URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-66 Žabljak:24.02.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **OPŠTINE ŽABLJAK**, izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**	
	za izradu tehničke dokumentacije	
3	**za građenje objekta Javne rasvjete u naseljima Pejov Do, Tmajevca I Meždo u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana‘’ Žabljak ‘’ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)**, i **Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).** opština Žabljak.	
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**OPŠTINA ŽABLJAK**
5	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U naseljima Pejov Do , Tmajevca I Meždo ne postoji izgradjena javna rasvjeta.	
6	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Javno osvjetljenje Glavnu saobraćajnicu osvijetliti sa natrijumovim sijalicama visokog pritiska, na stubovima 10-12 m. Broj stubova, odnosno snagu izabrati na osnovu fotometrijskog proračuna. Unutrašnje poprečne ulice, pješaške staze kao i parking prostore osvijetliti takođe sa natrimovim sijalicama na kandelabrima visine do 4 m. Svaki stub treba opremiti sa priključnim ormarićem tipa ulaz-izlaz sa odgovarajucim osiguračem za svjetiljku. Napajanje rasvjete riješiti sa NN polja u trafostanicama, a upravljanje istom sa fotoreleom ili uklopnim satom.	

Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaze i traka za uzemljenje stubova.

PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.

Objekti elektroenergetske i elektronske komunikacione mreže

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a dijelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa.

Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linijetreba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Napajanje svetiljki javne rasvjete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Napajanje i upravljanje javnom rasvetom planirati iz posebnih slobodnostojećih ormana postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice.

Telefonski priključak riješiti sa postojeće TT ulične mreže prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV.

	Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m. **Javno osvjetljenje** Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacije javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.). Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV ili iz ormara javne rasvjete, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.
7.2.	**Pravila parcelacije**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni. Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja kroz urbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima (,,Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (,,Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima. U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja. Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana). Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom. Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri. U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. **Mjere zaštite od požara i eksplozija** Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica; • zaštita od požara treba da se zasniova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja; • Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom; • Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata; • Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte; • Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); • U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija. • Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene. **Smjernice i preporuke** • Potrebno je definisati nacionalnu šumarsku politiku i strategiju razvoja, a postojeću zakonsku regulativu iz oblasti šumarstva uskladiti sa međunarodnim propisima iz ove oblasti, čime će se dostignuti evropski standardi očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni principi održivog razvoja; • Potrebno je razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma; • Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;

	• Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.; • Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživaćkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova; • Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara. **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća** Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja). **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika** Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskihi teničkih mjera u skladusa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera,nivelacijom terena i orjentaciojom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. **Uslovi imjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.** U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao I spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list RCG“ 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona. Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Smjernice i mjere zaštite životne sredine Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr. **Mjere za zaštitu vazduha**. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone; • Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetsko gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja; • Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. **Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; •Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. **Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz: • Pririteetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska; • Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima; • Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. **Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je: • Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište; • Korištenje kao goriva drevnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu), • Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje, • Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima, • Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima, • Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina, • Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže, • Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak

	otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi. Opština će rješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra. **Mjere zaštite od buke.** – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovodjenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. lList RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo infrastrukture U pitanju su zelene površine koje se nalaze uz kolektor otpadnih voda. S obzirom da se radi o vrlo specifičnom objektu, projektovanje treba uskladiti sa već postojećim zelenilom, na mjestima gdje nedostaje planirati gušću sadnju, po principu već opisanih zelenih površina u funkciji zaštite. Prostorno urbanističkim planomopštine Žabljak definisano je nekoliko **principa odnosno ciljeva uređenja predjela**idate su smjernice odnosno preporuke za uređenje i zaštitu prirodnih vrijednosti: • očuvanje, unapređenje i zaštita posebnih prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora, te obezbeđenje stabilnosti ekosistema poboljšanjem njihovog sastava, strukture i kvaliteta kroz konkretna planerska rješenja u planskim i projektnim dokumentima; • namjensko svrsishodno korišćenje prirodnih resursa, te racionalno gazdovanje prostorom u skladu sa ekološkim potencijalom, a u funkciji održivog razvoja; • očuvanje pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti prostora kao prepoznatljivog estetskog izraza područja opštine Žabljak; • unapređenje očuvanja i zaštita prirodnih vrijednosti, biodiverziteta – flore, faune, gljiva, zemljišta, vode, vazduha, šume, pašnjaka, livada i dr. • definisanje mjera zaštite i uređenja šumskih a pogotovo prašumskih rezervata i ekosistema sa tendencijom njege i zaštite univerzalnih ekosistema; • sanacija postojećeg stanja degradiranih djelova prostora koji služe kao pozajmišta, zone eksploatacije mineralnih sirovina ili se koriste za odlaganje otpada; • Posebno treba voditi računa: o racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora; što manjem zauzimanju novih prostora; korišćenju očuvanih prostora (uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža); zaštiti vegetacije i šumskih kultura; zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rješenja (kao dijelova autothonog kulturnog pejzaža odnosno nasljeđa); zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu i dr.;
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasleđa kao elementa prepoznatljivosti i identiteta prostora podrzumjeva: • čuvanje, zaštitu i održavanje postojeće kulturne baštine, kao značajnog elementa razvoja turizma na području opštine; • evidentiranje novih i kategorisanje postojećih kulturnih dobara i njihovo stavljanje pod zaštitu odgovarajućim aktima opštine; • unapređenje kvaliteta okruženja spomenika kulture (zabrana gradnje objekata I industrijskih pogona koji mogu ugroziti kulturno dobro); • čuvanje specijalnih ambijentalnih cjelina u urbanom prostoru; • pri izvođenju svih vrsta građevinskih radova, svaki izvođač radova koji eventualno naiđe na bilo koju vrstu arheološkog lokaliteta, dužan je da obustavi radove i nalazu obavjesti nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture; • uvažavanje vrijednosti kulturnog nasljeđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije; • Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog nasljeđa i mogućnost njihove primjene u ovom okruženju; • Unapređenje karaktera područja Žabljaka kroz prezentaciju i korišćenje jedinstva prirodnog okruženja i nepokretnog kulturnog nasljeđa. •Organizovanje aktivne zaštite nepokretnog kulturnog nasljeđa vršiti uključivanjem kulturno-istorijskih motiva u turističku ponudu; • Očuvati evidentirane vizure i nepokretna dobra kao reperne objekte; •Uz revitalizaciju i očuvanje objekata etno-arhitekture negovati i etnološke vrijednosti područja (tradicionalna hrana, stari zanati...) u saradnji sa lokalnom zajednicom. Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja i jasne smjernice po ovom pitanju date su u „Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje“. **Mjere zaštite prirodnih dobara** Odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema naselja i podrazumijevaju: • primjenu planskog dokumenta, • izradu Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu pri izgradnji infrastrukturnih objekata, • formiranje svih kategorija naseljskog zelenila i zaštitnog zelenila duž saobraćajnica, oko komunalnih objekata i ostalim površinama u skladu sa propisanim uslovima u fazi pejzažne arhitekture ovog plana, u u svemu prema uslovima datim u plansko rešenju, dio „Koncept pejzažnog uređenja“, • prilikom izrade Glavnog građevinskog projekta potrebna je izrada geomehaničkog elaborata. Osim navedenog, treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog sveta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je: • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Fekalna kanalizacija: • Svaka parcela po pravilu treba da ima jedan kanalizacioni priključak. • Poželjno je da se priključenja objekata na sistem izvode u šahtu. Ako se priključak izvodi preko kose račve direktno na cijev, šaht na priključnom vodu ne smije biti udaljen više od 5m od priključka. • Minimalni prečnik uličnog kanalizacionog cjevovoda iznosi 300 mm. • Minimalni nagib uličnog cjevovoda je 0,4%, a kućnog priključka 1,5%. • Maksimalna dozvoljena ispunjenost kanala 70%. **Atmosferska kanalizacija:** Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika 300mm. Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Potrebno je voditi računa o ekološkom pristupu koji podrazumjeva izgradnju separatora ulja ulja ispod svakog objakta na kojem je moguće zagađenje ove vrste (parkirališta, benzinske pumpe, industrijska dvorišta).
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana ‘’ Žabljak ‘’ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)**– grafički prilog-Plan saobraćaja - 07 Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine. Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl. **Telekomunikaciona mreža** Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističkih parcela	/
	Površina urbanističkih parcela	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
24		**SEKRETAR** Sava Zeković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
24		**SEKRETAR** Sava Zeković Црна Гора, Општина Жабљак Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално-стамбене послове ЖАБЉАК
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Sektor za regulatorne poslove i odnose sa korisnicima

Broj: 40-01- 31619
Od: 01.10. 2021. god.

OPŠTINA ŽABLJAK

Trg durmitorskih ratnika br. 1
84220 Žabljak

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉА[illegible]

Примљено:		06. 10. 202[illegible]		
Орг. јед.	[illegible]	Редни број	Прилог	Вриједност
01	018/21	2609	—	—

Predmet: Zahtjev za izdavanje saglasnosti za postavljanje rasvjete

Poštovani,

Dopisom br. 01-018/21-2476 od 21.09.2021. godine, uputili ste CEDIS-u zahtjev za odobravanje postavljanja sijalica za uličnu rasvjetu na postojećim stubovima CEDIS-a u mjestima Tmajevica, Meždo, Pejov Do i dijela poprečnih ulica.

U skladu sa zahtijevanim, informišemo Vas da je CEDIS saglasan da se na pomenutim lokacijama mogu postaviti sijalice za rasvjetu, budući da su predmetni traforeoni izvedeni na AB stubovima sa samonosivim kablovskim snopom.

