

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj UP1 :04-332/23-240/2 Žabljak:07.08.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18, 75/19 , 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva LAUŠEVIĆ VESELINA iz Žabljaka, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje objekta T3, na urbanističkoj parceli UP 68, koju čine djelovi katastarskih parcela br.248/5 i 244/2 KO Borje I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore- opštinski propisi 06/15).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	LAUŠEVIĆ VESELIN
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 01.Geodetska podloga sa granicom zahvata, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina namjena lokacije UP 68 je T3 - moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi, omladinski hosteli, odmarališta. Na parcelama sa namjenom T3 dozvoljena je izgradnja motela, kampova, planinarskih i lovačkih domova, omladinskih hostela, odmarališta, etno-sela i drugih srodnih sadržaja. Ove kategorije turističkih sadržaja bliže su definisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Motel je ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, uobičajeno namijenjen za kraći boravak turista, koji je lociran na važnijim saobraćajnicama, po pravilu sa minimalnim kapacitetom od sedam smještajnih jedinica, besplatnim parking prostorom za svaku sobu, 24-satnom uslugom recepcije i restorana ili automata za prodaju hrane i pića. Kampovi su ugostiteljski objekti u kojima se gostima pružaju usluge smještaja, ostale usluge u funkciji turističke potrošnje i usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije, kao i druge ugostiteljske usluge.	

Prema vrsti kampovi se dijele na:

1. Kamp;
2. Kamp naselje;
3. Kamp odmorište za mobilhome i
4. Kamp u divljini

Bliže definicije navedenih kategorija sadržane su u Pravilniku o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova. Na osnovu ovog Plana moguća je izgradnja kategorije Kampa – ugostiteljskog objekta sa minimalnim kapacitetom od 10 smještajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (kućica, bungalov), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge.

Planinarski dom je ugostiteljski objekat u kojem se pružaju usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno u sobama sa više od tri kreveta, sa recepcijskim pultom, zajedničkom trpezarijom sa kuhinjom i zajedničkim toaletima i kupatilom.

Hostel je ugostiteljski objekat hotelskog tipa, u kojem se pružaju usluge smještaja, usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno mlađim gostima, sa sobama sa više od tri kreveta i zajedničkim toaletima i kupatilima. Hostel treba da sadrži: recepciju ili pult za registraciju, zajednički sanitarni čvor i zajedničku kuhinju sa trpezarijom u kojoj gosti mogu sami pripremati obroke.

Odmaralište je ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, koje isključivo koriste (besplatno ili uz minimalnu naplatu) zaposleni, penzioneri, članovi porodica, zaposlenih ili penzionera, članovi sportskih, omladinskih i dječijih i drugih organizacija. Odmaralište raspolaže smještajnim kapacitetom od najmanje tri sobe ili šest kreveta, sa recepcijskim pultom, kuhinjom, restoranom, zajedničkim toaletima i kupatilima.

Etno selo je vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, smješten u seoskom ambijentu, sa najmanjim kapacitetom od sedam smještajnih jedinica koje se nalaze u kućama, izgrađenim u tradicionalnom i autentičnom stilu, koje odslikavaju kulturu i istorijsko naslijeđe područja,



u kojima se hrana priprema i služi na način karakterističan za to područje.

Sl. 10 Primjeri uspjelog arhitektonskog oblikovanja objekata u kategoriji tipa „etno - selo“

U cilju formiranja diversifikovane turističke ponude, atraktivne i otporne na česte promjene na globalnom tržištu turističke tražnje, a na osnovu konteksta građenja i analize inicijativa korisnika prostora, Planom se daju sljedeće preporuke koje se odnose na izbor optimalne kategorije turističkih objekata za svaku urbanističku parcelu u okviru namjene T3:

- UP32 - motel;
- UP59 – kamp, etno selo ili odmaralište;
- UP67, UP68 – etno selo, planinarski ili hostel;

- UP97, UP98 – etno selo ili kamp.

Napomena: Urbanistički parametri definisani za svaku urbanističku parcelu (zauzetost, izgrađenost, spratnost, BRGP) se ne mijenjaju bez obzira na odabir kategorije, a dozvoljeni su i manji parametri od maksimalnih zadatih.

Arhitektonski izgled objekata potrebno je usaglasiti sa karakterističnim planinskim ambijentom, pri čemu treba voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, kao i prilagođenosti formi topografiji terena i klimatskim uslovima.

Preporuka je da se horizontalni gabariti većih objekata (motela, planinarskih domova, hostela) projektuju paralelno sa izohipsama u cilju što boljeg uklapanja objekata u teren, a da objekti manjih gabarita (u sastavu kampova i etno-sela) oponašaju tradicionalne matrice ruralnih naselja Durmitorskog područja, sa neophodnim „scenografskim“ efektima u parteru u cilju stvaranja što prijatnijeg ambijenta za boravak gostiju. Krovovi treba da budu kosi, minimalnog nagiba 40°, prekriveni limom ili šindrom. U materijalizaciji fasada preporučuje se upotreba drveta, a u djelovima neposredno uz teren, poželjno je koristiti kamen. Dozvoljena je i upotreba drugih, savremenih materijala (stakla, betona, opeke i sl.). Izuzetno je važno da objekti u sklopu kampova i etno sela svojim proporcijama ne odudaraju od tradicionalnih kuća u okruženju.

Sljemene linije krovova hostela, planinarskih domova i motela, po mogućnosti, projektovati paralelno sa regulacionom linijom. Prema ulici, preporučuje se projektovanje zajedničkih terasa, funkcionalno povezanih sa restoranom i kuhinjom. Orijentacija smještajnih jedinica treba da bude takva da se valorizuju atraktivne vizure prema Durmitoru, Šumanovcu, Tepačkom polju i Ninkovićima (u pravcu kanjona Tare), uzimajući u obzir osnovne postavke pravilnog pozicioniranja u odnosu na klimatske faktore.

U kampovima i etno-selima moguća je slobodnija međusobna dispozicija objekata.

Na svim parcelama sa namjenom T3 dozvoljena je izgradnja natkrivenih ljetnjih kuhinja, ognjišta i drugih tradicionalnih elemenata partera, čije površine ne ulaze u obračun BRGP.

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu prikazan je položaj građevinske linije. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.

Spratnost i površina objekata mogu biti manji od Planom iskazanih maksimalnih vrijednosti.

Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele, prema kriterijumima datim u poglavlju Saobraćaj).

U donjoj tabeli prikazani su propisani urbanistički parametri za parcele sa namjenom T3.

broj parc ele	namjena - oznaka	površin a parcele	indeks zauzeto sti	indeks izgrađen osti	maksimalna površina prizemlja	maksim alna BRGP	maksimal na spratnost	br. leža ja
UP 68	T3	2952,35	0.35	0.55	1000	1500	Po+P+1+P k	25

Opšti uslovi uređenja prostora

Da bi se omogućila sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih i izgradnja novih objekata, kao i uređenje terena, potrebno je, prije realizacije namjena definisanih ovim Planom, izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeći osnovni urbanistički parametri:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama.

Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele, onda je minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele 2,5m od bližeg i 1.5m od ograde daljeg susjeda. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa parapetom visokim min 1.5m, odnosno, kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 50% njene površine.

Izračunavanje osnovnih urbanističkih parametara

Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama u ovom Planu, suterani se obračunavaju prema važećim propisima. Kod obračuna potkrovlja treba voditi računa da se u BRGP obračunaju svi nivoi potkrovlja koji su korisne površine, u skladu sa priloženom skicom.

Uređenje parcele

Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa, i drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zone omeđene GL i distancom prema susjedu). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i druge elemente partera treba urediti na način da se ne narušava izgled naselja i da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je neophodno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela. Visina netransparentnog dijela ograde je max 1m, a ukupna visina ograde je max 1.5m. Preporučuje se ograđivanje lakim drvenim ogradama – plotovima.

