

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-241/2 Žabljak: 07.08.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) ipodnietog zahtjeva LAUŠEVIĆ VESELINA iz Žabljaka, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje objekta T1, na urbanističkoj parceli UP 66, koju čini djelovi katastarskih parcela br. 248/3 i 246/3 KO Borje I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore- opštinski propisi 06/15).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	LAUŠEVIĆ VESELIN
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 01. Geodetska podloga sa granicom zahvata, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina namjena lokacije UP 66 je T1 -Hotel . PRAVILA ZA PARCELE SA NAMJENOM TURIZAM : T1 – HOTELI Izgradnja hotela je predviđena na parceli UP66. Prosječna bruto razvijena građevinska površina po jednom ležaju u hotelima (T1) je 100 m² u objektima sa 5 zvjezdica, 80 m² u objektima sa 4 zvjezdice i 60 m² u objektima sa 3 zvjezdice. Udio smještajnih kapaciteta u hotelima mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u "vilama" ili depadansima. Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depadanse ili "vile" je najviše 30%. Ne može se vršiti prenamjena površine hotela (T1) u turistička naselja (T2). Prema Pravilniku o kategorijama namjene površina, pripadajuća zelena odnosno slobodna površina, u novoformiranim turističkim područjima izvan urbanih naselja, kakvim se može smatrati područje u zahvatu LSL Borje 1, po jednom ležaju je 100 m² u objektima sa 5 zvjezdica, 80 m² u objektima sa 4 zvjezdice i 60 m² u objektima sa 3 zvjezdice. Na parcelama UP64, UP65 i UP66 se, kao najpogodniji tip hotela, u kontekstu ukupnog zahvata Plana i šireg okruženja, preporučuju mali hotel, apart hotel ili condo hotel, čiji je osnovni sadržaj definisan Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim	

uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Pored osnovnih sadržaja (repcije, lobija, smještajnih jedinica – soba, restorana sa kuhinjskim blokom, tehničkih prostorija i dr.) mogući su i drugi – ugostiteljski, trgovački, rekreativni i zabavni sadržaji (bar, konoba, wellness, spa, teretan, mala prodavnica i sl.)

Arhitektonski izgled objekata potrebno je usaglasiti sa karakterističnim planinskim ambijentom, pri čemu treba voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, kao i prilagođenosti forme topografiji terena i klimatskim uslovima. Poželjna je jasna artikulacija ulaza u objekat, koji je neophodno adekvatno natkriti u cilju zaštite od odronjavanja snijega tokom zimskih mjeseci.

Preporuka je da se horizontalni gabariti hotela projektuju paralelno sa izohipsama u cilju što boljeg uklapanja objekata u teren. Krovovi treba da budu kosi, minimalnog nagiba 40°, prekriveni limom ili šindrom. U materijalizaciji fasada preporučuje se upotreba drveta, a u djelovima neposredno uz teren, poželjno je koristiti kamen. Dozvoljena je i upotreba drugih, savremenih materijala (stakla, betona, opeke i sl.).

Sljemene linije krovova, po mogućnosti, projektovati paralelno sa regulacionom linijom. Prema ulici, preporučuje se projektovanje zajedničkih terasa, funkcionalno povezanih sa restoranom i kuhinjom. Orijentacija smještajnih jedinica treba da bude takva da se valorizuju atraktivne vizure prema Durmitoru, Šumanovcu, Tepačkom polju i Ninkovićima (u pravcu kanjona Tare), uzimajući u obzir osnovne postavke pravilnog pozicioniranja u odnosu na klimatske faktore.

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu prikazan je položaj građevinske linije. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.

Spratnost i površina objekata mogu biti manji od Planom iskazanih maksimalnih vrijednosti.

Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele, prema kriterijumima datim u poglavlju Saobraćaj).

U donjoj tabeli prikazani su propisani urbanistički parametri za parcele sa namjenom T1.

broj parc ele	namjena - oznaka	površin a parcele	indeks zauzeto sti	indeks izgrađen osti	maksimalna površina prizemlja	maksim alna BRGP	maksimal na spratnost	br. leža ja
UP 66	T1- hotel	2492.88	0.30	0.60	700	1500	Po+P+1+P k	25

Opšti uslovi uređenja prostora

Da bi se omogućila sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih i izgradnja novih objekata, kao i uređenje terena, potrebno je, prije realizacije namjena definisanih ovim Planom, izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeći osnovni urbanistički parametri:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama.

Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele, onda je minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele 2,5m od bližeg i 1.5m od ograde daljeg susjeda. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa parapetom visokim min 1.5m, odnosno, kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 50% njene površine.

Izračunavanje osnovnih urbanističkih parametara

Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama u ovom Planu, sutereni se obračunavaju prema važećim propisima. Kod obračuna potkrovlja treba voditi računa da se u BRGP obračunaju svi nivoi potkrovlja koji su korisne površine, u skladu sa priloženom skicom.

Uređenje parcele

Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa, i drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zone omeđene GL i distancom prema susjedu). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i druge elemente partera treba urediti na način da se ne narušava izgled naselja i da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je neophodno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela. Visina netransparentnog dijela ograde je max 1m, a ukupna visina ograde je max 1.5m. Preporučuje se ograđivanje lakim drvenim ogradama – plotovima.

Saobraćaj i parkiranje

U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz sa nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan pristup na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.

Obaveza je da se neophodan broj parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PGM) za potrebe korišćenja objekta smjesti na pripadajuću urbanističku parcelu. Minimalni broj PGM-a koji se mora obezbijediti na urbanističkoj parceli, utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uslovima, kako je dato u odjeljku o saobraćaju. Pod PGM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za lični automobil.

Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, i posebno sanitarnog čvora, što je naročito važno za objekte u zonama mješovite namjene koji moraju ispuniti standarde za povremeni boravak turista (*Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata*).

Obavezno je priključivanje parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje objekata na saobraćajnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik propisan je resornim aktima, i zavisi od sastava i kvaliteta sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih atmosferskih voda.

Preporuka je da 20% potreba za električnom energijom bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala (detaljnije opisano u poglavlju *Mjere energetske efikasnosti*).

