



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak

PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8

žr: 520-41708-81 Hipotekarna banka; 510-19629-32 CKB; 535-17987-50;

Ul. Narodnih heroja br.3

84220 Žabljak

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „КОМУНАЛНО И ВОДОВОД“	
Број: 01-336/23-169	
ЖАБЉАК 28.02.	2023 год.

IZVJEŠTAJ

O RADU D.O.O. „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK ZA 2022. GODINU

Žabljak, februar. 2023. godine

UVOD

D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajnom periodu (01.01.20221. - 31.12.2022. godine) poslovalo je u skladu :

- Zakona o komunalnim djelatnostima Sl. list CG. „br.055/16, 074/16, 00 2/18 i 066/2019.
- Zakona o vodama („Sl.list RCG br.027/07, Sl.list CG br.073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, i 084/18).
- Odluke o komunalnom redu opštine Žabljak (Sl. list CG.- Opštinski propisi br.041/20, 2/15 , 15/2016 i 47/2018.
- Odluke o javnom vodosnadbijevanju (Sl. list CG.- Opštinski propisi br.015/19 .)
- Odluke o pijacama ((Sl. list CG.- Opštinski propisi br.016/12.)
- Odluke o Opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG- Opštinski propisi br.09/2009.)
- Odluke o osnivanju D.O.O.„Komunalno i Vodovod“ Žabljak, (Sl.list CG-op.prop.br.21/2013.)

Menadžment Društva je svjesan činjenice da kvalitet obavljanja povjerenih djelatnosti je u nadležnosti ovog privrednog društva, kao vršioca komunalnih djelatnosti na području opštine Žabljak, te da pruža usluge od opšteg društvenog interesa koje predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih subjekata, sa posebnim akcentom na turističkoj privredi kao osnovnoj privrednoj grani u našoj Opštini .

U izvještajnom periodu obavljani su sledeći poslovi:

- Snadbijevanje grada i sela vodom uz održavanje vodovoda, vodovodne mreže, vodovodnih objekata i postrojenja, kanalizacione mreže i prečištača otpadnih voda kao i atmosverske mreže za otpadne vode;
- Održavanje čistoće u gradu, sakupljanje, transport i deponovanje smeća, održavanje i nabavka kontejnera, pranje ulica, trgova i trotoara i drugih javnih površina u užem dijelu grada;
- Uređenje i održavanje dječijeg igrališta, travnjaka, zelenih javnih površina, šetališta, parkirališta na području gradskog naselja;
- Održavanje saobraćajnica, čišćenje i uklanjanje snijega sa ulica, trotoara, trgova, parkirališta i lokalnih puteva kao i preventivno održavanje saobraćajnica od stvaranje ledenih površina u gradskom i prigradskom naselju;
- Upravljanje uređenje i održavanje, tržnog centra ;
- Upravljanje, uređenje i održavanje gradskog groblja i gradske kapele.

Organi društva su:

- Osnivač – Opština Žabljak;
- Odbor direktora – kao organ upravljanja;
- Izvršni direktor – kao organ rukovođenja.

U cilju efikasnog obavljanja poslova i radnih zadataka zbog kojih je osnovano, D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak je organizovano kao jedinstvena cjelina, a svoju djelatnost obavlja preko organizacionih djelova u vidu zajedničkih službi i radnih jedinica.

Zajedničke službe:

- Služba za opšte i pravne poslove ;
- Služba računovodstva i finansija i
- Služba prodaje i naplate.

Radne jedinice su:

- Vodovod i kanalizacija;
- Čistoća i pogrebne usluge;
- Transport, mehanizacija i održavanje.

Društvo ima 37 radnika od toga:

Direktor - jedan izvršilac.