Saobraćaj i parkiranje

U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz sa nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan pristup na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.

Obaveza je da se neophodan broj parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PGM) za potrebe korišćenja objekta smjesti na pripadajuću urbanističku parcelu. Minimalni broj PGM-a koji se mora obezbijediti na urbanističkoj parceli, utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uslovima, kako je dato u odjeljku o saobraćaju. Pod PGM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za lični automobil.

Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi

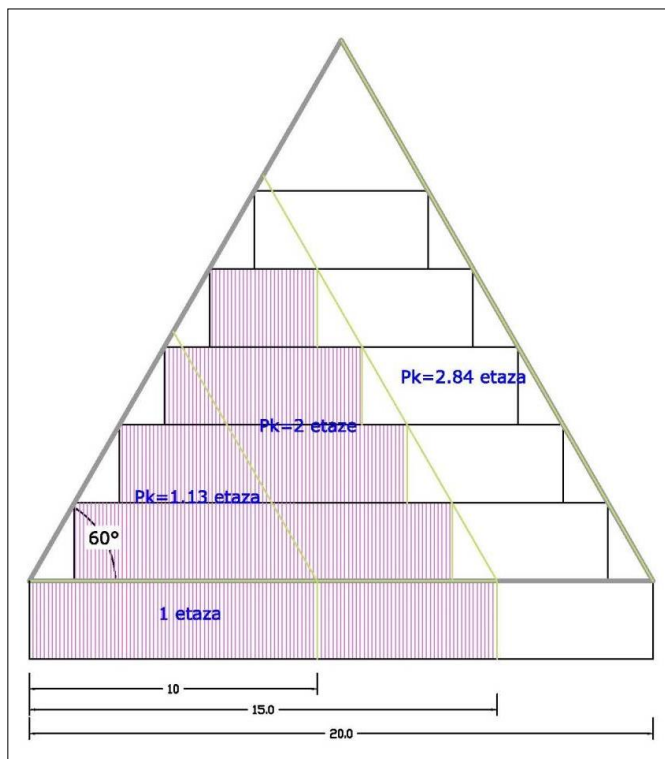
Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, i posebno sanitarnog čvora, što je naročito važno za objekte u zonama mješovite namjene koji moraju ispuniti standarde za povremeni boravak turista (*Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata*).

Obavezno je priključivanje parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje objekata na saobraćajnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik propisan je resornim aktima, i zavisi od sastava i kvaliteta sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih atmosferskih voda.

Preporuka je da 20% potreba za električnom energijom bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala (detaljnije opisano u poglavlju *Mjere energetske efikasnosti*).

Konstrukcija objekta



	Konstrukciju planiranih objekata treba oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja objekata neophodno je prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Moguće su armirano-betonske, zidane, čelične i drvene konstrukcije. <u>Arhitektonsko oblikovanje objekta</u> Imajući u vidu atraktivnost prostora u zahvatu Plana, posebnu pažnju je potrebno posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orijentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji, kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orijentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – voltova, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni dijelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime. Na slikama ispod su prikazani primjeri uspješnog arhitektonskog oblikovanja objekata u planinskim regijama Evrope.
7.2.	Pravila parcelacije Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Osnov za izradu predmetnog Plana bila je ovjerena katastarsko-geodetska podloga dostavljena od strane nadležnog organa (Uprave za nekretnine Crne Gore). Urbanističke parcele u zahvatu Plana su definisane koordinatama tačaka, prikazanim u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i>. Skoro sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, a manji broj njih ima pristup preko zaštitnog pojasa trase regionalnog puta. Granice novoformiranih urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne, budući da kote na terenu prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz Plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Zbog specifičnih uslova terena prije izrade projektne dokumentacije neophodna je izrada geotehničkog elaborata Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Instrumenti za definisanje sistema regulacije i nivelacije su: Regulaciona linija definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu <i>Plan saobraćaja</i>. Regulaciona linija je granica između javnih i privatnih površina u smislu korišćenja. Građevinska linija predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu - zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi prema parametrima iz ove studije. Visinska regulacija određena je maksimalnom spratnošću. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih, odnosno podzemnih etaža. a dozvoljava se i manji broj. Etaže mogu biti podrum, suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Podzemne etaže (podrum) ne ulaze u

	obračun visina. Najveća visina etaže za obračun visine građevine iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m, - za stambene etaže do 3.5m, - za poslovne etaže do 4.5m. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena - trotoara više od 1.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Suterren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena za max. 1.00m . Kod obračuna broja etaža suterren je prva etaža iznad podruma, što znači da objekat može imati u obračunu samo jedan suterren. Prizemlje je nadzemna etaža čija je kota poda za stambene objekte max 1.00 a za poslovne max 0.2m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja / krova. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Nivelacija se bazira na postojećoj nive
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih iteničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih iradnih površina: • kod projektovanja igradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju igradnji objekata neophodn isu posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplaniran iobjekat posebno u skladusa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno zas vaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena iorjentacijom objekta – zgrada nizpadinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguć privesti predviđeno jnamjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih ikanalizacionih mreža, da se snabdijevanje l odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut inestabilan teren, kaoi da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Prii zradi tehničke dokumentacij eobavezna je izrada geomehaničkog elaborate koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo iinženjersku seizmologiju. Proračuna seizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnost isa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju l dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiz akonstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća l žilavost konstrukcije čime se može definisat ikriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena l karakteristika upotrijebljenog materijala itipa konstrukcije. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema

	važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE 1.Mjere tokom izrade izvođačkih projekata izgradnje objekata. Osigurati da objekti budu projektovani i izgrađeni u skladu sa odredbama i uslovima ove LSL. 2. Mjer e pri izdavanju dozvola za gradnju 3. Mjere tokom izgradnje planiranih objekata 4. Mjere pri izdavanju dozvole za rad turističkih kompleksa 5. Mjere za ublažavanje socijalnih uticaja (stanovništvo inaseljenost) i uticaja na ekonomiju i turizam 6. Mjere za ublažavanje uticaja na vode 7. Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh 8. Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike 9. Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja 10. Mjere za ublažavanje uticaja na florui faunu 11. Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž 12. Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu 13. Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih objekata – planom se predviđa prenamjena postojećih objekata stanovanja- trajnog i povremenog , u mješovitu namjenu koja uz stanovanje podrazumijeva i obavljanje raznih poslovno-ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene sa ovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarno- higijenske, rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika ovog prostora. Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakom godišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske uslove sredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom. Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazovi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao i odomaćene alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta.Voditi računa o odnosu četinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila. Smjernice za formiranje zelenila oko objekata mješovite namjene • Obzirom na višestruku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. • Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove • Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone

	biljne vrste. Mogu se koristiti i hortikulture forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima. • Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan, • Površine oko poslovnih, ugostiteljskih i sl. objekata mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom; ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizurama prema planinskim masivima. • Planiranje vodenih površina – manje fontane, česme, takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila. • Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu. • Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). • Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. • Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uz sportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste • Ozelenjavanje se takođe može vršiti postavljanjem žardinjera koje svojim izgledom treba da se uklapaju u arhitekturu objekta.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Lokalnom studijom lokacije „Borje I“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojimanijedopuštenoplaniranje i gradnjadrugihobjekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture ipovezivanje opremeiobjekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje ikorišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture ipovezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu http://geoportal.ekip.me/ web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 68
	Površina urbanističke parcele	2952,35m2

