

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-199/2 Žabljak, 17.07.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva iz Žabljaka, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP36 i UP 37, koje čine katastarske parcele 1038/7, 1040/3, 1038/8, 1040/500 br. 1038/2, 1038/3 i 1040/6 KO Motički Gaj I u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 47/16).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	LEKOVIĆ SLAVICA
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 02 Postojeće korišćenje prostora, predmetna parcela je pašnjak 4 klase.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 03 Plan namjene površina UP36 i UP 67 je mješovita namjena. Mješovita namjena – vikendice, stanovi, ponuda b&b, kuće za iznajmljivanje, turistički apartmani Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja i povremenog stanovanja, turizma i ugostiteljstva, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora. Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje. Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje ili turistički	

	apartmani. Predviđene kategorije ugostiteljskih objekata su restorani, picerije, konobe i caffè barovi. Turistički apartmani za iznajmljivanje će se isključivo izdavati turistima na određeno vrijeme. Turistički apartman mora biti potpuno opremljen, sa odvojenim kupatilom i kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani. Opšti uslovi za izgradnju ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima zauzetosti terena, spratnosti i brutograđevinske površine na pojedinim urbanističkim parcelama, koji su dati u tabeli u poglavlju Planiranikapaciteti; ▪ Ostavlja se mogućnost planiranja suterena ili podruma, u kome se može organizovati garaža ilitehničke prostorije; ▪ U maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunavaju se ukupne površineotvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje sprat -potkrovlje); ▪ Površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne uračunava se u bruto građevinsku površinu objekta; ▪ Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju kroz očuvanje naslijeđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednog ambijenta ▪ Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja; ▪ Nove objekte projektovati i graditi u skladu sa zaštitom prirode, uz primjenu tehnologija za zaštitu zemljišta, vode, vazduha i dr. ▪ Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale; ▪ Preporučuje se upotreba lokalnih materijala, uz primjenu lokalnih arhitektonskih formi; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geo-mehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju treba raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geo-mehaničkim ispitivanjima tla; ▪ Način i vrstu fundiranja prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
7.2.	Pravila parcelacije Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 04 Plan parcelacije regulacije i nivelacije. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih I novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne površine. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima napojedinim urbanističkim parcelama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na

	ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. Prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta). Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Tavan je dio objekta bez nadzotka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu. Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i
--	--

	objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Unaprijeđenje životne sredine Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju novoplaniranih objekata, s obzirom na značaj prostora za šire područje i potrebu da postane internacionalno prepoznatljiva turistička destinacija; Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura; U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja potrošnje energije; Ispitati mogućnost korišćenja solarne energije i foto-voltažnih panela za proizvodnju električne energije; Pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije; Parterno uređenje usaglasiti sa namjenom i funkcijom objekata, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelenih površina; Nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena; Inkorporiranjem zelenih masa u sklopove objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Kod individualnih stambenih objekata (objekti mješovite namjene), min. 50% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača. Smjernice za uređenje: povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim □ okruženjem maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada i pašnjaka □ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i □ koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje očuvati prirodnu konfiguraciju terena □ koristiti isključivo autohtone biljne vrste □ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući □ prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama formiranje alpinuma □ obezbijediti potrebnu osunčanost objekata □

	plate i druge veće zastrte površine u zonama turističkih objekata □ ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione □ radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima □ arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar □ prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen) □ ogrđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa □ lokalnom arhitekturom koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika □ minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m. □
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16). – grafički prilog-Plan saobraćaja -05. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	UP36 UP 37

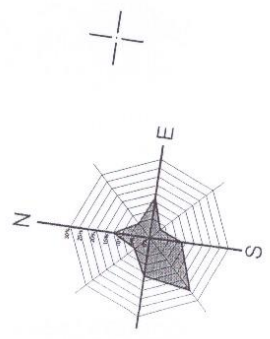
	Površina urbanističkih parcela	497m2	482 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.2	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.4	0.4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	200m2; pov.pod obj. 100m2	195 m2: pod.obj. 95m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila			
Parkiranje vozila na parceli ili u garaži u objektu.			
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja			
Oblikovanje i uređenje prostora Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da bude primjereno klimatskim i ambijentalnim karakteristikama prostora; U obradi fasada objekata koristiti odgovarajuće materijale kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta; Krovove objekata projektovati kao kose (dvovodne ili viševodne), sa nagibom krovnih ravni prilagođenim klimatskim uslovima; preporučuje se korišćenje snjegobrana; Na fasadama objekata predvidjeti detalje od drveta, karakteristične za podneblje i ambijent; Obrada partera u okviru parcela, kao javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni; Pri izboru materijala za popločanje glavne pješačke ulice i šetališta oko vještačkog jezera (klizališta), voditi računa o izboru materijala, koji se moraju odlikovati trajnošću i otpornošću na klimatske uslove;Prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama;			
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti			
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije).			

	U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetske svojstva zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstva zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Planirani kapaciteti

broj UP	P UP (m2)	namjena	plan intervenc .	P pod objekto m (m2)	spratn .	BRG P (m2)	br. smj . jed.	br. lezaja	indeksi
UP 36	497	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	100	P+Pk	200	2	6	0.2/0.4
UP 39	482	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	novi objekat	95	P+Pk	190	2	6	0.2/0.4

	U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla. Savremenepasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta

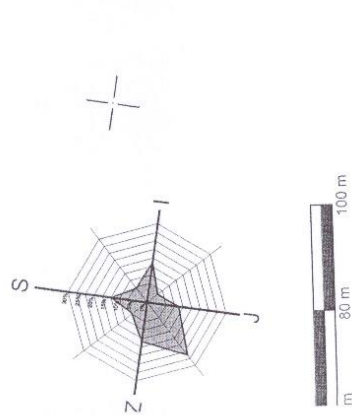


detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-516-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jui 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana : 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	PLAN	broj grafičkog prikaza 01
naziv grafičkog prikaza	Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	



detaljna razrada lokaliteta: SAVIN KUK



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odлуka o izradi plana: Br. 03-023 od 23. januara 2009.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2015.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Predlog	broj grafičkog prikaza 03
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	

GRANICE

GRANICA ZAHVATA



BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE



GRANICA NP DURMITOR



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



POSTOJEĆI OBJEKTI



TURIZAM - HOTEL



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)



SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA



SKIJALIŠTE



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI



SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



TROTOAR



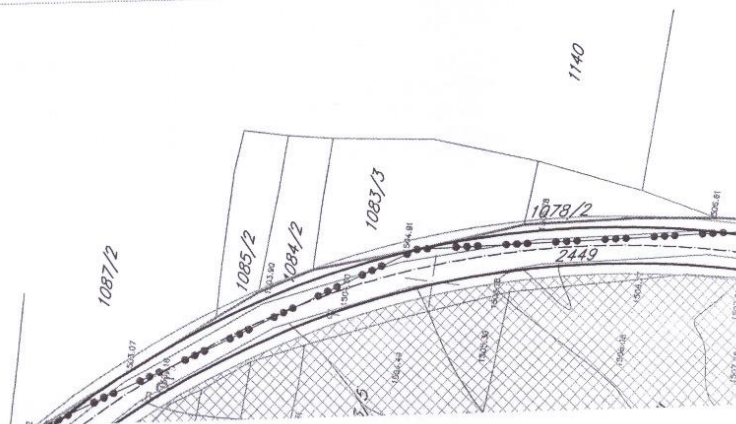
KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA



PARKING

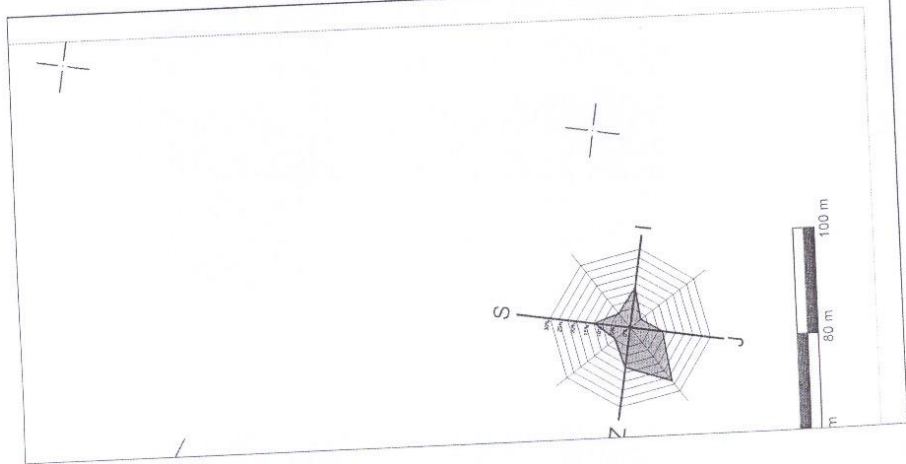


AUTOBUSKO STAJALIŠTE

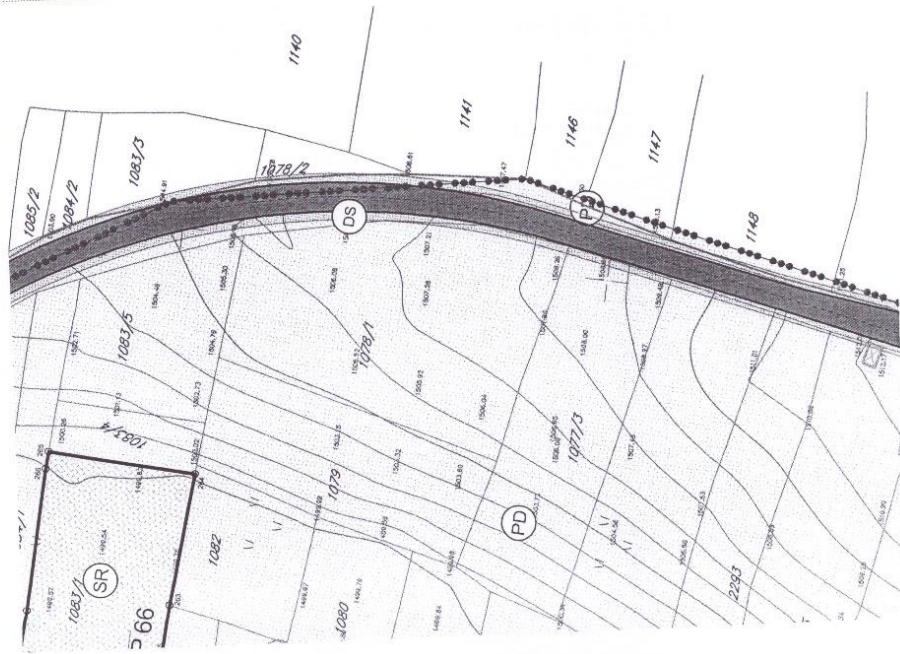




detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	PLAN	broj grafičkog prikaza 04
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	



NAMJENA POVRŠINA

- TURIZAM - HOTEL
- TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
- SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
- SKIJAŠISTE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- PJEŠAKE POVRŠINE
- KOLSKO PJEŠAKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- JAVNI PARKING
- ZELENILO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO PJEŠAKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

