

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-389/2 Žabljak, 02.11.2023	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva ĐUKANOVIĆ DRAGAN iz Petrovca, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za izgradnju objekata na katastarskim parcelama br. 228/2 KO Pašina Voda II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11) i Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, br. 47/16).	
4	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	ĐUKANOVIĆ DRAGAN
5	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema katastarskoj evidenciji iz Lista nepokretnosti 123- prepis KO Pašina voda II evidentirane su kat. parcele: broj 228/2 livada 5 klase površine 811 m².	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Kat. parcele br. 228/2 KO Pašina voda II nalaze se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, zona Nacionalnog parka Durmitor, koje su prema grafičkom prilogu plana karta br. 6 "Generalna namjena prostora" u zoni naseljske strukture (direktna primjena plana) URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI (DIREKтна PRIMJENA PLANA) Izgradnja objekata, rekonstrukcija postojećih kućišta i završetak započetih objekata na površinama naseljske strukture	

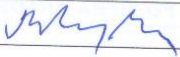
	Izgradnja novih stambenih i turističkih objekata, rekonstrukcija postojećih objekata, kućišta i završetak započetih objekata je uglavnom predviđena u zonama autentičnog ambijenta male izgrađenosti, sa očuvanom prostornom fizionomijom. Pozicija i sklop objekata treba da podržavaju dio tradicionalne planske matrice i karakterističnih grupacija objekata ili pojedinačnih objekata, međusobno povezanih zelenilom i pješačkim planinarskim stazama. Namjena objekata, gabarit i izgled ne smiju ugrožavati ambijent i sa postojećim okruženjem moraju predstavljati jedinstvenu ambijentalnu cjelinu. Građenje objekata treba prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima, koja u finalnoj obradi podržavaju primijenjena rješenja iz tradicionalne arhitekture. Otvore prozora prema broju, rasporedu i oblikovanju prilagoditi tradicionalnom rješenju. Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okruglih ili kvadratnih prozora. Rješenje krova predvidjeti po uzoru na tradicionalno, a u okviru prostornih uslova rješenja krova moguće je adaptirati tavan kao prostor za stanovanje. Novu izgradnju ne izvoditi na površinama tradicionalnog seoskog tkiva, u okviru tradicionalnih kuća sa okućnicama, na područjima kulturnog dobra i na područjima sa prirodnim vrijednostima. Prostori treba da se sačuvaju u formi u kojoj se danas sreću, sa karakterističnim likovnim i prostorno funkcionalnim sadržajima. Sve intervencije izvoditi uz poštovanje pravila nesmetanog pogleda i kvalitetnih vizura. Polja solarnih kolektora i manja tehnička postrojenja moguće je postaviti na lokacijama koje su manje vidljive, prije svega u slučaju kada, zbog velikih dimenzija ovih instalacija, nije moguće njihovo integrisanje u fasade ili urbani mobilijar. -Površine naseljske strukture u okviru nacionalnog parka Durmitor su planirane na prostorima naselja i zona već započete izgradnje. -Objekti u zonama naseljske strukture su namijenjeni stanovanju ili povremenom stanovanju, sa mogućnošću organizovanja sadržaja seoskog turizma, u vidu kuća, apartmana i soba za izdavanje sa ponudom hrane i pića. -Kapaciteti objekata u okviru naseljske strukture u Nacionalnom parku će se odrediti u skladu sa projekcijom broja stanovnika, definisanom u okviru PPPN DP Durmitor. Na osnovu projekcije broja stanovnika u Nacionalnom parku, proizilazi da planirana gustina stanovanja na području naselja Pašina Voda iznosi 4 korisnika /ha naseljske strukture. -Urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju objekata u zoni naseljske strukture NP definisano je da pozicija i sklop objekata treba da podržavaju dio tradicionalne matrice karakterističnih grupacija objekata ili pojedinačnih objekata. -Preporuka je da se za forme planiranih objekata baziraju na smjernicama publikacije Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori / poglavlje 4 Durmitorska kuća, koja je od Ministarstva održivog razvoja i turizma preporučena kao osnov za planiranje i razvoj u skladu sa tradicijom. -S obzirom da je lokalitet planiran u zoni zaštićene prirode i pejzaža, izgradnja će se odvijati uz očuvanje prirodnog okruženja i ekosistema, primjenu arhitektonske tipologije durmitorske kuće i uvođenja prakse "zelene gradnje"
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela br. 228/2 KO Pašina Voda II, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11) i Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, br. 47/16).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

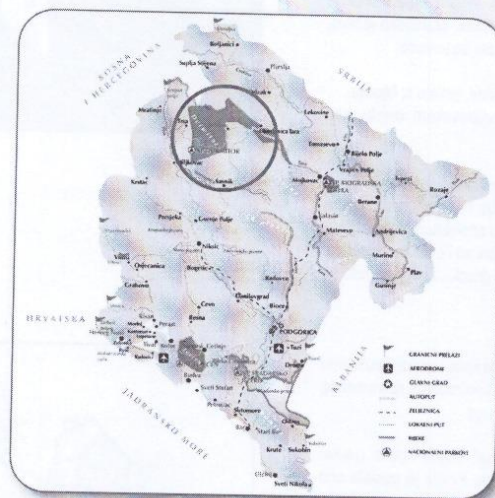
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18). Investitor je obavezan sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa zakonom . U skladu sa šlanom 40 Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) neophodno je pribaviti odobrenje za izvođene radova u zaštićenom području (u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park “Durmitor”) od Agencije za zaštitu životne sredine.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11) i Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, br. 47/16). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Postojeći prilazni put.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama („SI list CG“, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („SI list CG“, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata („SI list CG“, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme („SI list CG“, br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme („SI list CG“, br.52/14)
17	POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	/
	Površina urbanističkih parcela	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetska efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Izvod iz publikacije Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori, poglavlje 4 Durmitorska kuća.	

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Izvod iz publikacije Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori, poglavlje 4 Durmitorska kuća.	

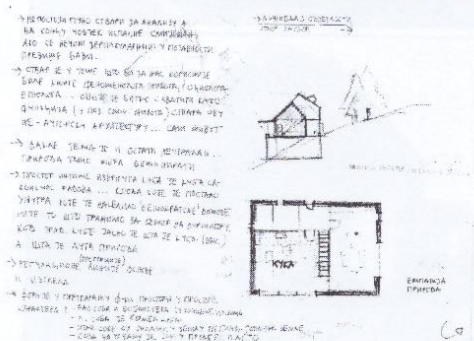


4

Durmitorska kuća
[Srđan Tadić, arh.]

4

"Durmitorska" House
[Srđjan Tadic, arh.]



"Durmitorska" house is stone upon the ground and wood upon the stone. With a batten roof and cut gable (or triangular shape), it alludes to austere forms.

This family residence, by way of strict features, belongs to a broader category of Balkan-style mountain home.

(This is all that can be concluded from the literature).

The "Durmitorska" house is also a shrine..... set low, a hearth, a cat curled up at the stove, a cottage set in the snow on a starry winter's night, piled firewood, a cow in the shed, a comfort...a cloudless day, green terrain, a mountain lake, fresh alpine air, sunlit hills... I remember the house.

Often, these homes are called indigenous, springing forth from the place. According to Haideger, the idea of place should be perceived as a blend of nature, people, and customs.

Often architects misinterpret this type of architecture by depending solely on local material and forms.