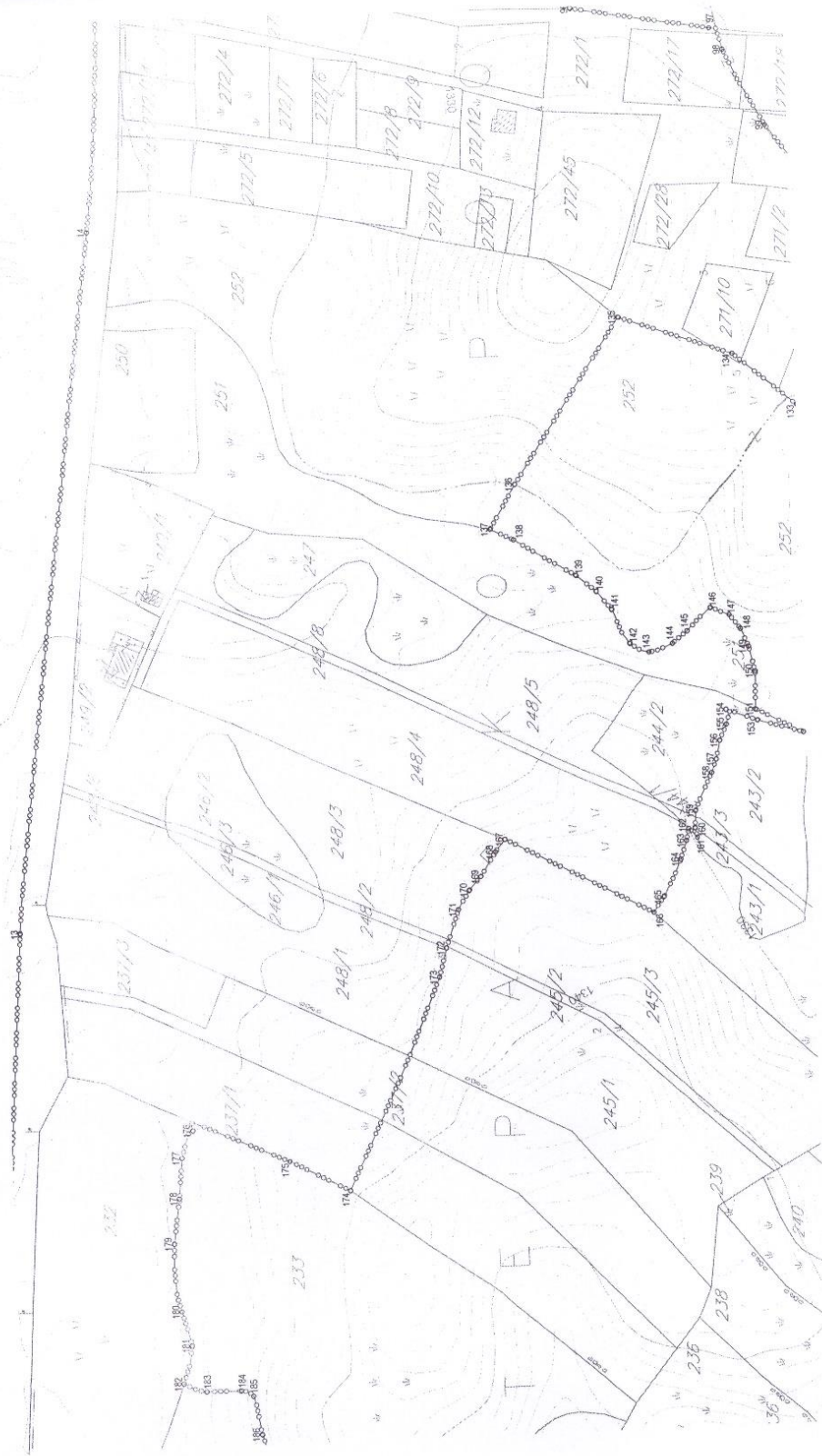
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.55
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	1500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele. Prema Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020 god. poglavlje Saobraćaj i saobraćajna infrastruktura za detaljno urb.planiranje (na 1000 m²): -hoteli - 15 pm (lokalni uslovi min.10 a max.20 pm); -stanovanje - 8pm; trgovina -30pm; -restorani - 60pm
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orijentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji, kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orijentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – voltova, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni dijelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada

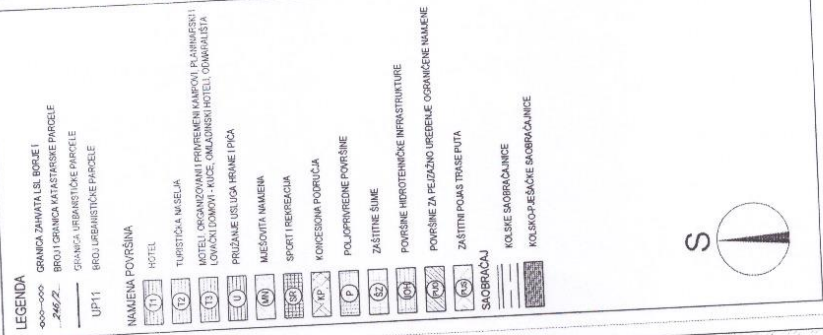
		("Sl.list CG" br.47/13)
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana	

		("Sl.list CG" br.47/13)
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	SEKRETAR Sava Zeković 	
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana	

broj parcele	namjena - oznaka	površina parcele	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	maksimalna površina pritomlja	maksimalna BRGP	maksimalna spratnost	br. ležaja
UP65	T1 - hotel	2652.84	0.30	0.60	700	1500	Po+P+1+Pk	25
UP66	T1 - hotel	2492.88	0.30	0.60	700	1500	Po+P+1+Pk	25
UP66a	mješovita namjena - MN	886.65	0.20	0.30	150	250	Po+P+Pk	4
UP67	T3	3391.11	0.35	0.55	1200	1800	Po+P+1+Pk	30
UP67	T3	2952.35	0.35	0.55	1000	1500	Po+P+1+Pk	25
UP68	T3	1530.26	0.15	0.20	200	300	Po+P+Pk	5
UP68a	mješovita namjena - MN	446.8	0.25	0.35	100	150	Po+P+Pk	3
UP69	mješovita namjena - MN	476.2	0.25	0.35	100	150	Po+P+Pk	3
UP70	mješovita namjena - MN	481.66	0.25	0.35	100	150	Po+P+Pk	3
UP71	mješovita namjena - MN	477.97	0.25	0.35	100	150	Po+P+Pk	3
UP72	mješovita namjena - MN	484.44	0.25	0.35	100	150	Po+P+Pk	3
UP73	mješovita namjena - MN	205.76	0.40	0.60	80	120	Po+P+Pk	2
UP74	mješovita namjena - MN	458.77	0.35	0.60	150	250	Po+P+1+Pk	4
UP75	mješovita namjena - MN	359.87	0.30	0.45	100	150	Po+P+Pk	3
UP75a	mješovita namjena - MN	447.70	0.25	0.40	100	150	Po+P+Pk	3
UP75b	mješovita namjena - MN	230.80	0.40	0.60	80	120	Po+P+Pk	2
UP76	mješovita namjena - MN	230.89	0.40	0.60	80	120	Po+P+Pk	2
UP76a	mješovita namjena - MN	361.81	0.25	0.40	103	154	Po+P+Pk	3
UP77	mješovita namjena - MN	487.96	0.20	0.40	103	154	Po+P+Pk	3
UP78	mješovita namjena - MN	490.21	0.20	0.40	80	120	Po+P+Pk	2
UP79	mješovita namjena - MN	362.75	0.20	0.40	80	120	P+Pk	3
UP80	mješovita namjena - MN	421.9	0.20	0.40	81	162	P+Pk	3
UP81	mješovita namjena - MN	438.87	0.20	0.40	85	170	S+P+Pk	3
UP82	mješovita namjena - MN	386.87	0.20	0.40	80	120	Po+P+Pk	2
UP83	mješovita namjena - MN	406.02	0.25	0.50	94	188	Po+P+Pk	3
UP84	mješovita namjena - MN	402.2	0.40	0.80	159	318	Po+P+Pk	5
UP85	mješovita namjena - MN							

