



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8, žr: 520-41708-81 Hipotekarna
žr: 535-17987-50 Prva banka, Ul. Narodnih heroja br.3
84220 Žabljak

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „КОМУНАЛНО И ВОДОВОД“	
Број:	01-335/24-902
ЖАБЉАК	12.04. 2024 год.

IZVEŠTAJ

O RADU D.O.O. „KOMUNALNO I VODOVOD“ ŽABLJAK ZA 2023. GODINU

Žabljak, april. 2024. godine

UVOD

D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak u izvještajno periodu (01.01.2020. - 31.12.2020. godine) poslovalo je u skladu :

- Zakona o komunalnim djelatnostima Sl. list RCG. „br.55/16, 74/16- ispr. 2/2018 i 66/2019.
- Odluke o komunalnom uređenju grada Sl. list CG.- Opštinski propisi br.14/09, 2/15, 15/2016 i 47/2018.
- Odluke o komunalnom redu SL.list CG.- Opštinski propisi br.41/20
- Odluke o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak Sl. list CG.- Opštinski propisi br.15/08 i odluke o javnom vodosnadbijevanju 15/19.

Društvo pruža komunalno usluge od javnog interesa, koje predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na području opštine.

U izvještajnom periodu obavljani su sledeći poslovi:

- Snadbijevanje gradskog i seoskog područja vodom uz održavanje vodovoda, vodovodne mreže, vodovodnih objekata i postrojenja, kanalizacione mreže i prečištača otpadnih voda kao i atmosferske mreže za otpadne vode;
- Održavanje čistoće, sakupljanje, transport i deponovanje smeća, održavanje i nabavka kontejnera, pranje ulica, trgova i trotoara i drugih javnih površina u gradskom naselju;
- Uređenje i održavanje dječijeg igrališta, travnjaka i drugih zelenih javnih površina, šetališta, parkirališta na području gradskog naselja;
- Održavanje saobraćajnica, čišćenje i uklanjanje snijega sa ulica, trotoara, trgova, parkirališta i javnih seoskih puteva kao i preventivno održavanje saobraćajnica od stvaranje ledenih površina u gradskom i prigradskom naselju;
- Upravljanje uređenju i održavanje, tržnog centra ;
- Upravljanje, uređenje i održavanje gradskog groblja i gradske kapele.

- Upravljanje održavanje javne rasvete na teritoriji opštine Žabljak

Organi društva su:

- Odbor direktora – kao organ upravljanja
- Izvršni direktor – kao organ rukovođenja

U cilju efikasnog obavljanja poslova i radnih zadataka zbog kojih je osnovano, D.O.O. „Komunalno i Vodovod“ Žabljak je organizovano kao jedinstvena cjelina, podijeljena u 2 sektora, a svoju djelatnost obavlja preko organizacionih jedinica: službi i odjeljenja.

Sektor opštih i zajedničkih poslova čine:

- Služba opštih i pravnih poslova,
- Služba računovodstveno finansijskih poslova, i
- Služba komercijalnih poslova i naplate potraživanja

Sektor komunalnih djelatnosti čine:

- Odjeljenje javnog vodosnadbijevanja i upravljanja komunalnim otpadnim vodama
- Odjeljenje za upravljanje komunalnim otpadom, održavanje javnih površina i lokalnih puteva, pijaca, groblja i javne rasvete

Društvo na dan 31.12.2023.godine ima zaposlenih 40 radnika, o čemu 35 stalnih i 5 izvršioaca na određeno vrijeme.

Društvo je 09.12.2023.godine usvojilo novi Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, kojim su predviđena 32 radna mjesta, sa ukupno 65 izvršilačkih mjesta, koja su podijeljena po Sektorima, Službama i Odjeljenjima.

Društvo ima problem da obezbedi kako kvalifikovanu radnu snagu tehničke struke, tako i NK radnu snagu za popunu radnih mjesta, naročito u ljetnjem periodu.

ANALIZA POSLOVANJA

Analizu smo radili sa ciljem da kroz ostvarene finansijske pokazatelje prikazemo poslovanje D.O.O. „Komunalno i Vodovod” Žabljak u izvještajnoj godini. Kroz analizu je dato kretanje ukupnih prihoda i troškova poslovanja.