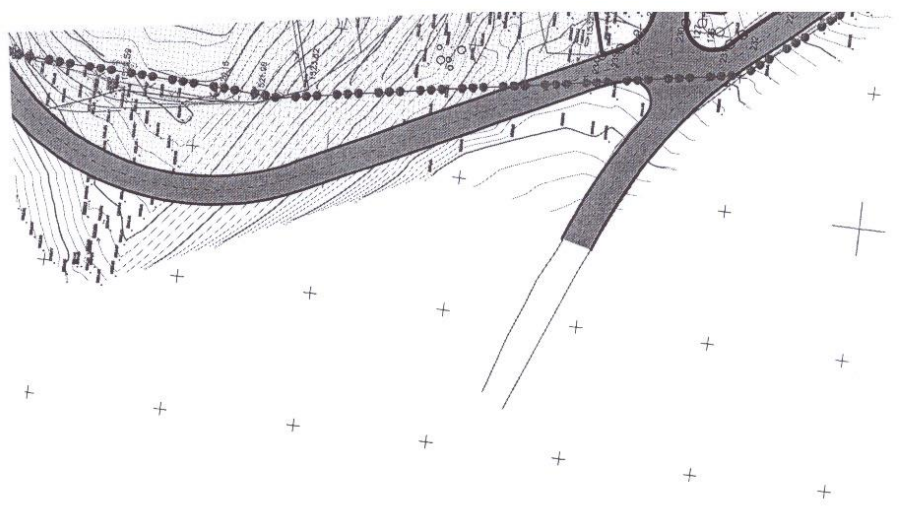


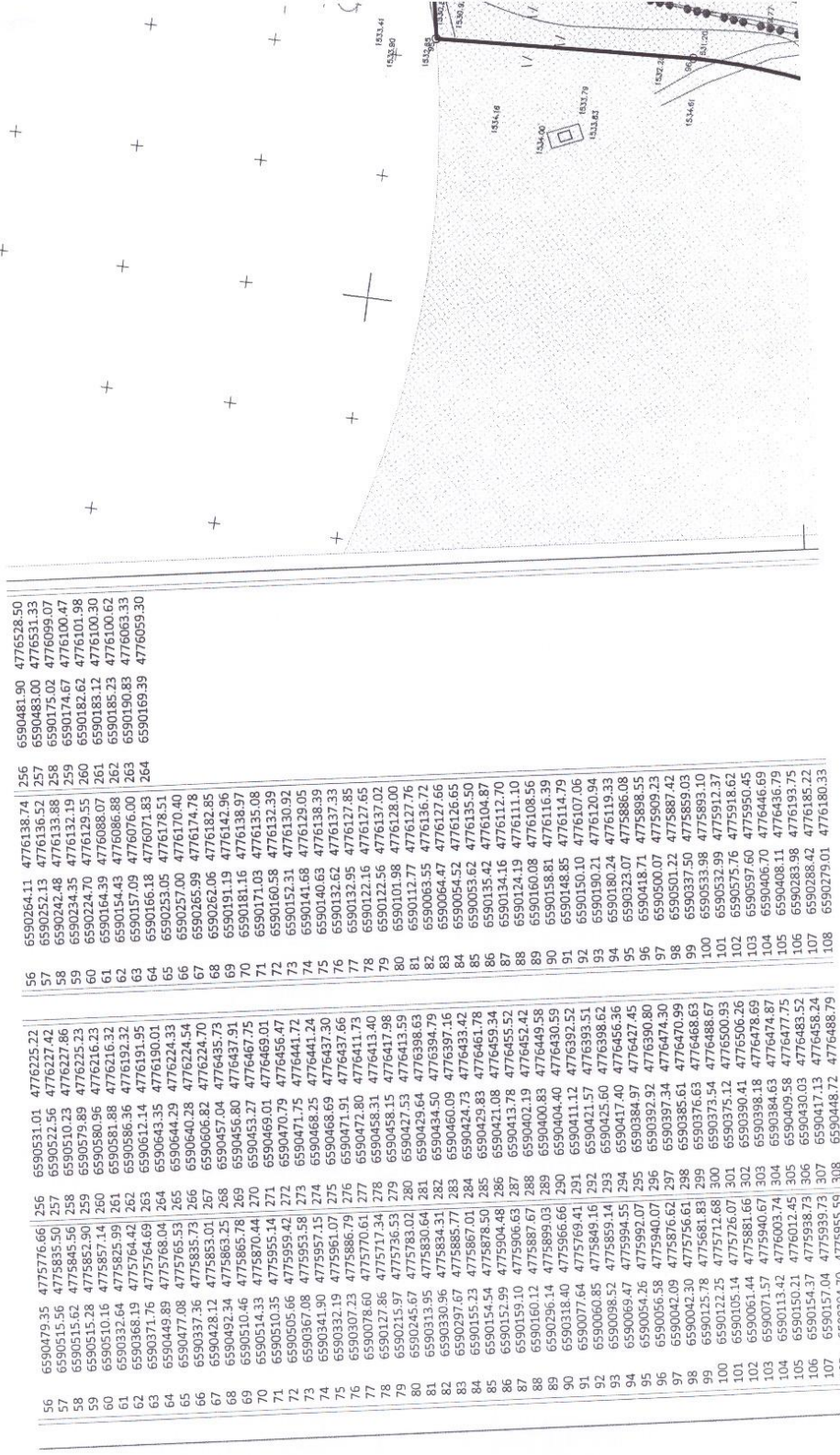
Koordinate Urbanističkih parcela

1	6590491.38	4776508.74	201	6590166.96	4776120.72
2	6590305.02	4776038.99	202	6590118.24	4776099.26
3	6590297.68	4775984.45	203	6590116.35	4776111.87
4	6590242.43	4776006.71	204	6590119.60	4776112.39
5	6590243.43	4776020.18	205	6590129.16	4776113.80
6	6590273.38	4776032.81	206	6590139.19	4776115.55
7	6590342.88	4775966.25	207	6590089.26	4776094.95
8	6590348.05	4776028.05	208	6590087.58	4776108.45
9	6590347.55	4776050.40	209	6590096.07	4776108.96
10	6590387.65	4776021.98	210	6590102.73	4776109.69
11	6590439.14	4776018.56	211	6590154.24	4776143.74
12	6590512.80	4776011.67	212	6590135.97	4776140.78
13	6590516.87	4776006.47	213	6590116.86	4776140.04
14	6590511.28	4775971.71	214	6590123.91	4776139.89
15	6590507.03	4775962.05	215	6590097.20	4776140.47
16	6590368.48	4775962.05	216	6590095.89	4776126.15
17	6590365.06	4775961.80	217	6590075.94	4776107.49
18	6590362.09	4775965.74	218	6590073.67	4776140.67
19	6590378.88	4776016.19	219	6590082.14	4776140.79
20	6590522.82	4775872.45	220	6590051.59	4776104.60
21	6590522.36	4775942.43	221	6590063.50	4776092.66
22	6590519.59	4775955.47	222	6590067.87	4776089.30
23	6590518.99	4775960.18	224	6590075.20	4776089.78
24	6590523.30	4775961.73	225	6590087.18	4776094.61
25	6590577.27	4775961.73	226	6590087.12	4776105.19
26	6590665.54	4775988.15	227	6590038.53	4776113.37
27	6590672.12	4775940.52	228	6590062.02	4776121.56
28	6590648.41	4775984.13	229	6590065.29	4776136.10
29	6590642.69	4775861.19	230	6590034.00	4776139.94
30	6590614.55	4775870.59	231	6590031.04	4776127.63
31	6590578.79	4775874.25	232	6590033.11	4776125.48
32	6590528.32	4775773.08	233	6590026.07	4776151.07
33	6590585.58	4775770.04	234	6590068.46	4776162.69
34	6590618.39	4775770.06	235	6590027.75	4776147.64
35	6590613.41	4775757.80	236	6590037.95	4776142.12
36	6590613.41	4775757.80	237	6590064.61	4776145.40
37	6590606.84	4775751.83	238	6590069.68	4776145.92
38	6590594.38	4775752.49	239	6590501.83	4776228.37
39	6590573.90	4775753.57	240	6590487.25	4776227.75
40	6590582.52	4775757.15	241	6590474.17	4776227.99
41	6590575.07	4775757.76	242	6590473.63	4776204.31
42	6590566.49	4775776.46	243	6590481.08	4776204.79
43	6590552.76	4775778.24	244	6590486.18	4776201.91
44	6590554.69	4775754.58	245	6590515.48	4776199.80
45	6590520.07	4775755.89	246	6590525.95	4776195.82
46	6590521.04	4775783.55	247	6590529.85	4776195.50
47	6590520.07	4775766.99	248	6590540.70	4776193.08
48	6590523.32	4775784.00	249	6590552.87	4776195.05
49	6590533.18	4775781.80	250	6590565.57	4776195.05
50	6590533.18	4775781.80	250	6590565.57	4776195.05