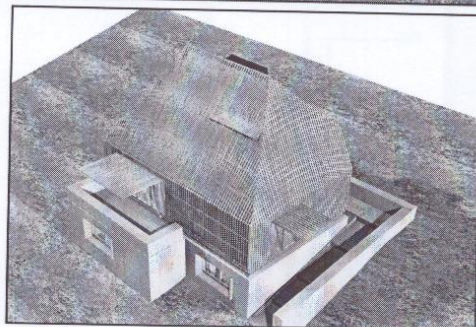
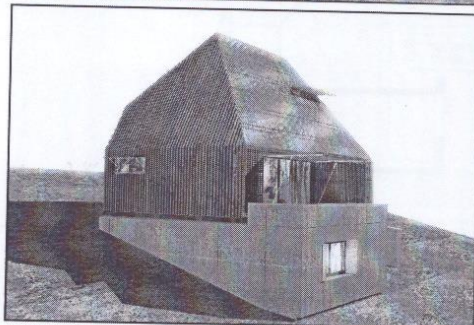
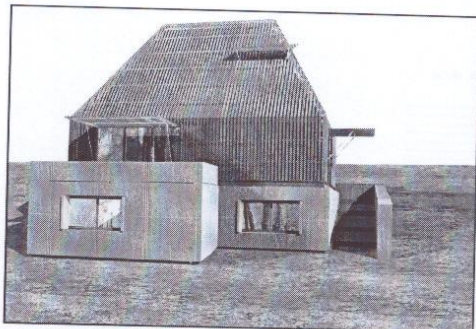
To create exceptional architecture, taken from local, vernacular architecture (alongside architectonic examination of form and material) it is important to understand relevant social and ethnological studies...and some other things as well.

New House - Space

The House started inside. The theme of this study is the reconciliation of the intimacy of "Durmitorska" House with modern requirements of modern living.

The essence of the cottage is maintained by "leaving" the cottage (in its entirety) within the functional area of contemporary man. Now, the original cottage becomes the living area. Other areas are treated similarly, as individual entities. This occurs without perfusion of areas, thereby preserving the essential calm and isolation of basic enclosures (as seen in the past).

Organization



The house is a cottage. In the attic (sky, "čardak") there is workshop, and on the ground floor, sleeping quarters. The sloped terrain enables individual entrances, for both morning and evening use.

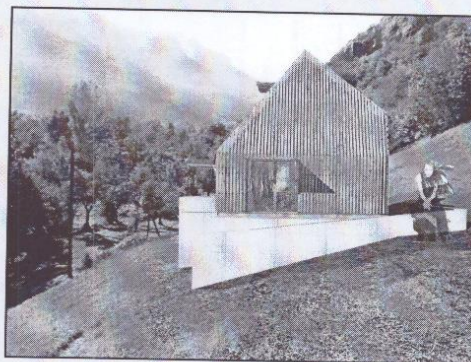
Exterior

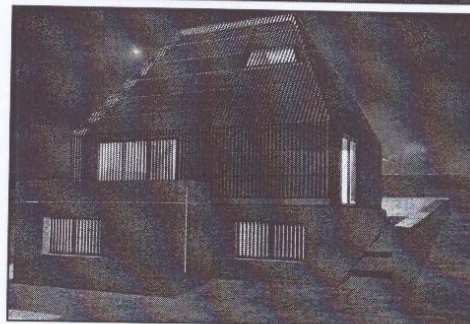
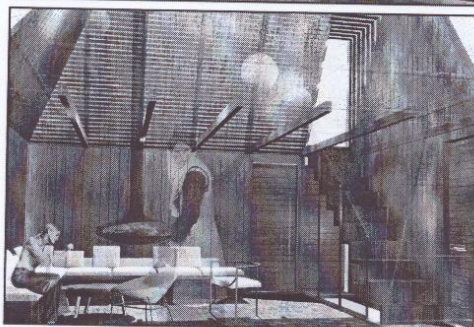
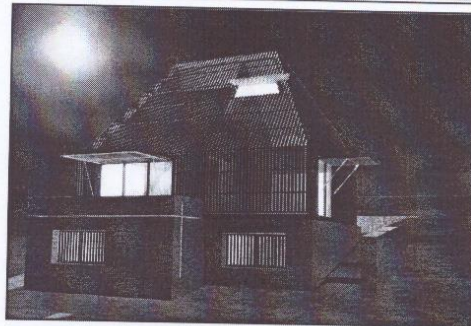
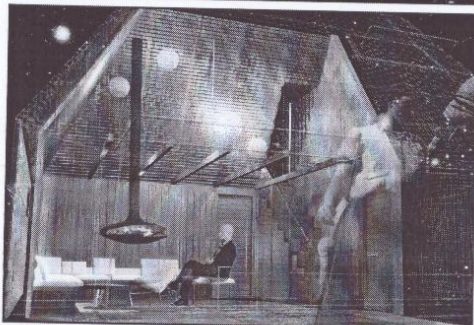
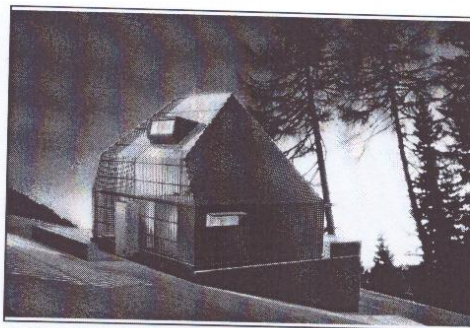
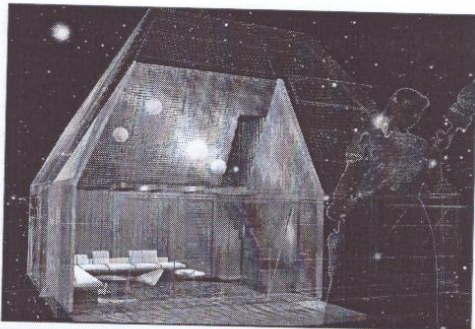
The house maintains and upholds a simple, sculptural form-a true reflection of the original. It also upholds the following:

- duality of materials (in the principle of soft-hard relation duality)
- small characteristic size of the architecture (the house is proportioned in gold cross section)
- dominant closeness (while allowing for the contemporary architectonic expression of the "transparency of the whole")

The distinct shape of the upper section of the house is a combination (mutation) of the two most common older types of "Durmitorska" - those with a cut roof and a triangular roof gable. The facade is foreseen with moveable wooden brisoles, as its main feature.

Once arranged, these features give the house an expression of archetypal simplicity. In spring, the house is opened.

