



Služba predsjednika Opštine
Broj: 01-018/25-_____

U Žabljaku, 13.03.2025.

NACRT ZAPISNIKA
(zapisnik će, prema Pravilniku o radu, biti I tačka Dnevnog reda za usvajanje na sledećoj
sjednici Savjeta)

sa XXII sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak održane 12.03.2025. godine

Sjednica je počela u 11:00.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Radoš Žugić.

Sjednici je prisustvovalo jedanaest članova Privrednog savjeta.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Usvajanje Zapisnika sa Dvadeset prve sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno, kao i Dnevni red XXI sjednice.

Druga tačka dnevnog reda odnosila se na **informaciju o realizaciji zaključaka sa prethodne sjednice**, kojom prilikom je predsjednik upoznao prisutne da je zaključak „*Zadužuje se Služba predsjednika da obavijesti komisije za raspodjelu sredstava za podršku ženskom preduzetništvu i mladima u biznisu o prioritnim oblastima koje su definisane na sjednici, kako bi pristupili raspisivanju Javnog konkursa*” realizovan, te da je komisija na osnovu prioritnih oblasti definisanih na sjednici Privrednog savjeta raspisala Javni konkurs, te da je podržano 8 biznis planova za žensko preduzetništvo u ukupnom iznosu od 17,080.00 eura, te dva biznisa plana za podršku mladima u biznisu, u ukupnom iznosu od 4,920.00 eura. Drugi zaključak glasio je „*Zadužuje se Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti da, shodno nadležnostima, razmotri mogućnost pružanja administrativne podrške Mjesnim zajednicama u cilju njihovog osnaživanja i formalnijeg djelovanja*”, koji je takođe realizovan na način da su se Mjesne zajednice obraćale Opštini sa nizom zahtjeva koji su prihvaćeni, i to zahtjevi MZ Podgora za opremanje objekta mjesne zajednice, MZ Njegovuđa za sredstva za potrebe postavljanja ulične rasvjete, te MZ Novaković-Merulja po pitanju dodatnog opremanja objekta seoske škole, čiju je adaptaciju Opština finansirala u 2024. Godinu, kroz postavljanje inventara, gdje je Opština kroz komunikaciju sa gradskim obrazovnim ustanovama obezbijedila da im doniraju klupe i stolice. Zaključak „*Zadužuje se Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj da, u saradnji sa Sekretarijatom za upravu i društvene djelatnosti, razmotri mogućnost povećanja stavke Transfer književnom klubu Žabljak*” može se smatrati realizovanim jer će se sve dodatne aktivnosti Književnog kluba podržati finansijski kroz stavku Kulturno-sportske manifestacije. Realizovan je i zaključak „*Zadužuje se Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj da, u saradnji sa predsjednikom Opštine i Sekretarijatom za upravu i društvene djelatnosti, razmotri mogućnost povećanja stavke Transfer crkvenoj opštini Žabljak*” jer je stavka sa prvobitno planiranih 30,000.00 eura uvećana na traženih 50,000.00 €.

U okviru treće tačke dnevnog reda **Nacrt Odluke o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava za podršku ženskom preduzetništvu u 2025. godini** sekretarka Privrednog savjeta upoznala je prisutne sa Nacrtom Odluke i izmjenama u odnosu na prethodnu godinu, prije svega na član 11 i 12 i izmjenu u dijelu razvoja trgovine, gdje se neće podržavati biznis planovi koji podrazumijevaju nabavku ili dopunu asortimana proizvoda radi stavljanja u prodaju, te na član 15 gdje je predviđeno da jedno društvo/preduzetnica može aplicirati na konkurs najviše tri puta uzastopno, da stiče pravo učešća na konkursu nakon isteka perioda od tri godine, a da društvo/preduzetnica koja je korisnik sredstava iz prethodne godine, za svako naredno učešće na konkursu mora priložiti biznis plan sa izraženom razvojnom i inovativnom komponentom poslovanja. Takođe, upoznati su i sa izmjenom člana 26 kojim je sada predviđeno praćenje realizacije podržanih biznis planova, kroz omogućavanje terenske kontrole od strane Komisije, pod uslovom da je je kontrola unaprijed najavljena, te da je radi praćenja realizacije biznis plana korisnica sredstava dužna da novčane obaveze izvrši preko zvaničnog žiro računa. Prisutni članovi savjeta su iskazali saglasnost sa predmetnim nacrtom.

