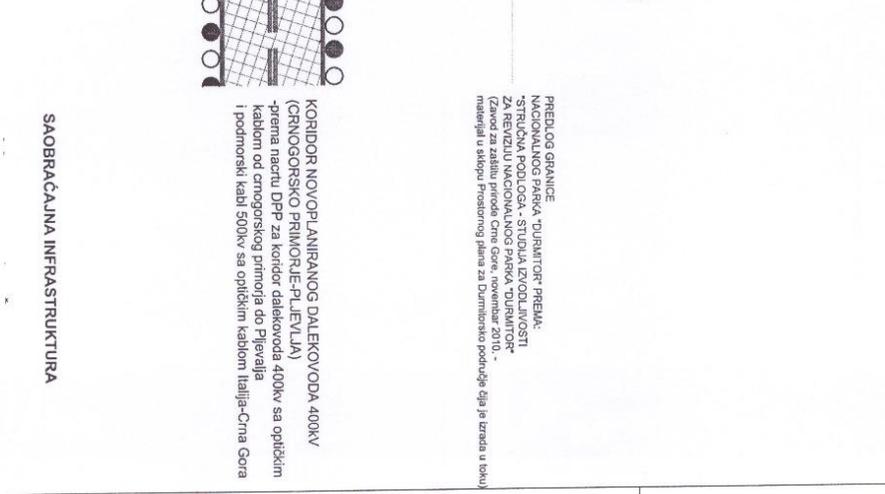
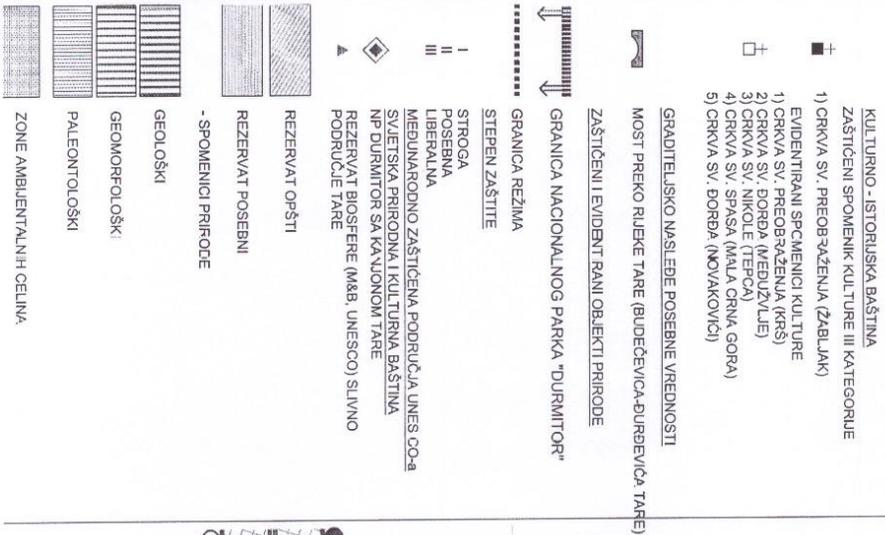
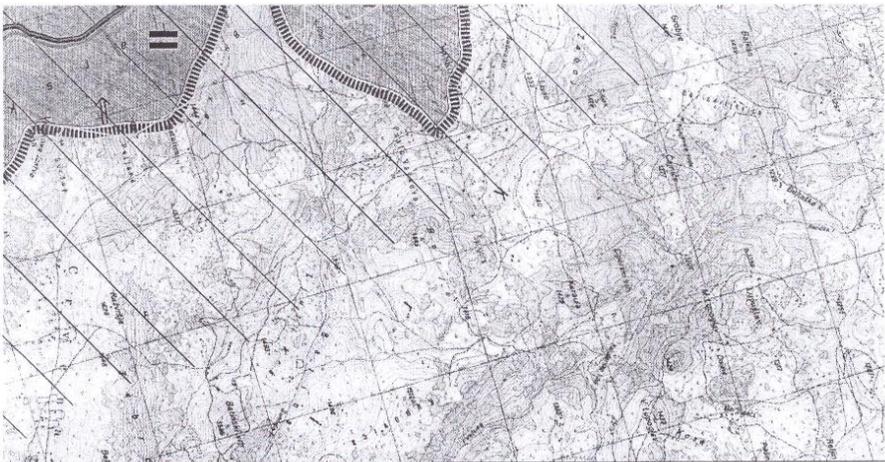
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA

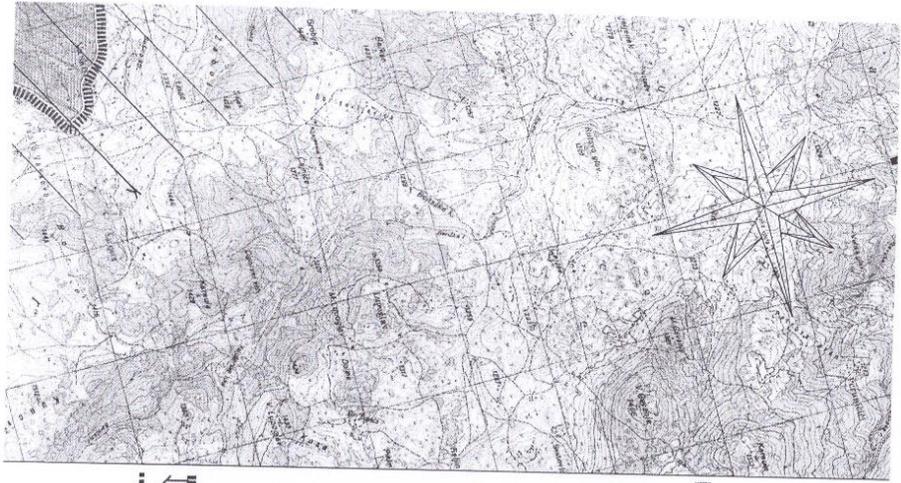
- plan -

Rukovodni tim: Dubravka Petrović, dipl. prostorni planer / odgovorni planer
Miroslav Kralj, dipl. inž. arh. / odgovorni planer