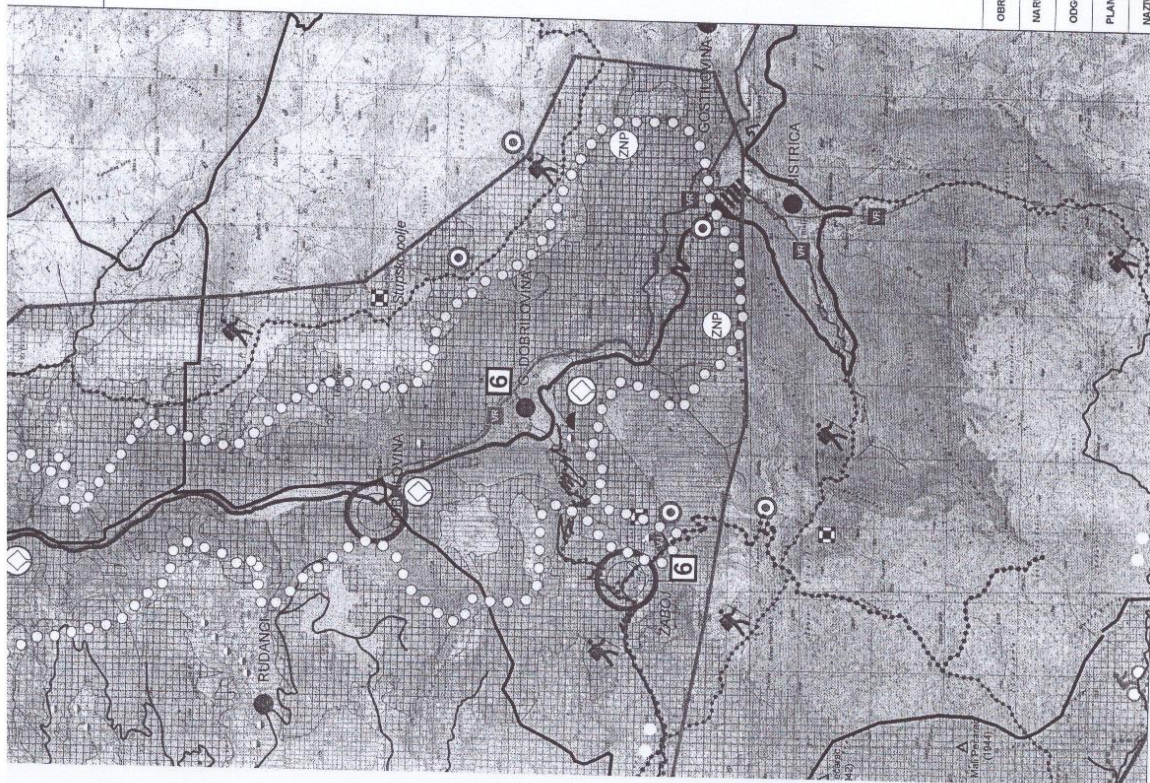




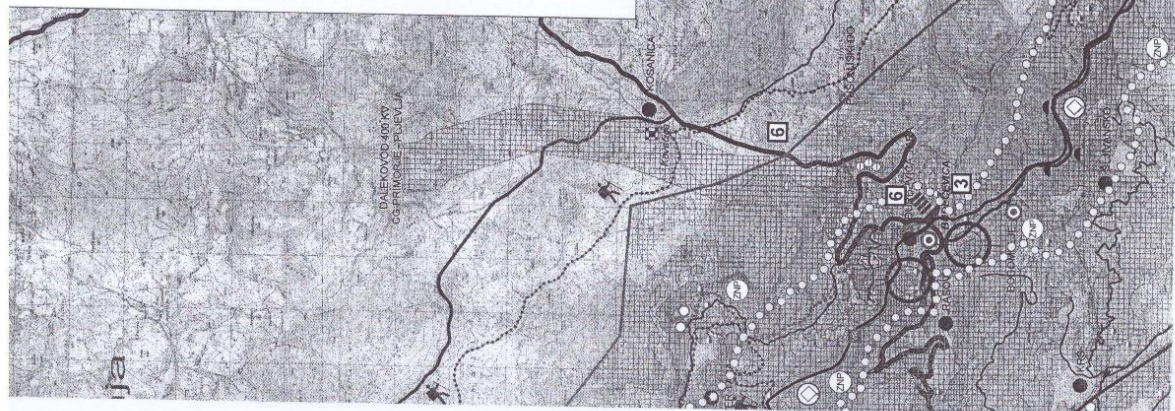
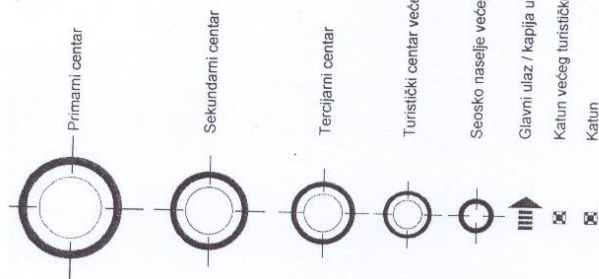
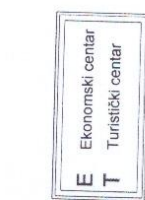


CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"



OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj 27-5/16-24 EPA 1031 XXV Progrmska 22. jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr-planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	GENERALNA NAMJENA PROSTORA	Broj grafičkog priloga



Smjernice za sprovođenje plana

1. Prema prostornom planu posebne namjene
2. Prema generalnom urbanističkom rješenju
3. Prema generalnim urbanističkim konceptima iz PPPN Durmitorskog područja
4. Prema detaljnim razradama
5. Prema generalnom urbanističkom konceptu
6. Prema lokalnoj studiji lokacije

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Generalna namjena prostora

- Naselja
- Poljoprivredno zemljište
- Šume
- Šumsko zemljište
- Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
- Zeleni koridori
- Koridor dalekovoda 400 KV Orogensko primorje - Pilevija
- Hidroakumulacija Komarnica
- Površine od interesa za odbranu
- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvoriste vode
- Vodopad
- Važan planinski vrh
- Pecina
- Vidikovac

Zaštita prirode

- Nacionalni park
- Regionalni park
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja

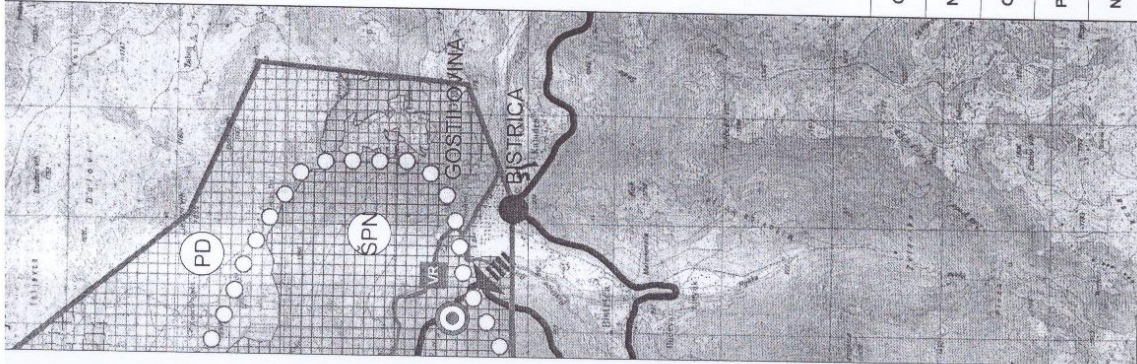
Saobraćajna infrastruktura

- Aerodrom
- Heliodrom
- Brza saobraćajnica
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put

Turistička infrastruktura

- Internacionalna pješačka staza (transferzala)
- Pješačka staza Nacionalne mreže
- TOP Mount biking staza





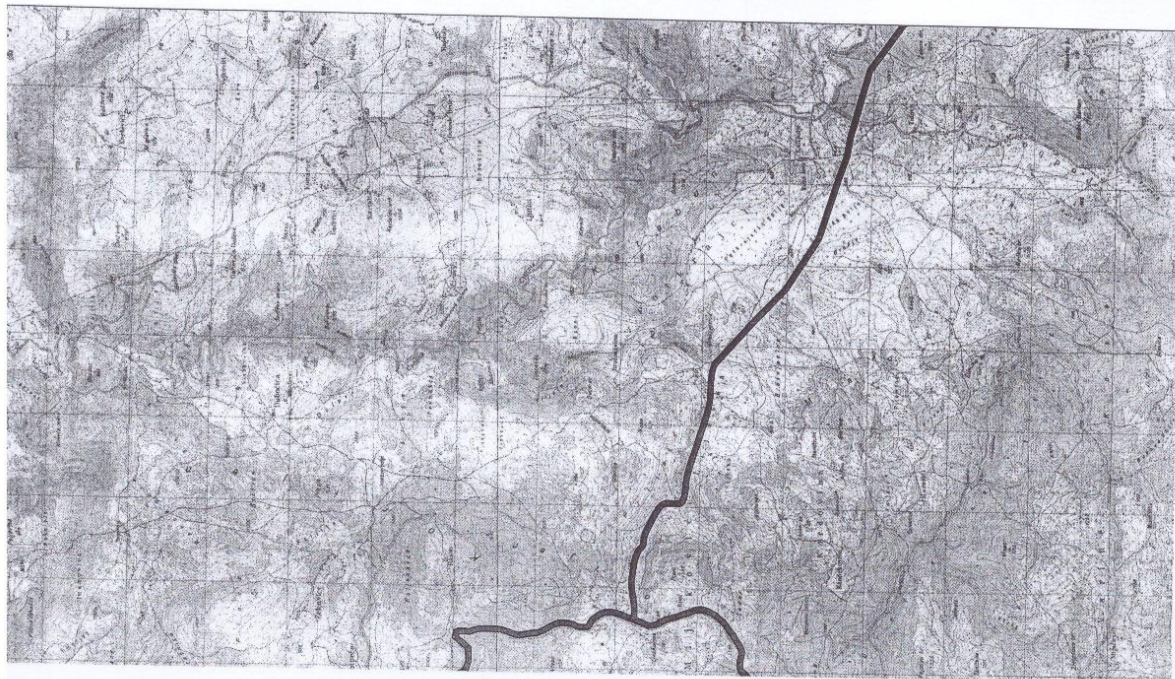
PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"



