

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK<br/>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br/>Broj: UP1 04-332/23-197<br/>Žabljak: 04.07.2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK</p>  |
| 1    | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva “Žabljak Eko Estate” d.o.o. Podgorica , izdaje:</p>                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 2    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |
| 3    | <p><b>Za izmještanje energetskog objekta –visokonaponski kabla 10 Kv sa UP 566 i UP 567 koje čine kat parcele br. 3583/1, 3583/2, 3584/4, 3584/3 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana” Žabljak ” za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl. list CG –opštinski propisi “ br. 47/18)</b></p>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| 4    | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | “Žabljak Eko Estate” d.o.o. Podgorica                                                                                   |
| 5    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b><br/>Na UP 566 postoji 10 Kv elektrovod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |
| 6    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>UP 566 i UP 567 planirane su za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) preko UP 566 prolazi visokonaponski 10 KV elektro vod koji je neophodno izmjestiti prema Elaboratu izmještanja 10 KV kabla –Jake struje koji je uradio LINES d.o.o. Podgorica na lokaciji UP 566 i UP 567 , sa kojim je CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem saglasan –dopis br. 30-20-07-1203 od 28.06.2023 godine</p> <p><b>Visokonaponska kablovska mreža</b><br/>Sve trafostanice se uključuju u postojeći "prsten" presijecanjem postojećih 10 kV kablova, te pomoću</p> |                                                                                                                         |

kablovskih spojnica i kablova istog tipa i presjeka kao postojeći povezuju na postojeće trafostanice. Postojeći podzemni i nadzemni vodovi se mogu rekonstruisati u smislu povećanja prenosne moći.

Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu, a na dubini 1 m. Prelaze kablovskih vodova preko saobraćajnica obezbjediti kablovskom kanalizacijom (Ø160mm). Predvidjeti dovoljan broj rezervnih kablova. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora. Predviđena je mogućnost polaganja optičkog kablova u isti rov sa 10kV kablovskim vodom. Prelaze optičkog kablova preko saobraćajnica potrebno je obezbjediti korišćenjem kablovske kanalizacije posebnog presjeka.

#### **Objekti elektroenergetske i elektronske komunikacione mreže**

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a djelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa.

Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Napajanje svjetiljki javne rasvjete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Napajanje i upravljanje javnom rasvetom planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice.

Telefonski priključak riješiti sa postojeće TT ulične mreže prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.

Vrijednost minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije

| Vrsta instalacija                              | Ukrštanje | Paralelno vođenje |
|------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Vodovod, kanalizacija                          | 0,2m      | 0,4m              |
| Niskonaponski i visokonaponski elektro-kablovi | 0,3m      | 0,6m              |
| Telefonski kablovi                             | 0,3m      | 0,5m              |
| Tehnološka kanalizacija                        | 0,2m      | 0,4m              |
| Betonski šahtovi i kanali                      | 0,2m      | 0,4m              |
| Visoko zelenilo                                | -         | 1,5m              |
| Temelj građevinskog objekta                    | -         | 1,0m              |
| Lokalni putevi i ulice                         | 1,0m      | 0,5m              |
| Magistralni i regionalni putevi                | 1,3m      | 1,0m              |

Sve energetske vodove izvesti podzemno a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;</li> <li>• izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>• izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>• uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>• zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;</li> <li>• Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;</li> <li>• Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;</li> <li>• Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>• Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);</li> <li>• U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.</li> <li>• Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite šuma od požara</b></p> <p>Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.</p> <p>Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;</li> <li>• Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;</li> <li>• Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;</li> </ul> |

- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posljedica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posljedica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

#### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabilnosta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žablaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

#### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</li> </ul> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</b></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p><b>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p><b>Mjere za zaštitu vazduha.</b> – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;</li> <li>• Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska goriva trebalo da koriste gas umjesto uglja;</li> <li>• Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.</li> <li>• Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite voda.</b> – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;</li> <li>• Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;</li> <li>• Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;</li> <li>• Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.</li> </ul> <p>Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.</p> <p>Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.</p> <p><b>Mjere zaštite zemljišta.</b> – Očuvanje o i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;</li> </ul> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemi ugroženim predjelima;</li> <li>• Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</li> </ul> <p><b>Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.</b> – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakuju od kupca i vrte ih u skladište;</li> <li>• Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom građevinskom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),</li> <li>• Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,</li> <li>• Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,</li> <li>• Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,</li> <li>• Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,</li> <li>• Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,</li> <li>• Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.</li> </ul> <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanja neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p><b>Mjere zaštite od buke.</b> – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.</li> <li>• Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul> |
| 9 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak definisano je nekoliko <b>principa odnosno ciljeva uređenja predjelaidate</b> su smjernice odnosno preporuke za uređenje i zaštitu prirodnih vrijednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• očuvanje, unapređenje i zaštita posebnih prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora, te obezbeđenje stabilnosti ekosistema poboljšanjem njihovog sastava, strukture i kvaliteta kroz konkretna planerska rješenja u planskim i projektnim dokumentima;</li> <li>• namjensko svrsishodno korišćenje prirodnih resursa, te racionalno gazdovanje prostorom u skladu sa ekološkim potencijalom, a u funkciji održivog razvoja;</li> <li>• očuvanje pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti prostora kao prepoznatljivog estetskog izraza područja opštine Žabljak;</li> <li>• unapređenje očuvanja i zaštita prirodnih vrijednosti, biodiverziteta – flore, faune, gljiva, zemljišta, vode, vazduha, šume, pašnjaka, livada i dr.</li> <li>• definisanje mjera zaštite i uređenja šumskih a pogotovo prašumskih rezervata i ekosistema sa tendencijom njege i zaštite univerzalnih ekosistema;</li> <li>• sanacija postojećeg stanja degradiranih dijelova prostora koji služe kao pozajmišta, zone eksploatacije mineralnih sirovina ili se koriste za odlaganje otpada;</li> <li>• Posebno treba voditi računa: o racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora; što manjem zauzimanju novih prostora; korišćenju očuvanih prostora (uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža); zaštiti vegetacije i šumskih kultura; zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rješenja (kao dijelova autohtonog kulturnog pejzaža odnosno naslijeđa); zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu i dr.;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | <p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p><b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</b></p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p><b>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul> |
| 12 | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)<br>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja<br>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv.<br>Prema tehničkim uslovima nadležne institucije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.<br>Instalacije projektovati I izvesti u skladu sa važećim propisima I standardima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Prema DUP –u Žabljak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | <b>Evakuacija otpada</b><br>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.<br>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.<br><b>Telekomunikaciona mreža</b><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)</li> </ul> Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14) |
| 17    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 19 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                 |                                 |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                   | /                               |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                 | /                               |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                  | /                               |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                | /                               |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                 | /                               |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                 | /                               |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                                                                                                            |                                 |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                                                                                                               |                                 |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| 20 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, , Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .                                                                                                                                             |                                 |
| 21 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                              | Vesko Dedeić                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| 22 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković |
|    | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Elaborat izmještanja 10kv kabla-Jake struje koji je uradio LINES d.o.o. Podgorica.</li> <li>- Saglasnost CEDIS-a br.30-20-07-1203 od 28.06. 2023 godine</li> </ul> |                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                            |                                                                                                   |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                              | /                                                                                                 |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                            | /                                                                                                 |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                             | /                                                                                                 |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                           | /                                                                                                 |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                            | /                                                                                                 |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                            | /                                                                                                 |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                                                          |                                                                                                   |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                                             |                                                                                                   |
| 20 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, , Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .                                                                                        |                                                                                                   |
| 21 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                         | Vesko Dedeić  |
| 22 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
|    |  <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković  |                                                                                                   |
|    | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- Elaborat izmještanja 10kv kabla-Jake struje koji je uradio LINES d.o.o. Podgorica.<br>- Saglasnost CEDIS-a br.30-20-07-1203 od 28.06. 2023 godine          |                                                                                                   |

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"  
i.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izluzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3926, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prijedlogu izmjene i dopuna Plana  
Cilj i rok o donošenju izmjene i dopuna Plana  
35/16-01-1433, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list Općinskog inopaja" broj 02/19

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Naručilac plana:  
Obradivač plana:  
Odgovorni planer:  
Odgovorni planer:  
Planer faze:

PLAN

Topografsko katastarski plan

godina izrade plana:  
2018.  
broj grafičkog priloga:  
1

|     |         |     |         |     |     |         |     |         |     |
|-----|---------|-----|---------|-----|-----|---------|-----|---------|-----|
| 68  | 6592838 | 61  | 4779975 | 96  | 210 | 6590831 | 47  | 4778346 | 17  |
| 69  | 6592839 | 62  | 4779976 | 97  | 211 | 6590832 | 48  | 4778347 | 18  |
| 70  | 6592840 | 63  | 4779977 | 98  | 212 | 6590833 | 49  | 4778348 | 19  |
| 71  | 6592841 | 64  | 4779978 | 99  | 213 | 6590834 | 50  | 4778349 | 20  |
| 72  | 6592842 | 65  | 4779979 | 100 | 214 | 6590835 | 51  | 4778350 | 21  |
| 73  | 6592843 | 66  | 4779980 | 101 | 215 | 6590836 | 52  | 4778351 | 22  |
| 74  | 6592844 | 67  | 4779981 | 102 | 216 | 6590837 | 53  | 4778352 | 23  |
| 75  | 6592845 | 68  | 4779982 | 103 | 217 | 6590838 | 54  | 4778353 | 24  |
| 76  | 6592846 | 69  | 4779983 | 104 | 218 | 6590839 | 55  | 4778354 | 25  |
| 77  | 6592847 | 70  | 4779984 | 105 | 219 | 6590840 | 56  | 4778355 | 26  |
| 78  | 6592848 | 71  | 4779985 | 106 | 220 | 6590841 | 57  | 4778356 | 27  |
| 79  | 6592849 | 72  | 4779986 | 107 | 221 | 6590842 | 58  | 4778357 | 28  |
| 80  | 6592850 | 73  | 4779987 | 108 | 222 | 6590843 | 59  | 4778358 | 29  |
| 81  | 6592851 | 74  | 4779988 | 109 | 223 | 6590844 | 60  | 4778359 | 30  |
| 82  | 6592852 | 75  | 4779989 | 110 | 224 | 6590845 | 61  | 4778360 | 31  |
| 83  | 6592853 | 76  | 4779990 | 111 | 225 | 6590846 | 62  | 4778361 | 32  |
| 84  | 6592854 | 77  | 4779991 | 112 | 226 | 6590847 | 63  | 4778362 | 33  |
| 85  | 6592855 | 78  | 4779992 | 113 | 227 | 6590848 | 64  | 4778363 | 34  |
| 86  | 6592856 | 79  | 4779993 | 114 | 228 | 6590849 | 65  | 4778364 | 35  |
| 87  | 6592857 | 80  | 4779994 | 115 | 229 | 6590850 | 66  | 4778365 | 36  |
| 88  | 6592858 | 81  | 4779995 | 116 | 230 | 6590851 | 67  | 4778366 | 37  |
| 89  | 6592859 | 82  | 4779996 | 117 | 231 | 6590852 | 68  | 4778367 | 38  |
| 90  | 6592860 | 83  | 4779997 | 118 | 232 | 6590853 | 69  | 4778368 | 39  |
| 91  | 6592861 | 84  | 4779998 | 119 | 233 | 6590854 | 70  | 4778369 | 40  |
| 92  | 6592862 | 85  | 4779999 | 120 | 234 | 6590855 | 71  | 4778370 | 41  |
| 93  | 6592863 | 86  | 4780000 | 121 | 235 | 6590856 | 72  | 4778371 | 42  |
| 94  | 6592864 | 87  | 4780001 | 122 | 236 | 6590857 | 73  | 4778372 | 43  |
| 95  | 6592865 | 88  | 4780002 | 123 | 237 | 6590858 | 74  | 4778373 | 44  |
| 96  | 6592866 | 89  | 4780003 | 124 | 238 | 6590859 | 75  | 4778374 | 45  |
| 97  | 6592867 | 90  | 4780004 | 125 | 239 | 6590860 | 76  | 4778375 | 46  |
| 98  | 6592868 | 91  | 4780005 | 126 | 240 | 6590861 | 77  | 4778376 | 47  |
| 99  | 6592869 | 92  | 4780006 | 127 | 241 | 6590862 | 78  | 4778377 | 48  |
| 100 | 6592870 | 93  | 4780007 | 128 | 242 | 6590863 | 79  | 4778378 | 49  |
| 101 | 6592871 | 94  | 4780008 | 129 | 243 | 6590864 | 80  | 4778379 | 50  |
| 102 | 6592872 | 95  | 4780009 | 130 | 244 | 6590865 | 81  | 4778380 | 51  |
| 103 | 6592873 | 96  | 4780010 | 131 | 245 | 6590866 | 82  | 4778381 | 52  |
| 104 | 6592874 | 97  | 4780011 | 132 | 246 | 6590867 | 83  | 4778382 | 53  |
| 105 | 6592875 | 98  | 4780012 | 133 | 247 | 6590868 | 84  | 4778383 | 54  |
| 106 | 6592876 | 99  | 4780013 | 134 | 248 | 6590869 | 85  | 4778384 | 55  |
| 107 | 6592877 | 100 | 4780014 | 135 | 249 | 6590870 | 86  | 4778385 | 56  |
| 108 | 6592878 | 101 | 4780015 | 136 | 250 | 6590871 | 87  | 4778386 | 57  |
| 109 | 6592879 | 102 | 4780016 | 137 | 251 | 6590872 | 88  | 4778387 | 58  |
| 110 | 6592880 | 103 | 4780017 | 138 | 252 | 6590873 | 89  | 4778388 | 59  |
| 111 | 6592881 | 104 | 4780018 | 139 | 253 | 6590874 | 90  | 4778389 | 60  |
| 112 | 6592882 | 105 | 4780019 | 140 | 254 | 6590875 | 91  | 4778390 | 61  |
| 113 | 6592883 | 106 | 4780020 | 141 | 255 | 6590876 | 92  | 4778391 | 62  |
| 114 | 6592884 | 107 | 4780021 | 142 | 256 | 6590877 | 93  | 4778392 | 63  |
| 115 | 6592885 | 108 | 4780022 | 143 | 257 | 6590878 | 94  | 4778393 | 64  |
| 116 | 6592886 | 109 | 4780023 | 144 | 258 | 6590879 | 95  | 4778394 | 65  |
| 117 | 6592887 | 110 | 4780024 | 145 | 259 | 6590880 | 96  | 4778395 | 66  |
| 118 | 6592888 | 111 | 4780025 | 146 | 260 | 6590881 | 97  | 4778396 | 67  |
| 119 | 6592889 | 112 | 4780026 | 147 | 261 | 6590882 | 98  | 4778397 | 68  |
| 120 | 6592890 | 113 | 4780027 | 148 | 262 | 6590883 | 99  | 4778398 | 69  |
| 121 | 6592891 | 114 | 4780028 | 149 | 263 | 6590884 | 100 | 4778399 | 70  |
| 122 | 6592892 | 115 | 4780029 | 150 | 264 | 6590885 | 101 | 4778400 | 71  |
| 123 | 6592893 | 116 | 4780030 | 151 | 265 | 6590886 | 102 | 4778401 | 72  |
| 124 | 6592894 | 117 | 4780031 | 152 | 266 | 6590887 | 103 | 4778402 | 73  |
| 125 | 6592895 | 118 | 4780032 | 153 | 267 | 6590888 | 104 | 4778403 | 74  |
| 126 | 6592896 | 119 | 4780033 | 154 | 268 | 6590889 | 105 | 4778404 | 75  |
| 127 | 6592897 | 120 | 4780034 | 155 | 269 | 6590890 | 106 | 4778405 | 76  |
| 128 | 6592898 | 121 | 4780035 | 156 | 270 | 6590891 | 107 | 4778406 | 77  |
| 129 | 6592899 | 122 | 4780036 | 157 | 271 | 6590892 | 108 | 4778407 | 78  |
| 130 | 6592900 | 123 | 4780037 | 158 | 272 | 6590893 | 109 | 4778408 | 79  |
| 131 | 6592901 | 124 | 4780038 | 159 | 273 | 6590894 | 110 | 4778409 | 80  |
| 132 | 6592902 | 125 | 4780039 | 160 | 274 | 6590895 | 111 | 4778410 | 81  |
| 133 | 6592903 | 126 | 4780040 | 161 | 275 | 6590896 | 112 | 4778411 | 82  |
| 134 | 6592904 | 127 | 4780041 | 162 | 276 | 6590897 | 113 | 4778412 | 83  |
| 135 | 6592905 | 128 | 4780042 | 163 | 277 | 6590898 | 114 | 4778413 | 84  |
| 136 | 6592906 | 129 | 4780043 | 164 | 278 | 6590899 | 115 | 4778414 | 85  |
| 137 | 6592907 | 130 | 4780044 | 165 | 279 | 6590900 | 116 | 4778415 | 86  |
| 138 | 6592908 | 131 | 4780045 | 166 | 280 | 6590901 | 117 | 4778416 | 87  |
| 139 | 6592909 | 132 | 4780046 | 167 | 281 | 6590902 | 118 | 4778417 | 88  |
| 140 | 6592910 | 133 | 4780047 | 168 | 282 | 6590903 | 119 | 4778418 | 89  |
| 141 | 6592911 | 134 | 4780048 | 169 | 283 | 6590904 | 120 | 4778419 | 90  |
| 142 | 6592912 | 135 | 4780049 | 170 | 284 | 6590905 | 121 | 4778420 | 91  |
| 143 | 6592913 | 136 | 4780050 | 171 | 285 | 6590906 | 122 | 4778421 | 92  |
| 144 | 6592914 | 137 | 4780051 | 172 | 286 | 6590907 | 123 | 4778422 | 93  |
| 145 | 6592915 | 138 | 4780052 | 173 | 287 | 6590908 | 124 | 4778423 | 94  |
| 146 | 6592916 | 139 | 4780053 | 174 | 288 | 6590909 | 125 | 4778424 | 95  |
| 147 | 6592917 | 140 | 4780054 | 175 | 289 | 6590910 | 126 | 4778425 | 96  |
| 148 | 6592918 | 141 | 4780055 | 176 | 290 | 6590911 | 127 | 4778426 | 97  |
| 149 | 6592919 | 142 | 4780056 | 177 | 291 | 6590912 | 128 | 4778427 | 98  |
| 150 | 6592920 | 143 | 4780057 | 178 | 292 | 6590913 | 129 | 4778428 | 99  |
| 151 | 6592921 | 144 | 4780058 | 179 | 293 | 6590914 | 130 | 4778429 | 100 |
| 152 | 6592922 | 145 | 4780059 | 180 | 294 | 6590915 | 131 | 4778430 | 101 |
| 153 | 6592923 | 146 | 4780060 | 181 | 295 | 6590916 | 132 | 4778431 | 102 |
| 154 | 6592924 | 147 | 4780061 | 182 | 296 | 6590917 | 133 | 4778432 | 103 |
| 155 | 6592925 | 148 | 4780062 | 183 | 297 | 6590918 | 134 | 4778433 | 104 |
| 156 | 6592926 | 149 | 4780063 | 184 | 298 | 6590919 | 135 | 4778434 | 105 |
| 157 | 6592927 | 150 | 4780064 | 185 | 299 | 6590920 | 136 | 4778435 | 106 |
| 158 | 6592928 | 151 | 4780065 | 186 | 300 | 6590921 | 137 | 4778436 | 107 |
| 159 | 6592929 | 152 | 4780066 | 187 | 301 | 6590922 | 138 | 4778437 | 108 |
| 160 | 6592930 | 153 | 4780067 | 188 | 302 | 6590923 | 139 | 4778438 | 109 |
| 161 | 6592931 | 154 | 4780068 | 189 | 303 | 6590924 | 140 | 4778439 | 110 |
| 162 | 6592932 | 155 | 4780069 | 190 | 304 | 6590925 | 141 | 4778440 | 111 |
| 163 | 6592933 | 156 | 4780070 | 191 | 305 | 6590926 | 142 | 4778441 | 112 |
| 164 | 6592934 | 157 | 4780071 | 192 | 306 | 6590927 | 143 | 4778442 | 113 |
| 165 | 6592935 | 158 | 4780072 | 193 | 307 | 6590928 | 144 | 4778443 | 114 |
| 166 | 6592936 | 159 | 4780073 | 194 | 308 | 6590929 | 145 | 4778444 | 115 |
| 167 | 6592937 | 160 | 4780074 | 195 | 309 | 6590930 | 146 | 4778445 | 116 |
| 168 | 6592938 | 161 | 4780075 | 196 | 310 | 6590931 | 147 | 4778446 | 117 |
| 169 | 6592939 | 162 | 4780076 | 197 | 311 | 6590932 | 148 | 4778447 | 118 |
| 170 | 6592940 | 163 | 4780077 | 198 | 312 | 6590933 | 149 | 4778448 | 119 |
| 171 | 6592941 | 164 | 4780078 | 199 | 313 | 6590934 | 150 | 4778449 | 120 |
| 172 | 6592942 | 165 | 4780079 | 200 | 314 | 6590935 | 151 | 4778450 | 121 |
| 173 | 6592943 | 166 | 4780080 | 201 | 315 | 6590936 | 152 | 4778451 | 122 |
| 174 | 6592944 | 167 | 4780081 | 202 | 316 | 6590937 | 153 | 4778452 | 123 |
| 175 | 6592945 | 168 | 4780082 | 203 | 317 | 6590938 | 154 | 4778453 | 124 |
| 176 | 6592946 | 169 | 4780083 | 204 | 318 | 6590939 | 155 | 4778454 | 125 |
| 177 | 6592947 | 170 | 4780084 | 205 | 319 | 6590940 | 156 | 4778455 | 126 |
| 178 | 6592948 | 171 | 4780085 | 206 | 320 | 6590941 | 157 | 4778456 | 127 |
| 179 | 6592949 | 172 | 4780086 | 207 | 321 | 6590942 | 158 | 4778457 | 128 |
| 180 | 6592950 | 173 | 4780087 | 208 | 322 | 6590943 | 159 | 4778458 | 129 |
| 181 | 6592951 | 174 | 4780088 | 209 | 323 | 6590944 | 160 | 4778459 | 130 |
| 182 | 6592952 | 175 | 4780089 | 210 | 324 | 6590945 | 161 | 4778460 | 131 |
| 183 | 6592953 | 176 | 4780090 | 211 | 325 | 6590946 | 162 | 4778461 | 132 |
| 184 | 6592954 | 177 | 4780091 | 212 | 326 | 6590947 | 163 | 4778462 | 1   |

