

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-194/2 Žabljak: 12.07.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva MEŠTER VLADIMIRA iz Podgorice, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje stambenog objekta-ata na urbanističkoj parceli UP 10, koju čine katastarske parcele broj 1802/2, 1802/12 i 1802/13 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	MEŠTER VLADIMIR
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno Listu nepokretnosti predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina namjena UP 10 je površina za stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, i to: • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnom potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;	

	• stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put. Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašivanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.
7.2.	Pravila parcelacije Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovnu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda. Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena • Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. • Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. • Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. • Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti: • trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); • uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); • poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; • uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); • ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); • zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.); • socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega

	starih i iznemoglih lica i dr.); • kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); • zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); • sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); • poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi); • poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); • u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. U zoni stanovanja nije dozvoljena: • izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, • izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim prilogima. Prateći objekat na urbanističkoj parceli Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m: • prateći objekat – garaža • pomoćni objekti – ostave, radionice,poslovni prostori. Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentaciojom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost

	konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (»Službeni list CG«, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere zaštite prirodnih dobara Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama (»Sl. List RCG« br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz

	postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG" br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvidjeti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15). – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.
17	POTREBA IZRADGE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 10
	Površina urbanističke parcele	1461.02
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,34
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,34
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	500.00
	Max površina prizemlja	500.00
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative: - stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm);	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude	

jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.) Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl. Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m2K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m2K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
--	--

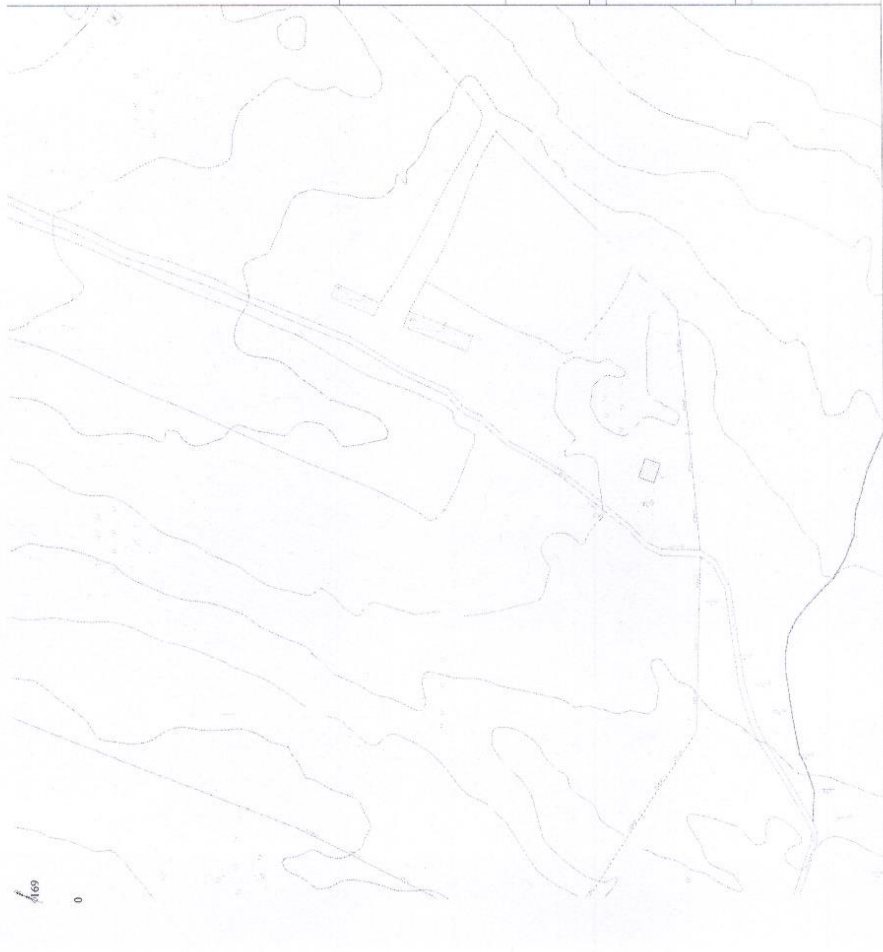
	Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se također koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se također koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primijeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Planirano stanje							
BR. PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP(m ²)	INDEKS ZAUZ.	INDEKS IZGRAD.	SPRATNOST	NAMJENA
UP 1	789.88	315.95	500.00	0.40	0.63	P+1+Pk	SMD
UP 2	380.47	152.19	456.56	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 3	600.42	240.17	500.00	0.40	0.83	P+1+Pk	SMD
UP 4	810.71	324.28	500.00	0.40	0.62	P+1+Pk	SMD
UP 5	1,249.11	499.64	500.00	0.40	0.40	P+1+Pk	SMD
UP 6	1,739.08	500.00	500.00	0.29	0.29	P+1+Pk	SMD
UP 7	1,747.56	500.00	500.00	0.29	0.29	P+1+Pk	SMD
UP 8	1,824.00	500.00	500.00	0.27	0.27	P+1+Pk	SMD
UP 9	1,432.36	500.00	500.00	0.35	0.35	P+1+Pk	SMD
UP 10	1,461.02	500.00	500.00	0.34	0.34	P+1+Pk	SMD
UP 11	1,290.33	500.00	500.00	0.39	0.39	P+1+Pk	SMD
UP 12	1,633.71	500.00	500.00	0.31	0.31	P+1+Pk	SMD
UP 13	2,059.94	500.00	500.00	0.24	0.24	P+1+Pk	SMD
UP 14	713.93	214.18	428.36	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 15	754.41	226.32	452.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 16	760.39	228.12	456.23	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 17	363.47	109.04	218.08	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 17a	259.41	77.82	155.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 18	509.68	152.90	305.81	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 18a	389.86	116.96	233.92	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 19	678.25	203.48	406.95	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 19a	402.66	120.80	241.60	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 20	222.83	66.85	133.70	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 21	324.83	97.45	194.90	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 21a	330.20	99.06	198.12	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 22	365.60	109.68	219.36	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 22a	458.91	137.67	275.35	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 23	670.12	201.04	402.07	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 24	662.41	198.72	397.45	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 25	630.85	189.26	378.51	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 26	330.04	99.01	198.02	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 26a	329.10	98.73	197.46	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 27	324.11	97.23	194.47	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 27a	330.08	99.02	198.05	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 28	305.43	91.63	183.26	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 28a	271.75	81.53	163.05	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR

RZUP - ad - Podgorica



Odluka o donošenju plana broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine	
Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica	
Odgovorni planer Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh	
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak Vesije Tomić	
Detaljni urbanistički plan "Tmajeenci i Meždo" - Žabljak	
Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA	
Investitor  Opština Žabljak	Oznaka sjevera 
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica tzup	Razmjera R 1:2000 Broj lista 1



130
131
12

274
12

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak Vidoje Tomčić		
Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo" - Žabljak		
Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA		
Investitor	Opština Žabljak	Oznaka sjevera N
Obradivač		Razmjera
□ republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup		R 1:1000
		Broj lista
		6



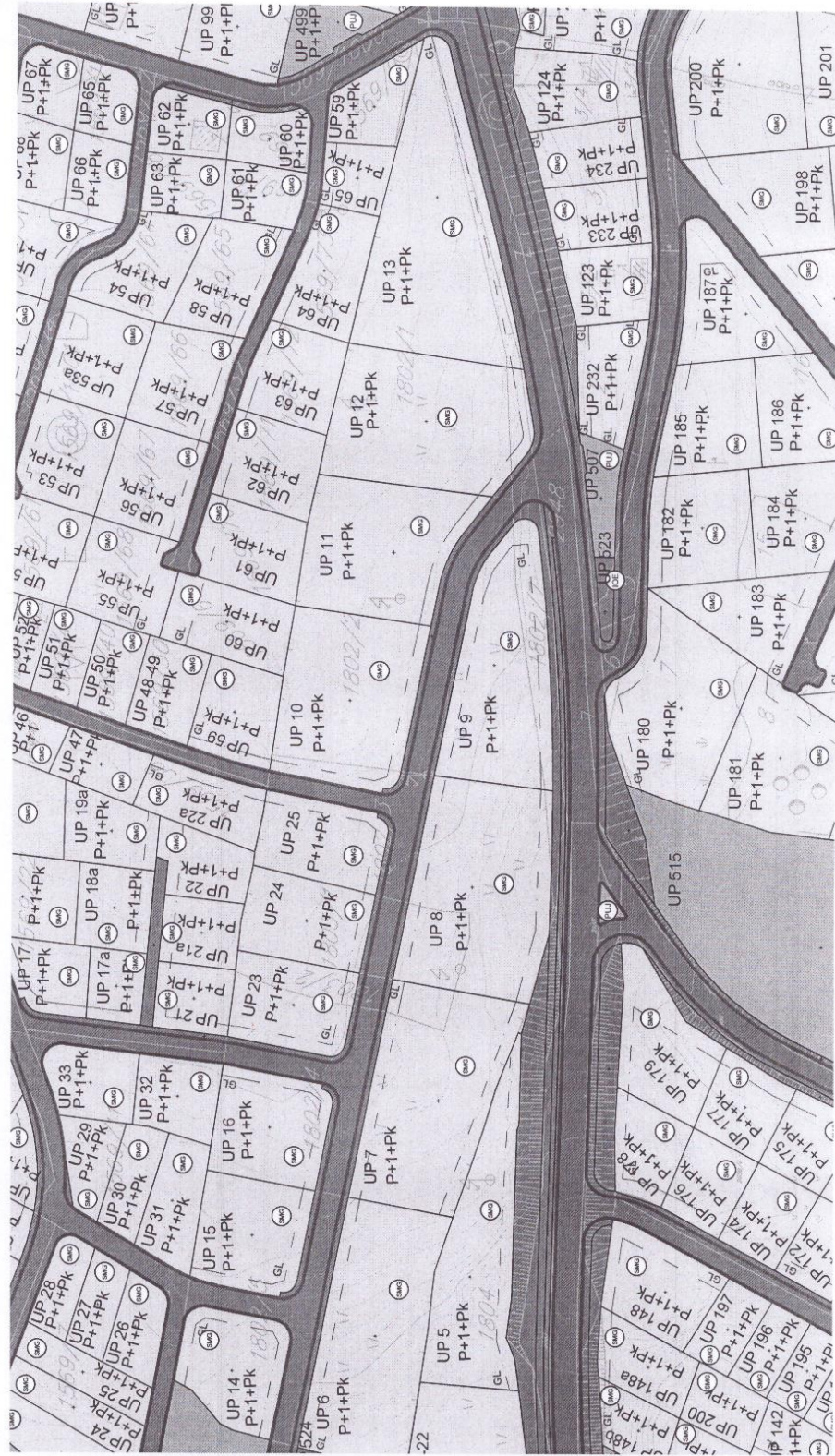
LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele

LEGENDA

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za turizam (hoteli)
- Površine za sport i rekreaciju
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
- Površine javne namjene
- Površina DS

Odluka o donošenju plana





Odluka o donošenju plana
broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, diplomiranih

Predjedavajući Službina opštine Žabljak
Vidke Tomić

Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje
PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000
	Broj lista
	7



Granica zahvata detaljnog urnanističkog plana

Granica katastarske parcele

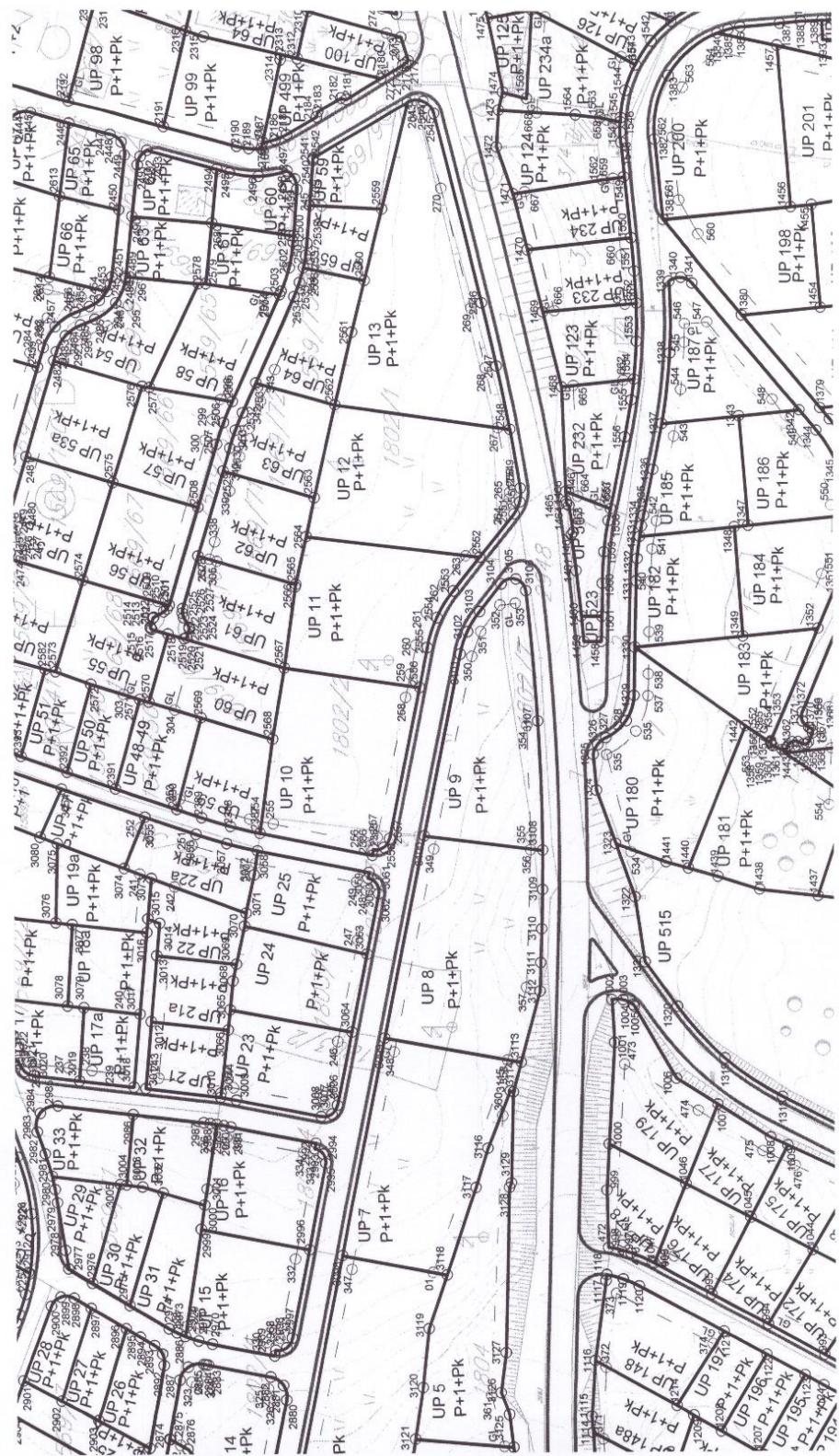
Broj katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