Ramjeće: 1:25 000 **Datum:** Jul 2011. **Broj lista:** 08

Odbor za prostorni, prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak, br. 38/15, 64/2021, 64/2022, 64/2023, 64/2024, 64/2025, 64/2026, 64/2027, 64/2028, 64/2029, 64/2030, 64/2031, 64/2032, 64/2033, 64/2034, 64/2035, 64/2036, 64/2037, 64/2038, 64/2039, 64/2040, 64/2041, 64/2042, 64/2043, 64/2044, 64/2045, 64/2046, 64/2047, 64/2048, 64/2049, 64/2050, 64/2051, 64/2052, 64/2053, 64/2054, 64/2055, 64/2056, 64/2057, 64/2058, 64/2059, 64/2060, 64/2061, 64/2062, 64/2063, 64/2064, 64/2065, 64/2066, 64/2067, 64/2068, 64/2069, 64/2070, 64/2071, 64/2072, 64/2073, 64/2074, 64/2075, 64/2076, 64/2077, 64/2078, 64/2079, 64/2080, 64/2081, 64/2082, 64/2083, 64/2084, 64/2085, 64/2086, 64/2087, 64/2088, 64/2089, 64/2090, 64/2091, 64/2092, 64/2093, 64/2094, 64/2095, 64/2096, 64/2097, 64/2098, 64/2099, 64/2100, 64/2101, 64/2102, 64/2103, 64/2104, 64/2105, 64/2106, 64/2107, 64/2108, 64/2109, 64/2110, 64/2111, 64/2112, 64/2113, 64/2114, 64/2115, 64/2116, 64/2117, 64/2118, 64/2119, 64/2120, 64/2121, 64/2122, 64/2123, 64/2124, 64/2125, 64/2126, 64/2127, 64/2128, 64/2129, 64/2130, 64/2131, 64/2132, 64/2133, 64/2134, 64/2135, 64/2136, 64/2137, 64/2138, 64/2139, 64/2140, 64/2141, 64/2142, 64/2143, 64/2144, 64/2145, 64/2146, 64/2147, 64/2148, 64/2149, 64/2150, 64/2151, 64/2152, 64/2153, 64/2154, 64/2155, 64/2156, 64/2157, 64/2158, 64/2159, 64/2160, 64/2161, 64/2162, 64/2163, 64/2164, 64/2165, 64/2166, 64/2167, 64/2168, 64/2169, 64/2170, 64/2171, 64/2172, 64/2173, 64/2174, 64/2175, 64/2176, 64/2177, 64/2178, 64/2179, 64/2180, 64/2181, 64/2182, 64/2183, 64/2184, 64/2185, 64/2186, 64/2187, 64/2188, 64/2189, 64/2190, 64/2191, 64/2192, 64/2193, 64/2194, 64/2195, 64/2196, 64/2197, 64/2198, 64/2199, 64/2200, 64/2201, 64/2202, 64/2203, 64/2204, 64/2205, 64/2206, 64/2207, 64/2208, 64/2209, 64/2210, 64/2211, 64/2212, 64/2213, 64/2214, 64/2215, 64/2216, 64/2217, 64/2218, 64/2219, 64/2220, 64/2221, 64/2222, 64/2223, 64/2224, 64/2225, 64/2226, 64/2227, 64/2228, 64/2229, 64/2230, 64/2231, 64/2232, 64/2233, 64/2234, 64/2235, 64/2236, 64/2237, 64/2238, 64/2239, 64/2240, 64/2241, 64/2242, 64/2243, 64/2244, 64/2245, 64/2246, 64/2247, 64/2248, 64/2249, 64/2250, 64/2251, 64/2252, 64/2253, 64/2254, 64/2255, 64/2256, 64/2257, 64/2258, 64/2259, 64/2260, 64/2261, 64/2262, 64/2263, 64/2264, 64/2265, 64/2266, 64/2267, 64/2268, 64/2269, 64/2270, 64/2271, 64/2272, 64/2273, 64/2274, 64/2275, 64/2276, 64/2277, 64/2278, 64/2279, 64/2280, 64/2281, 64/2282, 64/2283, 64/2284, 64/2285, 64/2286, 64/2287, 64/2288, 64/2289, 64/2290, 64/2291, 64/2292, 64/2293, 64/2294, 64/2295, 64/2296, 64/2297, 64/2298, 64/2299, 64/2300, 64/2301, 64/2302, 64/2303, 64/2304, 64/2305, 64/2306, 64/2307, 64/2308, 64/2309, 64/2310, 64/2311, 64/2312, 64/2313, 64/2314, 64/2315, 64/2316, 