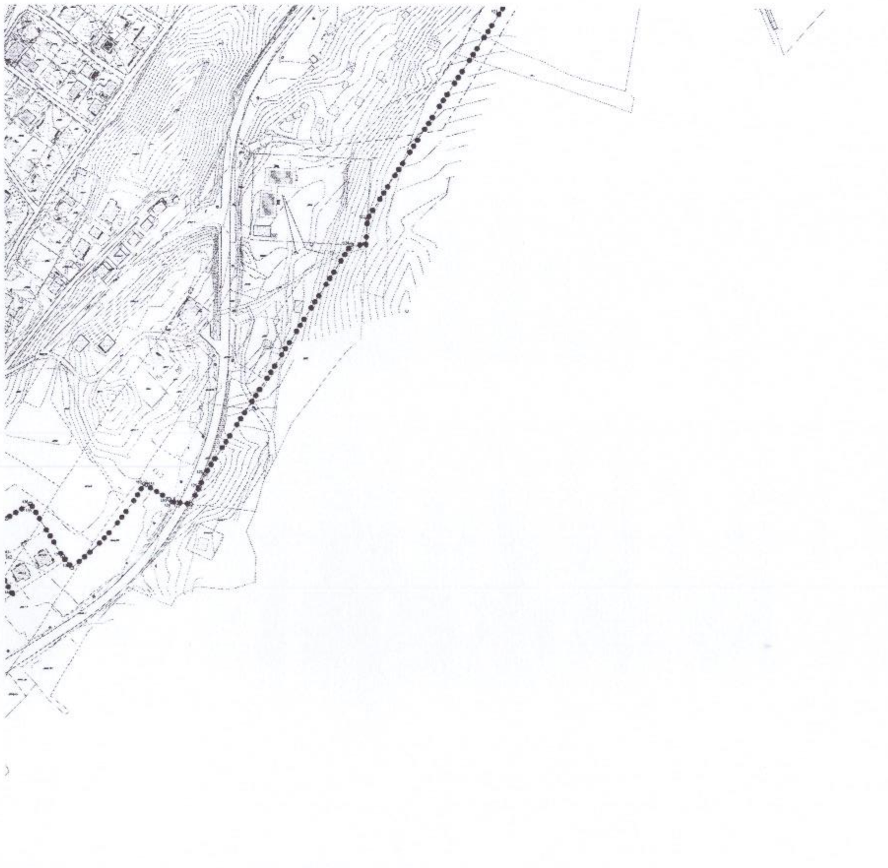
S tim u vezi, napominjemo da je prije početka izvođenja radova neophodno kontaktirati CEDIS: Srećko Kotlica, tel: 052/361-510, 067/334-201.

Srdačan pozdrav,

Co:
- Sektoru za regulatorne poslove i odnose sa korisnicima
- a/a

Ruk[illegible]
Aleksandar [illegible]

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica
10



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA					
BROJ	Položaj Y	Položaj X	BROJ	Položaj Y	Položaj X
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Legenda

- Detalji
- Asfalt
- Betonske površine
- Ivičnjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Šaht za struju
- PTT šaht
- PTT ormarić
- Vodovodni veliki šaht
- Vodovodni mali šaht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slivnik
- Okno - šaht
- Fekalna šaht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasvjeta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci

MAJAART&TO

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

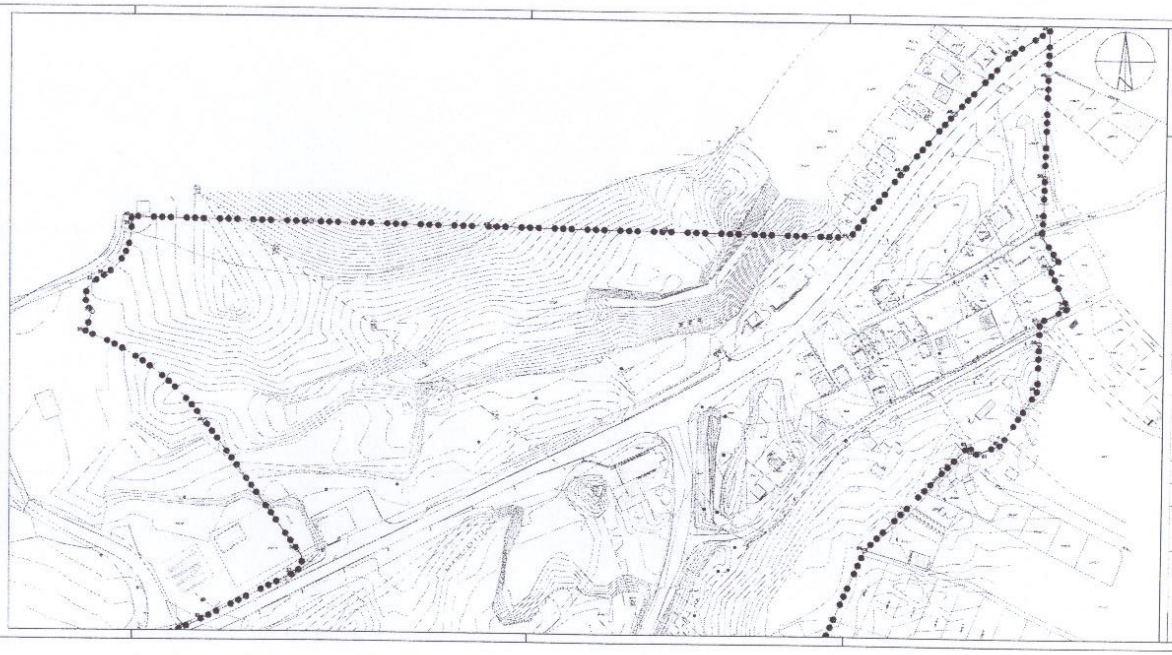
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144 i 3146 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-273/4 1
Odgovorni planer:	Milena Nikolić, dipl. prof. - lic. br. 05-1602/56-2
Planer faza:	Nataša Tomović, dipl. ing geo. - lic. br. 05-374/-2
faza izrade planskog dokumenta	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan

razmjera	godina izrade plana	broj grafičkog priloga
R = 1 : 1000	2018.	1



MAJAART&TO

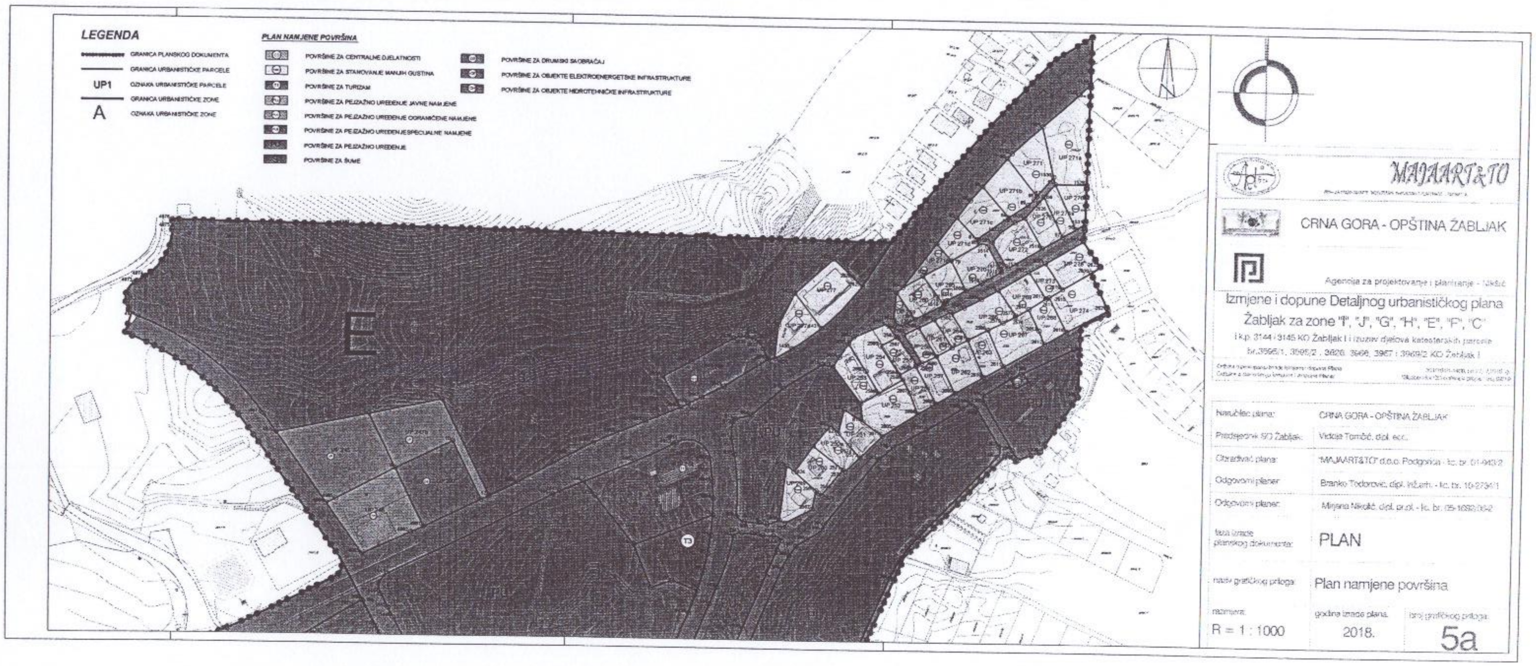
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