# Legenda

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| ----- | Detalji                          |
| ----- | Asfalt                           |
| ----- | Betonske površine                |
| ----- | Ivičnjak                         |
| ----- | Makadamske površine              |
| ----- | Elektrovodovi                    |
| ----- | Granica po katastru              |
| ----- | Urbanistička parcela             |
| ----- | Objekti po katastru              |
| ----- | Objekti                          |
| ----- | Stjepnice                        |
| ----- | Žičana ograda                    |
| ----- | Betonska ograda                  |
| ----- | Metalna ograda                   |
| ----- | Betonski zid                     |
| ----- | Kameni zid                       |
| ----- | Silijane                         |
| ----- | Šaht za suju                     |
| ----- | PTT šaht                         |
| ----- | PTT ormarić                      |
| ----- | Vodovodni veliki šaht            |
| ----- | Vodovodni mali šaht              |
| ----- | Vodovodni priključak sa ogrlicom |
| ----- | Hidrant                          |
| ----- | Česma                            |
| ----- | Bunar                            |
| ----- | Slinnik                          |
| ----- | Okno - šaht                      |
| ----- | Fekalna šaht                     |
| ----- | Listopadno drvo                  |
| ----- | Četinarsko drvo                  |
| ----- | Rasvjeta                         |
| ----- | Betonski stub za struju          |
| ----- | Poligona tačka                   |
| ----- | Saobraćajni znaci                |