Konstrukcija objekta

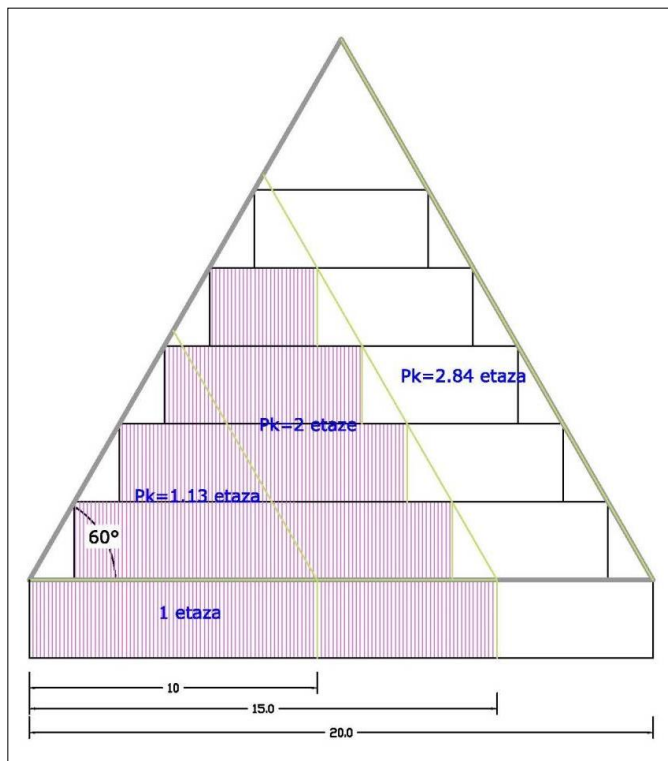
Konstrukciju planiranih objekata treba oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja objekata neophodno je prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Moguće su armirano-betonske, zidane, čelične i drvene konstrukcije.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Imajući u vidu atraktivnost prostora u zahvatu Plana, posebnu pažnju je potrebno posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim



	pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orijentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji, kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orijentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – volta, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni dijelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime. Na slikama ispod su prikazani primjeri uspješnog arhitektonskog oblikovanja objekata u planinskim regijama Evrope. <i>Primjeri arhitektonskog oblikovanja objekata u planinskim regijama</i>
7.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Osnov za izradu predmetnog Plana bila je ovjerena katastarsko-geodetska podloga dostavljena od strane nadležnog organa (Uprave za nekretnine Crne Gore). Urbanističke parcele u zahvatu Plana su definisane koordinatama tačaka, prikazanim u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i>. Skoro sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, a manji broj njih ima pristup preko zaštitnog pojasa trase regionalnog puta. Granice novoformiranih urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne, budući da kote na terenu prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz Plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

	Zbog specifičnih uslova terena prije izrade projektne dokumentacije neophodna je izrada geotehničkog elaborata Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Instrumenti za definisanje sistema regulacije i nivelacije su: Regulaciona linija definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu <i>Plan saobraćaja</i>. Regulaciona linija je granica između javnih i privatnih površina u smislu korišćenja. Građevinska linija predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu - zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi prema parametrima iz ove studije. Visinska regulacija određena je maksimalnom spratnošću. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih, odnosno podzemnih etaža. a dozvoljava se i manji broj. Etaže mogu biti podrum, suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Podzemne etaže (podrum) ne ulaze u obračun visina. Najveća visina etaže za obračun visine građevine iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m, - za stambene etaže do 3.5m, - za poslovne etaže do 4.5m. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena - trotoara više od 1.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena za max. 1.00m. Kod obračuna broja etaža suteran je prva etaža iznad podruma, što znači da objekat može imati u obračunu samo jedan suteran. Prizemlje je nadzemna etaža čija je kota poda za stambene objekte max 1.00 a za poslovne max 0.2m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja / krova. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Nivelacija se bazira na postojećoj nive
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih iteničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih iradnih površina: • kod projektovanja igradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju igradnji objekata neophodn isu posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplaniran iobjekat posebno u skladusa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno zas vaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena iorjentacijom objekta – zgrada nizpadinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguć privesti predviđeno jnamjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih ikanalizacionih mreža, da se snabdijevanje l odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut inestabilan teren, kaoi da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Prii zradi tehničke dokumentacij eobavezna je izrada geomehaničkog elaborate koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo iinženjersku seizmologiju. Proračuna seizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnost isa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju l dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije

	objekta, vrši se direktna dinamička analiz akonstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (”Sl.list CG” br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (”Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE 1.Mjere tokom izrade izvođačkih projekata izgradnje objekata. Osigurati da objekti budu projektovani i izgrađeni u skladu sa odredbama i uslovima ove LSL. 2. Mjere pri izdavanju dozvola za gradnju 3. Mjere tokom izgradnje planiranih objekata 4. Mjere pri izdavanju dozvole za rad turističkih kompleksa 5. Mjere za ublažavanje socijalnih uticaja (stanovništvo i naseljenost) i uticaja na ekonomiju i turizam 6. Mjere za ublažavanje uticaja na vode 7. Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh 8. Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike 9. Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja 10. Mjere za ublažavanje uticaja na florui faunu 11. Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž 12. Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu 13. Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zelenilo hotela – planirana izgradnja hotelskog objekta nužno utiče i na funkciju i estetski izgled zelenih površina koje ga okružuju. Slobodne površine ovih objekata treba oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude. Naglasak treba da bude na dekorativnoj funkciji zelenila, ali i rekreativnoj i sanitarno-higijenskoj. Izrada projektne dokumentacije treba da se fokusira usklađivanje novih projektnih rješenja sa postojećim, prirodnim pejzažom, na očuvanje kvalitetnog postojećeg zelenog fonda kao i izboru odgovarajućih biljnih vrsta. Za ozelenjavanje je potrebno koristiti visokodekorativne biljne vrste uz poštovanje klimatskih i pedoloških karakteristika. Planirati grupacije, masive, travnjake. Posebnu pažnju obratiti na uređenje pristupa objektima, parkinzima, stepeništa, prolaza. Smjernice za projektovanje zelenih površina • ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije • Normativi za zelene površine u okviru turističkih objekata zasnivaju se na Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. list RCG 33/07 od 06.06.2007) • Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. • Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove • Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone biljne vrste. Mogu se koristiti i hortikulturne forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima. • Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan, • Površine oko centralnih dijelova hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom; ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizurama prema planinskim masivima. • Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjjetljenje). • Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjjetljenje terasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. • Takođe je moguće planirati krovno ozelenjavanje i u tom slučaju posebnu pažnju treba posvetiti pripremi same podloge koja će se ozelenjavati (debljini i rasporedu slojeva), a zatim i vrstama koje se u datim klimatskim uslovima mogu koristiti. Preporučuje se ekstenzivni tip zelenog krova i upotreba postojećih busena trave kao najidealnijeg „zelenog“ pokrivača za ovu kategoriju zelenila. • Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojstva, posebno uz sportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste • U nedostatku površina za ozelenjavanje , mogu se postavljati žardinjere koje svojim izgledom treba da se uklopi u arhitekturu objekta.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Lokalnom studijom lokacije „Borje I“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojimanijedopuštenoplaniranje i gradnjadrugihobjekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure ipovezivanje opremeiobjekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje ikorišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure ipovezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresuweb portala http://geoportal.ekip.me/ web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.