01b



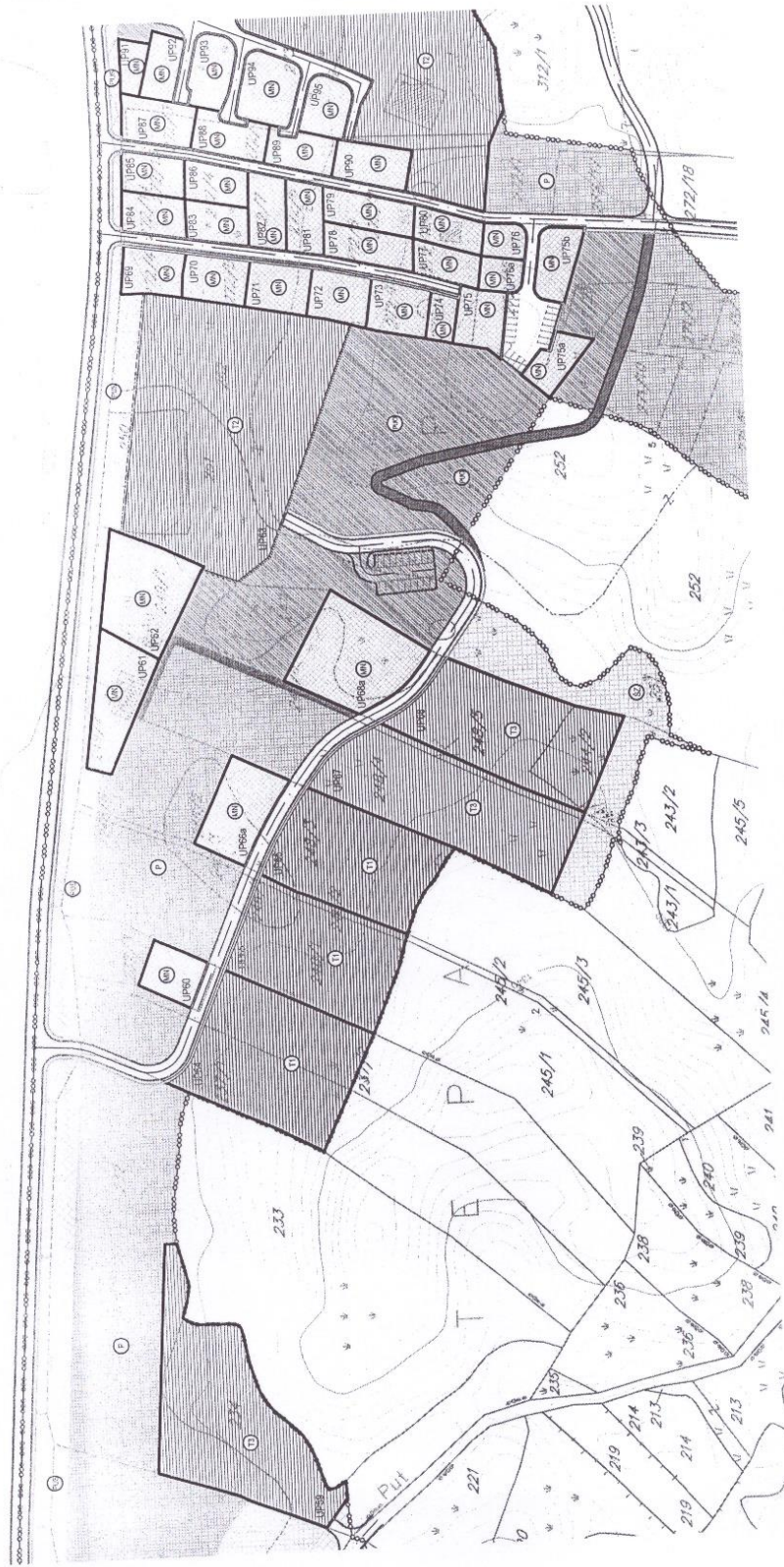


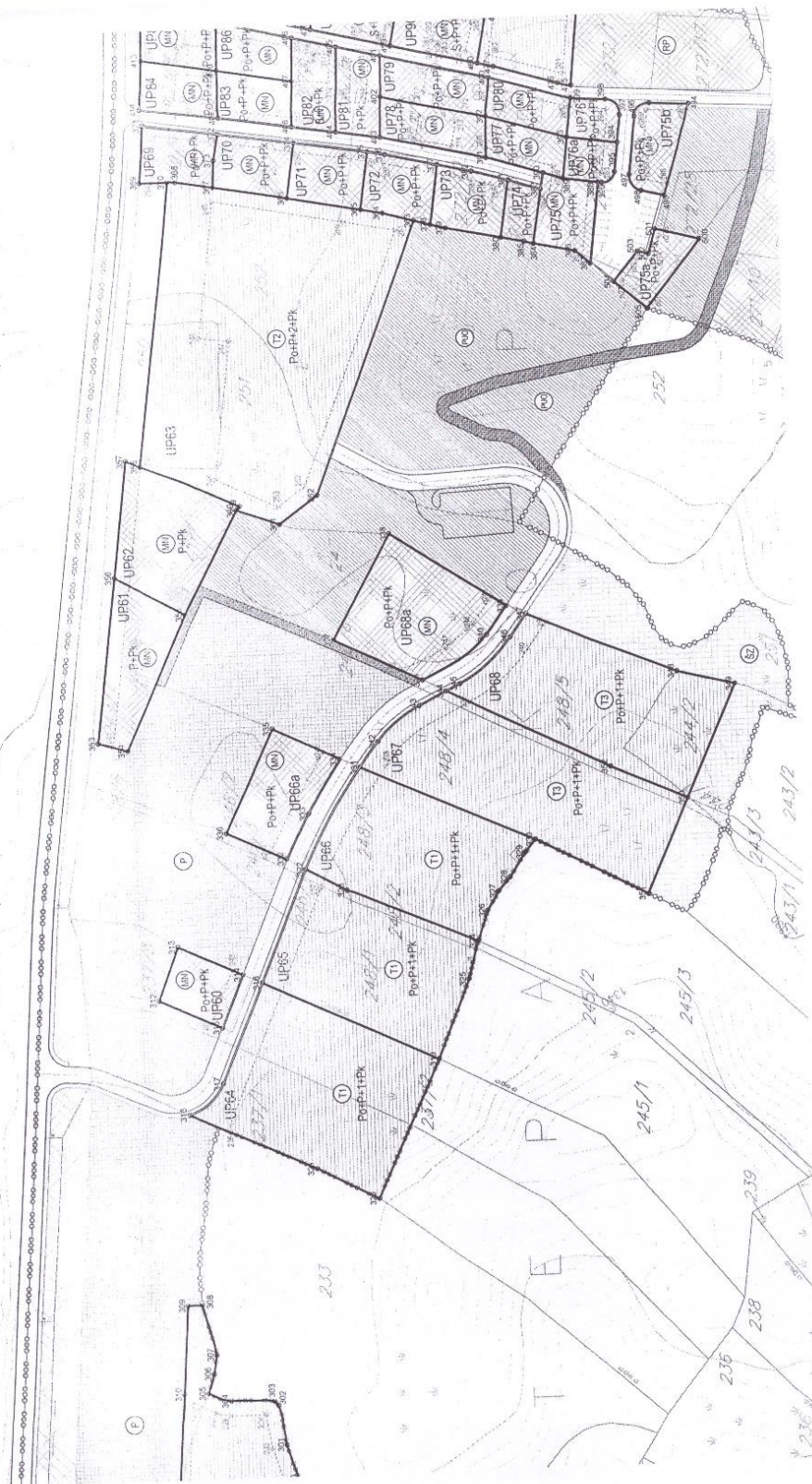
lokaina studija
lokacije:
BORJE I

Opština: Borje I	CAU	Centar za Aktivnosti i Učenje	2014. 1.2500 143 godišnja doba 05
Opština: Borje I	OPŠTINA ŽABLAK	Lokalna studija lokacije: Borje I	
Opština: Borje I	Plan	Plan	
Opština: Borje I	Plan namjene površina	Plan namjene površina	