| BROJ | KOORDINATE | PRELOMANI | ČAKA | GRANICE   | PLANA     |
|------|------------|-----------|------|-----------|-----------|
| 1    | 2          | 3         | 4    | 5         | 6         |
| 1    | 6591563.20 | 479810.75 | 133  | 659223.88 | 479302.85 |
| 2    | 6591564.67 | 479814.60 | 134  | 659223.88 | 479302.85 |
| 3    | 6591565.15 | 479818.45 | 135  | 659223.88 | 479302.85 |
| 4    | 6591566.62 | 479822.30 | 136  | 659223.88 | 479302.85 |
| 5    | 6591568.09 | 479826.15 | 137  | 659223.88 | 479302.85 |
| 6    | 6591569.56 | 479830.00 | 138  | 659223.88 | 479302.85 |
| 7    | 6591571.03 | 479833.85 | 139  | 659223.88 | 479302.85 |
| 8    | 6591572.50 | 479837.70 | 140  | 659223.88 | 479302.85 |
| 9    | 6591573.97 | 479841.55 | 141  | 659223.88 | 479302.85 |
| 10   | 6591575.44 | 479845.40 | 142  | 659223.88 | 479302.85 |
| 11   | 6591576.91 | 479849.25 | 143  | 659223.88 | 479302.85 |
| 12   | 6591578.38 | 479853.10 | 144  | 659223.88 | 479302.85 |
| 13   | 6591579.85 | 479856.95 | 145  | 659223.88 | 479302.85 |
| 14   | 6591581.32 | 479860.80 | 146  | 659223.88 | 479302.85 |
| 15   | 6591582.79 | 479864.65 | 147  | 659223.88 | 479302.85 |
| 16   | 6591584.26 | 479868.50 | 148  | 659223.88 | 479302.85 |
| 17   | 6591585.73 | 479872.35 | 149  | 659223.88 | 479302.85 |
| 18   | 6591587.20 | 479876.20 | 150  | 659223.88 | 479302.85 |
| 19   | 6591588.67 | 479880.05 | 151  | 659223.88 | 479302.85 |
| 20   | 6591590.14 | 479883.90 | 152  | 659223.88 | 479302.85 |
| 21   | 6591591.61 | 479887.75 | 153  | 659223.88 | 479302.85 |
| 22   | 6591593.08 | 479891.60 | 154  | 659223.88 | 479302.85 |
| 23   | 6591594.55 | 479895.45 | 155  | 659223.88 | 479302.85 |
| 24   | 6591596.02 | 479899.30 | 156  | 659223.88 | 479302.85 |
| 25   | 6591597.49 | 479903.15 | 157  | 659223.88 | 479302.85 |
| 26   | 6591598.96 | 479907.00 | 158  | 659223.88 | 479302.85 |
| 27   | 6591600.43 | 479910.85 | 159  | 659223.88 | 479302.85 |
| 28   | 6591601.90 | 479914.70 | 160  | 659223.88 | 479302.85 |
| 29   | 6591603.37 | 479918.55 | 161  | 659223.88 | 479302.85 |
| 30   | 6591604.84 | 479922.40 | 162  | 659223.88 | 479302.85 |
| 31   | 6591606.31 | 479926.25 | 163  | 659223.88 | 479302.85 |
| 32   | 6591607.78 | 479930.10 | 164  | 659223.88 | 479302.85 |
| 33   | 6591609.25 | 479933.95 | 165  | 659223.88 | 479302.85 |
| 34   | 6591610.72 | 479937.80 | 166  | 659223.88 | 479302.85 |
| 35   | 6591612.19 | 479941.65 | 167  | 659223.88 | 479302.85 |
| 36   | 6591613.66 | 479945.50 | 168  | 659223.88 | 479302.85 |
| 37   | 6591615.13 | 479949.35 | 169  | 659223.88 | 479302.85 |
| 38   | 6591616.60 | 479953.20 | 170  | 659223.88 | 479302.85 |
| 39   | 6591618.07 | 479957.05 | 171  | 659223.88 | 479302.85 |
| 40   | 6591619.54 | 479960.90 | 172  | 659223.88 | 479302.85 |
| 41   | 6591621.01 | 479964.75 | 173  | 659223.88 | 479302.85 |
| 42   | 6591622.48 | 479968.60 | 174  | 659223.88 | 479302.85 |
| 43   | 6591623.95 | 479972.45 | 175  | 659223.88 | 479302.85 |
| 44   | 6591625.42 | 479976.30 | 176  | 659223.88 | 479302.85 |
| 45   | 6591626.89 | 479980.15 | 177  | 659223.88 | 479302.85 |
| 46   | 6591628.36 | 479984.00 | 178  | 659223.88 | 479302.85 |
| 47   | 6591629.83 | 479987.85 | 179  | 659223.88 | 479302.85 |
| 48   | 6591631.30 | 479991.70 | 180  | 659223.88 | 479302.85 |
| 49   | 6591632.77 | 479995.55 | 181  | 659223.88 | 479302.85 |
| 50   | 6591634.24 | 479999.40 | 182  | 659223.88 | 479302.85 |
| 51   | 6591635.71 | 480003.25 | 183  | 659223.88 | 479302.85 |
| 52   | 6591637.18 | 480007.10 | 184  | 659223.88 | 479302.85 |
| 53   | 6591638.65 | 480010.95 | 185  | 659223.88 | 479302.85 |
| 54   | 6591640.12 | 480014.80 | 186  | 659223.88 | 479302.85 |
| 55   | 6591641.59 | 480018.65 | 187  | 659223.88 | 479302.85 |
| 56   | 6591643.06 | 480022.50 | 188  | 659223.88 | 479302.85 |
| 57   | 6591644.53 | 480026.35 | 189  | 659223.88 | 479302.85 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p><b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana</b><br/> <b>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b><br/> i.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela<br/> br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</p> |                                          |
| <p>Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana:<br/> Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:</p>                                                                                                                                                          |                                          |
| <p>351/16-01-1408, od 27.07.2016. g.<br/> "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19</p>                                                                                                                                                                       |                                          |
| <p><b>Naručilac plana:</b> CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</p>                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| <p><b>Predsjednik SO Žabljak:</b> Vidoje Tomčić, dipl. ecc.</p>                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <p><b>Obradivač plana:</b> "MAJAART&amp;TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2</p>                                                                                                                                                                                |                                          |
| <p><b>Odgovorni planer:</b> Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1</p>                                                                                                                                                                               |                                          |
| <p><b>Odgovorni planer:</b> Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2</p>                                                                                                                                                                               |                                          |
| <p><b>faza izrade planskog dokumenta:</b> PLAN</p>                                                                                                                                                                                                                  |                                          |
| <p><b>naziv grafičkog priloga:</b> Plan namjene površina</p>                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| <p><b>razmjera:</b><br/>R = 1 : 1000</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>godina izrade plana:</b> 2018.</p> |
| <p><b>broj grafičkog priloga:</b> 5</p>                                                                                                                                                                                                                             |                                          |

LEGENDA

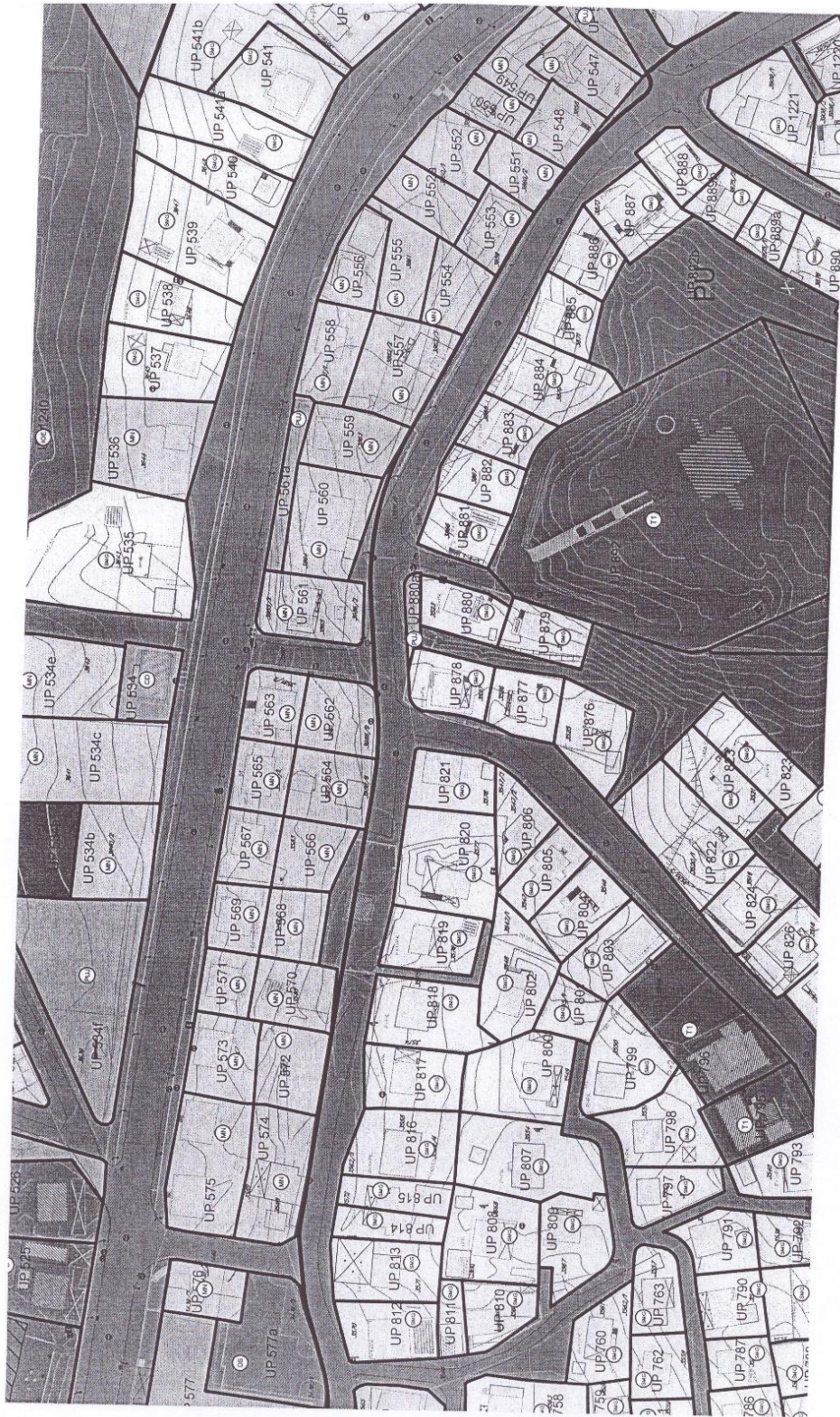
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

UP1

A

PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- POVRŠINE ZA ŠUME
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzet djevoja katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3666, 3667 i 3669/2 KO Žabljak i

Odluka o prihvatanju izmjene i dopuna Plana:  
Odluka o odobravanju izmjene i dopuna Plana:  
381/16-01-1408 od 27.07.2016. g.  
"Sudbina list CG opštinski proceđi broj 02/19"

|                                    |                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Naručilac plana:                   | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                            |
| Predsjednik SO Žabljak:            | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                              |
| Obradivač plana:                   | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2       |
| Odgovorni planer:                  | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer:                  | Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |
| faza izrade<br>planskog dokumenta: | PLAN                                                   |
| naziv grafičkog priloga:           | Plan pejzažne arhitekture                              |
| razmjera:                          | godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 6   |
| R = 1 : 1000                       |                                                        |

