

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-345/2 Žabljak: 28.09.2023	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK 
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnjetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije	
3	Za rekonstrukciju objekta -ULICA BOŽIDARA ŽUGIĆA (od ulice Vuka Karadžića do ulice Baja Pivljanina) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i („Sl. list CG –opštinski propisi“ br. 47/18).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	OPŠTINA ŽABLJAK
5	POSTOJEĆE STANJE Postojeća ulica.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina" predmetna lokacija je namijenjena za saobraćajnice Pravila za izgradnju javnih površina i ulica Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“). Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom. Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika. Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanjakolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno	

za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu.

trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta.

Na parkiralištima obezbjediti cca10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50 m dužine 5,00 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.

Za parelnu parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30m/5,00m/5,30m upravno na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

Javno osvjtljenje

Glavnu saobraćajnicu osvijetliti sa natrijumovim sijalicama visokog pritiska, na stubovima 10-12 m. Broj stubova, odnosno snagu izabrati na osnovu fotometrijskog proračuna. Unutrašnje poprečne ulice, pješaške staze kao i parking prostore osvijetliti takođe sa natrijumovim sijalicama na kandelabrima visine do 4 m. Svaki stub treba opremiti sa priključnim ormarićem tipa ulaz-izlaz sa odgovarajućim osiguračem za svjetiljku.

Napajanje rasvjete riješiti sa NN polja u trafostanicama, a upravljanje istom sa fotoreleom ili uklopnim satom.

Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaze i traka za uzemljenje stubova.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvidjeti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.
- Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.

Vodovod i kanalizacija

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm.

Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1x1m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smjestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obe mreže mogu se postavljati u isti rov.

Dozvoljeno je bušenje bunara na pojedinačnoj građevinskoj parceli za sopstvene potrebe. U zoni stanovanja bunar može zahvatiti samo vode prvog vodonosnog horizonta. U zonama poslovanja, rada, sporta i javnih namjena bunar može zahvatiti i vode drugog vodonosnog horizonta zavisno od potrebnih kapaciteta, u svemu prema uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća i važećih propisa za pojedine djelatnosti.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti se u gornju trećinu).

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti revizionu okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.

Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem na nivou bloka. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Na mjestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primjenjuju se vodonepropusne septičke jame.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo-autocistjermu koja će ih prazniti,
- da su komore izrađene od vodonepropusnog betona,
- da su udaljene od svih susjednih objekata i međa minimalno 3,0m,
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje,
- da su udaljene od bunara najmanje 8,0m.

Atmosferske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije-prema jarkovima). Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Uslovi za odlaganje komunalnog otpada

Čvrsti komunalni otpad sa prostora u obuhvati Izmjena i Dopuna DUP-a Žabljak prikupljati u u kontejnerima i kantama.

Osim lokacija za postavljanje kontejnera za smeće koje su date u grafičkom prilogu 12 „Plan odlaganja komunalnog otpada i lokacije postavljanja kontejnera“ ista predvidjeti i u okviru:

- urbanističkih parcela za kolektivno stanovanje;
- urbanističkih parcela za centralne djelatnosti;
- urbanističkih parcela turističke namjene;
- površina za pejzažno zelenilo zelenilo javne namjene;

	• pješačkih i kolsko-pješačkih površina, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja; • kao i u okviru kompleksa Doma zdravlja, Autobuske stanice, sportsko-rekreativnih površina, zgrade skupštine opštine Žabljak, objekata tržnice i javnih garaža. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera u okviru površina za namjenjenih za parkiranje vozila. Potreban broj kontejnera za smeće predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem i Lokalnim planom upravljanja otpadom. Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka), u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5% prema saobraćajnici. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50m. Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika. Uveden je sistem reciklaže postavljenjem posuda za primarnu selekciju otpada (zelena ostrva) na određenim lokacijama u planu. Zelena ostrva je tačno definisani prostor sa tipskim kontejnerima za papir, staklo, i PET ambalažu. To su mjesta na kojima će se postepeno uvoditi primarna reciklaža, odnosno odvajanje otpada na samom mjestu njegovog nastanka. Jedno zeleno ostrvo će se sastojati najmanje od: • jednog plavog kontejnera sa natpisom papir; • jednog žutog kontejnera sa natpisom PET ambalaža; • jednog zelenog kontejnera sa natpisom Staklo - staklena ambalaža; • jednog sivog kontejnera sa natpisom MET ambalaža – limenke; Uvođenjem procesa reciklaže tj. izgradnjom reciklažnog centra, domaćinstva će dobiti kante za selektivno sakupljanje papira, stakla, PET ambalaže. Sve postojeće divlje deponije zemlje, građevinskog otpada, kabastog otpada (starog pokućstva, kućnih aparata i sl.), a koje se nalaze na području u obuhvatu planskog dokumenta treba ukloniti i izvršiti adekvatnu sanaciju. Objekti elektroenergetske i elektronske komunikacione mreže Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a djelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa. Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Napajanje svjetiljki javne rasvjete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Napajanje i upravljanje javnom rasvetom planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice. Telefonski priključak riješiti sa postojeće TT ulične mreže prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.
7.2.	Pravila parcelacije
7.3.	Građevinska iregucionalinija, odnos prema susjednim parcelama

	Prema grafičkom prilogu dup-a
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjet mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanja ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorodužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite od požara i eksplozija Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica; • zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja; • Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom; • Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata; • Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte; • Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); • U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija. • Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene. <i>Mjere zaštite šuma od požara</i> Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane. Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne: • Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova; • Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara; • Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone; • Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara; • Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara; • Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;

- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žablaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žablačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobinu koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

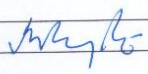
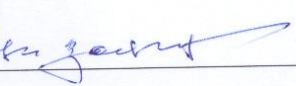
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Smjernice i mjere zaštite životne sredine Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr. Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone; • Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja; • Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Prioritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode. Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi. Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz: • Prioritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska; • Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima; • Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je: • Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište; • Korištenje kao goriva drevnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu), • Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje, • Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima, • Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima, • Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina, • Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,

	- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi. Opština će rješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra. Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: - Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. - Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); - Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina - Formirati homogeni sistem zelenila; - ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje; - voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina; - podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; - sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine; - od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom; - cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi); - kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost; - radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake; - drvored sa visokim drvoređnim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m; - rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m; - razmak među stablima u drvoređu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr. - prilikom formiranja drvoređ na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo; - za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine; - zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja; - pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl). - koristiti isključivo „školorane“ drvoređne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm; - prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih dijelova nadzemnih objekata; - obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja; - na potezima gdje nije moguće formiranje drvoređ, primijeniti ostale oblike linijskog ili punktnog ozelenjavanja; - na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća. Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju. ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine. Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala. Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način: • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja atla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	-	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	-	Grafički prilozi iz planskog dokumenta

	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	 SEKRETAR Sava Đeković 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