U okviru četvrte tačke dnevnog reda **Nacrt Odluke o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava za podršku mladima u biznisu u 2025. godini** sekretarka Privrednog savjeta upoznala je prisutne sa Nacrtom Odluke i izmjenama u odnosu na prethodnu godinu, prije svega na član 3 kojim je pomjerena starosna granica, te se od sada mladim korisnicim asmatraju lica mlađa od 40 godina, na članove 11 i 12 i izmjenu u dijelu razvoja trgovine, gdje se neće podržavati biznis planovi koji

podrazumijevaju nabavku ili dopunu asortimana proizvoda radi stavljanja u prodaju, te na član 15 gdje je predviđeno da jedno lice može aplicirati na konkurs najviše tri puta uzastopno, da stiče pravo učešća na konkursu nakon isteka perioda od tri godine, a da lice koja je korisnik sredstava iz prethodne godine, za svako naredno učešće na konkursu mora priložiti biznis plan sa izraženom razvojnom i inovativnom komponentom poslovanja. Takođe, upoznati su i sa izmjenom člana 26 kojim je sada predviđeno praćenje realizacije podržanih biznis planova, kroz omogućavanje terenske kontrole od strane Komisije, pod uslovom da je kontrola unaprijed najavljena, te da je radi praćenja realizacije biznis plana korisnik/ca sredstava dužna da novčane obaveze izvrši preko zvaničnog žiro računa. Prisutni članovi savjeta su iskazali saglasnost sa predmetnim nacrtom.

Kroz tačku V **Definisanje prioriternih oblasti u kojima će se za 2025. godinu godinu pružati finansijska podrška ženskom preduzetništvu, uz imenovanje predstavnika PS za učešće u radu Komisije za dodjelu sredstava**, definisane su sledeće prioriternne oblasti:

- * razvoj turizma i zanatstva
- * afirmacija i valorizacija kulturnog potencijala, tradicije i kulturne posebnosti opštine- sa napomenom da se kroz ovu oblast obuhvati i razvoj domaće radinosti

- * razvoj trgovine

a za člana Komisije predložen je Niko Pavlović.

Kroz tačku VI **Definisanje prioriternih oblasti u kojima će se za 2025. godinu godinu pružati finansijska podrška mladima u biznisu, uz imenovanje predstavnika PS za učešće u radu Komisije za dodjelu sredstava**, definisane su sledeće prioriternne oblasti:

- * razvoj turizma i zanatstva
- * afirmacija i valorizacija kulturnog potencijala, tradicije i kulturne posebnosti opštine- sa napomenom da se kroz ovu oblast obuhvati i razvoj domaće radinosti

- * razvoj trgovine

a za člana Komisije predložen je Marinko Purić.

Sedma tačka dnevnog reda odnosila se na prezentaciju **Plana ljetnje turističke sezone 2025**, te za planirane događaje nije bilo komentara, dok je direktor HM Durmitor sugerisao da se sa izgradnjom I faze izgradnje gradskog trga ne počinje ukoliko se radovi ne mogu završiti do jula meseca. Predsjednik Opštine je odgovorio da je u komunikaciji sa ugovorenim izvođačem radova informisan da se radovi mogu završiti za oko 40 dana, shodno tome da je material već dopremljen.

Vezano za tačku VIII **Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Privrednog savjeta Opštine Žabljak**, Vladimir Kujundžić je predložio da se Član dva izmijeni na način da se predlog dnevnog reda i materijali za sjednicu, dostavljaju članovima Savjeta najkasnije 10 dana prije dana održavanja sjednice, a da se u slučaju održavanja sjednice elektronskim putem sjednica može sazvati najkasnije tri dana prije održavanja, te su se sa predlogom složili prisutni članovi savjeta.