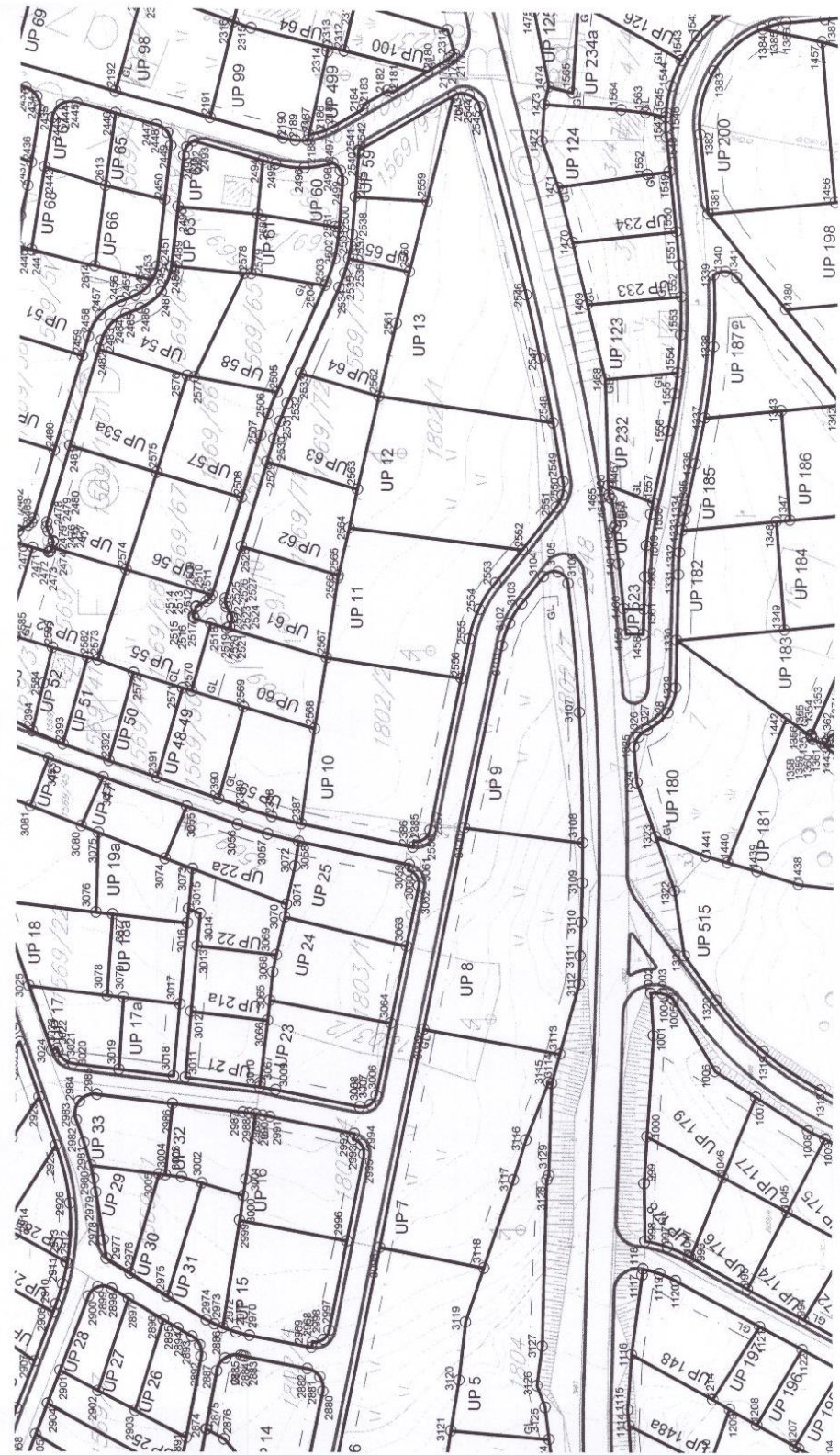
Spratnost objekta

Gradevinske linije GL1

Regulazione linee



1304 6593263.18 4780413.19 1091 6593263.18 4780413.19 4294 6593263.18 4780413.19
1383 6593518.98 4780469.60 1862 6593539.05 4780247.53 2241 6593623.33 4780823.38
5930776.91 4780259.40 1863 6593529.54 4780457.24 1863 6593537.69 4780245.14 2241 6593614.03 4780827.59
5930665.16 4780268.56 1386 6593530.50 4780454.36 1864 6593545.34 4780259.54 2242 6593606.02 4780829.62
5930533.21 4780278.31 1386 6593531.15 4780451.39 1865 6593551.50 4780271.18 2244 6593608.78 4780842.30
593044.82 4780286.33 1387 6593532.07 4780441.38 1866 6593550.66 4780276.44 2246 6593627.61 4780834.83
593051.40 4780293.51 1388 6593532.56 4780435.97 1867 6593549.76 4780280.18 2246 6593637.81 4780861.77
593038.59 4780308.37 1389 6593532.87 4780430.54 1868 6593548.42 4780287.36 2247 6593639.01 4780865.32
593041.75 4780288.63 1390 6593532.96 4780427.46 1869 6593542.06 4780318.21 2248 6593626.42 4780866.62
593033.95 4780284.39 1391 6593532.91 4780424.39 1870 6593529.81 4780326.04 2249 6593625.06 4780875.78
593026.22 4780276.14 1392 6593527.96 4780424.40 1871 6593528.79 4780326.04 2250 6593624.45 4780879.78
593031.81 4780270.05 1393 6593527.96 4780424.40 1872 6593521.01 4780322.13 2251 6593596.38 4780754.81
593037.89 4780264.46 1394 6593531.86 4780423.40 1873 6593514.24 4780320.96 2252 6593603.77 4780756.10
593038.47 4780264.50 1395 6593531.73 4780418.38 1874 6593499.89 4780327.04 2253 6593594.76 4780728.88
593040.29 4780262.90 1396 6593532.68 4780417.38 1875 6593503.33 4780342.55 2254 6593606.63 4780727.04
593042.74 4780260.61 1397 6593532.68 4780417.38 1876 6593525.01 4780335.86 2255 6593605.94 4780716.84
593050.41 4780254.92 1398 6593521.17 4780417.83 1877 6593511.42 4780375.96 2256 6593606.20 4780706.39
593062.79 4780245.73 1399 6593518.33 4780406.85 1878 6593518.92 4780372.72 2257 6593612.01 4780675.49
593073.86 4780237.51 1400 6593517.76 4780406.86 1879 6593525.84 4780368.70 2258 6593606.88 4780676.40
593077.79 4780237.83 1401 6593512.27 4780406.93 1880 6593470.75 4780279.75 2259 6593600.69 4780677.16
593065.91 4780301.26 1402 6593510.83 4780410.30 1881 6593473.38 4780259.85 2260 6593564.32 4780682.24
593061.47 4780305.91 1403 6593510.18 4780411.69 1882 6593476.49 4780323.49 2261 6593613.77 4780664.38
593057.07 4780310.60 1404 6593505.08 4780414.60 1883 6593444.17 4780297.54 2262 6593604.83 4780664.51
593055.60 4780316.96 1405 6593505.08 4780414.60 1884 6593443.62 4780300.80 2263 6593593.51 4780664.34
593053.57 4780318.35 1406 6593505.08 4780414.60 1885 6593409.06 4780296.87 2264 6593586.83 4780663.32
593051.40 4780316.96 1407 6593505.08 4780414.60 1886 6593409.06 4780296.87 2265 6593575.04 4780642.90
593049.23 4780316.96 1408 6593505.08 4780414.60 1887 6593409.06 4780296.87 2266 6593569.61 4780637.27
593047.06 4780316.96 1409 6593505.08 4780414.60 1888 6593409.06 4780296.87 2267 6593560.61 4780637.27
593045.89 4780316.96 1410 6593409.06 4780414.60 1889 6593409.06 4780296.87 2268 6593560.61 4780637.27
593043.72 4780316.96 1411 6593409.06 4780414.60 1890 6593409.06 4780296.87 2269 6593560.61 4780637.27
593041.55 4780316.96 1412 6593409.06 4780414.60 1891 6593409.06 4780296.87 2270 6593560.61 4780637.27
593039.38 4780316.96 1413 6593409.06 4780414.60 1892 6593409.06 4780296.87 2271 6593560.61 4780637.27
593037.21 4780316.96 1414 6593409.06 4780414.60 1893 6593409.06 4780296.87 2272 6593560.61 4780637.27
593035.04 4780316.96 1415 6593409.06 4780414.60 1894 6593409.06 4780296.87 2273 6593560.61 4780637.27
593032.87 4780316.96 1416 6593409.06 4780414.60 1895 6593409.06 4780296.87 2274 6593560.61 4780637.27
593030.70 4780316.96 1417 6593409.06 4780414.60 1896 6593409.06 4780296.87 2275 6593560.61 4780637.27
593028.53 4780316.96 1418 6593409.06 4780414.60 1897 6593409.06 4780296.87 2276 6593560.61 4780637.27
593026.36 4780316.96 1419 6593409.06 4780414.60 1898 6593409.06 4780296.87 2277 6593560.61 4780637.27
593024.19 4780316.96 1420 6593409.06 4780414.60 1899 6593409.06 4780296.87 2278 6593560.61 4780637.27
593022.02 4780316.96 1421 6593409.06 4780414.60 1900 6593409.06 4780296.87 2279 6593560.61 4780637.27
593019.85 4780316.96 1422 6593409.06 4780414.60 1901 6593409.06 4780296.87 2280 6593560.61 4780637.27
593017.68 4780316.96 1423 6593409.06 4780414.60 1902 6593409.06 4780296.87 2281 6593560.61 4780637.27
593015.51 4780316.96 1424 6593409.06 4780414.60 1903 6593409.06 4780296.87 2282 6593560.61 4780637.27
593013.34 4780316.96 1425 6593409.06 4780414.60 1904 6593409.06 4780296.87 2283 6593560.61 4780637.27
593011.17 4780316.96 1426 6593409.06 4780414.60 1905 6593409.06 4780296.87 2284 6593560.61 4780637.27
593009.00 4780316.96 1427 6593409.06 4780414.60 1906 6593409.06 4780296.87 2285 6593560.61 4780637.27
593006.83 4780316.96 1428 6593409.06 4780414.60 1907 6593409.06 4780296.87 2286 6593560.61 4780637.27
593004.66 4780316.96 1429 6593409.06 4780414.60 1908 6593409.06 4780296.87 2287 6593560.61 4780637.27
593002.49 4780316.96 1430 6593409.06 4780414.60 1909 6593409.06 4780296.87 2288 6593560.61 4780637.27
593000.32 4780316.96 1431 6593409.06 4780414.60 1910 6593409.06 4780296.87 2289 6593560.61 4780637.27
592998.15 4780316.96 1432 6593409.06 4780414.60 1911 6593409.06 4780296.87 2290 6593560.61 4780637.27
592995.98 4780316.96 1433 6593409.06 4780414.60 1912 6593409.06 4780296.87 2291 6593560.61 4780637.27
592993.81 4780316.96 1434 6593409.06 4780414.60 1913 6593409.06 4780296.87 2292 6593560.61 4780637.27
592991.64 4780316.96 1435 6593409.06 4780414.60 1914 6593409.06 4780296.87 2293 6593560.61 4780637.27
592989.47 4780316.96 1436 6593409.06 4780414.60 1915 6593409.06 4780296.87 2294 6593560.61 4780637.27
592987.30 4780316.96 1437 6593409.06 4780414.60 1916 6593409.06 4780296.87 2295 6593560.61 4780637.27
592985.13 4780316.96 1438 6593409.06 4780414.60 1917 6593409.06 4780296.87 2296 6593560.61 4780637.27
592982.96 4780316.96 1439 6593409.06 4780414.60 1918 6593409.06 4780296.87 2297 6593560.61 4780637.27
592980.79 4780316.96 1440 6593409.06 4780414.60 1919 6593409.06 4780296.87 2298 6593560.61 4780637.27
592978.62 4780316.96 1441 6593409.06 4780414.60 1920 6593409.06 4780296.87 2299 6593560.61 4780637.27