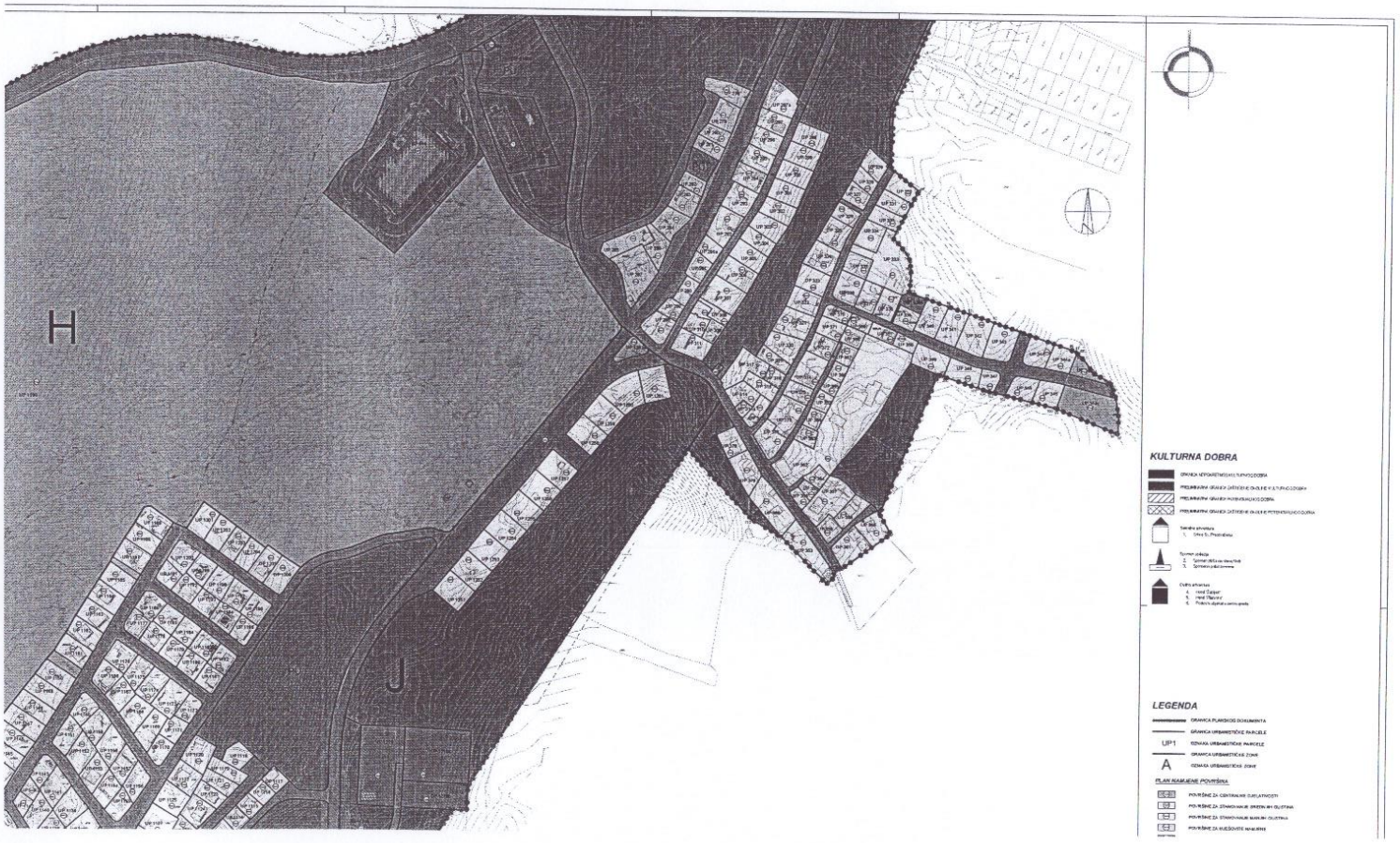
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

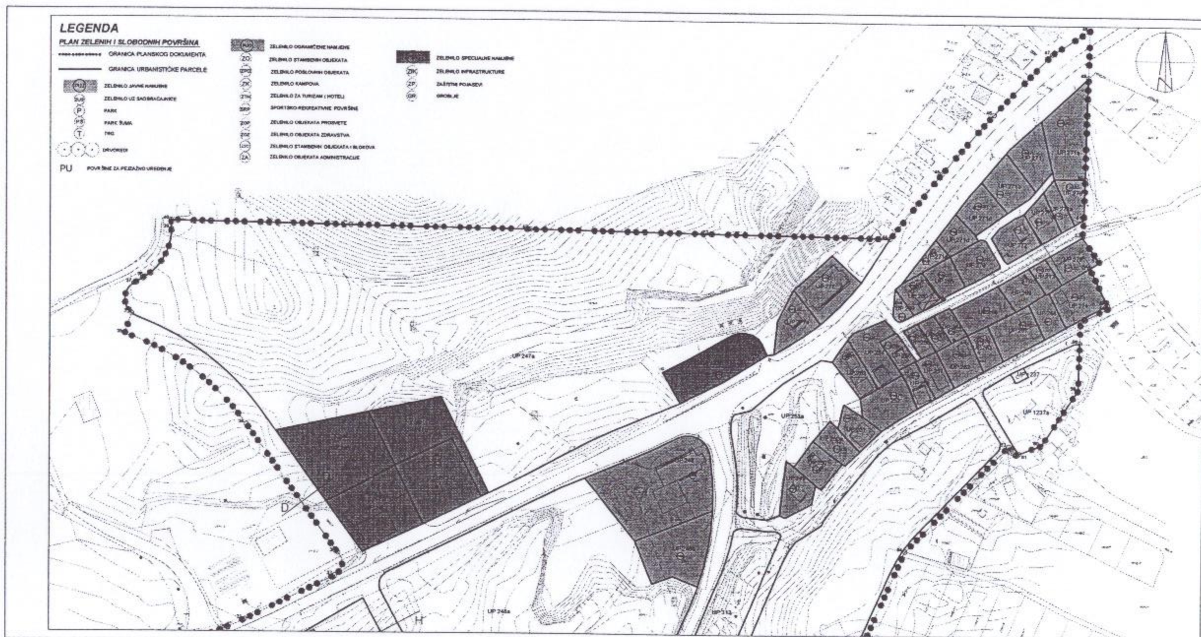
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

- k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzeti dijelovi katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3918, 3966, 3967 i 3968/2 KO Žabljak I

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidnje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734-1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1682/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.
	broj grafičkog priloga: 1a


LEGENDA
GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
PLAN NAMJENE POVRŠINA
POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
POVRŠINE ZA TURIZAM
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
POVRŠINE ZA ŠUME
POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
E
MAJAART&TO
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I
Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak: Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana: "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta: PLAN
naziv grafičkog priloga: Plan namjene površina
razmjera: R = 1 : 1000
godina izrade plana: 2018.
broj grafičkog priloga: 5a


H
J
KULTURNA DOBRA
LEGENDA
UP1
A



MAJAART&TO

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

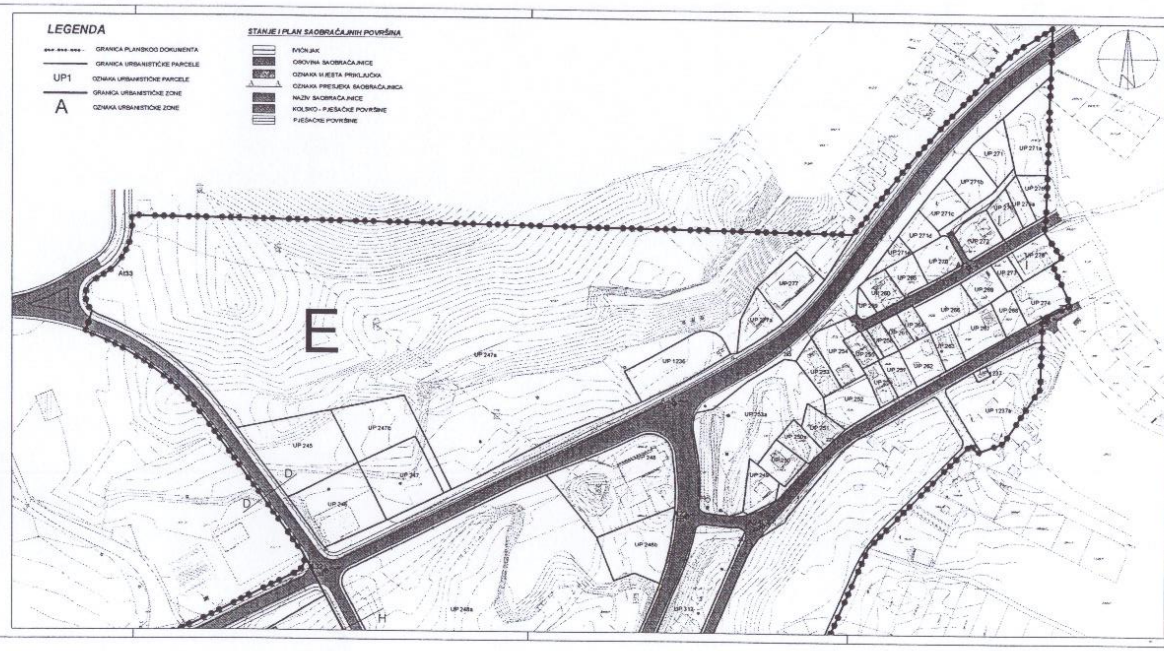
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

I k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2794/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture

razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6a



MAJAART&TO

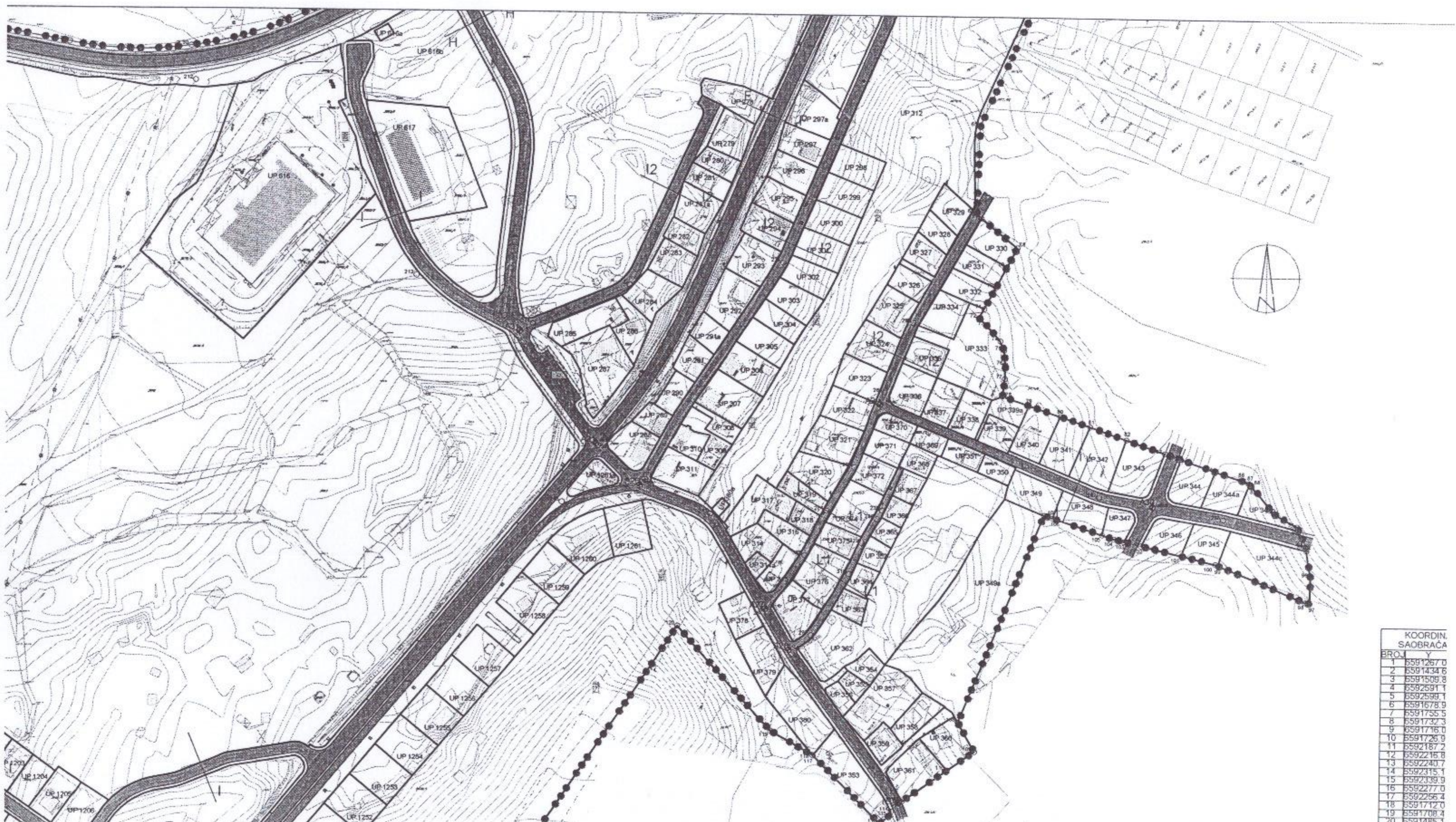
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