56	6592983.58	4780287.59	195	6591314.79	4779307.41
57	6592982.43	4780287.59	196	6591306.81	4779309.66
58	6592983.03	4780287.59	197	6591307.81	4779311.91
59	6592987.73	4780264.54	198	6591307.81	4779311.91
60	6592987.00	4780237.57	200	6590940.20	4779319.41
61	6592945.85	4780205.45	201	6590916.40	4779311.76
62	6592930.84	4780200.53	202	6590894.63	4779310.77
63	6592927.03	4780204.56	203	6590883.31	4779314.19
64	6592867.40	4780143.59	204	6590872.21	4779309.22
65	6592824.27	4780046.04	205	6590865.18	4779311.46
66	6592822.90	4780002.35	207	6590856.59	4779317.98
67	6592822.90	4780002.35	208	6590830.99	4779318.57
68	6592843.63	4779989.90	209	6590831.37	4779342.89
69	6592838.61	4779975.85	210	6590831.37	4779342.89
70	6592832.94	4779965.37	211	6590824.76	4779345.17
71	6592827.20	4779954.78	212	6590832.01	4779360.36
72	6592827.20	4779954.78	213	6590832.01	4779360.36
73	6592827.20	4779954.78	214	6590832.01	4779360.36
74	6592835.58	4779933.66	215	6590832.01	4779360.36
75	6592837.54	4779926.20	216	6590832.01	4779360.36
76	6592838.38	4779926.20	217	6590832.01	4779360.36
77	6592838.38	4779926.20	218	6590832.01	4779360.36
78	6592838.38	4779926.20	219	6590832.01	4779360.36
79	6592850.54	4779905.98	220	6590832.01	4779360.36
80	6592866.57	4779895.98	221	6590832.01	4779360.36
81	6592866.57	4779895.98	222	6590832.01	4779360.36
82	6592866.57	4779895.98	223	6590832.01	4779360.36
83	6592866.57	4779895.98	224	6590832.01	4779360.36
84	6592866.57	4779895.98	225	6590832.01	4779360.36
85	6592866.57	4779895.98	226	6590832.01	4779360.36
86	6592866.57	4779895.98	227	6590832.01	4779360.36
87	6592866.57	4779895.98	228	6590832.01	4779360.36
88	6592866.57	4779895.98	229	6590832.01	4779360.36
89	6592866.57	4779895.98	230	6590832.01	4779360.36
90	6592866.57	4779895.98	231	6590832.01	4779360.36
91	6592866.57	4779895.98	232	6590832.01	4779360.36
92	6592866.57	4779895.98	233	6590832.01	4779360.36
93	6592866.57	4779895.98	234	6590832.01	4779360.36
94	6592866.57	4779895.98	235	6590832.01	4779360.36
95	6592866.57	4779895.98	236	6590832.01	4779360.36
96	6592866.57	4779895.98	237	6590832.01	4779360.36
97	6592866.57	4779895.98	238	6590832.01	4779360.36
98	6592866.57	4779895.98	239	6590832.01	4779360.36
99	6592866.57	4779895.98	240	6590832.01	4779360.36
100	6592866.57	4779895.98	241	6590832.01	4779360.36
101	6592866.57	4779895.98	242	6590832.01	4779360.36
102	6592866.57	4779895.98	243	6590832.01	4779360.36
103	6592866.57	4779895.98	244	6590832.01	4779360.36
104	6592866.57	4779895.98	245	6590832.01	4779360.36
105	6592866.57	4779895.98	246	6590832.01	4779360.36
106	6592866.57	4779895.98	247	6590832.01	4779360.36
107	6592866.57	4779895.98	248	6590832.01	4779360.36
108	6592866.57	4779895.98	249	6590832.01	4779360.36
109	6592866.57	4779895.98	250	6590832.01	4779360.36
110	6592866.57	4779895.98	251	6590832.01	4779360.36
111	6592866.57	4779895.98	252	6590832.01	4779360.36
112	6592866.57	4779895.98	253	6590832.01	4779360.36
113	6592866.57	4779895.98	254	6590832.01	4779360.36
114	6592866.57	4779895.98	255	6590832.01	4779360.36
115	6592866.57	4779895.98	256	6590832.01	4779360.36
116	6592866.57	4779895.98	257	6590832.01	4779360.36
117	6592866.57	4779895.98	258	6590832.01	4779360.36
118	6592866.57	4779895.98	259	6590832.01	4779360.36
119	6592866.57	4779895.98	260	6590832.01	4779360.36
120	6592866.57	4779895.98	261	6590832.01	4779360.36
121	6592866.57	4779895.98	262	6590832.01	4779360.36
122	6592866.57	4779895.98	263	6590832.01	4779360.36
123	6592866.57	4779895.98	264	6590832.01	4779360.36
124	6592866.57	4779895.98	265	6590832.01	4779360.36
125	6592866.57	4779895.98	266	6590832.01	4779360.36
126	6592866.57	4779895.98	267	6590832.01	4779360.36
127	6592866.57	4779895.98	268	6590832.01	4779360.36
128	6592866.57	4779895.98	269	6590832.01	4779360.36
129	6592866.57	4779895.98	270	6590832.01	4779360.36
130	6592866.57	4779895.98	271	6590832.01	4779360.36
131	6592866.57	4779895.98	272	6590832.01	4779360.36
132	6592866.57	4779895.98	273	6590832.01	4779360.36
133	6592866.57	4779895.98	274	6590832.01	4779360.36
134	6592866.57	4779895.98	275	6590832.01	4779360.36
135	6592866.57	4779895.98	276	6590832.01	4779360.36
136	6592866.57	4779895.98	277	6590832.01	4779360.36
137	6592866.57	4779895.98	278	6590832.01	4779360.36
138	6592866.57	4779895.98	279	6590832.01	4779360.36
139	6592866.57	4779895.98	280	6590832.01	4779360.36
140	6592866.57	4779895.98	281	6590832.01	4779360.36
141	6592866.57	4779895.98	282	6590832.01	4779360.36



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

351/16-01-409, od 27.07.2016. g.
Službeni list CG-opštinski propisi broj 02/19

Naručilac plana:

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Obradivač plana:

"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer:

Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

Planer faze:

Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/2

faza izrade
planskog dokumenta:

PLAN

naziv grafičkog priloga:

Topografsko katastarski plan

razmjera:

R = 1 : 1000

godina izrade plana:

2018.

broj grafičkog priloga:

1



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

351/16-01-409, od 27.07.2016. g.
Službeni list CG-opštinski propisi broj 02/19

Naručilac plana:

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Obradivač plana:

"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer:

Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

Planer faze:

Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/2

faza izrade
planskog dokumenta:

PLAN

naziv grafičkog priloga:

Topografsko katastarski plan

razmjera:

R = 1 : 1000

godina izrade plana:

2018.

broj grafičkog priloga:

1



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

351/16-01-409, od 27.07.2016. g.
Službeni list CG-opštinski propisi broj 02/19

Naručilac plana:

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Obradivač plana:

"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer:

Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

Planer faze:

Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/2

faza izrade
planskog dokumenta:

PLAN

naziv grafičkog priloga:

Topografsko katastarski plan

razmjera:

R = 1 : 1000

godina izrade plana:

2018.

broj grafičkog priloga:

1

Legenda

-----	Detalji
-----	Asfalt
-----	Betonske površine
-----	Ivčnjak
-----	Makadamske površine
-----	Elektrovodovi
-----	Granica po katastru
-----	Urbanistička parcela
-----	Objekti po katastru
-----	Objekti
-----	Stepenice
-----	Žičana ograda
-----	Betonska ograda
-----	Metalna ograda
-----	Betonski zid
-----	Kameni zid
-----	Stijene
-----	Šant za stuju
-----	PTT šaht
-----	PTT ormanić
-----	Vodovodni veliki šaht
-----	Vodovodni mali šaht
-----	Vodovodni priključak sa ogricom
-----	Hidrant
-----	Česma
-----	Bunar
-----	Slivnik
-----	Okno - šaht
-----	Fekalna šaht
-----	Listopadno drvo
-----	Četinarsko drvo
-----	Rasveta
-----	Betonski stub za struju
-----	Polygona tačka
-----	Saobraćajni znaci