17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 66
	Površina urbanističke parcele	2492,88m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	1500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele. Prema Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020 god. poglavlje Saobraćaj i saobraćajna infrastruktura za detaljno urb.planiranje (na 1000 m ²): -hoteli - 15 pm (lokalni uslovi min.10 a max.20 pm); -stanovanje - 8pm; trgovina -30pm; -restorani - 60pm
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orijentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji, kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orijentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni

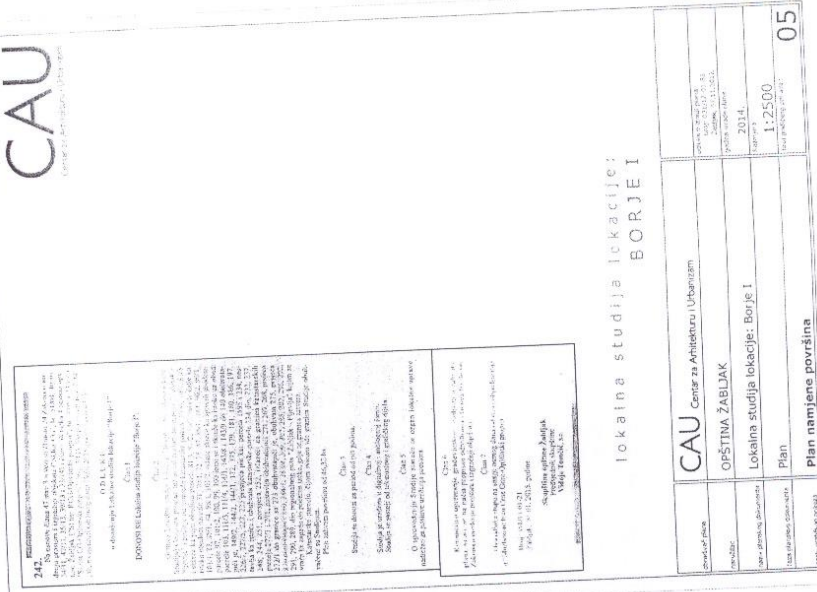
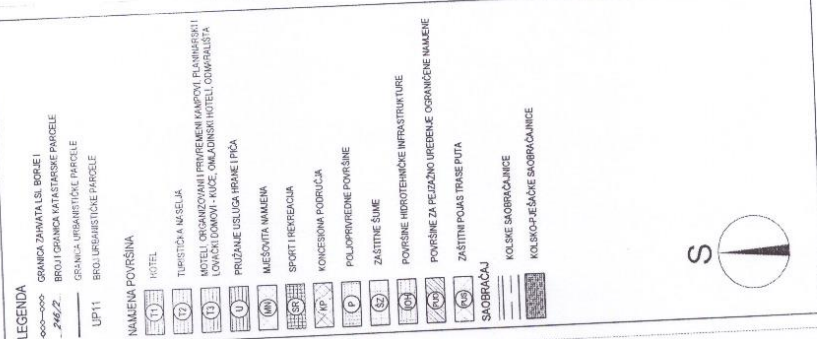
		jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – voltova, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni djelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13)
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitsko područje – voltova, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni dijelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13)
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

