URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:UP1 04-332/23-122/2 Žabljak:20.04.2023 godine	
1	Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18, 75/19 , 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **MALINIĆ KRISTINE iz Tivta** , izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
3	**Za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 76 koju čini katastarska parcela br.2134/5 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije ‘’ Ivan Do’’ Opština Žabljak (sl. List CG br.52/18).**	
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**MALINIĆ KRISTINA**
5	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu 1 Topogravsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu 4analiza postojećeg stanja – parcela je neizgradjena . **Prirodni uslovi** **<u>Geološki sastav i tektonika terena</u>** Na području Žabljačke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (poslednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar. Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Ćehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujisić, 1989). **<u>Geomorfološke odlike terena</u>** Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine. **Masiv Durmitora** predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših	

od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.

Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000m, a mjestimično i 1300m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škriljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i *RijekaSušica*. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.

Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.

Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore.

Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo **svi oblici stvaranja reljefa** osim vulkanskih.

Hidrogeološke odlike terena i inženjersko-geološka klasifikacija stijena

Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

• Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti,
• Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti,
• Slabo propusne stijene,
• Pretežno nepropusne stijene.

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijaske i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijaske starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti.

Ove stijenske mase izgradjuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, i prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgradjenom od ovih stijenskih masa su nagib terena i skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama.

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

• stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
• uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, medjutim u uslovima izvodjenja gradjevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su odredjene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca;
• nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se dogadjaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima.

Hidrografsko-hidrološke karakteristike

Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.

Pedološke karakteristike

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovilo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.

Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:

• crnice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama,
• smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka.

	U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase. **<u>Biogeografske odlike (flora i fauna)</u>** Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata. Često se na južiim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama, sretnu čak i mediteranski florni elementi. Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stijena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih obiekata. **<u>Pejzažne vrijednosti</u>** U bogatom pejzažu Žabljačakog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža: − močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); − brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); − mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); − planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); − visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); − antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);
6	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Prema grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina, UP 76 je predviđena za izgradnju objekata MN mješovite namjene. Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog i povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile i kuće za izdavanje, turistički apartmani, i komercijalni sadržaji – manje trgovine i lične usluge. Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu uz poštovanje definisanih građevinskih linija.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije.* Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine. Planom se daje mogućnost spajanja susjednih urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti spojenih urbanističkih parcela odgovaraju zbiru kapaciteta na pojedinim parcelama. **Opšti uslovi za izgradnju** ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma; ▪ Ubrutograđevinskupovršinuplaniranihobjekatauračunatipovršinukorisnogprostora, kojijeplaniranusvimetažamaobjekta (podrum - suteren – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj

	parceli; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata. **Intervencije na postojećim objektima** <u>Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:</u> a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na kompletiranje minimalne veličine urbanističke parcele; b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini; c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. **Građevinska linija** je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu *Plan regulacije i nivelacije*. Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. **Visinska regulacija** definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. **Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta. **Suteren** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene. **Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. **Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. **Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

	Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	<u>Seizmička aktivnost</u> Seizmička aktinost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (rergistrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale. **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (“Službeni list CG“, br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (“Službeni list RCG”, broj 8/93). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uredjenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjedjuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat. **Mjere zaštite od požara i eksplozija** U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. U cilju obezbjedjenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uredjaje za automatsku dojavu požara, uredjaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se

definišu zone opsanosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulatoivom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91),
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

Uklanjanje komunalnog otpada

Prilikom upravljanja komunlanim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.

Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.

Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.

U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.

Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.

S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).

8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.

Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbdjenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.

Zaštita zemljišta

U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko.

Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata;
- kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; sječu šuma treba planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala;
- kontrilisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji;
- edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane.

Zaštita vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera:

- korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijevanje objekata;
- projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagadenja u vazduh prema evropskim normama i standardima;
- postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama;
- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Od značaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.

Zaštita voda

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe.

Ispravnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvodjenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;
- kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta;
- kontrolom kvaliteta površinskih voda;
- proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline.

Zaštita od buke

S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.

Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama.

Zaštita šuma

Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnjih negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor".

U cilju zaštite šuma predviđeno je:

- trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta i njihove funkcije;
- održivo i multufunkcionalno gazdovanje šumama;
- očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnostu šuma;
- sanitarna sječa i mjere kojima se obezbjedjuje prirodna obnova šuma;
- sječu šuma planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala;
- zabrana krčenja šuma;
- zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modifikovanih organizama;
- zabrana odlaganja otpada i zagadjivanje šuma na drugi način.

Zaštita biodiverziteta

U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je:

- formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor";
- zabrana gradnje tj. promjne namjene površina u zaštitnom pojasu;
- očuvanje cjelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojasu;

- očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture;
- uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata;
- maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjeraka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja;
- zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modifikovanih organizama;
- zabrana upotrebe vještačkih đubriva;
- saniranje erozije primjenom bioloških mjera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta;
- melioracione radove zatravljivanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava;
- izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije;
- osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada.

Zaštita pejzaža

Očuvanje predionih odlika vršiče se kroz:

- očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela;
- funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina;
- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima;
- arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Uređenje urbanističke parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu planinskog područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.

Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK)

Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtijevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.

Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu.

Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.

Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.

Posebni uslovi:

- Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom,
- U okviru auto kampova (UP20, UP119) min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Uslovi za uređenje:

- povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem,
- maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacja i pojedinačnih stabala drveća,
- zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova,
- tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje,
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena,
- koristiti isključivo autohtone biljne vrste,

	▪ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, ▪ formiranje alpinuma, ▪ obzbijediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura, ▪ u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješackih staza, ▪ platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća; sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorma za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama, ▪ kod zatravljivanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava, ▪ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima, ▪ na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima, ▪ informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen), ▪ ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom, ▪ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zasade u skladu sa smjernicama datim za Zelenilo uz saobraćajnice, ▪ zabrana upotrbe vještačkih đubriva, ▪ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drvća iznosi 3 m. **Prijedlog vrsta za ozelenjavanje** Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane. Opšti prijedlog sadnog materijala: ▪ ***Četinarsko drveće:*** *Abies alba, Picea abies, Pinus silvestris, Taxus bacata.* ▪ ***Listopadno drveće****: Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia.* ▪ ***Žbunaste vrste:*** *Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus comunis-intermedia, Juniperus sibisrica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphyllos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina.* ▪ ***Zeljaste biljke:*** *Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer., Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Lilium bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.*
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Zaštita kulturnih dobara Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8% ili,

	ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama.Fazna realizacija će se sprovoditi u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Državnom studijom lokacije „IVAN DO“ Opština Žabljak** – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja upostojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13)

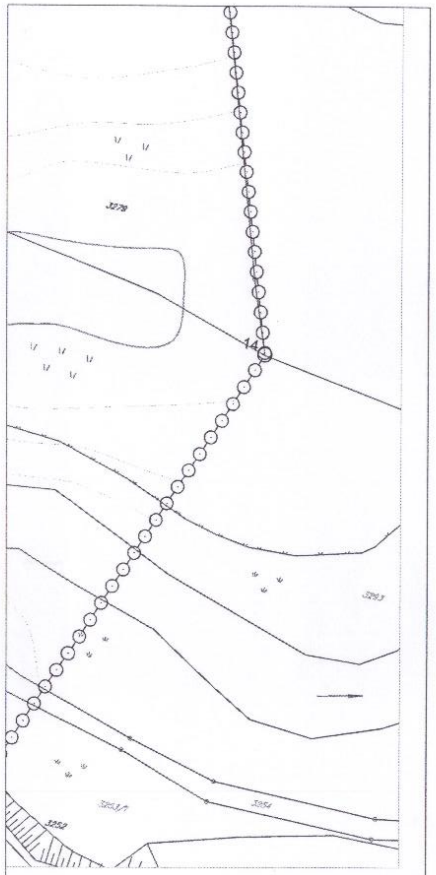
	• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu webportala http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uklanjanje komunalnog otpada** Prilikom upravljanja komunlanim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.). Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada. Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način. U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada. Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera. S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“Sl.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističkie parcele	**UP 76**
	Površina urbanističke parcele	320 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektom 64 m2 BRGP 128 m2
	Maksimalna spratnost objekata	**3 etaže**, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	**Maksimalno dozvoljena visina objekta** mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. **Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: -za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	- stanovanje (na 1000 m2) ---------- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------12 pm. Prema PUP-u gornji normativi su predloženi za optimističku prognozu rasta stepena motorizacije, prema kojem će 2020.godine on iznositi oko 250pa/1000 stanovnika. Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).	

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Tradicionalnia arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeone strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je zadržati postojeći gabarit u izvornoj formi, a radove izvoditi u skladu sa tradicionalnim principima, i od lokalnih materijala. Kod rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je očuvati I obnoviti tradicionalne elemente arhitekture i partera, uz prilagođavanje savremenim potrebama. Posebnu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji krova, čija forma, nagib krovnih ravni i krovni pokrivač treba da budu urađeni u skladu sa lokalnom tradicijom. Nadgradnja sprata se preporučuje u okviru postojećeg gabarita objekta, a dogradnja kao dodatni dio gabarita čija je visina za jednu etažu niža od visine samog objekta, koji može biti trijem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, ili prostorija sa kosim krovom koja može da bude stambeni prostor, apartmanski prostor, ostava, garaža ili sl. Kod ponovne izgradnje hotela na mjestu hotela Durmitor neophodno je zadržavanje bitnih i karakterističnih elemenata spoljašnjeg izgleda starog objekta, budući da je, iako nije formalno zaštićen, prepoznat kao izuzetno vrijedan primjer regionalne graditeljske baštine. Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti odredjene tipološke odlike tradicionalne arhitekture. Preporučuje se prilagodjavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. “daylight” sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja

	certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
24		**SEKRETAR** Sava Zeković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;	

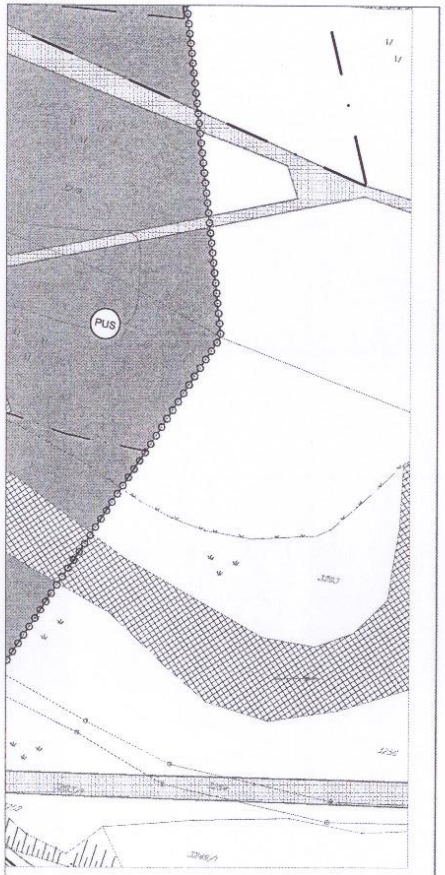
	certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
24		**SEKRETAR** Sava Zeković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;	



državna studija lokacije:
IVAN DO

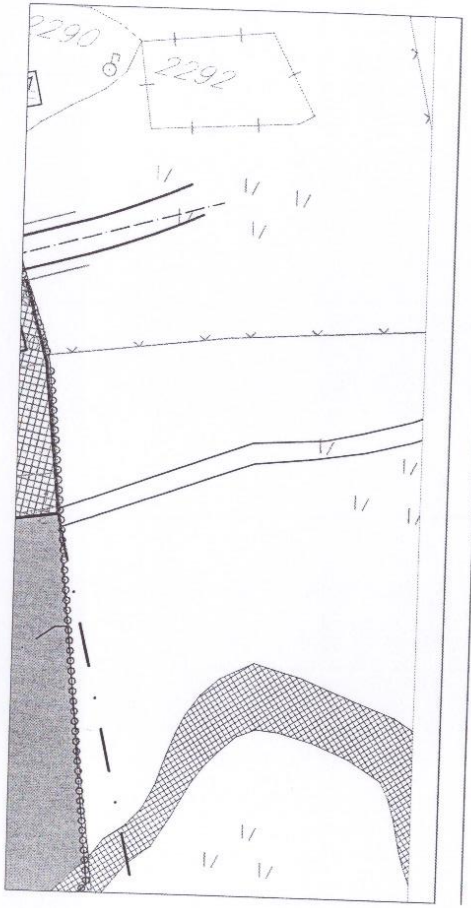
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Topografsko-katastarska podloga** sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza **1.**

108
106
107
105
104
2944/1
2123/4
2104
2104/3
2123/2
2123/3
2159/1
2159/2
2157
2159/6
2158
2159/4
2134/4
2134/5
2134/3
2134/2
2134/6
2134/1
2125
2124
2133
2135/15
2135/30
2135/31
2135/32
2135/25
2135/35
2135/34
2126
2135/4
2135/13
2135/6
2135/1
2135/29
2132
2135/10
2135/3
2135/14
2135/20
2135/17
2135/8
2135/12
2135/19
2135/33
2135/16
2135/28
2147/1
2143



državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan namjene površina**	broj grafičkog prikaza **5.**



GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

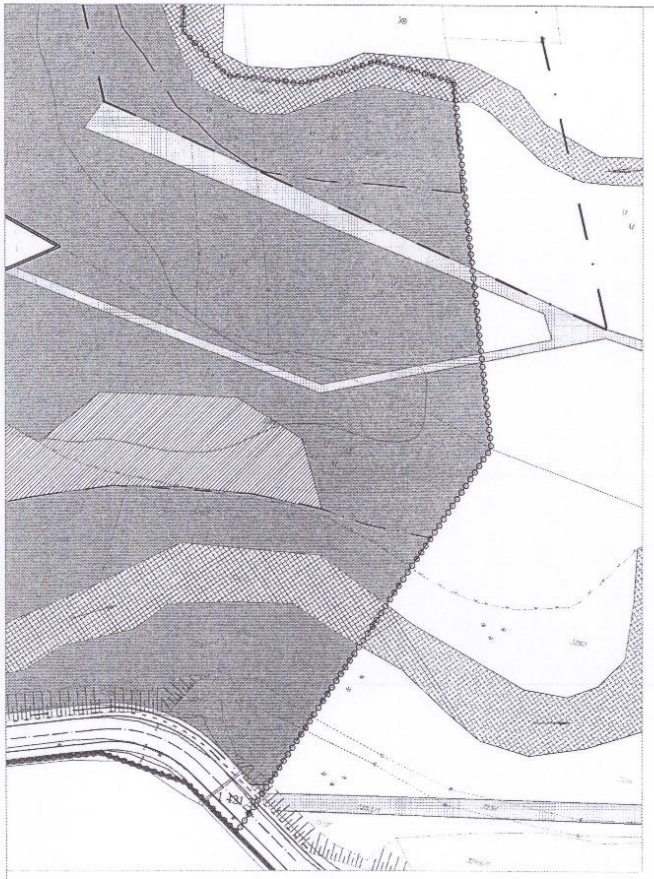
NAMJENA POVRŠINA

- MN — MJEŠOVITA NAMJENA
- T2 — TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
- T3 — TURIZAM T3 - KAMP
- IOK — OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- IOE — OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRAST.
- PD — POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- PUS — POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- PUS — POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
- VPŠ — VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 — ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