PRIHODI I RASHODI

Poslovni prihodi iznose.....	886.024,85 €
Poslovni rashodi iznose.....	720.900,48 €
Poslovni rezultat iznosi.....	165.124,37€
Finansijski prihodi.....	0,00 €
Finansijski rashodi.....	-1.127,49 €
Finansijski rezultat	-1.127,49 €
Ostali prihodi iznose.....	0,00 €
Ostali rashodi iznose.....	141.360,78 €
Rezultat iz ostalih aktivnosti... ..	141.360,78 €
NETO REZULTAT.....	22.636,10 €

U narednoj tabeli prikazana je struktura prihoda i rashoda po grupama.

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod” Žabljak za 2023. godinu

<i>Grupa</i>	<i>PRIHODI</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>
	I. POSLOVNI PRIHODI	634.420,83	679.737,74	886.024,85
60,61	1.Prihodi od prodaje	602.692,98	600.947,69	807.919,29
64, 65	2.Ostali poslovni prihodi	31.727,85	78.798,05	78.105,56
	II. POSLOVNI RASHODI	528.491,17	546.358,37	720.900,48
51	1. Troškovi materijala	123.113,51	135.042,02	184.097,39
52	2.Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	336.030,46	340.358,03	415.961,37
54	3. Troškovi amortizacije i rezervisanja	35.497,24	36.407,66	37.900,47
53, 55	4. Ostali poslovni rashodi	33.857,96	34.550,66	82.941,25
	A. POSLOVNI REZULTAT	105.921,66	133.379,39	165.124,37
66	I. Finansijski prihodi	0,00	0,00	0,00
56	II. Finansijski rashodi	-2.366,93	-1.036,59	-1.127,49
	B. FINANSIJSKI REZULTAT	-2.366,93	-1.036,59	-1.127,49
67,68, 691,692	I. Ostali prihodi	0,00	6.301,90	0,00
	II. Ostali rashodi	-53.968,29	-63.874,73	-141.360,78
	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI			
-	NETO REZULTAT	49.586,44	74.769,97	22.636,10

Iz tabele se vidi da prihodi od prodaje u izvještajnoj godini iznose 807.919,29€, dok su za prethodnu godinu iznosili 600.947,69€ što ukazuje na povećanje prihoda od prodaje za 206.971,60€ odnosno 34,44%. Jedan od razloga povećanja prihoda je naplata od nelegalnih korisnika po odluci odbora direktora br.26 od 26.06.2023.godine(73.790,701€) kao i povećanje prihoda od usluga(obavljeni radovi na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži, rasvjeti, saniranje diovljih deponija,čišćenje jama i drugo).Ti prihodi u 2022.god.su iznosili 8.037,54€ a u2023.god.106.876,44€. Povećanje datih prihoda je za 98.838,90€,što pokazuje dobru organizaciju posla i veliki rad sa postojećom radnom snagom i mehanizacijom.

Ukupni poslovni rashodi u 2023.god.iznose 720.900,48 €, dok su za prethodnu godinu iznosili

Izvještaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2023. godinu

546.358,57 € što ukazuje na povećanje poslovnih rashoda u iznosu od 174.541,91€ odnosno oko 131,945%. Kao glavni razlog povećanja rashoda možemo izdvojiti povećanje troškova zarada sa 340.358,03€ na 415.961,37€ (75.603,34€), troškova utrošenog materijala (troškovi održavanja vodovodne mreže, troškovi nabavke djelova za mehanizaciju itd.), goriva i ele.energije sa 135.042,00€ na 184.097,39€(49.055,39€), kao i troškovi usluga održavanja osnovnih sredstava sa 11.494,36€ na 36.004,38€(24.510,02€)/ulaganje i remont mehanizacije/.

Bez obzira na uvećanje ovih troškova preduzeće je ostvarilo u redovnom poslovanju pozitivan poslovni rezultat u iznosu od **165.124,37€/2023god.** (2022.god/133.379,39€).

Neto rezultat-dobitak u poslovanje u 2023 godini je **22.636,10.** Došlo je do smanjenja dobitka zbog otpisa sumnjivih i spornih potraživanja –nenaplativa potraživanja od nepostojećih privrednih subjekata stara 10 i više godina u iznosu od 86.060.64, po odluci odbora direktora i revizora 2017.godine.