U okviru IX tačke **Informacija o izvršenju SPR 2024-2028 za 2024. godinu**, viši savjetnik III za mikro, mala i srednja preduzeća predstavio je procentualno izvršenje u prethodnoj godini, koje iznosi 6,83, odnosno 4,814,416.72 eura, uz detaljno navođenje realizacije projekata po strateškim ciljevima i prioritetima. Takođe, istakao je da su predstavljeni podaci iz tabelarnog prikaza Izvještaja o realizaciji strategije razvoja za 2024. godinu, koji priprema Radna grupa za izvještavanje, formirana od strane predsjednika Opštine, a koji će se uputiti Skupštini opštine na usvajanje. Predstavnik hotela „SOA” je pitao za status skijališta, te ga je predsjednik Opštine informisao da po tom pitanju Opština ima kontinuiranu saradnju sa Vladom Crne Gore, te da su pozitivni stavovi po pitanju finansijske podrške za izgradnju skijališta ali sve u skladu sa smjernicama UNESCO-a.

Kroz tačku X **Informacija o administrativnim i komunalnim taksama i naknadama**, sekretarka Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj informisala je privrednike da se takse mijenjaju u skladu sa zakonskim promjenama, te da su sa trenutnim odredbama usaglašene, a proteklih godina nije bilo izmjena taksi, izuzev boravišne takse koja je u 2024. godini povećana na jedan euro i za fizička i za pravna lica, da je taksa za članski doprinos iz 2020., kao i komunalne takse koje se odnose na naknade za reklamne panoje i terase, dok je turistička taksa na nivou iz 2014. godine. Vladimir Kujundžić je imao primjedbu na izdavaoce privatnog smještaja koji ne plaćaju takse, za razliku od pravnih lica koji su obavezni, da smatra da se privreda mora podržati kroz olakšice. Miraš Vuković je dodao da na njihovo poslovanje negativno utiče to što izdavaoci privatnog smještaja zadnjih godina sve češće pružaju usluge hrane, a za iste poslove nijesu obavezni da prolaze procedure kao pravna lica, dodao je da su dužni i da na osnovu prometa plaćaju članski doprinos Turističkoj organizaciji, a u praksi na taj promet i ne utiče rad TO Žabljak, te da je pogodnije da se plaća fiksna cijena za sve, a ne na osnovu prometa. Jelena Terzić Bojović je kazala da su takse na najmanjem mogućem nivou, te da ni od strane države nije dozvoljeno da se takse povećaju privrednicima ni za jedan jedini euro. Koliko poslovni subjekti plaćaju najbolje pokazuju podaci da je Opština u 2024. godini po osnovu komunalne takse za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe prihodovala svega 13,000.00 eura, a po osnovu Komunalne takse za korišćenje reklamnih panoa 7,000.00 €. Što se tiče usluga hrane u privatnom smještaju, kazala je da je to omogućeno Zakonom o turizmu, te da Opština nema nadležnost u kontroli već da je to posao sanitarne inspekcije i drugih državnih institucija. Dalje, dodala je da se najviše prihoduje od boravišne takse, i to upravo od privatnog smještaja, jer fizička lica plaćaju značajno više nego hoteli, uz izuzetak hotela Soa i Polar star koji s emogu navesti kao primjeri dobre prakse, te da će svakako za narednu sjednicu Privrednog savjeta pripremiti detaljno tu informaciju. Što se tiče članskog doprinosa, Terzić-Bojović je kazala da isti plaćaju

samo pravna lica sa pozitivnim bilansom poslovanja, te da je sve češća situacija da firme lažiraju podatke i prikazuju negativno poslovanje kako bi izbjegli plaćanja. Kako su privrednici i dalje insistirali da opštinske službe moraju više kontrolisati situaciju na terenu, rukovodstvo opštine je saopštilo da je naplata po osnovu kršenja obaveza definisanih Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu na izuzetno dobrom nivou od kad je zaposlen Turistički inspektor, a da se u narednim danima očekuje i zapošljavanje Poreskog inspektora.