592976.45 4780316.96 1442 6593409.06 4780414.60 1921 6593409.06 4780296.87 2300 6593560.61 4780637.27
592974.28 4780316.96 1443 6593409.06 4780414.60 1922 6593409.06 4780296.87 2301 6593560.61 4780637.27
592972.11 4780316.96 1444 6593409.06 4780414.60 1923 6593409.06 4780296.87 2302 6593560.61 4780637.27
592969.94 4780316.96 1445 6593409.06 4780414.60 1924 6593409.06 4780296.87 2303 6593560.61 4780637.27
592967.77 4780316.96 1446 6593409.06 4780414.60 1925 6593409.06 4780296.87 2304 6593560.61 4780637.27
592965.60 4780316.96 1447 6593409.06 4780414.60 1926 6593409.06 4780296.87 2305 6593560.61 4780637.27
592963.43 4780316.96 1448 6593409.06 4780414.60 1927 6593409.06 4780296.87 2306 6593560.61 4780637.27
592961.26 4780316.96 1449 6593409.06 4780414.60 1928 6593409.06 4780296.87 2307 6593560.61 4780637.27
592959.09 4780316.96 1450 6593409.06 4780414.60 1929 6593409.06 4780296.87 2308 6593560.61 4780637.27
592956.92 4780316.96 1451 6593409.06 4780414.60 1930 6593409.06 4780296.87 2309 6593560.61 4780637.27
592954.75 4780316.96 1452 6593409.06 4780414.60 1931 6593409.06 4780296.87 2310 6593560.61 4780637.27
592952.58 4780316.96 1453 6593409.06 4780414.60 1932 6593409.06 4780296.87 2311 6593560.61 4780637.27
592950.41 4780316.96 1454 6593409.06 4780414.60 1933 6593409.06 4780296.87 2312 6593560.61 4780637.27
592948.24 4780316.96 1455 6593409.06 4780414.60 1934 6593409.06 4780296.87 2313 6593560.61 4780637.27
592946.07 4780316.96 1456 6593409.06 4780414.60 1935 6593409.06 4780296.87 2314 6593560.61 4780637.27
592943.90 4780316.96 1457 6593409.06 4780414.60 1936 6593409.06 4780296.87 2315 6593560.61 4780637.27
592941.73 4780316.96 1458 6593409.06 4780414.60 1937 6593409.06 4780296.87 2316 6593560.61 4780637.27
592939.56 4780316.96 1459 6593409.06 4780414.60 1938 6593409.06 4780296.87 2317 6593560.61 4780637.27
592937.39 4780316.96 1460 6593409.06 4780414.60 1939 6593409.06 4780296.87 2318 6593560.61 4780637.27
592935.22 4780316.96 1461 6593409.06 4780414.60 1940 6593409.06 4780296.87 2319 6593560.61 4780637.27
592933.05 4780316.96 1462 6593409.06 4780414.60 1941 6593409.06 4780296.87 2320 6593560.61 4780637.27
592930.88 4780316.96 1463 6593409.06 4780414.60 1942 6593409.06 4780296.87 2321 6593560.61 4780637.27
592928.71 4780316.96 1464 6593409.06 4780414.60 1943 6593409.06 4780296.87 2322 6593560.61 4780637.27
592926.54 4780316.96 1465 6593409.06 4780414.60 1944 6593409.06 4780296.87 2323 6593560.61 4780637.27
592924.37 4780316.96 1466 6593409.06 4780414.60 1945 6593409.06 4780296.87 2324 6593560.61 4780637.27
592922.20 4780316.96 1467 6593409.06 4780414.60 1946 6593409.06 4780296.87 2325 6593560.61 4780637.27
592920.03 4780316.96 1468 6593409.06 4780414.60 1947 6593409.06 4780296.87 2326 6593560.61 4780637.27
592917.86 4780316.96 1469 6593409.06 4780414.60 1948 6593409.06 4780296.87 2327 6593560.61 4780637.27
592915.69 4780316.96 1470 6593409.06 4780414.60 1949 6593409.06 4780296.87 2328 6593560.61 4780637.27
592913.52 4780316.96 1471 6593409.06 4780414.60 1950 6593409.06 4780296.87 2329 6593560.61 4780637.27
592911.35 4780316.96 1472 6593409.06 4780414.60 1951 6593409.06 4780296.87 2330 6593560.61 4780637.27
592909.18 4780316.96 1473 6593409.06 4780414.60 1952 6593409.06 4780296.87 2331 6593560.61 4780637.27
592907.01 4780316.96 1474 6593409.06 4780414.60 1953 6593409.06 4780296.87 2332 6593560.61 4780637.27
592904.84 4780316.96 1475 6593409.06 4780414.60 1954 6593409.06 4780296.87 2333 6593560.61 4780637.27
592902.67 4780316.96 1476 6593409.06 4780414.60 1955 6593409.06 4780296.87 2334 6593560.61 4780637.27
592900.50 4780316.96 1477 6593409.06 4780414.60 1956 6593409.06 4780296.87 2335 6593560.61 4780637.27
592898.33 4780316.96 1478 6593409.06 4780414.60 1957 6593409.06 4780296.87 2336 6593560.61 4780637.27
592896.16 4780316.96 1479 6593409.06 4780414.60 1958 6593409.06 4780296.87 2337 6593560.61 4780637.27
592893.99 4780316.96 1480 6593409.06 4780414.60 1959 6593409.06 4780296.87 2338 6593560.61 4780637.27
592891.82 4780316.96 1481 6593409.06 4780414.60 1960 6593409.06 4780296.87 2339 6593560.61 4780637.27
592889.65 4780316.96 1482 6593409.06 4780414.60 1961 6593409.06 4780296.87 2340 6593560.61 4780637.27
592887.48 4780316.96 1483 6593409.06 4780414.60 1962 6593409.06 4780296.87 2341 6593560.61 4780637.27
592885.31 4780316.96 1484 6593409.06 4780414.60 1963 6593409.06 4780296.87 2342 6593560.61 4780637.27
592883.14 4780316.96 1485 6593409.06 4780414.60 1964 6593409.06 4780296.87 2343 6593560.61 4780637.27
592880.97 4780316.96 1486 6593409.06 4780414.60 1965 6593409.06 4780296.87 2344 6593560.61 4780637.27
592878.80 4780316.96 1487 6593409.06 4780414.60 1966 6593409.06 4780296.87 2345 6593560.61 4780637.27
592876.63 4780316.96 1488 6593409.06 4780414.60 1967 6593409.06 4780296.87 2346 6593560.61 4780637.27
592874.46 4780316.96 1489 6593409.06 4780414.60 1968 6593409.06 4780296.87 2347 6593560.61 4780637.27
592872.29 4780316.96 1490 6593409.06 4780414.60 1969 6593409.06 4780296.87 2348 6593560.61 4780637.27
592870.12 4780316.96 1491 6593409.06 4780414.60 1970 6593409.06 4780296.87 2349 6593560.61 4780637.27
592867.95 4780316.96 1492 6593409.06 4780414.60 1971 6593409.06 4780296.87 2350 6593560.61 4780637.27
592865.78 4780316.96 1493 6593409.06 4780414.60 1972 6593409.06 4780296.87 2351 6593560.61 4780637.27
592863.61 4780316.96 1494 6593409.06 4780414.60 1973 6593409.06 4780296.87 2352 6593560.61 4780637.27
592861.44 4780316.96 1495 6593409.06 4780414.60 1974 6593409.06 4780296.87 2353 6593560.61 4780637.27
592859.27 4780316.96 1496 6593409.06 4780414.60 1975 6593409.06 4780296.87 2354 6593560.61 4780637.27
592857.10 4780316.96 1497 6593409.06 4780414.60 1976 6593409.06 4780296.87 2355 6593560.61 4780637.27
592854.93 4780316.96 1498 6593409.06 4780414.60 1977 6593409.06 4780296.87 2356 6593560.61 4780637.27
592852.76 4780316.96 1499 6593409.06 4780414.60 1978 6593409.06 4780296.87 2357 6593560.61 4780637.27
592850.59 4780316.96 1500 6593409.06 4780414.60 1979 6593409.06 4780296.87 2358 6593560.61 4780637.27
592848.42 4780316.96 1501 6593409.06 4780414.60 1980 6593409.06 4780296.87 2359 6593560.61 4780637.27
592846.25 4780316.96 1502 6593409.0