Koordinate Građevinske linije - GL1

1	6590469.07	4776443.87	201	6590415.14	4776475.48
2	6590246.36	4776175.30	202	6590424.85	4776478.19
3	6590250.16	4776167.05	203	6590426.29	4776467.96
4	6590241.08	4776162.87	204	6590416.61	4776465.57
5	6590237.35	4776170.97	205	6590115.45	4776038.59
6	6590459.04	4776450.54	206	6590131.89	4776032.74
7	6590469.07	4776451.81	207	6590134.47	4776020.52
8	6590467.97	4776443.87	208	6590117.69	4776016.35
9	6590467.96	4776451.79	209	6590457.03	4776464.27
10	6590153.09	4776095.79	210	6590465.94	4776465.52
11	6590162.98	4776097.27	211	6590467.05	4776457.60
12	6590118.87	4776090.27	212	6590458.14	4776456.34
13	6590098.45	4776079.09	213	6590587.42	4775901.37
14	6590098.45	4776087.68	215	6590415.30	4775918.96
15	6590153.24	4776067.36	217	6590499.78	4775927.45
16	6590130.97	4776074.36	218	6590320.45	4775981.88
17	6590162.32	4776063.35	219	6590337.09	4775975.09
18	6590416.97	4776438.08	220	6590340.58	4776008.76
19	6590418.59	4776447.35	221	6590308.71	4776018.77
20	6590418.59	4776447.35	222	6590304.31	4775988.47
21	6590418.59	4776447.35	223	6590304.31	4776010.73
22	6590418.59	4776447.35	224	6590304.31	4776010.73
23	6590418.59	4776447.35	225	6590304.31	4776010.73
24	6590418.59	4776447.35	226	6590304.31	4776010.73
25	6590418.59	4776447.35	227	6590304.31	4776010.73
26	6590418.59	4776447.35	228	6590304.31	4776010.73
27	6590418.59	4776447.35	229	6590304.31	4776010.73
28	6590418.59	4776447.35	230	6590304.31	4776010.73
29	6590418.59	4776447.35	231	6590304.31	4776010.73
30	6590418.59	4776447.35	232	6590304.31	4776010.73
31	6590418.59	4776447.35	233	6590304.31	4776010.73
32	6590418.59	4776447.35	234	6590304.31	4776010.73
33	6590418.59	4776447.35	235	6590304.31	4776010.73
34	6590418.59	4776447.35	236	6590304.31	4776010.73
35	6590418.59	4776447.35	237	6590304.31	4776010.73
36	6590418.59	4776447.35	238	6590304.31	4776010.73
37	6590418.59	4776447.35	239	6590304.31	4776010.73
38	6590418.59	4776447.35	240	6590304.31	4776010.73
39	6590418.59	4776447.35	241	6590304.31	4776010.73
40	6590418.59	4776447.35	242	6590304.31	4776010.73
41	6590418.59	4776447.35	243	6590304.31	4776010.73
42	6590418.59	4776447.35	244	6590304.31	4776010.73
43	6590418.59	4776447.35	245	6590304.31	4776010.73
44	6590418.59	4776447.35	246	6590304.31	4776010.73
45	6590418.59	4776447.35	247	6590304.31	4776010.73
46	6590418.59	4776447.35	248	6590304.31	4776010.73
47	6590418.59	4776447.35	249	6590304.31	4776010.73
48	6590418.59	4776447.35	250	6590304.31	4776010.73
49	6590418.59	4776447.35	250	6590304.31	4776010.73
50	6590418.59	4776447.35	250	6590304.31	4776010.73



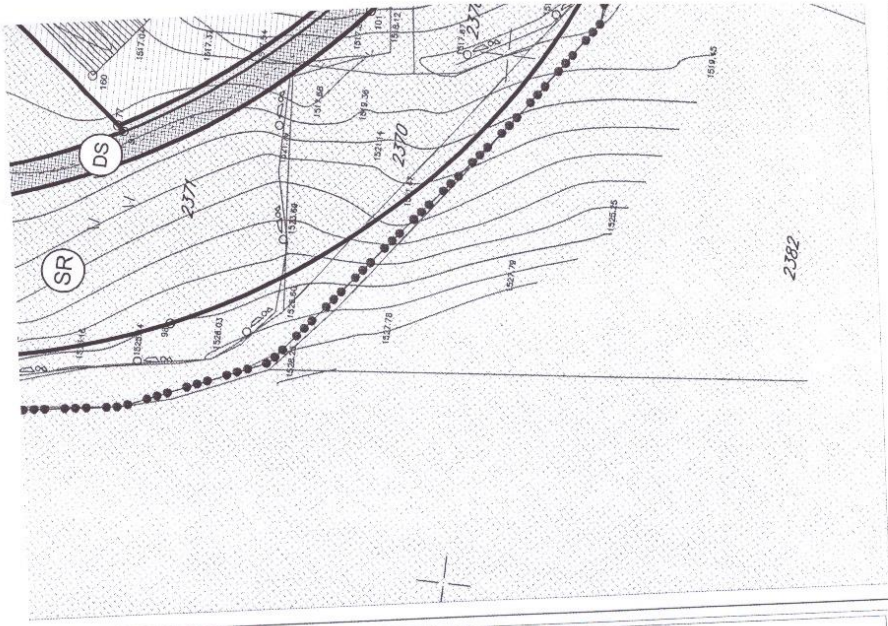


6590481.90 4776528.50
6590483.00 4776531.33
6590175.02 4776099.07
6590174.67 4776100.47
6590182.62 4776101.98
6590183.12 4776100.30
6590185.23 4776100.62
6590190.83 4776063.33
6590169.39 4776059.30

