

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK<br/>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br/>Broj: UP1 04-332/23-348/2<br/>Žabljak: 28.09.2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK</p>  |
| 1    | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18 , 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |
| 2    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>Za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 3    | <p><b>Za izgradnju objekta -ULICA XV u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana“ Žabljak “ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl. list CG –opštinski propisi “ br.47/18).</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
| 4    | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b></p>                                                                                           |
| 5    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Postojeća ulica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
| 6    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina “ predmetna lokacija je namijenjena za saobraćajnice</p> <p><b>Pravila za izgradnju javnih površina i ulica</b></p> <p>Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“).</p> <p>Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.</p> <p>Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.</p> <p>Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanjakolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno</p> |                                                                                                                         |

za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu.

trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta.

Na parkiralištima obezbijediti cca10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50 m dužine 5,00 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.

Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30m/5,00m/5,30m upravno na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

#### **Javno osvjtljenje**

Glavnu saobraćajnicu osvijetliti sa natrijumovim sijalicama visokog pritiska, na stubovima 10-12 m. Broj stubova, odnosno snagu izabrati na osnovu fotometrijskog proračuna. Unutrašnje poprečne ulice, pješaške staze kao i parking prostore osvijetliti takođe sa natrijumovim sijalicama na kandelabrima visine do 4 m. Svaki stub treba opremiti sa priključnim ormarićem tipa ulaz-izlaz sa odgovarajućim osiguračem za svjetiljku.

Napajanje rasvjete riješiti sa NN polja u trafostanicama, a upravljanje istom sa fotoreleom ili uklopnim satom.

Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaze i traka za uzemljenje stubova.

#### **Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom**

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvidjeti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.
- Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

#### **PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.

#### **Vodovod i kanalizacija**

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm.

Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1x1m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smjestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obe mreže mogu se postavljati u isti rov.

Dozvoljeno je bušenje bunara na pojedinačnoj građevinskoj parceli za sopstvene potrebe. U zoni stanovanja bunar može zahvatiti samo vode prvog vodonosnog horizonta. U zonama poslovanja, rada, sporta i javnih namjena bunar može zahvatiti i vode drugog vodonosnog horizonta zavisno od potrebnih kapaciteta, u svemu prema uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća i važećih propisa za pojedine djelatnosti.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti se u gornju trećinu).

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.

Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem na nivou bloka. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Na mjestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primjenjuju se vodonepropusne septičke jame.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo-autocistjermu koja će ih prazniti,
- da su komore izrađene od vodonepropusnog betona,
- da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m,
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje,
- da su udaljene od bunara najmanje 8,0m.

Atmosferske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije-prema jarkovima). Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

#### **Uslovi za odlaganje komunalnog otpada**

Čvrsti komunalni otpad sa prostora u obuhvati Izmjena i Dopuna DUP-a Žabljak prikupljati u u kontejnerima i kantama.

Osim lokacija za postavljanje kontejnera za smeće koje su date u grafičkom prilogu 12 „Plan odlaganja komunalnog otpada i lokacije postavljanja kontejnera“ ista predvidjeti i u okviru:

- urbanističkih parcela za kolektivno stanovanje;
- urbanističkih parcela za centralne djelatnosti;
- urbanističkih parcela turističke namjene;
- površina za pejzažno zelenilo zelenilo javne namjene;
- pješačkih i kolsko-pješačkih površina, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja;
- kao i u okviru kompleksa Doma zdravlja, Autobuske stanice, sportsko-rekreativnih površina, zgrade skupštine opštine Žabljak, objekata tržnice i javnih garaža.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera u okviru površina za namjenjenih za parkiranje vozila.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Potreban broj kontejnera za smeće predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem i Lokalnim planom upravljanja otpadom. Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka), u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5% prema saobraćajnici.</p> <p>Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50m.</p> <p>Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.</p> <p>Uveden je sistem reciklaže postavljenjem posuda za primarnu selekciju otpada (zelena ostrva) na određenim lokacijama u planu.</p> <p>Zelena ostrva je tačno definisani prostor sa tipskim kontejnerima za papir, staklo, i PET ambalažu. To su mjesta na kojima će se postepeno uvoditi primarna reciklaža, odnosno odvajanje otpada na samom mjestu njegovog nastanka. Jedno zeleno ostrvo će se sastojati najmanje od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jednog plavog kontejnera sa natpisom papir;</li> <li>• jednog žutog kontejnera sa natpisom PET ambalaža;</li> <li>• jednog zelenog kontejnera sa natpisom Staklo - staklena ambalaža;</li> <li>• jednog sivog kontejnera sa natpisom MET ambalaža – limenke;</li> </ul> <p>Uvođenjem procesa reciklaže tj. izgradnjom reciklažnog centra, domaćinstva će dobiti kante za selektivno sakupljanje papira, stakla, PET ambalaže.</p> <p>Sve postojeće divlje deponije zemlje, građevinskog otpada, kabastog otpada (starog pokućstva, kućnih aparata i sl.), a koje se nalaze na području u obuhvatu planskog dokumenta treba ukloniti i izvršiti adekvatnu sanaciju.</p> <p><b>Objekti elektroenergetske i elektronske komunikacione mreže</b></p> <p>Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a djelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa.</p> <p>Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linijet treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p> <p>Napajanje svjetiljki javne rasvjete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Napajanje i upravljanje javnom rasvetom planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice.</p> <p>Telefonski priključak riješiti sa postojeće TT ulične mreže prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.</p> <p>Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p> |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3. | <b>Građevinska iregucionalinija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | Prema grafičkom prilogu dup-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Tehničkom dokumentacijom predvidjet mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostor, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnoiva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom preredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;</li> <li>• Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;</li> <li>• Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;</li> <li>• Potrebno je pospešivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;</li> <li>• Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;</li> <li>• Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.</li> <li>• U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća</b></p> <p>Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žablaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).</p> <p><b>Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika</b></p> <p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;</li> <li>• na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;</li> <li>• saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnice drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnice uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;</li> <li>• prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</li> <li>• pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</li> </ul> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</b></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p> |
| 8 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### **Smjernice i mjere zaštite životne sredine**

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

**Mjere za zaštitu vazduha.** – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

**Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

**Mjere zaštite od buke.** – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasniva se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.</li> <li>• Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formirati homogeni sistem zelenila;</li> <li>• ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje;</li> <li>• voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina;</li> <li>• podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni;</li> <li>• sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine;</li> <li>• od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom;</li> <li>• cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi);</li> <li>• kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost;</li> <li>• radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake;</li> <li>• drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m;</li> <li>• rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m;</li> <li>• razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr.</li> <li>• prilikom formiranja drvoreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo;</li> <li>• za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine;</li> <li>• zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja;</li> <li>• pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).</li> <li>• koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm;</li> <li>• prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata;</li> <li>• obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja;</li> <li>• na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda, primijeniti ostale oblike linijskog ili punktnog ozelenjavanja;</li> <li>• na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i pleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.</li> </ul> <p>Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%.</p> <p>Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).</p> |
| 10 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p><b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</b></p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p><b>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul> |
| 12    | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13    | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14    | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15    | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16    | <p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1. | <p><b>Uslovipriključenjanaelektroenergetskuinfrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|       | Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|       | Prema DUP –u Žabljak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|       | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b><br/>         Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> |  |
| 17    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|       | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja atla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 19    | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|       | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|       | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|    |                                                                                                                 |                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | Maksimalni indeksi zgrađenosti                                                                                  |                                 |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                   |                                 |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                   |                                 |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                |                                 |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                              |                                 |
|    | Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                  |                                 |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                    |                                 |
|    |                                                                                                                 |                                 |
| 20 | - <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta |                                 |
|    |                                                                                                                 |                                 |
| 21 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                 | Vesko Dedeić                    |
|    |                                                                                                                 |                                 |
|    |                                                                                                                 |                                 |
| 22 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                 |                                 |
|    |                                                                                                                 |                                 |
|    |                                                                                                                 | <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković |
|    | <b>PRILOZI</b>                                                                                                  |                                 |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta                                                                        |                                 |

|    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Maksimalni indeksi zgrađenosti                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|    | Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja           |                                                                                                                                                                                                             |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | - DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta |                                                                                                                                                                                                             |
| 21 | OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:                                                                 | Vesko Dedeić                                                                                                              |
| 22 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|    |                                                                                                          |  <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković<br> |
|    | PRILOZI                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |



Saobraćajni znaci

MAJAART&TO

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"  
Ikp. 31441.3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

351/16-01-1/16, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list CG-odluke i propisi" broj 02/19