[illegible]

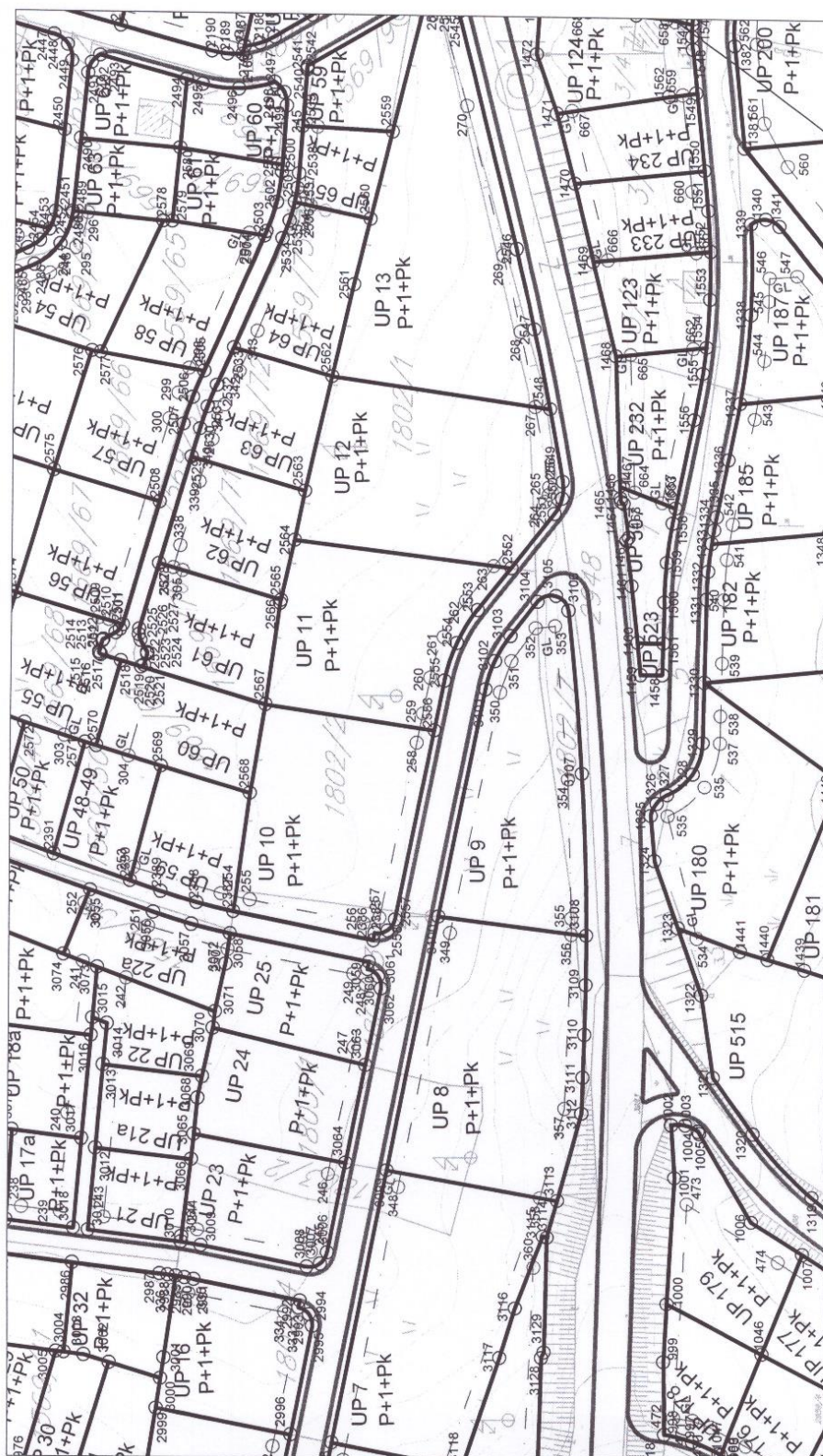


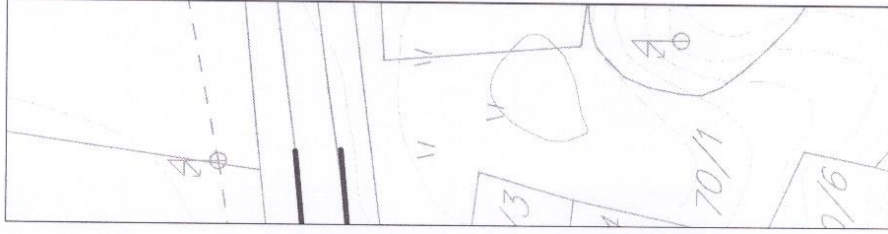


LEGENDA:

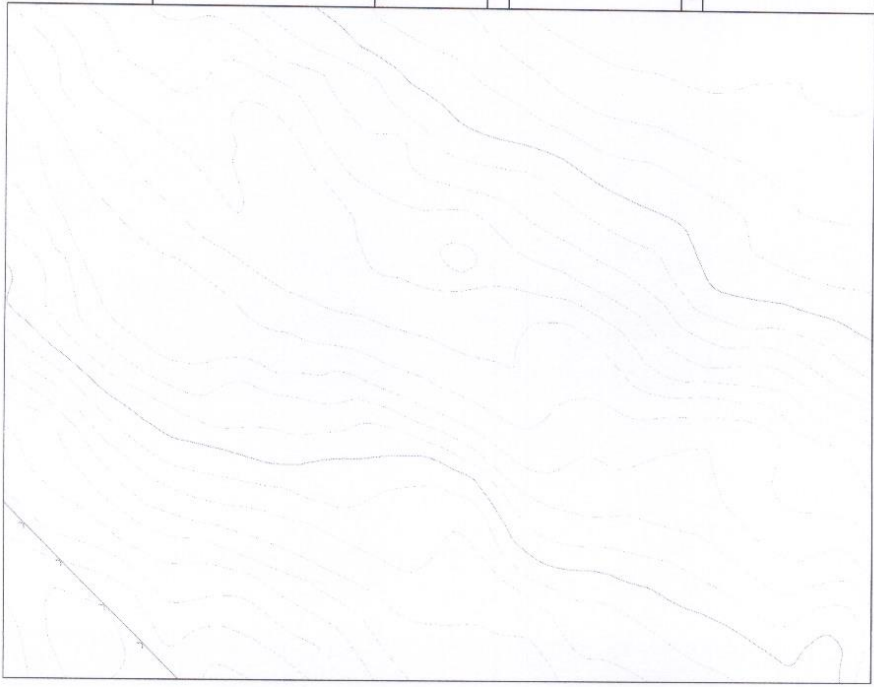
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL1
- Regulacione linije

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01/23 od 30.01.2015. godine





102 6593790.03 4780610.43 252 6593327.01 4780603.22 400 6593084.48 4780413.34 549 6593426.07 4780435.95 698 6593735.30 4780564.26
103 6593790.03 4780610.43 253 6593334.34 4780593.38 401 6593084.48 4780413.34 550 6593409.72 4780428.67 699 6593751.04 4780567.20
104 6593790.03 4780610.43 254 6593329.16 4780575.80 402 6593093.33 4780419.97 551 6593331.96 4780430.92 700 6593743.46 4780533.14
105 6593803.68 4780615.27 255 6593327.92 4780569.92 403 6593094.88 4780420.65 552 6593351.47 4780447.97 701 6593729.34 4780531.33
106 6593818.73 4780616.67 256 6593327.92 4780569.92 404 6593096.50 4780420.17 553 6593346.26 4780448.39 702 6593745.53 4780527.63
107 6593830.53 4780617.72 257 6593324.39 4780543.67 405 6593108.42 4780403.62 554 6593332.77 4780429.26 703 6593776.69 4780572.02
108 6593846.52 4780619.43 258 6593360.43 4780536.38 406 6593124.89 4780390.53 555 6593347.43 4780428.55 704 6593761.03 4780568.95
109 6593854.94 4780676.57 259 6593366.32 4780535.21 407 6593032.17 4780392.44 556 6593358.05 4780419.64 705 6593751.79 4780574.72
110 6593862.59 4780726.14 260 6593373.61 4780533.76 408 6593059.48 4780379.71 557 6593383.96 4780414.92 706 6593800.55 4780574.72
111 6593865.01 4780762.79 261 6593381.85 4780531.10 409 6593059.69 4780376.56 558 6593407.96 4780414.92 707 6593842.02 4780582.81
112 6593868.17 4780638.83 262 6593389.25 4780526.62 410 6593048.67 4780369.71 559 6593431.10 4780422.87 708 6593834.18 4780545.89
113 6593868.96 4780626.08 263 6593396.41 4780521.04 411 6593043.09 4780366.22 560 6593479.12 4780462.36 709 6593833.36 4780528.68
114 6593868.80 4780613.30 264 6593409.60 4780510.77 412 6593034.27 4780360.69 561 6593487.67 4780467.12 710 6593833.83 4780515.93
115 6593868.14 4780628.46 265 6593411.04 4780510.05 413 6593032.03 4780360.91 562 6593503.59 4780468.70 711 6593834.88 4780506.91
116 6593869.13 4780616.96 266 6593412.64 4780509.98 414 6593016.82 4780372.55 563 6593516.11 4780466.07 712 6593837.50 4780493.80
117 6593869.99 4780632.75 267 6593429.17 4780512.91 415 6592996.84 4780384.63 564 6593524.85 4780456.73 713 6593842.23 4780481.29
118 6593869.71 4780636.27 268 6593444.72 4780516.12 416 6592992.82 4780379.57 565 6593551.90 4780419.56 714 6593855.89 4780454.77
119 6593869.10 4780608.20 269 6593460.18 4780519.74 417 6593022.17 4780356.50 566 6593510.97 4780419.79 715 6593864.84 4780431.86
120 6593868.04 4780622.09 270 6593490.29 4780527.23 418 6593021.64 4780354.27 567 6593485.02 4780413.37 716 6593870.70 4780407.97
121 6593869.98 4780595.06 271 6593512.76 4780533.69 419 6593019.78 4780352.93 568 6593485.46 4780413.37 717 6593872.52 4780398.07
122 6593869.01 4780586.74 272 6593518.91 4780538.86 420 6593004.49 4780348.79 569 6593478.03 4780412.61 718 6593874.20 4780380.44
123 6593869.27 4780586.59 273 6593529.24 4780540.77 421 6592982.42 4780344.17 570 6593471.48 4780409.02 719 6593874.16 4780362.73
124 6593869.71 4780561.74 274 6593535.46 4780541.82 422 6592969.31 4780341.08 571 6593464.10 4780402.98 720 6593776.44 4780390.43
125 6593869.66 4780789.43 275 6593580.79 4780550.27 423 6592994.04 4780333.87 572 6593438.50 4780384.63 721 6593775.83 4780372.42
126 6593869.08 4780771.26 276 6593580.79 4780550.27 424 6593007.91 4780337.59 573 6593407.04 4780382.91 722 6593871.71 4780345.24
127 6593869.86 4780762.57 277 6593515.23 4780620.31 425 6593033.49 4780347.60 574 6593378.15 4780389.24 723 6593864.02 4780308.60
128 6593869.13 4780747.07 278 6593522.37 4780646.33 426 6593059.30 4780362.71 575 6593351.40 4780393.45 724 6593854.25 4780264.79
129 6593869.94 4780738.45 279 6593528.92 4780670.25 427 6593053.25 4780325.69 576 6593324.32 4780393.75 725 6593853.58 4780242.84
130 6593869.92 4780724.91 280 6593469.21 4780647.70 428 6593063.46 4780330.52 577 6593289.49 4780391.61 726 6593860.31 4780221.93
131 6593869.12 4780719.03 281 6593464.41 4780626.59 429 6593074.18 4780322.70 578 6593276.51 4780373.35 727 6593865.62 4780207.20
132 6593869.99 4780691.97 282 6593462.47 4780618.17 430 6593058.68 4780315.36 579 6593308.76 4780375.21 728 6593708.86 4780498.31
133 6593869.99 4780690.84 283 6593457.18 4780626.73 431 6593058.12 4780314.64 580 6593329.66 4780376.41 729 6593760.53 4780485.29
134 6593869.17 4780692.15 284 6593448.14 4780631.15 432 6593058.38 4780313.77 581 6593338.69 4780376.58 730 6593735.32 4780488.57
135 6593869.43 4780693.44 285 6593403.73 4780644.16 433 6593067.05 4780304.55 582 6593353.63 4780375.89 731 6593732.55 4780476.44
136 6593869.98 4780694.22 286 6593404.13 4780645.68 434 6592998.54 4780285.46 583 6593368.36 4780373.32 732 6593714.30 4780395.55
137 6593869.58 4780695.52 287 6593374.81 4780653.85 435 6593005.32 4780289.11 584 6593395.58 4780367.47 733 6593712.33 4780386.60
138 6593869.78 4780757.92 288 6593371.53 4780641.96 436 6593006.09 4780289.17 585 6593405.64 4780365.31 734 6593714.05 4780384.62
139 6593869.05 4780762.15 289 6593400.69 4780633.54 437 6593006.69 4780288.68 586 6593424.23 4780363.88 735 6593751.98 4780378.85
140 6593869.41 4780777.41 289 6593400.69 4780633.54 438 6593013.77 4780280.37 587 6593424.23 4780363.88 736 6593751.98 4780378.85