64/2317, 64/2318, 64/2319, 64/2320, 64/2321, 64/2322, 64/2323, 64/2324, 64/2325, 64/2326, 64/2327, 64/2328, 64/2329, 64/2330, 64/2331, 64/2332, 64/2333, 64/2334, 64/2335, 64/2336, 64/2337, 64/2338, 64/2339, 64/2340, 64/2341, 64/2342, 64/2343, 64/2344, 64/2345, 64/2346, 64/2347, 64/2348, 64/2349, 64/2350, 64/2351, 64/2352, 64/2353, 64/2354, 64/2355, 64/2356, 64/2357, 64/2358, 64/2359, 64/2360, 64/2361, 64/2362, 64/2363, 64/2364, 64/2365, 64/2366, 64/2367, 64/2368, 64/2369, 64/2370, 64/2371, 64/2372, 64/2373, 64/2374, 64/2375, 64/2376, 64/2377, 64/2378, 64/2379, 64/2380, 64/2381, 64/2382, 64/2383, 64/2384, 64/2385, 64/2386, 64/2387, 64/2388, 64/2389, 64/2390, 64/2391, 64/2392, 64/2393, 64/2394, 64/2395, 64/2396, 64/2397, 64/2398, 64/2399, 64/2400, 64/2401, 64/2402, 64/2403, 64/2404, 64/2405, 64/2406, 64/2407, 64/2408, 64/2409, 64/2410, 64/2411, 64/2412, 64/2413, 64/2414, 64/2415, 64/2416, 64/2417, 64/2418, 64/2419, 64/2420, 64/2421, 64/2422, 64/2423, 64/2424, 64/2425, 64/2426, 64/2427, 64/2428, 64/2429, 64/2430, 64/2431, 64/2432, 64/2433, 64/2434, 64/2435, 64/2436, 64/2437, 64/2438, 64/2439, 64/2440, 64/2441, 64/2442, 64/2443, 64/2444, 64/2445, 64/2446, 64/2447, 64/2448, 64/2449, 64/2450, 64/2451, 64/2452, 64/2453, 64/2454, 64/2455, 64/2456, 64/2457, 64/2458, 64/2459, 64/2460, 64/2461, 64/2462, 64/2463, 64/2464, 64/2465, 64/2466, 64/2467, 64/2468, 64/2469, 64/2470, 64/2471, 64/2472, 64/2473, 64/2474, 64/2475, 64/2476, 64/2477, 64/2478, 64/2479, 64/2480, 64/2481, 64/2482, 64/2483, 64/2484, 64/2485, 64/2486, 64/2487, 64/2488, 64/2489, 64/2490, 64/2491, 64/2492, 64/2493, 64/2494, 64/2495, 64/2496, 64/2497, 64/2498, 64/2499, 64/2500, 64/2501, 64/2502, 64/2503, 64/2504, 64/2505, 64/2506, 64/2507, 64/2508, 64/2509, 64/2510, 64/2511, 64/2512, 64/2513, 64/2514, 64/2515, 64/2516, 64/2517, 64/2518, 64/2519, 64/2520, 64/2521, 64/2522, 64/2523, 64/2524, 64/2525, 64/2526, 64/2527, 64/2528, 64/2529, 64/2530, 64/2531, 64/2532, 64/2533, 64/2534, 64/2535, 64/2536, 64/2537, 64/2538, 64/2539, 64/2540, 64/2541, 64/2542, 64/2543, 64/2544, 64/2545, 64/2546, 64/2547, 64/2548, 64/2549, 64/2550, 64/2551, 64/2552, 64/2553, 64/2554, 64/2555, 64/2556, 64/2557, 64/2558, 64/2559, 64/2560, 64/2561, 64/2562, 64/2563, 64/2564, 64/2565, 64/2566, 64/2567, 64/2568, 64/2569, 64/2570, 64/2571, 64/2572, 64/2573, 64/2574, 64/2575, 64/2576, 64/2577, 64/2578, 64/2579, 64/2580, 64/2581, 64/2582, 64/2583, 64/2584, 64/2585, 64/2586, 64/2587, 64/2588, 64/2589, 64/2590, 64/2591, 64/2592, 64/2593, 64/2594, 64/2595, 64/2596, 64/2597, 64/2598, 64/2599, 64/2600, 64/2601, 64/2602, 64/2603, 64/2604, 64/2605, 64/2606, 64/2607, 64/2608, 64/2609, 64/2610, 64/2611, 64/2612, 64/2613, 64/2614, 64/2615, 64/2616, 64/2617, 64/2618, 64/2619, 64/2620, 64/2621, 64/2622, 64/2623, 64/2624, 64/2625, 64/2626, 64/2627, 64/2628, 