- **Služba za opšte i pravne poslove** ima **sedam** zaposlenih, od toga **jednog** arhivara, **jednog** kurira-higijeničara , **četiri** zaštitara na bazen i **dva** radnika na čuvanju i održavanju tržnog centra. **Služba nema pravnika.**
- **Služba računovodstva i finansija** ima **dva** zaposlena od toga **jednog** rukovodioca, **jednog** blagajnika.
- **Služba naplate** ima **pet** zaposlenih ito **jednog** rukovodioca, **jednog** referenta za naplatu potraživanja, **jednog** referenta za analizu dugovanja i **dva** inkasanta.
- **Radna jedinica Vodovod i kanalizacija** ima **deset** zaposlenih od toga **jednog** rukovodioca, **pet** vodoinstalatera , **jednog** radnika na održavanju prečistača otpadnih voda i i kolektora, **jednog** radnika vozača kanal džeta i **dva** fizička radnika.

- **Radna jedinica Čistoća, putevi i pogrebne usluge**, ima šest zaposlenih od toga **jednog** rukovodioca, **jednog** radnika na groblju i kapeli, **dva** na čišćenju ulica i održavanje javnih površina i **dva** vozaca.
- **Radna jedinica Transport, mehanizacija i održavanje nema rukovodioca**, ima šest zaposlenih radnika ito **jednog** rukovaoca građevinskim mašina, **jednog** vozača, **jednog** električara, **jednog** magacionera i **jednog** rukovaoca građevinskim mašina koi ima profesionalno oboljenje i isti obavlja poslove po nalogu direktora (zamijeni zaštitare bazena i radnike tržnog centra kao i radnika na kolektoru kad koriste godišnje odmori i sl.).

Služba za opšte i pravne poslove, Služba prodaje i naplate i Radna jedinica Transport, mehanizacija i održavanje nemaju rukovodioce pa poslove iz njihove nadležnosti obavlja **direktor sa radnicima**.

ANALIZA POSLOVANJA

Analizu smo radili sa ciljem da kroz ostvarene finansijske pokazatelje prikazemo poslovanje D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajnoj godini. Kroz analizu je dato kretanje ukupnih prihoda i troškova poslovanja.

PRIHODI I RASHODI

Poslovni prihodi iznose.....	679.737,74€
Poslovni rashodi iznose.....	546.358,35€
Poslovni rezultat iznosi.....	+133.379,39€
Finansijski prihodi.....	0,00€
Finansijski rashodi.....	-1.036,59€
Finansijski rezultat	-1.036,59€
Ostali prihodi iznose.....	6.301,90€
Ostali rashodi.....	-63.874,73€
Rezultat iz ostalih aktivnosti.....	-57.572,83€
NETO REZULTAT.....	+74.769,97€

U narednoj tabeli prikazana je struktura prihoda i rashoda po grupama.

Grupa	PRIHODI	2018.G	2019.G	2020.G	2021.G	2022.G
	I. POSLOVNI PRIHODI	596.093,00	676.701,00	605.961,83	634.420,83	679.737,74
60,61	1.1 Prihodi od prodaje	583.619,00	615.526,00	495.101,27	602.692,98	600.947,69
64 6 6	1.2 Ostali poslovni prihodi	12.474,00	61.175,00	110.860,56	31.727,85	78.798,05
	II. POSLOVNI RASHODI	590.273,00	566.583,00	524.681,22	528.499,17	546.358,35
51	1. Troškovi materijala	127.919,00	121.819,00	107.846,71	123.113,51	135.042,02
52	2. Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	392.972,00	379.689,00	359.041,24	336.030,46	430.358,03
54	3. Troškovi amortizacije i rezervisanja	42.373,00	30.661,00	33.542,40	35.497,24	36.407,66
53,55	3. Ostali poslovni rashodi	27.009,00	34.414,00	24.250,87	33.857,96	34.550,66
	A. POSLOVNI REZULTAT	+5.820,00	+110.118,00	+81.280,61	+105.921,66	+133.379,39
66	I. Finansijski prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	II. Finansijski rashodi	-1.088,00	-1.922,00	-1.035,65	-2.366,93	-1.036,59
	B. FINANSIJSKI REZULTAT	-1.088,00	-1.922,00	-1.035,65	-2.366,93	-1.036,59
67,68, 691,692	I. Ostali prihodi	0,00	26.570,00	0,00	0,00	6.301,90
	II. Ostali rashodi	-36.861,00	-146.145,00	-44.660,56	-53.968,29	-63.874,73
	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI		-119.575,00	-44.660,56	-53.968,29	-57.572,83
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	-32.129,00	- 11.379,00	+35.584,40	+49.586,44	+74.769,97