256 4776138.74
257 4776136.52
258 4776133.88
259 4776132.19
260 4776129.55
261 4776088.07
262 4776086.88
263 4776076.00
264 4776071.83
265 4776178.51
266 4776170.40
267 4776174.78
268 4776184.85
269 4776184.96
270 4776138.97
271 4776135.08
272 4776132.39
273 4776130.52
274 4776138.39
275 4776137.33
276 4776127.85
277 4776127.65
278 4776137.02
279 4776128.00
280 4776136.72
281 4776126.65
282 4776135.50
283 4776135.50
284 4776135.50
285 4776135.50
286 4776135.50
287 4776135.50
288 4776135.50
289 4776135.50
290 4776135.50
291 4776135.50
292 4776135.50
293 4776135.50
294 4776135.50
295 4776135.50
296 4776135.50
297 4776135.50
298 4776135.50
299 4776135.50
300 4776135.50
301 4776135.50
302 4776135.50
303 4776135.50
304 4776135.50
305 4776135.50
306 4776135.50
307 4776135.50
308 4776135.50

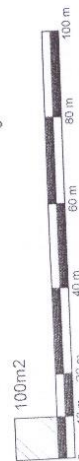
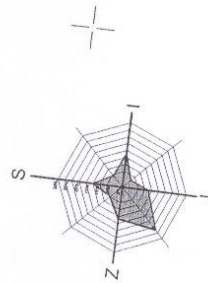
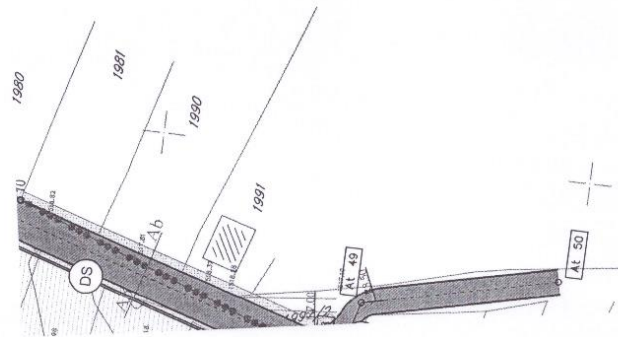
56 4776225.22
57 4776221.42
58 4776221.86
59 4776225.23
60 4776216.32
61 4776216.32
62 4776192.32
63 4776191.95
64 4776190.01
65 4776224.33
66 4776224.54
67 4776224.70
68 4776435.73
69 4776437.91
70 4776467.75
71 4776469.01
72 4776466.47
73 4776441.72
74 4776441.24
75 4776437.30
76 4776437.66
77 4776411.73
78 4776413.40
79 4776413.59
80 4776398.63
81 4776398.63
82 4776398.63
83 4776398.63
84 4776398.63
85 4776398.63
86 4776398.63
87 4776398.63
88 4776398.63
89 4776398.63
90 4776398.63
91 4776398.63
92 4776398.63
93 4776398.63
94 4776398.63
95 4776398.63
96 4776398.63
97 4776398.63
98 4776398.63
99 4776398.63
100 4776398.63
101 4776398.63
102 4776398.63
103 4776398.63
104 4776398.63
105 4776398.63
106 4776398.63
107 4776398.63
108 4776398.63

6590479.35 4775776.66
6590415.56 4775835.50
6590315.62 4775845.56
6590315.78 4775852.90
6590315.16 4775857.99
6590315.16 4775857.99
6590332.64 4775764.42
6590368.19 4775764.69
6590371.76 4775768.04
6590449.89 4775765.53
6590477.08 4775765.53
6590337.36 4775835.73
6590428.12 4775835.73
6590492.34 4775863.25
6590510.46 4775865.78
6590514.33 4775870.44
6590510.35 4775955.14
6590505.66 4775959.42
6590367.08 4775953.58
6590341.90 4775957.15
6590337.19 4775961.07
6590307.23 4775886.79
6590078.60 4775770.61
6590127.86 4775717.34
6590215.97 4775736.53
6590313.95 4775830.64
6590245.67 4775834.31
6590297.67 4775885.77
6590135.23 4775867.01
6590154.34 4775878.50
6590152.99 4775906.63
6590159.10 4775887.67
6590160.12 4775895.03
6590296.14 4775966.66
6590077.64 4775769.41
6590060.85 4775849.16
6590098.52 4775859.14
6590069.47 4775994.55
6590054.26 4775992.07
6590056.58 4775940.07
6590042.09 4775876.62
659042.30 4775756.61
6590125.78 4775681.83
6590125.78 4775712.68
6590105.14 4775726.07
6590061.44 4775881.66
6590071.57 4775940.67
6590113.32 4776003.74
6590130.31 4776012.45
6590150.37 4775938.73
6590157.04 4775939.73
6590204.70 4775955.59