64/2629, 64/2630, 64/2631, 64/2632, 64/2633, 64/2634, 64/2635, 64/2636, 64/2637, 64/2638, 64/2639, 64/2640, 64/2641, 64/2642, 64/2643, 64/2644, 64/2645, 64/2646, 64/2647, 64/2648, 64/2649, 64/2650, 64/2651, 64/2652, 64/2653, 64/2654, 64/2655, 64/2656, 64/2657, 64/2658, 64/2659, 64/2660, 64/2661, 64/2662, 64/2663, 64/2664, 64/2665, 64/2666, 64/2667, 64/2668, 64/2669, 64/2670, 64/2671, 64/2672, 64/2673, 64/2674, 64/2675, 64/2676, 64/2677, 64/2678, 64/2679, 64/2680, 64/2681, 64/2682, 64/2683, 64/2684, 64/2685, 64/2686, 64/2687, 64/2688, 64/2689, 64/2690, 64/2691, 64/2692, 64/2693, 64/2694, 64/2695, 64/2696, 64/2697, 64/2698, 64/2699, 64/2700, 64/2701, 64/2702, 64/2703, 64/2704, 64/2705, 64/2706, 64/2707, 64/2708, 64/2709, 64/2710, 64/2711, 64/2712, 64/2713, 64/2714, 64/2715, 64/2716, 64/2717, 64/2718, 64/2719, 64/2720, 64/2721, 64/2722, 64/2723, 64/2724, 64/2725, 64/2726, 64/2727, 64/2728, 64/2729, 64/2730, 64/2731, 64/2732, 64/2733, 64/2734, 64/2735, 64/2736, 64/2737, 64/2738, 64/2739, 64/2740, 64/2741, 64/2742, 64/2743, 64/2744, 64/2745, 64/2746, 64/2747, 64/2748, 64/2749, 64/2750, 64/2751, 64/2752, 64/2753, 64/2754, 64/2755, 64/2756, 64/2757, 64/2758, 64/2759, 64/2760, 64/2761, 64/2762, 64/2763, 64/2764, 64/2765, 64/2766, 64/2767, 64/2768, 64/2769, 64/2770, 64/2771, 64/2772, 64/2773, 64/2774, 64/2775, 64/2776, 64/2777, 64/2778, 64/2779, 64/2780, 64/2781, 64/2782, 64/2783, 64/2784, 64/2785, 64/2786, 64/2787, 64/2788, 64/2789, 64/2790, 64/2791, 64/2792, 64/2793, 64/2794, 64/2795, 64/2796, 64/2797, 64/2798, 64/2799, 64/2800, 64/2801, 64/2802, 64/2803, 64/2804, 64/2805, 64/2806, 64/2807, 64/2808, 64/2809, 64/2810, 64/2811, 64/2812, 64/2813, 64/2814, 64/2815, 64/2816, 64/2817, 64/2818, 64/2819, 64/2820, 64/2821, 64/2822, 64/2823, 64/2824, 64/2825, 64/2826, 64/2827, 64/2828, 64/2829, 64/2830, 64/2831, 64/2832, 64/2833, 64/2834, 64/2835, 64/2836, 64/2837, 64/2838, 64/2839, 64/2840, 64/2841, 64/2842, 64/2843, 64/2844, 64/2845, 64/2846, 64/2847, 64/2848, 64/2849, 64/2850, 64/2851, 64/2852, 64/2853, 64/2854, 64/2855, 64/2856, 64/2857, 64/2858, 64/2859, 64/2860, 64/2861, 64/2862, 64/2863, 64/2864, 64/2865, 64/2866, 64/2867, 64/2868, 64/2869, 64/2870, 64/2871, 64/2872, 64/2873, 64/2874, 64/2875, 64/2876, 64/2877, 64/2878, 64/2879, 64/2880, 64/2881, 64/2882, 64/2883, 64/2884, 64/2885, 64/2886, 64/2887, 64/2888, 64/2889, 64/2890, 64/2891, 64/2892, 64/2893, 64/2894, 64/2895, 64/2896, 64/2897, 64/2898, 64/2899, 64/2900, 64/2901, 64/2902, 64/2903, 64/2904, 64/2905, 64/2906, 64/2907, 64/2908, 64/2909, 64/2910, 64/2911, 64/2912, 64/2913, 64/2914, 64/2915, 64/2916, 64/2917, 64/2918, 64/2919, 64/2920, 64/2921, 64/2922, 64/2923, 64/2924, 64/2925, 64/2926, 64/2927, 64/2928, 64/2929, 64/2930, 64/2931, 64/2932, 64/2933, 64/2934, 64/2935, 64/2936, 64/2937, 64/2938, 64/2939, 64/2940, 