



Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/24-UPI-32/2

Datum: 31.10.2024.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/24-UPI-32/1** od 11.07.2024.godine poreskog obveznika **Teplovodskii Aleksandr-a**, AOP 904266, Njegovuđa bb – Žabljak.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku

Datum objavljivanja istog je 31.10.2024.godine, a **datum isteka** roka je 10.11.2024.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:

Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota



SEKRETARKA

Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- u spise predmeta,
- arivi.



CRNA GORA

Opština Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Broj: 03-413/24-UPI-32/1

Datum: 11.07.2024.godine

AOP: 904266

tel: +382 (0)52/360-180

www.zabljak.me

e mail: finansijezabljak@gmail.com

adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2

84 220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 6, 21,37, 53, 54, 55 i 56 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.) čl. 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti TeplovodskII Aleksandru iz xxxxxxxx **d o n o s i**:

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Teplovodskii Aleksandr** br. pasoša xxxxxxxx iz xxxxxx, xxxxxx bb, kao kupac, po osnovu Ugovora o prodaji, čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivana iz Žabljaka, UZZ br. 28/2024 od 18.01.2024.godine sa prodavcem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, dužan da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu predate Prijave poreza za obračun poreza na promet nepokretnosti i na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti, ista iznosi **40.000,00 €**.

Na utvrđenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom **stope** od 3% utvrđen je **porez** u iznosu od **1.200,00 €**.

Vrsta nepokretnosti:

PDO - stambeni prostor (PD1) , KO Njegovuđa, LN 88, KP 1624, površine 87 m²

PDO - stambeni prostor (PD2) , KO Njegovuđa, LN 88, KP 1624, površine 87 m²

Osnovica: 40.000,00 €

Stopa: 3.00 %

Utvrđeni iznos poreza: **1.200,00 €**

Utvrđeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 25520042000001571606, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG).

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.