CAU
 Center for Architectural Urbanism

OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27.5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	NAMJENA POVRŠINA - PLAN	Broj grafičkog priloga

9



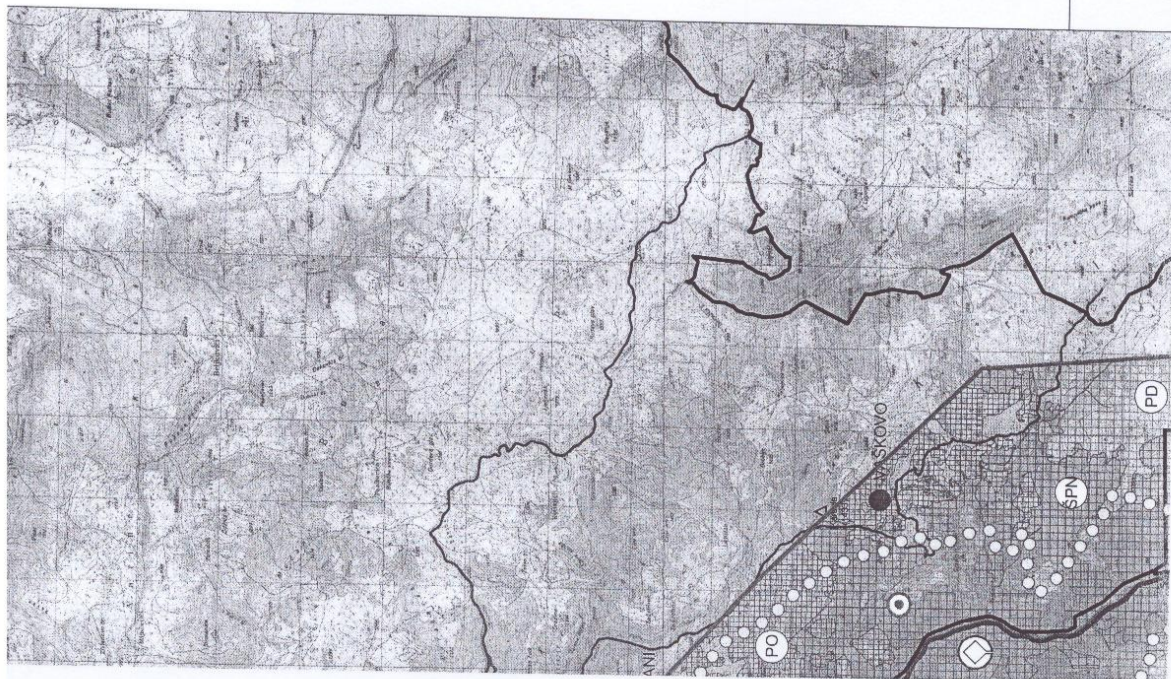
- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