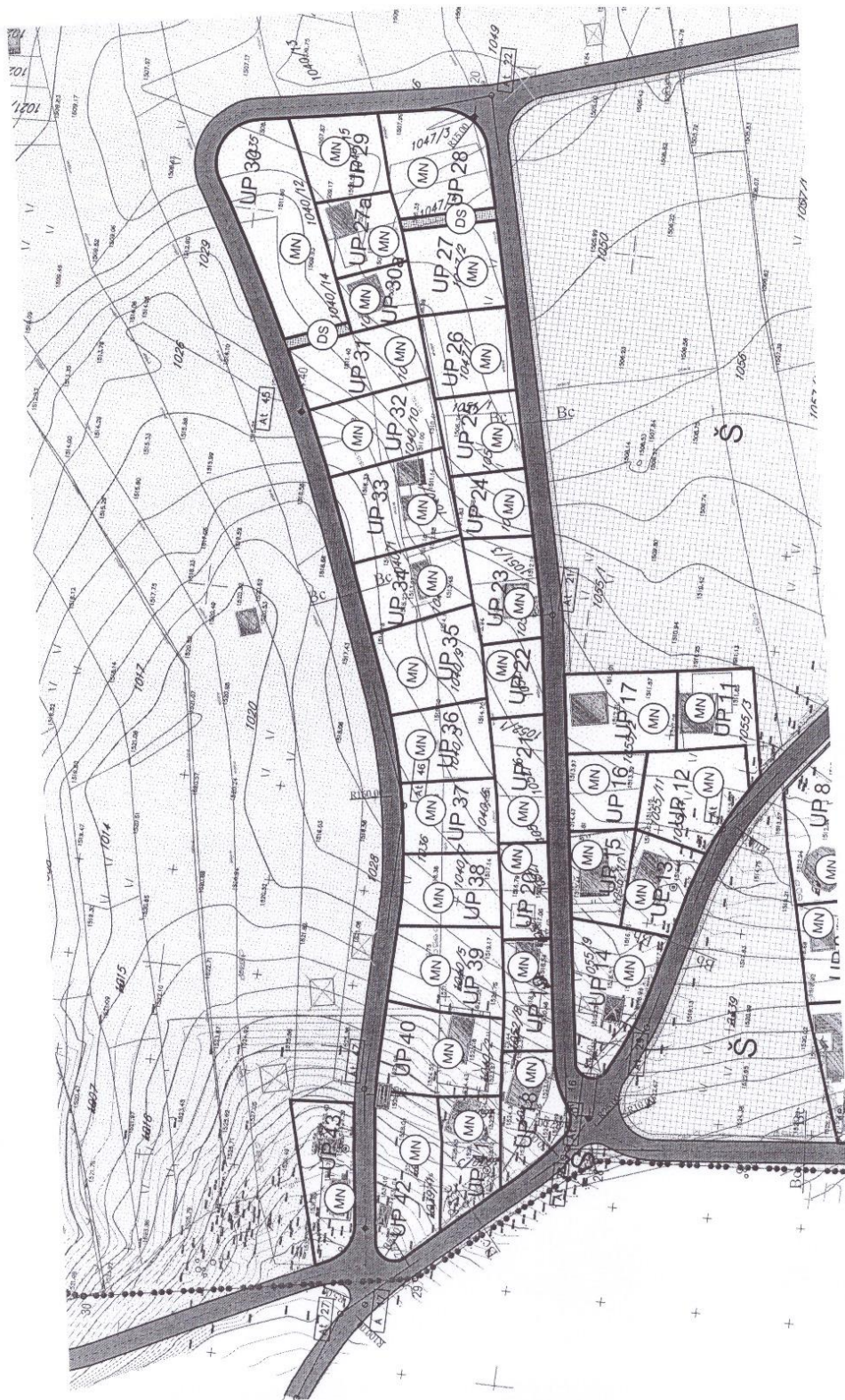
150	6590077.92	4775999.27
151	6590110.00	4776006.08
152	6590106.20	4776028.03
153	6590101.85	4776027.20
154	6590102.38	4776025.74
155	6590097.24	4776023.94
156	6590090.17	4776022.72
157	6590090.41	4776021.49
158	6590195.36	4775830.83
159	6590138.79	4775735.12
160	6590087.05	4775776.36
161	6590156.83	4775864.19
162	6590317.29	4775885.45
163	6590299.46	4775989.95
164	6590137.00	4775990.52
165	6590148.98	4775990.89
166	6590139.47	4775989.95
167	6590227.85	4775903.55
168	6590218.10	4775937.28
169	6590200.77	4775995.56
170	6590227.36	4776000.27
171	6590243.94	4775993.62
172	6590256.45	4775948.68
173	6590269.13	4775952.21
174	6590280.50	4775942.03
175	6590341.57	4775947.21
176	6590499.10	4775889.52
177	6590513.34	4775889.52
178	6590519.35	4775947.88
179	6590510.69	4775947.59
180	6590599.89	4775769.16
181	6590611.72	4775756.16
182	6590610.43	4775757.70
183	6590596.68	4775771.37
184	6590579.30	4775771.21
185	6590591.09	4775758.58
186	6590589.86	4775758.58
187	6590578.06	4775759.73
188	6590558.80	4775774.42
189	6590570.60	4775773.24
190	6590569.34	4775760.62
191	6590557.51	4775761.82
192	6590538.17	4775776.50
193	6590549.91	4775775.23
194	6590548.78	4775762.71
195	6590536.91	4775763.87
196	6590450.97	4776451.00
197	6590452.38	4776441.09
198	6590443.47	4776439.83
199	6590442.06	4776449.73
200		

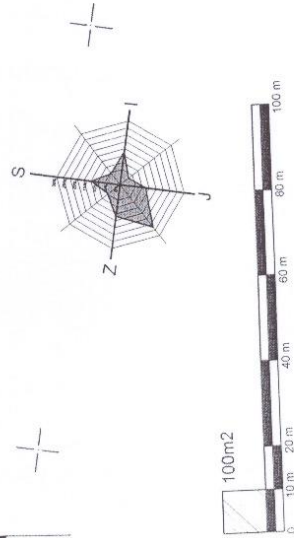
150	6590086.03	4776088.88
151	6590088.28	4776089.22
152	6590301.96	4776161.83
153	6590309.08	4776164.95
154	6590329.57	4776170.66
155	6590332.39	4776154.39
156	6590323.35	4776140.67
157	6590307.94	4776137.00
158	6590291.61	4776158.48
159	6590277.23	4776153.81
160	6590282.67	4776130.98
161	6590304.84	4776136.27
162	6590299.14	4776160.86
163	6590303.40	4776184.57
164	6590284.47	4776176.74
165	6590325.53	4776193.95
166	6590324.25	4776201.35
167	6590306.39	4776209.67
168	6590270.83	4776190.32
169	6590266.94	4776188.36
170	6590273.50	4776172.09
171	6590270.75	4776170.91
172	6590261.28	4776148.64
173	6590255.75	4776146.85
174	6590260.77	4776125.77
175	6590243.53	4776142.91
176	6590235.79	4776140.38
177	6590240.42	4776120.92
178	6590222.74	4776116.67
179	6590220.86	4776135.57
180	6590219.81	4776135.20
181	6590248.97	4776129.69
182	6590264.27	4776187.03
183	6590231.98	4776177.15
184	6590234.22	4776173.04
185	6590209.87	4776163.38
186	6590192.86	4776156.42
187	6590203.23	4776130.08
188	6590192.86	4776126.56
189	6590179.11	4776123.50
190	6590171.68	4776148.50
191	6590176.32	4776150.08
192	6590206.41	4776112.82
193	6590196.75	4776111.01
194	6590176.76	4776108.02
195	6590173.82	4776122.24
196	6590143.51	4776103.04
197	6590141.58	4776115.92
198	6590144.30	4776116.28
199	6590153.94	4776117.94
200	6590158.61	4776118.96