I k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3906, 3987, 3988/2 KO Žabljak I

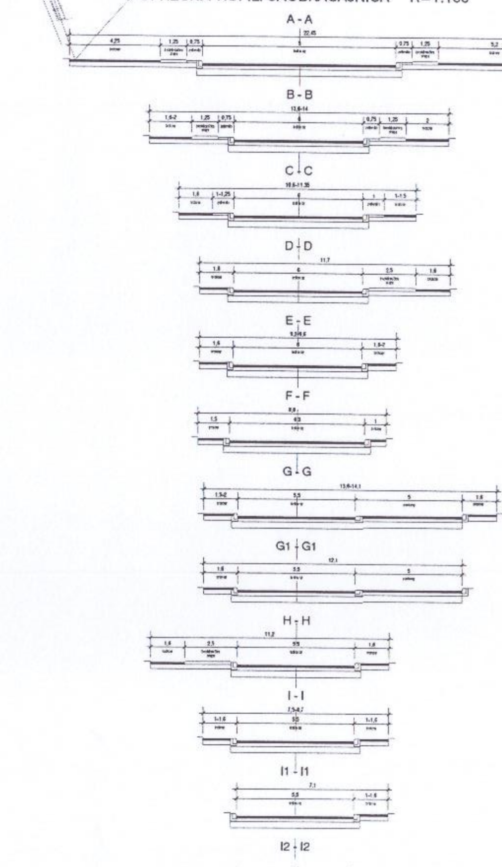
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dip. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-4/43/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2/734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.ok. - lic. br. 05-1582/05-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.
broj grafičkog priloga:	7a

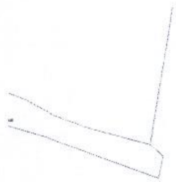


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100

KOORDIN. SAOBRAĆA	
BROJ	Y
1	6591267.0
2	6591434.6
3	6591509.8
4	6592591.1
5	6592599.1
6	6591678.9
7	6591755.5
8	6591732.3
9	6591716.0
10	6591726.9
11	6592187.2
12	6592216.8
13	6592240.7
14	6592315.1
15	6592339.9
16	6592277.0
17	6592256.4
18	6591712.0
19	6591708.4
20	6591485.1
21	6591479.9
22	[illegible]

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100





21	6591479.95	4779492.08	182	6592194.95	4779471.52
22	6591484.48	4779511.65	183	6592231.95	4779503.60
23	6591563.14	4779369.54	184	6592274.89	4779544.16
24	6591584.00	4779348.46	185	6592255.05	4779449.06
25	6591517.16	4779342.65	186	6592253.22	4779402.19
26	6591517.16	4779338.21	187	6592250.06	4779381.28
27	6591518.57	4779680.37	188	6592295.77	4779434.72
28	6590820.34	4779361.89	189	6592294.11	4779398.83
29	6590888.04	4779389.83	190	6591665.87	4779802.99
30	6591492.49	4779689.60	191	6591700.48	4779810.46
31	6591514.00	4779702.25	192	6591745.32	4779826.95
32	6591434.41	4779655.42	193	6591565.82	4779815.40
33	6592773.79	4780170.61	194	6591604.67	4779806.62
34	6592754.16	4780226.74	195	6591612.44	4779802.71
35	6591834.27	4779485.58	196	6591557.39	4779814.32
36	6591875.33	4779488.84	197	6591618.57	4779834.84
37	6591307.32	4779463.41	198	6591614.46	4779822.24
38	6591300.16	4779493.23	199	6591770.76	4779939.55
39	6591338.53	4779506.09	200	6591714.69	4779881.63
40	6591366.74	4779519.49	201	6591452.33	4779823.40
41	6591431.43	4779536.15	202	6591478.84	4779813.64
42	6591233.31	4779509.58	203	6591315.74	4779818.10
43	6591238.62	4779524.63	204	6591359.84	4779755.87
44	6591271.97	4779387.18	205	6591488.85	4779860.58
45	6591256.92	4779396.77	206	6591878.75	4779993.03
46	6591237.93	4779423.89	207	6591991.97	4779979.14
47	6590947.21	4779414.25	208	6591754.85	4779840.02
48	6590951.58	4779511.93	209	6591931.31	4779940.51
49	6591003.42	4779538.20	210	6592013.87	4779971.58
50	6591029.12	4779540.01	211	6592250.40	4780098.70
51	6591068.49	4779554.15	212	6592426.03	4780065.21
52	6591124.34	4779558.99	213	6592538.73	4779968.34
53	6591143.38	4779573.87	214	6592597.87	4779944.61
54	6591151.66	4779564.03	215	6592628.69	4779884.79
55	6591244.15	4779569.95	216	6592652.82	4779861.65
56	6591281.13	4779613.15	217	6592595.64	4780047.76
57	6591293.78	4779624.40	218	6592583.29	4779948.43
58	6591287.41	4779627.12	219	6592552.61	4780127.51
59	6591298.63	4779622.38	220	6592862.03	4780272.75
60	6591326.95	4779577.16	221	6592911.59	4780298.21
61	6591311.31	4779705.08	222	6592925.24	4780306.36
62	6591340.73	4779705.08	223	6592761.67	4780160.76
63	6591407.41	4779695.19	224	6592805.35	4780155.94
64	6591409.36	4779691.38	225	6592848.13	4780205.51
65	6591266.06	4779531.56	226	6592984.18	4780341.46
66	6591345.37	4779590.47	227	6593083.62	4780333.72
67	6591401.25	4779635.91	228	6592971.02	4780276.70
68	6591404.90	4779636.69	229	6592983.52	4780283.94
69	6591514.90	4779702.05	230	6593007.19	4780295.71
70	6591524.45	4779731.90	231	6592725.13	4779976.67
71	6591566.46	4779808.47	232	6592797.44	4780146.77
72	6591510.09	4779663.12	233	6592652.66	4779862.55
73	6591513.27	4779635.84	234	6592774.69	4779904.98
74	6591554.46	4779574.05	235	6592776.22	4779850.85
75	6590883.45	4779408.31	236	6592773.58	4779846.56
76	6590830.60	4779345.30	237	6592740.71	4779787.88
77	6590918.67	4779356.40	238	6592785.33	4779703.22
78	6590928.33	4779364.44	239	6592729.51	4779780.53
79	6590944.53	4779377.93	240	6592729.61	4779780.32
80	6591036.89	4779388.47	241	6592689.20	4779846.61
81	6591096.23	4779404.18	242	6592560.17	4779809.16
82	6591136.13	4779395.73	243	6592513.01	4779853.60
83	6591155.95	4779409.39	244	6592470.63	4779684.49
84	6591123.39	4779397.24	245	6592461.22	4779691.64
85	6591074.27	4779466.69	246	6592325.06	4779424.93
86	6591094.66	4779422.61	247	6592331.86	4779422.66
87	6591101.72	4779478.02	248	6591968.76	4779188.31
88	6591172.13	4779494.90	249	6592023.48	4779178.21
89	6591252.22	4779514.11	250	6592111.24	4779178.21
90	6591443.90	4779601.84	251	6591830.53	4779122.47
91	6591594.55	4779563.97	252	6591922.99	4779176.18
92	6591685.72	4779551.06	253	6592065.62	4779276.25
93	6591342.02	4779241.34	254	6592077.26	4779474.11
94	6591332.01	4779356.66	255	6592061.00	4779386.64
95	6591335.77	4779385.99	256	6592114.60	4779420.17
96	6591377.41	4779421.29	257	6592154.78	4779445.30
97	6591405.31	4779370.73	258	6592265.01	4779691.99
98	6591406.51	4779368.06	259	6592299.70	4779300.01
99	6591554.68	4779494.15	260	6592065.62	4779178.21
100	6591407.96	4779443.59	261	6592065.62	4779226.13
101	6591448.83	4779481.28	262	6592216.54	4779246.08
102	6591395.84	4779432.41	263	6592208.52	4779355.15
103	6591349.35	4779402.64	264	6592017.53	4779179.61
104	6591274.13	4779387.58	265	6591762.05	4779152.55
105	6591315.84	4779360.99	266	6591797.01	4779211.29
106	6591274.14	4779447.87	267	6591774.36	4779273.89
107	6591276.86	4779388.10	268	6591773.37	4779333.48
108	6591578.21	4779497.35	269	6591755.82	4779350.01
109	6591602.67	4779500.67	270	6591652.24	4779465.36
110	6591643.63	4779492.88	271	6591687.57	4779406.09
111	6591652.12	4779495.50	272	6591843.90	4779615.69
112	6591677.18	4779502.81	273	6591843.91	4779615.59
113	6591679.55	4779501.77	274	6591666.16	4779262.59
114	6591812.95	4779483.88	275	6591658.50	4779317.81
115	6591666.88	4779674.92	276	6591655.46	4779356.48
116	6591655.96	4779616.18	277	6591434.86	4779305.04