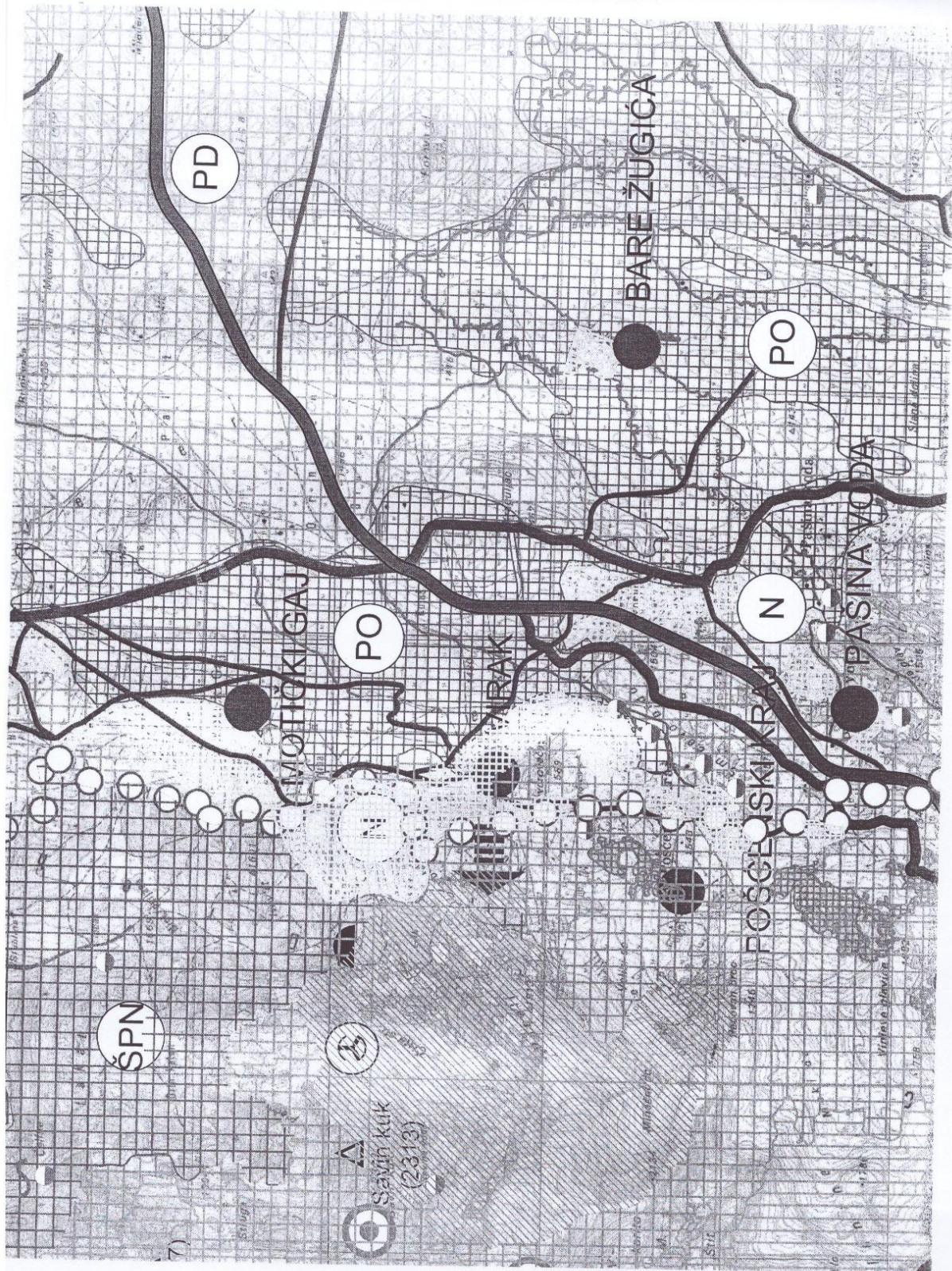
Namjena površina

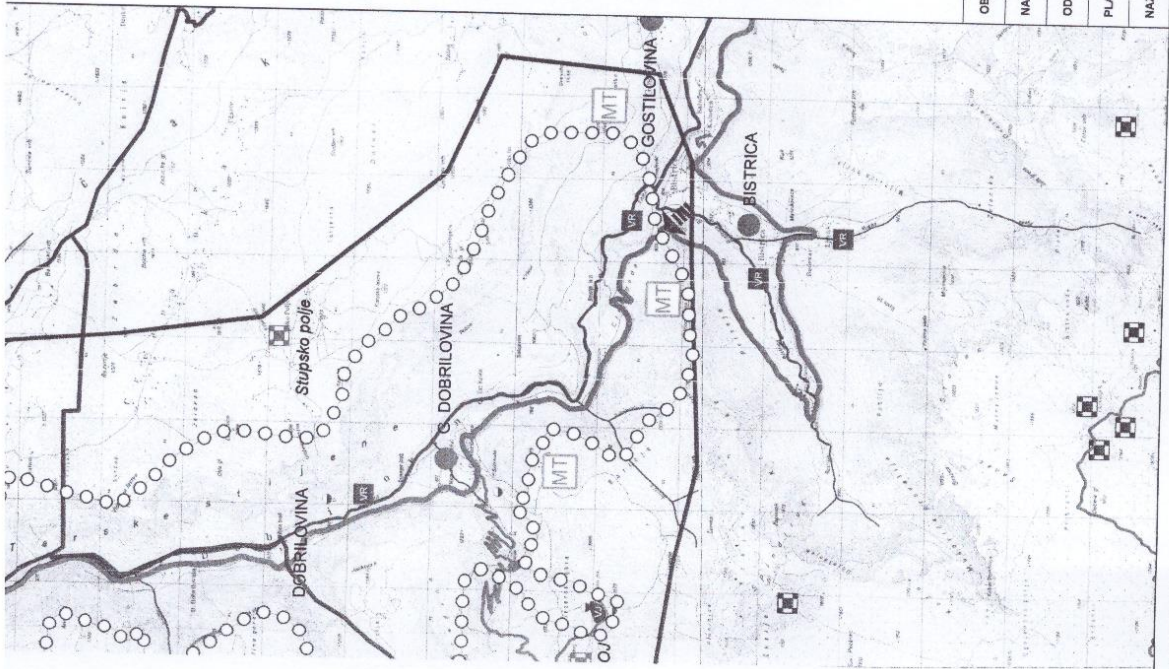
- ZNP
- ZPP
-
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja
- Ulazni punkt u NP
- Naselja
- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište
- Šume sa posebnom namjenom
- Privredne šume
- Zaštitne šume
- Ostalo šumsko zemljište
- Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
- Skijalište



- | | |
|--|---|
| | Privredne šume |
| | Zaštitne šume |
| | Ostalo šumsko zemljište |
| | Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.) |
| | Skijalište |
| | Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja |
| | Hidroakumulacija Komarnica |
| | Jezero |
| | Rijeka |
| | Akumulacija |
| | Bara, lokva |
| | Izvorište vode |
| | Vodopad |
| | Važan planinski vrh |
| | Pećina |
| | Vidikovac |
| | Istražni prostor mineralne sirovine |
- Saobraćajna infrastruktura**
- | | |
|--|---------------------------|
| | Aerodrom |
| | Helirom |
| | Brza saobraćajnica |
| | Magistralna saobraćajnica |
| | Regionalna saobraćajnica |
| | Lokalni put |







CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"



CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 272/S-1/16 EPA: 1031/XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	RAZMJERA: 1 : 80000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	MREŽE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - PLAN	Broj grafičkog priloga

10

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

Vodne površine

- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvorište vode
- Vodopad

Saobraćajna infrastruktura

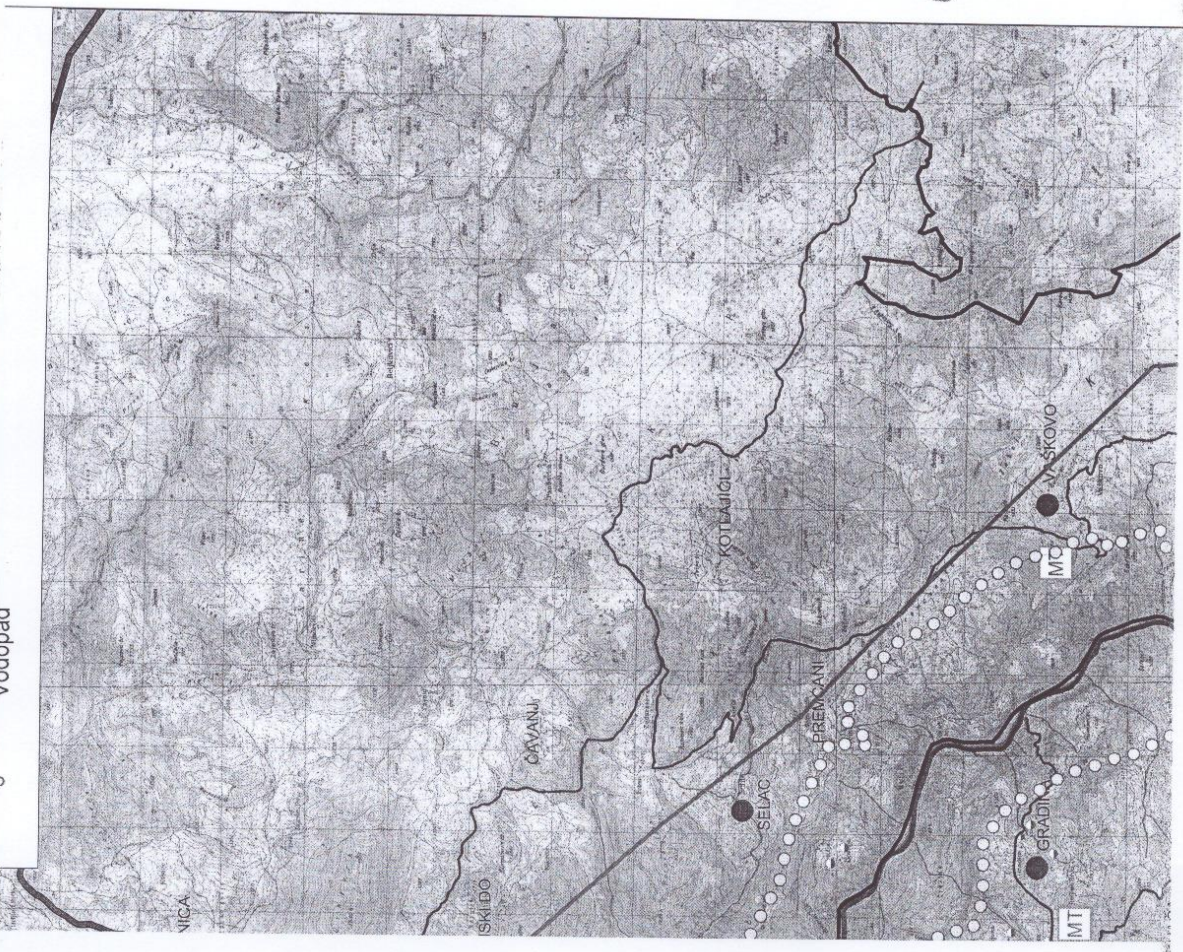
- Aerodrom
- Heliodrom
- Magistralna saobraćajnica - brza cesta
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put
- Javna parkirališta

Elektroenergetska infrastruktura

- Koridor elektrosvoda 400kV - planirani
- Elektrosvod 400 kV - planirani
- Elektrosvod 220 kV - postojeći
- Elektrosvod 110 kV - planirani
- Elektrosvod 35 kV - postojeći
- Trafostanica - postojeća
- Trafostanica - planirana
- Hidroelektrana
- Mala hidroelektrana
- Potencijalne lokacije za fotonaponske sisteme

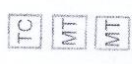
Telekomunikaciona infrastruktura

- TK podzemni vod
- TK podzemni vod višeg reda
- Telefonska centrala



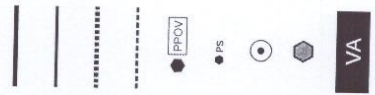
Telekomunikaciona infrastruktura

- TK podzemni vod
- TK podzemni vod višeg reda
- Telefonska centrala
- Bazna stanica mobilne telefonije
- Planirana bazna stanica mobilne telefonije