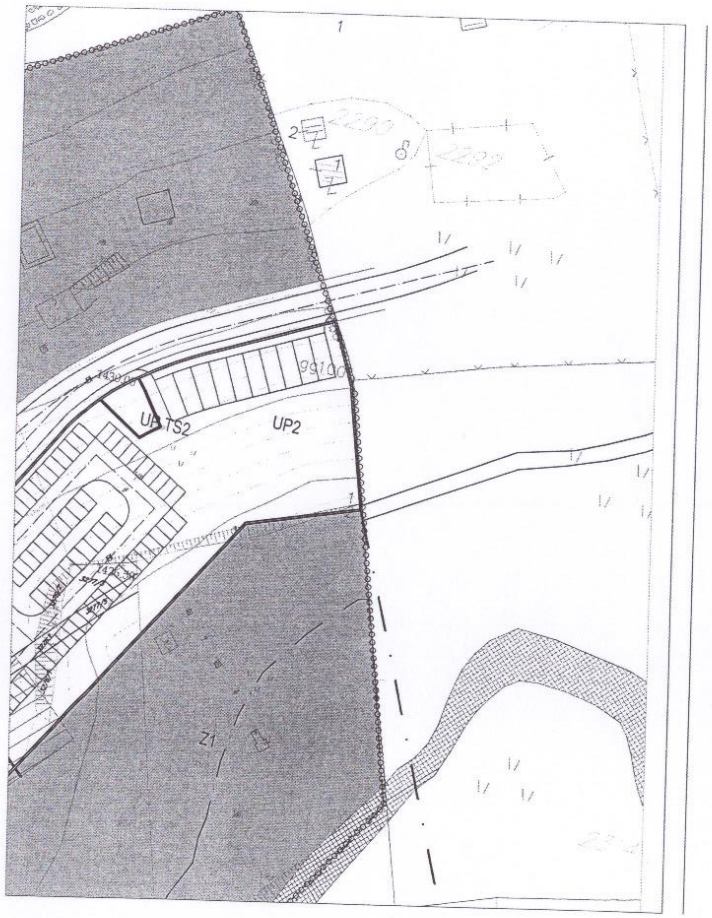
Ivan
UP121
UP122
UP123
UP74
UP73
UP75
UP76
UP77
UP78
UP79
UP80
UP81
UP82
UP83
UP84
UP85
UP86
UP87
UP88
UP89
UP90
UP91
UP92
UP93
UP125
UP126
UP124
UP120
UP72
UP71
UP70
UP69
UP41
UP40
UP39
UP38
UP42
UP43
UP119
UP67
UP66
UP65
PUS
PUJ
MN



d r ž a v n a s t u d i j a l o k a c i j e :

I V A N D O

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan parcelacije, regulacije i nivelacije**	broj grafičkog prikaza **6.**



GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO

1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1

RL REGULACIONA LINIJA - RL

3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE

VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK

PLAVNE POVRŠINE

Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

TROTOAR

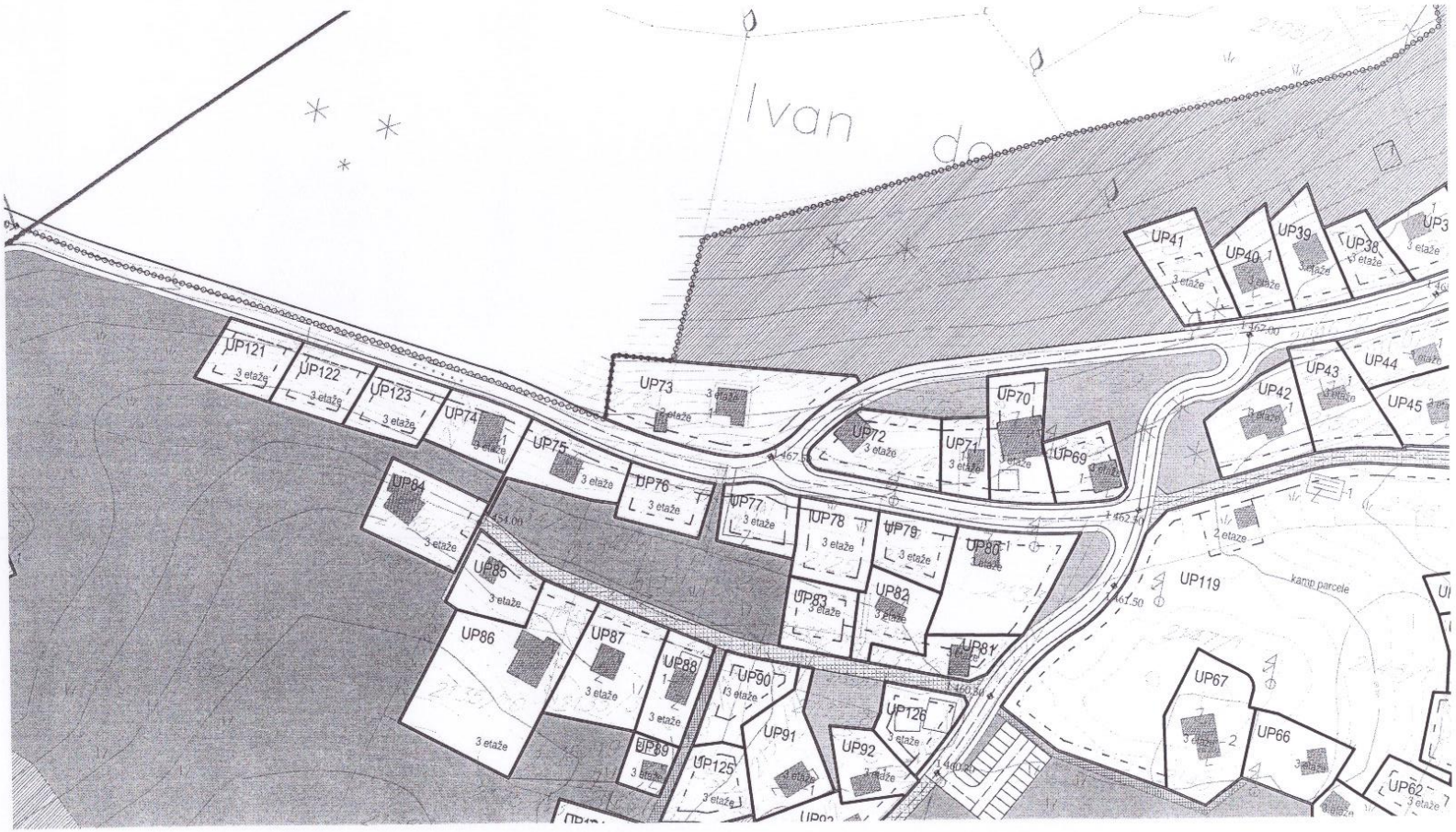
BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO

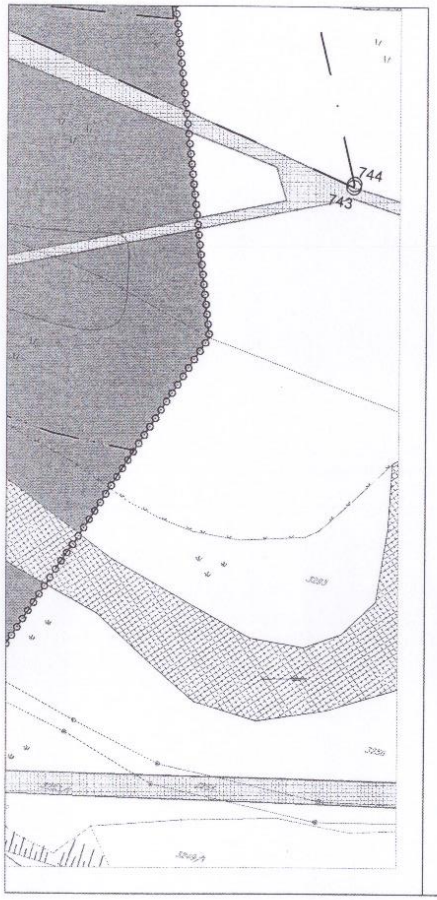
KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE STAZE

ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC

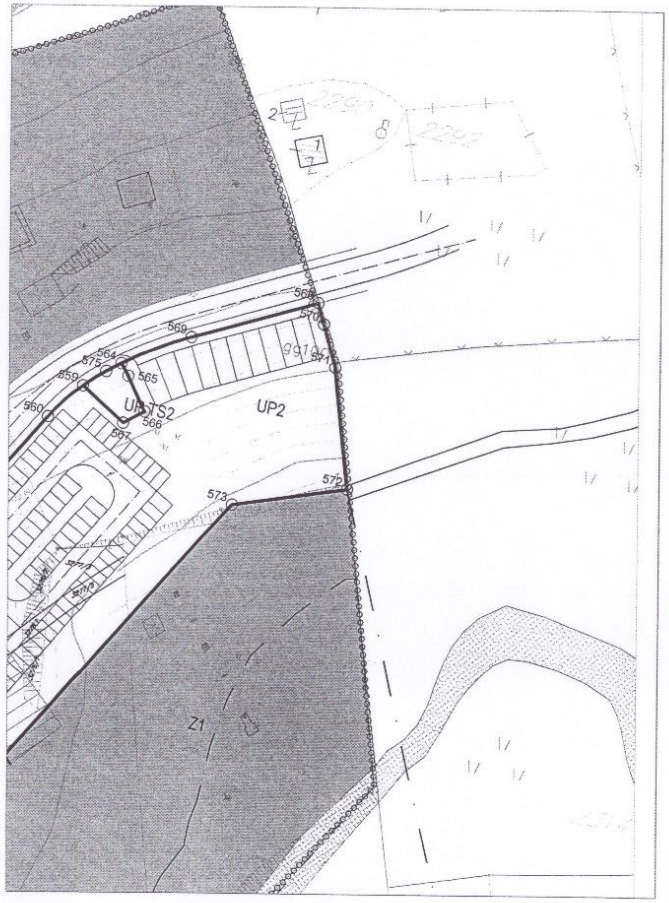
KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC


Ivan
UP121
UP122
UP123
UP74
UP75
UP76
UP77
UP78
UP79
UP80
UP81
UP82
UP83
UP84
UP85
UP86
UP87
UP88
UP89
UP90
UP91
UP92
UP125
UP126
UP73
UP72
UP71
UP70
UP69
UP41
UP40
UP39
UP38
UP42
UP43
UP44
UP45
UP119
UP67
UP66
UP62
kamp parcele
3 etaže
2 etaže



državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan parcelacije, regulacije i nivelacije** sa koordinatama prelomnih ta čaka urbanističkih parcela	broj grafičkog prikaza **6a.**



GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO

1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1

596 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE

VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK

PLAVNE POVRŠINE

Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

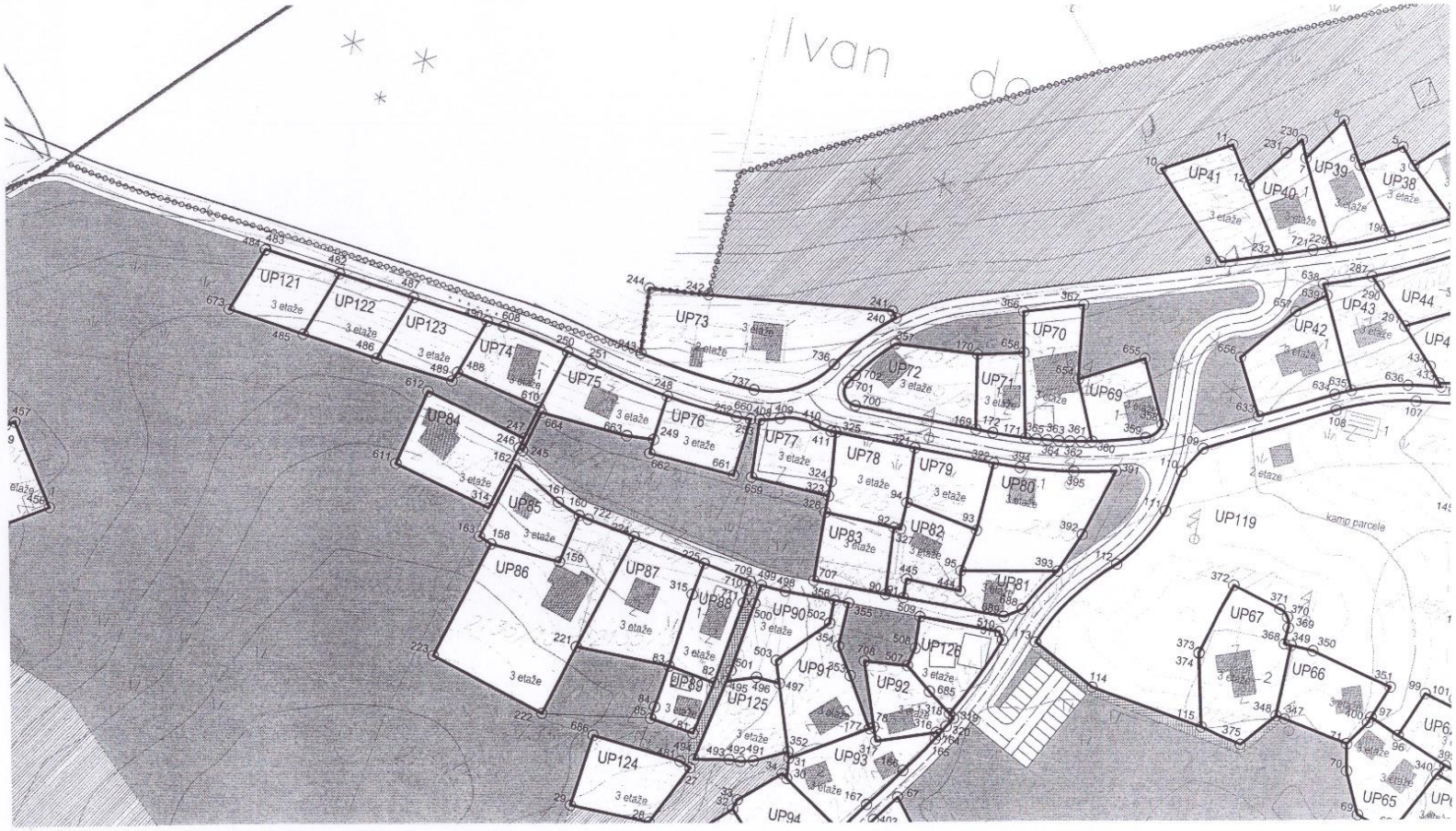
TROTOAR

BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO

PJEŠAČKE STAZE

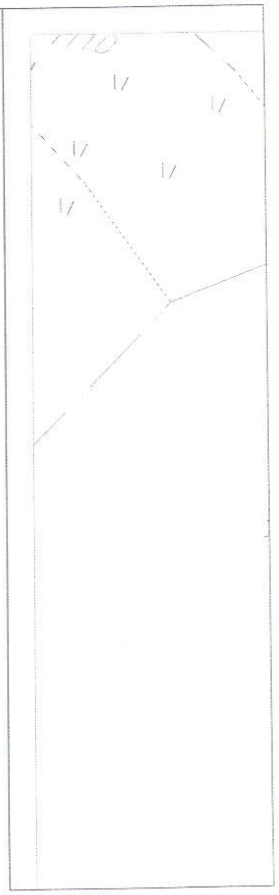
ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC

KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC


Ivan do
UP121
UP122
UP123
UP124
UP125
UP126
UP119
UP73
UP74
UP75
UP76
UP77
UP78
UP79
UP80
UP81
UP82
UP83
UP84
UP85
UP86
UP87
UP88
UP89
UP90
UP91
UP92
UP93
UP94
UP69
UP70
UP71
UP72
UP65
UP66
UP67
UP38
UP39
UP40
UP41
UP42
UP43
UP44
3 etaže
kamp parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

1	6590075.25	4779595.80
2	6590072.60	4779605.81
3	6589704.06	4779452.86
4	6589718.61	4779467.09
5	6589700.32	4779456.95
6	6589690.59	4779450.40
7	6589676.64	4779449.36
8	6589684.32	4779460.46
9	6589660.85	4779419.36
10	6589641.12	4779439.21
11	6589657.62	4779448.82
12	6589663.83	4779439.73
13	6589735.04	4779484.51
14	6589750.46	4779500.08
15	6589593.78	4779179.58
16	6589607.39	4779178.65
17	6589609.19	4779185.33
18	6589612.64	4779185.25
19	6590430.81	4779458.08
20	6590454.02	4779438.34
21	6590462.46	4779445.77
22	6590471.77	4779450.93
23	6590476.31	4779452.06
24	6590478.98	4779454.42
25	6590480.94	4779457.63
26	6590481.45	4779456.43
27	6589553.86	4779265.85
28	6589546.41	4779250.21
29	6589526.04	4779250.42
30	6589578.61	4779268.22
31	6589578.12	4779273.37
32	6589566.61	4779257.77
33	6589567.33	4779260.37
34	6589577.16	4779269.16
35	6589353.83	4779310.56
36	6589354.19	4779310.76
37	6589365.97	4779300.24
38	6589357.23	4779297.74
39	6589353.45	4779310.38
40	6590320.85	4779533.09
41	6590322.21	4779534.15
42	6590324.52	4779534.62
43	6590331.15	4779539.85
44	6590312.82	4779580.43
45	6590300.47	4779603.68
46	6590300.54	4779612.50
47	6590303.16	4779614.21
48	6590309.56	4779611.41
161	6589507.81	4779325.38
162	6589495.21	4779332.28
163	6589489.78	4779312.77
164	6589614.48	4779286.90
165	6589613.76	4779285.74
166	6589607.26	4779276.20
167	6589599.84	4779265.79
168	6589594.60	4779257.74
169	6589608.15	4779364.79
170	6589604.76	4779383.51
171	6589621.03	4779365.25
172	6589612.60	4779364.85
173	6589752.48	4779316.67
174	6589766.63	4779332.15
175	6589766.69	4779334.18
176	6589916.30	4779428.19
177	6589930.71	4779434.69
178	6589940.02	4779422.88
179	6589922.65	4779413.73
180	6589912.19	4779426.33
181	6589750.69	4779426.99
182	6589741.30	4779446.88
183	6589727.71	4779437.77
184	6589728.43	4779436.40
185	6589737.11	4779423.57
186	6589619.86	4779212.97
187	6589614.77	4779212.95
188	6589641.75	4779213.23
189	6589606.00	4779234.66
190	6589613.73	4779233.94
191	6589614.64	4779234.00
192	6589623.08	4779234.54
193	6589629.22	4779230.39
194	6589631.61	4779225.09
195	6589634.43	4779220.91
196	6589701.75	4779434.33
197	6589635.07	4779187.93
198	6589644.93	4779207.60
199	6589661.97	4779186.41
200	6589654.27	4779180.46
201	6589646.59	4779174.47
202	6589646.15	4779208.62
203	6589600.75	4779213.39
204	6589592.31	4779195.45
205	6589600.85	4779217.18
206	6589600.71	4779216.29
207	6589991.86	4779536.85
208	6589991.62	4779540.53
321	6589593.83	4779357.10
322	6589614.41	4779357.37
323	6589574.72	4779340.77
324	6589574.67	4779344.48
325	6589573.29	4779356.82
326	6589574.77	4779336.50
327	6589594.38	4779336.23
328	6589657.53	4779243.90
329	6589660.49	4779239.26
330	6589642.00	4779218.77
331	6589663.77	4779230.50
332	6589682.65	4779234.46
333	6589664.82	4779227.69
334	6589697.60	4779247.27
335	6589695.96	4779251.37
336	6589692.99	4779254.32
337	6589733.30	4779285.04
338	6589746.52	4779279.74
339	6589748.91	4779283.72
340	6589741.09	4779302.44
341	6589755.54	4779297.69
342	6589751.80	4779274.37
343	6589691.29	4779221.30
344	6589721.22	4779244.63
345	6589725.81	4779242.80
346	6589702.98	4779249.39
347	6589700.49	4779308.65
348	6589698.22	4779309.06
349	6589698.33	4779327.18
350	6589704.08	4779326.97
351	6589725.08	4779321.75
352	6589577.57	4779274.98
353	6589589.25	4779296.89
354	6589584.88	4779303.60
355	6589585.21	4779314.88
356	6589581.47	4779314.82
357	6589583.69	4779381.85
358	6589654.72	4779375.68
359	6589651.12	4779371.56
360	6589637.76	4779367.79
361	6589635.00	4779367.21
362	6589632.22	4779366.70
363	6589629.44	4779366.24
364	6589626.64	4779365.85
365	6589623.84	4779365.52
366	6589614.05	4779396.52
367	6589628.57	4779401.32
368	6589696.58	4779327.24
481	6589550.99	4779267.00
482	6589441.79	4779370.77
483	6589422.23	4779372.94
484	6589422.15	4779372.72
485	6589435.79	4779353.70
486	6589455.38	4779351.60
487	6589461.36	4779368.59
488	6589476.02	4779352.22
489	6589475.10	4779349.82
490	6589480.92	4779366.42
491	6589569.41	4779270.89
492	6589566.18	4779270.02
493	6589563.26	4779269.96
494	6589554.34	4779268.16
495	6589558.63	4779289.17
496	6589565.89	4779291.70
497	6589571.95	4779291.37
498	6589568.79	4779314.62
499	6589562.45	4779314.92
500	6589561.76	4779310.02
501	6589559.23	4779292.06
502	6589581.48	4779308.88
503	6589570.06	4779296.87
504	6589623.05	4779239.64
505	6589634.79	4779237.83
506	6589622.67	4779245.91
507	6589603.08	4779302.31
508	6589604.15	4779307.08
509	6589603.71	4779315.18
510	6589624.40	4779315.51
511	6589625.73	4779313.65
512	6589752.37	4779336.94
513	6589773.58	4779473.08
514	6589785.16	4779461.90
515	6589799.88	4779475.57
516	6589788.94	4779485.76
517	6589815.80	4779489.84
518	6589813.85	4779491.46
519	6589803.23	4779500.24
520	6589803.18	4779500.17
521	6589943.80	4779568.29
522	6589942.50	4779568.00
523	6589946.97	4779553.39
524	6589917.32	4779606.33
525	6589969.14	4779558.51
526	6589982.03	4779563.86
527	6589963.16	4779572.68
528	6589957.68	4779555.17
641	6590097.89	4779607.51
642	6590104.76	4779612.98
643	6590110.84	4779615.59
644	6589932.69	4779596.49
645	6589938.41	4779582.31
646	6589976.17	4779576.44
647	6589844.46	4779519.94
648	6589850.24	4779523.53
649	6589842.83	4779514.15
650	6589750.52	4779436.18
651	6589760.94	4779441.25
652	6589773.49	4779425.81
653	6589759.89	4779410.27
654	6589631.15	4779382.52
655	6589646.87	4779391.17
656	6589670.69	4779396.45
657	6589682.06	4779410.74
658	6589616.26	4779386.32
659	6589554.59	4779341.44
660	6589551.42	4779355.65
661	6589549.97	4779341.04
662	6589528.00	4779342.08
663	6589521.39	4779345.24
664	6589499.08	4779346.61
665	6589722.88	4779250.77
666	6589721.82	4779246.86
667	6589803.95	4779557.91
668	6589715.88	4779230.49
669	6589713.38	4779228.28
670	6589706.65	4779224.07
671	6589703.79	4779228.36
672	6589571.67	4779170.00
673	6589416.10	4779356.19
674	6590358.97	4779675.70
675	6590331.51	4779659.19
676	6590383.07	4779652.73
677	6589936.77	4779551.70
678	6589927.08	4779549.14
679	6589916.62	4779545.30
680	6589914.84	4779549.98
681	6589897.75	4779543.71
682	6589780.50	4779333.13
683	6589782.93	4779335.23
684	6589780.65	4779341.95
685	6589609.92	4779297.11
686	6589528.22	4779269.02
687	6589952.58	4779537.53
688	6589628.98	4779322.33



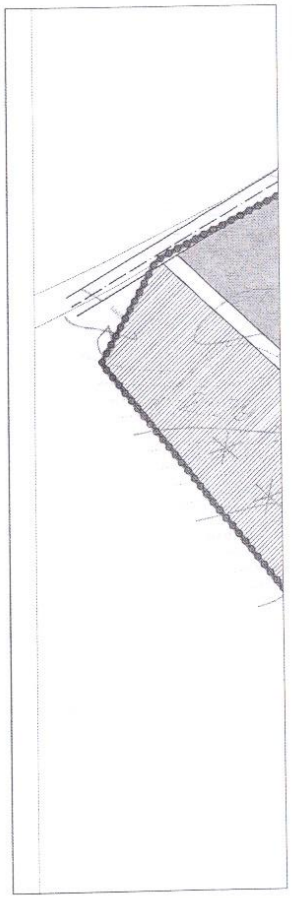
65	6589619.62	4779254.11
66	6589617.04	4779257.38
67	6589607.27	4779269.31
68	6589732.54	4779285.35
69	6589723.70	4779288.49
70	6589718.72	4779298.92
71	6589717.29	4779305.64
72	6589742.96	4779262.86
73	6589745.24	4779273.89
74	6589744.22	4779280.66
75	6589772.71	4779292.04
76	6589775.40	4779283.21
77	6589596.69	4779284.81
78	6589597.76	4779285.44
79	6589644.09	4779210.78
80	6589626.91	4779198.34
81	6589552.90	4779274.56
82	6589555.64	4779288.12
83	6589543.50	4779289.93
84	6589542.00	4779279.12
85	6589541.59	4779276.06
86	6589622.80	4779249.59
87	6589875.60	4779394.40
88	6589868.72	4779408.29
89	6589893.09	4779408.25
90	6589593.89	4779319.03
91	6589598.56	4779319.10
92	6589592.65	4779336.23
93	6589613.49	4779339.82
94	6589594.63	4779343.18
95	6589611.63	4779328.87
96	6589729.39	4779310.12
97	6589721.96	4779313.37
98	6589750.27	4779317.29
99	6589734.02	4779321.85
100	6589750.24	4779320.07
101	6589741.61	4779321.99
102	6589741.54	4779340.12
103	6589744.97	4779340.53
104	6589761.82	4779378.09
105	6589755.06	4779390.88
106	6589741.78	4779397.68
107	6589716.72	4779394.20
108	6589697.46	4779388.09
109	6589666.15	4779371.93
110	6589662.04	4779365.17
111	6589659.97	4779354.50
112	6589650.39	4779338.59
113	6589634.05	4779314.73
114	6589650.46	4779306.48
115	6589680.15	4779302.49
116	6589776.81	4779517.53
117	6589775.40	4779519.57