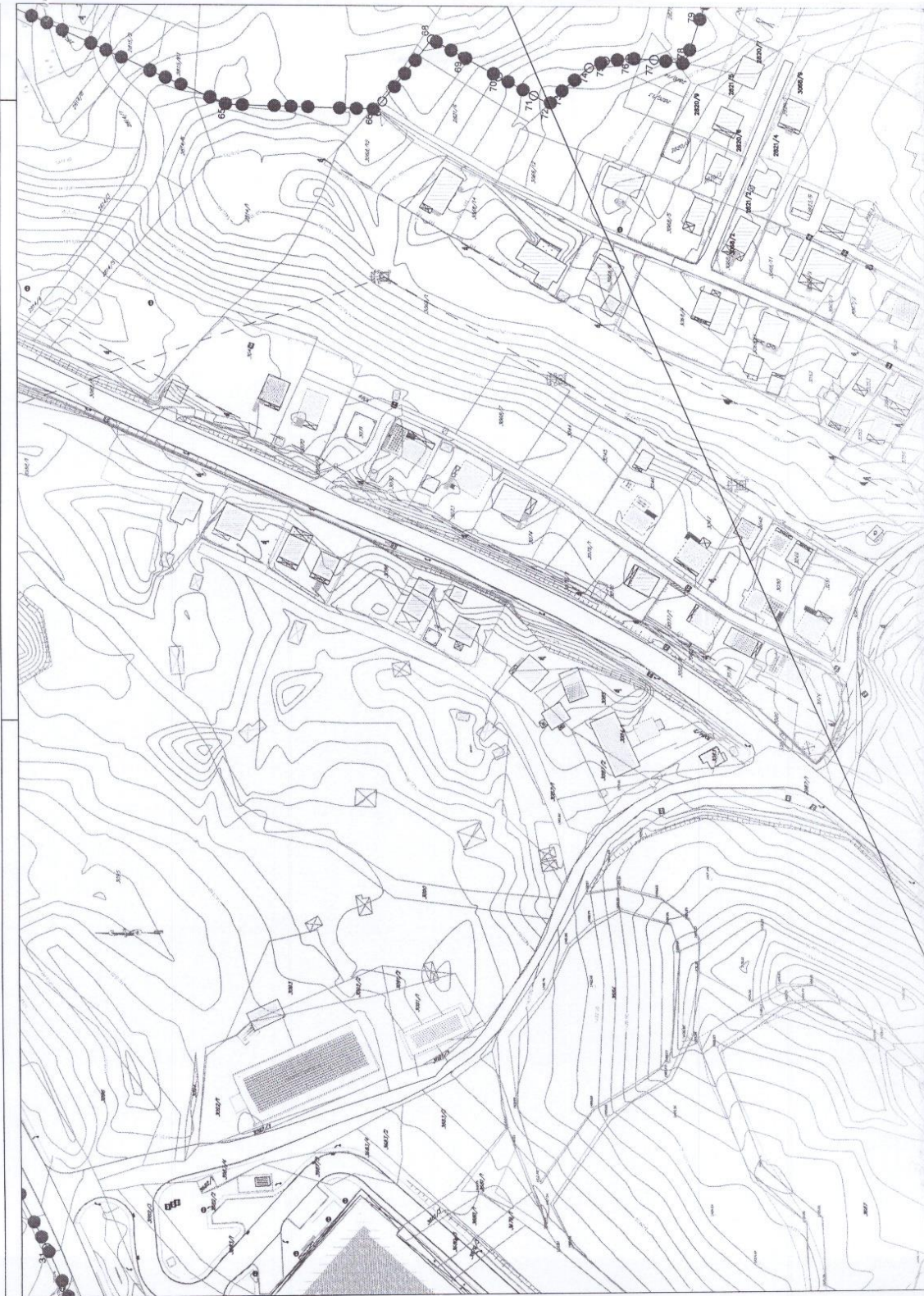
|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Naručilac plana:                | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                                             |
| Obradivač plana:                | "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2                       |
| Odgovorni planer:               | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1                   |
| Odgovorni planer:               | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2                   |
| Planer faze:                    | Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/2                      |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN                                                                    |
| naziv grafičkog priloga:        | Topografsko katastarski plan                                            |
| razmjera:                       | godina izrade plana: 2018.<br>broj grafičkog priloga: 1<br>R = 1 : 1000 |

|     |            |            |     |            |            |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 54  | 6592983.29 | 4780309.15 | 195 | 6591312.02 | 4779309.97 |
| 55  | 6592983.58 | 4780287.59 | 196 | 6591314.93 | 4779309.41 |
| 56  | 6592984.43 | 4780285.80 | 197 | 6591317.84 | 4779308.85 |
| 57  | 6592985.03 | 4780285.80 | 198 | 6591320.75 | 4779308.29 |
| 58  | 6592985.71 | 4780285.80 | 199 | 6591323.66 | 4779307.73 |
| 59  | 6592986.08 | 4780237.57 | 200 | 6591326.57 | 4779307.17 |
| 60  | 6592986.85 | 4780205.45 | 201 | 6591329.48 | 4779306.61 |
| 61  | 6592987.03 | 4780200.53 | 202 | 6591332.39 | 4779306.05 |
| 62  | 6592987.83 | 4780199.69 | 203 | 6591335.30 | 4779305.49 |
| 63  | 6592988.27 | 4780193.59 | 204 | 6591338.21 | 4779304.93 |
| 64  | 6592988.71 | 4780187.49 | 205 | 6591341.12 | 4779304.37 |
| 65  | 6592989.20 | 4780002.35 | 206 | 6591344.03 | 4779303.81 |
| 66  | 6592989.64 | 4779999.80 | 207 | 6591346.94 | 4779303.25 |
| 67  | 6592989.83 | 4779995.85 | 208 | 6591349.85 | 4779302.69 |
| 68  | 6592989.83 | 4779995.85 | 209 | 6591352.76 | 4779302.13 |
| 69  | 6592989.83 | 4779995.85 | 210 | 6591355.67 | 4779301.57 |
| 70  | 6592989.83 | 4779995.85 | 211 | 6591358.58 | 4779301.01 |
| 71  | 6592989.83 | 4779995.85 | 212 | 6591361.49 | 4779300.45 |
| 72  | 6592989.83 | 4779995.85 | 213 | 6591364.40 | 4779300.89 |
| 73  | 6592989.83 | 4779995.85 | 214 | 6591367.31 | 4779300.33 |
| 74  | 6592989.83 | 4779995.85 | 215 | 6591370.22 | 4779300.77 |
| 75  | 6592989.83 | 4779995.85 | 216 | 6591373.13 | 4779300.21 |
| 76  | 6592989.83 | 4779995.85 | 217 | 6591376.04 | 4779300.65 |
| 77  | 6592989.83 | 4779995.85 | 218 | 6591378.95 | 4779300.09 |
| 78  | 6592989.83 | 4779995.85 | 219 | 6591381.86 | 4779299.53 |
| 79  | 6592989.83 | 4779995.85 | 220 | 6591384.77 | 4779298.97 |
| 80  | 6592989.83 | 4779995.85 | 221 | 6591387.68 | 4779298.41 |
| 81  | 6592989.83 | 4779995.85 | 222 | 6591390.59 | 4779297.85 |
| 82  | 6592989.83 | 4779995.85 | 223 | 6591393.50 | 4779297.29 |
| 83  | 6592989.83 | 4779995.85 | 224 | 6591396.41 | 4779296.73 |
| 84  | 6592989.83 | 4779995.85 | 225 | 6591399.32 | 4779296.17 |
| 85  | 6592989.83 | 4779995.85 | 226 | 6591402.23 | 4779295.61 |
| 86  | 6592989.83 | 4779995.85 | 227 | 6591405.14 | 4779295.05 |
| 87  | 6592989.83 | 4779995.85 | 228 | 6591408.05 | 4779294.49 |
| 88  | 6592989.83 | 4779995.85 | 229 | 6591410.96 | 4779293.93 |
| 89  | 6592989.83 | 4779995.85 | 230 | 6591413.87 | 4779293.37 |
| 90  | 6592989.83 | 4779995.85 | 231 | 6591416.78 | 4779292.81 |
| 91  | 6592989.83 | 4779995.85 | 232 | 6591419.69 | 4779292.25 |
| 92  | 6592989.83 | 4779995.85 | 233 | 6591422.60 | 4779291.69 |
| 93  | 6592989.83 | 4779995.85 | 234 | 6591425.51 | 4779291.13 |
| 94  | 6592989.83 | 4779995.85 | 235 | 6591428.42 | 4779290.57 |
| 95  | 6592989.83 | 4779995.85 | 236 | 6591431.33 | 4779290.01 |
| 96  | 6592989.83 | 4779995.85 | 237 | 6591434.24 | 4779289.45 |
| 97  | 6592989.83 | 4779995.85 | 238 | 6591437.15 | 4779288.89 |
| 98  | 6592989.83 | 4779995.85 | 239 | 6591440.06 | 4779288.33 |
| 99  | 6592989.83 | 4779995.85 | 240 | 6591442.97 | 4779287.77 |
| 100 | 6592989.83 | 4779995.85 | 241 | 6591445.88 | 4779287.21 |
| 101 | 6592989.83 | 4779995.85 | 242 | 6591448.79 | 4779286.65 |
| 102 | 6592989.83 | 4779995.85 | 243 | 6591451.70 | 4779286.09 |
| 103 | 6592989.83 | 4779995.85 | 244 | 6591454.61 | 4779285.53 |
| 104 | 6592989.83 | 4779995.85 | 245 | 6591457.52 | 4779284.97 |
| 105 | 6592989.83 | 4779995.85 | 246 | 6591460.43 | 4779284.41 |
| 106 | 6592989.83 | 4779995.85 | 247 | 6591463.34 | 4779283.85 |
| 107 | 6592989.83 | 4779995.85 | 248 | 6591466.25 | 4779283.29 |
| 108 | 6592989.83 | 4779995.85 | 249 | 6591469.16 | 4779282.73 |
| 109 | 6592989.83 | 4779995.85 | 250 | 6591472.07 | 4779282.17 |
| 110 | 6592989.83 | 4779995.85 | 251 | 6591474.98 | 4779281.61 |
| 111 | 6592989.83 | 4779995.85 | 252 | 6591477.89 | 4779281.05 |
| 112 | 6592989.83 | 4779995.85 | 253 | 6591480.80 | 4779280.49 |
| 113 | 6592989.83 | 4779995.85 | 254 | 6591483.71 | 4779280.93 |
| 114 | 6592989.83 | 4779995.85 | 255 | 6591486.62 | 4779280.37 |
| 115 | 6592989.83 | 4779995.85 | 256 | 6591489.53 | 4779280.81 |
| 116 | 6592989.83 | 4779995.85 | 257 | 6591492.44 | 4779280.25 |
| 117 | 6592989.83 | 4779995.85 | 258 | 6591495.35 | 4779280.69 |
| 118 | 6592989.83 | 4779995.85 | 259 | 6591498.26 | 4779280.13 |
| 119 | 6592989.83 | 4779995.85 | 260 | 6591501.17 | 4779279.57 |
| 120 | 6592989.83 | 4779995.85 | 261 | 6591504.08 | 4779279.01 |
| 121 | 6592989.83 | 4779995.85 | 262 | 6591506.99 | 4779278.45 |
| 122 | 6592989.83 | 4779995.85 | 263 | 6591509.90 | 4779277.89 |
| 123 | 6592989.83 | 4779995.85 | 264 | 6591512.81 | 4779277.33 |
| 124 | 6592989.83 | 4779995.85 | 265 | 6591515.72 | 4779276.77 |
| 125 | 6592989.83 | 4779995.85 | 266 | 6591518.63 | 4779276.21 |
| 126 | 6592989.83 | 4779995.85 | 267 | 6591521.54 | 4779275.65 |
| 127 | 6592989.83 | 4779995.85 | 268 | 6591524.45 | 4779275.09 |
| 128 | 6592989.83 | 4779995.85 | 269 | 6591527.36 | 4779274.53 |
| 129 | 6592989.83 | 4779995.85 | 270 | 6591530.27 | 4779273.97 |
| 130 | 6592989.83 | 4779995.85 | 271 | 6591533.18 | 4779273.41 |
| 131 | 6592989.83 | 4779995.85 | 272 | 6591536.09 | 4779272.85 |
| 132 | 6592989.83 | 4779995.85 | 273 | 6591539.00 | 4779272.29 |
| 133 | 6592989.83 | 4779995.85 | 274 | 6591541.91 | 4779271.73 |
| 134 | 6592989.83 | 4779995.85 | 275 | 6591544.82 | 4779271.17 |
| 135 | 6592989.83 | 4779995.85 | 276 | 6591547.73 | 4779270.61 |
| 136 | 6592989.83 | 4779995.85 | 277 | 6591550.64 | 4779270.05 |
| 137 | 6592989.83 | 4779995.85 | 278 | 6591553.55 | 4779269.49 |
| 138 | 6592989.83 | 4779995.85 | 279 | 6591556.46 | 4779268.93 |
| 139 | 6592989.83 | 4779995.85 | 280 | 6591559.37 | 4779268.37 |
| 140 | 6592989.83 | 4779995.85 | 281 | 6591562.28 | 4779267.81 |
| 141 | 6592989.83 | 4779995.85 | 282 | 6591565.19 | 4779267.25 |