Hidrotehnička infrastruktura

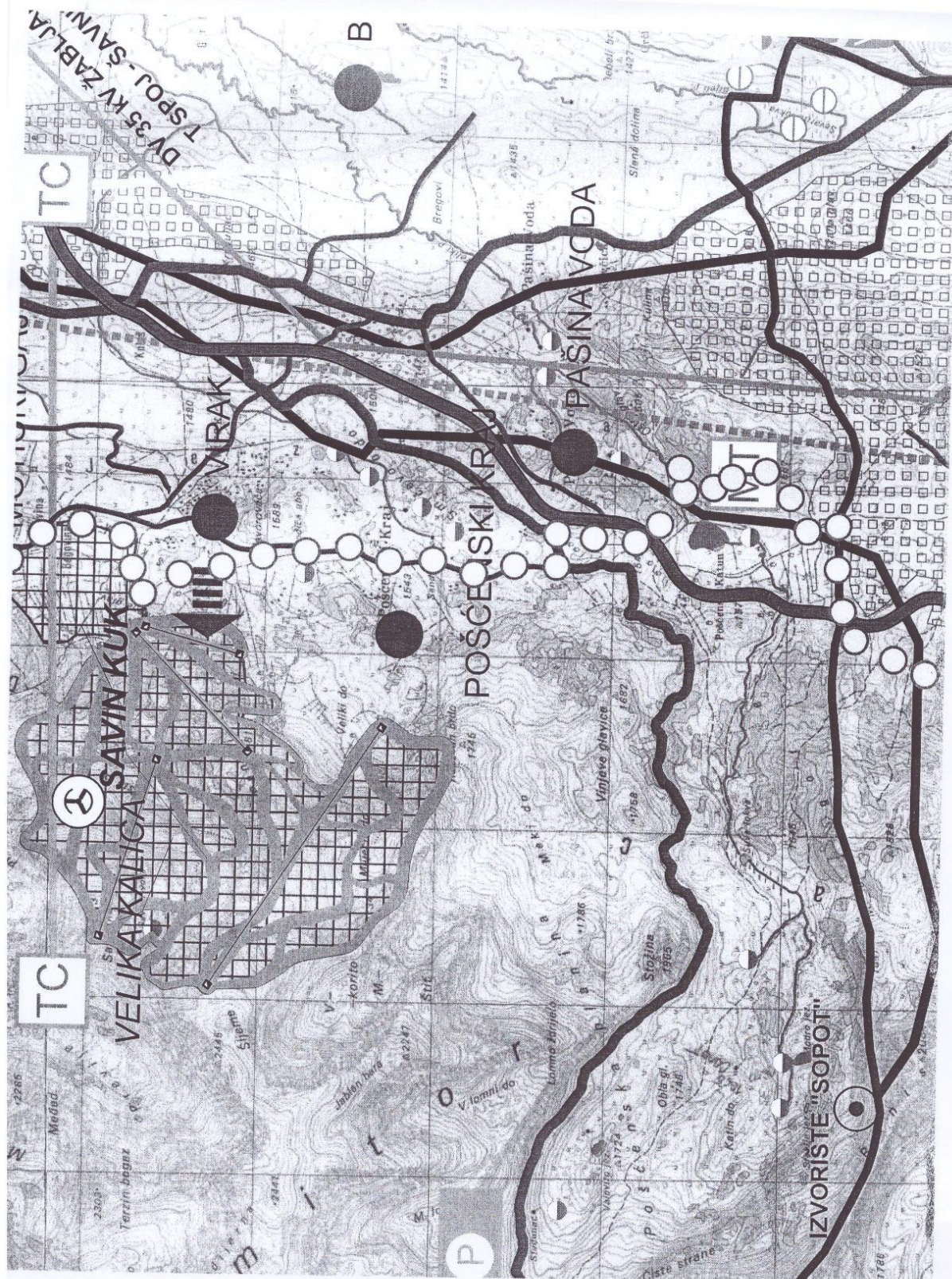
- Vodovod - postojeći
- Kanalizacioni vod - postojeći
- Vodovod - planirani
- Kanalizacioni vod - planirani
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Pumpna stanica
- Izvorište
- Transfer stanica za sakupljanje čvrstog komunal
- Hidroakumulacija Komarnica

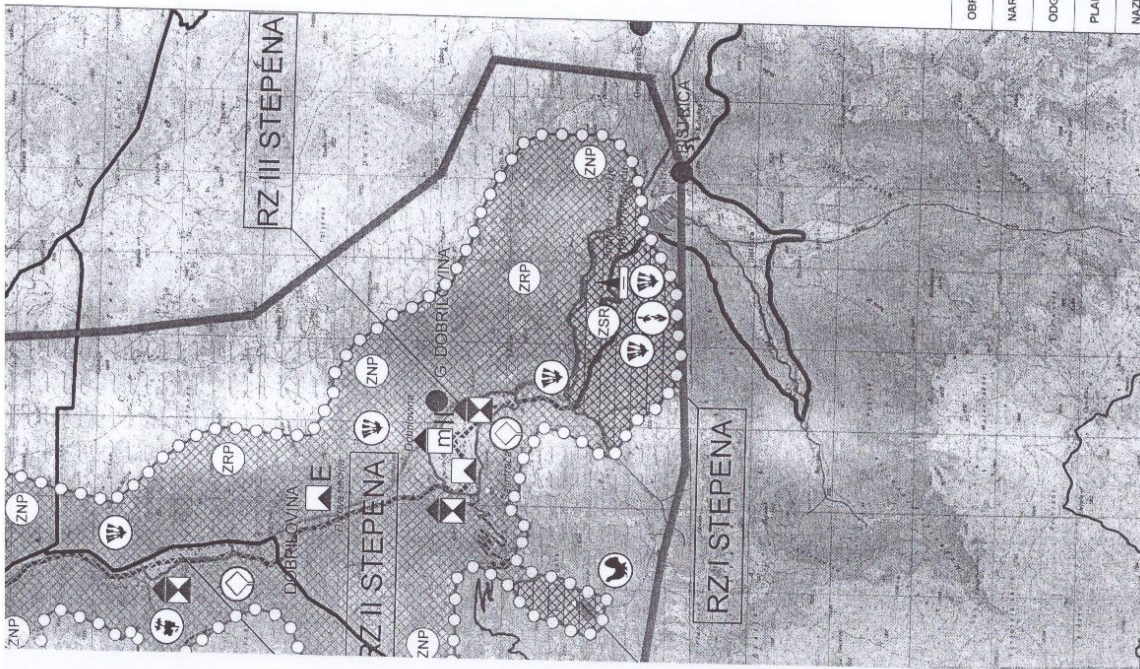


Skijaška infrastruktura

- Skijaška žičara postojeća
- Skijalište - planirano







CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"**



CAU
Često: 10. Adresa: 10. Adresa

ODRAŽIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27/516/24 Datum: 10.03.2016 Podgorica, 22. Jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr-planer	RAZMjera: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	PLAN ZAŠTITE I REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA	Broj grafičkog priloga

11

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje

Vodne površine

- Jezero
- Rijeka
- Izvorište vode
- Vodopad
- Bara, lokva

Režimi zaštite

- RZ I STEPENA Režim zaštite I stepena
- RZ II STEPENA Režim zaštite II stepena
- RZ III STEPENA Režim zaštite III stepena