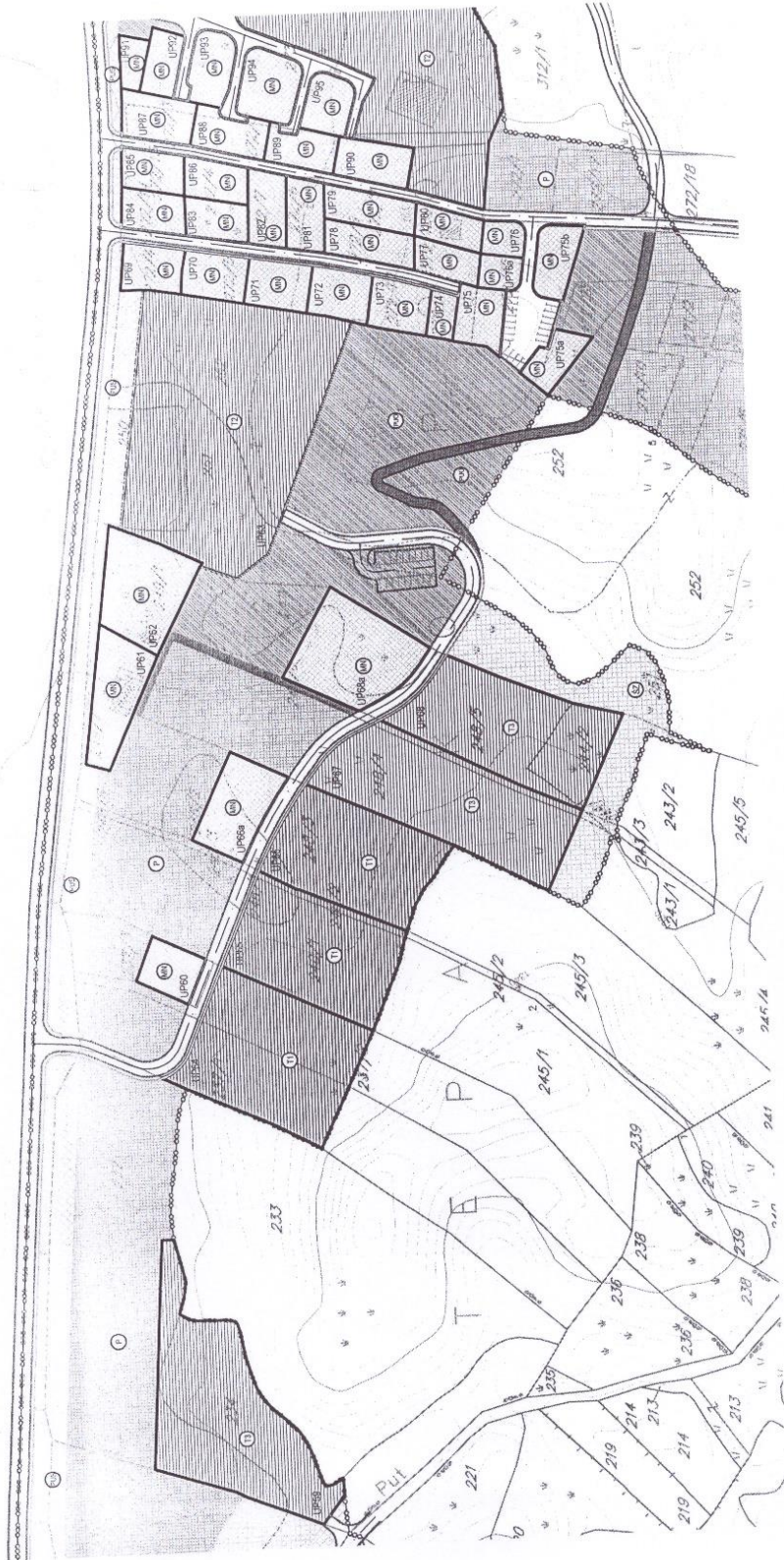
broj parcele	namjena - oznaka	površina parcele	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	maksimalna površina pritomila	maksimalna BRGP	maksimalna spratnost	br. ležaja
UP65	T1 - hotel	2652.84	0.30	0.60	700	1500	Po-P+1-Pk	25
UP66	T1 - hotel	2492.88	0.30	0.60	700	1500	Po-P+1-Pk	25
UP66a	mješovita namjena - MN	886.65	0.20	0.30	150	250	Po-P+Pk	4
UP67	T3	3391.11	0.35	0.55	1200	1800	Po-P+1-Pk	30
UP67	T3	2952.35	0.35	0.55	1000	1500	Po-P+1-Pk	25
UP68	T3	1590.26	0.15	0.20	200	300	Po-P+Pk	5
UP68a	mješovita namjena - MN	446.8	0.25	0.35	100	150	Po-P+Pk	3
UP69	mješovita namjena - MN	476.2	0.25	0.35	100	150	Po-P+Pk	3
UP70	mješovita namjena - MN	481.66	0.25	0.35	100	150	Po-P+Pk	3
UP71	mješovita namjena - MN	477.97	0.25	0.35	100	150	Po-P+Pk	3
UP72	mješovita namjena - MN	484.44	0.25	0.35	100	150	Po-P+Pk	3
UP73	mješovita namjena - MN	205.76	0.40	0.60	80	120	Po-P+Pk	2
UP74	mješovita namjena - MN	458.77	0.35	0.60	150	250	Po-P+1-Pk	4
UP75	mješovita namjena - MN	359.97	0.30	0.45	100	150	Po-P+Pk	3
UP75a	mješovita namjena - MN	447.70	0.25	0.40	100	150	Po-P+Pk	3
UP75b	mješovita namjena - MN	230.80	0.40	0.60	80	120	Po-P+Pk	2
UP76	mješovita namjena - MN	230.89	0.40	0.60	80	120	Po-P+Pk	2
UP76a	mješovita namjena - MN	361.81	0.25	0.40	80	120	Po-P+Pk	2
UP77	mješovita namjena - MN	487.96	0.20	0.40	103	154	Po-P+Pk	3
UP78	mješovita namjena - MN	490.21	0.20	0.40	103	154	Po-P+Pk	3
UP79	mješovita namjena - MN	362.75	0.20	0.40	80	120	Po-P+Pk	2
UP80	mješovita namjena - MN	421.9	0.20	0.40	81	162	P+Pk	3
UP81	mješovita namjena - MN	438.87	0.20	0.40	85	170	S+P+Pk	3
UP82	mješovita namjena - MN	366.87	0.20	0.40	80	120	Po-P+Pk	2
UP83	mješovita namjena - MN	406.02	0.25	0.50	94	188	Po-P+Pk	3
UP84	mješovita namjena - MN	402.2	0.40	0.80	159	318	Po-P+Pk	5
UP85	mješovita namjena - MN							