# Legenda

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| ----- | Detalji                          |
| ----- | Asfalt                           |
| ----- | Betonske površine                |
| ----- | Ivičnjak                         |
| ----- | Makadamske površine              |
| ----- | Elektrovodovi                    |
| ----- | Granica po katastru              |
| ----- | Urbanistička parcela             |
| ----- | Objekti po katastru              |
| ----- | Objekti                          |
| ----- | Stepenice                        |
| ----- | Žičana ograda                    |
| ----- | Betonska ograda                  |
| ----- | Metalna ograda                   |
| ----- | Betonski zid                     |
| ----- | Kameni zid                       |
| ----- | Stijene                          |
| ----- | Šaht za stuju                    |
| ----- | PTT šaht                         |
| ----- | PTT ormanić                      |
| ----- | Vodovodni veliki šaht            |
| ----- | Vodovodni mali šaht              |
| ----- | Vodovodni priključak sa ogrlicom |
| ----- | Hidrant                          |
| ----- | Česma                            |
| ----- | Bunar                            |
| ----- | Slivnik                          |
| ----- | Okno - šaht                      |
| ----- | Fekalna šaht                     |
| ----- | Listopadno drvo                  |
| ----- | Četinarsko drvo                  |
| ----- | Rasveta                          |
| ----- | Betonski stub za struju          |
| ----- | Polygona tačka                   |
| ----- | Saobraćajni znaci                |