Naredna tabela pojašnjava STRUKTURU prihoda i rashoda po grupama do detalja

	PRIHODI I RASHODI	IZVJEŠTAJNA GODINA
		679.737,74
*	POSLOVNI PRIHODI	600.947,69
1.	Prihodi od prodaje	104.060,00
-	Prihodi od vodarine - pravna lica	75.906,29
-	Prihodi od vodarine - fizička lica	9.519,07
-	Prihodi od kanalizacije - pravna lica	5.012,00
-	Prihodi od kanalizacije - fizička lica	4.434,17
-	Prihodi od prečišćavanja vode pravna lica	6.411,00
-	Prihodi od prečišćavanja vode fizička lica	187.182,63
-	Prihodi od čistarine - pravna lica	99.280,35
-	Prihodi od čistarine - fizička lica	40.071,26
-	Prihodi po osnovu uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara-Transfer opštine Žabljak sa PDV 40.071,28	1.028,04
-	Prihodi od održavanja javnih površina	5.597,50
-	Prihodi od korištenja kapele	8.037,54
-	Prihodi od usluga (opštini i ostalim)	28.442,22
-	Prihodi od priključaka na vodovodnu mrežu	12.540,00
-	Prihodi od zakupa grobnog mjesta	11.330,36
-	Prihodi od zakupa Tržnog centra	2.095,26
-	Prihodi u Tržnom centru (električna energija koju uplaćaju korisnici)	78.790,05
2.	Ostali poslovni prihodi	78.148,37
-	Prihodi -Transferi opštine sa uračunatim PDV(ručni za. elek. energiju,	641,68
-	Prihodi od blokade računa neurednim platišama preko Javnog izvršitelja	0,00
-	Ostali poslovni prihodi (deposit)	636.631,03
II	POSLOVNI RASHODI	135.042,02
1.	Troškovi materijala	14.803,90
-	Troškovi materijala i pomoćnog materijala za održavanje osnovnih sredstava	2.753,97
-	Troškovi kancelarijskog materijala	8.790,39
-	Troškovi rezervni djelova	1.677,88
-	Troškovi alata inventara i HTZ opreme	3.818,82
-	Troškovi ostalog materijala-auto gume	48.151,08
-	Troškovi goriva	55.045,98
-	Troškovi električne energije	430.358,03
2.	Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	430.358,03
-	Troškovi bruto zarada za redovan rad i bruto zarada preko javnog rada,	

	porezi , prirezi , doprinosi	
		36407,66
3.	Troškovi amortizacije i rezervisanja	34.550,66
4.	Ostali poslovni rashodi	5.247,41
-	Troškovi interneta , mobilnih i fiksnih telefona	11.494,36
-	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	2.486,81
-	Troškovi Savjetovanja i drugih intelektualnih usluga (Agenciji za energetiku)	0,00
-	Troškovi advokatskih usluga	1.925,00
-	Troškovi registracije vozila	2.156,94
-	Troškovi drugih neproizvodnih usluga (uključena hrana i piće za radnike koji se angažuju dodatno i radnike koji rade duže od propisanog radnog vremena)	1.308,72
-	Troškovi osiguranja zaposlenih	2.601,41
-	Troškovi bankarskih provizija i taksi	1.970,00
-	Troškovi članarina poslovnim udruženjima	5.087,35
-	Troškovi naknada za zaštitu voda od zagađivanja i troškovi korišćenja dobara od opšteg interesa	272,66
-	Troškovi carina	1.036,59
II	Finansijski rashodi	1.036,59
-	Troškovi kamata (na neplaćene na vrijeme račune Elektroprivrede)	6.301,90
I	Ostali prihodi	6.301,90
-	Prihodi po osnovu sravnjenja kartica sa dobavljačima (Radnicima odbijanje od plate za telefone aparate)	63.874,73
II	Ostali rashodi	187,31
-	Troškovi suda	4.332,66
-	Troškovi otpisa po presudama iz ranijeg perioda	58.850,76
-	Troškovi iz radnog odnosa po presudama zaposlenih iz period prije 2017.god i troškovi za oštetu imovine i lica	504,00
-	Troškovi-rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijeg perioda	