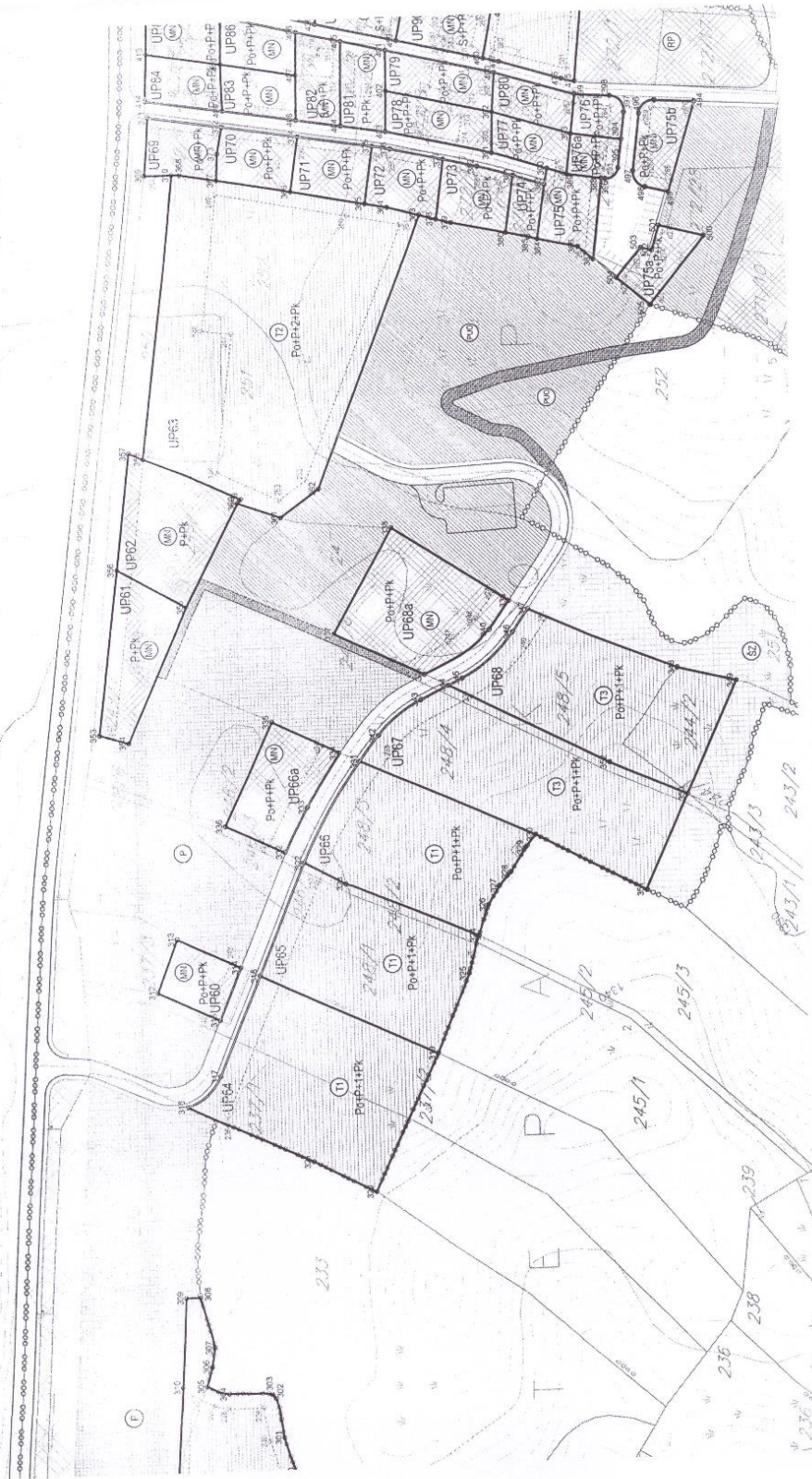
	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
opisnač. plana:	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o crtanju plana: broj: 071/1-16.11.12.151 datum: 07.11.2012.	
naučnjak:	Lokalna studija lokacije: Borje I	godina izrade projekta: 2014.	
naziv planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000	
Reza planskog dokumenta	Geodetska podloga sa granicom zahvata	broj geofotog prikaza: 01b	
naziv geofotog prikaza			



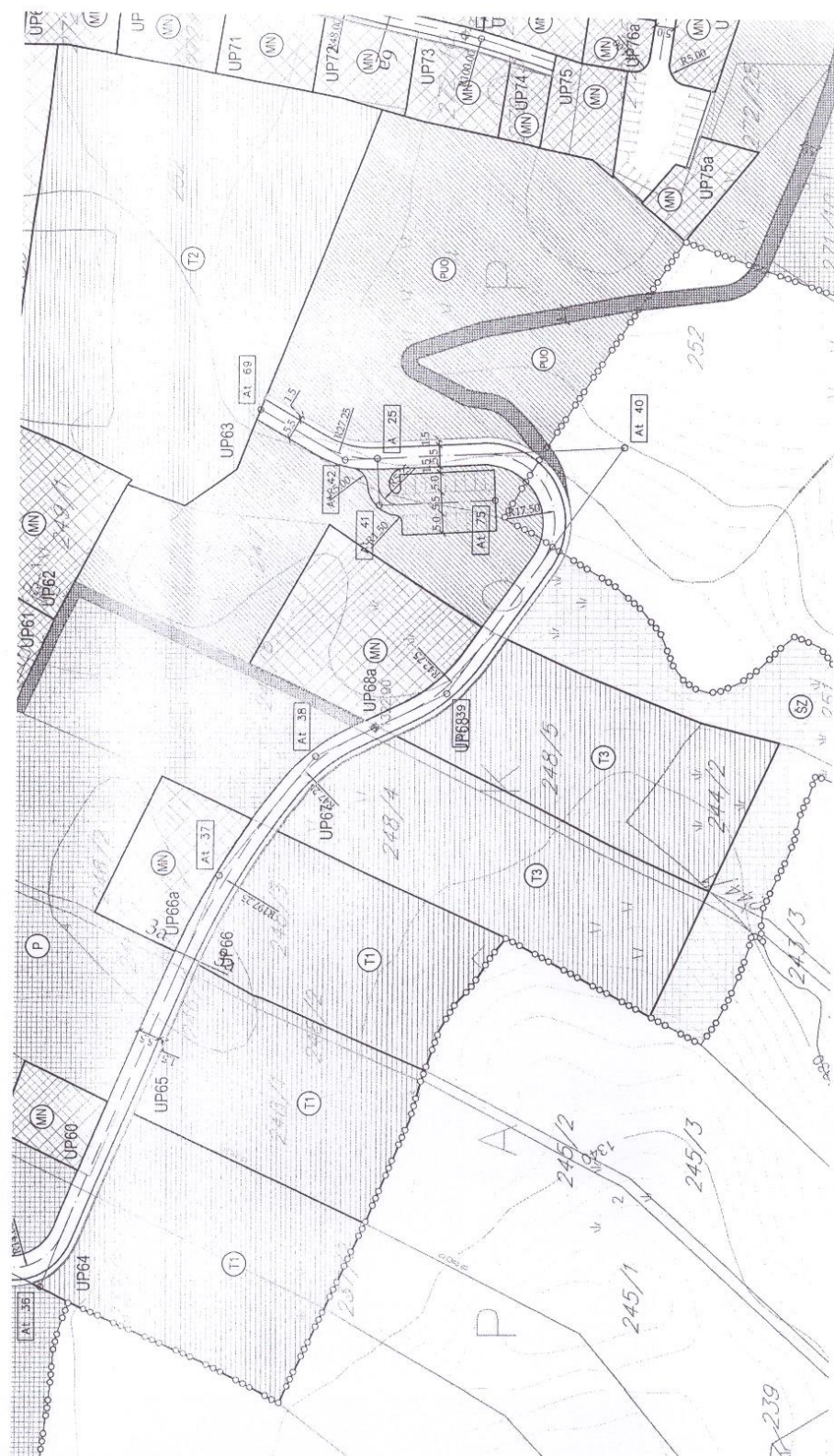
[illegible]