| BROJ | KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA | Position X | Position Y | BROJ       | Position X | Position Y |
|------|-------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1    | 6591563.20                                | 479819.75  | 142        | 6592250.10 | 4779302.85 |            |
| 2    | 6591564.67                                | 479814.60  | 143        | 6592243.88 | 4779298.94 |            |
| 3    | 6591575.34                                | 479809.89  | 144        | 6592257.28 | 4779276.96 |            |
| 4    | 6591586.89                                | 479805.82  | 145        | 6592265.51 | 4779258.51 |            |
| 5    | 6591600.63                                | 479802.28  | 146        | 6592272.22 | 4779235.04 |            |
| 6    | 6591609.63                                | 479808.11  | 147        | 6592232.66 | 4779259.57 |            |
| 7    | 6591633.54                                | 479840.16  | 148        | 6592223.85 | 4779247.33 |            |
| 8    | 6591635.75                                | 479840.16  | 149        | 6592200.02 | 4779231.67 |            |
| 9    | 6591665.55                                | 479856.51  | 150        | 6592212.09 | 4779210.17 |            |
| 10   | 6591665.55                                | 479856.52  | 151        | 6592197.23 | 4779197.49 |            |
| 11   | 6591667.25                                | 479861.66  | 152        | 6592182.33 | 4779182.33 |            |
| 12   | 6591683.66                                | 479877.31  | 153        | 6592192.61 | 4779182.33 |            |
| 13   | 6591684.96                                | 479886.97  | 154        | 6592174.99 | 4779171.11 |            |
| 14   | 6591702.39                                | 479910.64  | 155        | 6592150.43 | 4779155.47 |            |
| 15   | 6591702.39                                | 479910.64  | 156        | 6592130.22 | 4779140.89 |            |
| 16   | 6591717.17                                | 479907.89  | 157        | 6592109.14 | 4779130.10 |            |
| 17   | 6591726.37                                | 479903.75  | 158        | 6592055.81 | 4779096.99 |            |
| 18   | 6591751.33                                | 479929.54  | 159        | 6592039.16 | 4779096.87 |            |
| 19   | 6591766.21                                | 479955.01  | 160        | 6591843.76 | 4779095.41 |            |
| 20   | 6591841.36                                | 479982.32  | 161        | 6591843.76 | 4779104.89 |            |
| 21   | 6591841.36                                | 479982.32  | 162        | 6591843.76 | 4779104.89 |            |
| 22   | 6591855.03                                | 479988.01  | 163        | 6591830.22 | 4779105.54 |            |
| 23   | 6591855.03                                | 479988.01  | 164        | 6591830.22 | 4779105.54 |            |
| 24   | 6592064.03                                | 478006.49  | 165        | 6591807.12 | 4779107.20 |            |
| 25   | 6592184.61                                | 478007.29  | 166        | 6591807.12 | 4779125.64 |            |
| 26   | 6592289.84                                | 4780095.83 | 167        | 6591791.20 | 4779129.91 |            |
| 27   | 6592304.10                                | 4780094.81 | 168        | 6591768.27 | 4779117.05 |            |
| 28   | 6592316.60                                | 4780084.62 | 169        | 6591765.23 | 4779208.08 |            |
| 29   | 6592423.63                                | 4780082.95 | 170        | 6591767.84 | 4779221.52 |            |
| 30   | 6592482.99                                | 4780101.05 | 171        | 6591755.24 | 4779234.12 |            |
| 31   | 6592482.99                                | 4780101.05 | 172        | 6591739.05 | 4779232.00 |            |
| 32   | 6592482.99                                | 4780101.05 | 173        | 6591739.05 | 4779232.00 |            |
| 33   | 6592482.99                                | 4780101.05 | 174        | 6591739.05 | 4779232.00 |            |
| 34   | 6592482.99                                | 4780101.05 | 175        | 6591739.05 | 4779232.00 |            |
| 35   | 6592412.31                                | 4780265.41 | 176        | 6591614.06 | 4779223.50 |            |
| 36   | 6592416.24                                | 4780277.19 | 177        | 6591580.12 | 4779236.84 |            |
| 37   | 6592417.60                                | 4780294.85 | 178        | 6591572.68 | 4779255.43 |            |
| 38   | 6592424.04                                | 4780298.76 | 179        | 6591550.51 | 4779255.95 |            |
| 39   | 6592435.46                                | 4780306.98 | 180        | 6591394.21 | 4779155.95 |            |
| 40   | 6592435.46                                | 4780306.98 | 181        | 6591394.21 | 4779155.95 |            |
| 41   | 6592435.46                                | 4780306.98 | 182        | 6591394.21 | 4779155.95 |            |
| 42   | 6592448.13                                | 4780328.40 | 183        | 6591313.50 | 4779176.25 |            |
| 43   | 6592525.51                                | 4780326.65 | 184        | 6591309.59 | 4779175.86 |            |
| 44   | 6592556.90                                | 4780324.91 | 185        | 6591305.35 | 4779175.43 |            |
| 45   | 6592556.90                                | 4780324.91 | 186        | 6591305.35 | 4779175.43 |            |
| 46   | 6592556.90                                | 4780324.91 | 187        | 6591305.35 | 4779175.43 |            |
| 47   | 6592445.92                                | 4780431.65 | 188        | 6591313.91 | 4779195.52 |            |
| 48   | 6592971.93                                | 4780445.43 | 189        | 6591311.82 | 4779196.92 |            |
| 49   | 6592971.93                                | 4780445.43 | 190        | 6591305.57 | 4779201.10 |            |
| 50   | 6592965.96                                | 4780380.73 | 191        | 6591305.57 | 4779201.10 |            |
| 51   | 6592965.96                                | 4780380.73 | 192        | 6591305.57 | 4779201.10 |            |
| 52   | 6592965.96                                | 4780380.73 | 193        | 6591307.91 | 4779265.72 |            |
| 53   | 6592973.29                                | 4780312.74 | 194        | 6591313.74 | 4779271.55 |            |
| 54   | 6592973.29                                | 4780309.15 | 195        | 6591312.02 | 4779289.97 |            |
| 55   | 6592985.58                                | 4780287.59 | 196        | 6591314.79 | 4779307.41 |            |
| 56   | 6592985.58                                | 4780287.59 | 197        | 6591314.79 | 4779307.41 |            |
| 57   | 6592985.58                                | 4780287.59 | 198        | 6591297.67 | 4779311.86 |            |
| 58   | 6592967.73                                | 4780264.84 | 199        | 6591126.68 | 4779316.41 |            |
| 59   | 6592967.09                                | 4780237.57 | 200        | 6590940.20 | 4779319.61 |            |
| 60   | 6592945.85                                | 4780205.45 | 201        | 6590916.40 | 4779311.76 |            |





## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409 od 27.07.2016. g.  
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

|                                    |                                                       |                              |  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--|
| Naručilac plana:                   | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                           |                              |  |
| Predsjednik SO Žabljak:            | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                             |                              |  |
| Obrađivač plana:                   | "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2     |                              |  |
| Odgovorni planer:                  | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |                              |  |
| Odgovorni planer:                  | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |                              |  |
| faza izrade<br>planskog dokumenta: | PLAN                                                  |                              |  |
| naziv grafičkog priloga:           | Plan namijene površina                                |                              |  |
| razmjera:<br>R = 1 : 1000          | godina izrade plana:<br>2018.                         | broj grafičkog priloga:<br>5 |  |

# LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A
- OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- PU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- POVRŠINE ZA ŠUME
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p><b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana</b></p> <p><b>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b></p> <p>i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela<br/>br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</p> |                                                       |
| <p>Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.<br/>Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19</p>                                                                             |                                                       |
| <p><b>Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</b></p>                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| <b>Predsjednik SO Žabljak:</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                             |
| <b>Obrađivač plana:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2     |
| <b>Odgovorni planer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| <b>Odgovorni planer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |
| <b>faza izrade planskog dokumenta:</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>PLAN</b>                                           |
| <b>naziv grafičkog priloga:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Plan pejzažne arhitekture</b>                      |
| <b>razmjera:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | godina izrade plana: broj grafičkog priloga:          |
| <b>R = 1 : 1000</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2018. 6</b>                                        |