CAU

K.o. Borje 2





Koordinate GL1-a

1	6593863.94	4780504.93
2	6593863.77	4780506.49
3	6593867.98	4780512.05
4	6593869.16	4780514.48
5	6593870.49	4780517.22
6	6593872.81	4780520.39
7	6593875.14	4780523.56
8	6593878.47	4780526.73
9	6593881.80	4780529.90
10	6593885.13	4780533.07
11	6593888.46	4780536.24
12	6593891.79	4780539.41
13	6593895.12	4780542.58
14	6593898.45	4780545.75
15	6593901.78	4780548.92
16	6593905.11	4780552.09
17	6593908.44	4780555.26
18	6593911.77	4780558.43
19	6593915.10	4780561.60
20	6593918.43	4780564.77
21	6593921.76	4780567.94
22	6593925.09	4780571.11
23	6593928.42	4780574.28
24	6593931.75	4780577.45
25	6593935.08	4780580.62
26	6593938.41	4780583.79
27	6593941.74	4780586.96
28	6593945.07	4780590.13
29	6593948.40	4780593.30
30	6593951.73	4780596.47
31	6593955.06	4780599.64
32	6593958.39	4780602.81
33	6593961.72	4780605.98
34	6593965.05	4780609.15
35	6593968.38	4780612.32
36	6593971.71	4780615.49
37	6593975.04	4780618.66
38	6593978.37	4780621.83
39	6593981.70	4780625.00
40	6593985.03	4780628.17
41	6593988.36	4780631.34
42	6593991.69	4780634.51
43	6593995.02	4780637.68
44	6593998.35	4780640.85
45	6594001.68	4780644.02
46	6594005.01	4780647.19
47	6594008.34	4780650.36
48	6594011.67	4780653.53
49	6594015.00	4780656.70
50	6594018.33	4780659.87
51	6594021.66	4780663.04
52	6594025.00	4780666.21
53	6594028.33	4780669.38
54	6594031.66	4780672.55
55	6594035.00	4780675.72
56	6594038.33	4780678.89
57	6594041.66	4780682.06
58	6594045.00	4780685.23
59	6594048.33	4780688.40
60	6594051.66	4780691.57
61	6594055.00	4780694.74
62	6594058.33	4780697.91
63	6594061.66	4780701.08
64	6594065.00	4780704.25
65	6594068.33	4780707.42
66	6594071.66	4780708.60
67	6594075.00	4780709.77
68	6594078.33	4780710.94
69	6594081.66	4780712.11
70	6594085.00	4780713.28
71	6594088.33	4780714.45
72	6594091.66	4780715.62
73	6594095.00	4780716.79
74	6594098.33	4780717.96
75	6594101.66	4780719.13
76	6594105.00	4780720.30
77	6594108.33	4780721.47
78	6594111.66	4780722.64
79	6594115.00	4780723.81
80	6594118.33	4780724.98
81	6594121.66	4780726.15
82	6594125.00	4780727.32
83	6594128.33	4780728.49
84	6594131.66	4780729.66
85	6594135.00	4780729.83
86	6594138.33	4780729.00
87	6594141.66	4780728.17
88	6594145.00	4780726.34
89	6594148.33	4780724.51
90	6594151.66	4780722.68
91	6594155.00	4780720.85
92	6594158.33	4780719.02
93	6594161.66	4780717.19
94	6594165.00	4780715.36
95	6594168.33	4780713.53
96	6594171.66	4780711.70
97	6594175.00	4780709.87
98	6594178.33	4780708.04
99	6594181.66	4780706.21
100	6594185.00	4780704.38
101	6594188.33	4780702.55
102	6594191.66	4780700.72
103	6594195.00	4780700.00
104	6594198.33	4780699.28
105	6594201.66	4780698.56
106	6594205.00	4780697.84
107	6594208.33	4780697.12
108	6594211.66	4780696.40
109	6594215.00	4780695.68
110	6594218.33	4780694.96
111	6594221.66	4780694.24
112	6594225.00	4780693.52
113	6594228.33	4780692.80
114	6594231.66	4780692.08
115	6594235.00	4780691.36
116	6594238.33	4780690.64
117	6594241.66	4780689.92
118	6594245.00	4780689.20
119	6594248.33	4780688.48
120	6594251.66	4780687.76
121	6594255.00	4780687.04
122	6594258.33	4780686.32
123	6594261.66	4780685.60
124	6594265.00	4780684.88
125	6594268.33	4780684.16
126	6594271.66	4780683.44
127	6594275.00	4780682.72
128	6594278.33	4780682.00
129	6594281.66	4780681.28
130	6594285.00	4780680.56
131	6594288.33	4780679.84
132	6594291.66	4780679.12
133	6594295.00	4780678.40
134	6594298.33	4780677.68
135	6594301.66	4780676.96
136	6594305.00	4780676.24
137	6594308.33	4780675.52
138	6594311.66	4780674.80
139	6594315.00	4780674.08
140	6594318.33	4780673.36
141	6594321.66	4780672.64
142	6594325.00	4780671.92
143	6594328.33	4780671.20
144	6594331.66	4780670.48
145	6594335.00	4780669.76
146	6594338.33	4780669.04
147	6594341.66	4780668.32
148	6594345.00	4780667.60
149	6594348.33	4780666.88
150	6594351.66	4780666.16
151	6594355.00	4780665.44
152	6594358.33	4780664.72
153	6594361.66	4780664.00
154	6594365.00	4780663.28
155	6594368.33	4780662.56
156	6594371.66	4780661.84
157	6594375.00	4780661.12
158	6594378.33	4780660.40
159	6594381.66	4780659.68
160	6594385.00	4780658.96
161	6594388.33	4780658.24
162	6594391.66	4780657.52
163	6594395.00	4780656.80
164	6594398.33	4780656.08
165	6594401.66	4780655.36
166	6594405.00	4780654.64
167	6594408.33	4780653.92
168	6594411.66	4780653.20
169	6594415.00	4780652.48
170	6594418.33	4780651.76
171	6594421.66	4780651.04
172	6594425.00	4780650.32
173	6594428.33	4780649.60
174	6594431.66	4780648.88
175	6594435.00	4780648.16
176	6594438.33	4780647.44
177	6594441.66	4780646.72
178	6594445.00	4780646.00
179	6594448.33	4780645.28
180	6594451.66	4780644.56
181	6594455.00	4780643.84
182	6594458.33	4780643.12
183	6594461.66	4780642.40
184	6594465.00	4780641.68
185	6594468.33	4780640.96
186	6594471.66	4780640.24
187	6594475.00	4780640.00
188	6594478.33	4780639.76
189	6594481.66	4780639.52
190	6594485.00	4780639.28
191	6594488.33	4780639.04
192	6594491.66	4780638.80
193	6594495.00	4780638.56
194	6594498.33	4780638.32
195	6594501.66	4780638.08
196	6594505.00	4780637.84
197	6594508.33	4780637.60
198	6594511.66	4780637.36
199	6594515.00	4780637.12
200	6594518.33	4780636.88
201	6594521.66	4780636.64
202	6594525.00	4780636.40
203	6594528.33	4780636.16
204	6594531.66	4780635.92
205	6594535.00	4780635.68
206	6594538.33	4780635.44
207	6594541.66	4780635.20
208	6594545.00	4780634.96
209	6594548.33	4780634.72
210	6594551.66	4780634.48
211	6594555.00	4780634.24
212	6594558.33	4780634.00
213	6594561.66	4780633.76
214	6594565.00	4780633.52
215	6594568.33	4780633.28
216	6594571.66	4780633.04
217	6594575.00	4780632.80
218	6594578.33	4780632.56
219	6594581.66	4780632.32
220	6594585.00	4780632.08
221	6594588.33	4780631.84
222	6594591.66	4780631.60
223	6594595.00	4780631.36
224	6594598.33	4780631.12
225	6594601.66	4780630.88
226	6594605.00	4780630.64
227	6594608.33	4780630.40
228	6594611.66	4780630.16
229	6594615.00	4780629.92
230	6594618.33	4780629.68
231	6594621.66	4780629.44
232	6594625.00	4780629.20
233	6594628.33	4780628.96
234	6594631.66	4780628.72
235	6594635.00	4780628.48
236	6594638.33	4780628.24
237	6594641.66	4780628.00
238	6594645.00	4780627.76
239	6594648.33	4780627.52
240	6594651.66	4780627.28
241	6594655.00	4780627.04
242	6594658.33	4780626.80
243	6594661.66	4780626.56
244	6594665.00	4780626.32
245	6594668.33	4780626.08
246	6594671.66	4780625.84
247	6594675.00	4780625.60
248	6594678.33	4780625.36
249	6594681.66	4780625.12
250	6594685.00	4780624.88
251	6594688.33	4780624.64
252	6594691.66	4780624.40
253	6594695.00	4780624.16
254	6594698.33	4780623.92
255	6594701.66	4780623.68
256	6594705.00	4780623.44
257	6594708.33	4780623.20
258	6594711.66	4780622.96
259	6594715.00	4780622.72
260	6594718.33	4780622.48
261	6594721.66	4780622.24
262	6594725.00	4780622.00
263	6594728.33	4780621.76
264	6594731.66	4780621.52
265	6594735.00	4780621.28
266	6594738.33	4780621.04
267	6594741.66	4780620.80
268	6594745.00	4780620.56
269	6594748.33	4780620.32
270	6594751.66	4780620.08
271	6594755.00	4780620.00
272	6594758.33	4780619.92
273	6594761.66	4780619.84
274	6594765.00	4780619.76
275	6594768.33	4780619.68
276	6594771.66	4780619.60
277	6594775.00	4780619.52
278	6594778.33	4780619.44
279	6594781.66	4780619.36
280	6594785.00	4780619.28
281	6594788.33	4780619.20
282	6594791.66	4780619.12
283	6594795.00	4780619.04
284	6594798.33	4780618.96
285	6594801.66	4780618.88
286	6594805.00	4780618.80
287	6594808.33	4780618.72
288	6594811.66	4780618.64
289	6594815.00	