Rezultat prije oporezivanja za izvještajni period iznosi +74.769,97€

Procenat naplativosti potraživanja pravnih i fizičkih lica iznosi 630787,11/649876,02 = 97,06 %

Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2022. godine iznose 755.873,87€ od čega se za fizička lica odnosi 408.535,48€ a za pravna lica 347.338,39€

Na osnovu knjigovodstvenih iskaza iznos od **68.727,08€** treba pomatrati kao sumnjiva i sporna potraživanja a radi se o potraživanjima koja su nastala prije 2015. godine, Revizorka ova

potraživanja u svom izvještaju za 2018. godinu posmatra kao nenaplativa i ulaze u ukupna potraživanja.

Potraživanja za utrošenu vodu Komarsko Pošćenskog kraja nastala prije 2017. godine u dogovoru sa Revizorom treba posmatrati kao sumnjiva i sporna iz razloga što nakon odluka Ustavnog suda kojom se oduzima ovom Društvu gazdovanje i upravljanje vodovodom, Društvo nije imalo pravo naplate vodarine, pa je u tom pravcu utužilo par potrošača Osnovnom sudu Žabljak za ne izmirenje obaveza po osnovu utrošene vode i sud je presudio u korist tuženih građana Komarsko Pošćenskog kraja, što potvrđuje stav menadžmenta ovog Društva da ista potraživanja treba posmatrati kao sumnjiva i sporna . **Iznos potraživanja po ovom osnovu iznosi 49,057.52€ i ulaze u ukupna potraživanja.**

Iznos od **340,823.05€** zastarjelih potraživanja odnosi se na pravna lica i ista je utvrdila Revizorka 2017. godine koja smo u 2018. godini evidentirali odvojeno kao sumnjiva i sporna potraživanja ali ista nijesu otpisane iz razloga što je Odbor direktora odbio da donese odluku o otpisu. Ova potraživanja ne ulaze u gore navedena ukupna potraživanja.

Prema evidenciji ovog Društva obaveze prema dobavljačima na 31.12.2022. godine iznose 75.362,44€ od čega Elektroprivredi iznos od 38.294,39€ .

Društvo je 31.12.2014 godine reprogramiralo poreski dug od **808.626,93€** na 240 mjesečnih rata, i **uredno vraća mjesečnu ratu** koja iznosi **4.043,13€** a koja je stalna zaključno sa 31.12.2035. godine.

Društvo je 15.05.2017 godine reprogramiralo poreski dug od **49,221.09€** na 60 mjesečnih rata i **uredno je izmirilo dug** 01.08.2022. godine.

Društvo je 19.10.2022 godine reprogramiralo poreski dug od **116.243,29€** na 60 mjesečnih rata od čega je prva rata iznosila **11.624,33** i **uredno vraćamo mjesečnu ratu** koja iznosi 1.743,65€ € a koja je stalna zaključno sa 31.12.2022. godine.