64/2941, 64/2942, 64/2943, 64/2944, 64/2945, 64/2946, 64/2947, 64/2948, 64/2949, 64/2950, 64/2951, 64/2952, 64/2953, 64/2954, 64/2955, 64/2956, 64/2957, 64/2958, 64/2959, 64/2960, 64/2961, 64/2962, 64/2963, 64/2964, 64/2965, 64/2966, 64/2967, 64/2968, 64/2969, 64/2970, 64/2971, 64/2972, 64/2973, 64/2974, 64/2975, 64/2976, 64/2977, 64/2978, 64/2979, 64/2980, 64/2981, 64/2982, 64/2983, 64/2984, 64/2985, 64/2986, 64/2987, 64/2988, 64/2989, 64/2990, 64/2991, 64/2992, 64/2993, 64/2994, 64/2995, 64/2996, 64/2997, 64/2998, 64/2999, 64/3000, 64/3001, 64/3002, 64/3003, 64/3004, 64/3005, 64/3006, 64/3007, 64/3008, 64/3009, 64/3010, 64/3011, 64/3012, 64/3013, 64/3014, 64/3015, 64/3016, 64/3017, 64/3018, 64/3019, 64/3020, 64/3021, 64/3022, 64/3023, 64/3024, 64/3025, 64/3026, 64/3027, 64/3028, 64/3029, 64/3030, 64/3031, 64/3032, 64/3033, 64/3034, 64/3035, 64/3036, 64/3037, 64/3038, 64/3039, 64/3040, 64/3041, 64/3042, 64/3043, 64/3044, 64/3045, 64/3046, 64/3047, 64/3048, 64/3049, 64/3050, 64/3051, 64/3052, 64/3053, 64/3054, 64/3055, 64/3056, 64/3057, 64/3058, 64/3059, 64/3060, 64/3061, 64/3062, 64/3063, 64/3064, 64/3065, 64/3066, 64/3067, 64/3068, 64/3069, 64/3070, 64/3071, 64/3072, 64/3073, 64/3074, 64/3075, 64/3076, 64/3077, 64/3078, 64/3079, 64/3080, 64/3081, 64/3082, 64/3083, 64/3084, 64/3085, 64/3086, 64/3087, 64/3088, 64/3089, 64/3090, 64/3091, 64/3092, 64/3093, 64/3094, 64/3095, 64/3096, 64/3097, 64/3098, 64/3099, 64/3100, 64/3101, 64/3102, 64/3103, 64/3104, 64/3105, 64/3106, 64/3107, 64/3108, 64/3109, 64/3110, 64/3111, 64/3112, 64/3113, 64/3114, 64/3115, 64/3116, 64/3117, 64/3118, 64/3119, 64/3120, 64/3121, 64/3122, 64/3123, 64/3124, 64/3125, 64/3126, 64/3127, 64/3128, 64/3129, 64/3130, 64/3131, 64/3132, 64/3133, 64/3134, 64/3135, 64/3136, 64/3137, 64/3138, 64/3139, 64/3140, 64/3141, 64/3142, 64/3143, 64/3144, 64/3145, 64/3146, 64/3147, 64/3148, 64/3149, 64/3150, 64/3151, 64/3152, 64/3153, 64/3154, 64/3155, 64/3156, 64/3157, 64/3158, 64/3159, 64/3160, 64/3161, 64/3162, 64/3163, 64/3164, 64/3165, 64/3166, 64/3167, 64/3168, 64/3169, 64/3170, 64/3171, 64/3172, 64/3173, 64/3174, 64/3175, 64/3176, 64/3177, 64/3178, 64/3179, 64/3180, 64/3181, 64/3182, 64/3183, 64/3184, 64/3185, 64/3186, 64/3187, 64/3188, 64/3189, 64/3190, 64/3191, 64/3192, 64/3193, 64/3194, 64/3195, 64/3196, 64/3197, 64/3198, 64/3199, 64/3200, 64/3201, 64/3202, 64/3203, 64/3204, 64/3205, 64/3206, 64/3207, 64/3208, 64/3209, 64/3210, 64/3211, 64/3212, 64/3213, 64/3214, 64/3215, 64/3216, 64/3217, 64/3218, 64/3219, 64/3220, 64/3221, 64/3222, 64/3223, 64/3224, 64/3225, 64/3226, 64/3227, 64/3228, 64/3229, 64/3230, 64/3231, 64/3232, 64/3233, 64/3234, 64/3235, 64/3236, 64/3237, 64/3238, 64/3239, 64/3240, 64/3241, 64/3242, 64/3243, 64/3244, 64/3245, 64/3246, 64/3247, 64/3248, 64/3249, 64/3250, 64/3251, 6