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

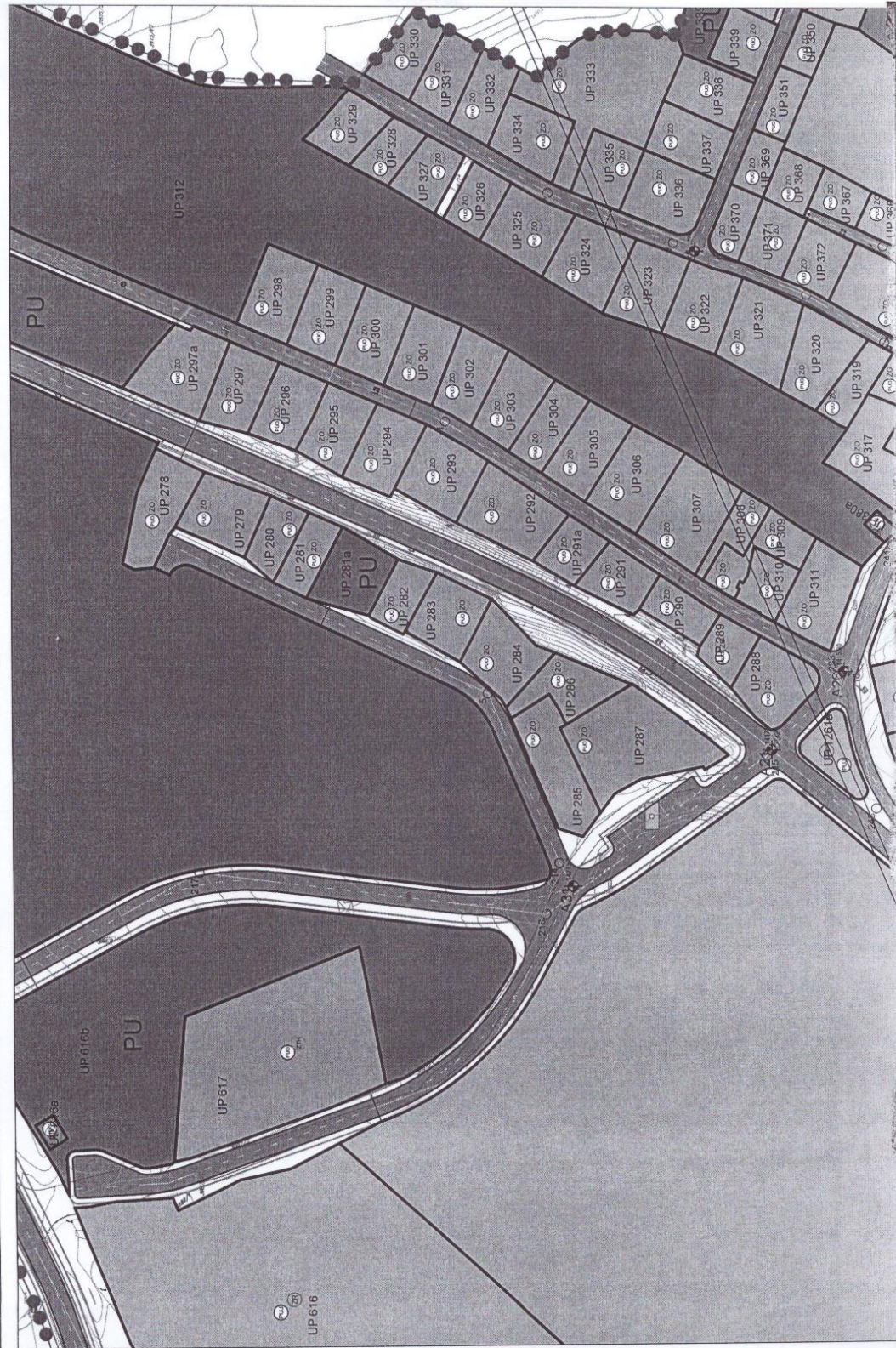
UP1

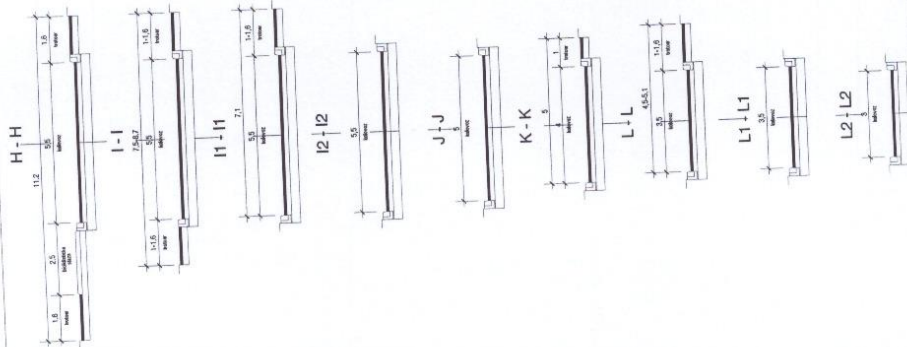
**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | ZELENILO JAVNE NAMJENE                    |
|  | ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE                 |
|  | PARK                                      |
|  | PARK ŠUMA                                 |
|  | TRG                                       |
|  | DRVOREDI                                  |
|  | ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE               |
|  | ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA |
|  | ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA               |
|  | ZELENILO KAMPOVA                          |
|  | ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)               |
|  | SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE             |
|  | ZELENILO OBJEKATA PROSVETE                |
|  | ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA               |
|  | ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA     |
|  | ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE          |
|  | ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE               |
|  | ZELENILO INFRASTRUKTURE                   |
|  | ZAŠTITNI POJASEVI                         |
|  | GROBLJE                                   |

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

PU





|     |         |           |    |     |         |            |    |
|-----|---------|-----------|----|-----|---------|------------|----|
| 89  | 5591252 | 224779911 | 84 | 251 | 5591830 | 5347791922 | 21 |
| 90  | 5591544 | 554779553 | 97 | 252 | 5591822 | 5947791916 | 18 |
| 91  | 5591554 | 554779553 | 97 | 253 | 5592005 | 6247792176 | 19 |
| 92  | 5591685 | 724779551 | 06 | 254 | 5592001 | 104779386  | 64 |
| 93  | 5591342 | 024779241 | 34 | 255 | 5592114 | 604779420  | 17 |
| 94  | 5591332 | 014779385 | 99 | 256 | 5592154 | 784779445  | 30 |
| 95  | 5591377 | 414779421 | 28 | 257 | 5592216 | 544779456  | 05 |
| 96  | 5591405 | 314779370 | 73 | 258 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 97  | 5591405 | 314779370 | 73 | 259 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 98  | 5591405 | 314779370 | 73 | 260 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 99  | 5591405 | 314779370 | 73 | 261 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 100 | 5591405 | 314779370 | 73 | 262 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 101 | 5591405 | 314779370 | 73 | 263 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 102 | 5591405 | 314779370 | 73 | 264 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 103 | 5591405 | 314779370 | 73 | 265 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 104 | 5591405 | 314779370 | 73 | 266 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 105 | 5591405 | 314779370 | 73 | 267 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 106 | 5591405 | 314779370 | 73 | 268 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 107 | 5591405 | 314779370 | 73 | 269 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 108 | 5591405 | 314779370 | 73 | 270 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 109 | 5591405 | 314779370 | 73 | 271 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 110 | 5591405 | 314779370 | 73 | 272 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 111 | 5591405 | 314779370 | 73 | 273 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 112 | 5591405 | 314779370 | 73 | 274 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 113 | 5591405 | 314779370 | 73 | 275 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 114 | 5591405 | 314779370 | 73 | 276 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 115 | 5591405 | 314779370 | 73 | 277 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 116 | 5591405 | 314779370 | 73 | 278 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 117 | 5591405 | 314779370 | 73 | 279 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 118 | 5591405 | 314779370 | 73 | 280 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 119 | 5591405 | 314779370 | 73 | 281 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 120 | 5591405 | 314779370 | 73 | 282 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 121 | 5591405 | 314779370 | 73 | 283 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 122 | 5591405 | 314779370 | 73 | 284 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 123 | 5591405 | 314779370 | 73 | 285 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 124 | 5591405 | 314779370 | 73 | 286 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 125 | 5591405 | 314779370 | 73 | 287 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 126 | 5591405 | 314779370 | 73 | 288 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 127 | 5591405 | 314779370 | 73 | 289 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 128 | 5591405 | 314779370 | 73 | 290 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 129 | 5591405 | 314779370 | 73 | 291 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 130 | 5591405 | 314779370 | 73 | 292 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 131 | 5591405 | 314779370 | 73 | 293 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 132 | 5591405 | 314779370 | 73 | 294 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 133 | 5591405 | 314779370 | 73 | 295 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 134 | 5591405 | 314779370 | 73 | 296 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 135 | 5591405 | 314779370 | 73 | 297 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 136 | 5591405 | 314779370 | 73 | 298 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 137 | 5591405 | 314779370 | 73 | 299 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 138 | 5591405 | 314779370 | 73 | 300 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 139 | 5591405 | 314779370 | 73 | 301 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 140 | 5591405 | 314779370 | 73 | 302 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 141 | 5591405 | 314779370 | 73 | 303 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 142 | 5591405 | 314779370 | 73 | 304 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 143 | 5591405 | 314779370 | 73 | 305 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 144 | 5591405 | 314779370 | 73 | 306 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 145 | 5591405 | 314779370 | 73 | 307 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 146 | 5591405 | 314779370 | 73 | 308 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 147 | 5591405 | 314779370 | 73 | 309 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 148 | 5591405 | 314779370 | 73 | 310 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 149 | 5591405 | 314779370 | 73 | 311 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 150 | 5591405 | 314779370 | 73 | 312 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 151 | 5591405 | 314779370 | 73 | 313 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 152 | 5591405 | 314779370 | 73 | 314 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 153 | 5591405 | 314779370 | 73 | 315 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 154 | 5591405 | 314779370 | 73 | 316 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 155 | 5591405 | 314779370 | 73 | 317 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 156 | 5591405 | 314779370 | 73 | 318 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 157 | 5591405 | 314779370 | 73 | 319 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 158 | 5591405 | 314779370 | 73 | 320 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 159 | 5591405 | 314779370 | 73 | 321 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 160 | 5591405 | 314779370 | 73 | 322 | 5592265 | 014779300  | 01 |
| 161 | 5591405 | 314779370 | 73 | 323 | 5592265 | 014779300  | 01 |



MAJART&TO



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

iz p. 314413145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

161.16.01.1.04.01 od 27.07.2016. g.

Štamparija: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Vidjeti Tomčić, dipl. ecc.

MAJART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1

Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1832/06-2

PLAN

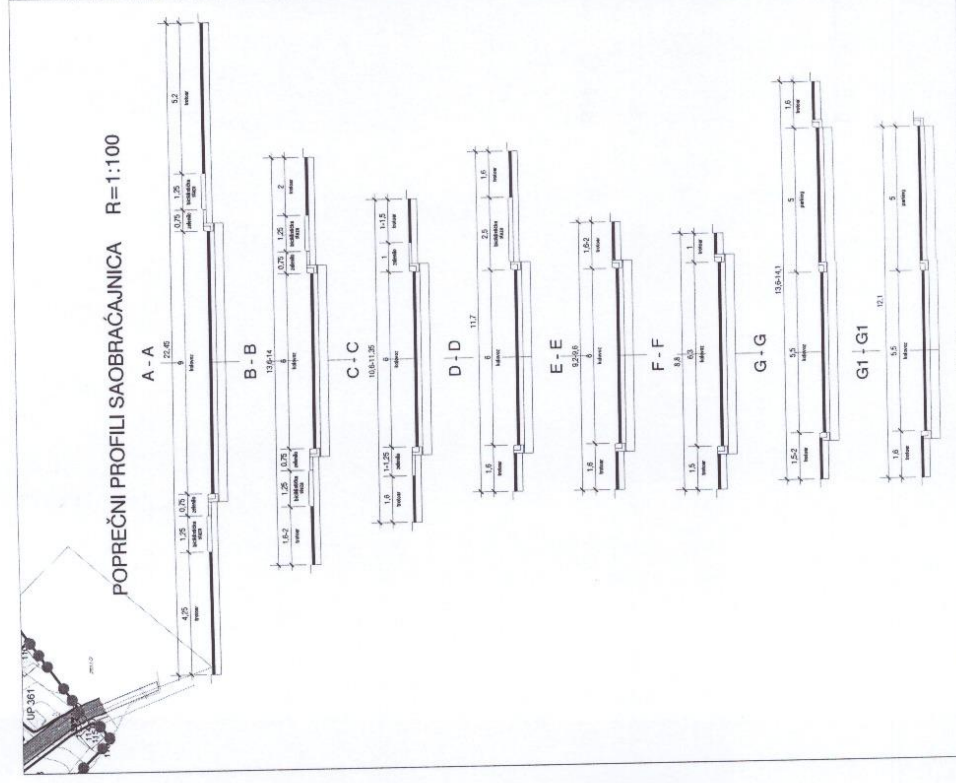
Plan saobraćajne infrastrukture

godina izrade plana: 2018.