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA										
BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y	BROJ	
1	6591563.20	4779815.70	142	6592250.10	4779280.85	27	6591734.46	4779167.03	40	6591564.67
2	6591564.67	4779814.60	143	6592253.88	4779298.94	28	6591734.46	4779167.03	41	6591564.67
3	6591575.34	4779809.89	144	6592253.88	4779276.96	29	6591734.46	4779167.03	42	6591564.67
4	6591584.69	4779806.52	145	6592253.88	4779285.04	30	6591734.46	4779167.03	43	6591564.67
5	6591596.47	4779803.86	146	6592253.88	4779285.04	31	6591734.46	4779167.03	44	6591564.67
6	6591607.63	4779802.28	147	6592232.66	4779295.57	32	6591734.46	4779167.03	45	6591564.67
7	6591619.59	4779800.70	148	6592253.88	4779295.57	33	6591734.46	4779167.03	46	6591564.67
8	6591633.54	4779800.16	149	6592253.88	4779295.57	34	6591734.46	4779167.03	47	6591564.67
9	6591645.75	4779800.16	150	6592253.88	4779295.57	35	6591734.46	4779167.03	48	6591564.67
10	6591647.91	4779800.16	151	6592253.88	4779295.57	36	6591734.46	4779167.03	49	6591564.67
11	6591666.55	4779859.62	152	6592197.23	4779149.49	37	6591734.46	4779167.03	50	6591564.67
12	6591681.67	4779859.62	153	6592589.91	4779688.57	38	6591734.46	4779167.03	51	6591564.67
13	6591693.65	4779859.62	154	6592589.91	4779182.33	39	6591734.46	4779167.03	52	6591564.67
14	6591684.96	4779886.97	155	6592154.98	4779182.33	40	6591734.46	4779167.03	53	6591564.67
15	6591702.39	4779910.64	156	6592154.98	4779185.43	41	6591734.46	4779167.03	54	6591564.67
16	6591708.55	4779910.21	157	6592129.94	4779142.53	42	6591734.46	4779167.03	55	6591564.67
17	6591717.31	4779907.89	158	6592129.94	4779142.53	43	6591734.46	4779167.03	56	6591564.67
18	6591725.31	4779907.89	159	6592129.94	4779142.53	44	6591734.46	4779167.03	57	6591564.67
19	6591751.33	4779925.54	160	6592183.76	4779095.47	45	6591734.46	4779167.03	58	6591564.67
20	6591766.21	4779955.01	161	6591843.76	477904.89	46	6591734.46	4779167.03	59	6591564.67
21	6591841.36	4779982.32	162	6591843.76	477904.89	47	6591734.46	4779167.03	60	6591564.67
22	6591917.63	4779993.95	163	6591839.23	4779104.89	48	6591734.46	4779167.03	61	6591564.67
23	6591955.01	4779988.01	164	6591839.23	4779104.89	49	6591734.46	4779167.03	62	6591564.67
24	6592036.01	4779988.01	165	6591870.12	4779105.54	50	6591734.46	4779167.03	63	6591564.67
25	6592184.61	4780071.29	166	6591870.12	4779105.54	51	6591734.46	4779167.03	64	6591564.67
26	6592289.84	4780095.83	167	6591791.20	4779129.91	52	6591734.46	4779167.03	65	6591564.67
27	6592304.10	4780094.83	168	6591791.20	4779129.91	53	6591734.46	4779167.03	66	6591564.67
28	6592321.38	4780092.29	169	6591791.20	4779129.91	54	6591734.46	4779167.03	67	6591564.67
29	6592343.65	4780092.29	170	6591767.64	4779291.59	55	6591734.46	4779167.03	68	6591564.67
30	6592423.65	4780091.82	171	6591767.64	4779291.59	56	6591734.46	4779167.03	69	6591564.67
31	6592482.99	4780101.05	172	6591755.24	479234.12	57	6591734.46	4779167.03	70	6591564.67
32	6592535.62	4780126.95	173	6591739.05	479234.12	58	6591734.46	4779167.03	71	6591564.67
33	6592537.28	4780140.21	174	6591739.05	479234.12	59	6591734.46	4779167.03	72	6591564.67
34	6592463.44	4780213.68	175	6591614.06	479234.12	60	6591734.46	4779167.03	73	6591564.67
35	6592463.44	4780213.68	176	6591580.12	479236.84	61	6591734.46	4779167.03	74	6591564.67
36	6592416.24	4780271.19	177	6591580.12	479236.84	62	6591734.46	4779167.03	75	6591564.67
37	6592417.60	4780294.85	178	6591572.68	479235.43	63	6591734.46	4779167.03	76	6591564.67
38	6592424.04	4780298.76	179	6591396.38	479235.95	64	6591734.46	4779167.03	77	6591564.67
39	6592439.48	4780326.91	180	6591396.38	479235.95	65	6591734.46	4779167.03	78	6591564.67
40	6592523.37	4780331.88	181	6591394.21	479166.96	66	6591734.46	4779167.03	79	6591564.67
41	6592537.37	4780331.88	182	6591313.14	479158.99	67	6591734.46	4779167.03	80	6591564.67
42	6592648.13	4780328.40	183	6591313.50	479176.25	68	6591734.46	4779167.03	81	6591564.67
43	6592752.51	4780326.65	184	6591308.51	479175.86	69	6591734.46	4779167.03	82	6591564.67
44	6592856.90	4780324.91	185	6591308.51	479175.86	70	6591734.46	4779167.03	83	6591564.67
45	6592866.75	4780363.00	186	6591301.11	479173.29	71	6591734.46	4779167.03	84	6591564.67
46	6592866.75	4780363.00	187	6591313.89	479164.67	72	6591734.46	4779167.03	85	6591564.67
47	6592911.83	4780445.43	188	6591313.89	479164.67	73	6591734.46	4779167.03	86	6591564.67
48	6592971.30	4780418.51	189	6591313.89	479164.67	74	6591734.46	4779167.03	87	6591564.67
49	6592969.96	4780418.51	190	6591305.52	479196.92	75	6591734.46	4779167.03	88	6591564.67
50	6592969.96	4780360.73	191	6591305.52	479196.92	76	6591734.46	4779167.03	89	6591564.67
51	6592969.96	4780360.73	192	6591305.52	479196.92	77	6591734.46	4779167.03	90	6591564.67
52	6592969.96	4780360.73	193	6591307.91	479265.72	78	6591734.46	4779167.03	91	6591564.67
53	6592969.96	4780360.73	194	6591312.02	479271.55	79	6591734.46	4779167.03	92	6591564.67
54	6592969.96	4780360.73	195	6591312.02	479271.55	80	6591734.46	4779167.03	93	6591564.67
55	6592969.96	4780287.59	196	6591314.75	479307.41	81	6591734.46	4779167.03	94	6591564.67
56	6592969.96	4780287.59	197	6591314.75	479307.41	82	6591734.46	4779167.03	95	6591564.67
57	6592969.96	4780287.59	198	6591306.81	479331.61	83	6591734.46	4779167.03	96	6591564.67
58	6592969.96	4780287.59	199	6591306.81	479331.61	84	6591734.46	4779167.03	97	6591564.67
59	6592969.96	4780287.59	200	659040.95	479316.41	85	6591734.46	4779167.03	98	6591564.67
60	6592969.96	4780287.59	201	659040.95	479316.41	86	6591734.46	4779167.03	99	6591564.67
61	6592969.96	4780287.59	202	659040.95	479316.41	87	6591734.46	4779167.03	100	6591564.67





Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak:

Vidoje Tomčić, dipl. ecc.

Obrađivač plana:

"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer:

Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

faza izrade
planskog dokumenta:

PLAN

naziv grafičkog priloga:

Plan namjene površina

razmjera:

R = 1 : 1000

godina izrade plana:

2018.

broj grafičkog priloga:

5

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

GRANICA URBANISTIČKE ZONE



OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

A

PLAN NAMJENE POVRŠINA



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI



POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA



POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO



POVRŠINE ZA TURIZAM



POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE



POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



POVRŠINE ZA ŠUME



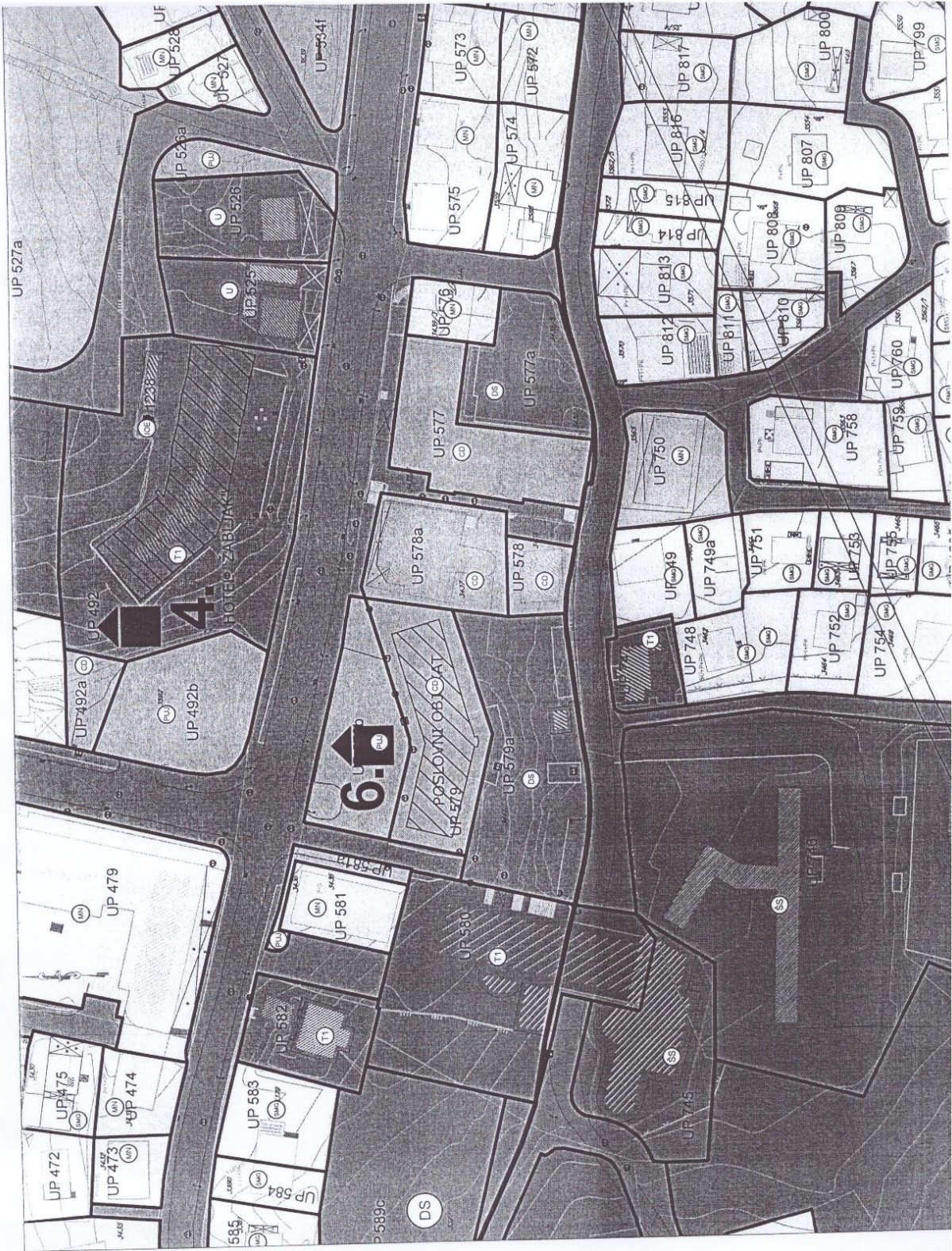
POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ



POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.		
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2		
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1		
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2		
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN		
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture		
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.	broj grafičkog priloga: 6	

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

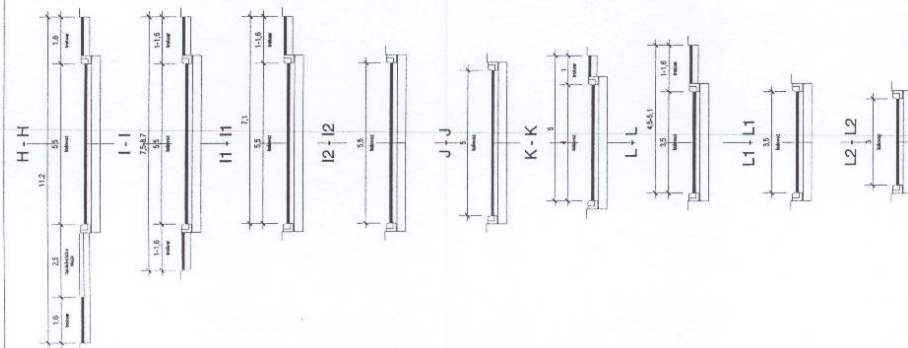
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
	PARK ŠUMA
	TRG
	DRVOREDI
	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO KAMPOVA
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
	SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZAŠTITNI POJASEVI
	GROBLJE

PU POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





89	559122	22477951.11	250	5592111	244779178.21
90	559123	22477951.11	250	5592112	244779178.21
91	559124	22477951.11	250	5592113	244779178.21
92	559125	22477951.11	250	5592114	244779178.21
93	559126	22477951.11	250	5592115	244779178.21
94	559127	22477951.11	250	5592116	244779178.21
95	559128	22477951.11	250	5592117	244779178.21
96	559129	22477951.11	250	5592118	244779178.21
97	559130	22477951.11	250	5592119	244779178.21
98	559131	22477951.11	250	5592120	244779178.21
99	559132	22477951.11	250	5592121	244779178.21
100	559133	22477951.11	250	5592122	244779178.21
101	559134	22477951.11	250	5592123	244779178.21
102	559135	22477951.11	250	5592124	244779178.21
103	559136	22477951.11	250	5592125	244779178.21
104	559137	22477951.11	250	5592126	244779178.21
105	559138	22477951.11	250	5592127	244779178.21
106	559139	22477951.11	250	5592128	244779178.21
107	559140	22477951.11	250	5592129	244779178.21
108	559141	22477951.11	250	5592130	244779178.21
109	559142	22477951.11	250	5592131	244779178.21
110	559143	22477951.11	250	5592132	244779178.21
111	559144	22477951.11	250	5592133	244779178.21
112	559145	22477951.11	250	5592134	244779178.21
113	559146	22477951.11	250	5592135	244779178.21
114	559147	22477951.11	250	5592136	244779178.21
115	559148	22477951.11	250	5592137	244779178.21
116	559149	22477951.11	250	5592138	244779178.21
117	559150	22477951.11	250	5592139	244779178.21
118	559151	22477951.11	250	5592140	244779178.21
119	559152	22477951.11	250	5592141	244779178.21
120	559153	22477951.11	250	5592142	244779178.21
121	559154	22477951.11	250	5592143	244779178.21
122	559155	22477951.11	250	5592144	244779178.21
123	559156	22477951.11	250	5592145	244779178.21
124	559157	22477951.11	250	5592146	244779178.21
125	559158	22477951.11	250	5592147	244779178.21
126	559159	22477951.11	250	5592148	244779178.21
127	559160	22477951.11	250	5592149	244779178.21
128	559161	22477951.11	250	5592150	244779178.21
129	559162	22477951.11	250	5592151	244779178.21
130	559163	22477951.11	250	5592152	244779178.21
131	559164	22477951.11	250	5592153	244779178.21
132	559165	22477951.11	250	5592154	244779178.21
133	559166	22477951.11	250	5592155	244779178.21
134	559167	22477951.11	250	5592156	244779178.21
135	559168	22477951.11	250	5592157	244779178.21
136	559169	22477951.11	250	5592158	244779178.21
137	559170	22477951.11	250	5592159	244779178.21
138	559171	22477951.11	250	5592160	244779178.21
139	559172	22477951.11	250	5592161	244779178.21
140	559173	22477951.11	250	5592162	244779178.21
141	559174	22477951.11	250	5592163	244779178.21
142	559175	22477951.11	250	5592164	244779178.21
143	559176	22477951.11	250	5592165	244779178.21
144	559177	22477951.11	250	5592166	244779178.21
145	559178	22477951.11	250	5592167	244779178.21
146	559179	22477951.11	250	5592168	244779178.21
147	559180	22477951.11	250	5592169	244779178.21
148	559181	22477951.11	250	5592170	244779178.21
149	559182	22477951.11	250	5592171	244779178.21
150	559183	22477951.11	250	5592172	244779178.21
151	559184	22477951.11	250	5592173	244779178.21
152	559185	22477951.11	250	5592174	244779178.21
153	559186	22477951.11	250	5592175	244779178.21
154	559187	22477951.11	250	5592176	244779178.21
155	559188	22477951.11	250	5592177	244779178.21
156	559189	22477951.11	250	5592178	244779178.21
157	559190	22477951.11	250	5592179	244779178.21
158	559191	22477951.11	250	5592180	244779178.21
159	559192	22477951.11	250	5592181	244779178.21
160	559193	22477951.11	250	5592182	244779178.21
161	559194	22477951.11	250	5592183	244779178.21

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

Ikp. 3144 i 3145 KO Žabljak i i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prostornoj izmjeni i dopuni Plana: 30.11.2018. od 27.07.2018. g.
Odluka o donošenju izmjene i dopune Plana: 30.11.2018. od 27.07.2018. g.

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak: Vidoje Tomić, dipl. ecc.

Obradivač plana: "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-9432

Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1682/06-2

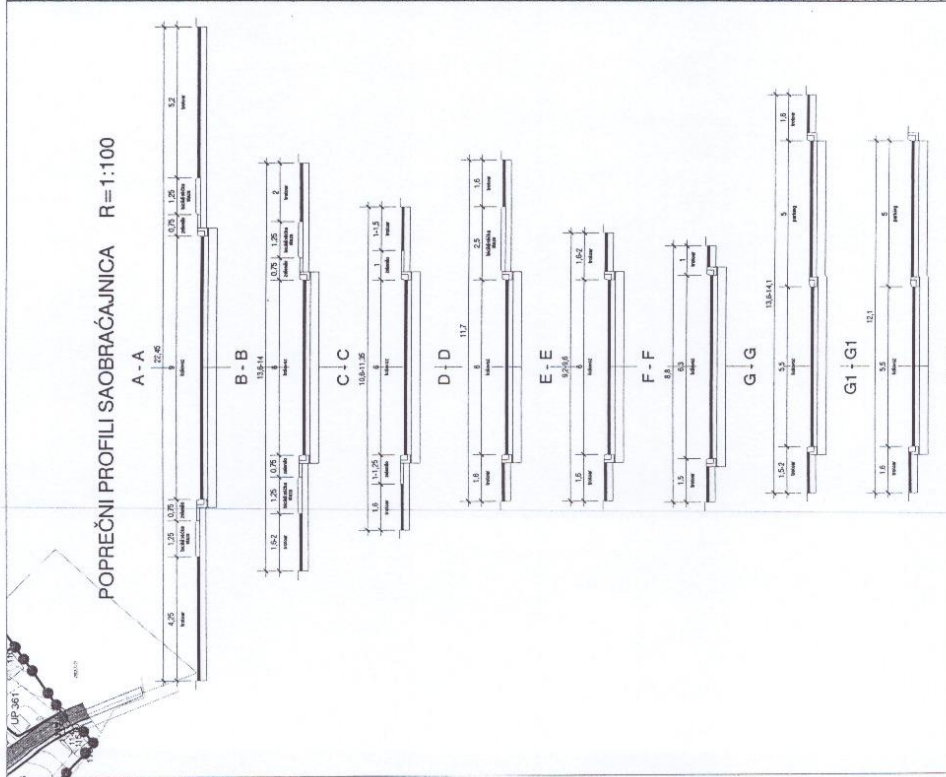
faza izrade planskog dokumenta: **PLAN**

naziv grafičkog priloga: Plan saobraćajne infrastrukture

godina izrade plana: 2018.