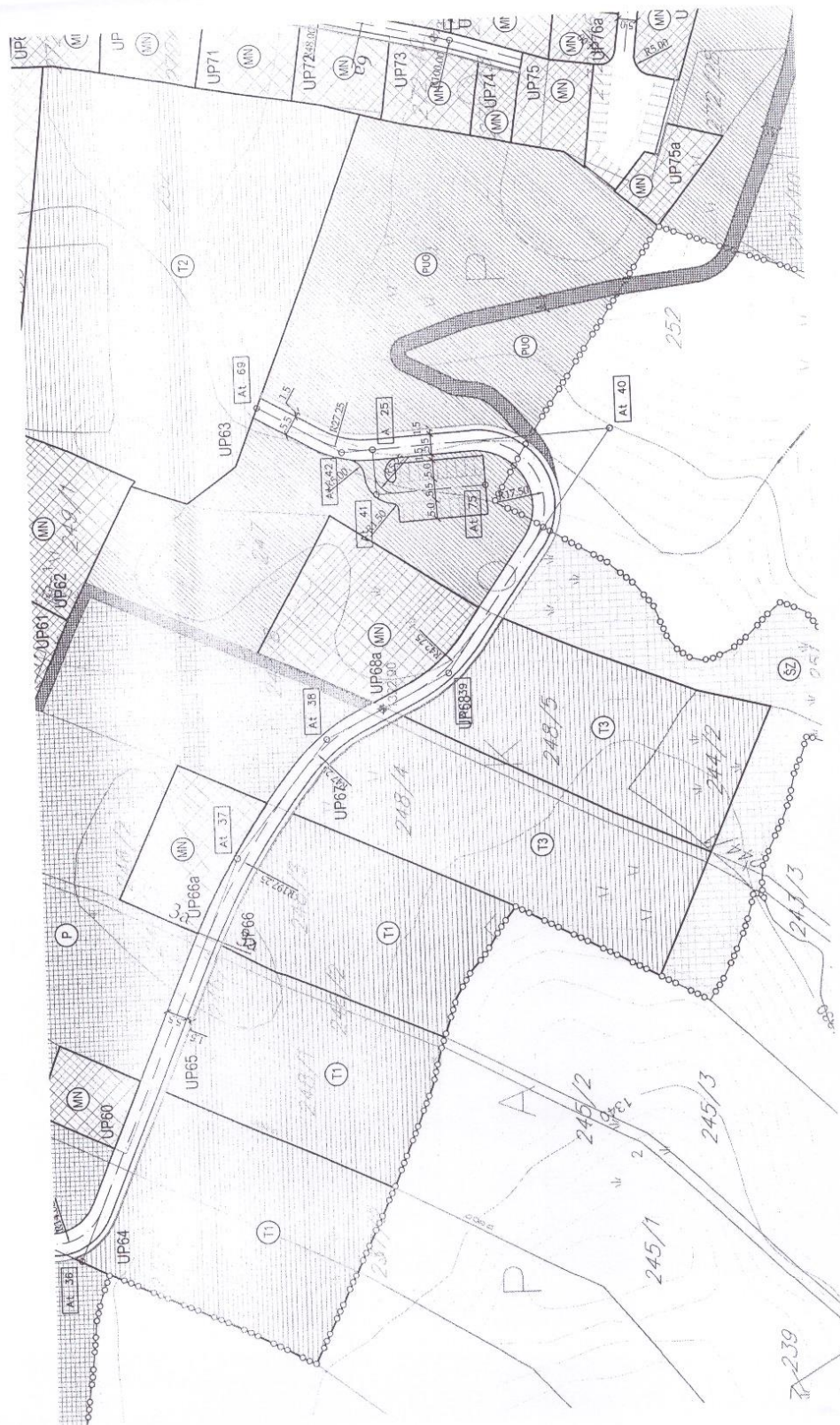
117	6594750.75	4780584.21	474	6595797.83	4780158.51	324	6595598.85	4780585.60	521	6595736.37	4780206.67
118	6594750.68	4780601.57	475	6595797.83	4780165.70	325	6595598.93	4780586.28	522	6595714.21	4780230.82
119	6594750.63	4780628.86	476	6595797.83	4780178.99	326	6595599.01	4780586.96	523	6595728.98	4780261.65
120	6594750.58	4780656.21	477	6595797.83	4780196.28	327	6595599.08	4780587.64	524	6595743.75	4780293.44
121	6594750.53	4780683.56	478	6595797.83	4780213.57	328	6595599.16	4780588.32	525	6595758.51	4780324.23
122	6594750.48	4780710.85	479	6595797.83	4780230.86	329	6595599.24	4780589.00	526	6595773.28	4780355.02
123	6594750.43	4780738.14	480	6595797.83	4780248.15	330	6595599.32	4780589.68	527	6595788.05	4780386.81
124	6594750.38	4780765.43	481	6595797.83	4780265.44	331	6595599.40	4780590.36	528	6595802.82	4780417.60
125	6594750.33	4780792.72	482	6595797.83	4780282.73	332	6595599.48	4780591.04	529	6595817.59	4780448.39
126	6594750.28	4780820.01	483	6595797.83	4780299.99	333	6595599.56	4780591.72	530	6595832.36	4780479.18
127	6594750.23	4780847.30	484	6595797.83	4780317.28	334	6595599.64	4780592.40	531	6595847.13	4780510.97
128	6594750.18	4780874.59	485	6595797.83	4780334.57	335	6595599.72	4780593.08	532	6595861.90	4780541.76
129	6594750.13	4780901.88	486	6595797.83	4780351.86	336	6595599.80	4780593.76	533	6595876.67	4780572.55
130	6594750.08	4780929.17	487	6595797.83	4780369.15	337	6595599.88	4780594.44	534	6595891.44	4780603.34
131	6594750.03	4780956.46	488	6595797.83	4780386.44	338	6595599.96	4780595.12	535	6595906.21	4780634.13
132	6594750.00	4780983.75	489	6595797.83	4780403.73	339	6595599.99	4780595.80	536	6595921.00	4780664.92
133	6594749.95	4781011.04	490	6595797.83	4780421.02	340	6595599.99	4780596.48	537	6595935.79	4780695.71
134	6594749.90	4781038.33	491	6595797.83	4780438.31	341	6595599.99	4780597.16	538	6595950.58	4780726.50
135	6594749.85	4781065.62	492	6595797.83	4780455.60	342	6595599.99	4780597.84	539	6595965.37	4780757.29
136	6594749.80	4781092.91	493	6595797.83	4780472.89	343	6595599.99	4780598.52	540	6595980.16	4780788.08
137	6594749.75	4781120.20	494	6595797.83	4780490.18	344	6595599.99	4780599.20	541	6595994.95	4780818.87
138	6594749.70	4781147.49	495	6595797.83	4780507.47	345	6595599.99	4780600.00	542	6596009.74	4780849.66
139	6594749.65	4781174.78	496	6595797.83	4780524.76	346	6595599.99	4780600.72	543	6596024.53	4780879.45
140	6594749.60	4781202.07	497	6595797.83	4780542.05	347	6595599.99	4780601.44	544	6596039.32	4780909.24
141	6594749.55	4781229.36	498	6595797.83	4780559.34	348	6595599.99	4780602.16	545	6596054.11	4780939.03
142	6594749.50	4781256.65	499	6595797.83	4780576.63	349	6595599.99	4780602.88	546	6596068.90	4780969.82
143	6594749.45	4781283.94</									