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
UP1  
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

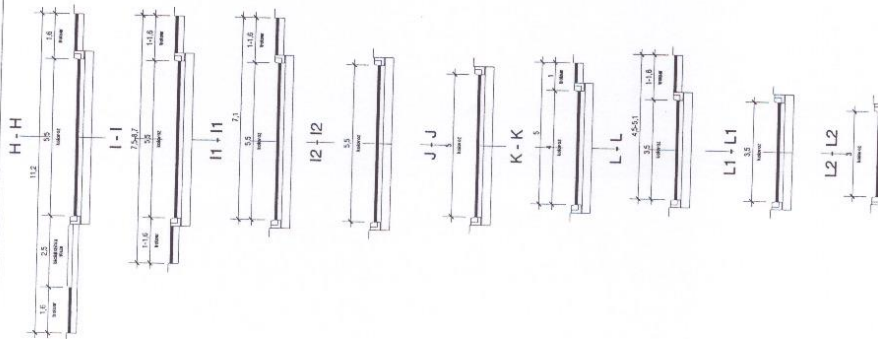
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO IZ SMOBRČANICE
- PARK
- PARK ŠUMA
- TRG
- DRVOREDI

- ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
- ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBLJEKATA
- ZELENILO POSLOVNIH OBLJEKATA
- ZELENILO KAMPOVA
- ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SPORTNO-REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILO OBLJEKATA PROSVETE
- ZELENILO OBLJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENILO STAMBENIH OBLJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILO OBLJEKATA ADMINISTRACIJE
- ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
- ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZAŠTITNI POJASEVI
- GRADJE

PU  
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





|     |         |           |    |     |         |           |    |
|-----|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|
| 89  | 5591297 | 294779514 | 11 | 250 | 5592111 | 244779178 | 24 |
| 90  | 5591432 | 294779514 | 11 | 250 | 5592111 | 244779178 | 24 |
| 91  | 5591594 | 554779531 | 01 | 253 | 5591830 | 534779122 | 47 |
| 92  | 5591685 | 724779551 | 06 | 253 | 5592062 | 524779176 | 18 |
| 93  | 5591342 | 024779241 | 34 | 254 | 5592077 | 284779414 | 11 |
| 94  | 5591335 | 014779355 | 06 | 255 | 5592061 | 004779386 | 54 |
| 95  | 5591335 | 014779355 | 06 | 255 | 5592061 | 004779386 | 54 |
| 96  | 5591377 | 414779421 | 24 | 257 | 5592114 | 604779420 | 17 |
| 97  | 5591405 | 314779370 | 73 | 258 | 5592265 | 014779685 | 30 |
| 98  | 5591405 | 314779370 | 73 | 258 | 5592265 | 014779685 | 30 |
| 99  | 5591405 | 314779370 | 73 | 258 | 5592265 | 014779685 | 30 |
| 100 | 5591407 | 994779443 | 19 | 260 | 5592065 | 624779178 | 21 |
| 101 | 5591448 | 534779481 | 28 | 262 | 5592215 | 534779246 | 13 |
| 102 | 5591395 | 644779432 | 41 | 263 | 5592208 | 534779355 | 15 |
| 103 | 5591395 | 644779432 | 41 | 263 | 5592208 | 534779355 | 15 |
| 104 | 5591395 | 644779432 | 41 | 263 | 5592208 | 534779355 | 15 |
| 105 | 5591315 | 944779301 | 08 | 266 | 5591707 | 004779152 | 55 |
| 106 | 5591274 | 134779302 | 54 | 264 | 5592017 | 534779178 | 61 |
| 107 | 5591274 | 134779302 | 54 | 264 | 5592017 | 534779178 | 61 |
| 108 | 5591516 | 594779388 | 10 | 268 | 5591774 | 394779271 | 89 |
| 109 | 5591802 | 614779500 | 87 | 271 | 5591843 | 904779350 | 01 |
| 110 | 5591643 | 534779432 | 88 | 271 | 5591843 | 904779350 | 01 |
| 111 | 5591643 | 534779432 | 88 | 271 | 5591843 | 904779350 | 01 |
| 112 | 5591652 | 124779455 | 50 | 272 | 5591687 | 514779405 | 06 |
| 113 | 5591652 | 124779455 | 50 | 272 | 5591687 | 514779405 | 06 |
| 114 | 5591652 | 124779455 | 50 | 272 | 5591687 | 514779405 | 06 |
| 115 | 5591652 | 124779455 | 50 | 272 | 5591687 | 514779405 | 06 |
| 116 | 5591652 | 124779455 | 50 | 272 | 5591687 | 514779405 | 06 |
| 117 | 5591652 | 124779455 | 50 | 272 | 5591687 | 514779405 | 06 |
| 118 | 5591621 | 704779397 | 58 | 276 | 5592021 | 884779364 | 23 |
| 119 | 5591621 | 704779397 | 58 | 276 | 5592021 | 884779364 | 23 |
| 120 | 5591621 | 704779397 | 58 | 276 | 5592021 | 884779364 | 23 |
| 121 | 5591621 | 704779397 | 58 | 276 | 5592021 | 884779364 | 23 |
| 122 | 5591621 | 704779397 | 58 | 276 | 5592021 | 884779364 | 23 |
| 123 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 124 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 125 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 126 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 127 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 128 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 129 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 130 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 131 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 132 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 133 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 134 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 135 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 136 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 137 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 138 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 139 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 140 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 141 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 142 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 143 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 144 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 145 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 146 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 147 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 148 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 149 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 150 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 151 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 152 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 153 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 154 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 155 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 156 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 157 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 158 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 159 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |
| 160 | 5591585 | 714779392 | 92 | 281 | 5591705 | 074779285 | 76 |



MAJART & T.  
IZ OBLASTI GRAFIČKOG PRILAGA, MAJART & T. IZ OBLASTI GRAFIČKOG PRILAGA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

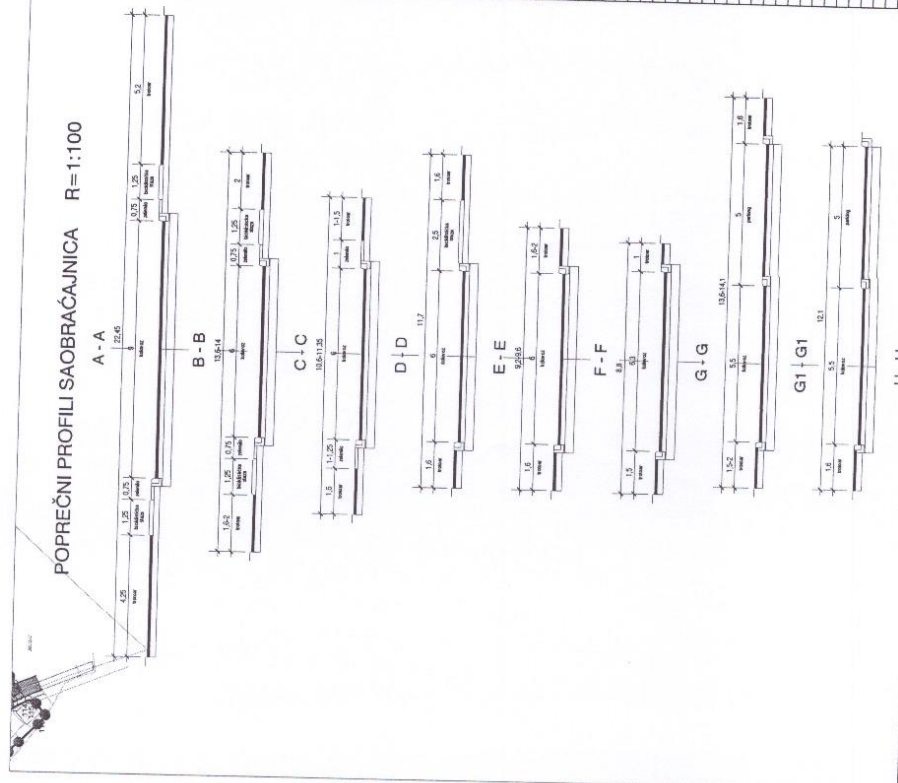


Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"  
i.k.p. 314413145 KO Žabljak II izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2 - 3926, 3986, 3967 i 3999/2 KO Žabljak I

Odluka o prijedlogu izmjene i dopuna plana  
Odluka o donošenju izmjene i dopuna plana  
35/1601-1403, od 27.07.2016. g.  
Žabljak, 16.08.2016. g.