broj grafičkog priloga: **7**

razmjera: R = 1 : 1000



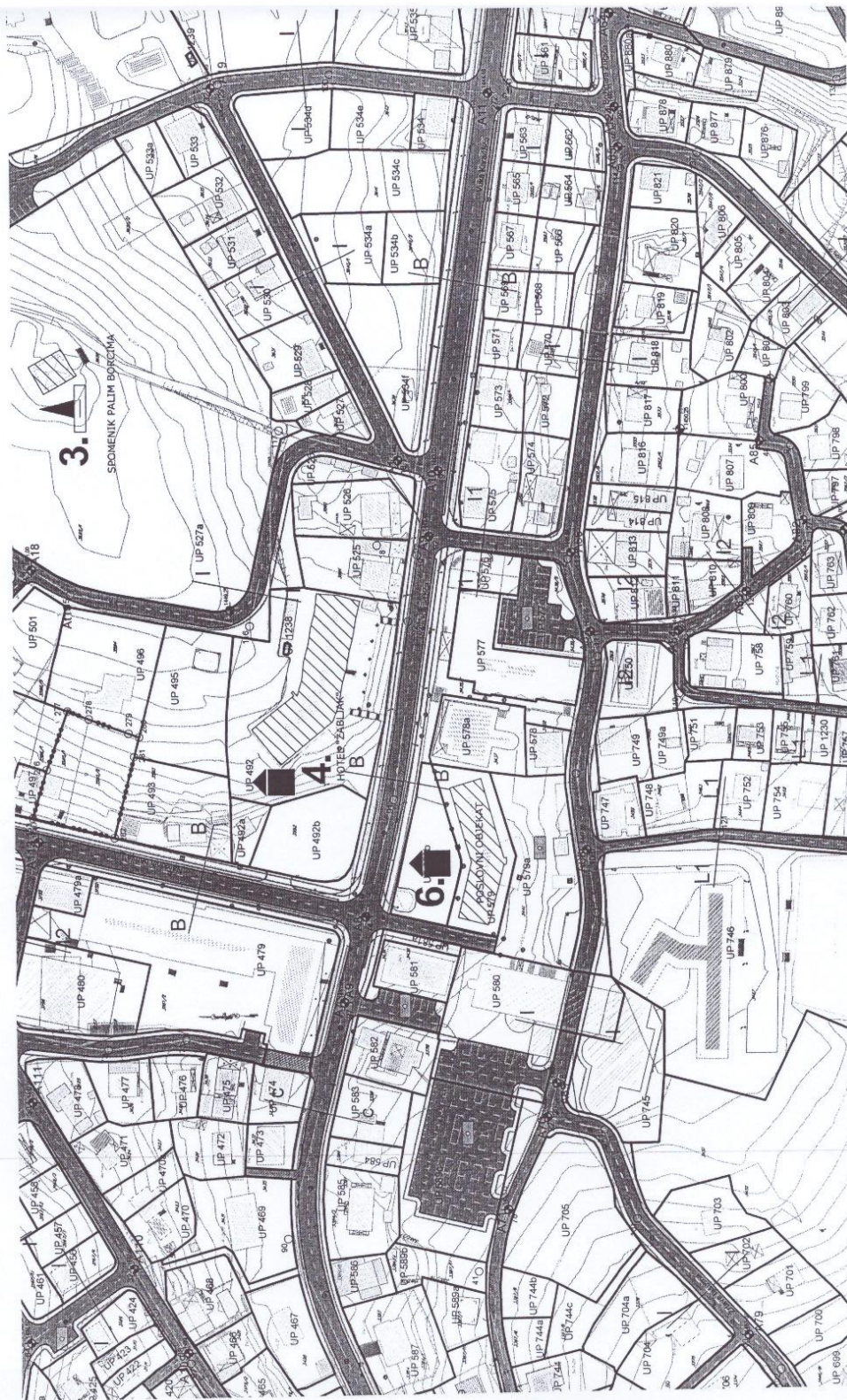
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADIVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBLIKATA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

- INČUK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAKOJE POVRŠINE
- PJEŠAKOJE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA

15	5592359.534	779636.08	176	5592152.474	779.01
16	5592359.534	779636.08	177	5592152.474	779.01
17	5592359.534	779636.08	178	5592152.474	779.01
18	5591712.084	779561.67	179	5592242.934	779503.23
19	5591708.447	779547.95	180	5592198.334	779561.02
20	5591704.771	779534.23	181	5592154.734	779618.81
21	5591479.954	779492.08	182	5592198.334	779561.02
22	5591484.484	779511.65	183	5592231.954	779603.60
23	5591563.144	779369.54	184	5592274.894	779544.16
24	5591564.044	779348.48	185	5592255.054	779449.09
25	5591564.044	779348.48	186	5592255.054	779449.09
26	5591511.184	779338.31	187	5592250.064	779391.78
27	5591518.574	779880.37	188	5592295.774	779434.72
28	5590820.344	779381.89	189	5592294.114	779398.83
29	5590820.344	779381.89	190	5591663.874	779802.99
30	5591489.044	779389.53	191	5591663.874	779802.99
31	5591514.004	779702.25	192	5591745.324	779808.95
32	5591434.414	779655.42	193	5591565.824	779815.40
33	5592773.784	780170.61	194	5591604.674	779806.02
34	5592773.784	780170.61	195	5591604.674	779806.02
35	5591834.174	779426.59	196	5591612.444	779802.71
36	5591875.334	779488.84	197	5591615.574	779834.84
37	5591307.324	779483.41	198	5591614.464	779822.24
38	5591300.164	779483.23	199	5591770.674	779839.55
39	5591300.164	779483.23	200	5591770.674	779839.55
40	5591368.444	779519.19	201	5591453.384	779851.63
41	5591431.434	779538.15	202	5591478.844	779813.84
42	5591233.314	779509.58	203	5591315.744	779818.10
43	5591233.314	779509.58	204	5591315.744	779818.10
44	5591238.524	779524.63	205	5591358.844	779755.87
45	5591256.924	779396.71	206	5591878.954	779903.03
46	5591237.934	779423.89	207	5591991.974	779979.14
47	5590947.214	779414.25	208	5591754.854	779840.02
48	5591003.324	779538.30	210	5592031.874	779901.89
50	5591029.124	779540.01	211	5592250.404	780008.70
51	5591068.494	779554.15	212	5592428.034	780065.21
52	5591124.384	779558.94	213	5592538.734	779968.34
53	5591124.384	779558.94	214	5592538.734	779968.34
54	5591151.684	779564.03	215	5592628.694	779864.78
55	5591244.154	779569.95	216	5592652.824	779861.85
56	5591281.134	779613.15	217	5592595.644	780047.78
57	5591281.134	779613.15	218	5592595.644	780047.78
58	5591281.134	779613.15	219	5592595.644	780047.78
59	5591298.634	779622.38	220	5592662.034	780272.75
60	5591326.954	779577.16	221	5592911.594	780298.21
61	5591311.314	779705.08	222	5592925.244	780306.36
62	5591311.314	779705.08	223	5592925.244	780306.36
63	5591407.414	779695.18	224	5592903.154	780105.03
64	5591409.384	779691.38	225	5592945.134	780205.51
65	5591266.094	779531.59	226	5592984.184	780341.46
66	5591245.374	779590.47	227	5593083.624	780333.72
67	5591245.374	779590.47	228	5593083.624	780333.72
68	5591404.804	779636.69	229	5592983.154	780295.02
69	5591514.504	779702.05	230	5593300.154	780295.02
70	5591524.454	779731.90	231	5592725.134	779976.67
71	5591524.454	779731.90	232	5592725.134	779976.67
72	5591524.454	779731.90	233	5592725.134	779976.67
73	5591513.274	779635.84	234	5592774.694	779804.98
74	5591554.464	779574.05	235	5592776.224	779850.85
75	5590883.454	779408.31	236	5592773.584	779846.56
76	5590883.454	779408.31	237	5592773.584	779846.56
77	5590918.674	779356.40	238	5592785.334	779787.99
78	5590928.334	779356.40	239	5592725.514	779780.53
79	5590844.534	779377.83	240	5592728.614	779780.32
80	5590844.534	779377.83	241	5592685.204	779848.61
81	5591096.284	779404.18	242	5592685.204	779848.61
82	5591136.134	779395.73	243	5592681.014	779853.90
83	5591155.954	779409.39	244	5592470.634	779854.48
84	5591173.344	779397.24	245	5592467.224	779891.64
85	5591173.344	779397.24	246	5592467.224	779891.64
86	5591084.684	779422.61	247	5592331.884	779922.66
87	5591101.724	779478.02	248	5591968.784	779788.31
88	5591172.134	779494.90	249	5592023.484	779781.78
89	5591252.224	779514.11	250	5592111.244	779781.78