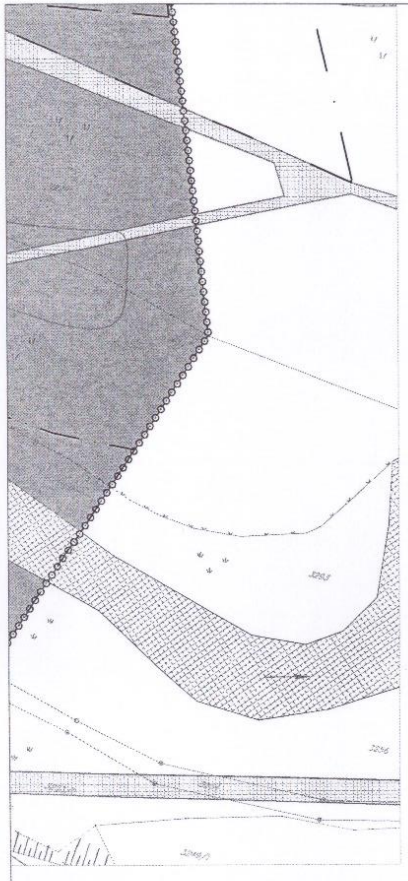
225	6589547.13	4779317.41
226	6589900.84	4779395.90
227	6589885.01	4779382.49
228	6589878.13	4779391.19
229	6589687.72	4779428.56
230	6589674.84	4779453.58
231	6589671.41	4779449.59
232	6589674.55	4779424.02
233	6589730.51	4779479.68
234	6589751.89	4779466.85
235	6589831.62	4779584.38
236	6589834.17	4779575.44
237	6589797.70	4779586.72
238	6589811.03	4779600.31
239	6589806.45	4779579.26
240	6589582.48	4779388.30
241	6589581.18	4779389.93
242	6589534.56	4779384.48
243	6589520.73	4779366.39
244	6589519.54	4779383.03
245	6589496.25	4779336.27
246	6589495.27	4779336.81
247	6589495.98	4779339.34
248	6589529.44	4779357.04
249	6589528.21	4779345.68
250	6589502.59	4779362.99
251	6589509.19	4779361.29
252	6589547.77	4779355.51
253	6589551.43	4779355.65
254	6589595.89	4779181.65
255	6589586.80	4779185.11
256	6589584.04	4779186.86
257	6589610.91	4779189.90
258	6589587.81	4779219.71
259	6589602.77	4779235.71
260	6589595.65	4779238.59
261	6589590.26	4779235.79
262	6589588.82	4779227.61
263	6589610.01	4779193.99
264	6589609.28	4779197.51
265	6589611.60	4779212.97
266	6589557.44	4779183.94
267	6589548.62	4779186.45
268	6589574.21	4779216.95
269	6589567.55	4779204.83
270	6589565.14	4779206.32
271	6589573.17	4779219.53
272	6589584.13	4779222.08
273	6589583.32	4779215.25
274	6589576.50	4779191.73
275	6589572.63	4779179.16
276	6589611.18	4779193.89
277	6589615.45	4779177.71

385	6589927.52	4779609.15
386	6589909.78	4779618.48
387	6589632.79	4779232.24
388	6589634.97	4779227.36
389	6589637.79	4779223.18
390	6589639.62	4779221.26
391	6589645.33	4779361.81
392	6589640.14	4779344.15
393	6589635.89	4779333.74
394	6589621.16	4779357.68
395	6589634.80	4779359.42
396	6589881.11	4779537.67
397	6589886.31	4779525.76
398	6589750.95	4779302.19
399	6589742.69	4779304.95
400	6589721.43	4779311.94
401	6589595.08	4779249.90
402	6589598.71	4779256.86
403	6589602.30	4779262.38
404	6589789.74	4779412.22
405	6589767.87	4779397.61
406	6589773.57	4779399.75
407	6589758.67	4779392.59
408	6589553.76	4779355.98
409	6589558.77	4779357.35
410	6589567.83	4779357.47
411	6589572.04	4779356.80
412	6590098.65	4779596.46
413	6590094.52	4779580.95
414	6589914.38	4779605.09
415	6589892.74	4779608.56
416	6589898.94	4779612.50
417	6589901.05	4779613.81
418	6589903.18	4779615.06
419	6589905.35	4779616.25
420	6589907.55	4779617.40
421	6589897.14	4779597.81
422	6589868.62	4779563.17
423	6589869.70	4779593.89
424	6589878.39	4779578.43
425	6589888.32	4779583.38
426	6589894.51	4779569.97
427	6589879.36	4779560.29
428	6589857.17	4779585.92
429	6589736.09	4779420.64
430	6589742.61	4779409.95
431	6589744.69	4779404.62
432	6589733.12	4779401.88
433	6589721.52	4779399.88
434	6589718.42	4779403.69
435	6589753.61	4779398.52
436	6589578.70	4779164.75
437	6589958.69	4779517.73

545	6590048.88	4779581.26
546	6590375.46	4779649.17
547	6590369.67	4779664.96
548	6590367.57	4779669.29
549	6590381.15	4779687.60
550	6590384.94	4779687.72
551	6590385.09	4779683.10
552	6590396.17	4779662.21
553	6590345.48	4779651.19
554	6590351.40	4779643.99
555	6590358.05	4779641.06
556	6590361.71	4779642.74
557	6590359.22	4779658.59
558	6590335.61	4779652.83
559	6590456.30	4779737.27
560	6590449.94	4779728.42
561	6590434.87	4779701.47
562	6590417.22	4779673.74
563	6590409.30	4779662.35
564	6590463.94	4779744.16
565	6590466.12	4779741.65
566	6590471.63	4779734.30
567	6590467.26	4779730.67
568	6590506.17	4779767.68
569	6590478.78	4779753.61
570	6590508.50	4779763.14
571	6590513.24	4779753.91
572	6590522.03	4779726.51
573	6590496.38	4779717.21
574	6590450.38	4779638.38
575	6590460.85	4779741.65
576	6590317.48	4779614.82
577	6590316.19	4779621.86
578	6590428.92	4779459.76
579	6590429.53	4779459.17
580	6590384.70	4779477.75
581	6590389.62	4779479.14
582	6590400.68	4779486.21
583	6590404.22	4779482.93
584	6590410.02	4779475.41
585	6590423.79	4779464.72
586	6590322.98	4779526.85
587	6590332.09	4779516.84
588	6590356.48	4779505.86
589	6590382.96	4779481.04
590	6590331.42	4779620.81
591	6590367.76	4779632.40
592	6590376.82	4779636.18
593	6590413.55	4779641.37
594	6590420.55	4779639.98
595	6590427.50	4779632.99
596	6590433.06	4779621.80
597	6590435.77	4779608.36

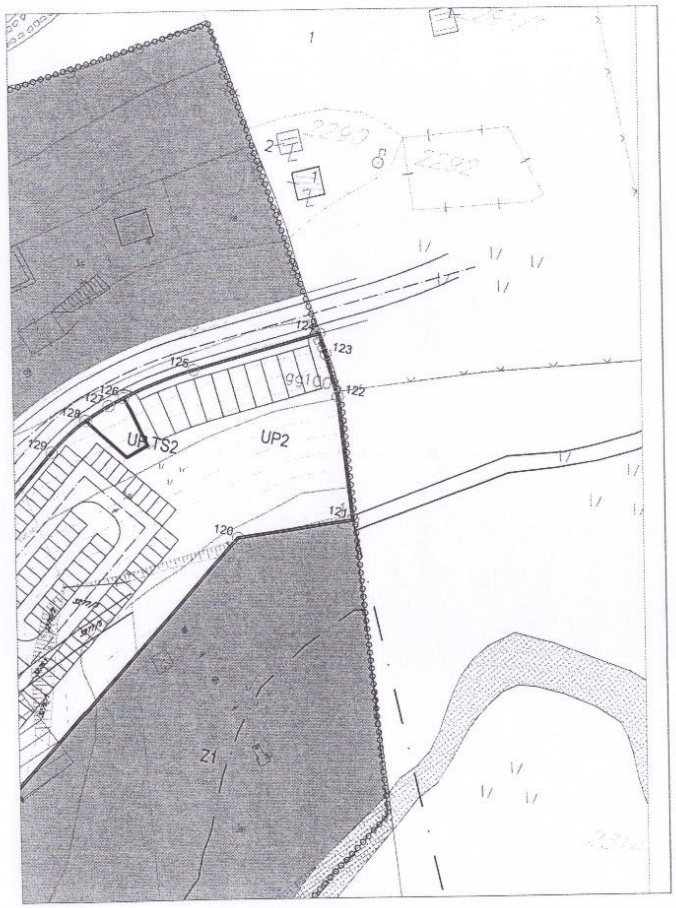
705	6589754.35	4779427.91
706	6589751.96	4779290.24
707	6589575.39	4779318.74
708	6589592.02	4779301.23
709	6589559.48	4779315.35
710	6589559.10	4779312.99
711	6589558.86	4779309.57
712	6589788.47	4779337.41
713	6589816.88	4779340.67
714	6589818.26	4779323.28
715	6589831.51	4779535.35
716	6589849.67	4779550.47
717	6589547.93	4779240.05
718	6589584.11	4779188.10
719	6589588.42	4779191.76
720	6589746.09	4779462.06
721	6589683.20	4779426.97
722	6589516.12	4779322.60
723	6589589.19	4779195.71
724	6589585.54	4779200.17
725	6589793.08	4779541.40
726	6589781.24	4779330.92
727	6589784.24	4779328.66
728	6589784.65	4779319.17
729	6589782.43	4779294.36
730	6589779.72	4779292.91
731	6589618.61	4779238.26
732	6589605.82	4779238.83
733	6589598.28	4779241.84
734	6589725.52	4779267.00
735	6589732.68	4779283.49
736	6589569.49	4779373.57
737	6589550.78	4779363.17
738	6589946.82	4779512.84
739	6589947.03	4779510.40
740	6590450.24	4779638.15
741	6590508.40	4779508.05
742	6590508.40	4779507.45
743	6590634.08	4779480.59
744	6590634.07	4779481.19
745	6589787.93	4779303.95
746	6589785.63	4779290.83
747	6589786.98	4779290.92
748	6589802.05	4779291.33





državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan parcelacije, regulacije i nivelacije** sa koordinatama prelomnih ta čaka građeniskih i regulacijonih linija	broj grafičkog prikaza **6b.**

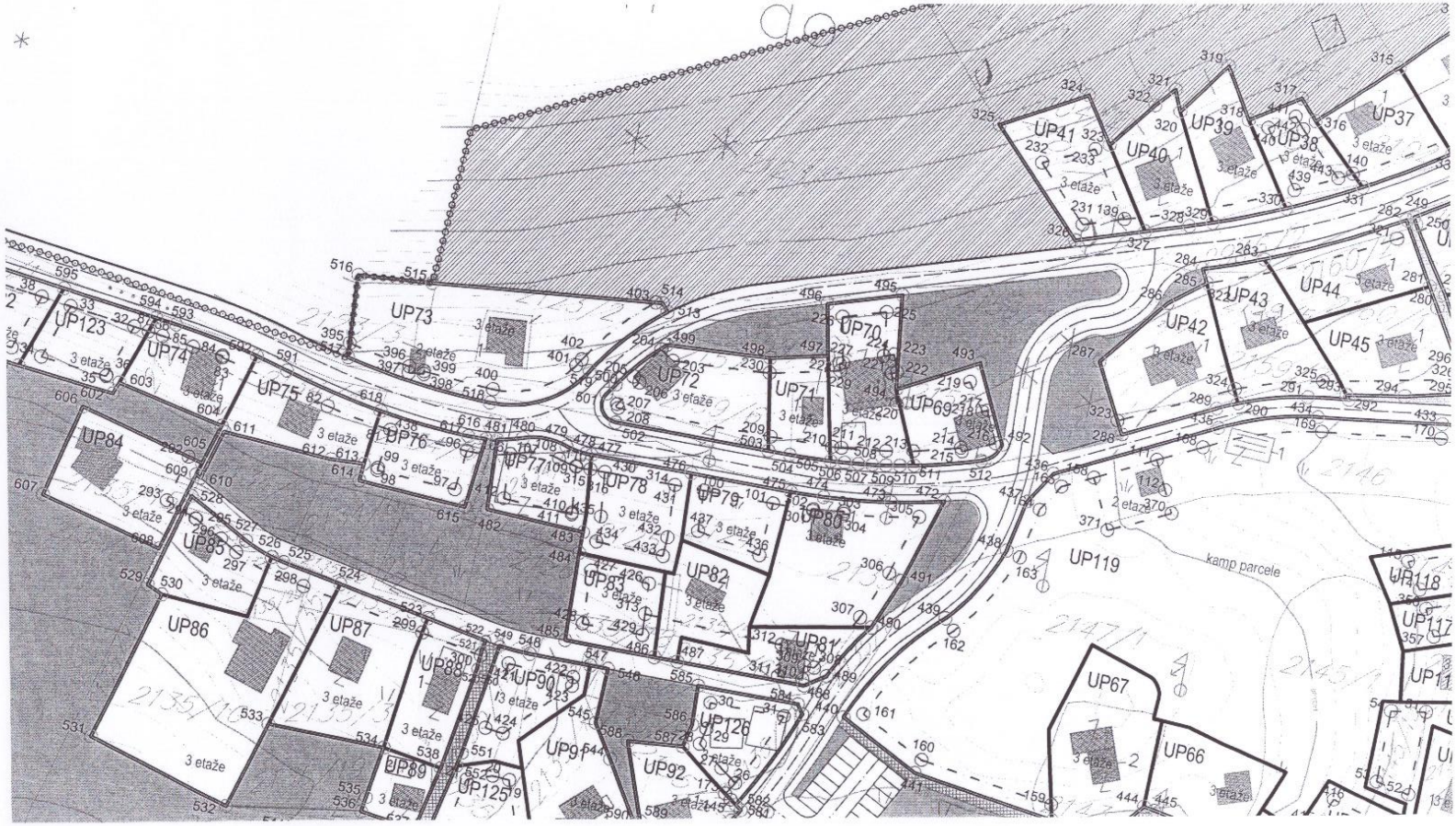


LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963 — BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 77 — KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE
- 119 — KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIJONE LINIJE
- 3 etaže — MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 — ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC


UP41
UP40
UP39
UP38
UP37
UP43
UP44
UP42
UP45
UP73
UP70
UP72
UP71
UP69
UP123
UP74
UP75
UP76
UP77
UP78
UP79
UP80
UP84
UP85
UP86
UP87
UP88
UP90
UP91
UP92
UP126
UP125
UP89
UP82
UP83
UP81
UP119
UP118
UP117
UP67
UP66
kamp parcele
3 etaže