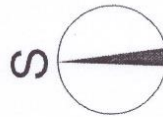
1340



lokalna studija lokacije:
BORJE I

[illegible]





4632 Na.

Concentration in donors 22 period of per gramme

Cross 4

[illegible]

Član 6
O sprovođenju Sindijate starije se organ lokalne uprave
odgovoran za poslove uređenja prostora.

Class 5

Chin 6

2

Član 7.
 1. Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u *Službenom listu* Čine Gore-Optimski paragraf.

Clan 7

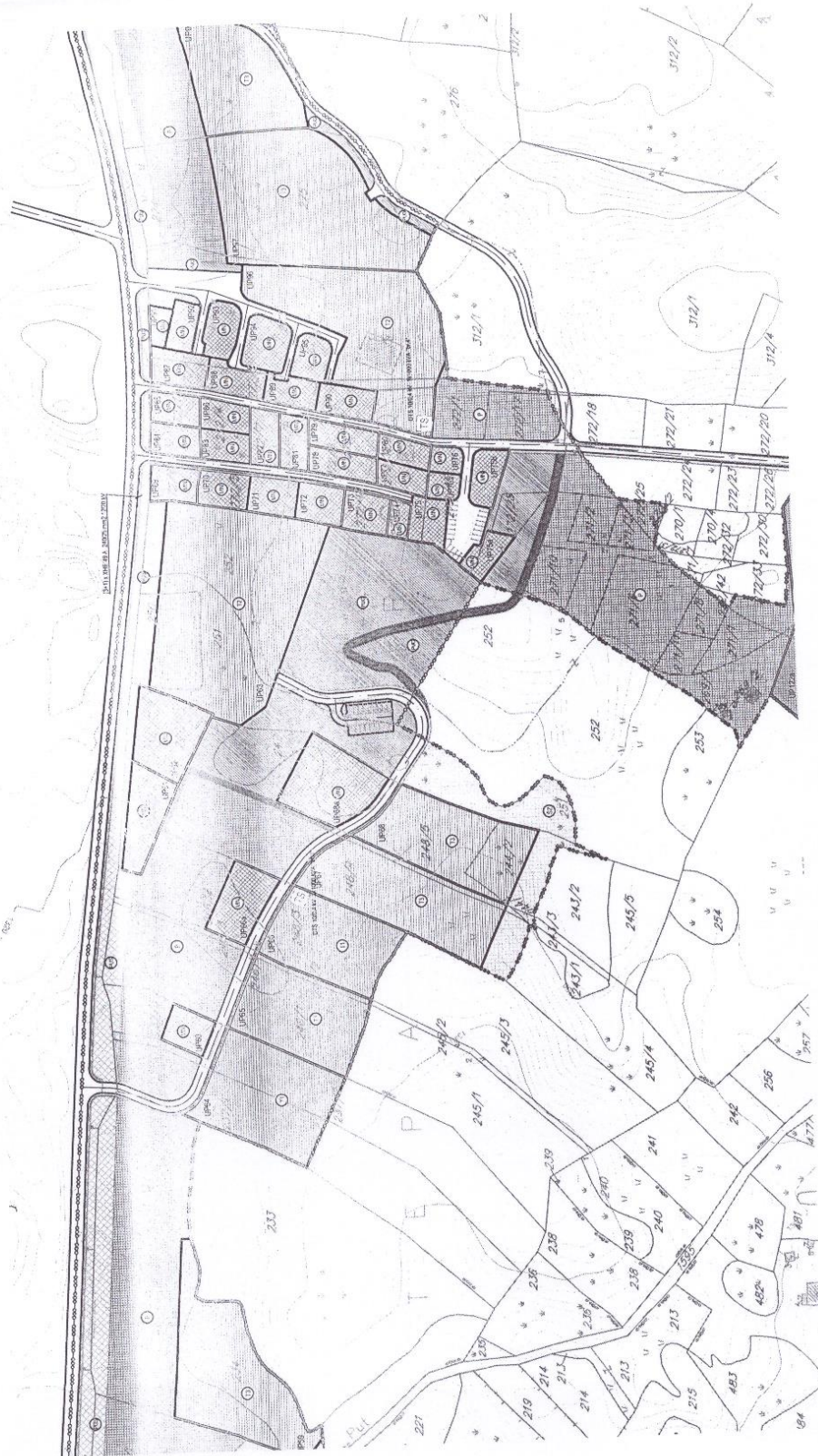
[illegible]

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, s.r.

doi:10.1017/S0022292412001919

lokalna studija lokacije:
BORJE I

obrazložje: plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam OPŠTINA ŽABljAK Lokalna studija lokacije: Borje I Plan Plan elektroenergetске infrastrukture	odluke o izradi plana: broj: 031/12-05-63 Zastupnik: 07.11.2012. godišnja izrada plana: 2014. Razmjera: 1:2500 broj grafičkog prikaza: 08
naslovnica		
naslovni plan		
naslovni plan		