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.	broj grafičkog priloga: 8

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- VODOSNABDJEVANJE
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA
- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PIJEŠAČKE POVRŠINE



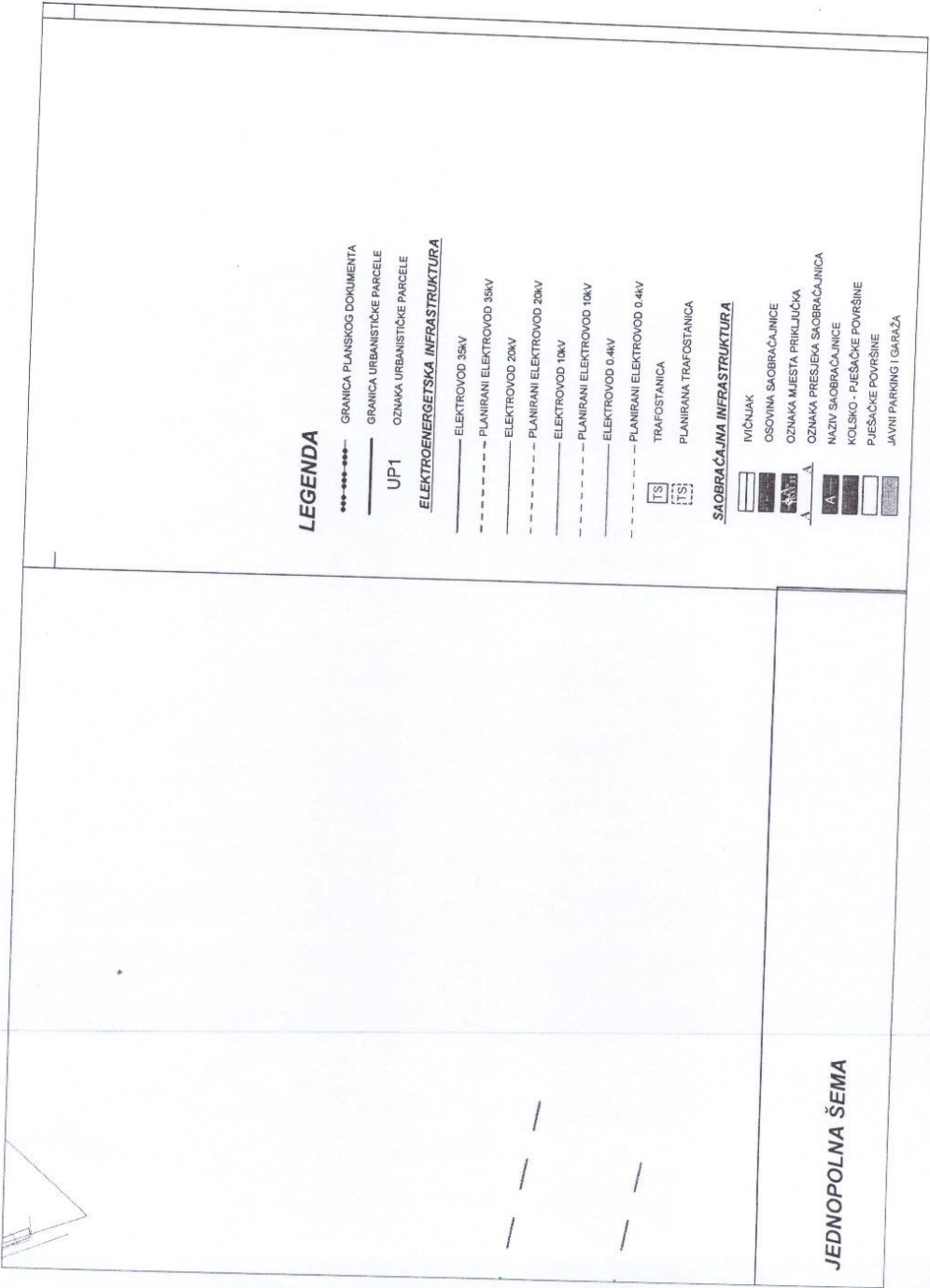


ELEKTROVOD
PLANIRANI ELEKTROVOD
TRAFOSTANICA
PLANIRANA TRAFOSTANICA




MAJAK & T
 Pile za projektovanje i planiranje
 CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
 Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ
 Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
 Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
 i k.p. 3144/3145 KO Žabljak i izuzet dijelova katastarskih parcela
 br. 3595/1, 3595/2, 3926, 3966, 3967 i 3968/2 KO Žabljak i
 Odluka o planiranju izuzet dijelova katastarskih parcela
 Odluka o donošenju imenja i opoziva Plana

39/1967-1-035, od 27.07.2018. g.



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

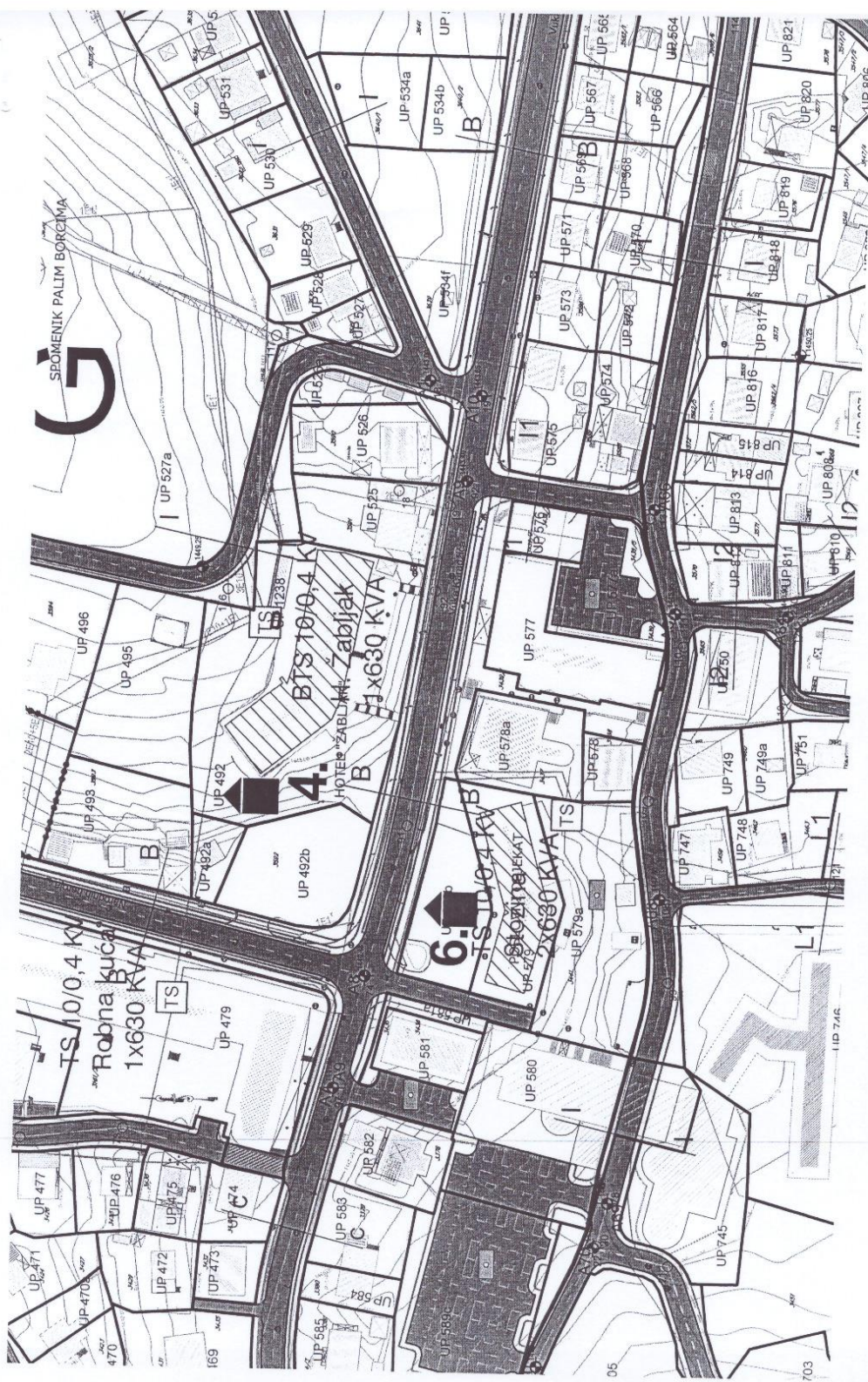
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 35kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 20kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 0.4kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
- TS TRAFOSTANICA
- TSS PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICE
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA

JEDNOPOLNA ŠEMA







IZ OBLASTI GRAFIČKOG PROJEKTOVANJA I PLANIRANJA









Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pripremanju izrade Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