Naredna tabela pojašnjava STRUKTURU prihoda i rashoda po grupama do detalja

	PRIHODI I RASHODI	IZVJEŠTAJNA GODINA
*	POSLOVNI PRIHODI	886.024,85
1.	Prihodi od prodaje	807.919,29
-	Prihodi od vodarine - pravna lica	87.517,12
-	Prihodi od vodarine - fizička lica	65.596,76
-	Prihodi od kanalizacije - pravna lica	10.434,03
-	Prihodi od kanalizacije - fizička lica	5.294,96
-	Prihodi od prečišćavanja otpadnih voda –pravna lica	6.308,44
-	Prihodi od prečišćavanja otpadnih voda –fizička lica	6.878,87
-	Prihodi od čistarine - pravna lica	196.511,06
-	Prihodi od čistarine - fizička lica	102.688,700
-	Prihodi po osnovu uklanjanja snijega sa kolovoza trgova i trotoara-Transfer opštine Žabljak (bez PDV)	43.121,68
-	Prihodi od održavanja javnih površina	18.691,98
-	Prihodi od korištenja kapele	5.346,00
-	Prihodi od usluga (opštini i ostalim fizičkim i pravnim licima)	106.876,44
-	Prihodi od priključaka na vodovodnu mrežu	47.436,16
-	Prihodi od zakupa grobnog mjesta	18.810,00
-	Prihodi od zakupa Tržnog centra	10.583,90
-	Prihodi u Tržnom centru (električna energija koju uplaćaju korisnici)	2.032,49
-	Prihodi od naknada – nelegalni korisnici	73.790,70
2.	Ostali poslovni prihodi	78.105,56

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2023. godinu

-	Prihodi od dotacija –razlike u cijeni za 2022 I 2023.godinu	50.818,29
-	Ostali prihodi od transfera (ulazni pdv po računima zanabavku mehanizacije)	25.587,45
-	Prihodi od blokade računa neurednim platišama preko Javnog izvršitelja	1.699,82
II	POSLOVNI RASHODI	863.388,75
1.	Troškovi materijala	184.097,39
-	Troškovi materijala i pomoćnog materijala za održavanje osnovnih sredstava	56.747,47
-	Troškovi kacelarijskog materijala	3.385,31
-	Troškovi rezervni djelova	18.963,92
-	Troškovi alata inventara i HTZ opreme	701,91
-	Troškovi ostalog materijala – autogume	3.070,25
-	Troškovi goriva , ulja i maziva	54.813,71
-	Troškovi električne energije	46.414,82
2.	Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi	415.961,37
-	Troškovi bruto zarada za redovan rad i bruto zarada preko javnog rada, porezi , prirezi , doprinosi	415.961,37
3.	Troškovi amortizacije i rezervisanja	37.900,47
4.	Ostali poslovni rashodi	82.941,25
-	Troškovi interneta , mobilnih i fiksnih telefona	6.158,99
-	Troškovi analize vode	2.327,16
-	Troškovi naknade za Reglatornu Agenciju	1.448,40
-	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	36.004,38
-	Troškovi Savjetovanja I drugih intelektualnih usluga – geodetske usluge za izradu projektne dokumentacije za vodovode	10.556,08
-	Troškovi sudskih postupaka	6.337,54
-	Troškovi registracije vozila	1.150,00
-	Troškovi drugih neproizvodnih usluga (uključena hrana I piće za radnike koji se angažuju dodatno I radnike koi rade duže od propisanog radnog vremena)	3.423,04
-	Troškovi osiguranja zaposlenih	1.274,28
-	Troškovi bankarskih provizija	3.101,79
-	Troškovi članarina poslovnim udruženjima	2.791,00
-	Troškovi sponzorstva	1.600,00
-	Troškovi naknada za zaštitu voda od zagađivanja I troškovi korišćenja dobara od opšteg interesa	6.768,59
II	Finansijski rashodi	1.127,49

Izvještaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod” Žabljak za 2023. godinu

-	<i>Troškovi kamata (na neplaćene na vrijeme račune Elektroprivrede)</i>	<i>1.127,49</i>
---	---	-----------------

Izvještaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2023. godinu

I	Ostali prihodi	0,00
-	Prihodi po osnovu sravnjenja kartica sa dobavljačima	0,00
II	Ostali rashodi	-141.360,78
-	Troškovi suda	1.636,20
-	Troškovi direktnog otpisa sumnivih i spornih potraživanja (nenaplativa potraživanja od nepostojećih privrednih subjekata starija od 10 i više godina)	86.060,64
-	Vanredni troškovi po presudama (padovi, presude za naknadu štete za godišnje odmore, razliku u koeficijentima, druge naknade štete I dr.)	53.663,94

Dobit za izvještajni period iznosi 22.636,10€.