1. VODOVOD I KANALIZACIJA

1.1 VODOVOD

Sve poslove i mjere koje je ovo Društvo preduzimalo u 2022. godini **imali su za cilj da se korisnici ove usluge obezbijede pitkom, hemijski i bakteriološki ispravnom vodom.** Nedostatak vode sa izvorišta „OKO“ najviše se osjetio u avgustu čiji mjesečni račun na pumpno postrojenje C.Jezero iznosi u avgustu **8.204,00€** oktobru 6.256,00€ , julu 5946,00, septembru 5.794,00 , martu 5.301,00 , junu 3.385,00€ februaru 3.168,00 € , januaru 1.881,00€ ,decembru 1.175,00€, aprilu 1.482,00 i maju 909,00€ **ŠTO UKUPNO IZNOSI 48.189,00€.**

Da bi dopremili potrebne količine pitke vode do glavnog gradskog bazena bili smo u nekim mjesecima prinuđeni uključiti sve kapacitete sa Crnog Jezera odnosno tri glavne i četiri pomoćne pumpe što proizvodi velike troškove posebno kada se ima u vidu da istu moramo prepumpati još jednom prema Razvršju, Pitominama, Majčinoj Glavici i sl. Kvarova na vodovodnoj mreži u izvještajnoj godini bilo je prilično ali više nego u 2021. godini, tako da smo tokom izvještajnog perioda popravili oko 215 kvarova.

Gubitke na vodovodnoj mreži prema našoj procjeni smo sveli na minimum, teško ih je otkriti bez detektora pa u narednom periodu treba raditi na iznalaženju finansijskih sredstava za kupovinu **vozila za detekciju kvarova na vodovodnoj mreži** jer nevidljivih kvarova ima prilično. Vodovod koji vodom snadbijeva Pošćensko-Komarski kraj , Virak, Kovčicu i Novakoviće sa izvorišta „Sopot i Smrčevo brdo“ a koji je odlukom od strane Opštine Žabljak dat na gazdovanje, upravljanje i održavanje „Komunalnom i vodovodu“ Žabljak oduzima se već drugi put od strane Ustavnog suda ovom preduzeću što nije dobro za ova naselja. Inicijativu o pokretanju zakonitosti i ustavnosti opštinske odluke podnijela je MZ Komarsko Pošćenski kraj. Imajući u vidu da se radi o javnom dobru , izvorima koji se nalaze na državnom zemljištu kao i planiranim investicijama u ovim mjesnim zajednicama treba naći finansijska sredstva da se ovaj vodovod **rekonstruiše ovdje se misli na vodovodne šahte , vodomjere i ventile** , zaključi ugovor između MZ Komarsko pošćenski kraj i ovog Društva i vrati ovom Društvu na gazdovanje i upravljanje jer je to jedini način da stanovnici ovih naselja imaju kvalitetno snadbijevanje vodom na zakonit način . U tom pravcu je Opština obezbijedila 100 vodomjera profila ½ cola i ¾ cola.

1.2 KVALITET VODE

Hemijsku i bakteriološku analizu vode vrši Zavod za zdravstvenu zaštitu iz Podgorice u skladu sa zakonskim propisima i na osnovu zaključenog ugovora. U izvještajnom periodu izvršili smo **12 analiza** prosječno sa 4-6 točjećih mjesta. Sve analize ukazuju da voda zadovoljava uslove iz Pravilnika o hemijskoj i bakteriološkoj ispravnosti vode .

Društvo posjeduje 43 koša od 5m³ i 96 od 1.1 m³. U izvještajnoj godini su izgrađene nastrešnice kod prečištača otpadnih voda, kod autogaraže, kod zgrade sindikata u Njegovuđi gdje su postavljeni posude za tzv. suvi otpad odnosno za one materijale koji se mogu reciklirati kao što su karton, plastika i sl.

Društvo „Inter trade“ Podgorica je uzelo u zakup reciklažni centar i ne posluje u skladu dogovora sa Opštinom te ne dozvoljava istovar materijala (sirovog smeća) unutar dvorišta objekta već smo prinuđeni da isti deponujemo u kadu i ovaj problem Opština treba da riješi u narednom periodu.