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Naručilac plana:                | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                            |
| Predsjednik SO Žabljak:         | Vidoje Tomić, dipl. eoc.                               |
| Obradivač plana:                | "MAJART & T" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2      |
| Odgovorni planer:               | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer:               | Mirjana Nikolić, dipl. pr. pr. - lic. br. 05-1662/06-2 |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN                                                   |
| naziv grafičkog priloga:        | Plan saobraćajne infrastrukture                        |
| razmjera:                       | godina izrade plana: broj grafičkog priloga: 2018. 7   |
| R = 1 : 1000                    |                                                        |



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100

# LEGENDA

- +---+---+---+ GRANICA PLANIRANOG DOKUMENTA
- +---+---+---+ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 0.1 --- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

## STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

- IVČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLNIKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA

|    |                      |     |                      |
|----|----------------------|-----|----------------------|
| 19 | E591708.444778547.85 | 180 | E592195.334779551.75 |
| 20 | E591485.154778510.88 | 181 | E592236.134779489.35 |
| 21 | E591485.154778510.88 | 182 | E592134.934779471.52 |
| 22 | E591484.484778511.95 | 183 | E592274.894779503.60 |
| 23 | E591563.144778369.54 | 184 | E592255.034778449.05 |
| 24 | E591584.004779348.46 | 185 | E592255.034778449.05 |
| 25 | E591511.184778338.55 | 186 | E592255.034778449.05 |
| 26 | E591517.184778338.55 | 187 | E592255.034778449.05 |
| 27 | E591518.184778338.55 | 188 | E592255.034778449.05 |
| 28 | E591518.184778338.55 | 189 | E592255.034778449.05 |
| 29 | E591518.184778338.55 | 190 | E592255.034778449.05 |
| 30 | E591518.184778338.55 | 191 | E592255.034778449.05 |
| 31 | E591518.184778338.55 | 192 | E592255.034778449.05 |
| 32 | E591518.184778338.55 | 193 | E592255.034778449.05 |
| 33 | E591518.184778338.55 | 194 | E592255.034778449.05 |
| 34 | E591518.184778338.55 | 195 | E592255.034778449.05 |
| 35 | E591518.184778338.55 | 196 | E592255.034778449.05 |
| 36 | E591518.184778338.55 | 197 | E592255.034778449.05 |
| 37 | E591518.184778338.55 | 198 | E592255.034778449.05 |
| 38 | E591518.184778338.55 | 199 | E592255.034778449.05 |
| 39 | E591518.184778338.55 | 200 | E592255.034778449.05 |
| 40 | E591518.184778338.55 | 201 | E592255.034778449.05 |
| 41 | E591518.184778338.55 | 202 | E592255.034778449.05 |
| 42 | E591518.184778338.55 | 203 | E592255.034778449.05 |
| 43 | E591518.184778338.55 | 204 | E592255.034778449.05 |
| 44 | E591518.184778338.55 | 205 | E592255.034778449.05 |
| 45 | E591518.184778338.55 | 206 | E592255.034778449.05 |
| 46 | E591518.184778338.55 | 207 | E592255.034778449.05 |
| 47 | E591518.184778338.55 | 208 | E592255.034778449.05 |
| 48 | E591518.184778338.55 | 209 | E592255.034778449.05 |
| 49 | E591518.184778338.55 | 210 | E592255.034778449.05 |
| 50 | E591518.184778338.55 | 211 | E592255.034778449.05 |
| 51 | E591518.184778338.55 | 212 | E592255.034778449.05 |
| 52 | E591518.184778338.55 | 213 | E592255.034778449.05 |
| 53 | E591518.184778338.55 | 214 | E592255.034778449.05 |
| 54 | E591518.184778338.55 | 215 | E592255.034778449.05 |
| 55 | E591518.184778338.55 | 216 | E592255.034778449.05 |
| 56 | E591518.184778338.55 | 217 | E592255.034778449.05 |
| 57 | E591518.184778338.55 | 218 | E592255.034778449.05 |
| 58 | E591518.184778338.55 | 219 | E592255.034778449.05 |
| 59 | E591518.184778338.55 | 220 | E592255.034778449.05 |
| 60 | E591518.184778338.55 | 221 | E592255.034778449.05 |
| 61 | E591518.184778338.55 | 222 | E592255.034778449.05 |
| 62 | E591518.184778338.55 | 223 | E592255.034778449.05 |
| 63 | E591518.184778338.55 | 224 | E592255.034778449.05 |
| 64 | E591518.184778338.55 | 225 | E592255.034778449.05 |
| 65 | E591518.184778338.55 | 226 | E592255.034778449.05 |
| 66 | E591518.184778338.55 | 227 | E592255.034778449.05 |
| 67 | E591518.184778338.55 | 228 | E592255.034778449.05 |
| 68 | E591518.184778338.55 | 229 | E592255.034778449.05 |
| 69 | E591518.184778338.55 | 230 | E592255.034778449.05 |
| 70 | E591518.184778338.55 | 231 | E592255.034778449.05 |
| 71 | E591518.184778338.55 | 232 | E592255.034778449.05 |
| 72 | E591518.184778338.55 | 233 | E592255.034778449.05 |
| 73 | E591518.184778338.55 | 234 | E592255.034778449.05 |
| 74 | E591518.184778338.55 | 235 | E592255.034778449.05 |
| 75 | E591518.184778338.55 | 236 | E592255.034778449.05 |
| 76 | E591518.184778338.55 | 237 | E592255.034778449.05 |
| 77 | E591518.184778338.55 | 238 | E592255.034778449.05 |
| 78 | E591518.184778338.55 | 239 | E592255.034778449.05 |
| 79 | E591518.184778338.55 | 240 | E592255.034778449.05 |
| 80 | E591518.184778338.55 | 241 | E592255.034778449.05 |
| 81 | E591518.184778338.55 | 242 | E592255.034778449.05 |
| 82 | E591518.184778338.55 | 243 | E592255.034778449.05 |
| 83 | E591518.184778338.55 | 244 | E592255.034778449.05 |
| 84 | E591518.184778338.55 | 245 | E592255.034778449.05 |
| 85 | E591518.184778338.55 | 246 | E592255.034778449.05 |
| 86 | E591518.184778338.55 | 247 | E592255.034778449.05 |
| 87 | E591518.184778338.55 | 248 | E592255.034778449.05 |
| 88 | E591518.184778338.55 | 249 | E592255.034778449.05 |
| 89 | E591518.184778338.55 | 250 | E592255.034778449.05 |
| 90 | E591518.184778338.55 | 251 | E592255.034778449.05 |





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prihvatanju izradi Izmjena i dopuna Plana

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana

385/16-01-1485 od 27.07.2016. g.  
"Službeni list Općinskog proračuna broj 02/19"

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Naručilac plana:                | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                            |
| Predsjednik SO Žabljak:         | Vidoje Tomić, dipl. ecc.                               |
| Obradivač plana:                | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2       |
| Odgovorni planer:               | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer:               | Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1632/06-2 |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN                                                   |
| naziv grafičkog priloga:        | Plan hidrotehničke infrastrukture                      |
| razmjera:                       | R = 1 : 1000                                           |
| godina izrade plana:            | 2018.                                                  |
| broj grafičkog priloga:         | 8                                                      |