35116/01-14/9, od 27.07.2018. g.
"Službeni list CG - opštinski proglas" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. eoc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1632/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 10
R = 1 : 1000	

LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

—— TK PODZEMNI VOD

—— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

—— PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

■ TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

▬ IVIČNJAK

▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▬ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

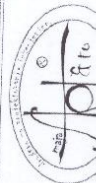
▬ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

▬ NAZIV SAOBRAĆAJNICE

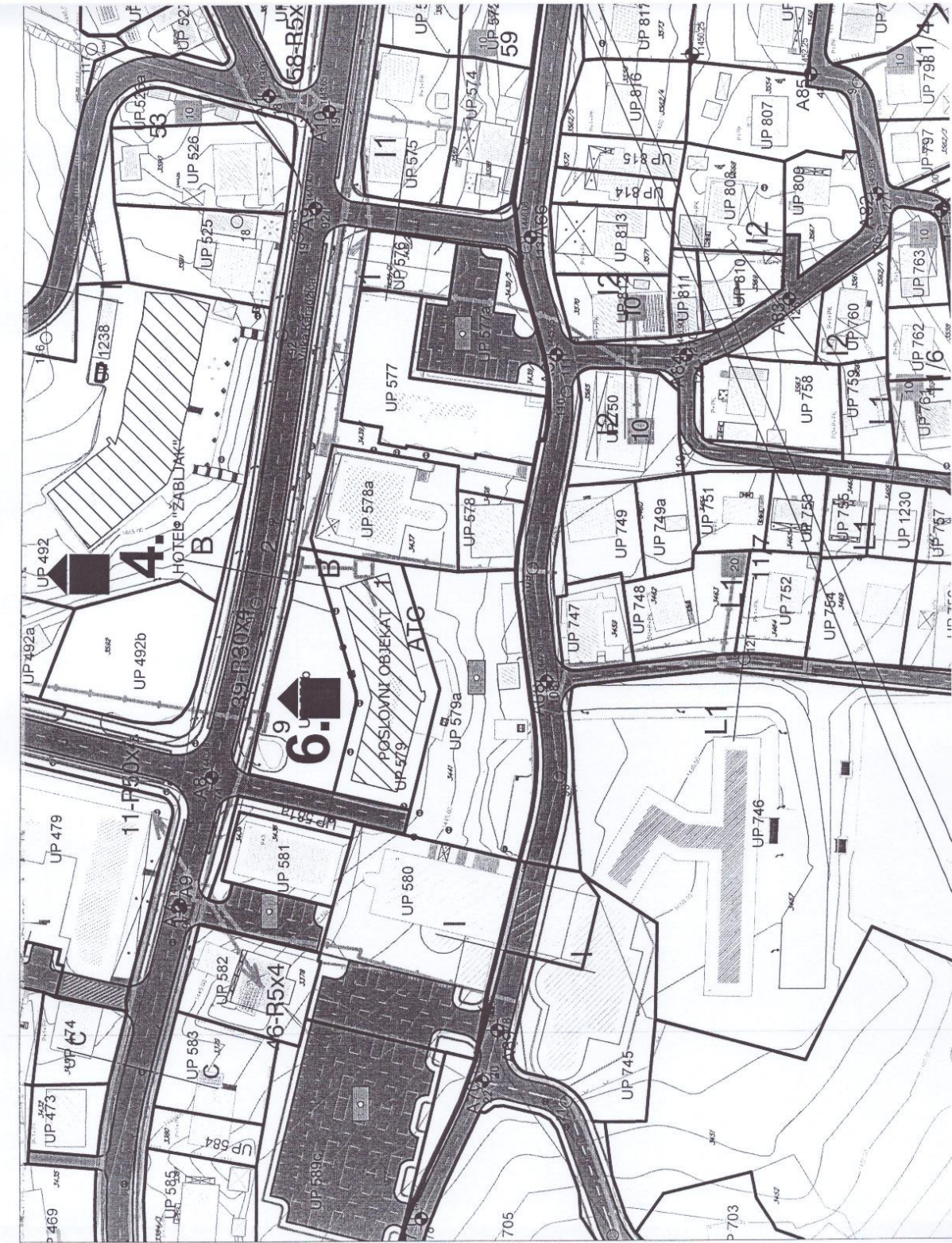
▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ JAVNI PARKING I GARAŽA



MAJHART & TO





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3141/3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	11



Koordinate prelomnih tačka granice urbanističkih parcela

BROJ	Y	X			
1	6591417.73	4779269.36	56	6592945.52	4780353.18
2	6591414.77	4779267.50	57	6592956.49	4780329.91
3	6591400.11	4779261.87	58	6592964.07	4780334.43
4	6591394.16	4779261.07	59	6592746.55	4780122.06
5	6591388.98	4779277.84	60	6592731.78	4780127.88
6	6591390.47	4779280.65	61	6592720.04	4780123.53
7	6591410.94	4779286.97	62	6592709.93	4780148.40
8	6592554.83	4780221.38	63	6592754.98	4780166.44
9	6592570.62	4780190.57	64	6592754.03	4780154.54
10	6592603.80	4780206.31	65	6592752.32	4780143.86
11	6592620.64	4780173.16	66	6592750.18	4780134.01
12	6592625.15	4780175.32	67	6591621.67	4779492.73
13	6592597.26	4780230.21	68	6591615.15	4779493.97
14	6591572.31	4779613.74	69	6591598.93	4779492.83
15	6591593.14	4779605.83	70	6591601.61	4779479.96
16	6591599.81	4779581.70	71	6591599.34	4779479.60
17	6591594.75	4779573.22	72	6591600.45	4779474.38
18	6591575.62	4779577.61	73	6591622.83	4779476.96
19	6591571.40	4779579.17	74	6592177.73	4779545.46
20	6591568.80	4779581.06	75	6592184.78	4779535.68
21	6591567.30	4779583.25	76	6592185.42	4779534.79
22	6591566.80	4779587.73	77	6592180.50	4779526.75
23	6591567.29	4779592.31	78	6592170.36	4779534.12
24	6592496.60	4779521.75	79	6592891.90	4780315.00
25	6592507.02	4779521.30	80	6592908.21	4780324.51
26	6592508.11	4779539.64	81	6592906.64	4780327.69
27	6592508.20	4779541.26	82	6592894.91	4780339.96
28	6592458.73	4779543.43	83	6592883.38	4780324.67
29	6592457.72	4779523.45	84	6592924.93	4780340.87
30	6592510.54	4779580.78	85	6592902.77	4780350.39
31	6592473.59	4779582.66	86	6592909.73	4780358.52
32	6592460.74	4779583.16	87	6592941.27	4780353.53
33	6592459.38	4779556.19	88	6592939.73	4780351.67
34	6592095.40	4779134.19	89	6592936.23	4780348.45
35	6592085.41	4779127.53	90	6592923.94	4780375.11
36	6592076.79	4779140.33	91	6591335.03	4779672.98
37	6592076.80	4779145.63	92	6591328.83	4779668.76
38	6592088.83	4779144.04	93	6591329.72	4779664.99
39	6592084.40	4779173.86	94	6591336.67	4779654.19
40	6592084.51	4779165.86	95	6591343.32	4779658.88
41	6592076.51	4779166.09	96	6591335.77	4779671.65
42	6592076.40	4779173.87	97	6591620.58	4779518.14
43	6592007.28	4779483.12	98	6591601.87	4779517.84
44	6592001.54	4779489.10	99	6591603.56	4779530.73
45	6591990.65	4779500.38	100	6591606.70	4779550.76
46	6592007.20	4779521.33	101	6591609.25	4779551.53
47	6592024.42	4779500.77	102	6591630.95	4779546.63
48	6592025.79	4779499.13	103	6591626.13	4779517.93
49	6591988.54	4779502.10	104	6591359.86	4779491.74
50	6592002.12	4779522.82	105	6591370.63	4779465.83
51	6591983.29	4779537.98	106	6591372.51	4779461.36
52	6591987.72	4779553.01	107	6591363.84	4779457.46
53	6592006.54	4779546.81	108	6591359.72	4779466.56
54	6592008.59	4779522.86	109	6591350.75	4779480.71
55	6592951.70	4780360.63	110	6592200.70	4779230.45
			111	6592180.83	4779217.26