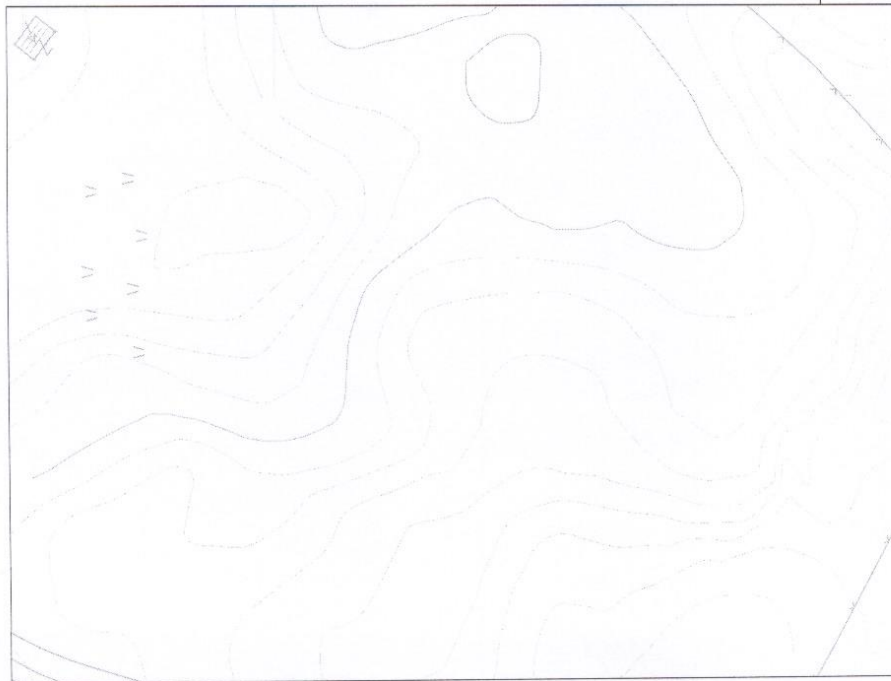


Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajeenci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
SAOBRAĆAJ**

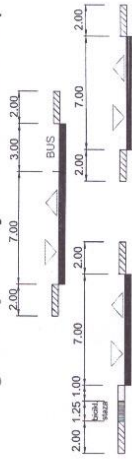
Investitor	 Opština Žabljak	Oznaka sjevera	
Obrađivač		Razmjera	
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica		R 1:1000	
		Broj lista	
		09	



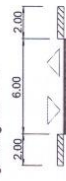
LEGENDA:

- | | |
|--|---|
|  | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
|  | Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) |
|  | Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani) |
|  | Površine za kolski saobraćaj |
|  | Osovina saobraćajnice |
|  | Pješacke površine - trotoari |
|  | Planirane saobraćajnice |
|  | Ivičnjak |
|  | Nivelacija saobraćajnica |
|  | Javni parking |
|  | Kontejnerski boks sa 3/5 kontejnera |

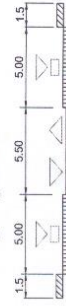
Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



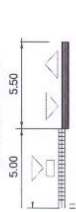
presjek 1-1



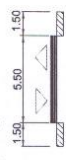
presjek 2-2



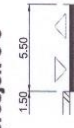
presjek 3-3



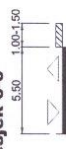
presjek 4-4



presjek 5-5



presjek 6-6



presjek 7-7



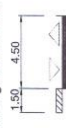
presjek 8-8



presjek 9-9



presjek 10-10



presjek 11-11



presjek 12-12

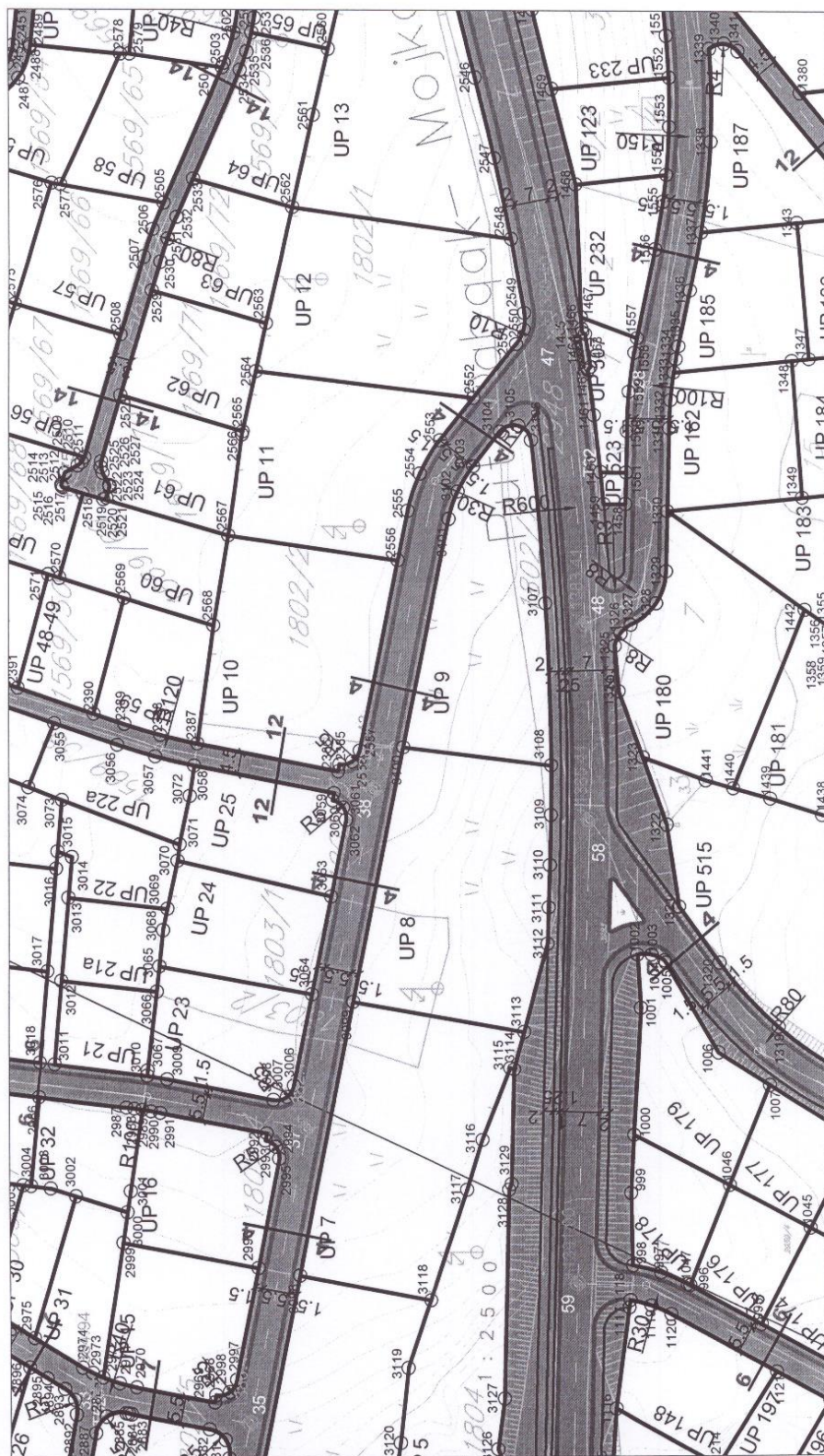


presjek 13-13



presjek 14-14 presjek 15-15







Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura
Draško Ivanović, dipl.ing.el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Opština Žabljak	Oznaka sjevera	
Obradivač		Razmjera	
	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000	
		Broj lista	10