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

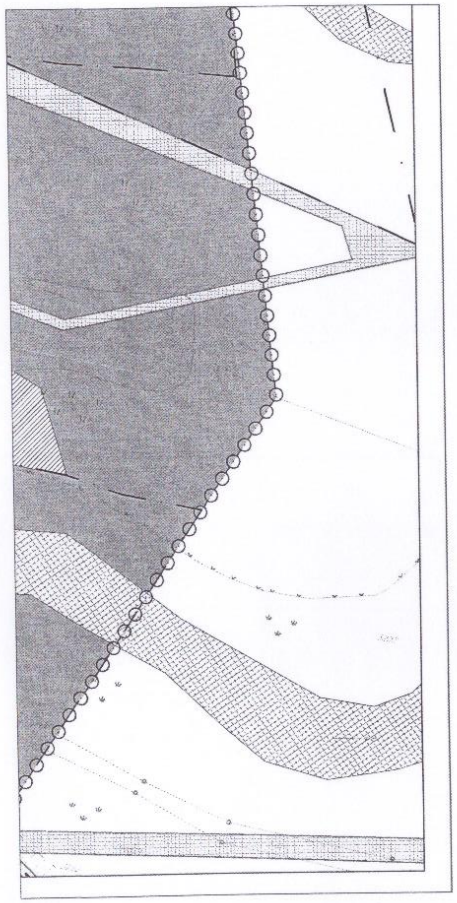
1	6589532.09	4779353.64	161	6589651.09	4779433.43	321	6589791.68	4779307.36
2	6589518.64	4779355.89	162	6589661.16	4779438.31	322	6589792.23	4779319.29
3	6589495.73	4779361.35	163	6589751.21	4779503.69	323	6589790.30	4779336.50
4	6589495.76	4779361.68	164	6589748.27	4779507.85	324	6589789.94	4779337.58
5	6589489.58	4779362.25	165	6589753.07	4779511.29	325	6590068.31	4779584.42
6	6589482.97	4779363.17	166	6589756.09	4779507.30	326	6590098.12	4779593.37
7	6589479.92	4779363.51	167	6589765.67	4779497.97	327	6589900.08	4779609.67
8	6589421.17	4779370.04	168	6589770.48	4779502.04	328	6589899.42	4779611.26
9	6589780.28	4779327.96	169	6589774.29	4779505.30	329	6589908.44	4779614.82
10	6589780.38	4779311.72	170	6589779.64	4779510.01	330	6589908.55	4779614.52
11	6589779.48	4779332.19	171	6589894.94	4779545.74	331	6589927.20	4779621.67
12	6589779.44	4779332.36	172	6589578.87	4779264.46	332	6589520.52	4779369.30
13	6589822.57	4779543.40	173	6589570.96	4779257.58	333	6589533.29	4779367.11
14	6589807.90	4779558.19	174	6589579.26	4779248.96	334	6589533.41	4779365.86
15	6589816.31	4779569.48	175	6589632.12	4779238.24	335	6589536.45	4779366.19
16	6589830.86	4779561.89	176	6589629.28	4779240.33	336	6589536.40	4779366.76
17	6589548.10	4779352.51	177	6589624.28	4779239.52	337	6589550.80	4779365.97
18	6589547.27	4779344.17	178	6589623.95	4779241.55	338	6589566.51	4779374.12
19	6589531.17	4779344.93	179	6589618.41	4779241.25	339	6589567.43	4779375.55
20	6589531.20	4779345.43	180	6589606.36	4779241.91	340	6589579.78	4779389.76
21	6589597.01	4779354.14	181	6589599.37	4779244.64	341	6590107.03	4779617.43
22	6589611.25	4779354.33	182	6589598.29	4779249.69	342	6590101.92	4779632.30
23	6589636.72	4779230.78	183	6589601.29	4779255.32	343	6590084.88	4779633.11
24	6589656.42	4779240.06	184	6589601.80	4779258.52	344	6589895.51	4779593.87
25	6589660.04	4779231.90	185	6589603.21	4779258.40	345	6589925.75	4779605.55
26	6589642.59	4779222.49	186	6589607.47	4779264.33	346	6589938.49	4779573.86
27	6589556.90	4779353.61	187	6589609.31	4779266.81	347	6589942.67	4779562.48
28	6589559.81	4779354.54	188	6589635.62	4779233.61	348	6589571.67	4779344.29
29	6589566.87	4779354.63	189	6589693.02	4779218.46	349	6589571.68	4779343.87
30	6589570.61	4779353.85	190	6589668.36	4779200.52	350	6589557.43	4779344.34
31	6589570.62	4779353.71	191	6589663.11	4779200.99	351	6589748.79	4779306.08
32	6589686.43	4779379.02	192	6589587.51	4779188.82	352	6589743.71	4779307.77
33	6589689.34	4779373.25	193	6589601.53	4779187.67	353	6589733.29	4779311.82
34	6589761.47	4779368.83	194	6589601.49	4779188.58	354	6589735.82	4779318.23
35	6589749.86	4779364.87	195	6589607.19	4779188.81	355	6589750.68	4779314.06
36	6589747.63	4779371.32	196	6589607.26	4779187.19	356	6589641.79	4779223.33
37	6589758.39	4779374.87	197	6589613.75	4779187.46	357	6589639.96	4779225.25
38	6589846.03	4779561.68	198	6589614.37	4779196.64	358	6589637.71	4779228.60
39	6589846.39	4779573.93	199	6589593.67	4779198.35	359	6589568.76	4779310.57
40	6589847.54	4779576.23	200	6589589.43	4779198.70	360	6589578.57	4779310.73
41	6589855.99	4779581.61	201	6589588.52	4779199.81	361	6589578.59	4779310.04
42	6589843.03	4779549.67	202	6589591.27	4779222.82	362	6589566.63	4779297.63
43	6589834.96	4779534.87	203	6589593.37	4779236.29	363	6589561.90	4779298.27
44	6589689.38	4779373.16	204	6589597.75	4779234.46	364	6589563.61	4779309.67
45	6590046.18	4779590.05	205	6589598.29	4779235.76	365	6589563.67	4779310.75
46	6590063.45	4779595.33	206	6589603.83	4779233.45	366	6589589.87	4779333.27
47	6590063.71	4779594.20	207	6589603.45	4779232.31	367	6589577.88	4779333.45
48	6590069.67	4779595.09	208	6589605.15	4779231.78	368	6589578.27	4779322.72
49	6590069.34	4779597.27	209	6589614.83	4779231.00	369	6589590.64	4779322.92
50	6590077.35	4779599.58	210	6589620.77	4779231.35	370	6589576.64	4779353.87
51	6589887.17	4779561.90	211	6589622.40	4779232.79	371	6589591.00	4779354.06
52	6589875.97	4779554.94	212	6589627.64	4779226.45	372	6589591.63	4779343.15
53	6589882.49	4779541.38	213	6589632.22	4779218.88	373	6589591.49	4779339.24
54	6589579.91	4779185.96	214	6589634.82	4779216.15	374	6589577.73	4779339.46
55	6589584.78	4779182.86	215	6589637.65	4779213.18	375	6589577.67	4779344.67
56	6589782.15	4779495.77	216	6589582.03	4779229.74	376	6589610.67	4779343.37
57	6589782.89	4779496.38	217	6589569.52	4779220.58	377	6589597.49	4779345.72
58	6589784.47	4779498.00	218	6589572.64	4779212.75	378	6589532.09	4779353.66
59	6589778.27	4779492.55	219	6589578.88	4779210.89	379	6589702.63	4779438.32
60	6589769.83	4779485.56	220	6589572.81	4779190.53	380	6589694.79	4779449.61
61	6589669.85	4779425.59	221	6589493.07	4779340.08	381	6589699.85	4779453.02

Koordinate prelomnih tačaka regulacijonih linija

1	6589932.69	4779596.49	151	6590073.17	4779571.09	301	6589784.38	4779493.70	451	6589732.68	4779283.49	601	6589455.38	4779351.60
2	6589927.52	4779609.15	152	6590094.52	4779580.95	302	6589786.21	4779495.33	452	6589725.52	4779267.00	602	6589475.10	4779349.82
3	6589929.82	4779609.70	153	6590024.47	4779626.96	303	6589788.01	4779497.01	453	6589739.82	4779262.97	603	6589476.02	4779352.22
4	6589926.55	4779624.61	154	6590032.31	4779613.96	304	6589789.76	4779498.73	454	6589742.96	4779262.86	604	6589498.33	4779347.69
5	6589909.78	4779618.48	155	6590042.27	4779616.92	305	6589796.78	4779506.57	455	6589745.24	4779273.89	605	6589495.98	4779339.34
6	6589907.55	4779617.40	156	6590038.27	4779638.34	306	6589787.66	4779524.85	456	6589744.22	4779280.66	606	6589469.74	4779346.05
7	6589905.35	4779616.25	157	6590019.31	4779639.24	307	6589776.81	4779517.53	457	6589746.52	4779279.74	607	6589465.29	4779326.59
8	6589903.18	4779615.06	158	6590009.08	4779639.73	308	6589775.40	4779519.57	458	6589748.91	4779283.72	608	6589490.63	4779320.35
9	6589901.05	4779613.81	159	6589994.04	4779639.29	309	6589766.59	4779511.50	459	6589751.80	4779274.37	609	6589495.27	4779336.81
10	6589898.94	4779612.50	160	6589984.35	4779637.78	310	6589759.88	4779520.22	460	6589775.40	4779283.21	610	6589496.25	4779336.27
11	6589892.74	4779608.56	161	6589982.60	4779637.40	311	6589744.04	4779508.44	461	6589772.71	4779292.04	611	6589499.08	4779346.61
12	6589869.70	4779593.89	162	6589956.32	4779631.43	312	6589750.46	4779500.08	462	6589755.54	4779297.69	612	6589521.39	4779345.24
13	6589857.17	4779585.92	163	6589965.05	4779609.48	313	6589735.04	4779484.51	463	6589741.09	4779302.44	613	6589528.21	4779345.68
14	6589845.93	4779578.76	164	6589987.46	4779617.89	314	6589730.51	4779479.68	464	6589742.69	4779304.95	614	6589528.00	4779342.08
15	6589843.40	4779573.70	165	6589990.48	4779611.41	315	6589718.61	4779467.09	465	6589750.95	4779302.19	615	6589549.97	4779341.04
16	6589842.89	4779561.02	166	6590002.00	4779616.78	316	6589704.06	4779452.86	466	6589779.72	4779292.91	616	6589551.42	4779355.65
17	6589842.03	4779556.72	167	6589991.86	4779536.85	317	6589700.32	4779456.95	467	6589782.43	4779294.36	617	6589547.77	4779355.51
18	6589831.51	4779535.35	168	6589999.92	4779540.01	318	6589690.59	4779450.40	468	6589784.12	4779307.66	618	6589529.44	4779357.04
19	6589831.22	4779535.00	169	6590012.97	4779545.24	319	6589684.32	4779460.46	469	6589784.65	4779319.17	619	6589368.24	4779317.47
20	6589817.97	4779518.54	170	6590022.97	4779550.56	320	6589676.64	4779449.36	470	6589784.24	4779328.66	620	6589366.11	4779316.28
21	6589803.23	4779500.24	171	6590032.77	4779555.69	321	6589674.84	4779453.58	471	6589781.24	4779330.92	621	6589363.95	4779315.14
22	6589803.18	4779500.17	172	6590054.97	4779562.69	322	6589671.41	4779449.59	472	6589645.33	4779361.81	622	6589361.77	4779314.05
23	6589788.94	4779485.76	173	6590048.88	4779581.26	323	6589663.83	4779439.73	473	6589634.80	4779359.42	623	6589359.15	4779312.84
24	6589773.58	4779473.08	174	6590027.86	4779574.84	324	6589657.62	4779448.82	474	6589621.16	4779357.68	624	6589357.32	4779312.03
25	6589785.16	4779461.90	175	6590022.70	4779573.26	325	6589641.12	4779439.21	475	6589614.41	4779357.37	625	6589354.19	4779310.76
26	6589799.88	4779475.57	176	6590007.80	4779567.84	326	6589660.85	4779419.36	476	6589593.83	4779357.10	626	6589353.83	4779310.56
27	6589815.80	4779489.84	177	6589984.82	4779558.31	327	6589674.55	4779424.02	477	6589573.29	4779356.82	627	6589353.45	4779310.38
28	6589813.85	4779491.46	178	6589970.44	4779552.34	328	6589683.20	4779426.97	478	6589572.04	4779356.80	628	6589357.23	4779297.74
29	6589830.21	4779504.93	179	6589958.48	4779549.02	329	6589687.72	4779428.56	479	6589567.83	4779357.47	629	6589365.97	4779300.24
30	6589842.83	4779514.15	180	6589948.87	4779547.42	330	6589701.75	4779434.33	480	6589558.77	4779357.35	630	6589366.17	4779300.30
31	6589842.55	4779518.57	181	6589938.91	4779545.76	331	6589716.32	4779441.70	481	6589553.76	4779355.98	631	6589370.67	4779291.67
32	6589844.46	4779519.94	182	6589936.64	4779545.37	332	6589732.67	4779451.90	482	6589554.59	4779341.44	632	6589381.06	4779298.14
33	6589850.24	4779523.53	183	6589942.19	4779526.40	333	6589634.43	4779220.91	483	6589574.72	4779340.77	633	6589946.82	4779512.84
34	6589859.24	4779530.26	184	6589940.29	4779525.78	334	6589631.61	4779225.09	484	6589574.77	4779336.50	634	6589947.03	4779510.37
35	6589868.16	4779516.50	185	6589934.12	4779544.83	335	6589629.22	4779230.39	485	6589575.39	4779318.74	635	6589787.93	4779303.95
36	6589886.31	4779525.76	186	6589928.08	4779542.90	336	6589623.08	4779234.54	486	6589593.89	4779319.03	636	6589785.63	4779290.83
37	6589881.11	4779537.67	187	6589918.83	4779539.50	337	6589614.64	4779234.00	487	6589598.56	4779319.10	637	6589786.40	4779290.90
38	6589897.75	4779543.71	188	6589918.99	4779539.00	338	6589614.21	4779233.97	488	6589624.82	4779319.51	638	6589802.05	4779291.33
39	6589914.84	4779549.98	189	6589911.53	4779533.99	339	6589606.00	4779234.66	489	6589628.98	4779322.33			
40	6589916.62	4779545.30	190	6589904.06	4779528.99	340	6589602.77	4779235.71	490	6589635.89	4779333.74			
41	6589927.08	4779549.14	191	6589889.34	4779519.07	341	6589595.47	4779238.67	491	6589640.14	4779344.15			
42	6589936.77	4779551.70	192	6589894.78	4779506.09	342	6589590.31	4779235.99	492	6589654.72	4779375.68			
43	6589946.97	4779553.39	193	6589897.06	4779501.33	343	6589588.82	4779227.61	493	6589646.87	4779391.17			
44	6589957.68	4779555.17	194	6589914.08	4779504.71	344	6589587.81	4779219.71	494	6589631.15	4779382.52			
45	6589968.65	4779558.31	195	6589927.09	4779507.32	345	6589585.54	4779200.14	495	6589628.57	4779401.32			
46	6589969.14	4779558.51	196	6589936.64	4779505.81	346	6589589.19	4779195.71	496	6589614.05	4779396.52			
47	6589982.03	4779563.86	197	6589945.90	4779506.85	347	6589592.31	4779195.45	497	6589616.26	4779386.32			
48	6589976.17	4779576.44	198	6589945.01	4779509.77	348	6589610.01	4779193.99	498	6589604.76	4779383.51			
49	6589963.16	4779572.68	199	6589953.98	4779514.69	349	6589611.18	4779193.89	499	6589583.69	4779381.85			
50	6589943.80	4779568.29	200	6589958.69	4779517.73	350	6589610.91	4779189.90	500	6589575.21	4779371.95			
51	6589938.41	4779582.31	201	6589968.44	4779525.24	351	6589588.42	4779191.76	501	6589573.79	4779369.79			
52	6590436.14	4779595.81	202	6589834.16	4779563.55	352	6589584.09	4779187.83	502	6589576.77	4779364.37			
53	6590435.77	4779608.36	203	6589834.17	4779575.44	353	6589584.04	4779186.86	503	6589608.15	4779364.79			
54	6590433.06	4779621.80	204	6589831.62	4779584.38	354	6589578.25	4779190.61	504	6589612.60	4779364.85			
55	6590427.50	4779632.99	205	6589815.50	4779596.52	355	6589571.67	4779170.00	505	6589621.03	4779365.25			
56	6590420.55	4779639.98	206	6589811.03	4779600.31	356	6589578.70	4779164.75	506	6589623.84	4779365.52			
57	6590413.55	4779641.37	207	6589797.70	4779586.72	357	6589593.78	4779179.58	507	6589626.64	4779365.85			