Prirodna baština

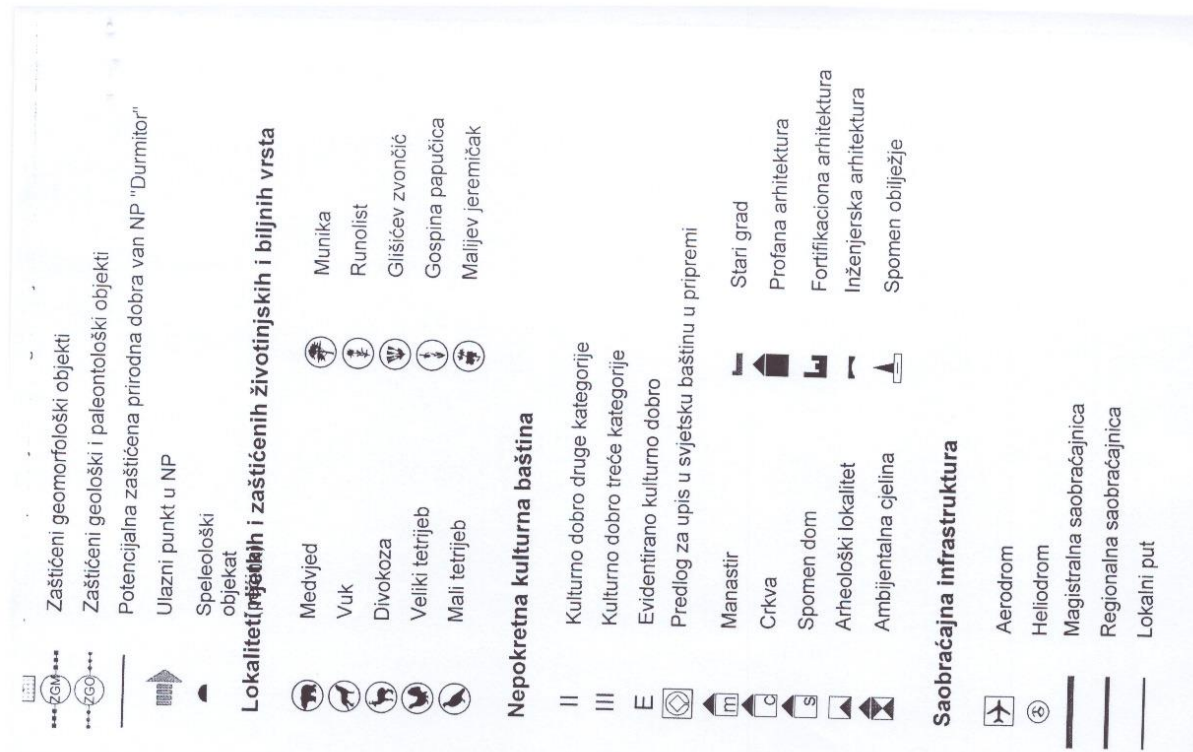
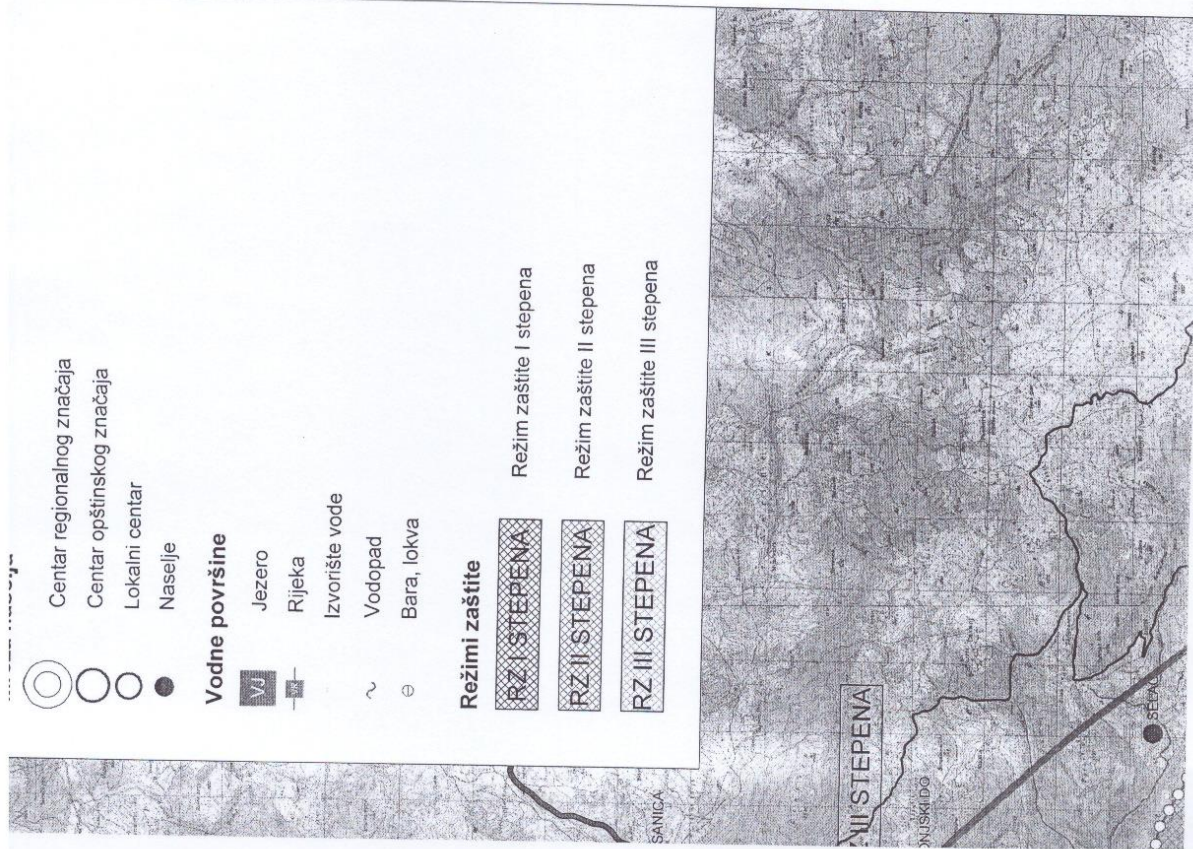
- Nacionalni park
- Strogi rezervat prirode
- Posebni rezervat prirode
- Zaštitna zona NP "Durmitor"
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja
- Zaštićeni geomorfološki objekti
- Zaštićeni geološki i paleontološki objekti
- Potencijalna zaštićena prirodna dobra van NP "Durmitor"
- Ulazni punkt u NP
- Speleološki objekat