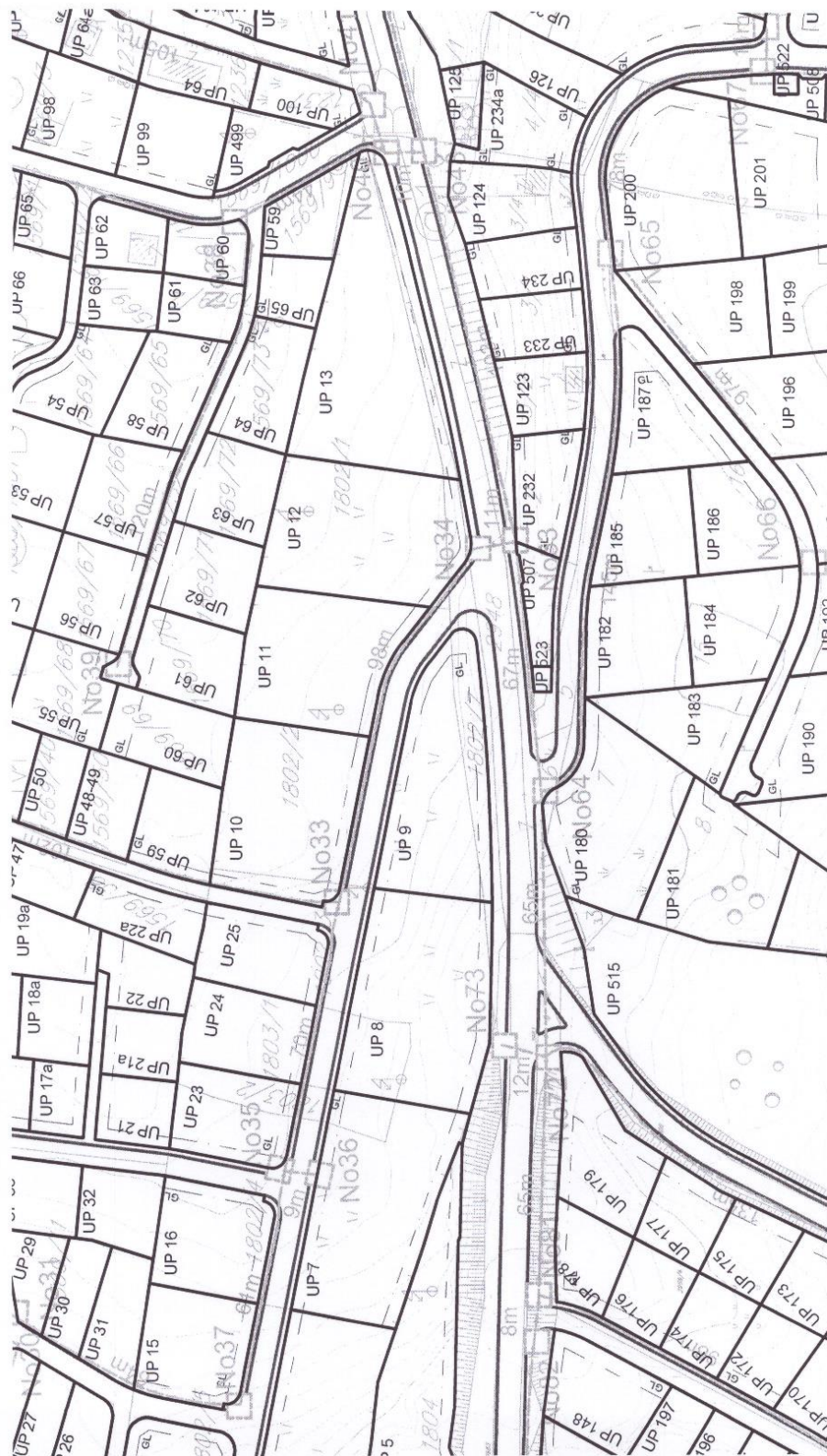


LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Gravevinske linije GL 1

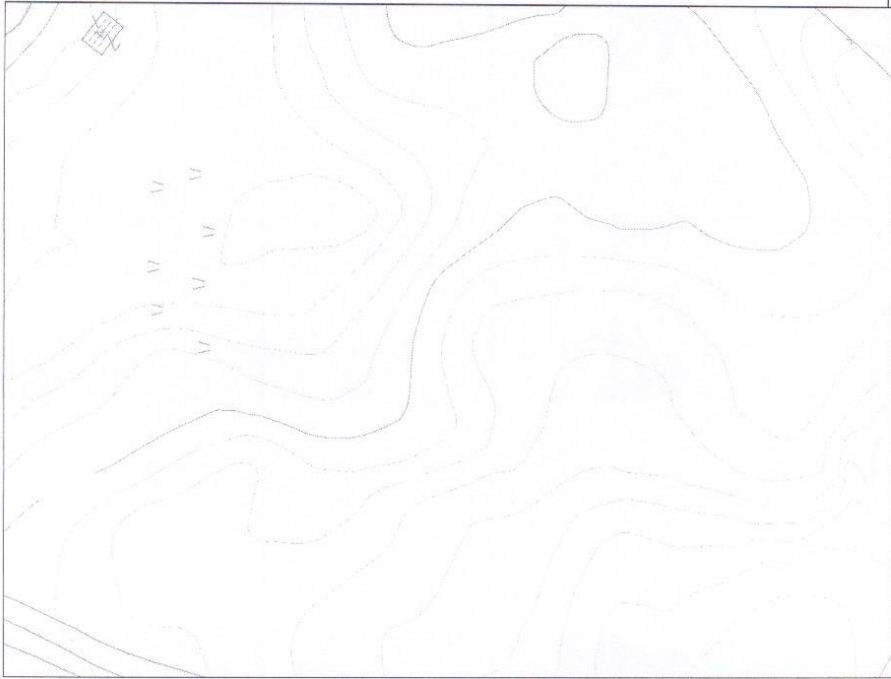
LEGENDA

- TK okno planirano
- TK okno postojeće
- TK kanalizacija postojeća
- TK kanalizacija planirana





Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak Vidoje Tomčić	
Detaljni urbanistički plan "Tmajeinci i Meždo"- Žabljak	
Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA	
Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000
	Broj lista
	11