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

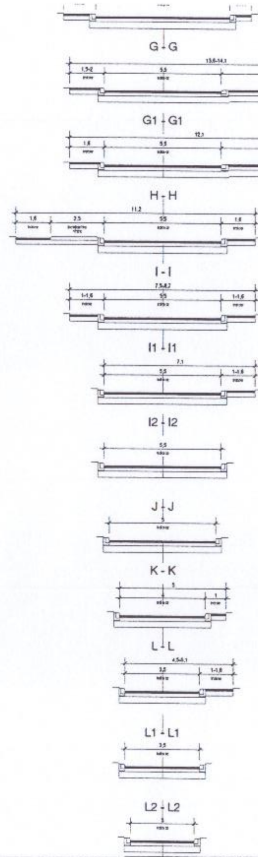
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA
- AUTOBUSKA STANICA

MAJAART&TO

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana



69	6591514.90	4779702.05	230	6593007.19	4780295.71
70	6591524.45	4779731.90	231	6592725.13	4779976.67
71	6591566.46	4779808.47	232	6592797.44	4780146.77
72	6591510.09	4779663.12	233	6592652.66	4779862.55
73	6591513.27	4779635.84	234	6592774.69	4779904.98
74	6591554.46	4779574.05	235	6592776.22	4779850.85
75	6590883.45	4779408.31	236	6592773.58	4779846.56
76	6590830.60	4779345.30	237	6592740.71	4779787.88
77	6590918.67	4779356.40	238	6592785.33	4779703.22
78	6590928.33	4779364.44	239	6592729.51	4779780.53
79	6590944.53	4779377.93	240	6592729.61	4779780.32
80	6591036.89	4779388.47	241	6592689.20	4779848.61
81	6591096.23	4779404.18	242	6592560.17	4779809.16
82	6591136.13	4779395.73	243	6592613.01	4779853.60
83	6591155.95	4779409.39	244	6592470.63	4779684.49
84	6591123.39	4779397.24	245	6592461.22	4779691.64
85	6591074.27	4779466.69	246	6592325.06	4779424.93
86	6591094.66	4779422.61	247	6592331.86	4779422.66
87	6591101.72	4779478.02	248	6591968.76	4779188.31
88	6591172.13	4779494.90	249	6592023.48	4779178.21
89	6591252.22	4779514.11	250	6592111.24	4779178.21
90	6591443.90	4779601.84	251	6591830.53	4779122.47
91	6591594.55	4779563.97	252	6591922.99	4779176.18
92	6591685.72	4779551.06	253	6592065.62	4779276.25
93	6591342.02	4779241.34	254	6592077.25	4779474.11
94	6591332.01	4779356.66	255	6592061.00	4779386.64
95	6591335.77	4779385.99	256	6592114.60	4779420.17
96	6591377.41	4779421.29	257	6592154.78	4779445.30
97	6591405.31	4779370.73	258	6592265.01	4779691.99
98	6591406.51	4779368.06	259	6592299.70	4779300.01
99	6591554.68	4779494.15	260	6592065.62	4779178.21
100	6591407.95	4779443.59	261	6592065.62	4779226.13
101	6591448.83	4779481.28	262	6592216.54	4779246.08
102	6591395.84	4779432.41	263	6592208.52	4779355.15
103	6591349.35	4779402.64	264	6592017.53	4779179.61
104	6591274.13	4779387.58	265	6591762.05	4779152.55
105	6591315.84	4779360.99	266	6591797.01	4779211.29
106	6591274.14	4779447.87	267	6591774.36	4779273.89
107	6591276.86	4779388.10	268	6591773.37	4779333.48
108	6591578.21	4779497.35	269	6591755.82	4779350.01
109	6591602.67	4779500.67	270	6591652.24	4779465.36
110	6591643.63	4779492.88	271	6591687.57	4779406.09
111	6591652.12	4779495.50	272	6591843.90	4779615.69
112	6591677.18	4779502.81	273	6591843.91	4779615.59
113	6591679.55	4779501.77	274	6591666.16	4779262.59
114	6591812.95	4779483.88	275	6591658.50	4779317.81
115	6591666.88	4779674.92	276	6591655.46	4779356.48
116	6591655.96	4779616.18	277	6591434.86	4779305.04
117	6591722.74	4779602.42	278	6592115.61	4779296.70
118	6591621.76	4779397.58	279	6592089.10	4779280.03
119	6591630.45	4779465.11	280	6592021.89	4779364.23
120	6591651.32	4779465.34	281	6591705.07	4779295.78
121	6591582.65	4779458.68	282	6591696.29	4779361.10
122	6591575.74	4779397.73	283	6592761.84	4779872.79
123	6591585.77	4779392.92	284	6592747.99	4779850.52
124	6591651.21	4779461.24	285	6592737.37	4779827.97
125	6591665.53	4779441.98	286	6592717.35	4779801.04
126	6591681.62	4779420.32	287	6592887.09	4779859.03
127	6591690.00	4779421.74	288	6592950.95	4779848.33
128	6591820.45	4779484.49	289	6592777.17	4779911.19
129	6591843.42	4779622.00	290	6592791.49	4779947.06
130	6591846.33	4779583.84	291	6591619.56	4779814.68
131	6591839.63	4779529.27	292	6591677.97	4779513.13
132	6591842.21	4779624.51	293	6591677.98	4779513.13
133	6591866.06	4779487.00	294	6592185.12	4779184.44
134	6591974.42	4779438.41	295	6592167.23	4779213.33
135	6591842.99	4779408.66	296	6592335.04	4779332.56
136	6591848.68	4779399.00	297	6591184.57	4779446.82
137	6591818.25	4779457.78	298	6591701.71	4779729.28
138	6591573.17	4779320.47	299	6591224.15	4779460.81
139	6591608.14	4779351.18	300	6591164.76	4779436.44
140	6591604.21	4779336.96	301	6592367.61	4779532.30
141	6591599.78	4779309.34	302	6591580.23	4779313.55
142	6591559.94	4779368.77	303	6591588.03	4779280.54
143	6591517.16	4779358.47	304	6591196.72	4779391.11
144	6591762.76	4779244.00	305	6591235.53	4779380.31
145	6591778.13	4779222.94	306	6590893.22	4779377.29
146	6591820.07	4779197.05	307	6591459.22	4779737.00
147	6591874.11	4779236.12	308	6591432.54	4779739.72
148	6591894.40	4779252.00	309	6591571.93	4779241.05
149	6591899.81	4779251.41	310	6592360.31	4779378.44
150	6591909.95	4779287.83	311	6591888.45	4779213.61
151	6591899.81	4779267.40	312	6591947.43	4779222.16
152	6591916.00	4779340.13	313	6592325.07	4779314.46
153	6591916.00	4779299.11	314	6592408.15	4779529.92
154	6591949.18	4779289.31	315	6592358.51	4779464.06
155	6591948.63	4779295.53	316	6592408.17	4779529.95
156	6591919.24	4779353.38	317	6591467.60	4779781.27
157	6591950.53	4779345.03	318	6592759.56	4779818.80
158	6591953.89	4779363.26	319	6592766.03	4779834.29
159	6591966.48	4779362.03	320	6592288.62	4779729.16
160	6591990.29	4779366.08	321	6592366.55	4779673.73
161	6591999.82	4779349.41	322	6591599.95	4779310.42

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA
- AUTOBUSKA STANICA

MAJAART&TO

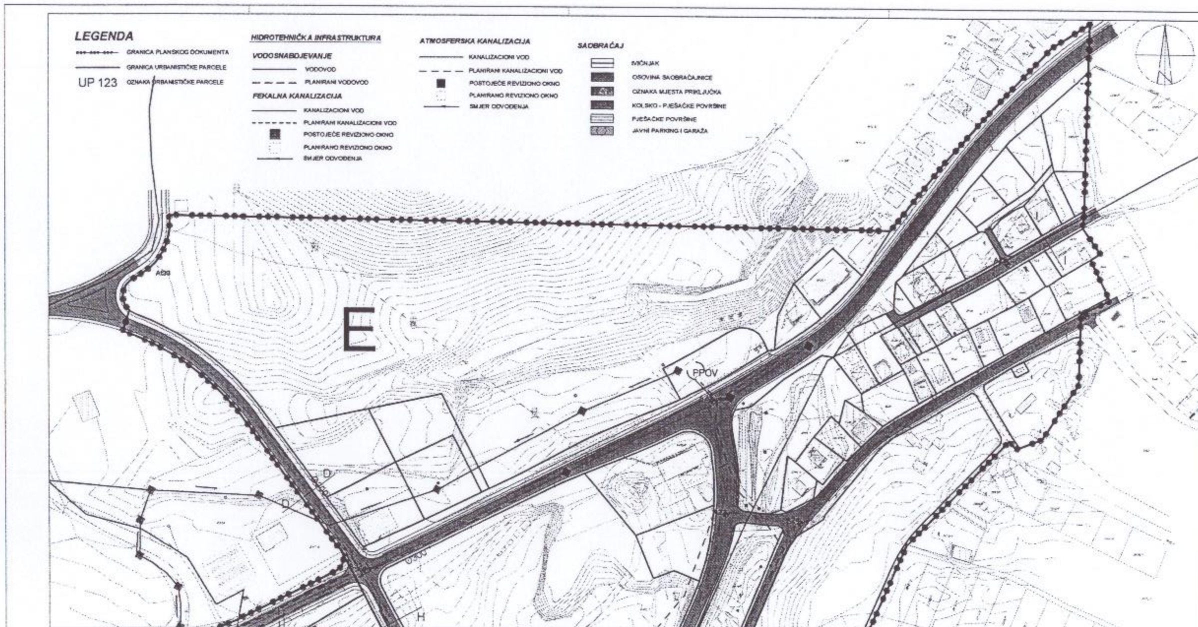
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.
broj grafičkog priloga:	7