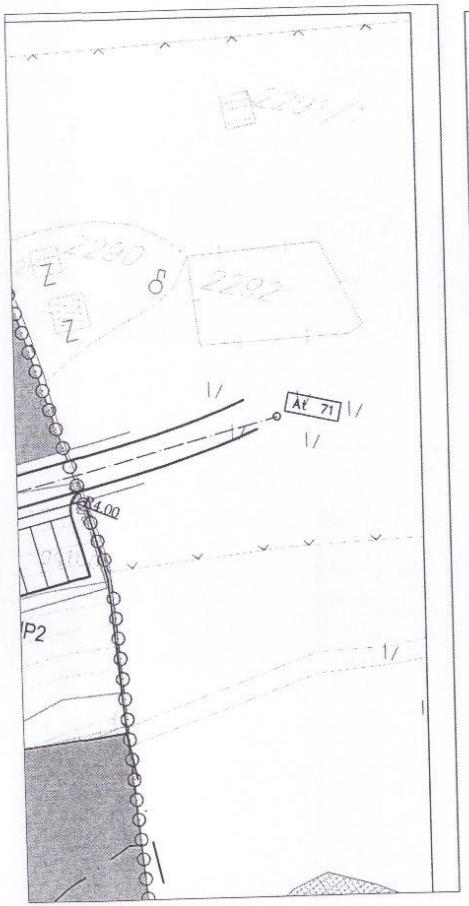
54	6589575.91	4779183.50	214	6589634.82	4779210.15	374	6589577.73	4779339.40	51	6589938.41	4779582.31
55	6589584.78	4779182.86	215	6589637.65	4779213.18	375	6589577.67	4779344.67	52	6590436.14	4779595.81
56	6589782.15	4779495.77	216	6589582.03	4779229.74	376	6589610.67	4779343.37	53	6590435.77	4779608.36
57	6589782.89	4779496.38	217	6589569.52	4779220.58	377	6589597.49	4779345.72	54	6590433.06	4779621.80
58	6589784.47	4779498.00	218	6589572.64	4779212.75	378	6589532.09	4779353.66	55	6590427.50	4779632.99
59	6589778.27	4779492.55	219	6589578.88	4779210.89	379	6589702.63	4779438.32	56	6590420.55	4779639.98
60	6589769.83	4779485.56	220	6589572.81	4779190.53	380	6589694.79	4779449.61	57	6590413.55	4779641.37
61	6589669.85	4779425.59	221	6589493.07	4779340.08	381	6589699.85	4779453.02	58	6590376.82	4779636.18
62	6589713.80	4779444.00	222	6589490.33	4779330.37	382	6589701.94	4779450.73	59	6590367.76	4779632.40
63	6589749.81	4779469.03	223	6589498.67	4779325.78	383	6589710.99	4779442.50	60	6590331.42	4779620.81
64	6589767.51	4779483.63	224	6589498.82	4779326.19	384	6589806.80	4779550.78	61	6590317.48	4779614.82
65	6589590.64	4779256.75	225	6589502.76	4779324.78	385	6589796.63	4779540.69	62	6590316.19	4779621.86
66	6589587.55	4779250.14	226	6589502.38	4779323.74	386	6589804.75	4779521.26	63	6590308.29	4779620.47
67	6589614.83	4779293.44	227	6589505.91	4779321.80	387	6589769.10	4779315.22	64	6590309.94	4779611.57
68	6589605.07	4779278.29	228	6589521.15	4779317.65	388	6589769.53	4779328.89	65	6590309.56	4779611.41
69	6589606.71	4779276.16	229	6589556.13	4779311.80	389	6590046.95	4779577.53	66	6590303.16	4779614.21
70	6589602.59	4779273.08	230	6589558.99	4779311.40	390	6590031.48	4779572.81	67	6590300.54	4779612.50
71	6589602.05	4779273.80	231	6589619.61	4779354.44	391	6590034.89	4779559.50	68	6590300.47	4779603.68
72	6589597.43	4779267.58	232	6589619.60	4779354.79	392	6590051.17	4779564.64	69	6590312.82	4779580.43
73	6589786.44	4779500.02	233	6589625.76	4779355.61	393	6589965.18	4779560.19	70	6590331.15	4779539.85
74	6589988.66	4779556.65	234	6589625.82	4779355.09	394	6589957.19	4779558.13	71	6590324.52	4779534.62
75	6590005.70	4779563.72	235	6589640.97	4779357.63	395	6589949.07	4779556.78	72	6590322.21	4779534.15
76	6590381.71	4779655.41	236	6589637.30	4779345.14	396	6589946.31	4779565.78	73	6590320.85	4779533.09
77	6590381.77	4779655.43	237	6589633.28	4779335.26	397	6589961.37	4779569.20	74	6590322.98	4779526.85
78	6590356.88	4779643.83	238	6589626.18	4779323.46	398	6589971.52	4779549.54	75	6590332.09	4779516.84
79	6590354.22	4779645.00	239	6589624.14	4779323.44	399	6589960.34	4779546.28	76	6590356.48	4779505.86
80	6590341.93	4779665.45	240	6589624.33	4779320.72	400	6589937.68	4779541.84	77	6590382.96	4779481.04
81	6589674.40	4779372.81	241	6589619.20	4779320.37	401	6589980.75	4779566.62	78	6590384.70	4779477.75
82	6589693.74	4779303.70	242	6589618.68	4779326.60	402	6589790.92	4779291.14	79	6590389.62	4779479.14
83	6589651.36	4779303.39	243	6589590.33	4779327.11				80	6590400.68	4779486.21
84	6589637.86	4779316.18	244	6589591.00	4779354.06				81	6590404.22	4779482.93
85	6589652.50	4779336.45	245	6589573.63	4779353.83				82	6590410.02	4779475.41
86	6589662.87	4779353.71	246	6589576.64	4779353.87				83	6590423.79	4779464.72
87	6589664.88	4779364.07	247	6589532.13	4779353.64				84	6590429.53	4779459.17
88	6589668.27	4779369.65	248	6589778.18	4779293.38				85	6590430.81	4779458.08
89	6589762.89	4779366.32	249	6589777.09	4779339.34				86	6590454.02	4779438.34
90	6589766.11	4779360.21	250	6589742.83	4779443.63				87	6590462.46	4779445.77
91	6589695.10	4779383.49	251	6589725.23	4779432.81				88	6590471.77	4779450.93
92	6589718.11	4779391.36	252	6589689.08	4779416.34				89	6590476.31	4779452.06
93	6589742.18	4779394.71	253	6589677.05	4779384.90				90	6590478.98	4779454.42
94	6589751.63	4779390.95	254	6589697.62	4779395.38				91	6590480.94	4779457.63
95	6589758.95	4779377.10	255	6589704.19	4779398.09				92	6590481.45	4779456.43
96	6589613.65	4779294.40	256	6589738.90	4779409.67				93	6590492.79	4779464.26
97	6589622.08	4779312.47	257	6589741.80	4779410.64				94	6590495.18	4779465.91
98	6589603.87	4779312.18	258	6589749.96	4779409.46				95	6590504.94	4779472.65
99	6590413.14	4779637.40	259	6589752.47	4779407.82				96	6590478.96	4779480.53
100	6590312.16	4779601.93	260	6589795.41	4779509.20				97	6590479.51	4779495.59
101	6590339.33	4779522.36	261	6589829.08	4779581.89				98	6590475.76	4779513.92
102	6590359.77	4779513.15	262	6589826.97	4779587.90				99	6590455.36	4779544.86
103	6590387.37	4779489.34	263	6589818.79	4779538.69				100	6590452.63	4779550.04
104	6590400.05	4779496.06	264	6589589.64	4779179.76				101	6590447.25	4779564.39
105	6590455.15	4779449.19	265	6589578.43	4779168.70				102	6590444.15	4779576.69
106	6590475.32	4779463.13	266	6589575.18	4779171.13				103	6590396.17	4779662.21
107	6590476.31	4779490.25	267	6589902.70	4779524.42				104	6590385.09	4779683.10
108	6590444.86	4779541.82	268	6589893.06	4779517.96				105	6590384.94	4779687.72
109	6590381.82	4779655.46	269	6589898.77	4779504.71				106	6590381.15	4779687.60
110	6590394.69	4779664.99	270	6589909.97	4779506.80				107	6590367.57	4779669.29
111	6589917.28	4779535.01	271	6589909.82	4779529.20				108	6590369.67	4779664.96
112	6589907.87	4779527.75	272	6589909.75	4779529.18				109	6590371.18	4779660.85
113	6590011.32	4779565.99	273	6589923.43	4779509.60				110	6590366.38	4779659.97
114	6590009.62	4779547.13	274	6589915.97	4779507.99				111	6590358.97	4779675.70
115	6589998.82	4779542.80	275	6589907.78	4779527.83				112	6590331.51	4779659.19
116	6589994.59	4779541.14	276	6589873.71	4779592.89						
117	6589994.58	4779541.18	277	6589891.32	4779604.10						
118	6590016.68	4779568.08	278	6589898.37	4779568.86						
119	6590025.73	4779571.06	279	6589889.49	4779587.31						
120	6590029.27	4779557.25	280	6589879.61	4779582.39						

201	6589968.44	4779525.24	351	6589588.42	4779191.76	501	6589573.79	4779369.79			
202	6589834.16	4779563.55	352	6589584.09	4779187.83	502	6589576.77	4779364.37			
203	6589834.17	4779575.44	353	6589584.04	4779186.86	503	6589608.15	4779364.79			
204	6589831.62	4779584.38	354	6589578.25	4779190.61	504	6589612.60	4779364.85			
205	6589815.50	4779596.52	355	6589571.67	4779170.00	505	6589621.03	4779365.25			
206	6589811.03	4779600.31	356	6589578.70	4779164.75	506	6589623.84	4779365.52			
207	6589797.70	4779586.72	357	6589593.78	4779179.58	507	6589626.64	4779365.85			
208	6589806.45	4779579.26	358	6589607.39	4779178.65	508	6589629.44	4779366.24			
209	6589815.43	4779573.32	359	6589609.19	4779185.33	509	6589632.22	4779366.70			
210	6589803.95	4779557.91	360	6589612.64	4779185.25	510	6589635.00	4779367.21			
211	6589806.82	4779555.02	361	6589615.45	4779177.71	511	6589637.76	4779367.79			
212	6589793.08	4779541.40	362	6589635.07	4779187.93	512	6589651.12	4779371.56			
213	6589803.93	4779515.45	363	6589646.59	4779174.47	513	6589582.48	4779388.30			
214	6589822.81	4779538.90	364	6589654.27	4779180.46	514	6589581.18	4779389.93			
215	6589824.50	4779541.00	365	6589661.97	4779186.41	515	6589534.56	4779384.48			
216	6589787.69	4779377.07	366	6589644.93	4779207.60	516	6589519.54	4779383.03			
217	6589771.75	4779367.85	367	6589646.15	4779208.62	517	6589520.73	4779366.39			
218	6589783.20	4779346.17	368	6589644.09	4779210.78	518	6589550.79	4779363.17			
219	6589786.96	4779344.77	369	6589626.91	4779198.34	519	6589569.49	4779373.57			
220	6589792.04	4779347.31	370	6589624.30	4779196.88	520	6589558.86	4779309.57			
221	6589803.95	4779354.93	371	6589619.86	4779212.97	521	6589559.10	4779312.99			
222	6589788.47	4779337.41	372	6589641.75	4779213.23	522	6589559.48	4779315.35			
223	6589816.88	4779340.67	373	6589619.62	4779254.11	523	6589547.13	4779317.41			
224	6589788.47	4779337.41	374	6589617.04	4779257.38	524	6589528.30	4779320.56			
225	6589786.64	4779336.83	375	6589607.27	4779269.31	525	6589516.21	4779322.58			
226	6589788.55	4779319.23	376	6589602.30	4779262.38	526	6589513.62	4779323.14			
227	6589788.08	4779307.45	377	6589598.71	4779256.86	527	6589507.81	4779325.38			
228	6589802.58	4779307.08	378	6589595.08	4779249.90	528	6589495.21	4779332.28			
229	6589811.15	4779322.72	379	6589598.28	4779241.84	529	6589489.78	4779332.77			
230	6589818.26	4779323.28	380	6589605.82	4779238.83	530	6589493.02	4779311.43			
231	6589922.65	4779413.73	381	6589618.61	4779238.26	531	6589484.21	4779280.51			
232	6589940.02	4779422.88	382	6589623.05	4779239.64	532	6589514.33	4779271.74			
233	6589930.71	4779434.69	383	6589634.79	4779237.83	533	6589519.53	4779290.03			
234	6589916.30	4779428.19	384	6589638.16	4779238.56	534	6589543.50	4779289.93			
235	6589912.19	4779426.33	385	6589632.35	4779251.74	535	6589542.00	4779279.12			
236	6589909.25	4779429.73	386	6589622.77	4779248.83	536	6589541.59	4779276.06			
237	6589888.74	4779421.85	387	6589622.80	4779249.59	537	6589552.90	4779274.56			
238	6589890.08	4779420.02	388	6589725.81	4779242.80	538	6589555.64	4779288.12			
239	6589868.72	4779408.29	389	6589721.22	4779244.63	539	6589553.86	4779265.85			
240	6589875.60	4779394.40	390	6589721.82	4779246.86	540	6589550.99	4779267.00			
241	6589878.13	4779391.19	391	6589722.88	4779250.77	541	6589528.22	4779269.02			
242	6589885.01	4779382.49	392	6589723.80	4779254.17	542	6589526.04	4779250.42			
243	6589900.84	4779395.90	393	6589733.15	4779251.91	543	6589546.41	4779250.21			
244	6589912.65	4779409.62	394	6589736.13	4779255.60	544	6589589.25	4779296.89			
245	6589924.15	4779401.80	395	6589738.77	4779259.44	545	6589584.88	4779303.60			
246	6589929.21	4779405.64	396	6589739.70	4779262.39	546	6589585.21	4779314.88			
247	6589750.69	4779426.99	397	6589705.35	4779269.92	547	6589581.47	4779314.82			
248	6589741.30	4779446.88	398	6589700.22	4779259.86	548	6589568.79	4779314.62			
249	6589727.71	4779437.77	399	6589699.40	4779260.07	549	6589562.45	4779314.92			
250	6589728.43	4779436.40	400	6589695.35	4779251.97	550	6589561.76	4779310.02			
251	6589737.11	4779423.57	401	6589692.99	4779254.32	551	6589559.23	4779292.06			
252	6589746.75	4779405.91	402	6589690.96	4779260.78	552	6589558.63	4779289.17			
253	6589750.18	4779404.42	403	6589683.40	4779274.44	553	6589554.34	4779268.16			
254	6589753.38	4779408.90	404	6589652.02	4779252.86	554	6589563.26	4779269.96			
255	6589755.59	4779416.09	405	6589656.00	4779246.42	555	6589566.18	4779270.02			
256	6589760.94	4779441.25	406	6589657.53	4779243.90	556	6589569.41	4779270.89			
257	6589750.52	4779436.18	407	6589632.79	4779232.24	557	6589577.57	4779274.98			
258	6589754.35	4779427.91	408	6589634.97	4779227.36	558	6589578.12	4779273.37			
259	6589757.62	4779421.20	409	6589637.79	4779223.18	559	6589578.61	4779268.22			
260	6589759.42	4779417.40	410	6589639.62	4779221.26	560	6589577.16	4779269.16			
261	6589773.49	4779425.81	411	6589642.00	4779218.77	561	6589567.33	4779260.37			
262	6589787.83	4779410.79	412	6589644.43	4779216.22	562	6589566.61	4779257.77			



državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza **7.**
naziv grafičkog prikaza	**Plan saobraćajne infrastrukture**	



LEGENDA

GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO

1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE

VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK

PLAVNE POVRŠINE

Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

TROTOAR

BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO

KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

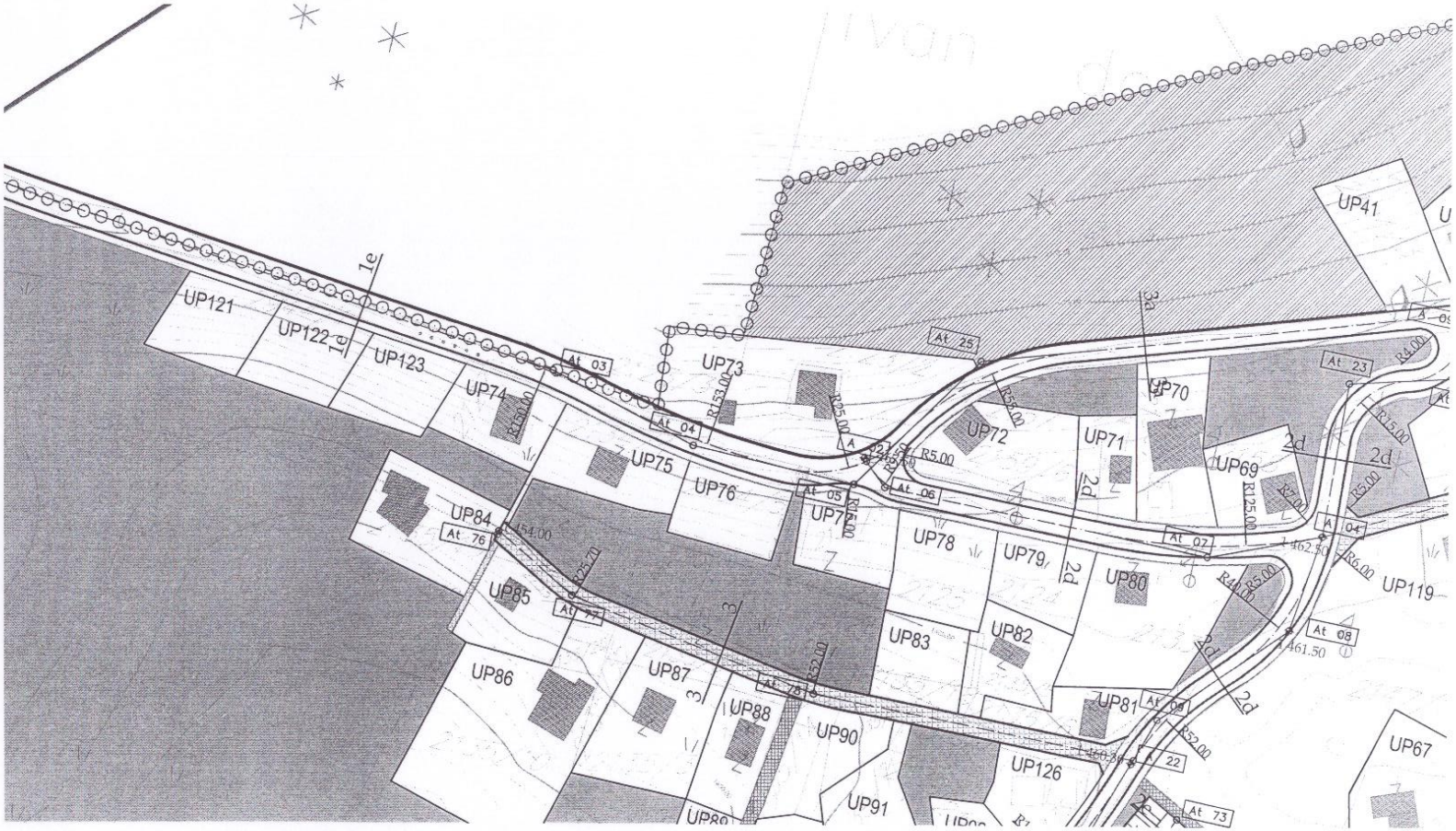
PJEŠAČKE STAZE

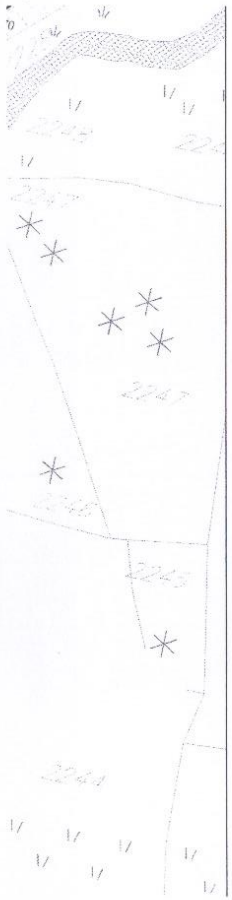
ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC

KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

1 422.00 KOTA SAOBRAĆAJNICE

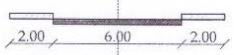
1a 1a POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE


UP121
UP122
UP123
UP74
UP73
UP75
UP76
UP84
UP85
UP86
UP87
UP88
UP90
UP91
UP126
UP78
UP79
UP80
UP81
UP82
UP83
UP72
UP71
UP70
UP69
UP41
UP119
UP67
At 03
At 04
At 05
At 06
At 07
At 08
At 09
At 22
At 23
At 25
At 73
At 76
At 77
At 78
1e
1d
2d
3a
3
R5.00
R4.00
R6.00
R15.00
R25.00
R125.00
R153.00
R52.00
R25.70
R54.00
462.50
461.50

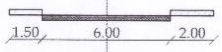


Poprečni presjeci:

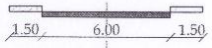
-presjek 1a-1a



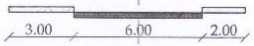
-presjek 1b-1b



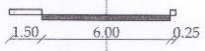
-presjek 1c-1c



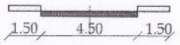
-presjek 1d-1d



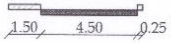
-presjek 1e-1e



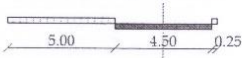
-presjek 2a-2a



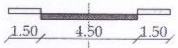
-presjek 2b-2b



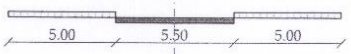
-presjek 2c-2c



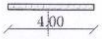
-presjek 2d-2d



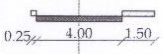
-presjek 2e-2e



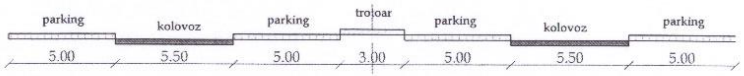
-presjek 3-3

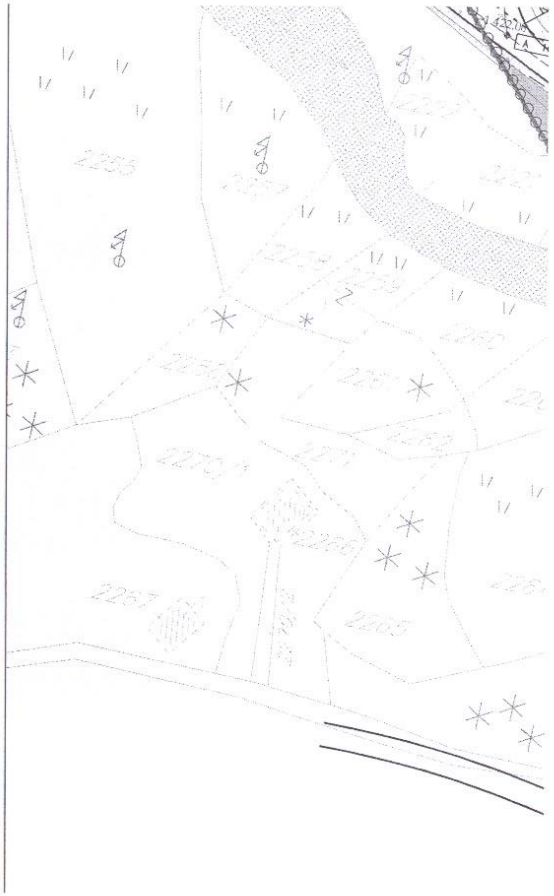


-presjek 3a-3a



-presjek 4 - 4





ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
- TS — POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS — PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- ZONA TRAFO REONA
- 1 — OZNAKA TRAFO REONA
- NKRO
- PMO

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

a TS 10/0,4 kV,
lunar
BTS 10/0,4 kV
"Ivan Đo",
(1x400) 1x630 kVA
UP35
UP36
UP37
UP38
UP39
UP40
UP41
UP42
UP43
UP44
UP45
UP46
UP47
UP48
UP49
UP50
UP51
UP52
UP57
UP58
UP59
UP60
UP61
UP62
UP63
UP64
UP65
UP66
UP67
UP69
UP70
UP71
UP72
UP73
UP74
UP75
UP76
UP77
UP78
UP79
UP80
UP81
UP82
UP83
UP84
UP85
UP86
UP87
UP88
UP89
UP90
UP91
UP92
UP93
UP94
UP95
UP96
UP97
UP98
UP99
UP100
UP101
UP102
UP103
UP104
UP105
UP106
UP107
UP108
UP109
UP110
UP111
UP112
UP113
UP114
UP115
UP116
UP117
UP118
UP119
UP120
UP121
UP122
UP123
UP124
UP125
UP126
UP127
UP128
UP129
UP130
NKROS-1
NKROS-2
NKROS-3
NKROS-4
NKROS-5
NKROS-6
NKROS-7
NKROS-8
NKROS-9
NKROS-10
NKROS-11
NKROS-12
NKROS-13
NKROS-14
NKROS-15
NKROS-16
3

državna studija lokacije:

IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan elektronskih komunikacija**	broj grafičkog prikaza **9.**

LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963 — BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- Z1 — ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

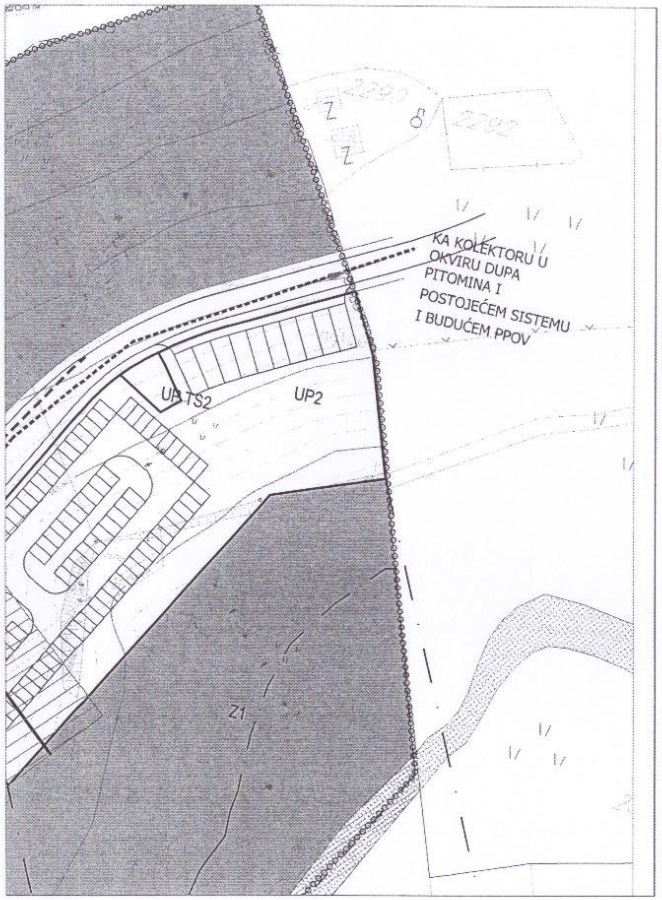
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