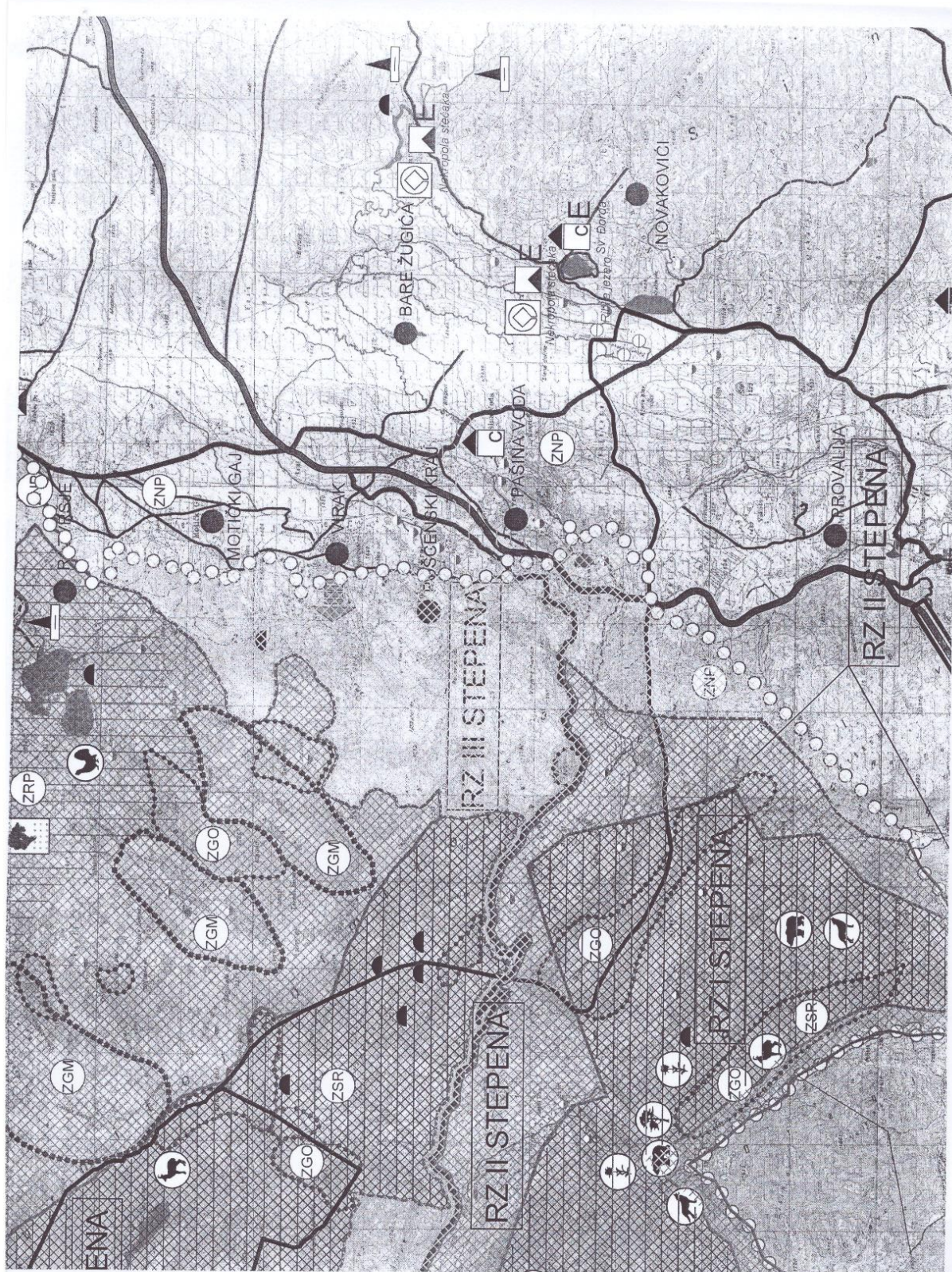
Lokaliteti i zaštićenih životinjskih i biljnih vrsta

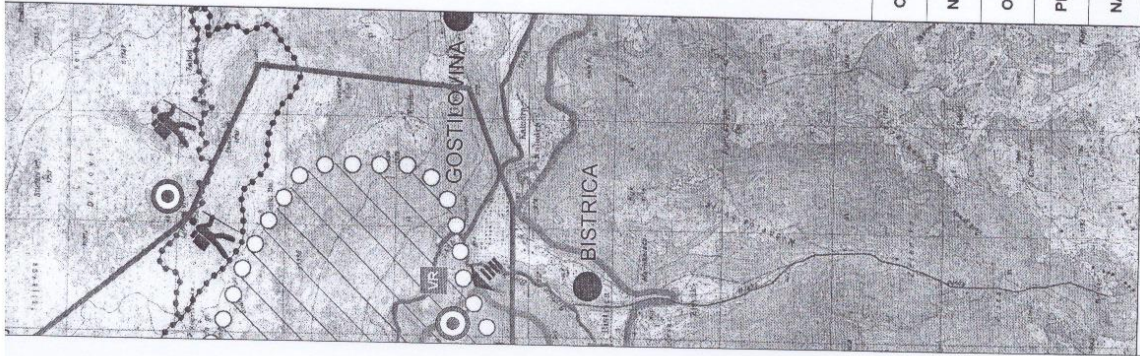
- Medvjed
- Vuk
- Divokoza
- Veliki tetrijeb
- Mali tetrijeb
- Munika
- Runolist
- Glišćev zvončić
- Gospina papučica
- Mali jeremičak

Nepokretna kulturna baština

- Kulturno dobro druge kategorije
- Kulturno dobro treće kategorije
- Evidentirano kulturno dobro
- Predlog za upis u svjetsku baštinu u pripremi
- Manastir
- Crkva
- Spomen dom
- Stari grad
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura







PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"



CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	TURISTIČKI SADRŽAJI	Broj grafičkog priloga

12



- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)
- Površine naselja

Vodne površine

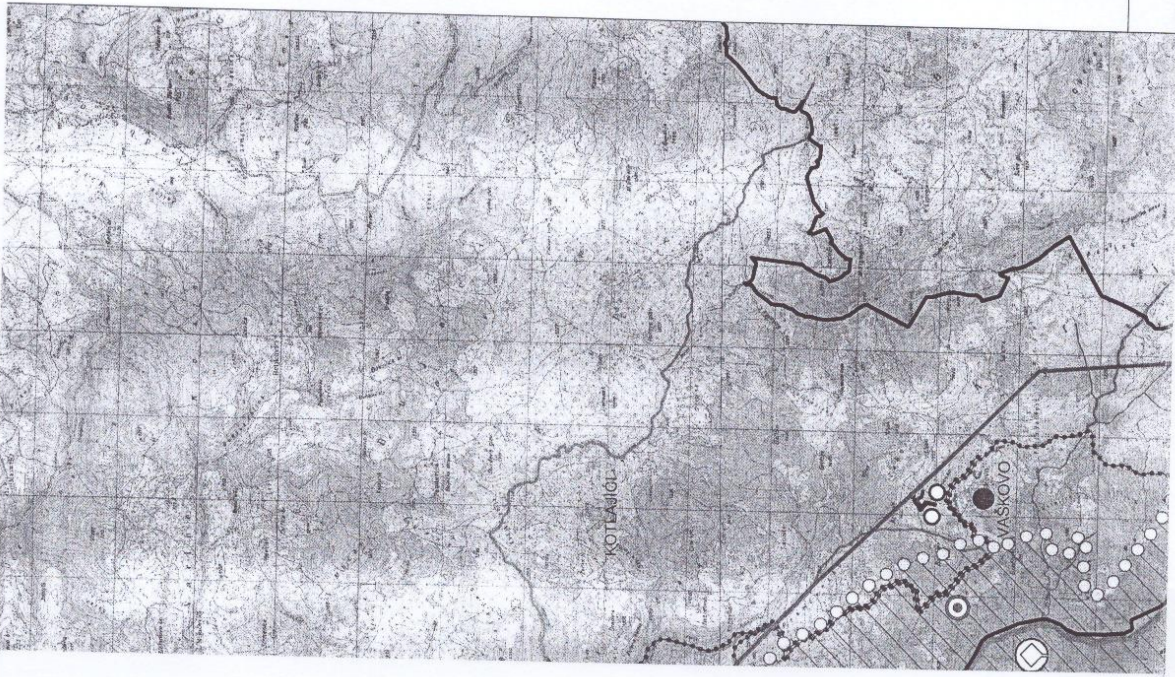
- Jezero
- Rijeka

Zaštićena područja

- Nacionalni park
- Međunarodni značaj
- Državni značaj

Turistička infrastruktura

- Turistički lokalitet / kapacitet nosivosti
- Turistički lokaliteti većeg značaja
- Ulazni punkt u NP
- Internacionalna pješačka staza (transferzala)
- Pješačka staza Nacionalne mreže



- Državni značaj
- Turistička infrastruktura**
- Turistički lokalitet / kapacitet nosivosti
 - Turistički lokaliteti većeg značaja
 - Ulazni punkt u NP
 - Internacionalna pješačka staza (transferzala)
 - Pješačka staza Nacionalne mreže
 - Alternativna (spojna) pješačka staza
 - TOP *Mount biking* staza
 - Ostale biciklističke staze
 - Odmorište
 - Kamp - šatori
 - Vidikovac
 - Splavište - rafting
 - Bungalovi
 - Planinarsko sklonište
 - Sportsko-rekreativne površine
- Saobraćajna infrastruktura**
- Aerodrom
 - Heliodrom
 - Magistralna saobraćajnica - brza cesta
 - Magistralna saobraćajnica
 - Regionalna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Javna parkirališta