U strukturi ukupnih prihoda najveći udio imaju prihodi po osnovu čistarine pravnih lica **196.511,06€** što čini **22,17 %** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu čistarine fizičkih lica **102.688,70 €** što čini **11,58%** ukupnih prihoda, zatim prihodi od usluga **106.876,44€** što čini **12,06**, zatim prihodi od vodarine pravna lica koji iznose **87.517,12€** što čini **9,87 %** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu vodarine fizičkih lica **65.596,76 €** što čini **7,40%** ukupnih prihoda, zatim prihodi po osnovu priključenja na vodovodnumrežu **47.436,16 €** što čini **5.35 %** ukupnih prihoda itd.

U strukturi ukupnih troškova najveći udio imaju troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi i isti iznose **415.961,37€**, troškovi električne energije koji iznose **46.414,82€**, vanredni troškovi iz radnogodnosa po presudama zaposlenih **53.663,94€**, troškovi goriva i maziva koji iznose **54.813,71 €**, troškovi amortizacije i rezervisanja **37.900,47 €**. troškovi otpisa sumljivih i spornih potraživanja starijih od 10 godina i više **86.060.64**, troškovi po presudama radnika i drugih fizičkih lica **53.663,94€** itd.

Ukoliko izvršimo poređenje prihoda i rashoda izvještajne godine u odnosu na predhodnu 2022.godinu zaključujemo da su:

- **POSLOVNI PRIHODI** u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2022 godinu za **206.287,11 €** ili za **30,34%**.
- **POSLOVNI RASHODI** u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2022. godinu za **174.542,11 €** ili za **31,94 %**.
- **POSLOVNI REZULTAT** u izvještajnoj godini je veći u odnosu na 2022. godinu za **31.744,98€** ili za **23,80%**.
- **REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA**, u izvještajnoj godini je ostvaren dobitak u iznosu od **22.636,10** dok je u prethodnoj godini ostvaren dobitak u iznosu od **74.769,97 €**.

A po grupama to izgleda:

- Prihodi od prodaje u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2022. godinu za 206.971,60€ iliza 30,34%.
- Ostali poslovni prihodi u izvještajnoj godini su manji u odnosu na 2022. godinu za 692,49€ iliza 0,88 %. (**transferi od opštine po osnovu plana i programa**)
- Troškovi materijala u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2022. godinu za 49.055,37 € ili za 36,32%.
- Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2022. godinu za 75.603,34 € ili za 22,21 %.
- Ostali poslovni rashodi u izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2022. godinu za 48.390,59€. (ulaganje u mehanizaciju i opremu)
- Ostali rashodi izvještajnoj godini su veći u odnosu na 2022. godinu za 77.486,05 €. (otpis sumljivih i spornih potraživanja i presude)

Procenat naplativosti potraživanja pravnih i fizičkih lica iznosi 87 %

Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2023. godine **iznose 784.960,45€** od čega se na fizička lica odnosi 430.844,36 € a za pravna lica **354.116,09€**.

U 2023 godini je pokrenuto 26 izvršenja u ukupnom iznosu od 38.318,48 , od čega prema pravnim licima je 21.055,99 i fizičkim licima 17.262,49, takodje je sklopljeno 63 sporazuma u ukupnom iznosu od 84.158,51, od čega su pravna lica 40.141.67 € a fizička 44.016,84 €.

Ukupno fakturisano za fizička i pravna lica-regulisane komu.djelatnost i čistarina za 2023 godinu iznosi 514.835,82€ a naplaćeno 495.576,04€, što znači da je procenat naplate 97,00%.

Iznos od 340,823.05€ zastarjelih potraživanja odnosi se na pravna lica i ista je utvrdila Revizorka 2017. godine koja smo u 2018. godini evidentirali odvojeno kao sumnjiva i sporna potraživanja ali smo dio ovih potraživanja otpisali iz razloga što je Odbor direktora donio odluku o otpisu u iznosu od 80.946,72€ i sada ona iznose 259.876,33€. Ova potraživanja ne ulaze u gore navedena ukupna potraživanja.