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

**VODOSNABDJEVANJE**

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

**FEKALNA KANALIZACIJA**

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

**SAOBRAĆAJ**

VIČNJAK

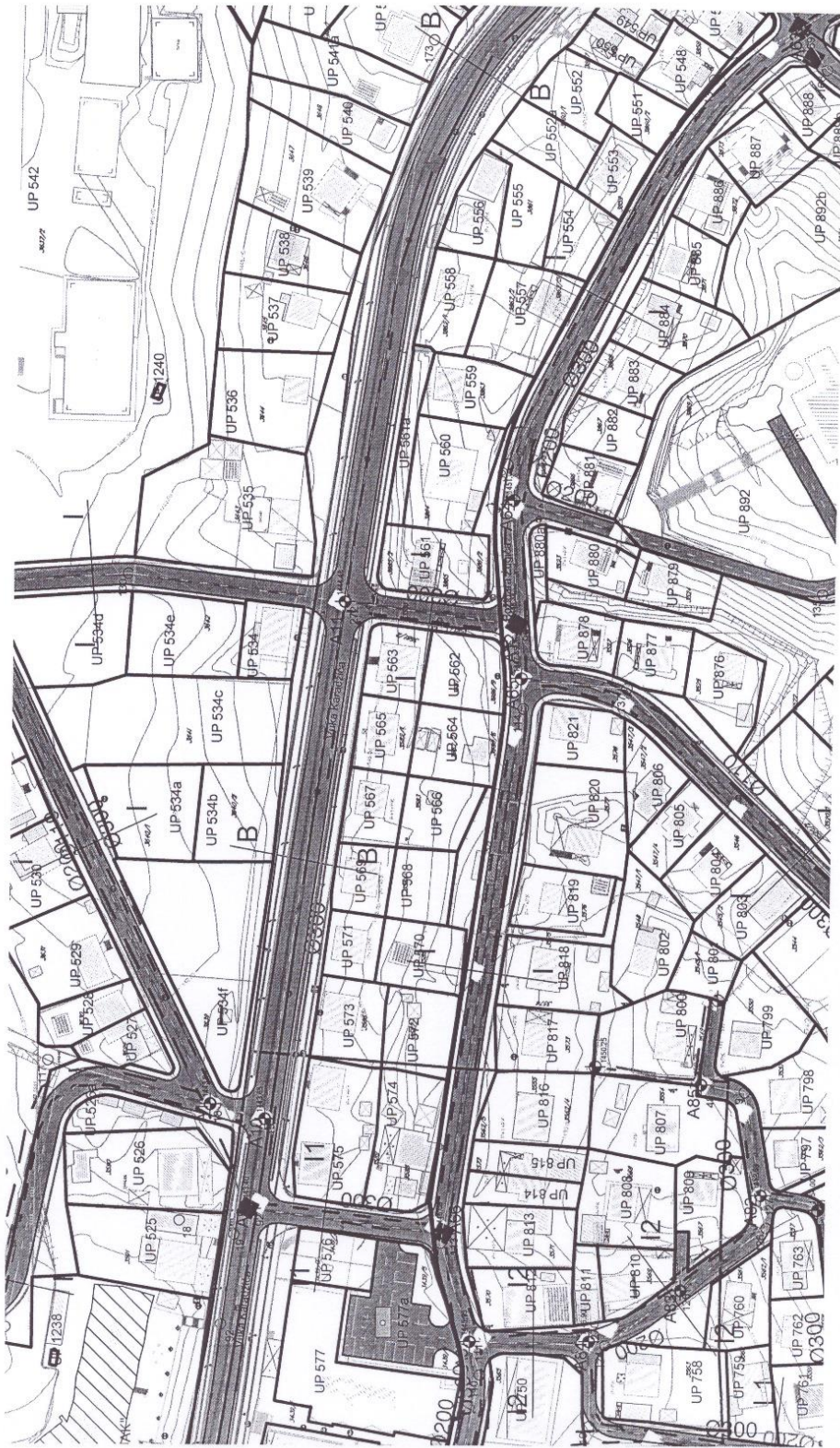
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

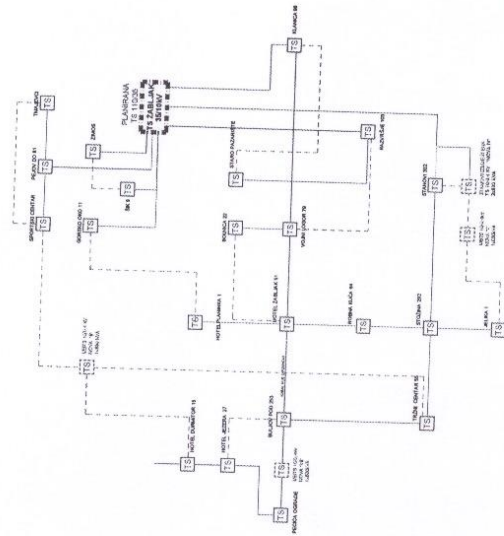
OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAŽA





|       |                        |
|-------|------------------------|
| —     | ELEKTROVOD             |
| - - - | PLANIRAN ELEKTROVOD    |
| □     | TRAFOSTANICA           |
| □     | PLANIRANA TRAFOSTANICA |

|                                           |                                          |                               |                               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| izazivanja<br>preispitivanja odgovornosti | PLAN                                     |                               |                               |
| izazivanje gradilnog projekta             | Plan elektroenergetске<br>infrastrukture | godina izrade plana:<br>2018. | broj gradilnog projekta:<br>9 |
| izazivanje                                |                                          | R = 1 : 1000                  |                               |

LEGENDA

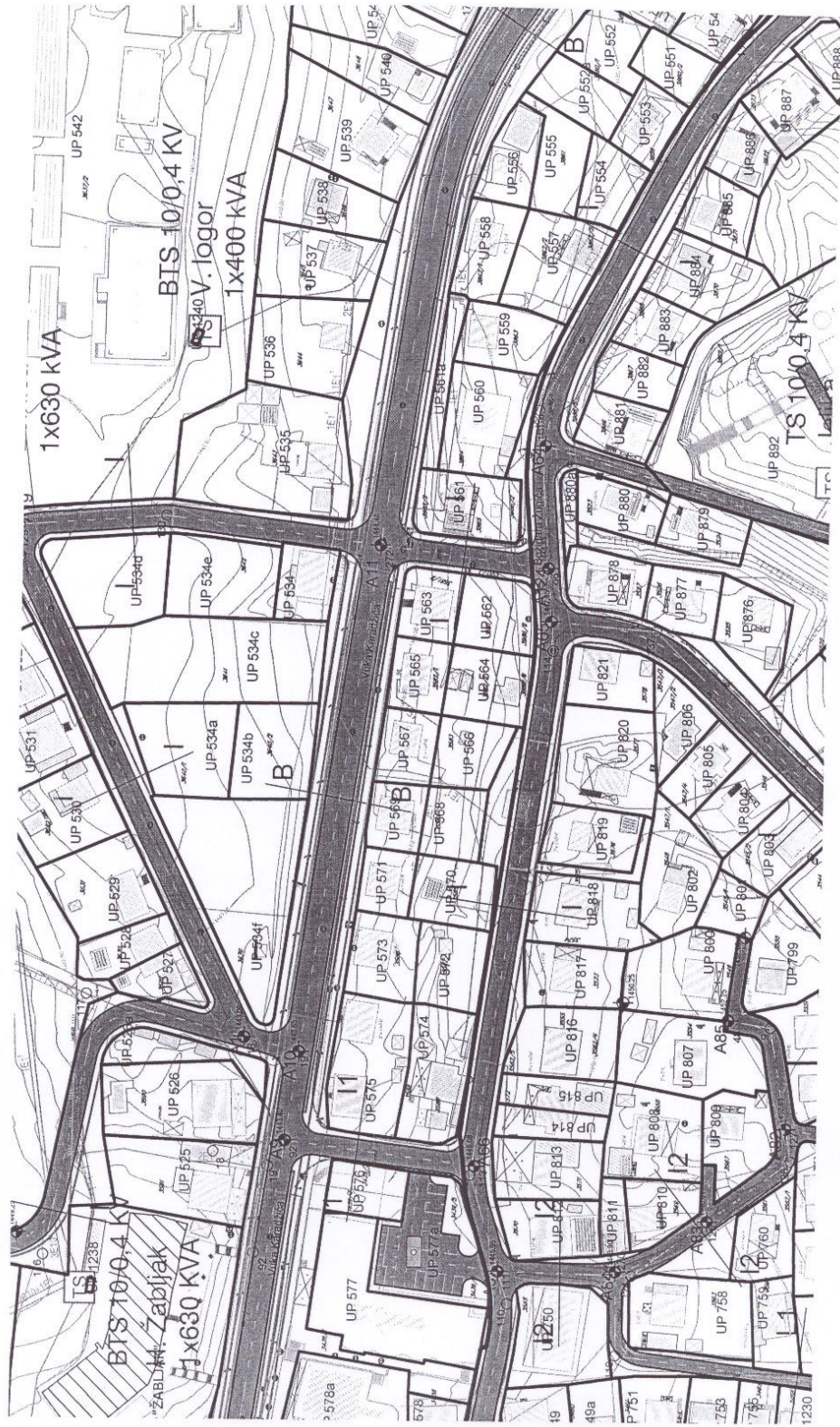
- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 35kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 20kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 0.4kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
- [TS] TRAFOSTANICA
- [TS] PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- [ ] IVIČNJAK
- [ ] OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- [A] OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- [A] OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- [A] NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- [ ] KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- [ ] PJEŠAČKE POVRŠINE
- [ ] JAVNI PARKING I GARAŽA



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <div><div><b>MAJAKOVAC</b><br/>BEOGRAD, ZAGREB, SPLIT, RIJKA, KARLOVAC, ZADAR, ŠIBENIK, TROGIR, PULA, NOVI ZAGOR, KOPAR, Ljubljana, Zagreb, Beograd, Split, Rijeka, Zadar, Šibenik, Trogir, Pula, Novi Zagor, Koper, Ljubljana</div></div>              |                                                       |
| <div><div><b>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</b></div></div>                                                                                                                                                                                                |                                                       |
| <div><div>Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić</div></div>                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| <div>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana<br/>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"<br/>i.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela<br/>br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i<br/>351/1601-1409 od 27.07.2016. g.<br/>"Službeni list Opštinski proglas broj 02/19"</div> |                                                       |
| <div>Odluka o prihvatanju izmjene i dopuna Plana:<br/>Odluka o donošenju izmjene i dopuna Plana:</div>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| Naručilac plana:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                           |
| Predsjednik SO Žabljak:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vidoje Tomčić, dipl. eng.                             |
| Obradivač plana:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "MAJAKART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2    |
| Odgovorni planer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |
| faza izrade planskog dokumenta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLAN                                                  |
| naziv grafičkog priloga:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plan elektronske komunikacione infrastrukture         |