MAJAART&TO

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

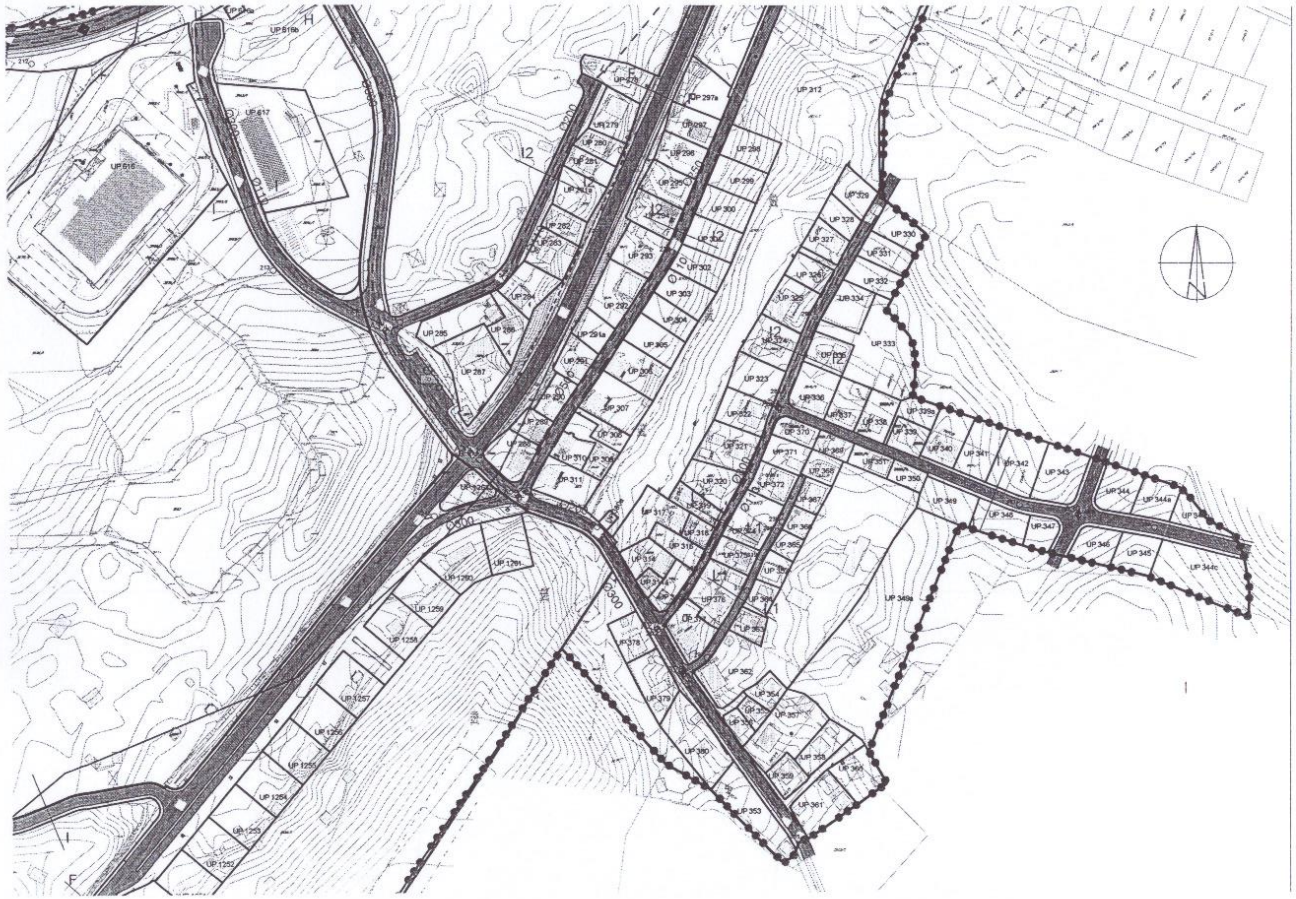
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

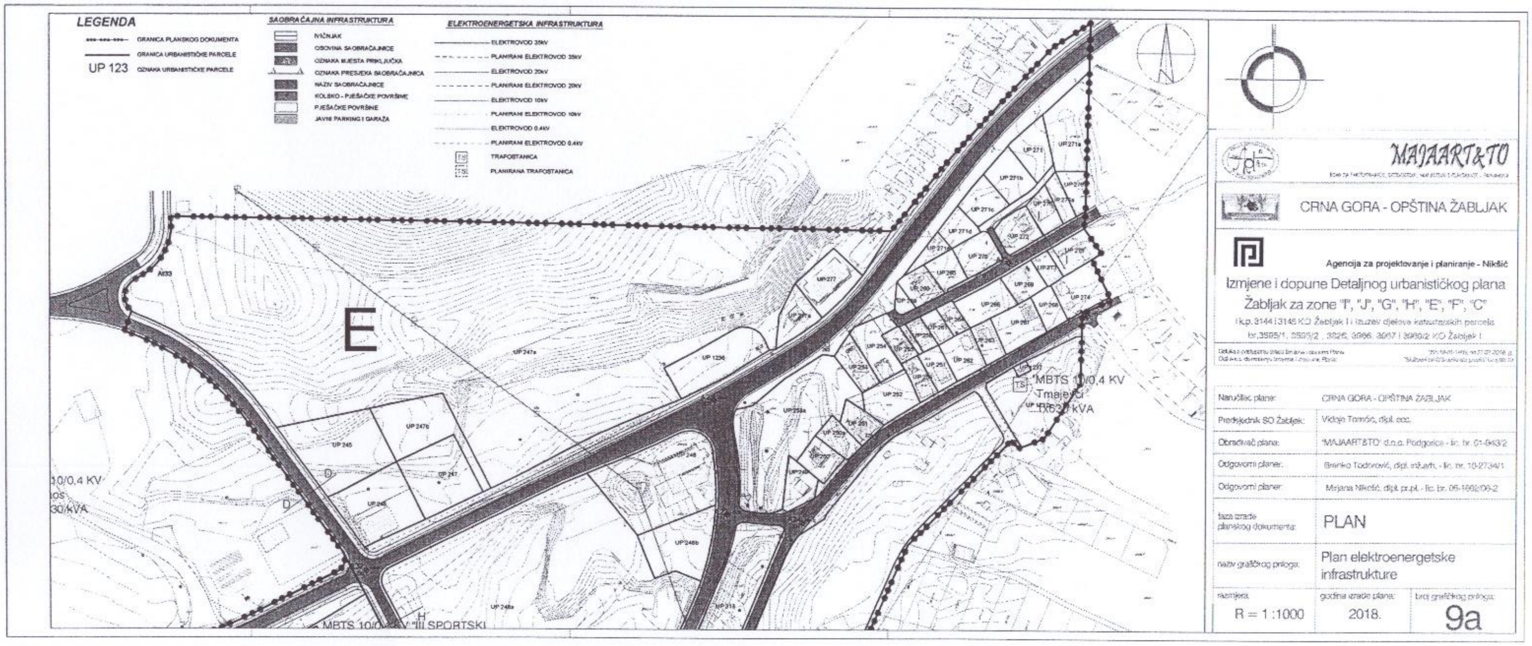
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

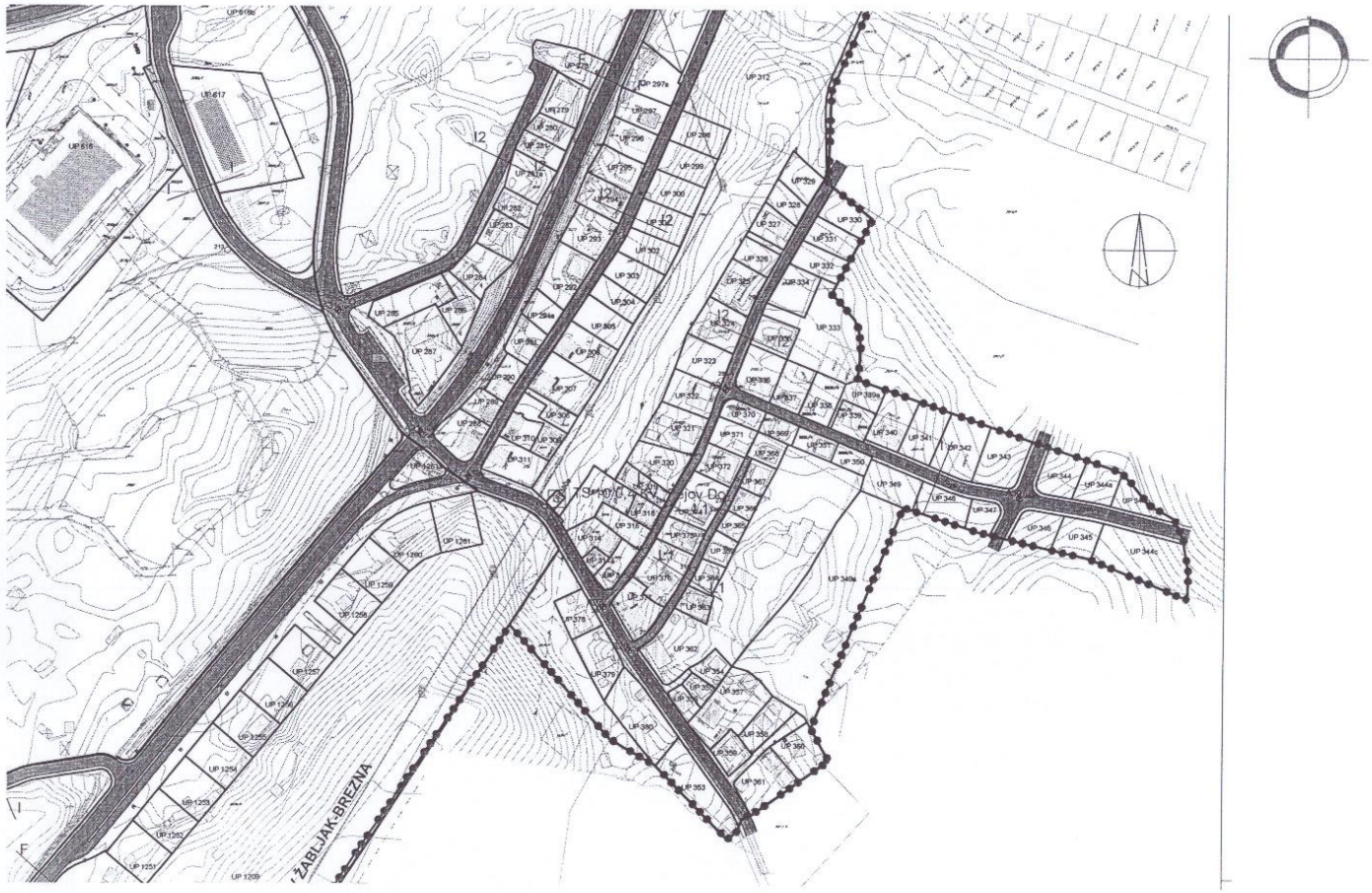
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