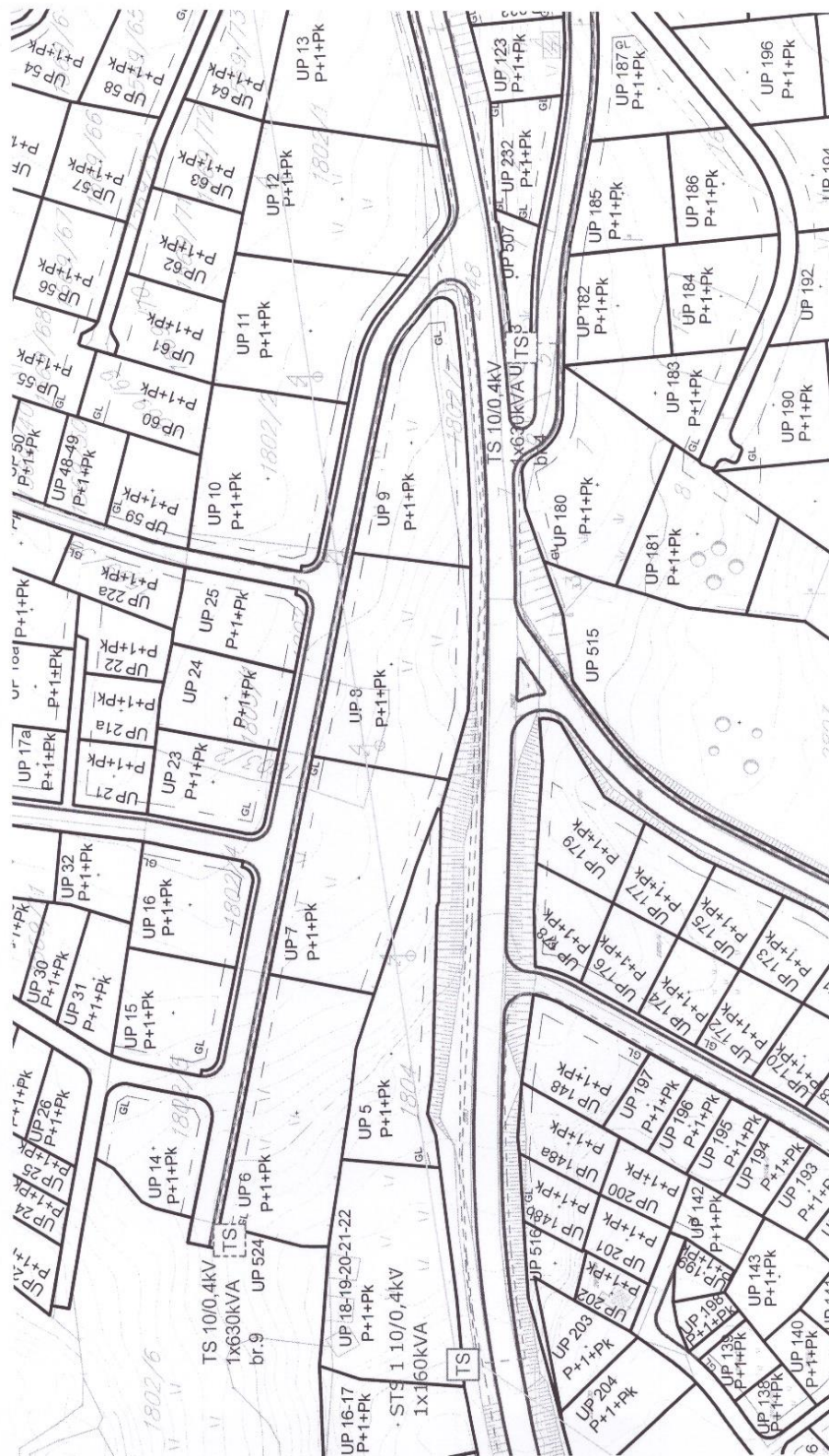


LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | postojeća trafostanica |
| | planirana trafostanica |
| | DV 10kV - postojeći |
| | trasa planiranog 10kV kabla |
| | trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida |
| | DV 110 (35) kV |

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
| | Granica katastarske parcele |
| | Broj katastarske parcele |
| | Granica urbanističke parcele |
| | Spratnost objekta |
| | Gravevinske linije GL1 |



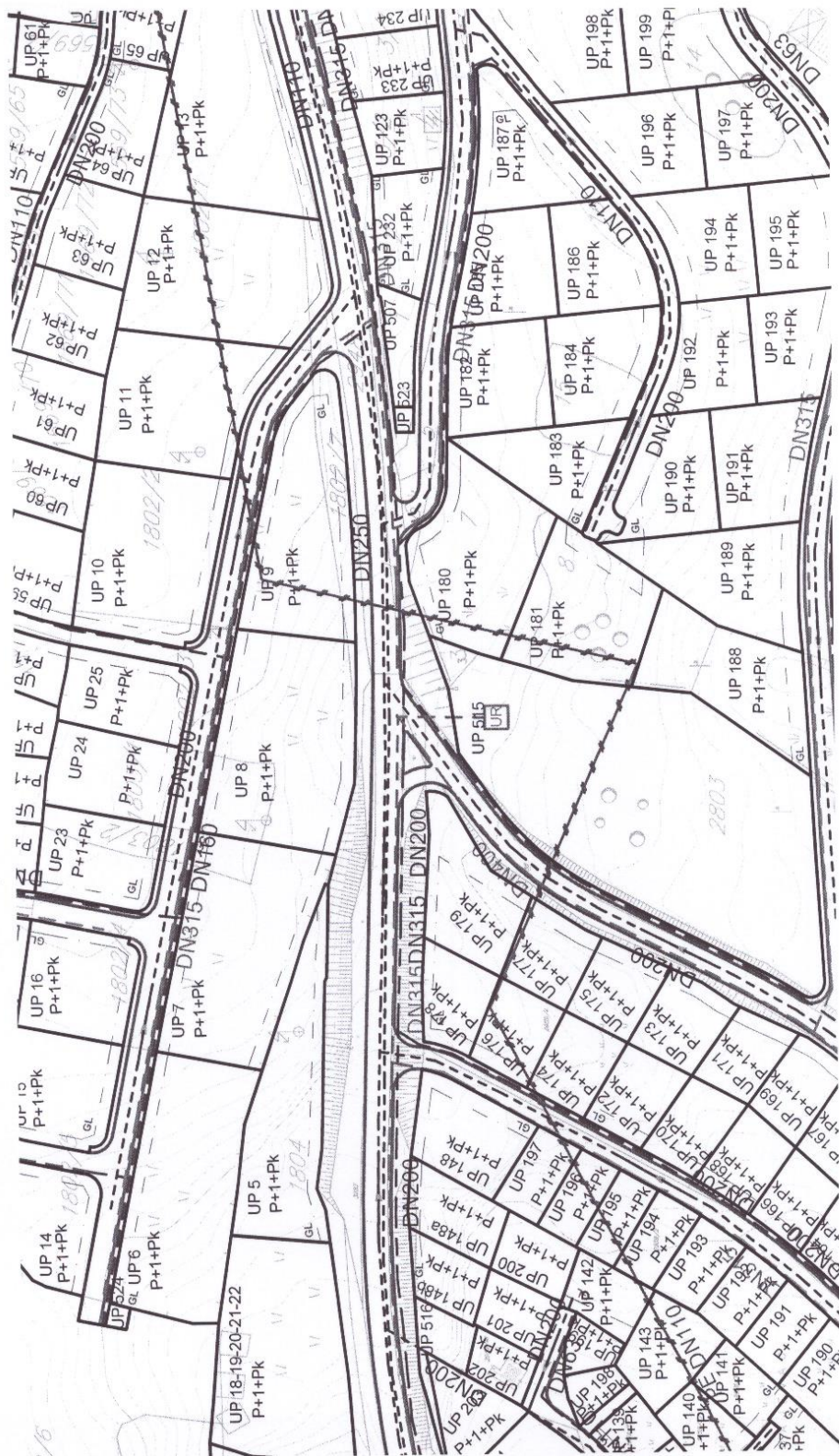
	Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak Vidoje Tomčić	
	Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak	
	Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
	Investitor	Oznaka sjevera
	 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera	
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000	
	Broj lista 12	



- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL1

LEGENDA:

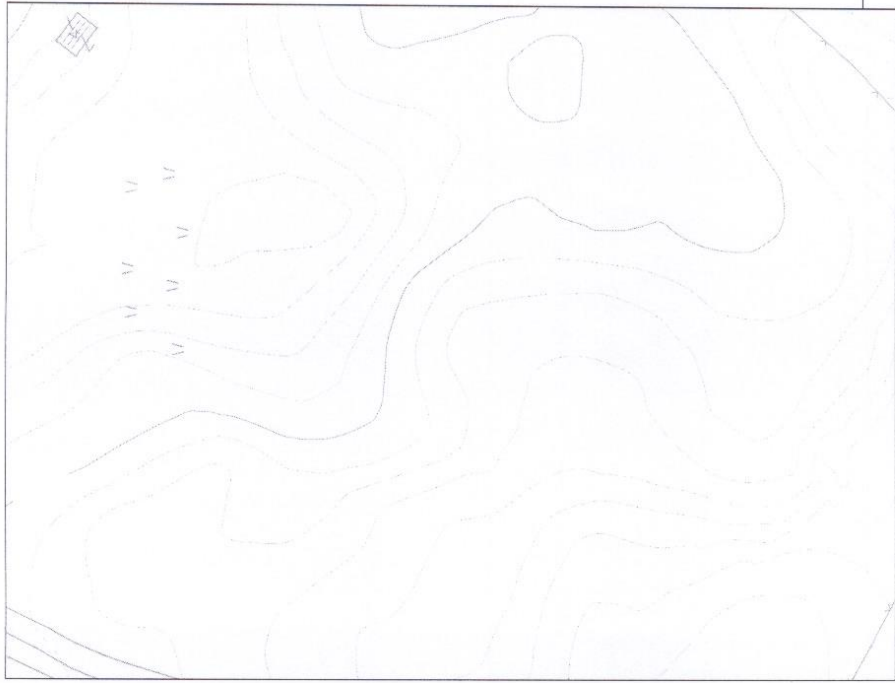
- vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- planirana kanalizacija
- planirana crpna stanica
- planirani potisni cjevovod
- atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- planirani upojni rov





Odluka o donošenju plana broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine	
Obradivač plana	
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica	
.....	
Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura	
Željka Čurović, dipl.ing.pejz.arh.	
.....	
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak	
Vladoje Tomić	
.....	

Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak	
Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
Broj lista	
13	



Granica urbanističke parcele



Granica urbanističke parcele

LEGENDA:

SPECIJALNE NAMJENE



Zaštitni pojasevi

Zelenilo infrastrukture

JAVNA NAMJENA



Park

Zelenilo uz saobraćajnice

Skver

OGRANIČENA NAMJENA



Sportsko rekreativne površine

Zelenilo za turizam (hoteli)

Zelenilo individualnih stambenih objekata



Linearno zelenilo