**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"

2) ODLAGALIŠTE DRavnOG OTPADA U NJEGOVODI
ZAHTEVANI KVALITET POUVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A₁, S₁, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

PPOV

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA
LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTICE NI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRS)

2) CRKVA SV. DORGA (MEDUŽULJE)

3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPECA)

4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)

5) CRKVA SV. DORGA (NOVAKVIC)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-DURBEVIĆA TARE)

ZAŠTICE NI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEEN ZAŠTITE

I
II
III

STROGA
POSEBNA
LIBERALNA

MEDUNARODNO ZAŠTICE NA POCERUĆA UNES CO-B

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
STRUČNJA POLOGA - STUDIJU IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zamod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Priložnog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8, žr: 510-19629-32 CKB
žr: 535-17897-50 Prva banka, Ul. Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak

Eroj: 01-335/23-1181

Žabljak, 03. 08. 2023. godine

Na osnovu čl. 15.st.1 i čl.33 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. List Crne Gore“, br.055/16,074/16,002/18,066/19) i čl.26 Odluke o javnom vodosnadbijevanju opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, donosim:

RJEŠENJE o vodovodno kanalizacionim uslovima

Pješivac Stefanu, izdaju se uslovi za izradu hidrotehničke dokumentacije za izgradnju objekta na K.P.br.1379/2 KO Žabljak I, u zahvatu PUP-a opštine Žabljak do 2020 godine.

Priključak na vodovodnu mrežu planirati na postojeću vodovodnu cijev Ø 6/4 col-a. Dovodna cijev kao i vodomjer planirati maksimalno Ø ¾ col-a (ND 20mm) iz razloga preopterećenosti vodovodne mreže na navedenoj lokaciji.

Otpadne vode uvesti u vodonepropusnu fekalnu jamu, urađenu po važećim sanitarno-tehničkim propisima do izgradnje mreže fekalne kanalizacije.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, obratio se ovim Društvu zahtjevom br.01-335/23-983 od 19.07.2023.godine, radi izdavanja uslova za izradu hidrotehničke dokumentacije za izgradnju objekta na KP 1379/2, KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opština Žabljak do 2020 godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br.22/11).

Čl.25 Odluke o javnom vodosnadbijevanju opštine Žabljak od 04.04.2019. godine, propisano je da su vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom (st.1), te da se vlasnici objekta mogu priključiti na javni vodovod na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža, samo pod uslovima da je prethodno riješeno pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda.

Na dalje odredbom čl.26 iste Odluke je između ostalog propisano da na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dio koji se odnosi na vodosnadbijevanje (st.1), da se uz zahtjev dostavljaju osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta (st.2), te da uslovi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjerta, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije (st.3).

Polazeći od činjenice da je u konkretnom riječ o urbanističkoj parceli koja se nalazi u DUP-u, te da su uz zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljeni osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta, to nalazim da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za izdavanje tehničko vodovodno-kanalizacionih uslova.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.
Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUJSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksu u iznosu od 4,00 eura.

Izdavljeno:

-Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove,
opštine Žabljak
-R.J. "Vodovod i kanalizacija"
-a/a

V.D. Izvršnog direktor-a
Dragan Papić