NO 88
UP121
UP122
UP123
NO 87
UP74
UP73
NO 84
UP75
NO 86
UP76
UP72
NO 83
NO 85
UP71
UP70
UP69
NO 48
UP41
UP40
NO 49
UP39
UP38
UP37
NO 47
UP42
UP43
UP44
UP45
NO 46
UP84
NO 68
UP77
NO 82
UP78
UP79
UP80
NO 64
UP119
NO 69
UP85
UP86
UP87
NO 66
UP83
UP82
UP81
NO 65
UP88
UP90
NO 67
UP126
NO 70
UP67
NO 62
UP66
UP89
UP125
UP91
UP92
NO 71
UP93
UP124
UP94
UP107
UP62
UP65
NO 42
UP64



GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO

1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK

PLAVNE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆI VODOVOD

POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE

PLANIRANI VODOVOD

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

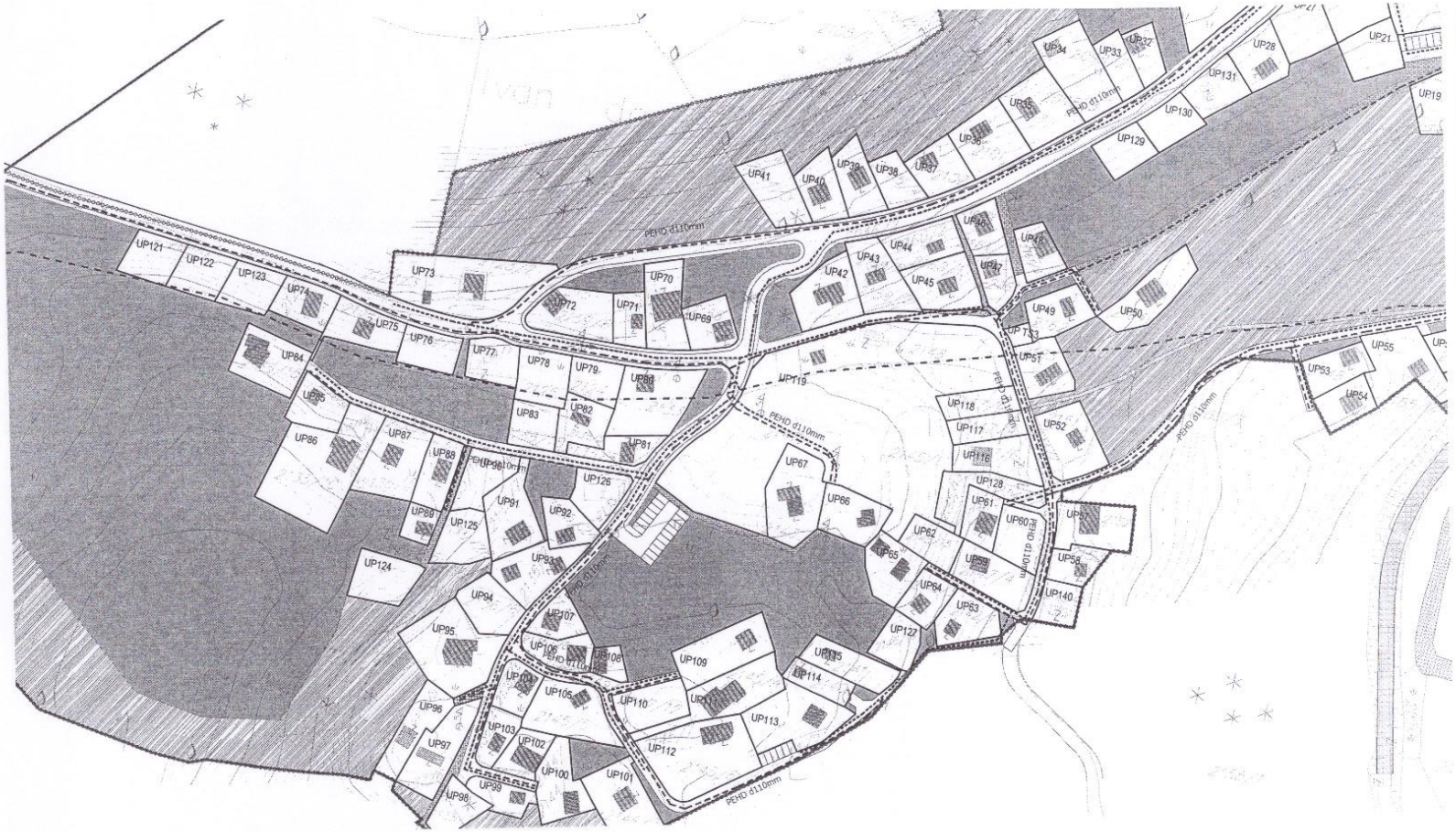
TROTOAR

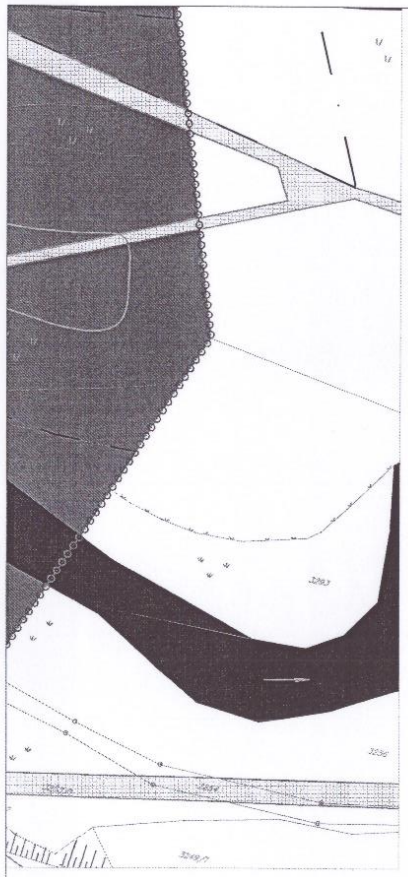
BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO

PJEŠAČKE STAZE

ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC

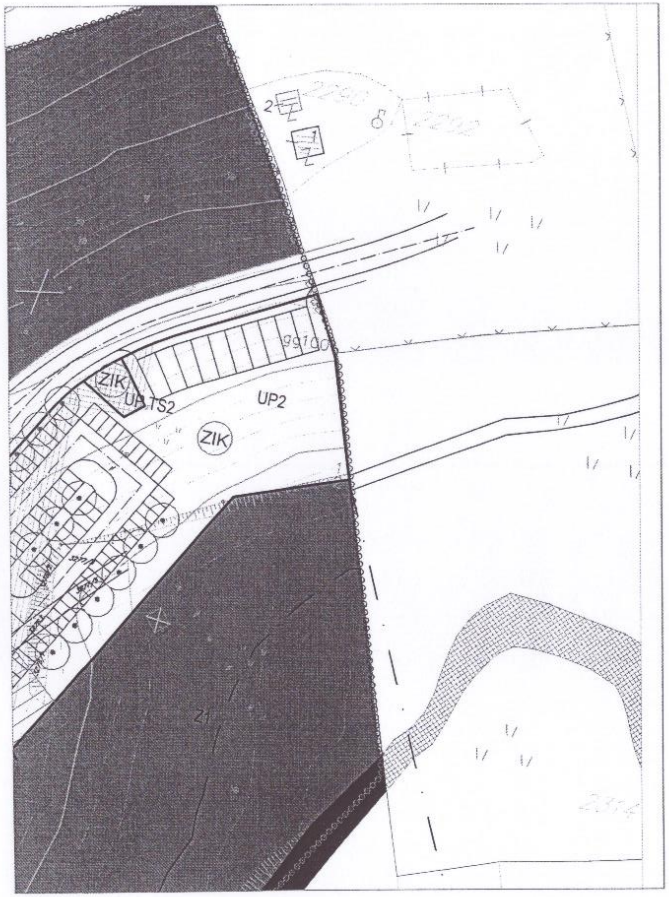
KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC


PEHD d110mm
UP121
UP122
UP123
UP74
UP73
UP75
UP76
UP77
UP78
UP79
UP80
UP81
UP82
UP83
UP84
UP85
UP86
UP87
UP88
UP89
UP90
UP91
UP92
UP93
UP94
UP95
UP96
UP97
UP98
UP99
UP100
UP101
UP102
UP103
UP104
UP105
UP106
UP107
UP108
UP109
UP110
UP111
UP112
UP113
UP114
UP115
UP116
UP117
UP118
UP119
UP124
UP125
UP126
UP127
UP128
UP129
UP130
UP131
UP140
UP41
UP40
UP39
UP38
UP37
UP36
UP35
UP34
UP33
UP32
UP28
UP21
UP19
UP70
UP71
UP72
UP69
UP42
UP43
UP44
UP45
UP46
UP47
UP48
UP49
UP50
UP51
UP52
UP53
UP54
UP55
UP56
UP57
UP58
UP59
UP60
UP61
UP62
UP63
UP64
UP65
UP66
UP67



državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	**Plan pejzažnog uređenja**	broj grafičkog prikaza **11.**



GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO

1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

Z1 ZONA GRADNJE OBJEKTA ŽIČARE

PLAVNE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

PD POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI

VPŠ VODENE I PLAVNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

POVRŠINE JAVNE NAMJENE (PUJ)

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

S Skver

Linerno zelenilo

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZTN Zelenilo turističkih naselja

ZK Zelenilo kampova

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)

ZP Zaštitni pojasevi

ZIK Zelenilo infrastrukture

SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

TROTOAR

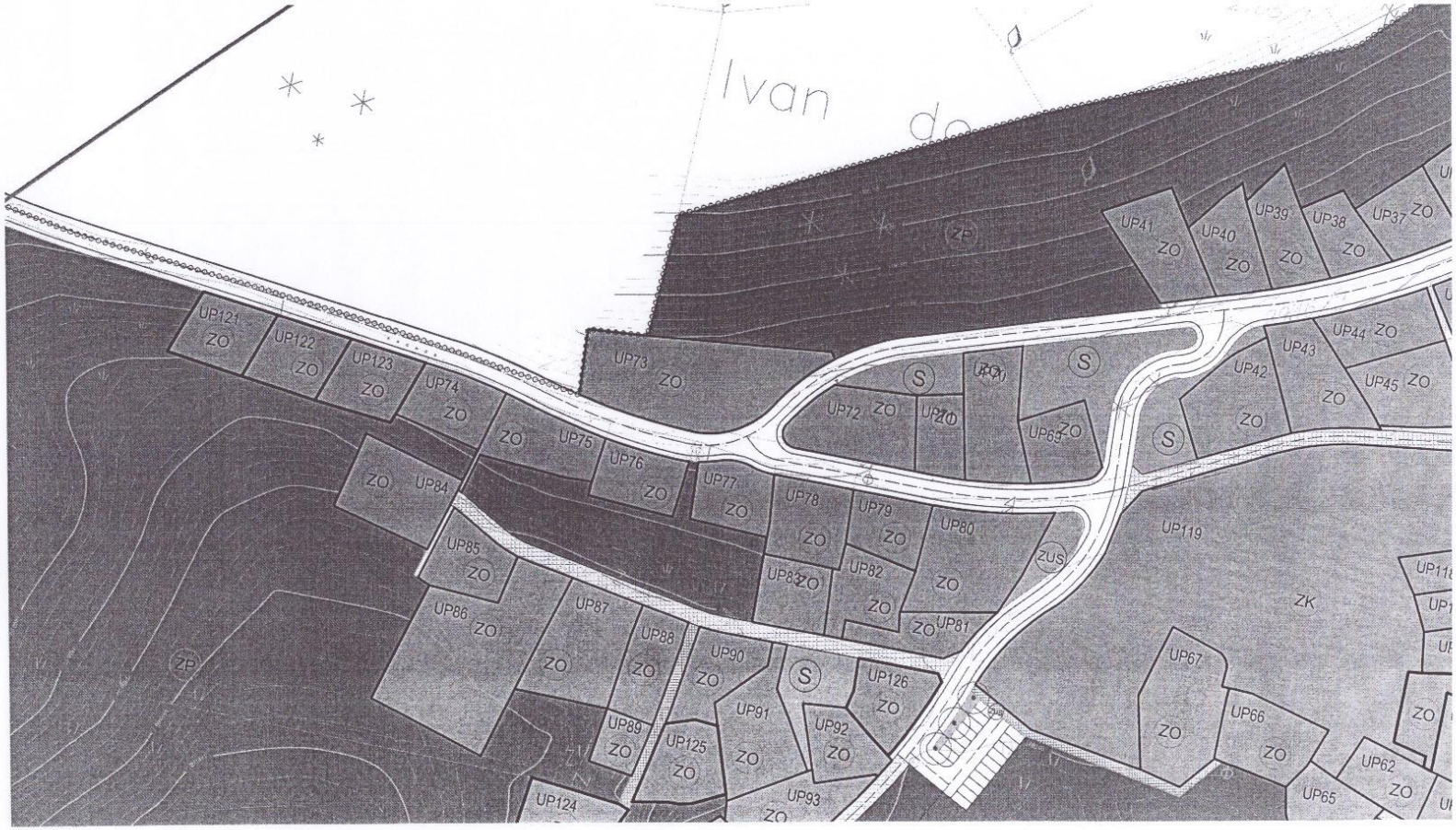
BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO

KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE STAZE

ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC

KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC


Ivan
UP121
ZO
UP122
ZO
UP123
ZO
UP74
ZO
UP73
ZO
UP75
ZO
UP76
ZO
UP84
ZO
UP85
ZO
UP86
ZO
UP87
ZO
UP88
ZO
UP89
ZO
UP124
UP125
ZO
UP90
ZO
UP91
ZO
UP93
ZO
UP92
ZO
UP126
ZO
UP77
ZO
UP78
ZO
UP79
ZO
UP80
ZO
UP81
ZO
UP82
ZO
UP83
ZO
UP72
ZO
UP70
UP69
ZO
UP41
ZO
UP40
ZO
UP39
ZO
UP38
ZO
UP37
ZO
UP42
ZO
UP43
ZO
UP44
ZO
UP45
ZO
UP119
ZK
UP67
ZO
UP66
ZO
UP65
UP62
ZO
ZP
S
ZUS