Na osnovu knjigovodstvenih iskaza iznos od **68,727.08€** treba pomatrati kao sumnjiva i sporna potraživanja a radi se o potraživanjima koja su nastala prije 2015. godine, Revizorka ova potraživanja u svom izvještaju za 2018. godinu posmatra kao nenaplativa i ulaze u ukupna potraživanja.

*Potraživanja za utrošenu vodu Komarsko Pošćenskog kraja nastala prije 2017. godine u dogovoru sa Revizorom treba posmatrati kao sumnjiva i sporna iz razloga što nakon odluka Ustavnog suda kojom se oduzima ovom Društvu gazdovanje i upravljanje vodovodom, Društvo nije imalo pravo naplate vodarine, pa je u tom pravcu utužilo par potrošača Osnovnom sudu Žabljak za ne izmirenje obaveza po osnovu utrošene vode i sud je presudio u korist tuženih građana Komarsko Pošćenskog kraja, što potvrđuje stav menadžmenta ovog Društva da ista potraživanja treba posmatrati kao sumnjiva i sporna . **Iznos potraživanja po ovom osnovu iznosi 49,057.52€** i ulaze u ukupna potraživanja.*

Prema evidenciji ovog Društva obaveze prema dobavljačima na 31.12.2023 godine iznose 142.869,81€ od čega Elektroprivredi iznos od 27.860,85 po osnovu potpisano protokola u jednakim mjesečnim ratama u iznosu od 850,98€, i isti se redovno izmiruje uz tekuće mjesečne račune.

Društvo je 26.01.2015 godine reprogramiralo poreski dug od 808.626,93€ na 240 mjesečnih rata, i **uredno vraća mjesečnu ratu** koja u ovoj godini iznosi 4043,13€, a zadnja rata dospijeva 31.12.2035. godine. Reprogramirani dug se odnosi na period do 31.12.2010 u iznosu od 126.631,60 i period od 01.01.2011-31.12.2014 u iznosu od 681.995,33. Ukupan iznos dospjelog plaćenog duga po reprogramu iznosi 226.415,54 a ukupan iznos ne dospjelog reprogramiranog duga iznosi 582.214,39.

Društvo je 19.10.2022 godine reprogramiralo poreski dug od 116.243,29€ na 60 mjesečnih rata i **uredno vraća mjesečnu ratu**, koja u ovoj godini iznosi 1743,65€, a zadnja ratadospijeva 01.10.2027. godine. Reprogramirani dug se odnosi na period 01.03.2021-31.03.2022. Ukupan iznos dospjelog plaćenog duga po reprogramu iznosi 36.035,43, a ukupan iznos ne dospjelog reprogramiranog duga iznosi 80.207,86.
Ukupno stanje ne dospjelog reprogramiranog duga po osnovu oba sporazuma iznosi 662.422,25.

1. VODOVOD I KANALIZACIJA

1.1.

VODOVOD

Sve poslove i mjere koje je ovo Društvo preduzimalo u 2023. godini imali su za cilj da se korisnici **ove usluge obezbijede pitkom, hemijski i bakteriološki ispravnom vodom**. Društvo tokom 2023. godine nije imalo većih problema sa obezbeđivanjem dovoljne količine vode sa vodozahvata, a ovo iz razloga obilnijih padavina u prvoj polovini 2023. godine.

Troškovi za električnu energiju za pumpna postrojenja na Crnom Jezeru u 2023.godine iznosili su:

2023	CRNO JEZERO	RAZVRŠJE
januar	52,64	1366,27
februar	2364,73	1314,23
mart	53,05	1228,03
april	50,08	1238,35
Maj	38,14	1497,92
Jun	34,71	1246,28
Jul	3702,31	1222,32
avgust	6459,96	1206,53
septembar	7182,72	1235,08
oktobar	6904,93	1218,93
novembar	1251,39	1055,12
decembar	0	1157,09
UKUPNO	28.094,66	14.986,15

Kvarova na vodovodnoj mreži u izvještavanoj godini je bilo 128. Društvo je tokom 2023. godine izvršilo remont pumpnih postrojenja na gradskom bazemu, a u cilju redovnijeg i urednijeg snadbijevanja naselja Razvršje. Na ovaj način je povećan protok i obezbeđeno stabilno vodosnadbijevanje naselja Razvršje i Motački Gaj.

Tokom 2023.godine nije bilo restrikcija u vodosnadbijevanju opštine Žabljak.