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

672	6591554.91	4779270.30	728	6592384.14	4779691.23
673	6591678.06	4779518.66	729	6592406.99	4779705.77
674	6591664.76	4779520.32	730	6592414.66	4779707.15
675	6591665.62	4779526.48	731	6592421.46	4779709.11
676	6591646.63	4779529.10	732	6592442.40	4779717.60
677	6591642.48	4779497.66	733	6592446.82	4779718.84
678	6591654.47	4779498.95	734	6592476.85	4779723.79
679	6591659.44	4779500.43	735	6592482.17	4779714.64
680	6591668.81	4779503.85	736	6592447.89	4779673.78
681	6591674.67	4779505.28	737	6592426.01	4779643.48
682	6591675.62	4779506.14	738	6592406.86	4779591.45
683	6591676.66	4779507.53	739	6592404.29	4779567.35
684	6591609.76	4779253.50	740	6592403.73	4779540.49
685	6591630.81	4779249.12	741	6592397.92	4779535.03
686	6591651.93	4779244.78	742	6592395.40	4779535.17
687	6591667.58	4779248.96	743	6592382.28	4779535.91
688	6591667.03	4779250.72	744	6592380.35	4779536.77
689	6591652.21	4779246.73	745	6592374.54	4779542.46
690	6591640.25	4779249.21	746	6592362.98	4779553.79
691	6591640.62	4779252.05	747	6592359.65	4779550.41
692	6591616.84	4779256.97	748	6592347.55	4779561.63
693	6591615.97	4779268.67	749	6592336.16	4779572.19
694	6591611.72	4779270.23	750	6592331.64	4779569.93
695	6591606.24	4779256.26	751	6592326.68	4779566.51
696	6591584.83	4779260.70	752	6592323.17	4779557.60
697	6591584.16	4779258.79	753	6592315.85	4779561.48
698	6592006.06	4779152.17	754	6592318.82	4779567.93
699	6592019.83	4779152.96	755	6592513.00	4780055.56
700	6592036.90	4779150.82	756	6592512.32	4780056.19
701	6592061.75	4779151.97	757	6592511.09	4780062.93
702	6592061.98	4779172.67	758	6592511.45	4780065.26
703	6592070.41	4779172.67	759	6592515.96	4780075.26
704	6592070.91	4779138.48	760	6592516.62	4780078.80
705	6592080.93	4779123.44	761	6592516.34	4780083.79
706	6592051.62	4779104.76	762	6592513.60	4780086.25
707	6592039.16	4779096.87	763	6592503.62	4780085.70
708	6591843.76	4779095.41	764	6592503.15	4780085.63
709	6591843.98	4779104.89	765	6592503.14	4780085.65
710	6591839.23	4779104.89	766	6592509.85	4780088.76
711	6591830.22	4779105.54	767	6592545.94	4780110.45
712	6591839.23	4779105.93	768	6592552.09	4780113.93
713	6591852.76	4779109.19	769	6592552.53	4780113.23
714	6591872.93	4779116.72	770	6592560.29	4780098.85
715	6591888.70	4779127.61	771	6592562.28	4780095.15
716	6591905.75	4779136.04	772	6592578.99	4780064.18
717	6591921.37	4779146.36	773	6592586.08	4780026.41
718	6591911.61	4779164.41	774	6592579.86	4779976.35
719	6591918.85	4779167.96	775	6592579.28	4779965.96
720	6591922.55	4779151.58	776	6592566.79	4779958.52
721	6591936.83	4779157.39	777	6592558.06	4779964.20
722	6591947.88	4779160.02	778	6592550.19	4779971.03
723	6591962.99	4779162.78	779	6592545.13	4779976.61
724	6591977.51	4779166.29	780	6592541.28	4779981.72
725	6591991.42	4779164.78	781	6592536.69	4779989.31
726	6591991.06	4779157.35	782	6592535.00	4779994.88
727	6592303.34	4779577.02	783	6592558.65	4779999.17

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

3360	6591711.25	4779290.24	3416	6591811.42	4779488.67
3361	6591708.71	4779286.97	3417	6591819.47	4779488.68
3362	6591710.08	4779275.63	3418	6591827.53	4779489.30
3363	6591711.36	4779265.68	3419	6591830.72	4779492.36
3364	6591712.44	4779261.19	3420	6591793.27	4779492.70
3365	6591726.97	4779263.57	3421	6591795.97	4779512.48
3366	6591754.15	4779247.08	3422	6591806.82	4779489.05
3367	6591753.26	4779246.06	3423	6591793.03	4779490.95
3368	6591752.05	4779245.45	3424	6591797.96	4779527.07
3369	6591746.90	4779244.02	3425	6591778.59	4779529.90
3370	6591733.41	4779240.29	3426	6591777.53	4779515.21
3371	6591718.75	4779236.24	3427	6591776.63	4779499.77
3372	6591714.60	4779252.87	3428	6591757.66	4779502.13
3373	6591696.63	4779247.42	3429	6591759.74	4779517.85
3374	6591702.47	4779231.74	3430	6591761.54	4779531.58
3375	6591676.17	4779240.05	3431	6591765.46	4779531.58
3376	6591679.41	4779229.81	3432	6591743.11	4779520.32
3377	6591681.85	4779226.59	3433	6591745.01	4779533.74
3378	6591685.26	4779226.98	3434	6591756.71	4779497.29
3379	6591671.78	4779253.92	3435	6591739.67	4779498.63
3380	6591691.89	4779260.54	3436	6591740.16	4779500.08
3381	6591691.17	4779262.01	3437	6591742.58	4779516.65
3382	6591705.90	4779265.05	3438	6591737.00	4779517.46
3383	6591686.01	4779269.97	3439	6591721.26	4779518.24
3384	6591668.25	4779267.96	3440	6591721.11	4779514.90
3385	6591702.51	4779279.60	3441	6591718.54	4779501.69
3386	6591704.00	4779279.79	3442	6591723.95	4779536.58
3387	6591685.23	4779276.81	3443	6591721.39	4779521.01
3388	6591666.35	4779281.20	3444	6591704.91	4779519.26
3389	6591684.61	4779282.26	3445	6591686.54	4779522.58
3390	6591683.53	4779292.09	3446	6591685.03	4779510.53
3391	6591700.97	4779294.13	3447	6591687.17	4779506.55
3392	6591681.41	4779296.78	3448	6591702.64	4779503.75
3393	6591664.23	4779296.54	3449	6591688.07	4779534.81
3394	6591699.57	4779306.52	3450	6591688.97	4779539.83
3395	6591697.88	4779319.42	3451	6591698.70	4779540.53
3396	6591679.54	4779318.04	3452	6591707.47	4779539.23
3397	6591679.88	4779316.09	3453	6591624.51	4779465.83
3398	6591676.99	4779317.85	3454	6591632.79	4779466.88
3399	6591661.38	4779317.98	3455	6591643.84	4779467.01
3400	6591659.89	4779335.20	3456	6591648.00	4779471.52
3401	6591661.38	4779335.44	3457	6591648.93	4779478.71
3402	6591675.87	4779337.50	3458	6591649.12	4779486.91
3403	6591676.04	4779335.52	3459	6591649.06	4779487.44
3404	6591695.10	4779339.11	3460	6591648.94	4779487.99
3405	6591675.40	4779354.25	3461	6591648.83	4779488.30
3406	6591691.55	4779355.53	3462	6591648.69	4779488.65
3407	6591693.12	4779353.14	3463	6591648.53	4779488.98
3408	6591660.26	4779349.76	3464	6591648.30	4779489.35
3409	6591663.28	4779353.11	3465	6591648.10	4779489.64
3410	6591816.20	4779524.74	3466	6591647.76	4779490.04
3411	6591814.22	4779509.77	3467	6591647.41	4779490.37
3412	6591832.53	4779507.06	3468	6591641.52	4779489.50
3413	6591834.05	4779519.51	3469	6591630.94	4779490.97
3414	6591832.11	4779522.69	3470	6591628.07	4779500.17
3415	6591831.67	4779522.75	3471	6591626.52	4779500.46

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
81	GRADJEVINSKA LINIJA GL1
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
0	POSTOJEĆI KONTEJNER
	STAZA ZA NORDUSKO SKIJANJE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
MČNIK	
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE	
OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA	
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA	
NAZIV SAOBRAĆAJNICE	
KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE	
PJEŠAČKE POVRŠINE	
JAVNI PARKING I GARAZA	
MIAJARTO	
E24-33 "MIAJARTO" ZASTAVICA, NEPOTVRDI, KASNOVI, NERESOL	
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić	
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana	
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"	
I.k.p. 31441:3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela	
br. 3595/1, 3595/2, 3526, 3968, 3967 i 3959/2 KO Žabljak i	
Odluka o izradi i izmjenama i dopunama Plana	
351/16-01-1409 od 27.02.2016. g.	
Odluka o izmjenama i dopunama Plana	
34.06.2016. g. Odluka o izmjenama i dopunama Plana	
Naručilac plana:	
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Prosjednik SO Žabljak:	
Vidoje Tomić, dipl. eng.	
Obradivač plana:	
"MAJARTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	
Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	
Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	
PLAN	
naziv grafičkog priloga:	
Plan nivoelacije i regulacije	
razmjera:	
R = 1 : 1000	
godina izrade plana:	
2018.	
broj grafičkog priloga:	
12	