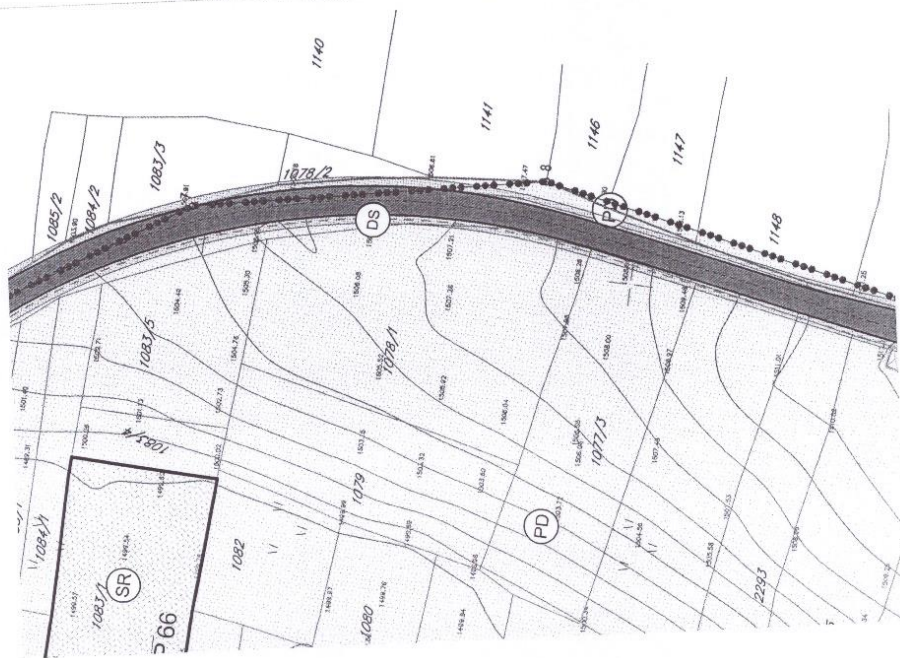
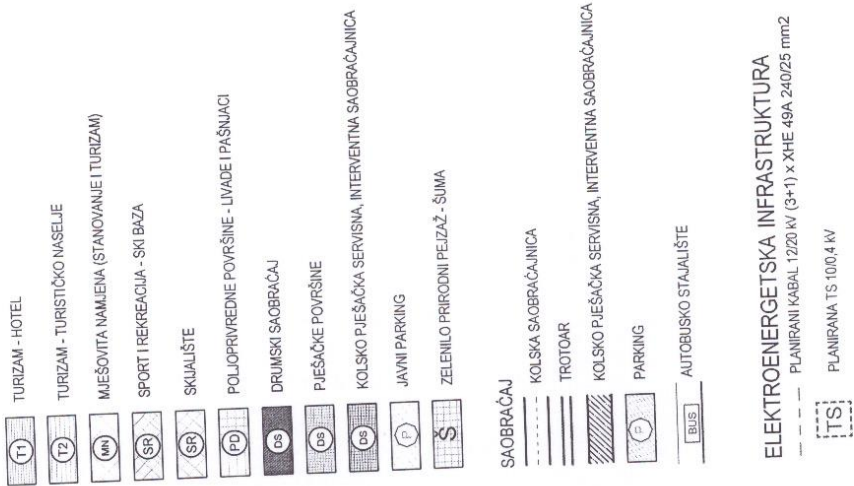
detaljna razrada lokaliteta: SAVIN KUK

odraditi plan	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj 27-31/16-2/4 EPA 1001 SAVIN KUK Prograna, 22. jul 2016. godine
nametanje	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		godina izrade plana 2016.
nametanje planiranih dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin Kuk		razmjera 1:1000
izaz planiranih dokumenta	PLAN		broj grafičkog prikaza 05
izaz grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture		





donosioci plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk PLAN 06 Plan Elektroenergetske infrastrukture	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/14 EPA 1/03-XXV Podgorica, 22. ju 2016. godine
naslovac		godina izrade plana
naslov planskog dokumenta		2016.
lokalitetski dokument		razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza		broj grafičkog prikaza 06





GRANICE

- GRANICA DRAVITA
- GRANICA KATASTRALNE PARCELE
- GRANICA UP DUKMITOR
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

NAMENA POVRŠINA

- TURIZAM - HOTEL
- TURIZAM - TURISTIČKO MASELE
- MESOVITA NAMENA (STANOVANJE TURIZAM)
- SPORT I REKREACIJA - SNI BAZA
- SAJALISTE
- POLOPRIRUŠNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- PEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO PEŠAČKA SERVISNA, INTERVENIJA SAOBRAĆAJNICA
- JAVNI PARKING
- ZELENO POKROVI PEŠAČA - ŠUMA

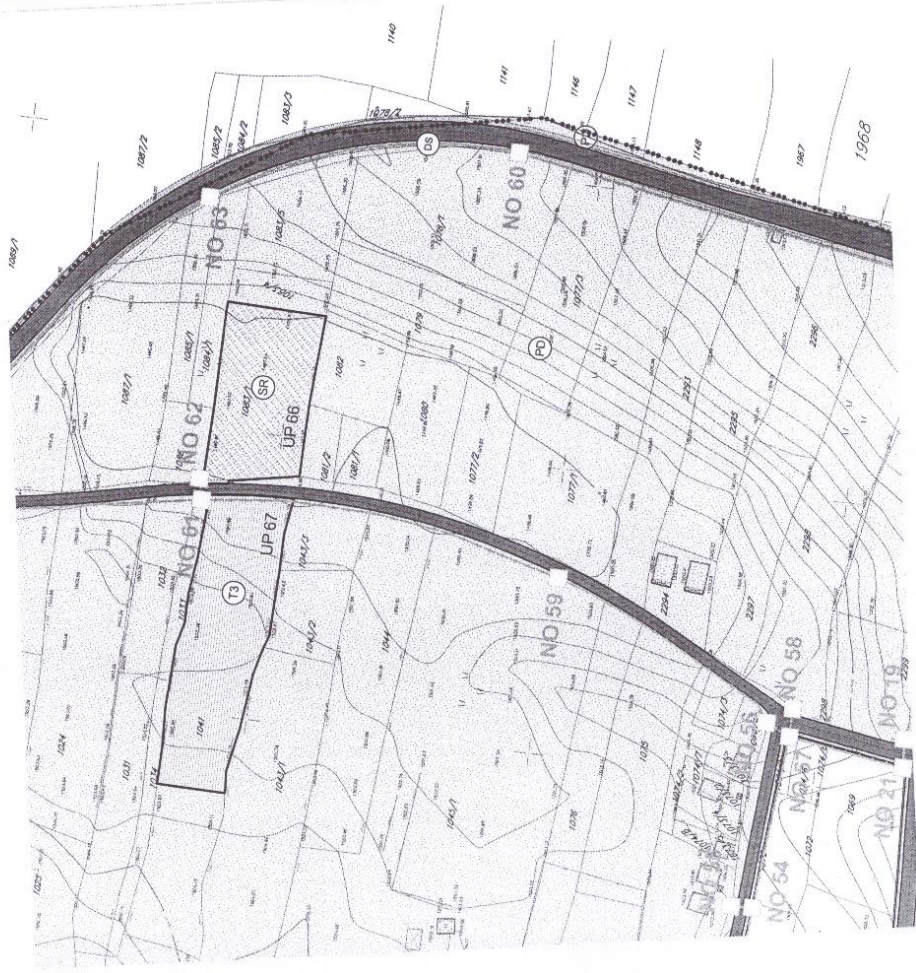
SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO PEŠAČKA SERVISNA, INTERVENIJA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