Društvo je bilo angažovano i na izgradnji dijelova vodovoda gdje je investitor bila opština Žabljak:

- 1. Vodovod u naselju Ninkovići, u dužini od 1,5 km, promjera cijevi od 2.5 cola, na koji način je razdvojeno vodosnadbijevanje ovog naselja od naselja Borje, vrijednost radova*
- 2. Vodovod u naselju Ekonomija, u dužini od 1,5 km, promjera cijevi od 2 cola, kojim je obezbeđeno komunalno opremanje vodosnadbijevanjem individualnih porodičnih stambenih objekata u DUP-u Žabljak I*
- 3. Remont frekventnih ormara za seoski vodovod u Šarancima*
- 4. Izgradnju bazena od 15m³ za potrebe snabdjevanja seoskih domaćinstava u mjestu Pogreždje*
- 5. Remont ormara i uzemljenja za pumpnu stanicu u selu Dobri Nugo*

Društvo je u saradnji sa opštinom Žabljak učestvovalo u izradi projekta vodovoda Razvršje Faza I koji je uspješno kandidovan i uvršten u kapitalni budžet države Crne Gore za 2024.godinu, ukupne vrijenosti 260.000 eura.

Takođe, Društvo je u saradnji sa opštinom Žabljak učestvovalo u izradi ANALIZE VODOSNABDJEVANJA OPŠTINE ŽABLJAK -SCADA sistema, za analizu i praćenje sistema vodosnadbijevanja opštine Žabljak, sa predlogom mjera za smanjenje gubitaka na mreži. Preloženi projekt ušao u je kapitalni budžet države Crne Gore za 2024.godinu. Značaj ovog sistema ogleda su u tome što će se elektronskim putem pratiti količina i kvalitet zahvaćene vode za piće sa vodoizvorišta i njen količinski plasman na pojedinim dionicama, radi utvrđivanja gubitaka na mreži.

Implementacijom SCADA sistema Društvo će imati detaljne podatke koje se odnose na gubitke pojedinih djelova sistema vodosnadbijevanja, koji u 2023.godini dosežu nivo od čak 70%.

3. SAKUPLJANJE ODVOZI I DEPONOVANJE SMEĆA

U izvještajnom periodu Društvo je redovno sakupljalo smeće sa ulica, trgova, trotoara i javnih površina isto odvozilo i deponovalo na gradsku deponiju u skladu sa Programom rada za 2023.godinu.

Društvo posjeduje 45 koševa od 5 m³, 88 metalnih kontejnera od 1.1 m³.

Opština Žabljak uredila je 5 lokacija na kojima je izvršeno ograđivanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada.

4. ODRŽAVANJE TRŽNOG CENTRA II FAZA, UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I DJEČJEG IGRALIŠTA

U izvještajnom periodu održavanje tržnog centra FAZA II (mislimo na unutrašnjost objekta, dvorište i prilaz istom) bilo je na zadovoljavajućem nivou.

5. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Društvo je obavljalo poslove svakodnevnog čišćenja javnih površina po Programu rada Društva za 2023.godinu.

U pripremi ljetnje turističke sezone angažovali smo i mašinu za mašinsko čišćenje ulica – čistilicu, te cistjerne za pranje gradskog jezgra.

Tokom 2023.godine vršeno je košenje i odvoz trave sa putnih pojaseva u ulicama Narodnih heroja, Njegoševa, Vuka Karadžića, Žrtava fašizma i obilaznice.

Na lokaciji u ulici Vuka Karadžića Društvo je izvršilo demontažu starog dječijeg igrališta i izgradnju noseće betonske ploče za novo dječije igralište.

6. ODRŽAVANJE GRADSKOG GROBLJA I KAPELE

Poslovi održavanje gradskog groblja i gradske kapele vršeni su u skladu sa Programom rada za 2023.godinu.

Tokom 2023.godine evidentirana su 44 kotišćenja gradske kapele za potrebe sahranjivanja.

U svrhu zakupa grobnog mjesta tokom 2023.godine Društvo je zaključilo 30 ugovora o zakupu.

Na objektu kapele postoje nedostaci koji se odnose na stanje limenog pokrivača i krovnih prozora, koji će biti otklonjeni tokom 2024.godine.

Tokom 2023.godine izrađena je geodetska podloga gradskog groblja, na kome je evidentirano 576 grobnih mjesta, te će se na osnovu iste izraditi idejno rješenje za staze, uređenje prostora oko kapele i izgradnje grobnica na neizgrađenom djelu parcele groblja.