Informacija o prostorno planskoj dokumentaciji prezentovana je od strane predsjednika Opštine, shodno tome da je Opštini dostavljen dopis Vlade Crne Gore kojim su nas informisali da je utvrđen Nacrt Prostorno urbanističkog plana Žabljak, a koji će biti okosnica za buduću razradu Detaljnih urbanističkih planova, a kroz PUP će biti date i smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za područja u kojima još nema planske razrade. Takođe, informisao je prisutne da je Opština, preko radne grupe za praćenje postupka donošenja i primjene PUP-a Žabljak formirane Rješenjem br. 01-018/23-3458 od 23.10.2023. godine, a čiji je član i predstavnik Privrednog savjeta Miraš Vuković, aktivno davala primjedbe, predloge i smjernice obrađivaču plana sa ciljem izrade dokumenta koji će u najboljem interesu zadovoljiti potrebe uređenja prostora. Shodno tome, kroz Nacrt PUP-a Žabljak planirano su dvije gondole, kolektori za prečišćavanje otpadnih voda, vodoizvorišta, obilaznica od restorana Izvor do Njegovuđe, trg na lokaciji bivše vojne kasarne, a tokom javne rasprave dade se sugestije da se planiraju lokacije za toplane i stočno groblje, a da će se i Privrednom savjetu uputiti naknadna informisacija o terminu javne rasprave kako bi istoj prisustvovali i dali svoj doprinos. Miraš Vuković je kazao da kroz predmetni Nacrt preovladao opšti interes, te smatra da je besprekorno urađen, ali da svakako manjka što se PUP morao držati plana višeg reda, te shodno tome nije mogao dati širu gradnju kako su građani očekivali, ali da će se i novi PUP vrlo brzo morati uskladiti sa PUP-om Crne Gore kada se donese novi, ali da će se svakako ovim aktom omogućiti realizacija strateških planova opštine Žabljak.

Što se tiče **Cijena i kvaliteta komunalnih usluga**, iz analize ankete privrednika zaključuje se da su, prema dobijenim odgovorima, korisnici zadovoljni, ali da se želi čuti i stav prisutnih, te je predsjednik Žugić izrazio zadovoljstvo saradnjom sa komunalnim preduzećem, koje je uz novo rukovodstvo postalo reprezentativno preduzeće, uz napomenu da je kroz predloge projekata koje je Opština kandidovala ka državi odobreno dosta poslova vrijednih oko 10 miliona eura. Vladimir Kujundžić je opet pokrenuo pitanje naplate odvoza otpada u periodima kada hotelijeri ne rade, a što je bila tema i prethodne sjednice. Kako Odluka o tim olakšicama nije prošla odbore te samim tim nije stavljena na dnevni red Skupštine, predloženo je od strane Miraša Vukovića da se nađe model za podršku privredi, pa ili kroz ponovno upućivanje odluke na SO, ili kroz planiranje budžetske stavke za podršku privredi, kao što postoji i stavka za poljoprivredu, uz napomenu da će Komunalno i vodovod doo Žabljak pronaći model oslobađanja od naplate sporne usluge, uz isticanje da je zakonska obaveza da se naplata vrši bez obzira da li objekat radi.

Kroz narednu tačku Privrednom savjetu je predstavljena **Analiza rezultata ankete privrednika Opštine Žabljak**, uz detaljno obrazloženje zaključaka iste. Međutim, kako se analiza zasniva na uzorku od 14 popunjenih upitnika, iako je bila poslata na ukupno 52 email adrese, konstatovano je da nizak odziv učesnika ukazuje na nedovoljnu zainteresovanost privrednika za ovakav vid komunikacije, što dovodi u pitanje reprezentativnost rezultata. Dalje, saopšteno je da je odsustvo šireg odziva na ovakve inicijative bila i tema rasprave na sjednici Skupštine Turističke organizacije, održanoj 06.06.2024. godine, kojom prilikom je predsjednik Opštine ukazao na značaj aktivnijeg učešća privrednika u anketama i dostavljanju podataka, uz isticanje da su informacije prikupljene na ovaj način ključne za kreiranje razvojnih projekata, kandidovanje za finansijsku podršku i unapređenje saradnje između lokalne samouprave i privrede. Kako je planirano ponovno sprovođenje ankete u prvoj polovini 2025. godine, članovima Privrednog savjeta je sugerisano da se očekuje veći odziv privrednika u cilju dobijanja relevantnijih podataka i boljeg uvida u stanje privrednog sektora, a što bi u konačnom omogućilo kvalitetniju analizu i donošenje adekvatnih mjera za unapređenje poslovnog ambijenta.