PLANIRANI TK PODESMI VOD - TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIEVI 110mm

PLANIRANO TK OKNO



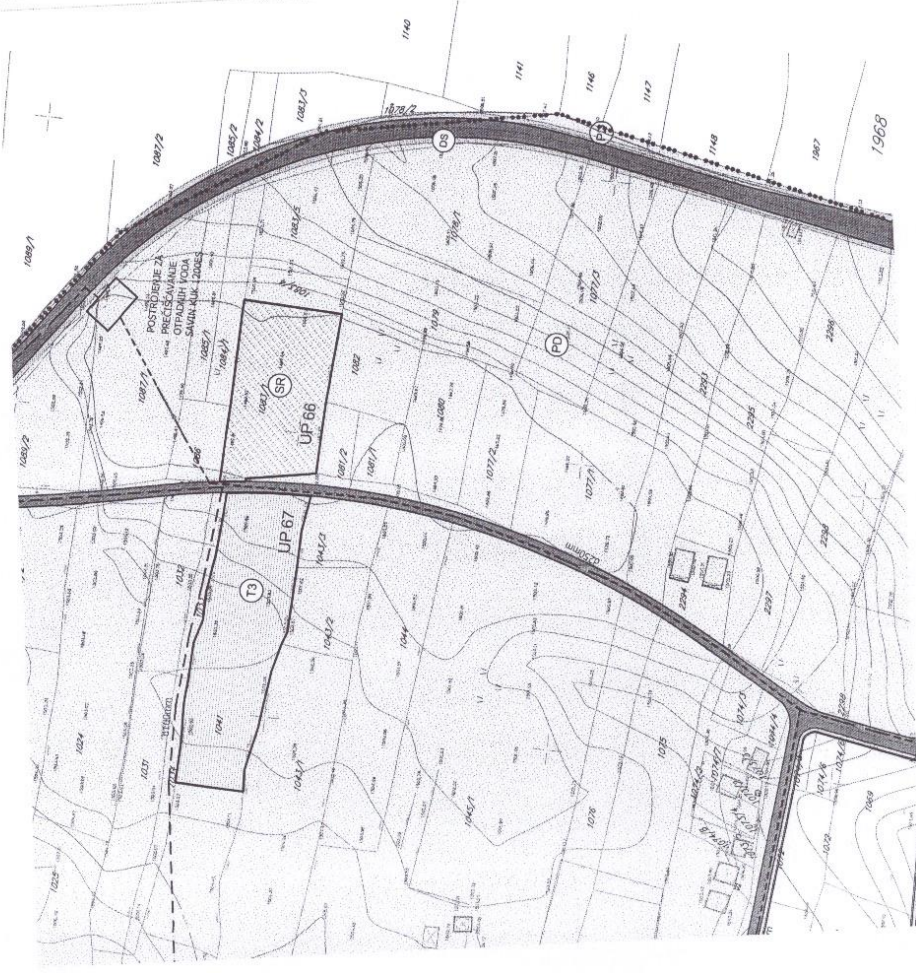
CAU



GRANICE
GRANICA ZHIVATA
1967
GRANICA KATASTRAGNE PARCELE
GRANICA NP DIMITOR
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
POSTOJEĆI OBJEKTI

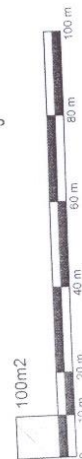
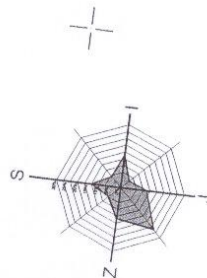
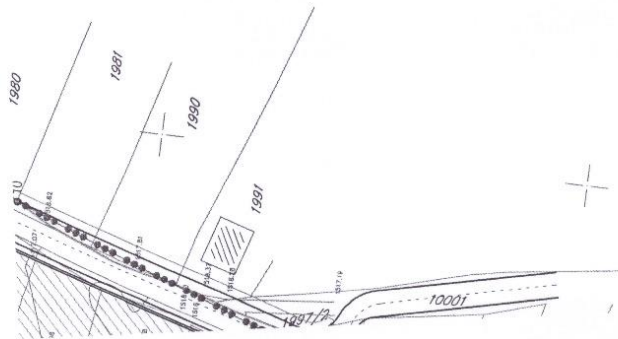
NAMENJA POVRŠINA
TURIZAM - HOTEL
TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
MJEŠTITA NAMENJA (STANOVANJE I TURIZAM)
SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
SALAJUŠTE
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIKVE I PAŠNJAKI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
PEŠAČKE POVRŠINE
KOLSKO PEŠAČKA SERVISA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
JAVNI PARKING
ZELENI O PRIGODNI PELOZ - ŠUMA
SAOBRAĆAJ
KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
TROTOAR
KOLSKO PEŠAČKA SERVISA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
PARKING
AUTOBUSNO STAJALIŠTE

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE - ZA UKIDANJE
PLANIRANI VODOVOD
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
PROJEKTOVANJE



CAI





detaljna razrada lokaliteta: SAVIN KUK

odraditi plana	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odlika o donošenju plana: Brg: 27.5/16.2/4 EPA: 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2018. godine
naziv	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		godina izrade plana 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk		razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	PLAN		broj grafičkog prikaza 09
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja		