7. ODRŽAVANJE JAVNE RASVETE

Društvo je tokom 2023.godine nabavilo i zamijenilo 60 sijalica za potrebe ulične rasvete na lokacijama zaobilaznica, Ulica Narodnih heroja, Vuka Karadžića...

Opština je tokom 2023.godine izvršila investiciono ulaganje u uličnu rasvjetu u naseljima Pejov DO, Tmajevci i Medždo, te će sistem javne rasvete koju održava ovo Društvo biti proširen na ova naselja u 2023.godini.

8. ODRŽAVANJE GRADA, PRIGRADSKIH NASELJA I LOKALNIH PUTEVA U LIJETNJEM I ZIMSKOM PERIODU

Tokom ljeta 2023.godine Društvo je bilo angažovano na poslovima probijanja i nasipanja makadamskih zastora na putevima koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom između opštine Žabljak i izvođačem ovih radova po tenderskom postupku za 2023.godinu, i to u naseljima: Borje, Virak, Pašina voda, Njegovuđa i Ivan do

Zbog izuzetno toplog vremena tokom mjeseci novembar i decembar 2023.godine, angažovanost mehnizacije na zimskom održavanju puteva bila je na jako malom nivou u odnosu na ranije godine.

Društvo je za potrebe osnivača izvršilo nabavku 100 tona soli, koju je koristilo bez dodataka rizle prilikom posipanja ulica, a u silju izbjegavanja začepljenja atmosferske kanalizacije.

9. INVESTICIJE

Društvo je sa firmom DOO ALM BIZNISS Tivat zaključilo ugovor o zakupu bez naknade 568 m² objekta servisa na parceli 3097/1 KO Žabljak I, za potrebe smještaja i održavanja mehanizacije Društva.

Ugovor je zaključen bez naknade, na period do 10.04.2024.godine, sa opcijom produženja za naredni period.

Tokom 2023.godine Društvo je izvršilo veći obim investicionog ulaganja u zatečenu opremu, na način što je postojeća mehanizacija kompoletno servisirana i stavljena u funkciju, nabavljenji su novi pneumatici i dodatna oprema i alati za mehaničarsku radionicu.

Izvještaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak za 2023. godinu

ulaganje u osnovna sredstva iz kapitalnog budžeta opštine Žabljak za 2023.godinu, takođe je preuzeta mehanizacija koju je do sada koristila opštine Žabljak, a nabavljena je i mehanizacija iz sopstvenih prihoda. Sve prema sledećoj tabeli:

	<i>VOZILA I OPREMA</i>	<i>Godina proizvodnje</i>	<i>Izvor finansiranja</i>	<i>IZNOS bez pdv</i>
1	<i>UNIMOG U 500 sa frezom, plugom i posipačem</i>	<i>2008</i>	<i>Budžet opštine</i>	<i>68.950,00 €</i>
2	<i>Kamion kiper MAN TGA 420 6X6</i>	<i>2006</i>	<i>Budžet opštine</i>	<i>37.900,00 €</i>
3	<i>Kombinovana mašina JCB 4CX</i>	<i>2008</i>	<i>Sopstvena sredstva</i>	<i>44.500,00 €</i>
4	<i>Kombinovani nož za čišćenje snijega SHMITH</i>		<i>Budžet opštine</i>	<i>14.995,00 €</i>
5	<i>Kombinovana mašina CAT</i>		<i>Preuzeta od opštine</i>	

Izveštaj o radu D.O.O. „Komunalno i vodovod” Žabljak za 2023. godinu

6	Utovarivač CAT 950		Preuzeta od opštine	
7	Cistjerna ISUZU		Preuzeta od opštine	

Društvo je tokom 2023.godine bilo usmjereno na revitalizaciju voznog parka i stvaranje uslova za kvalitetno smještanje i održavanje iste.

10. ZAKLJUČAK

Društvo je tokom 2023.godine, poslovalo u kontinuitetu u uslovima tekuće likvidnosti, ostvarivši Program rada za 2023.godinu, te stvarajući uslove za dalje unapređenje rada i podizanje kvaliteta u vršenju komunalnih usluga koje su mu povjerene od strane osnivača.

 Direktor,
Dragan Papić
dipl.menadžer