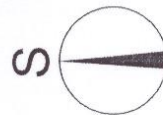
K.o. Borje 2





Koordinate GL1-a		Koordinate UP-a	
1 65936363	74 47805034	1 65939863	12 47805932
2 65936364	24 47805716	2 65939863	17 47805854
3 65936365	77 47805064	3 65939866	17 47805854
4 65936366	59 47805120	4 65939866	17 47805854
5 65936367	15 47805120	5 65939865	17 47805854
6 65936368	15 47805120	6 65939865	17 47805854
7 65936369	15 47805120	7 65939865	17 47805854
8 65936370	15 47805120	8 65939865	17 47805854
9 65936371	15 47805120	9 65939865	17 47805854
10 65936372	15 47805120	10 65939865	17 47805854
11 65936373	15 47805120	11 65939865	17 47805854
12 65936374	15 47805120	12 65939865	17 47805854
13 65936375	15 47805120	13 65939865	17 47805854
14 65936376	15 47805120	14 65939865	17 47805854
15 65936377	15 47805120	15 65939865	17 47805854
16 65936378	15 47805120	16 65939865	17 47805854
17 65936379	15 47805120	17 65939865	17 47805854
18 65936380	15 47805120	18 65939865	17 47805854
19 65936381	15 47805120	19 65939865	17 47805854
20 65936382	15 47805120	20 65939865	17 47805854
21 65936383	15 47805120	21 65939865	17 47805854
22 65936384	15 47805120	22 65939865	17 47805854
23 65936385	15 47805120	23 65939865	17 47805854
24 65936386	15 47805120	24 65939865	17 47805854
25 65936387	15 47805120	25 65939865	17 47805854
26 65936388	15 47805120	26 65939865	17 47805854
27 65936389	15 47805120	27 65939865	17 47805854
28 65936390	15 47805120	28 65939865	17 47805854
29 65936391	15 47805120	29 65939865	17 47805854
30 65936392	15 47805120	30 65939865	17 47805854
31 65936393	15 47805120	31 65939865	17 47805854
32 65936394	15 47805120	32 65939865	17 47805854
33 65936395	15 47805120	33 65939865	17 47805854
34 65936396	15 47805120	34 65939865	17 47805854
35 65936397	15 47805120	35 65939865	17 47805854
36 65936398	15 47805120	36 65939865	17 47805854
37 65936399	15 47805120	37 65939865	17 47805854
38 65936400	15 47805120	38 65939865	17 47805854
39 65936401	15 47805120	39 65939865	17 47805854
40 65936402	15 47805120	40 65939865	17 47805854
41 65936403	15 47805120	41 65939865	17 47805854
42 65936404	15 47805120	42 65939865	17 47805854
43 65936405	15 47805120	43 65939865	17 47805854
44 65936406	15 47805120	44 65939865	17 47805854
45 65936407	15 47805120	45 65939865	17 47805854
46 65936408	15 47805120	46 65939865	17 47805854
47 65936409	15 47805120	47 65939865	17 47805854
48 65936410	15 47805120	48 65939865	17 47805854
49 65936411	15 47805120	49 65939865	17 47805854
50 65936412	15 47805120	50 65939865	17 47805854
51 65936413	15 47805120	51 65939865	17 47805854
52 65936414	15 47805120	52 65939865	17 47805854
53 65936415	15 47805120	53 65939865	17 47805854
54 65936416	15 47805120	54 65939865	17 47805854
55 65936417	15 47805120	55 65939865	17 47805854
56 65936418	15 47805120	56 65939865	17 47805854
57 65936419	15 47805120	57 65939865	17 47805854
58 65936420	15 47805120	58 65939865	17 47805854
59 65936421	15 47805120	59 65939865	17 47805854
60 65936422	15 47805120	60 65939865	17 47805854
61 65936423	15 47805120	61 65939865	17 47805854
62 65936424	15 47805120	62 65939865	17 47805854
63 65936425	15 47805120	63 65939865	17 47805854
64 65936426	15 47805120	64 65939865	17 47805854
65 65936427	15 47805120	65 65939865	17 47805854
66 65936428	15 47805120	66 65939865	17 47805854
67 65936429	15 47805120	67 65939865	17 47805854
68 65936430	15 47805120	68 65939865	17 47805854
69 65936431	15 47805120	69 65939865	17 47805854
70 65936432	15 47805120	70 65939865	17 47805854
71 65936433	15 47805120	71 65939865	17 47805854
72 65936434	15 47805120	72 65939865	17 47805854
73 65936435	15 47805120	73 65939865	17 47805854
74 65936436	15 47805120	74 65939865	17 47805854
75 65936437	15 47805120	75 65939865	17 47805854
76 65936438	15 47805120	76 65939865	17 47805854
77 65936439	15 47805120	77 65939865	17 47805854
78 65936440	15 47805120	78 65939865	17 47805854
79 65936441	15 47805120	79 65939865	17 47805854
80 65936442	15 47805120	80 65939865	17 47805854
81 65936443	15 47805120	81 65939865	17 47805854
82 65936444	15 47805120	82 65939865	17 47805854
83 65936445	15 47805120	83 65939865	17 47805854
84 65936446	15 47805120	84 65939865	17 47805854
85 65936447	15 47805120	85 65939865	17 47805854
86 65936448	15 47805120	86 65939865	17 47805854
87 65936449	15 47805120	87 65939865	17 47805854
88 65936450	15 47805120	88 65939865	17 47805854
89 65936451	15 47805120	89 65939865	17 47805854
90 65936452	15 47805120	90 65939865	17 47805854
91 65936453	15 47805120	91 65939865	17 47805854
92 65936454	15 47805120	92 65939865	17 47805854
93 65936455	15 47805120	93 65939865	17 47805854
94 65936456	15 47805120	94 65939865	17 47805854
95 65936457	15 47805120	95 65939865	17 47805854
96 65936458	15 47805120	96 65939865	17 47805854
97 65936459	15 47805120	97 65939865	17 47805854
98 65936460	15 47805120	98 65939865	17 47805854
99 65936461	15 47805120	99 65939865	17 47805854
100 65936462	15 47805120	100 65939865	17 47805854





Studies are done in period of 100 years.