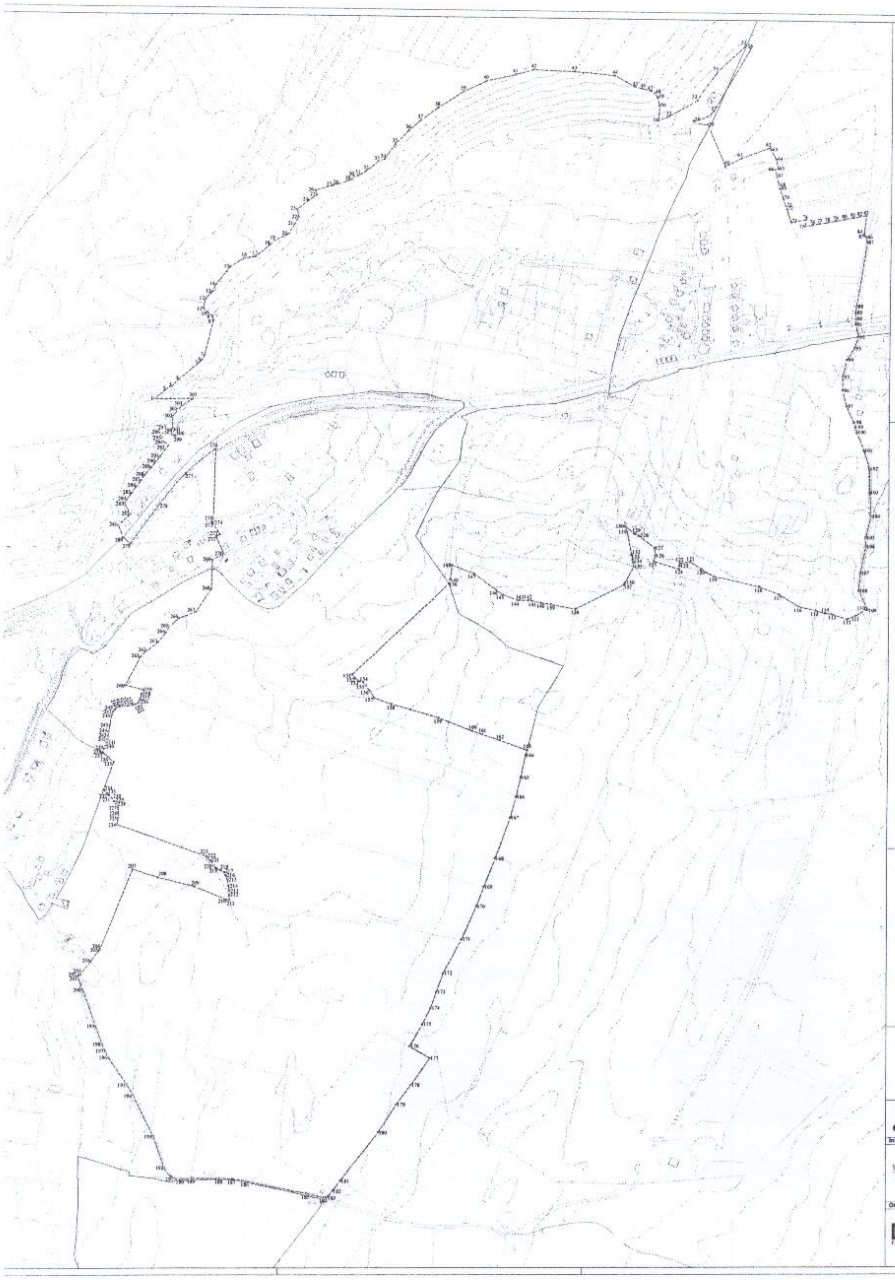
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture

razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8a




LEGENDA
GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
IVIČNJAK
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
NAZIV SAOBRAĆAJNICE
KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
PJEŠAČKE POVRŠINE
JAVNI PARKING I GARAŽA
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
ELEKTROVOD 35kV
PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
ELEKTROVOD 20kV
PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
ELEKTROVOD 10kV
PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
ELEKTROVOD 0.4kV
PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
TS TRAFOSTANICA
TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
E
MBTS 10/0,4 KV
Tmajevci
1x630 kVA
MAJAART&TO
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I
Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak: Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana: "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-843/2
Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 06-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta: PLAN
naziv grafičkog priloga: Plan elektroenergetske infrastrukture
razmjera: R = 1 :1000
godina izrade plana: 2018.
broj grafičkog priloga: 9a


ŽABLJAK-BREZNA



Koordinate granice zahvata

1 6392000.74 4780800.20	76 6392000.53 4780753.30	151 6392013.79 4779610.82	226 6392028.31 4779
2 6392000.49 4780814.02	77 6392000.60 4780755.66	152 6392013.97 4779607.96	227 6392028.31 4779
3 6392000.80 4780816.74	78 6392000.67 4780757.06	153 6392013.28 4779600.31	228 6392028.31 4779
4 6392000.19 4780820.42	79 6392001.37 4780760.25	154 6392027.39 4779077.67	229 6392028.31 4779
5 6392000.09 4780830.72	80 6392001.61 4780762.29	155 6392028.45 4779076.61	230 6392028.31 4779
6 6392001.34 4780836.22	81 6392000.51 4780763.65	156 6392027.98 4779090.61	231 6392028.31 4779
7 6392001.87 4780836.68	82 6392000.48 4780772.55	157 6392041.72 4779079.42	232 6392028.31 4779
8 6392006.73 4780839.22	83 6392008.13 4780772.55	158 6392036.42 4779027.16	233 6392029.31 4779
9 6392006.70 4780851.56	84 6392010.00 4780772.17	159 6392034.74 4780011.46	234 6392029.31 4779
10 6392009.37 4780836.09	85 6392013.42 4780772.17	160 6392042.01 4780006.81	235 6392029.48 4779
11 6392012.29 4780836.37	86 6392016.37 4780836.68	161 6392036.17 4779977.86	236 6392029.31 4779
12 6392016.11 4780836.80	87 6392016.08 4780837.05	162 6392036.08 4779969.61	237 6392029.31 4779
13 6392016.11 4780836.80	88 6392016.08 4780837.05	163 6392036.08 4779969.61	238 6392029.31 4779
14 6392019.06 4780839.00	89 6392016.21 4780838.24	164 6392041.42 4779963.06	239 6392029.31 4779
15 6392019.91 4780837.13	90 6392016.21 4780838.24	165 6392041.42 4779963.06	240 6392029.31 4779
16 6392020.24 4780836.09	91 6392016.47 4780837.75	166 6392043.44 4779960.09	241 6392029.31 4779
17 6392026.21 4780809.17	92 6392016.47 4780837.75	167 6392043.14 4779959.58	242 6392029.31 4779
18 6392021.38 4780784.55	93 6392016.24 4780836.24	168 6392039.21 4779957.05	243 6392029.31 4779
19 6392009.97 4780721.24	94 6392016.24 4780836.24	169 6392039.21 4779957.05	244 6392029.31 4779
20 6392000.98 4780721.77	95 6392016.25 4780836.68	170 6392031.91 4779957.21	245 6392029.31 4779
21 6392017.75 4780745.75	96 6392016.81 4780813.18	171 6392030.68 4779954.94	246 6392029.31 4779
22 6392017.75 4780745.75	97 6392016.81 4780813.18	172 6392031.91 4779957.21	247 6392029.31 4779
23 6392000.48 4780746.29	98 6392016.81 4780813.18	173 6392030.68 4779954.94	248 6392029.31 4779
24 6392000.39 4780759.13	99 6392016.81 4780813.18	174 6392024.84 4779957.92	249 6392029.31 4779
25 6392000.37 4780786.48	100 6392016.81 4780813.18	175 6392017.37 4779958.08	250 6392029.31 4779
26 6392000.40 4780792.81	101 6392016.24 4780816.14	176 6392017.37 4779958.08	251 6392029.31 4779
27 6392000.40 4780792.81	102 6392017.07 4780818.14	177 6392022.46 4779952.31	252 6392029.31 4779
28 6392000.40 4780792.81	103 6392017.06 4780832.75	178 6392022.46 4779952.31	253 6392029.31 4779
29 6392000.40 4780792.81	104 6392017.06 4780832.75	179 6392021.19 4779944.16	254 6392029.31 4779
30 6392000.40 4780792.81	105 6392017.33 4780833.55	180 6392021.19 4779944.16	255 6392029.31 4779
31 6392000.40 4780792.81	106 6392017.25 4780839.66	181 6392021.19 4779944.16	256 6392029.31 4779
32 6392000.40 4780792.81	107 6392017.25 4780842.72	182 6392021.19 4779944.16	257 6392029.31 4779
33 6392000.40 4780792.81	108 6392017.25 4780842.72	183 6392021.19 4779944.16	258 6392029.31 4779
34 6392000.40 4780792.81	109 6392017.25 4780842.72	184 6392021.19 4779944.16	259 6392029.31 4779
35 6392000.40 4780792.81	110 6392016.12 4780813.96	185 6392021.19 4779944.16	260 6392029.31 4779
36 6392000.40 4780792.81	111 6392016.12 4780813.96	186 6392021.19 4779944.16	261 6392029.31 4779
37 6392000.40 4780792.81	112 6392016.12 4780813.96	187 6392021.19 4779944.16	262 6392029.31 4779
38 6392000.40 4780792.81	113 6392016.12 4780813.96	188 6392021.19 4779944.16	263 6392029.31 4779
39 6392000.40 4780792.81	114 6392016.12 4780813.96	189 6392021.19 4779944.16	264 6392029.31 4779
40 6392000.40 4780792.81	115 6392016.12 4780813.96	190 6392021.19 4779944.16	265 6392029.31 4779
41 6392000.40 4780792.81	116 6392016.12 4780813.96	191 6392021.19 4779944.16	266 6392029.31 4779
42 6392000.40 4780792.81	117 6392016.12 4780813.96	192 6392021.19 4779944.16	267 6392029.31 4779
43 6392000.40 4780792.81	118 6392016.12 4780813.96	193 6392021.19 4779944.16	268 6392029.31 4779
44 6392000.40 4780792.81	119 6392016.12 4780813.96	194 6392021.19 4779944.16	269 6392029.31 4779
45 6392000.40 4780792.81	120 6392016.12 4780813.96	195 6392021.19 4779944.16	270 6392029.31 4779
46 6392000.40 4780792.81	121 6392016.12 4780813.96	196 6392021.19 4779944.16	271 6392029.31 4779
47 6392000.40 4780792.81	122 6392016.12 4780813.96	197 6392021.19 4779944.16	272 6392029.31 4779
48 6392000.40 4780792.81	123 6392016.12 4780813.96	198 6392021.19 4779944.16	273 6392029.31 4779
49 6392000.40 4780792.81	124 6392016.12 4780813.96	199 6392021.19 4779944.16	274 6392029.31 4779
50 6392000.40 4780792.81	125 6392016.12 4780813.96	200 6392021.19 4779944.16	275 6392029.31 4779
51 6392000.40 4780792.81	126 6392016.12 4780813.96	201 6392021.19 4779944.16	276 6392029.31 4779
52 6392000.40 4780792.81	127 6392016.12 4780813.96	202 6392021.19 4779944.16	277 6392029.31 4779
53 6392000.40 4780792.81	128 6392016.12 4780813.96	203 6392021.19 4779944.16	278 6392029.31 4779
54 6392000.40 4780792.81	129 6392016.12 4780813.96	204 6392021.19 4779944.16	279 6392029.31 4779
55 6392000.40 4780792.81	130 6392016.12 4780813.96	205 6392021.19 4779944.16	280 6392029.31 4779
56 6392000.40 4780792.81	131 6392016.12 4780813.96	206 6392021.19 4779944.16	281 6392029.31 4779
57 6392000.40 4780792.81	132 6392016.12 4780813.96	207 6392021.19 4779944.16	282 6392029.31 4779
58 6392000.40 4780792.81	133 6392016.12 4780813.96	208 6392021.19 4779944.16	283 6392029.31 4779
59 6392000.40 4780792.81	134 6392016.12 4780813.96	209 6392021.19 4779944.16	284 6392029.31 4779
60 6392012.37 4780828.93	135 6392016.12 4780813.96	210 6392021.19 4779944.16	285 6392029.31 4779
61 6392008.39 4780832.02	136 6392016.12 4780813.96	211 6392021.19 4779944.16	286 6392029.31 4779
62 6392012.29 4780837.93	137 6392016.12 4780813.96	212 6392021.19 4779944.16	287 6392029.31 4779
63 6392013.06 4780834.43	138 6392016.12 4780813.96	213 6392021.19 4779944.16	288 6392029.31 4779
64 6392013.41 4780834.07	139 6392016.12 4780813.96	214 6392021.19 4779944.16	289 6392029.31 4779
65 6392013.41 4780834.07	140 6392022.81 4780810.46	215 6392021.19 4779944.16	290 6392029.31 4779
66 6392013.41 4780834.07	141 6392022.81 4780810.46	216 6392021.19 4779944.16	291 6392029.31 4779
67 6392013.41 4780834.07	142 6392022.81 4780810.46	217 6392021.19 4779944.16	292 6392029.31 4779
68 6392013.41 4780834.07	143 6392022.81 4780810.46	218 6392021.19 4779944.16	293 6392029.31 4779
69 6392013.41 4780834.07	144 6392022.81 4780810.46	219 6392021.19 4779944.16	294 6392029.31 4779
70 6392013.41 4780834.07	145 6392022.81 4780810.46	220 6392021.19 4779944.16	295 6392029.31 4779
71 6392013.41 4780834.07	146 6392022.81 4780810.46	221 6392021.19 4779944.16	296 6392029.31 4779
72 6392013.41 4780834.07	147 6392022.81 4780810.46	222 6392021.19 4779944.16	297 6392029.31 4779
73 6392013.41 4780834.07	148 6392022.81 4780810.46	223 6392021.19 4779944.16	298 6392029.31 4779
74 6392013.41 4780834.07	149 6392022.81 4780810.46	224 6392028.31 4779944.16	299 6392029.31 4779
75 6392013.41 4780834.07	150 6392022.81 4780810.46	225 6392028.31 4779944.16	300 6392029.31 4779

LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana

broj: 351/13-01-23 od: 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Đurđević dipl.ing.arh

Predsjednik/ca Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje

GEODETSKA PODLOGA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	N
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:2000
	Broj lista: 1

LEGENDA

LEGENDA

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

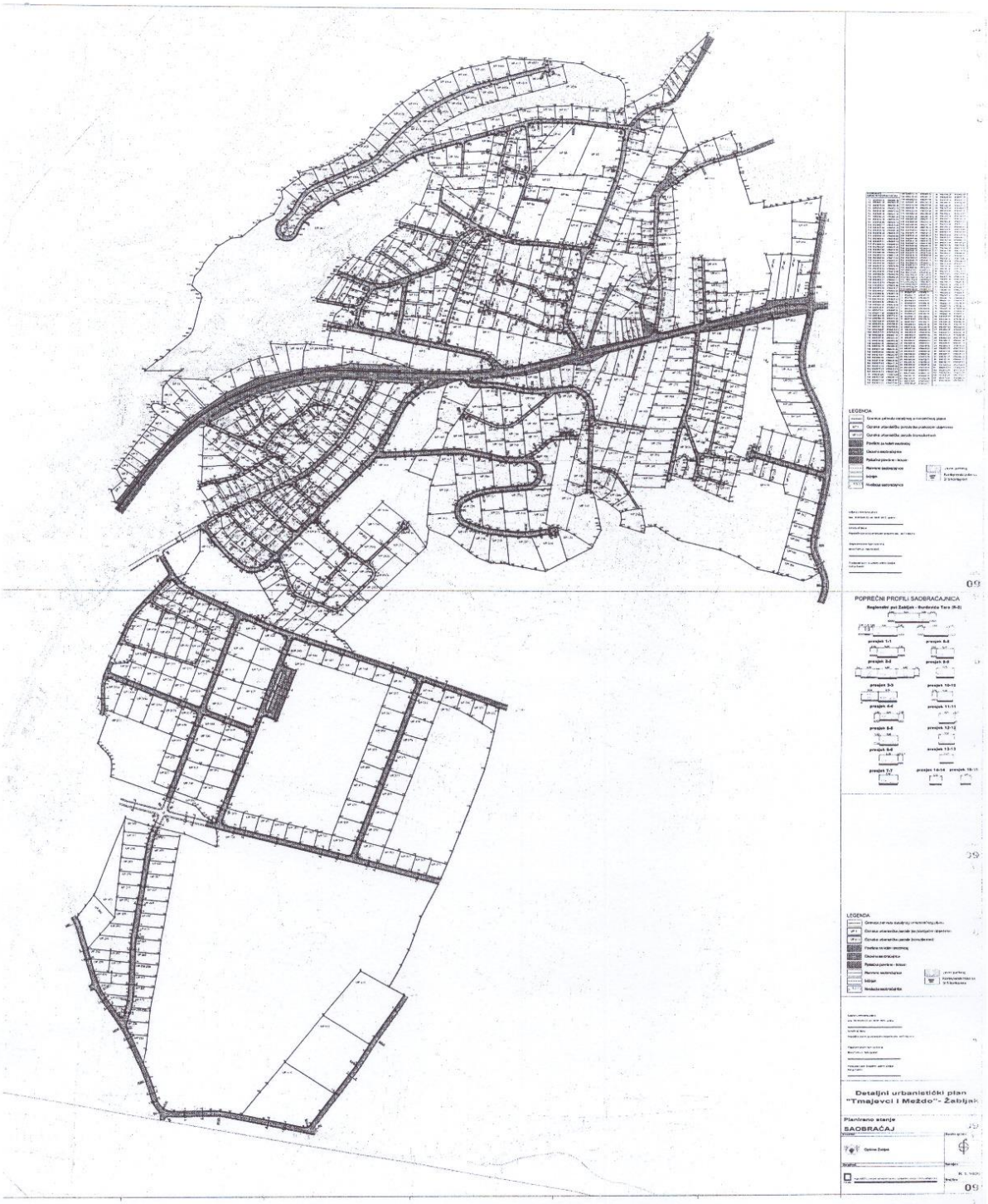
Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Opština Žabljak

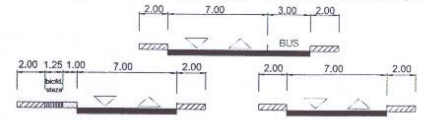
R 1:1000

5


LEGENDA
POPREČNI PROFILI SABIRAĆAJNICA
Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Međđo"- Žabljak
Planirano stanje
SABIRAĆAJ

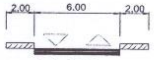
POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

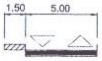
Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



presjek 1-1

presjek 8-8



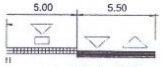


presjek 2-2

presjek 9-9

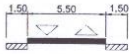
presjek 3-3

presjek 10-10



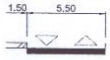
presjek 4-4

presjek 11-11



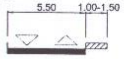
presjek 5-5

presjek 12-12



presjek 6-6

presjek 13-13



presjek 7-7

presjek 14-14

presjek 15-15

LEGENDA
LEGENDA
Granice zahvata detaljnog urbanističkog plana
Granice katastarske parcele
Broj katastarske parcele
Granice urbanističke parcele
Spomenici objekta
Građevinska linija G.L
LEGENDA
LEGENDA
Granice zahvata detaljnog urbanističkog plana
Granice katastarske parcele
Broj katastarske parcele
Granice urbanističke parcele
Spomenici objekta
Građevinska linija G.L
Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak
Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA
11

LEGENDA
LEGENDA
LEGENDA
LEGENDA
12
Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak
Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
12

LEGENDA
LEGENDA
LEGENDA
LEGENDA
Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak
Planirano stanje
PEJZAŽNA ARHITEKTURA