broj grafičkog priloga: 7

R = 1 : 1000

|    |         |           |    |     |         |           |    |
|----|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|
| 15 | 5592339 | 534779636 | 08 | 176 | 5592152 | 474776    | 01 |
| 16 | 5592277 | 004779440 | 98 | 176 | 5592152 | 474776    | 01 |
| 17 | 5592277 | 004779440 | 98 | 176 | 5592152 | 474776    | 01 |
| 18 | 5591702 | 084779561 | 67 | 178 | 5592242 | 534779503 | 23 |
| 19 | 5591708 | 444779547 | 85 | 180 | 5592198 | 334779561 | 02 |
| 20 | 5591485 | 154779510 | 88 | 181 | 5592236 | 154779489 | 35 |
| 21 | 5591479 | 384779512 | 88 | 182 | 5592236 | 154779489 | 35 |
| 22 | 5591479 | 384779512 | 88 | 182 | 5592236 | 154779489 | 35 |
| 23 | 5591563 | 144779389 | 54 | 184 | 5592274 | 894779544 | 16 |
| 24 | 5591564 | 004779348 | 48 | 185 | 5592255 | 054779448 | 08 |
| 25 | 5591517 | 184779342 | 65 | 186 | 5592253 | 264779318 | 18 |
| 26 | 5591517 | 184779342 | 65 | 186 | 5592253 | 264779318 | 18 |
| 27 | 5591518 | 194779380 | 37 | 188 | 5592295 | 174779434 | 72 |
| 28 | 5590820 | 344779381 | 80 | 189 | 5592294 | 114779388 | 83 |
| 29 | 5590888 | 044779389 | 83 | 190 | 5591665 | 574779802 | 99 |
| 30 | 5591402 | 484779689 | 25 | 192 | 5591745 | 324779826 | 95 |
| 31 | 5591434 | 114779655 | 42 | 193 | 5591665 | 574779802 | 99 |
| 32 | 5591434 | 114779655 | 42 | 193 | 5591665 | 574779802 | 99 |
| 33 | 5592773 | 784780170 | 61 | 194 | 5591604 | 574779806 | 62 |
| 34 | 5592754 | 164780276 | 74 | 195 | 5591612 | 444779802 | 72 |
| 35 | 5591854 | 244779488 | 84 | 197 | 5591618 | 574779824 | 84 |
| 36 | 5591307 | 324779463 | 41 | 198 | 5591614 | 464779822 | 24 |
| 37 | 5591307 | 324779463 | 41 | 198 | 5591614 | 464779822 | 24 |
| 38 | 5591300 | 164779493 | 23 | 199 | 5591770 | 764779839 | 55 |
| 39 | 5591338 | 534779506 | 08 | 200 | 5591143 | 384779573 | 87 |
| 40 | 5591365 | 744779536 | 13 | 202 | 5591478 | 844779813 | 64 |
| 41 | 5591233 | 314779509 | 58 | 203 | 5591315 | 744779818 | 10 |
| 42 | 5591233 | 314779509 | 58 | 203 | 5591315 | 744779818 | 10 |
| 43 | 5591238 | 624779524 | 63 | 204 | 5591359 | 844779755 | 87 |
| 44 | 5591271 | 974779387 | 18 | 205 | 5591878 | 754779893 | 03 |
| 45 | 5591237 | 934779423 | 89 | 207 | 5591891 | 974779879 | 14 |
| 46 | 5590947 | 214779414 | 25 | 208 | 5591754 | 854779840 | 02 |
| 47 | 5590951 | 584779311 | 93 | 209 | 5591831 | 314779840 | 50 |
| 48 | 5591003 | 724779540 | 01 | 210 | 5592250 | 404780088 | 70 |
| 49 | 5591003 | 724779540 | 01 | 210 | 5592250 | 404780088 | 70 |
| 50 | 5591068 | 484779554 | 15 | 212 | 5592426 | 034780085 | 21 |
| 51 | 5591124 | 344779558 | 99 | 213 | 5592538 | 734779968 | 34 |
| 52 | 5591143 | 384779573 | 87 | 214 | 5592538 | 734779968 | 34 |
| 53 | 5591143 | 384779573 | 87 | 214 | 5592538 | 734779968 | 34 |
| 54 | 5591244 | 154779569 | 95 | 216 | 5592552 | 824779884 | 79 |
| 55 | 5591281 | 134779613 | 15 | 217 | 5592595 | 644780047 | 79 |
| 56 | 5591283 | 784779624 | 40 | 218 | 5592563 | 794779848 | 43 |
| 57 | 5591287 | 414779657 | 19 | 219 | 5592611 | 594780286 | 21 |
| 58 | 5591326 | 954779577 | 18 | 221 | 5592911 | 034780286 | 21 |
| 59 | 5591311 | 314779705 | 08 | 222 | 5592925 | 244780306 | 36 |
| 60 | 5591311 | 314779705 | 08 | 222 | 5592925 | 244780306 | 36 |
| 61 | 5591340 | 734779705 | 08 | 223 | 5592461 | 504780155 | 04 |
| 62 | 5591340 | 734779705 | 08 | 223 | 5592461 | 504780155 | 04 |
| 63 | 5591109 | 304779691 | 38 | 225 | 5592684 | 134780205 | 51 |
| 64 | 5591266 | 084779531 | 58 | 226 | 5592684 | 184780341 | 46 |
| 65 | 5591345 | 374779590 | 47 | 227 | 5593083 | 624780333 | 72 |
| 66 | 5591345 | 374779590 | 47 | 227 | 5593083 | 624780333 | 72 |
| 67 | 5591401 | 284779635 | 91 | 228 | 5592913 | 034780286 | 21 |
| 68 | 5591401 | 284779635 | 91 | 228 | 5592913 | 034780286 | 21 |
| 69 | 5591524 | 434779731 | 90 | 230 | 5593007 | 164780295 | 71 |
| 70 | 5591524 | 434779731 | 90 | 230 | 5593007 | 164780295 | 71 |
| 71 | 5591566 | 484779808 | 47 | 232 | 5592797 | 444780145 | 67 |
| 72 | 5591510 | 094779853 | 14 | 233 | 5592774 | 694779804 | 98 |
| 73 | 5591510 | 094779853 | 14 | 233 | 5592774 | 694779804 | 98 |
| 74 | 5591554 | 464779574 | 05 | 235 | 5592776 | 224779850 | 85 |
| 75 | 5590883 | 454779408 | 31 | 236 | 5592773 | 594779846 | 56 |
| 76 | 5590830 | 604779345 | 30 | 237 | 5592740 | 114779791 | 29 |
| 77 | 5590918 | 314779354 | 44 | 239 | 5592729 | 614779780 | 32 |
| 78 | 5590944 | 534779377 | 93 | 240 | 5592729 | 614779780 | 32 |
| 79 | 5591036 | 894779388 | 47 | 241 | 5592689 | 204779848 | 61 |
| 80 | 5591036 | 894779388 | 47 | 241 | 5592689 | 204779848 | 61 |
| 81 | 5591096 | 234779404 | 18 | 242 | 5592713 | 014779853 | 60 |
| 82 | 5591155 | 654779469 | 38 | 244 | 5592470 | 634779884 | 49 |
| 83 | 5591123 | 394779397 | 24 | 245 | 5592461 | 224779691 | 64 |
| 84 | 5591074 | 274779466 | 69 | 246 | 5592325 | 984779827 | 83 |
| 85 | 5591074 | 274779466 | 69 | 246 | 5592325 | 984779827 | 83 |
| 86 | 5591104 | 594779478 | 81 | 248 | 5591668 | 764779186 | 31 |
| 87 | 5591172 | 134779494 | 90 | 249 | 5592023 | 484779176 | 21 |
| 88 | 5591172 | 134779494 | 90 | 249 | 5592023 | 484779176 | 21 |
| 89 | 5591752 | 224779514 | 11 | 250 | 5592111 | 244779176 | 21 |



# LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1
- GL1
- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBELEŽJA

## STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

- MČUNAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSOVINA MESTA PRIKLJUČKA
- OSOVINA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA



# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

## Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Iznjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.  
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: Službeni list CG-opštinski propisi broj 02/19

|                                 |                      |                                                       |  |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|--|
| Naručilac plana:                |                      | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                           |  |
| Predsjednik SO Žabljak:         |                      | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                             |  |
| Obrađivač plana:                |                      | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2      |  |
| Odgovorni planer:               |                      | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |  |
| Odgovorni planer:               |                      | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |  |
| faza izrade planskog dokumenta: |                      | PLAN                                                  |  |
| naziv grafičkog priloga:        |                      | Plan hidrotehničke infrastrukture                     |  |
| razmjera:                       | godina izrade plana: | broj grafičkog priloga:                               |  |
| R = 1 : 1000                    | 2018.                | 8                                                     |  |

# LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

### VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD

### FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

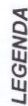
### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

## SAOBRAĆAJ

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE





ELEKTROVOD  
PLANIRANI ELEKTROVOD  
TRAFOSTANICA  
PLANIRANA TRAFOSTANICA

[illegible]

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "C",  
tk.p. 3144 : 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 : 3969/2 KO Žabljak i

Odluka o pristupanju izdaje Emigrama : dopuna Plural  
Odluka o donošenju izmjena : dopuna Plural

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.  
Službeni list CG-ovštinski glasnik broj 02/19

Naručilac plana:

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak:

Vida je Tomčić, dipl. eoc.

Obrađivač plana: "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

MAJJAART&TO<sup>®</sup> d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer:

Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

za izrade  
lanskog dokumenta:

## PLAN

naziv grafičkog priloga:

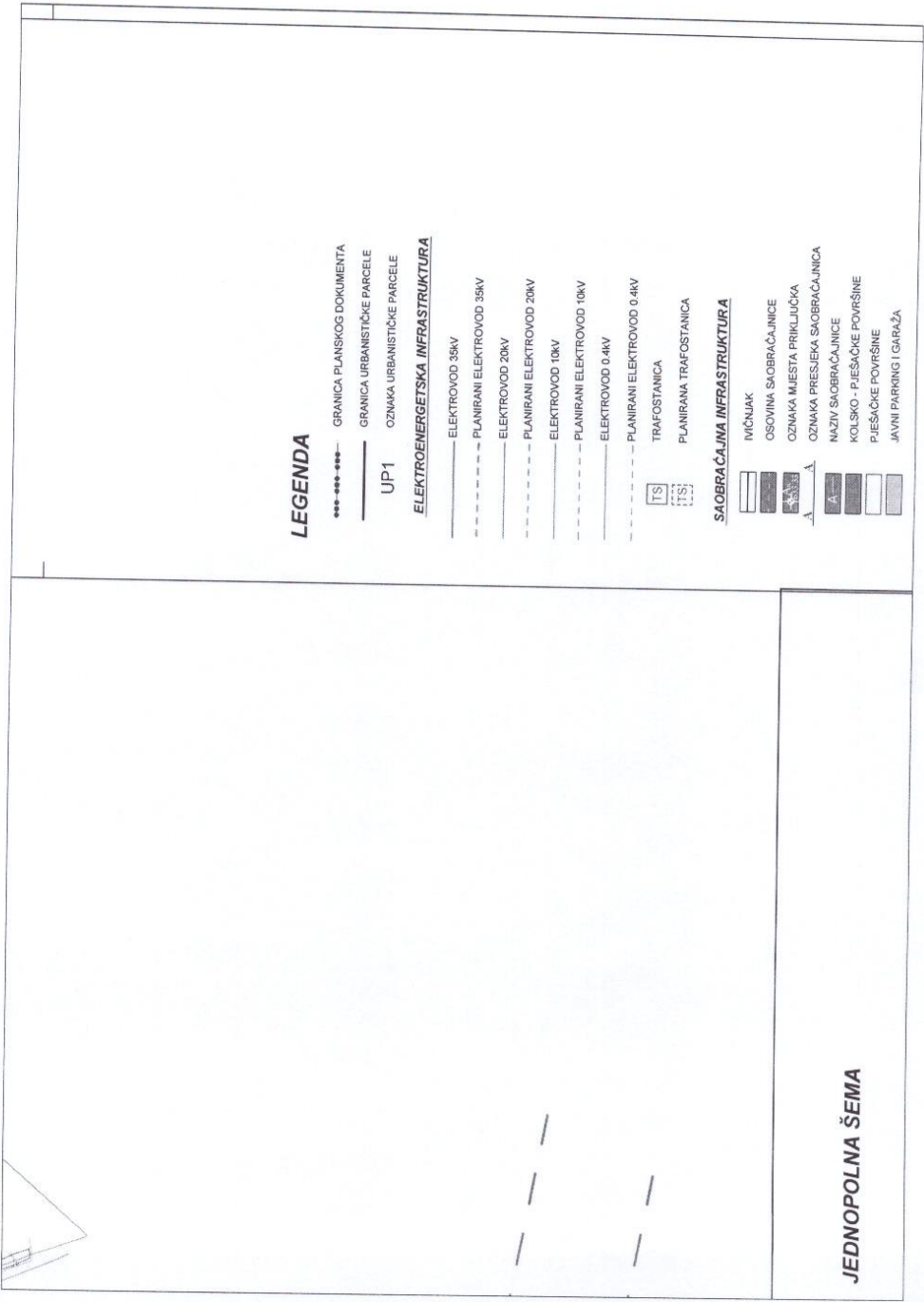
## Plan elektroenergetske infrastrukture

|          |                      |                         |
|----------|----------------------|-------------------------|
| izmjera: | godina izrade plana: | broj grafičkog priloga: |
|----------|----------------------|-------------------------|

broj grafičkog priloga:

2018.

 $R = 1:1000$  $R = 1:1000$



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 35kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 20kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 0.4kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

- TS TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- NIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA

JEDNOPOLNA ŠEMA





MAJARTO

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

ik.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Odobila o prihvatanju izmjen i dopuna Plana:  
351/16-01-1400, od 27.07.2016. g.  
Odobila o donošenju izmjen i dopuna Plana:  
"Sudbina i del CO-pisanih projekat broj 02/19

|                                    |                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Naručilac plana:                   | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                                 |
| Predsjednik SO Žabljak:            | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                                   |
| Obrađivač plana:                   | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2            |
| Odgovorni planer:                  | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1       |
| Odgovorni planer:                  | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2       |
| faza izrade<br>planskog dokumenta: | PLAN                                                        |
| naziv grafičkog priloga:           | Plan elektronske komunikacione<br>infrastrukture            |
| razmjera:<br>R = 1 : 1000          | godina izrade plana:<br>2018. broj grafičkog priloga:<br>10 |

## LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAŽA



MARTIČIĆ

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANISTIČKE INFRASTRUKTURE





IZ ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANOVA  
IZ ODLUKE O DOKOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANOVA



## CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



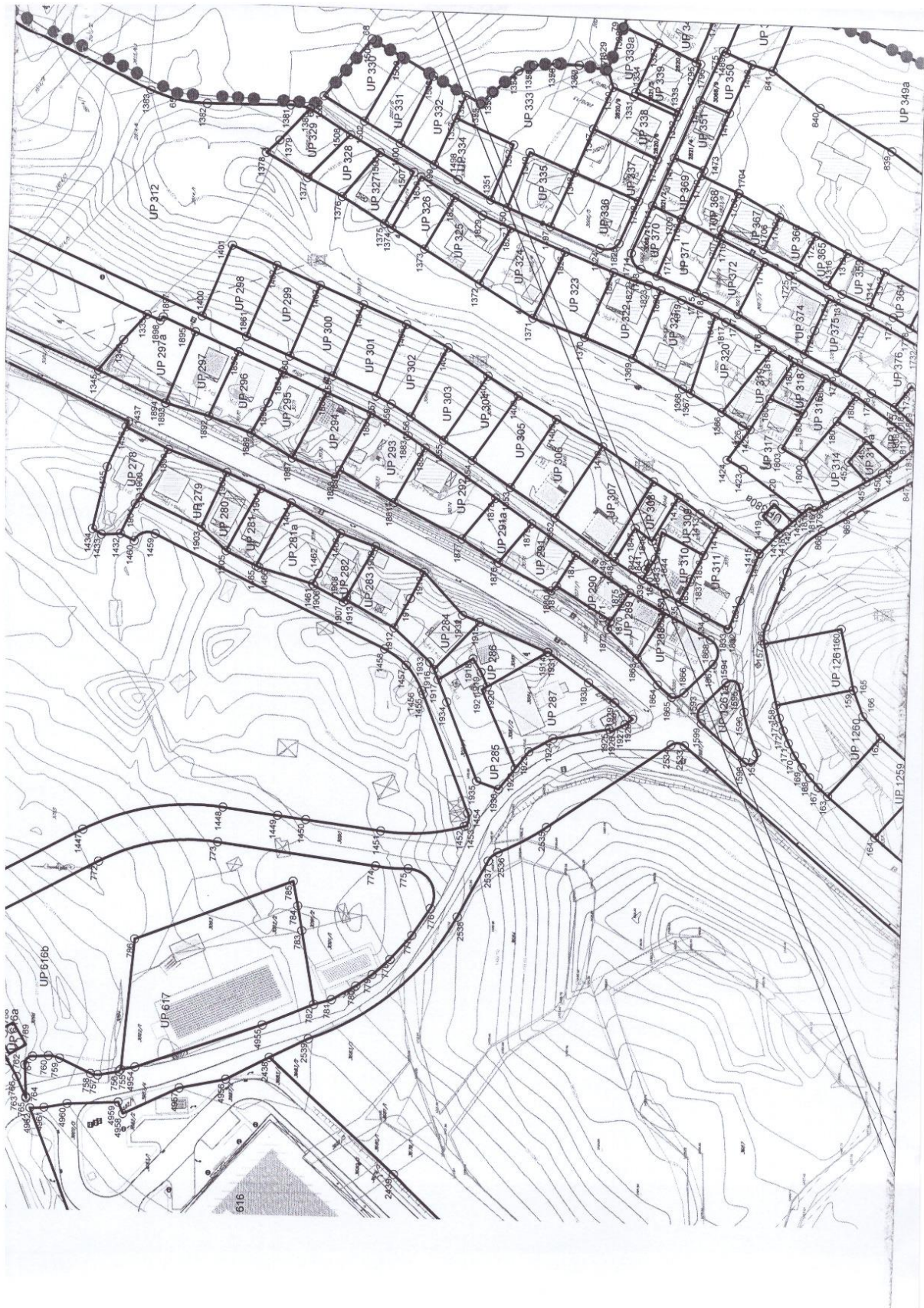
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade izmjena i dopuna Plana:  
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:  
351/16-01-1408, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

|                                    |                                                       |                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Naručilac plana:                   | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                           |                               |
| Predsjednik SO Žabljak:            | Vidoje Tomčić, dipl. eoc.                             |                               |
| Obradivač plana:                   | "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2     |                               |
| Odgovorni planer:                  | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |                               |
| Odgovorni planer:                  | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |                               |
| faza izrade<br>planskog dokumenta: | PLAN                                                  |                               |
| naziv grafičkog priloga:           | Plan parcelacije                                      |                               |
| razmjera:<br>R = 1 : 1000          | godina izrade plana:<br>2018.                         | broj grafičkog priloga:<br>11 |



# Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

|      |            |            |      |            |            |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1456 | 6592636.05 | 4779963.24 | 1512 | 6592889.58 | 4780289.99 |
| 1457 | 6592643.91 | 4779968.41 | 1513 | 6592887.92 | 4780289.14 |
| 1458 | 6592648.91 | 4779975.45 | 1514 | 6592913.24 | 4780323.41 |
| 1459 | 6592683.57 | 4780048.93 | 1515 | 6592920.62 | 4780310.78 |
| 1460 | 6592681.18 | 4780055.59 | 1516 | 6592921.00 | 4780309.84 |
| 1461 | 6592669.30 | 4779998.74 | 1517 | 6592921.10 | 4780308.82 |
| 1462 | 6592672.67 | 4779996.96 | 1518 | 6592909.96 | 4780302.31 |
| 1463 | 6592685.48 | 4779990.35 | 1519 | 6592944.76 | 4780322.92 |
| 1464 | 6592694.70 | 4780006.24 | 1520 | 6592934.61 | 4780340.47 |
| 1465 | 6592674.45 | 4780016.70 | 1521 | 6592928.87 | 4780337.73 |
| 1466 | 6592674.05 | 4780015.85 | 1522 | 6592920.92 | 4780332.33 |
| 1467 | 6592788.26 | 4779732.31 | 1523 | 6592915.82 | 4780325.93 |
| 1468 | 6592781.60 | 4779740.78 | 1524 | 6592923.60 | 4780312.62 |
| 1469 | 6592788.65 | 4779733.30 | 1525 | 6592925.14 | 4780311.23 |
| 1470 | 6592810.70 | 4779719.92 | 1526 | 6592944.13 | 4780393.71 |
| 1471 | 6592824.43 | 4779729.64 | 1527 | 6592965.03 | 4780412.56 |
| 1472 | 6592796.57 | 4779736.25 | 1528 | 6592971.30 | 4780418.51 |
| 1473 | 6592806.16 | 4779878.58 | 1529 | 6592969.96 | 4780360.73 |
| 1474 | 6592809.84 | 4779887.95 | 1530 | 6592950.72 | 4780364.93 |
| 1475 | 6592828.48 | 4779880.47 | 1531 | 6592969.42 | 4780337.62 |
| 1476 | 6592824.73 | 4779871.00 | 1532 | 6592926.49 | 4780378.09 |
| 1477 | 6592770.44 | 4779781.82 | 1533 | 6591403.09 | 4779500.28 |
| 1478 | 6592764.66 | 4779776.43 | 1534 | 6591404.71 | 4779500.49 |
| 1479 | 6592762.47 | 4779774.92 | 1535 | 6591412.01 | 4779496.88 |
| 1480 | 6592757.71 | 4779772.46 | 1536 | 6591429.41 | 4779484.97 |
| 1481 | 6592759.52 | 4779770.38 | 1537 | 6591437.68 | 4779478.38 |
| 1482 | 6592770.97 | 4779762.72 | 1538 | 6591428.91 | 4779468.69 |
| 1483 | 6592929.61 | 4779829.95 | 1539 | 6591420.47 | 4779460.90 |
| 1484 | 6592936.19 | 4779846.39 | 1540 | 6591410.03 | 4779478.89 |
| 1485 | 6592920.28 | 4779849.06 | 1541 | 6591405.72 | 4779482.52 |
| 1486 | 6592915.67 | 4779846.79 | 1542 | 6591395.51 | 4779489.28 |
| 1487 | 6592909.22 | 4779834.69 | 1543 | 6591397.21 | 4779489.84 |
| 1488 | 6592840.43 | 4779864.41 | 1544 | 6591400.67 | 4779513.99 |
| 1489 | 6592843.80 | 4779872.57 | 1545 | 6591403.65 | 4779501.60 |
| 1490 | 6592868.58 | 4779862.44 | 1546 | 6591440.23 | 4779480.10 |
| 1491 | 6592863.29 | 4779848.06 | 1547 | 6591431.24 | 4779487.35 |
| 1492 | 6592926.38 | 4779856.86 | 1548 | 6591419.87 | 4779495.70 |
| 1493 | 6592922.99 | 4779862.74 | 1549 | 6591426.78 | 4779508.76 |
| 1494 | 6592929.02 | 4779878.81 | 1550 | 6591414.97 | 4779511.12 |
| 1495 | 6592948.89 | 4779844.26 | 1551 | 6591693.68 | 4779731.32 |
| 1496 | 6592947.25 | 4779825.84 | 1552 | 6591689.01 | 4779735.01 |
| 1497 | 6592786.28 | 4779926.58 | 1553 | 6591658.25 | 4779765.46 |
| 1498 | 6592800.16 | 4779956.50 | 1554 | 6591657.39 | 4779764.14 |
| 1499 | 6592804.58 | 4779964.11 | 1555 | 6591662.09 | 4779756.60 |
| 1500 | 6592810.98 | 4779975.15 | 1556 | 6591651.96 | 4779745.96 |
| 1501 | 6592832.94 | 4779965.37 | 1557 | 6591666.12 | 4779736.89 |
| 1502 | 6592817.70 | 4779986.69 | 1558 | 6591669.16 | 4779734.94 |
| 1503 | 6592838.61 | 4779975.86 | 1559 | 6591676.47 | 4779727.21 |
| 1504 | 6592843.63 | 4779985.15 | 1560 | 6591683.74 | 4779715.61 |
| 1505 | 6592825.28 | 4779999.80 | 1561 | 6591691.54 | 4779727.77 |
| 1506 | 6592807.82 | 4779981.43 | 1562 | 6591648.18 | 4779716.09 |
| 1507 | 6592801.97 | 4779970.57 | 1563 | 6591624.48 | 4779738.97 |
| 1508 | 6592813.12 | 4779990.96 | 1564 | 6591627.04 | 4779745.54 |
| 1509 | 6592900.96 | 4780297.62 | 1565 | 6591622.21 | 4779747.34 |
| 1510 | 6592889.78 | 4780291.79 | 1566 | 6591620.75 | 4779748.79 |
| 1511 | 6592889.29 | 4780291.20 | 1567 | 6591621.64 | 4779751.26 |