Class 1

Class 4

2

○ sprovođenju Studije starače se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

名

Formules d'opérations gérables en langage algébrique
K. EISENBERG

Can 7

© 2001 by John Wiley & Sons, Inc.

Received 10 October 2005
Accepted 14 November 2005
Published online 12 December 2005

Opština opštine Zabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, s.r.

lokalna studija lokacije:
BORJE I

obrazložje plana	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
nametanje	OPŠTINA ŽABljAK		odluka o izradi plana: 14.53 datum izdavanja: 22.04.2012. zadanih: 07.11.2012.
naslov planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije: Borje I		geografski naziv: planina
izaz planskog dokumenta	Plan		2014. razmjera
izaz planskog dokumenta	Plan elektroenergetске infrastrukture		1:2500
izaz planskog dokumenta	Plan elektroenergetске infrastrukture		Proje građevnog projekta
			08



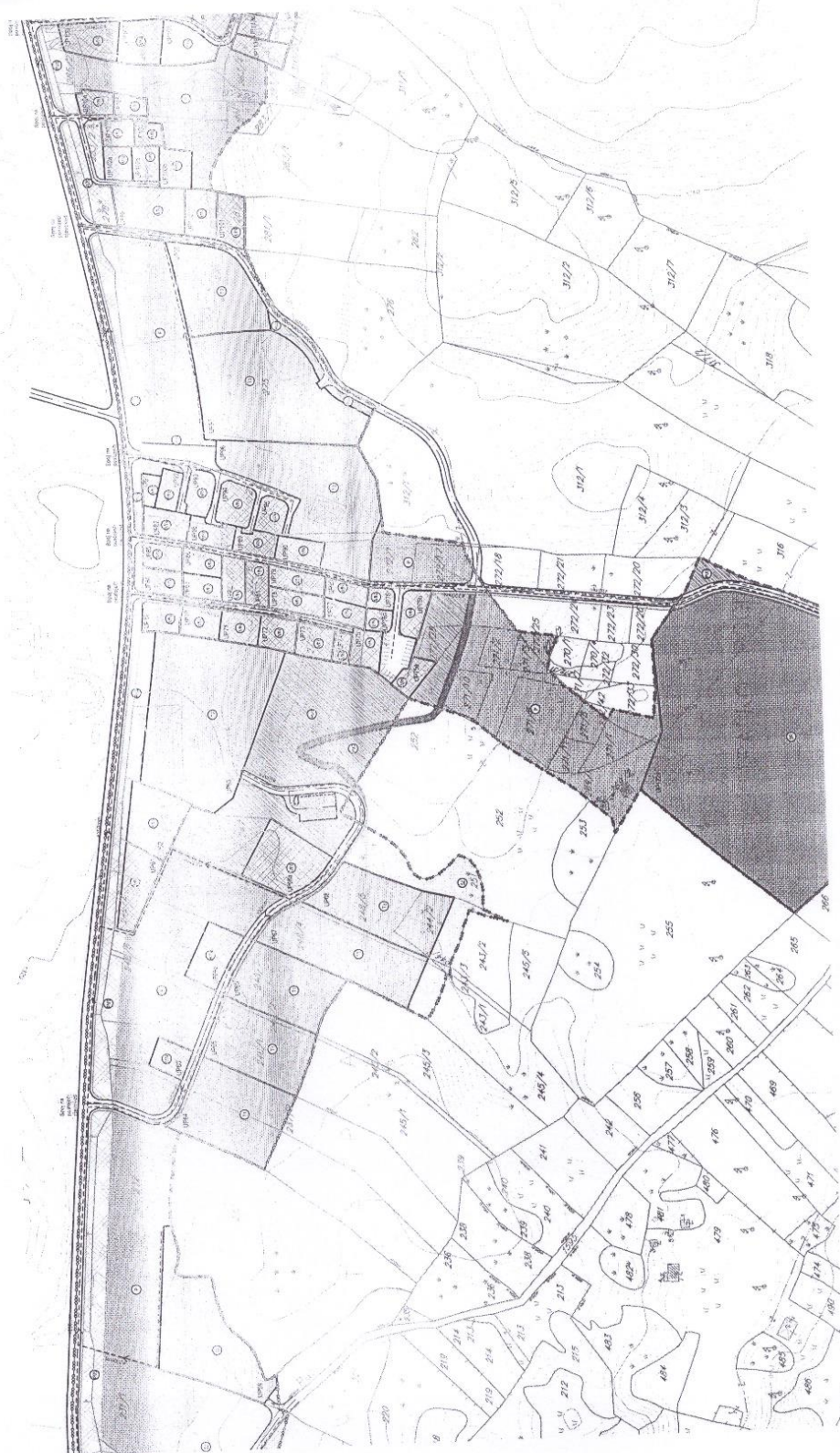


CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Skupština opštine Zabičak
Producećih skupštine
Vidoje Tomić, s.l.

lokálna štúdiá lokácie: BORJE I

studijna filia	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odgovorni arhitekta (datum, mesto)	odgovorni arhitekta (datum, mesto)
naslov:	OPŠTINA ŽABLJAK	Lokalna studija lokacije: Borje I	2014.	Žabljak, 07.11.2014.
naslov planiranih dokumenta	Plana		1:2500	planova studija plana
naslov planiranih dokumenta	Plan hidrotehničke infrastrukture		1:2500	Drugi (prirodni) objekti
naslov planiranih dokumenta				09





Na osnovu člana 47 stava 3 u vezi sa članom 24 Z. Acta o uređenju procedura u izgradnji objekata ("Sl. list" 1/17, br. 51/18, 50/19, 34/21, 47/21, 35/23, 36/23 i 33/24) i člana 48. Ustava RS, Ustava i Statuta opštine Žrnjinski ("Sl. list" RCG-Opštinski pravnik" br. 10/15, 23/16) i "Sl. list CG-Opštinski pravnik" broj 3/13, Skupština opštine Žrnjinski, na sednici održanoj dana 30.01.2018. godine,

ODLUKU
o donošenju Lokalne studije i kćacije "Racije 1"

Član 1
DOKONČI SE LOŠENJA ETNOLOGIJE "BEOGRAD 1".