Društvo je u izvještajnoj godini dalo doprinos u realizaciji akcije „Neka bude čisto“ gdje se uređuju dionice Žabljak-tunel „Ivica“ – Banske kuće - Đurđevića Tara - vidikovac Ćurevac, Čarkovo Polje, Zeleno borje- Šaranci i oko Radovan Luke Tepca.

Za potrebe prevoza koristimo **teretno vozilo zastavu ANPK** od 2t sa kojom dopremamo smeće sa gore pomenutih lokacija i deponujemo.

4. ODRŽAVANJE TRŽNOG CENTRA II FAZA, UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I DJEČJEG IGRALIŠTA

U izvještajnom periodu održavanje tržnog centra FAZA II (mislimo na unutrašnjost objekta, dvorište i prilaz istom) bilo je na zadovoljavajućem nivou. Finansijski parametri iz tržnog centra pokazuje opravdanost ulaganja u ovom objektu.

Svakodnevno čistimo javne površine a dječije igralište smo pokosili i uklonili travu. Opremu sa dječijeg igrališta kao i ogradu smo početkom zime demontirali i skladištili ispred tržni centar FAZA I koju će ovo Društvo montirati naredne godine kad okopni snijeg. Na ovaj način produžavamo vijek istoj.

5. ODRŽAVANJE GRADSKOG GROBLJA I KAPELE

Održavanje gradskog groblja i gradske kapele bilo je na zadovoljavajućem nivou. Radnici ovog preduzeća su pokosili i uklonili travu oko spomenika i pristupnog puta i pružili sve usluge u granici mogućeg onim kojim je ova usluga bila potrebna. Slobodnih mjesta za izgradnju grobnica na gradskom groblju ima još ali u narednom periodu treba raditi na iznalaženju nove lokacije ili proširenju postojeće ako za to ima mogućnosti.

6. ODRŽAVANJE GRADA, PRIGRADSKIH NASELJA I LOKALNIH PUTEVA U ZIMSKOM PERIODU

Poslove uklanjanja snijega sa gradskih i prigradskih ulica, javnih površina , trgova, trotoara i lokalnih puteva izvodili smo na osnovu potpisanog ugovora sa Opštinom Žabljak inače osnivačem ovog Društva. Kvalitet izvedenih radova i utrošeno radno vrijeme na čišćenju pojedinih dionica vršila je Komunalna policija.

Ova zima je bila jedna od lakših , padavina je bilo ali u manjim količinama , mašine su bile pripremljene tako da se uklanjanje snijega odvijalo bez većih napora. Tokom izvođenja ovih radova poštovali smo prioritete i sve ulice, trgovi i trotoari bili su na vrijeme očišćeni.

U izvještajnom periodu ovo Društvo osim gore pomenutih pozicija čistilo je lokalne i nekategorisane puteve u ovoj opštini. Lokalni putevi prema Pošćenskom kraju i Tepcima bili su prohodni skoro čitave zime . Radove smo izvodili sa mašinama koje posjedujemo a to su: Utovarna lopata Catarpilar, Fap sa kosim nožem, Unimog sa kosim nožem, Traktor Terion sa kosim nožem.

U izvještajnom periodu kvarova na vozilima je bilo prilično iz razloga što se radi o starim mašinama ali smo iste uz veliko angažovanje angažovanih stručnih lica i uz pomoć nasih radnika u hodu otklanjali.

Sva vozila, osim traktora Teriona su ostarala i istrošena i u narednom periodu treba raditi na pronalaženju načina za kupovinu vozila za čišćenje I pranje ulica.

Takođe, krajnje je vrijeme da se pristupi **izgradnji auto servisa – garaže sa nastrešnicom** u koju bi vozila parkirali , održavali i lagerovali so i rizlu a koji je opština Žabljak u prvom sazivu planirala budžetom.

Auto servis – garaža je prijeko potrebna ovom Društvu posebno u zimskom periodu .



Izvršni direktor,
Radovan Bošković dipl.maš.ing