Na kraju sjednice, viši savjetnik III za mikro, mala i srednja preduzeća, pružio je **Informaciju o projektu toplifikacije grada**, kojom prilikom je saopštio da je u prethodnih 18 mjeseci izvršena revizija postojeće predstudije izvodljivosti toplifikacije iz 2020. finansirane od strane Evropske banke za obnovu i razvoj. Dok je prethodna studija zasnivala koncept toplifikacije na biomasi, sada imamo hibridni model koji kao inpute uzima u velikoj mjeri obnovljive izvore energije što je u skladu sa agendom EU. Na osnovu prikupljenih podataka tokom studijske posjete Srbiji i obilaska više toplana, održanih brojnih sastanaka, dobijenog izvještaja od strane ekspertske saradnje iz inostranstva u kontekstu revizije EBRD predstudije iz 2020., 18.03. biće održana i konferencija „**Razvoj daljinskog grijanja iz obnovljivih izvora energije**” u sali SO Žabljak gdje će se detaljno predstaviti dosadašnje djelovanje po pitanju projekta toplifikacije. Na konferenciji će se među govornicima naći predstavnici Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, UNDP-a, Delegacije EU, PROCON-a, EBRD-a, što potvrđuje koliko je projekat toplifikacije ocijenjen kao izuzetno bitan, zaključio je Vemić, te pozvao prisutne da uzmu učešće na konferenciji.

Sjednica je završena u 13:15h.

Na sjednici su definisani sledeći zaključci:

- Usvaja se Zapisnik sa XXI sjednice Privrednog savjeta;
- Zadužuje se Služba predsjednika da sprovede proceduru donošenja Odluke o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava za podršku ženskom preduzetništvu za 2025. godinu i objavljivanja u Službenom listu Crne Gore;
- Zadužuje se Služba predsjednika da sprovede proceduru donošenja Odluke o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava za podršku mladima u biznisu za 2025. godinu i objavljivanja u Službenom listu Crne Gore;
- Zadužuje se predsjednik Opštine Žabljak da formira Komisiju za raspodjelu sredstava za podršku ženskom preduzetništvu u kojoj će učešće ispred Privrednog savjeta uzeti Niko Pavlović;
- Zadužuje se predsjednik Opštine Žabljak da formira Komisiju za raspodjelu sredstava za podršku mladima u biznisu u kojoj će učešće ispred Privrednog savjeta uzeti Marinko Purić;
- Zadužuje se Služba predsjednika da, po formiranju komisija za raspodjelu sredstava za podršku ženskom preduzetništvu i mladima u biznisu, predsjednicima komisija uputi informaciju o definisanim prioritetnim oblastima, kako bi pristupili raspisivanju javnih konkursa;
- Zadužuje se sekretarka Privrednog savjeta da izmijeni član 2 Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Privrednog savjeta Opštine Žabljak shodno dogovoru na sjednici, te da je uputi predsjedniku Savjeta na potpisivanje;
- Zadužuje se članovi Privrednog savjeta iz reda privrede, da dostave pisanu informaciju Službi predsjednika o potrebama za finansijskom podrškom, u cilju prevazilaženja problema sa kojima se susreću usled loše zimske turističke sezone, kako bi se potom članovi Privrednog savjeta iz reda lokalne uprave razmotrili mogućnosti i način obezbjeđivanje podrške;
- Zadužuje se Služba predsjednika da pripremi Anketu privrednika opštine Žabljak u prvoj polovini 2025. godine.

ZAPISNIČAR
Dijana Leković

PREDSJEDNIK
Radoš Žugić