Class 2

[illegible]

Chapter 3

rodina:

Class 4

Classmate

mallegato a costume vecchio e povero.

Figure 6

Priloge

2. 100%

Ulag. 13.11.2015. 21
 Zab. 1. 13.11.2015. godine

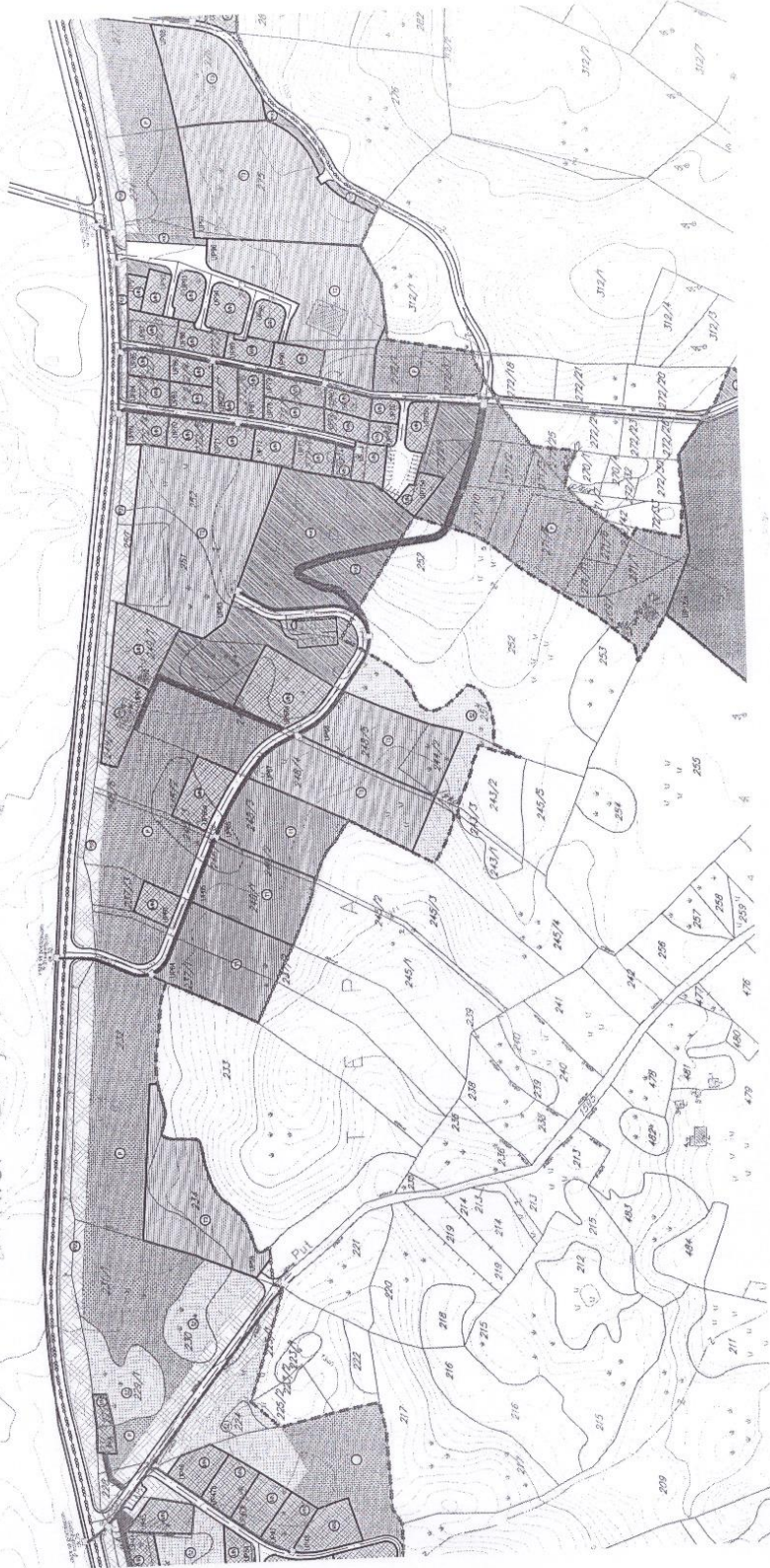
pine 2.

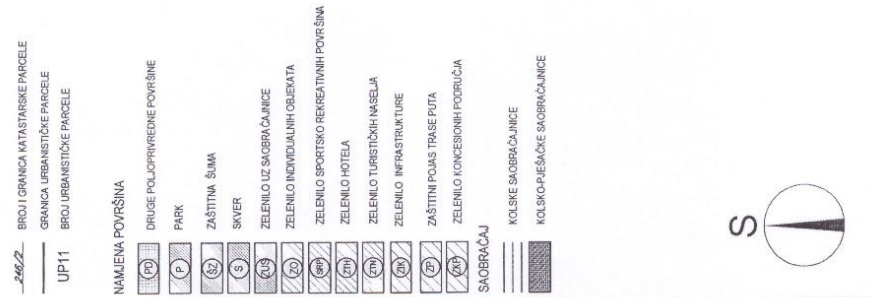
Vidoje Tomčić, s.r.l.

lokalna studija lokacije:
BORJE I

[illegible]

K.o. Borje 2





Broj: 334/77-40/21
 Zagreb, 08. III. 2013. godine
 Skupštini općine Žitnjak
 Predsjednik Općine
 Vidkeje Tomšić, n.j.

građevinski plan	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odobrenje izdavačkog plana broj 13317-01-03 Zemljište 0-01/2013-1
mašinski	OPŠTINA ŽABLJAK		plan 2014.
izvorno planiranje dokumenta	Lokalna studija lokacije: Borje 1		broj izdavanja 1:2500
mapa planiranja dokumenta	Predlog plana		broj grafičkog prikaza 11
izvorno planiranje dokumenta	Plan pešažnog uređenja		