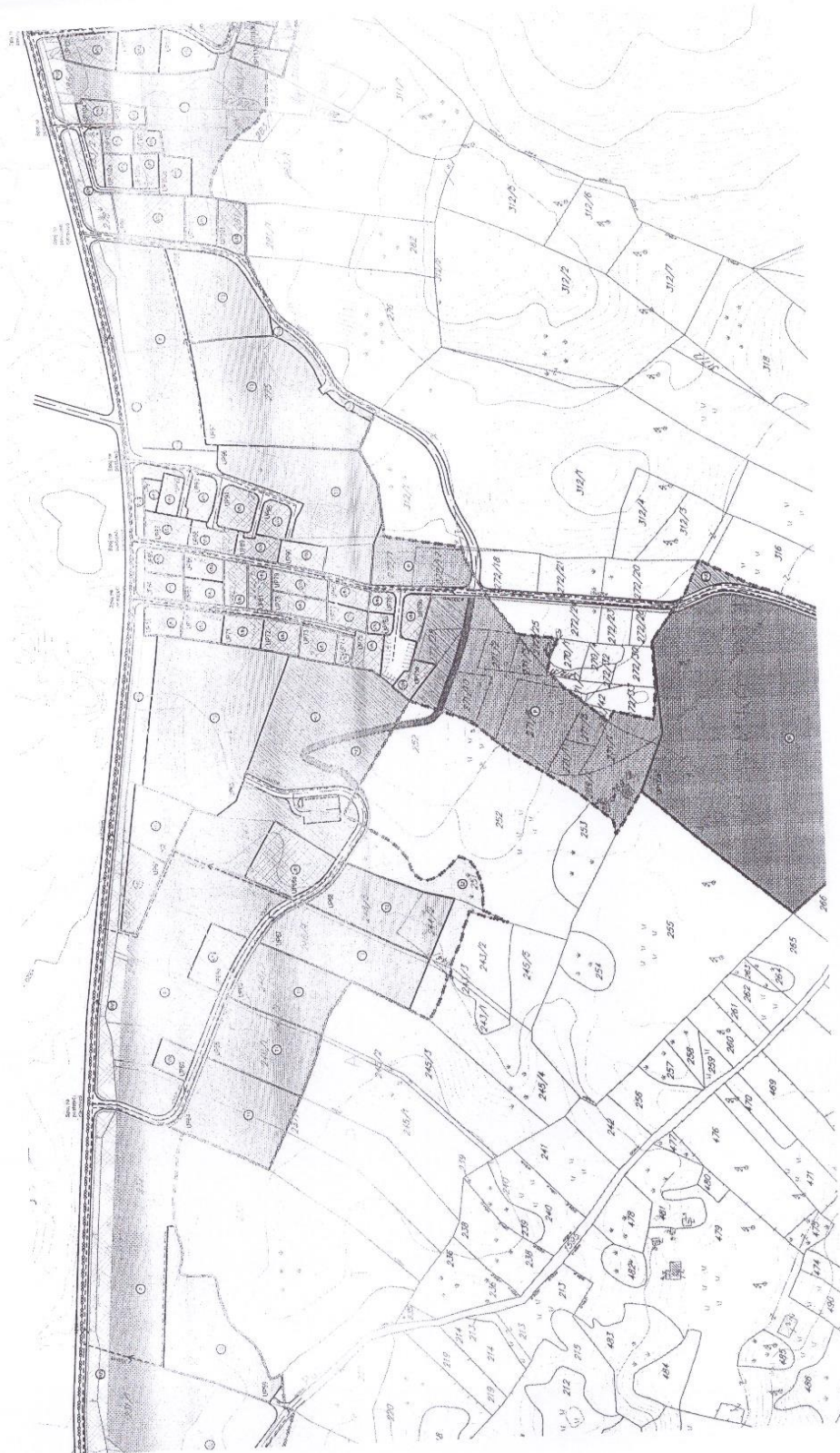


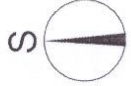
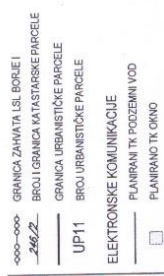


Video: [Video: How to Use the Video Player](#)

lokaina studija lokacije:
BORJE I

skupna površina	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam OPŠTINA ŽABLJAK Lokalna studija lokacije: Borje 1 Ploha plan hidrotehničke infrastrukture	odobrenje od strane JPZG Datum: 06.12.2012. potpis stručne osobe:	Datum: _____ 1:2500 Broj: 09
opis objekta			
način prikazivanja dokumenta			
vrsta planiranih dokumenta			





2.4.2. Na osnovu stava 47 stava 3 u vezi sa članom 34 Zakona o imovini države i regulaciji običajna (191/17, 18, 31/18, 40/19, 24/01, 42/01, 35/13, 38/13, 33/19) i članom 48, tačka 4 Zakona o radu, Zastupnik (1) SLSNE RUC-a podnosi molbu, da 0805 i 31/07/2018. "Služi CO-održavanju poslova", broj 31/1, Skupštini opštine ZAB, na sledeći način: dana 28.07.2015. godine, dnevno je,

[illegible]

Číslo 3
Soudce se domnívá, že právní rámec pro boj s
Číslo 4
Soudce je připraven a vyzbrojen i technologicky.
Soudce se souhlasí s technickým i právním dílem.
Číslo 5
O provedení Soudce státnice se orgán lokálního úřadu
nabírá, že právní rámec je proveden.

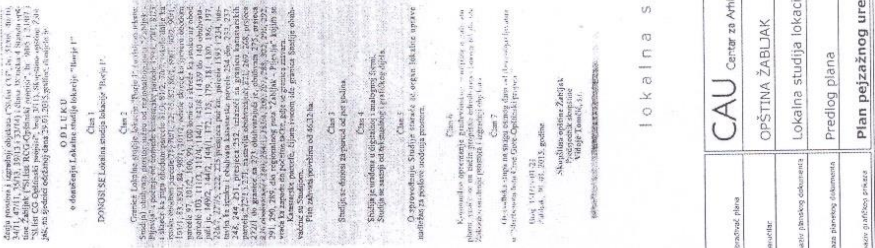
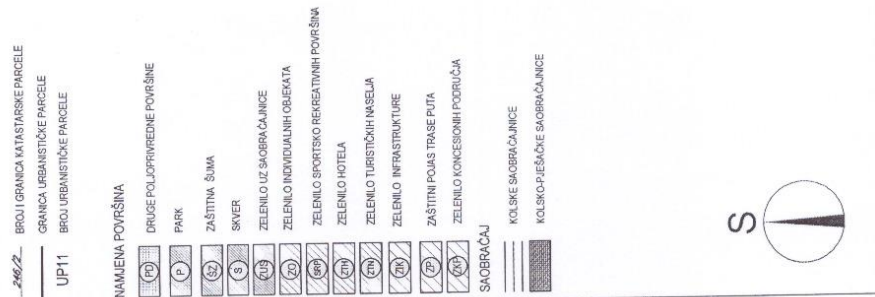
[illegible]

lokalna studija lokacije:
BORJE I

opis aktivnosti u skladu s:	CAU Centar za Amaterstvo i Ubanizam	odgovorni: uzlaz: Boroj, uzlaz: Boroj
naslovne	OPŠTINA ŽABLJAK	datum: 01.11.2012.
corpus planirajući instrumenti	Lokalna studija lokacije: Boroje 1	tipovna pravila: lokalna
financiranje planiranja	Plana	2014.
broj projekcije u skladu s:	Plan elektronskih komunikacija	broj projekcije: 1:2500
broj projekcije u skladu s:		broj projekcije: 10

K.o. Borje 2



[illegible]