## LEGENDA

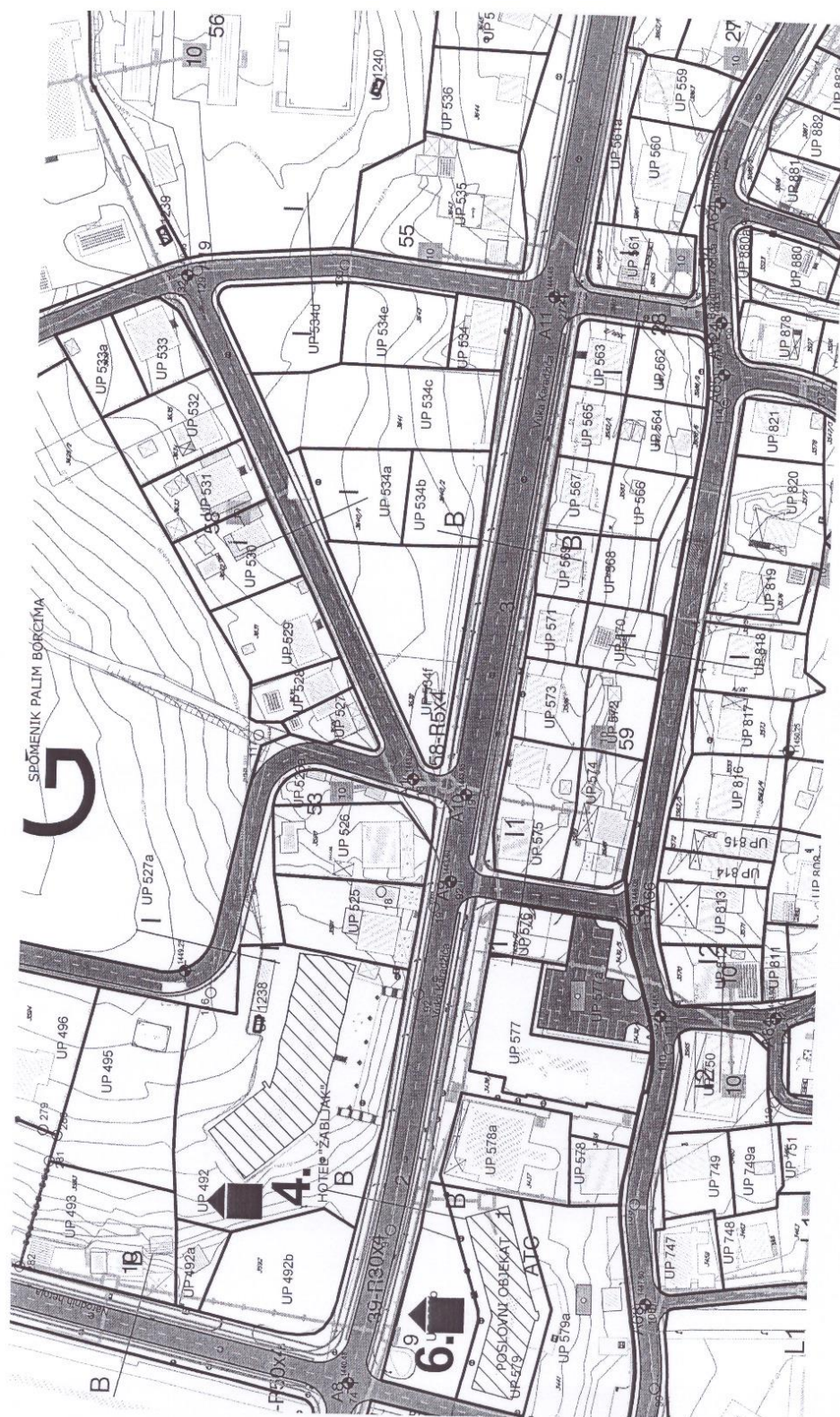
- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



|                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                             |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                        |  | <b>MAJARTO</b><br><small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE</small> |                         |
|                                                                                                                                                         |  | <b>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</b>                                                                          |                         |
|                                                                                                                                                         |  | Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić                                                             |                         |
| Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana<br>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"<br>i.p. 314413145 KO Žabljak II i izuzev dijelova katastarskih parcela<br>br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3986, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I |  |                                                                                                             |                         |
| <small>Odluka o prihvatanju izrade i izdavanja plana<br/>Odluka o donošenju izmjena i dopuna plana<br/>35116401-1409, od 27.07.2016. g.<br/>39. Savjet za prostorno planiranje i razvoj teritorije</small>                               |  |                                                                                                             |                         |
| Naručilac plana:                                                                                                                                                                                                                         |  | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                                                                                 |                         |
| Predsjednik SO Žabljak:                                                                                                                                                                                                                  |  | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                                                                                   |                         |
| Obradivač plana:                                                                                                                                                                                                                         |  | "MAJARTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2                                                              |                         |
| Odgovorni planer:                                                                                                                                                                                                                        |  | Branke Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1                                                      |                         |
| Odgovorni planer:                                                                                                                                                                                                                        |  | Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/06-2                                                      |                         |
| faza izrade planskog dokumenta:                                                                                                                                                                                                          |  | PLAN                                                                                                        |                         |
| naziv grafičkog priloga:                                                                                                                                                                                                                 |  | Plan parcelacije                                                                                            |                         |
| razmjera:                                                                                                                                                                                                                                |  | godina izrade plana:                                                                                        | broj grafičkog priloga: |
| R = 1 : 1000                                                                                                                                                                                                                             |  | 2018.                                                                                                       | 11                      |



|                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><div>POS ZA PROJEKTOVANJE, IZVEDENJE, KONTROLU I PLANIRANJE - PODGORICA</div></div> |  | <div><div>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</div></div>                                                                                                                      |  |
| <div><div>Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić</div></div>                    |  | <div>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana<br/>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"<br/>i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela<br/>br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</div> |  |
| <div>Odluka o prihvatanju izrade izmjena i dopuna Plana<br/>Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana</div>                                                               |  | <div>26/116-01-405 od 27.07.2016. g.<br/>Službeni list Općine Žabljak broj 02/19</div>                                                                                                                                                                  |  |
| Naručilac plana:                                                                                                                                                          |  | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Predsjednik SO Žabljak:                                                                                                                                                   |  | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Obrađivač plana:                                                                                                                                                          |  | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2                                                                                                                                                                                                        |  |
| Odgovorni planar:                                                                                                                                                         |  | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1                                                                                                                                                                                                  |  |
| Odgovorni planar:                                                                                                                                                         |  | Mirjana Nikolić, dipl. prpl. - lic. br. 05-1692/06-2                                                                                                                                                                                                    |  |
| faza izrade planskog dokumenta:                                                                                                                                           |  | PLAN                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| naziv grafičkog priloga:                                                                                                                                                  |  | Plan nivelacije i regulacije                                                                                                                                                                                                                            |  |
| razmjera:<br>R = 1 : 1000                                                                                                                                                 |  | godina izrade plana:<br>2018.                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                           |  | broj grafičkog priloga:<br>12                                                                                                                                                                                                                           |  |

|                                                                                                                                   |  |                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
|                                                  |  | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                           |  |
|                                                  |  | Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić       |  |
| Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana<br>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"                               |  |                                                       |  |
| i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzet djevoja katastarskih parcela<br>br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i |  |                                                       |  |
| Odluka o prijedlogu izmjeni i dopuna Plana                                                                                        |  | 38/16-01-1-409, od 27.07.2016. g.                     |  |
| Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana                                                                                         |  | "Službeni list CO-opštinski propisi" broj 02/19       |  |
| Naručilac plana:                                                                                                                  |  | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                           |  |
| Predsjednik SO Žabljak:                                                                                                           |  | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                             |  |
| Obrađivač plana:                                                                                                                  |  | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2      |  |
| Odgovorni planer:                                                                                                                 |  | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |  |
| Odgovorni planer:                                                                                                                 |  | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |  |
| faza izrade<br>planskog dokumenta:                                                                                                |  | PLAN                                                  |  |
| naziv grafičkog priloga:                                                                                                          |  | Plan nivelacije i regulacije                          |  |
| razmjera:                                                                                                                         |  | godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 12 |  |
| R = 1 : 1000                                                                                                                      |  |                                                       |  |

\*\*\*\*\*  
 GRANICA PLANISKOG DOKUMENTA  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1  
 SPRATNOST OBJEKTA  
 POSTOJEĆI KONTEJNER  
 STAZA ZA NORUŠKO SKIJANJE

|                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | IVNIJAK                       |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE         |
|  | OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA      |
|  | OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA |
|  | NAZIV SAOBRAĆAJNICE           |
|  | KOLSIKO - PJEŠAČKE POVRŠINE   |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE             |
|  | JAVNI PARKING I GAĐAŽA        |



BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I POSREDOVANJE

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Zoblich

